



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

10.744.342 **consuplan**  
COMITÉ REGULATORIO DEL CATASTRO URBANO

**IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN**

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 110102020

DATOS GENERALES:  
 1  ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
 2  ZONA HOMOGÉNEA  
 3  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio CHINA HOJA N° SIN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

10 010102020 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

**DATOS DEL LOTE**

FRONTERAS: 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9  LOTE INTERIOR  
 2  POR PASAJE PEATONAL  
 3  POR PASAJE VEHICULAR  
 4  POR CALLE  
 5  POR AVENIDA  
 6  POR EL MALEÓN  
 7  POR LA PLAYA

19  SOBRESALTA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE

DESIVEL CON RELACIÓN A LA BASANTE DE LA VÍA DE ACERO

**CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL**

13 MATERIAL DE LA CALZADA:  
 1  TIERRA  
 2  LASTRE  
 3  PIEDRA DE RIO  
 4  ADOQUIN  
 5  ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:  
 1  NO TIENE  
 2  ENCEMENTADO O PEDRADERO  
 3  DE ADOQUIN O BALDOSA

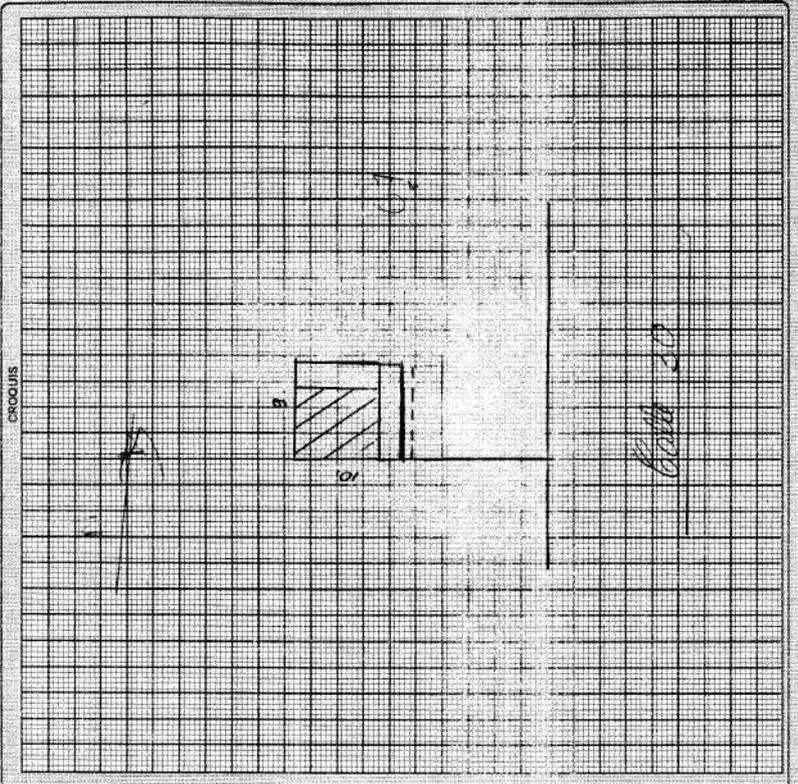
**REDES PÚBLICAS EN LA VÍA**

15 AGUA POTABLE:  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

16 ALDANTARILLADO:  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA:  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE RED ABERTA  
 3  SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO:  
 1  NO EXISTE  
 2  INCANDESCENTE  
 3  DE SODIO O MERCURIO



**FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE**

37  sin edificación  
 con edificación

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN:  
 28  sin uso  
 al mismo que en la construcción  
 otro uso

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS:  01

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN:  00

32 TOTAL DE BLOQUES:  01

Observaciones:  
 18109137  
 /MIL C.D.  
 Act. Área. Cambio a B.O.  
 m<sup>2</sup> (A) 05.02.05  
 SLO (B) 4.00.07.03  
 COMPON. URB. CHINA, CHINA  
 Y BARRIO Y ADRIANA

AVALUO DEL LOTE (en centavos) 1.000.000,00



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

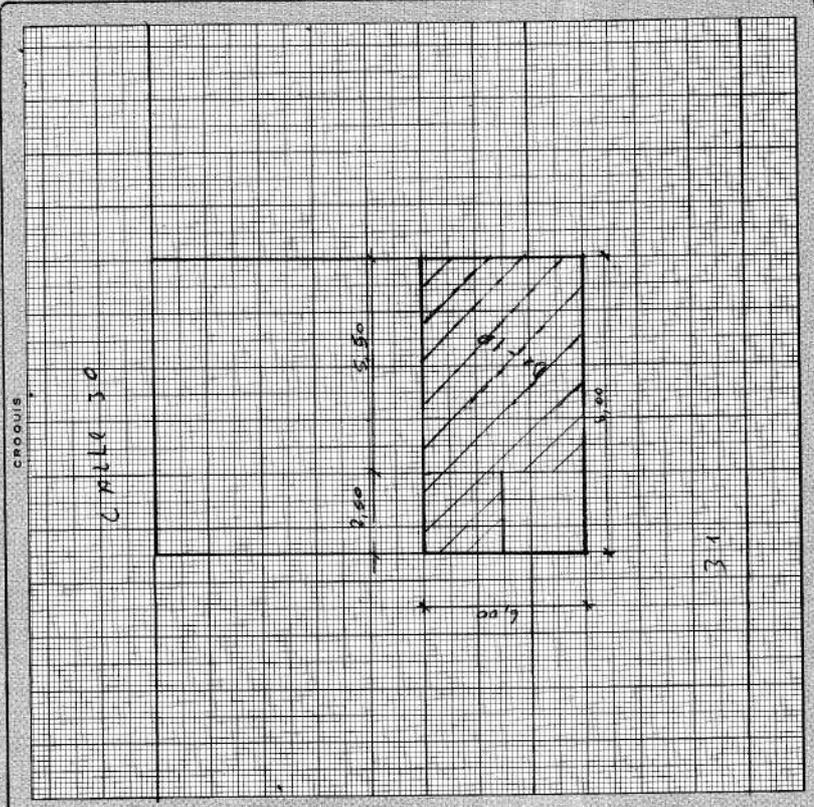
CLAVE CATASTRAL 110812120000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 64

DIRECCION: DPTO 411129

COLOCAR EN EL CUADRO LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0



DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE  0.0 METROS

BAJO LA RASANTE  0.0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

DESAGÜES 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES 00040

PERIMETRO 0026

LONGITUD DEL FRENTE 0008

NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin mejoras)

LOTE INTERIOR

1  POR PASAJE PEATONAL

2  POR PASAJE VEHICULAR

3  POR CALLE

4  POR AVENIDA

5  POR EL MALECON

6  POR LA PLAYA

7  POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1  TIERRA

2  LASTRE

3  PIEDRA DE RIO

4  ADOQUIN

5  ASFALTO O CEMENTO

ACERA

1  NO TIENE ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO

2  DE ADOQUINO BALDOSA

3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

ALCANTARILLADO 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE RED AEREA 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO 1  NO EXISTE 2  INCANDESCENTE 3  DE SOCIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN edificación 1  con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1  al mismo que la construcción 2

OTRO USO 3

OTRO USO nombre 4

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 01

TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones  
a la luz de la calle 30  
la tienen construida  
TERMINADA - CENID  
28/08/20





# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano Nº. 034-1085

## AUTORIZACION DE UNIFICACION

Nº 018213  
La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a PEDRO SANTIAGO JURADO MESIAS, para que celebre unificación de tres lotes de terrenos; el primer lote de clave catastral # 1082808, con escritura autorizada el 25 de febrero del 2003 e inscrita en 2 de septiembre del 2003; el segundo lote de clave catastral # 1082824 con escritura autorizada el 27 de marzo del 2003 e inscrita el 29 de octubre del 2003; el tercer lote de clave catastral # 1082820 con escritura autorizada el 14 de mayo del 2003 e inscrita el 29 de enero del 2004; dichos terrenos se encuentran ubicados en la calle 30 del barrio Umiña de código # 116 de la parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS, Primer Lote 74,62m2, con clave catastral 1082808 y Escritura publica de aceptación de compraventa y donación autorizada febrero 25/03 e inscrita septiembre 2/03.**

Frente: 9,10m. - Avenida 30

Atrás: 9,10m. - Propiedad de Jose Abad Saltos

Costado derecho: 8,20m. - Propiedad de Simon Moreira.

Costado izquierdo: 8,20m. - Propiedad de Aurelio Rivas

**MEDIDAS Y LINDEROS, Segundo lote 80,00m2 con clave catastral 1082820 y Escritura publica de compraventa, autorizada marzo 27/03 e inscrita octubre 29/03**

Frente: 8,00m. - calle peatonal (hoy Sr. Pedro Jurado)

Atrás: 8,00m. - Propiedad de otro dueños

Costado derecho: 10,00m. - Propiedad del Sr. Simon Moreira

Costado izquierdo: 10,00m. - Propiedad de Patricio Pablo Mendoza

**MEDIDAS Y LINDEROS, Tercer Lote de 31,40m2 con clave catastral 1082824 y Escritura publica de compraventa autorizada en mayo 14/03 e inscrita en enero 29/04**

Frente: 4,00m. - Avenida 30

Atrás: 4,00m. - Propiedad particular

Costado derecho: 7,50m. - Propiedad reserva vendedores.

Costado izquierdo: 8,00m. - Propiedad Santa Mecias Vera

**MEDIDAS Y LINDEROS, DE AREA UNIFICADA DEL SR. PEDRO SANTIAGO JURADO MESIAS. 235,25m2 (Área conformada por la unificación de tres lotes).**

Frente: 13,50m. - Avenida 30

Atrás: 9,50m. - Propiedades particulares

Costado derecho: comenzando desde el frente hacia atrás con 8,00m., desde este punto con angulo de 90° con 4,00m., desde este punto con angulo de 270° con 12,89m. - Propiedades particulares

Costado izquierdo: 21,60m. - Propiedades particulares

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Agosto 23 del 2007

Arq. Gato Alvarez González  
SUBDIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



Valor \$ 1,00

Nº 019454

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

## AUTORIZACION

**N. 034-1085**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a PEDRO SANTIAGO JURADO MESIAS, para que celebre Escritura de Unificación de tres lotes de su propiedad ubicados en la Avenida 30 del barrio Umiña código 116, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 13,50m. -Avenida 30

**Atrás:** 9,50m.- Propiedades particulares

**Costado derecho:** comenzando desde el frente hacia atrás con 8,00m., desde este punto con ángulo de 90° con 4,00m., desde este punto con ángulo de 270° con 12,89m.- Propiedades particulares.

**Costado izquierdo:** 21,60m.- Propiedades particulares

**Área Total:** 235,25m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u emisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 23 del 2007

BG.

Arq. Galo Álvarez González  
SUBDIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

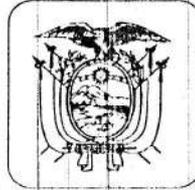


5088

✓

**NOTARIA TERCERA  
DEL CANTON MANTA  
PROVINCIA DE MANABI**

Sello  
\$ 1.739,35



Nº 442 . -

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE DERECHOS, DEBECHOS Y ACCIONES DE TERRENO Y CASA -  
UBICADOS EN LOT. URBANA DEL CANTON MANTA . -

OTORGANTES : SR. JUAN PEDRO CHAVEZ E HIJOS . -  
A FAVOR DEL SR. PEDRO JORJANO MESTAS . -

CUANTIA : USD. \$ 347.00.- MANTA • Marzo 27 del 2003.-

NOTARIO:

**Raúl Eduardo González Melgar**  
Abogado

COPIA

NUMERO: 442.-

COMPRAVENTA DE GANANCIALES. DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL SEÑOR SANTOS AMADOR PICO CHAVEZ E HIJOS A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO SANTIAGO JURADO MESIAS .-

CUANTIA: USD. \$.347.88 .-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Jueves veintisiete de Marzo del año Dos mil tres, ante mi Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ BELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los señores: SANTOS AMADOR PICO CHAVEZ viudo; GEORGE HECTOR PICO DELGADO, casado; PAULA HERMINDA PICO DELGADO, casada, todos por sus propios derechos; y la señora JUANA ADELAIDA PICO DELGADO, casada, por sus propios derechos y como Mandataria de los señores: ANTONIO FRANKLIN, TITO GERMAN, PATRICIO FERNANDO, y JOSE GREGORIO PICO DELGADO, según Poder Especial que se adjunta al Protocolo documento habilitante y a quienes se les llamará los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora CARMEN ANTONIA MESIAS VERA, por los derechos que representa como Agente Oficioso del señor PEDRO SANTIAGO JURADO MESIAS soltero, y a quien se le llamará el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la

1 4 4 0  
Raul González Belgar  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
CANTON MANTA  
PROVINCIA MANABI  
Ecuador

eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:  
SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas de la  
Notaría a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de  
Gananciales, Derechos y Acciones, contenida en las siguientes  
cláusulas: PRIMERA.- INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y  
suscriben por una parte el señor SANTOS AMADOR PICO CHAVEZ,  
por sus propios derechos y como cónyuge sobreviviente de  
quien en vida se llamó señora ROSA ALICIA DELGADO DELGADO, y  
como herederos sus hijos los señores: GEORGE HECTOR, PAULA  
HERMINDA y JUANA ADELAIDA PICO DELGADO, por sus propios  
derechos y la última además como Mandataria de sus hermanos  
los señores: ANTONIO FRANKLIN, TITO GERMAN, PATRICIO FERNANDO  
y JOSE GREGORIO PICO DELGADO, según Poder que se adjunta, y a  
quienes se les llamará los "VENEDORES"; y, por otra parte la  
señora CARMEN ANTONIO MESIAS VERA, como Agente Oficioso del  
señor PEDRO SANTIAGO JURADO MESIAS, soltero, a quien se le  
llamará el "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora  
Rosa Alicia Delgado Delgado (ahora fallecida), dentro de la  
Sociedad Conyugal formada con el señor SANTOS AMADOR PICO  
CHAVEZ, adquirió un cuerpo de terreno y casa ubicado en la  
Lotización UMISA del Cantón Manta, por compra al señor José  
Abad Saltos, mediante Escritura Pública de Compraventa,  
celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el quince  
de Marzo de mil novecientos ochenta y cinco, é inscrita en  
el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta de  
Abril del mismo año de su otorgamiento. TERCERA: VENTA.-  
Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento  
los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta a favor del

Comprador, los gananciales, derechos y acciones que les corresponde sobre el Lote de terreno y casa que está signado en la Manzana "X" de la Lotización UMISA y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y Calle Peatonal; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno de otros dueños; Por un Costado, diez metros y lindera con propiedad de Simón Moreira; y, Por el otro Costado, los mismos diez metros y lindera con propiedad de Patricio Pablo Mendoza.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el terreno y casa descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLAR, que los vendedores declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder del comprador, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los vendedores que el terreno y casa materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. QUINTA: Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de la

80m<sup>2</sup>

ABOGADO  
 RAFAEL SANCHEZ  
 NOTARIO PUBLICO TERCERO  
 CANTON BANDA  
 MANA - OCHIBAL - ECUADOR

presente Escritura por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todo lo estipulado. SEXTA: Los vendedores facultan a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de la presente Escritura, como son los deseos de los contratantes. (Firmado) Abogado Samuel Demera Delgado, con Matrícula No.574 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor Legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes, por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin: aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fé.-

*Santo Amador Pico*

SANTOS AMADOR PICO CHAVEZ ✓  
C.C. No. 130058330-7

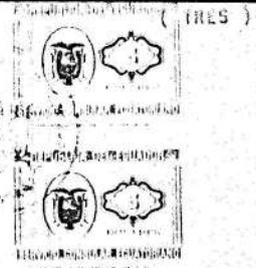
*George Hector Pico Delgado*

GEORGE HECTOR PICO DELGADO .-  
C.C. No. 130495941-5



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR  
CARACAS - VENEZUELA

PRIMERA COPIA



PODER ESPECIAL No. 08 - 2.002  
TOMO NUMERO: (1)  
PAGINA NUMERO: 09 -

En la ciudad de Caracas, República Bolivariana de Venezuela, a los seis días del mes de marzo del año dos mil tres, ante mí, RAMIRO DAVILA GRIJALVA, Embajador, Encargado de los Asuntos Consulares en esta ciudad, comparecen los señores ANTONIO FRANKLIN, TITO GERMAN, PATRICIO FERNANDO y JOSE GREGORIO PICO DELGADO, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de profesión obreros, de estado civil solteros, domiciliados en la ciudad de Caracas, República Bolivariana de Venezuela, titulares de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero tres dos cinco dos siete seis guión nueve (130325276-9), uno tres cero cinco tres uno dos nueve siete guión cinco (130531297-5), uno tres uno cero tres uno siete cero guión siete (131031170-7), respectivamente y del pasaporte número DL tres cuatro punto cinco seis cero (DL 34.560), en su orden, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, libre y voluntariamente manifiestan que, por medio de este instrumento público, confieren PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor de la señora JUANA ADELAIDA PICO DELGADO, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, titular de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos nueve cero ocho tres tres guión ocho (130290833-8), domiciliada en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, para que a sus nombres y representación proceda a efectuar los trámites administrativos y judiciales necesarios para proceder a la venta del terreno ubicado en la lotización "UMINA" de la ciudad de Manta, el cual como consta en la escritura pública de la notaria primera del cantón de Manta, otorgada por el señor, José Abad Saltos, fue de propiedad de la señora Rosa Alicia Delgado, fallecida, madre de los poderdantes. El lote indicado está asignado en la manzana "X", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle peatonal con ocho metros; por atrás, los mismos ocho metros; Por el costado con propiedad de Simón Moreira con diez metros; por el otro costado con propiedad del señor Patricio Mendoza con diez metros dando una área total de 80 metros cuadrados de nuestra propiedad. Los poderdantes confieren además a la mandataria todas las facultades previstas en el Artículo 48 del Código de Procedimiento Civil, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato.- Para el otorgamiento de esta escritura de PODER ESPECIAL, se cumplieron todos los requisitos legales y, leída que fue por mí íntegramente a los otorgantes, se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

F) ANTONIO FRANKLIN, TITO GERMAN, PATRICIO FERNANDO y JOSE GREGORIO PICO DELGADO, Otorgantes. F) RAMIRO DAVILA GRIJALVA, Embajador, Encargado de los Asuntos Consulares.

CERTIFICO: Que la presente es PRIMERA COPIA fiel y textual que se encuentra inscrito con el número ocho, en la página número nueve del TOMO PRIMERO (1) DEL LIBRO DE ESCRITURAS PUBLICAS del Consulado General del Ecuador en Caracas, República Bolivariana de Venezuela.

DADO Y SELLADO EL DIA DE HOY SEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL TRES.-

  
RAMIRO DAVILA GRIJALVA  
Embajador  
Encargado de los Asuntos Consulares



CAPITULO II, PARTIDA: 6.2.  
DERECHOS CONSULARES: US\$ 80,00 (OCHENTA DOLARES)



DR. PATRICIO GARCIA V. Registrador de la Propiedad de este Cantón, a solicitud de Pedro Jurado, CERTIFICA:

Revisado el Archivo de la Oficina a mi cargo, consta que con fecha Abril 30 de 1985, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 15 de Marzo de 1985, en la que José Abel Salto, vende a favor de Sra. ROSA ALICIA DELGADO DELGADO DE PICO, un lote de terreno - ubicado en la Lotización Umiña de la Ciudad de Manta, signada en la Mz " X ", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle peatonal con ocho metros, por atrás los mismos ocho metros y terrenos que le quedan al vendedor, por un costado con propiedad de Simón Moreira con diez metros, y por el otro costado con propiedad del Sr. Patricio Pablo Mendoza con diez metros.

**DOMINIO:** El predio descrito fué adquirido por el vendedor, por compra a los herederos de José Abelardo Montes, según escritura celebrada ante el Notario Primero de Manta, el 27 de Enero de 1954, inscrita el 16 de Marzo de 1954. Posteriormente obtuvo adjudicación total de bienes, mediante Sentencia dictada por el Juzgado Tercero Provincial del Guayas el 11 de Diciembre de 1964, inscrita el 29 de Septiembre de 1965.

**SOLVENCIA:** En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el inmueble descrito de propiedad de Cónyuges SANTOS - AMADOR PICO CHAVEZ Y ROSA ALICIA DELGADO DELGADO DE PICO, a la fecha se encuentra libre de gravámen.

Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el Archivo de la Oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumi las funciones de Registrador se encontraron Registros de índices incompletos y deteriorados, fué debidamente notificado a la Corte Superior de Justicia del Cantón de Manta, para que se procediera a su actualización, evitando error u omisión. Eximiendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, Enero 29 del 2003

*(Firma)*  
Dr. Patricio F. García V.  
Registrador de la Propiedad  
Cantón - Manta





Valor \$ 0.60 ctv.

Nº 09376

1	LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		
2	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
3	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
4	se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente		
5	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de		
6	DELGADO DELGADO ROSA ALICIA	Por consiguiente se establece	
7	que no	deudor	de esta Municipalidad
8	Manta,	enero 31	de 200 3
9	VALIDA PARA LA CLAVE # 1062820000 C. 30 S/N		
10			
11			
12			
13			
14	MUNICIPALIDAD DE MANTA		
15	JORGEMENESES A.		
16			



*JORGEMENESES A.*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA No. 130251850-9  
 JURADO MESIAS PEDRO SANTIAGO  
 18 MAYO 1.970  
 CUAYAS/CUAYAGUIL/BOLIVAR /S  
 07 202 0520  
 CUAYAS/ CUAYAGUIL  
 CARDO /CONCEPCION/ 70

*Pedro Jurado*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* E133311242  
 SOLTERO  
 PRIMARIA ESTUDIANTE  
 AHADO JURADO ACOSTA  
 MARIANA MESIAS VERA  
 MANTA 13/01/99  
 13/01/2011

0593514

MUNICIPALIDAD DE MANTA



ECUATORIANA \*\*\*\*\* E133311444  
 PRIMARIA ROSA ALICIA DELGADO DELGADO  
 AGRICULTOR  
 PICO  
 ROSA CHAVEZ  
 MANTA  
 31/07/2001

*Rosa Chavez*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDERACION  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 130058330-7  
 PICO CHAVEZ SANTOS ANADOR  
 01 MAYO 1936  
 MANTA/MANTA/MANTA  
 001-1 0044 00196  
 MANTA

*Santos Anador Pico*



*cónyuge sobreviviente*

Departamento de Avalúos y Catastro  
**MUNICIPALIDAD DE MANTA**



Especie Valorada

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA \*  
 DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTRO\*

02/05/2003\*

# 0357

\$ 0.60 CTV.

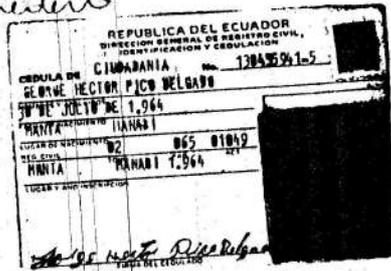
Nº 13671

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros  
 Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos y  
 constatado en el sitio que:  
 El predio de la clave: 1082820000  
 Ubicado en: UMINA CALLE 30  
 Area total del predio según escritura: 80M2  
 Area total del predio según inspección: 90M2  
 Perteneciente al señor(a) DELGADO DELGADO ROSA DE PICO  
 Cuyo Avalúo COMERCIAL VIGENTE en dólares es de:

TERRENO:	333.96
CONSTRUCCION:	13.92
	=====
	347.88

(SON: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE 88/100 DOLARES)

*[Firma]*  
 Ab. David Cedeño Ruperti





Valor \$ 0.60 ctv.

Nº 08609

21.35  
1.74  
10.44  

---

33.53

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios	URBANOS en vigencia, se encuentra
5	registrada una propiedad que consiste en	SOLAR Y CASA 40m2
6	perteneciente a	ROSA DELGADO DELGADO DE PICO
7	ubicada	EN OBLIGA CALLE 30 CC 108282
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE	COSPRA VTA, asciende a la cantidad
9	de TRESIENTOS CUARENTA Y	SIETE, 03/100 DOLARES (\$ 347.00)
10	LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
11		
12	Precio de Venta	\$ 347.83
13	Costo de Adquisición	1.92
14	Diferencia Bruta:	\$ 345.96
15	Mejoras	
16	Diferencia Neta:	\$ 345.96
17	Años Transcurridos	259.47
18	Desvalorización Moneda	32.00
19	Utilidad Disponible:	\$ 54.49
20	Impuesto Causado:	
21	Por los primeros \$	\$ 13.55
22	Por el exceso \$	4.09
23	TOTAL DE IMPUESTO:	\$ 19.64
24	Manta, 03 de febrero del 2003	
25	MANTA GOBIERNO MUNICIPAL PUBLICO TERCERO	
26	MANTAS GARCIA	
27	Director Financiero Municipal	
28		

33.53



# ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 013868

POR \$ 33.53

Manta, febrero 06 del 2003

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: compra-venta de un predio

ubicado en calle 30 de la parroquia Manta del cantón Manta que otorga ROSA DELBADO DELGADO DE PICO

de PEDRO SANTIAGO JURADO MESIAS

por el precio de US \$347.88 y cuyo pago se efectua con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total	\$ 21.35
ADICIONALES	Defensa Nacional	1.74
	Benef. Guayaquil	10.44
	SUMAS:	33.53

J. Municipalidad de Manta  
Jenny Vitadeneira  
TESORERO MUNICIPAL

CANCELADO 06 FEB 2003

ECUATORIANA 88888888 84343V1442  
 CENSO ELEUTERIO DEBASTIAN AVILA FR  
 PRIMARIA QUENACER. DOMESTICOS  
 MARIA PICO  
 MANTA - PICO  
 MANTA - PICO  
 17/01/2001  
 01

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CIUDADANIA  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 130290833-B  
 PICO DELCADO JUANA ABELAYDA  
 01-0701-4040  
 MANTA  
 198

Laura A. Pico Delgado

MUNICIPIO DE MANTA  
 MARIA DELBADO DELGADO DE PICO  
 MANTA  
 1953568

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CIUDADANIA  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 130539303-B  
 PICO DELCADO PAOLA GEMINA  
 MANTA  
 04 087 85

# MUNICIPIO DE MANTA

Nº 3767

Señor Notario:

Comunico a usted que ROSA DELGADO DELGADO DE PICO

va a vender un solar ubicada en la parroquia Manta del cantón Manta que adquirió en \$ por la compra a

El de de 19 vende a PEDRO SANTIAGO JURADO MESIAS por el precio de US \$ 347.88

## LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta	\$ 347.88
Costo de Adquisición	\$ 1.92
Diferencia Bruta	\$ 345.96
Mejoras	
Diferencia Neta	\$ 345.96
Años Transcurridos	\$ 259.47
Desvalorización Moneda	\$ 32.00
Utilidad Disponible	\$ 54.49
Impuesto Causado	\$
Por los Primeros \$	\$ 13.55
Por el Exceso \$	\$ 6.09
<b>TOTAL DE IMPUESTO: cuya consignación</b>	<b>\$ 19.64</b>

En tesorería, certifico:

Manta 06 de febrero del 2003

CANCELADO 06 FEB 2003

Administración del Municipio  
Jenny Rivadeneira  
MUNICIPIO DE MANTA  
MUNICIPIO DE RECAUDACION

RECAUDACION  
MUNICIPIO DE MANTA  
MUNICIPIO DE RECAUDACION



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Nº 036952

**VALOR**  
**\$ 3,00**

LA TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

A petición verbal de parte interesada certifica:

Que revisado los archivos de este Departamento no se encuentra registrado ningún

Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

DELGADO DELGADO ROSA ALICIA -

por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha.

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta, Febrero 5 del 2003

ABNEGACIÓN Y DISCIPLINA

  
Tesorera del CC.BB. M.  
Francisca Marchán Palma



# DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 200005001

IMPORTANTE: SÍRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

### 999 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

#### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

101	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	200	CALLE PRINCIPAL	209	NÚMERO	210	INTERSECCIÓN	211	CUIDAD
102	130290875-8001	201	100	202	100	203	100	204	100
103	100	205	100	206	100	207	100	208	100

#### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CUIDAD
212	100	213	100
214	100	215	100

#### IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

216	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	217	CUIDAD
218	1300542299	219	100
220	100	221	100
222	100	223	100
224	100	225	100

#### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

226	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (DONANTE)	227	CUIDAD
228	100	229	100
230	100	231	100
232	100	233	100
234	100	235	100

#### 900 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
INGRESOS EMPLEADOS	301	301	301
INGRESOS EMPLEADOS	302	302	302
INGRESOS EMPLEADOS	303	303	303
INGRESOS EMPLEADOS	304	304	304
INGRESOS EMPLEADOS	305	305	305
INGRESOS EMPLEADOS	306	306	306
INGRESOS EMPLEADOS	307	307	307
INGRESOS EMPLEADOS	308	308	308
INGRESOS EMPLEADOS	309	309	309
INGRESOS EMPLEADOS	310	310	310
INGRESOS EMPLEADOS	311	311	311

#### 910 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR	MONTO ABONADO
911	INGRESOS EMPLEADOS	301	301
912	INGRESOS EMPLEADOS	302	302
913	INGRESOS EMPLEADOS	303	303
914	INGRESOS EMPLEADOS	304	304
915	INGRESOS EMPLEADOS	305	305
916	INGRESOS EMPLEADOS	306	306
917	INGRESOS EMPLEADOS	307	307
918	INGRESOS EMPLEADOS	308	308
919	INGRESOS EMPLEADOS	309	309
920	INGRESOS EMPLEADOS	310	310

SE INCLUYEN LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUIR EL VALOR RESPECTIVO, ASÍ COMO EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN RESULTANTE.

#### DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

401	INGRESOS EMPLEADOS	401
402	INGRESOS EMPLEADOS	402
403	INGRESOS EMPLEADOS	403
404	INGRESOS EMPLEADOS	404
405	INGRESOS EMPLEADOS	405
406	INGRESOS EMPLEADOS	406

#### 900 CÁLCULO DEL IMPUESTO

501	INGRESOS EMPLEADOS	501
502	INGRESOS EMPLEADOS	502
503	INGRESOS EMPLEADOS	503
504	INGRESOS EMPLEADOS	504
505	INGRESOS EMPLEADOS	505

#### 900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

601	INGRESOS EMPLEADOS	601
602	INGRESOS EMPLEADOS	602
603	INGRESOS EMPLEADOS	603
604	INGRESOS EMPLEADOS	604
605	INGRESOS EMPLEADOS	605

Yo, Declarante, que los datos contenidos en esta declaración son verídicos y que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 99 de la L.R.T.).

*Luciano A. J. Delgado*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES. Formulario impreso por POLIGRAFICA C.A. RESOL # 221 27/03/92. Cte. versión 100 9001

30 0005001 0 13.93 13.93 DIRGEC. 100060000441  
 101035 2003/03/217720 05400

100060000  
**CAJERO**  
**RAFAEL GONZÁLEZ**  
**OFICINA PÚBLICA DE RECIBO**  
 BANCO DE PICHINCHA C.A.  
 Sucursal Esmeraldas  
 Esmeraldas, Ecuador



**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES** No. **0 0019810**

FORMULARIO 08 RESOLUCION N° 6047-08 IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO 100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION 101 MES 102 AÑO 103 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

101 CUBA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: **BO-13591-1-50** 102 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: **...** 103 CIUDAD: **...**

104 PARTICIPACION: **...** 105 CALLE PRINCIPAL: **...** 106 NUMERO: **...** 107 INTERSECCION: **...** 108 TELEFONO: **...**

109 RESIDENCIA: **...** 110 No. IDENTIFICACION: **...** 111 No. IDENTIFICACION: **...** 112 No. IDENTIFICACION: **...**

113 FECHA DE FALLECIMIENTO: **...** 114 DIA: **...** 115 MES: **...** 116 AÑO: **...** 117 No. IDENTIFICACION: **...** 118 No. IDENTIFICACION: **...** 119 No. IDENTIFICACION: **...**

120 No. IDENTIFICACION: **...** 121 No. IDENTIFICACION: **...** 122 No. IDENTIFICACION: **...**

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

123 CUBA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: **...** 124 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: **...** 125 CIUDAD: **...**

126 PARTICIPACION: **...** 127 CALLE PRINCIPAL: **...** 128 NUMERO: **...** 129 INTERSECCION: **...** 130 TELEFONO: **...**

131 RESIDENCIA: **...** 132 No. IDENTIFICACION: **...** 133 No. IDENTIFICACION: **...** 134 No. IDENTIFICACION: **...**

135 FECHA DE FALLECIMIENTO: **...** 136 DIA: **...** 137 MES: **...** 138 AÑO: **...** 139 No. IDENTIFICACION: **...** 140 No. IDENTIFICACION: **...** 141 No. IDENTIFICACION: **...**

142 No. IDENTIFICACION: **...** 143 No. IDENTIFICACION: **...** 144 No. IDENTIFICACION: **...**

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

145 CUBA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE): **1300582299** 146 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): **...** 147 CIUDAD (CAUSANTE): **...**

148 PARTICIPACION (CAUSANTE): **...** 149 CALLE PRINCIPAL (CAUSANTE): **...** 150 NUMERO (CAUSANTE): **...** 151 INTERSECCION (CAUSANTE): **...** 152 TELEFONO (CAUSANTE): **...**

153 RESIDENCIA (CAUSANTE): **...** 154 No. IDENTIFICACION (CAUSANTE): **...** 155 No. IDENTIFICACION (CAUSANTE): **...** 156 No. IDENTIFICACION (CAUSANTE): **...**

157 FECHA DE FALLECIMIENTO (CAUSANTE): **...** 158 DIA (CAUSANTE): **...** 159 MES (CAUSANTE): **...** 160 AÑO (CAUSANTE): **...** 161 No. IDENTIFICACION (CAUSANTE): **...** 162 No. IDENTIFICACION (CAUSANTE): **...** 163 No. IDENTIFICACION (CAUSANTE): **...**

164 No. IDENTIFICACION (CAUSANTE): **...** 165 No. IDENTIFICACION (CAUSANTE): **...** 166 No. IDENTIFICACION (CAUSANTE): **...**

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

167 CUBA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE): **...** 168 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (DONANTE): **...** 169 CIUDAD (DONANTE): **...**

170 PARTICIPACION (DONANTE): **...** 171 CALLE PRINCIPAL (DONANTE): **...** 172 NUMERO (DONANTE): **...** 173 INTERSECCION (DONANTE): **...** 174 TELEFONO (DONANTE): **...**

175 RESIDENCIA (DONANTE): **...** 176 No. IDENTIFICACION (DONANTE): **...** 177 No. IDENTIFICACION (DONANTE): **...** 178 No. IDENTIFICACION (DONANTE): **...**

179 FECHA DE FALLECIMIENTO (DONANTE): **...** 180 DIA (DONANTE): **...** 181 MES (DONANTE): **...** 182 AÑO (DONANTE): **...** 183 No. IDENTIFICACION (DONANTE): **...** 184 No. IDENTIFICACION (DONANTE): **...** 185 No. IDENTIFICACION (DONANTE): **...**

186 No. IDENTIFICACION (DONANTE): **...** 187 No. IDENTIFICACION (DONANTE): **...** 188 No. IDENTIFICACION (DONANTE): **...**

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCION	NUMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCION
RECEPCION UNIPERSONALES	301	VALOR COMERCIAL TOTAL	302
IMPUESTOS PAGAOS	303		304
VEHICULOS	305		306
RENTAS DE HERENCIA, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	307		308
DIVIDENDOS EN EFECTIVO	309		310
COMPRAS FINANCIERAS Y DIVIDENDOS	311		312
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DEPOSITOS Y TITULOS FINANCIEROS	313		314
OTROS INGRESOS	315		316
EGRESOS	317		318
DEPRECIACIONES	319		320
OTROS EGRESOS	321		322
TOTAL PAGO O GASTO	323		324
MONTO ABONADO	325		326

400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	MONTO ABONADO
IMPUESTOS PAGAOS	401
DEPRECIACIONES	402
OTROS DEDUCIBLES	403
TOTAL DEDUCIBLES	404

DEDCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCION POR DONACIONES	405
DEDUCCION POR IMPUESTOS PAGAOS	406
TOTAL DEDUCIBLES	407

800 CALCULO DEL IMPUESTO

CANTIDAD POR PAGAR	801
IMPUESTO A LA RENTA	802
IMPUESTO A LA RENTA	803
IMPUESTO A LA RENTA	804
IMPUESTO A LA RENTA	805
IMPUESTO A LA RENTA	806
IMPUESTO A LA RENTA	807
IMPUESTO A LA RENTA	808
IMPUESTO A LA RENTA	809
IMPUESTO A LA RENTA	810
IMPUESTO A LA RENTA	811
IMPUESTO A LA RENTA	812
IMPUESTO A LA RENTA	813
IMPUESTO A LA RENTA	814
IMPUESTO A LA RENTA	815
IMPUESTO A LA RENTA	816
IMPUESTO A LA RENTA	817
IMPUESTO A LA RENTA	818
IMPUESTO A LA RENTA	819
IMPUESTO A LA RENTA	820
IMPUESTO A LA RENTA	821
IMPUESTO A LA RENTA	822
IMPUESTO A LA RENTA	823
IMPUESTO A LA RENTA	824
IMPUESTO A LA RENTA	825
IMPUESTO A LA RENTA	826
IMPUESTO A LA RENTA	827
IMPUESTO A LA RENTA	828
IMPUESTO A LA RENTA	829
IMPUESTO A LA RENTA	830
IMPUESTO A LA RENTA	831
IMPUESTO A LA RENTA	832
IMPUESTO A LA RENTA	833
IMPUESTO A LA RENTA	834
IMPUESTO A LA RENTA	835
IMPUESTO A LA RENTA	836
IMPUESTO A LA RENTA	837
IMPUESTO A LA RENTA	838
IMPUESTO A LA RENTA	839
IMPUESTO A LA RENTA	840
IMPUESTO A LA RENTA	841
IMPUESTO A LA RENTA	842
IMPUESTO A LA RENTA	843
IMPUESTO A LA RENTA	844
IMPUESTO A LA RENTA	845
IMPUESTO A LA RENTA	846
IMPUESTO A LA RENTA	847
IMPUESTO A LA RENTA	848
IMPUESTO A LA RENTA	849
IMPUESTO A LA RENTA	850
IMPUESTO A LA RENTA	851
IMPUESTO A LA RENTA	852
IMPUESTO A LA RENTA	853
IMPUESTO A LA RENTA	854
IMPUESTO A LA RENTA	855
IMPUESTO A LA RENTA	856
IMPUESTO A LA RENTA	857
IMPUESTO A LA RENTA	858
IMPUESTO A LA RENTA	859
IMPUESTO A LA RENTA	860
IMPUESTO A LA RENTA	861
IMPUESTO A LA RENTA	862
IMPUESTO A LA RENTA	863
IMPUESTO A LA RENTA	864
IMPUESTO A LA RENTA	865
IMPUESTO A LA RENTA	866
IMPUESTO A LA RENTA	867
IMPUESTO A LA RENTA	868
IMPUESTO A LA RENTA	869
IMPUESTO A LA RENTA	870
IMPUESTO A LA RENTA	871
IMPUESTO A LA RENTA	872
IMPUESTO A LA RENTA	873
IMPUESTO A LA RENTA	874
IMPUESTO A LA RENTA	875
IMPUESTO A LA RENTA	876
IMPUESTO A LA RENTA	877
IMPUESTO A LA RENTA	878
IMPUESTO A LA RENTA	879
IMPUESTO A LA RENTA	880
IMPUESTO A LA RENTA	881
IMPUESTO A LA RENTA	882
IMPUESTO A LA RENTA	883
IMPUESTO A LA RENTA	884
IMPUESTO A LA RENTA	885
IMPUESTO A LA RENTA	886
IMPUESTO A LA RENTA	887
IMPUESTO A LA RENTA	888
IMPUESTO A LA RENTA	889
IMPUESTO A LA RENTA	890
IMPUESTO A LA RENTA	891
IMPUESTO A LA RENTA	892
IMPUESTO A LA RENTA	893
IMPUESTO A LA RENTA	894
IMPUESTO A LA RENTA	895
IMPUESTO A LA RENTA	896
IMPUESTO A LA RENTA	897
IMPUESTO A LA RENTA	898
IMPUESTO A LA RENTA	899
IMPUESTO A LA RENTA	900

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

PAGO EN EFECTIVO	901
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902
IMPUESTO A PAGAR	903
IMPUESTO A PAGAR	904
IMPUESTO A PAGAR	905
IMPUESTO A PAGAR	906
IMPUESTO A PAGAR	907
IMPUESTO A PAGAR	908
IMPUESTO A PAGAR	909
IMPUESTO A PAGAR	910
IMPUESTO A PAGAR	911
IMPUESTO A PAGAR	912
IMPUESTO A PAGAR	913
IMPUESTO A PAGAR	914
IMPUESTO A PAGAR	915
IMPUESTO A PAGAR	916
IMPUESTO A PAGAR	917
IMPUESTO A PAGAR	918
IMPUESTO A PAGAR	919
IMPUESTO A PAGAR	920
IMPUESTO A PAGAR	921
IMPUESTO A PAGAR	922
IMPUESTO A PAGAR	923
IMPUESTO A PAGAR	924
IMPUESTO A PAGAR	925
IMPUESTO A PAGAR	926
IMPUESTO A PAGAR	927
IMPUESTO A PAGAR	928
IMPUESTO A PAGAR	929
IMPUESTO A PAGAR	930
IMPUESTO A PAGAR	931
IMPUESTO A PAGAR	932
IMPUESTO A PAGAR	933
IMPUESTO A PAGAR	934
IMPUESTO A PAGAR	935
IMPUESTO A PAGAR	936
IMPUESTO A PAGAR	937
IMPUESTO A PAGAR	938
IMPUESTO A PAGAR	939
IMPUESTO A PAGAR	940
IMPUESTO A PAGAR	941
IMPUESTO A PAGAR	942
IMPUESTO A PAGAR	943
IMPUESTO A PAGAR	944
IMPUESTO A PAGAR	945
IMPUESTO A PAGAR	946
IMPUESTO A PAGAR	947
IMPUESTO A PAGAR	948
IMPUESTO A PAGAR	949
IMPUESTO A PAGAR	950

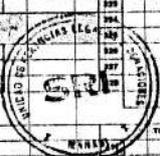
DETALLE DE NOTAS DE CREDITO

IMPUESTO A PAGAR	951
IMPUESTO A PAGAR	952
IMPUESTO A PAGAR	953
IMPUESTO A PAGAR	954
IMPUESTO A PAGAR	955
IMPUESTO A PAGAR	956
IMPUESTO A PAGAR	957
IMPUESTO A PAGAR	958
IMPUESTO A PAGAR	959
IMPUESTO A PAGAR	960
IMPUESTO A PAGAR	961
IMPUESTO A PAGAR	962
IMPUESTO A PAGAR	963
IMPUESTO A PAGAR	964
IMPUESTO A PAGAR	965
IMPUESTO A PAGAR	966
IMPUESTO A PAGAR	967
IMPUESTO A PAGAR	968
IMPUESTO A PAGAR	969
IMPUESTO A PAGAR	970
IMPUESTO A PAGAR	971
IMPUESTO A PAGAR	972
IMPUESTO A PAGAR	973
IMPUESTO A PAGAR	974
IMPUESTO A PAGAR	975
IMPUESTO A PAGAR	976
IMPUESTO A PAGAR	977
IMPUESTO A PAGAR	978
IMPUESTO A PAGAR	979
IMPUESTO A PAGAR	980
IMPUESTO A PAGAR	981
IMPUESTO A PAGAR	982
IMPUESTO A PAGAR	983
IMPUESTO A PAGAR	984
IMPUESTO A PAGAR	985
IMPUESTO A PAGAR	986
IMPUESTO A PAGAR	987
IMPUESTO A PAGAR	988
IMPUESTO A PAGAR	989
IMPUESTO A PAGAR	990

COMP. EL CONTRIBUYENTE: **...** No. 10006008277

CONSEC. 10006008277 No. 10006008277

110030 2003/03/247720 6049A



SELLO Y FECHA DE REGISTRO  
 IMPUESTO A LA RENTA  
 C. J. E.  
 Limpieza No. 11

SRI

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 0019807

1. 0010

FORMULARIO 108

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

300 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

Form fields for contributor identification: RUC, DNI, Address, Phone, etc.

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

Form fields for legal representative identification: RUC, DNI, Address, Phone, etc.

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

Form fields for decedent and succession: RUC, DNI, Civil Status, Date of Death, etc.

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

Form fields for donor and donation: RUC, DNI, Address, Date of Donation, etc.

300 INGRESOS Y EGRESOS

Table with columns: DESCRIPCION, NUMERO, PATRIMONIO NETO, VALOR DE LA PORCION. Rows include Ingresos Impersonales, Bienes Muebles, Vehiculos, etc.

400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

Table with columns: TIPO, MONTO ABUMDO. Rows include Gastos Ultima Voluntad, Gastos Funerarios, etc.



DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

Table with columns: DESCRIPCION, MONTO ABUMDO. Rows include Deducion por Impuesto de Impuesto, etc.

800 CALCULO DEL IMPUESTO

Table with columns: DESCRIPCION, MONTO ABUMDO. Rows include Cuota Proporcional, Deducion Legal, etc.

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

Table with columns: DESCRIPCION, MONTO ABUMDO. Rows include Pago Previo, Total Impuesto a Pagar, etc.

Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son veridicos por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Articulo 58 de la L. 1733)

Handwritten signature and stamp of the declarant.

Form fields for payment methods: MEDIANTE CHEQUE, MEDIANTE EFECTIVO, MEDIANTE NOTAS DE CREDITO.

COPY OF CONTRIBUTOR: BANCO S.A. S. U. C. 170076167001 - RESOLUCION 221-27-02-03

30 0019807 0 13.93 13.93 CANCEL. 100060000321

Notary stamp: NOTARIO PUBLICO TERCERO, C. 170076167001, BARRIO SAN JUAN DE LOS RIOS, QUITO - ECUADOR

Bank stamp: Banco del Pichincha C.A. CAJERO, Av. 1 de Octubre V



SRI

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 0019805

FORMULARIO 108 RESOLUCION N° 0504

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

Form fields for contributor identification: RUC, DNI, Name, Address, Telephone.

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

Form fields for legal representative identification: RUC, DNI, Name, Address, Telephone.

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

Form fields for decedent and succession: RUC, DNI, Cause of death, Date of death, Will details.

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

Form fields for donor and donation: RUC, DNI, Name, Address, Date of deed, Type of deed.

300 INGRESOS Y EGRESOS

Table with columns: DESCRIPCION, NUMERO, PATRIMONIO NETO, VALOR DE LA PORCION. Includes rows for Impersonal Income, Debts, and Deductions.

400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

Table with columns: TIPO, TOTAL PAGO O DEDUCCION, MONTO ABUMADO. Includes rows for Social Security, Health Insurance, etc.

DECLARACION DE LA DEDUCCION COMPLEMENTARIA E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANTES DE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

Table with columns: DESCRIPCION, MONTO ABUMADO. Includes rows for Social Security, Health Insurance.

800 CALCULO DEL IMPUESTO

Table with columns: DESCRIPCION, MONTO ABUMADO. Includes rows for Taxable Base, Tax Rate, Tax Amount.

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

Table with columns: DESCRIPCION, MONTO ABUMADO. Includes rows for Total Tax, Credits, Net Amount to Pay.

MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO

MEDIANTE NOTAS DE CREDITO

DETALLE DE NOTAS DE CREDITO

Table with columns: MONTO, DEDUCCION, MONTO. Includes rows for Total Tax, Credits, Net Amount to Pay.

COPIA DEL CONTRIBUYENTE

3 O 0019805 O 13.93 13.93 CONSEC.10006000314 100122 2003/03/217720 05409

NO. 100060000

Banco del Pichincha C.A. CAJERO Mayra Garcia V.

ABOGADO Raul Gonzalez... MANTA - MANABI - ECUADOR

**IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO** 100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

**200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

RUC: CENALA DE CIUDADANA O PASAPORTE: **120541251** RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: **120541251** CIUDAD: **120541251**

MUNICIPIO: **120541251** CALLE PRINCIPAL: **120541251** NUMERO: **120541251** INTERSECCION: **120541251** TELEFONO: **120541251**

**IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)**

RUC: CENALA DE CIUDADANA O PASAPORTE: **120541251** APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: **120541251** CIUDAD: **120541251**

MUNICIPIO: **120541251** CALLE PRINCIPAL: **120541251** NUMERO: **120541251** INTERSECCION: **120541251** TELEFONO: **120541251**

**IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION**

RUC: CENALA DE CIUDADANA O PASAPORTE (CAUSANTE): **120541251** APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): **120541251** CIUDAD: **120541251**

ESTADO CIVIL: **120541251** NO HEREDEROS: **120541251** LEGITIMOS: **120541251** TESTAMENTO: **120541251** CIUDAD: **120541251**

FECHA DE FALLECIMIENTO: **120541251** FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO: **120541251** CIUDAD: **120541251**

RUC (SI A NO SI) **120541251** DENOMINACION (SI ES EN NEVADA) **120541251**

**IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION**

RUC: CENALA DE CIUDADANA O PASAPORTE (DONANTE): **120541251** RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: **120541251** CIUDAD: **120541251**

MUNICIPIO: **120541251** CALLE PRINCIPAL: **120541251** NUMERO: **120541251** INTERSECCION: **120541251** TELEFONO: **120541251**

ESTADO CIVIL: **120541251** NO DONANTE: **120541251** NO DONANTES: **120541251** CIUDAD: **120541251**

FECHA DE FIRMA: **120541251** CODIGO TIPO DE ACTO: **120541251** CIUDAD: **120541251**

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCION	NUMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCION
INGRESOS EMPRESARIALES			
RENTA FIJADA	101	100	100
RENTA VARIABLE	102	100	100
RENTA DE UN BIEN MUEBLE	103	100	100
RENTA DE UN BIEN RAIZ	104	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	105	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	106	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	107	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	108	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	109	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	110	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	111	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	112	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	113	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	114	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	115	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	116	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	117	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	118	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	119	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	120	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	121	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	122	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	123	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	124	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	125	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	126	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	127	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	128	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	129	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	130	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	131	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	132	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	133	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	134	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	135	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	136	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	137	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	138	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	139	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	140	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	141	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	142	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	143	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	144	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	145	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	146	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	147	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	148	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	149	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	150	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	151	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	152	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	153	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	154	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	155	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	156	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	157	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	158	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	159	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	160	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	161	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	162	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	163	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	164	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	165	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	166	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	167	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	168	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	169	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	170	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	171	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	172	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	173	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	174	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	175	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	176	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	177	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	178	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	179	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	180	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	181	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	182	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	183	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	184	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	185	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	186	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	187	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	188	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	189	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	190	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	191	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	192	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	193	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	194	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	195	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	196	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	197	100	100
RENTA DE UN BIEN INMUEBLE	198	100	100
RENTA DE UN BIEN MOBILIARIO	199	100	100
RENTA DE UN BIEN FINANCIERO	200	100	100

**400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)**

TIPO: **120541251**

DESCRIPCION: **120541251**

NUMERO: **120541251**

VALOR: **120541251**

**DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)**

DESCRIPCION: **120541251**

NUMERO: **120541251**

VALOR: **120541251**

**800 CALCULO DEL IMPUESTO**

IMPUESTO A LA RENTA CALCULADO: **120541251**

**900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO**

TOTAL PAGAR: **120541251**

DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE (Artículo 88 de la L.R. T.1)

*Lucas P. P. P.*  
 FIRMA CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

DETALLE DE NOTAS DE CREDITO

NUMERO: **120541251**

VALOR: **120541251**

**SRI** **DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES** No. **0 0019802**

**FORMULARIO 108** **RESOLUCION N° 0804** **INSTRUCCIONES AL REVERSO** **100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION**

**200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

RUC, CODIGO DE CIUDADANA O PASAPORTE: **1303252769001**

RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: **HEREDERO**

**IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR & APODERADO)**

RUC, CODIGO DE CIUDADANA O PASAPORTE: **1303252769001**

RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: **HEREDERO**

**IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION**

RUC, CODIGO DE CIUDADANA O PASAPORTE (CAUSANTE): **1303252769001**

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): **HEREDERO**

FECHA DE FALLECIMIENTO: **10 MAR 2003**

FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO: **10 MAR 2003**

**IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION**

RUC, CODIGO DE CIUDADANA O PASAPORTE (DONANTE): **1303252769001**

RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (DONANTE): **HEREDERO**

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCION	NUMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCION
INGRESOS IMPERSONALES	301	ANUAL COMERCIAL TOTAL	301
INGRESOS PERSONALES	302		302
RENTAS	303		303
RENTAS DE FONDOS, OBRAS DE ARTE Y JORNA	304		304
RENTAS FINANCIERAS	305		305
RENTAS FINANCIERAS Y DIVIDENDOS	306		306
RENTAS PARTICIPACIONES Y DIVIDENDOS Y TITULOS DE VALORES	307		307
OTROS NO ESPECIFICADOS	308		308
TOTAL INGRESOS 301 AL 308			309
EGRESOS			
EGRESOS DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)			
EGRESOS DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)			
TOTAL EGRESOS DEDUCIBLES			310
TOTAL PAGO O GASTO			311
MONTO A PAGAR			312

**400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)**

TIPO

GASTOS EN 1984 ENTENDIENDO NO CUBIERTOS POR SEGUROS: **401**

GASTOS FINANCIEROS NO CUBIERTOS POR SEGUROS: **402**

TRIBUTOS FINANCIEROS DE FONDO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR GASTOS POR SEGUROS Y HERENCIAS IMPERSONALES: **403**

DEUDAS FINANCIERAS Y GASTOS DE SUCESION EXCLUIDOS DEUDAS PREEXISTENTES EN HERENCIAS IMPERSONALES: **404**

DEUDAS DE ALIANZA: **405**

**DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)**

DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (20%): **407**

DEDUCCION POR RENTA PROPIETARIA (20%): **408**

**800 CALCULO DEL IMPUESTO**

CANTIDAD POR DERECHO LEGADO: **801**

DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO): **802**

BASE IMPONIBLE (801 - 802): **803**

IMPUESTO A LA RENTA CALCULADO (803 \* 6%): **804**

**900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO**

PAGO PRECISO: **901**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR: **902**

INTERES POR MOROSIDAD: **903**

MULTAS: **904**

TOTAL PAGADO: **905**

LA CANTIA (CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO O OTRAS FORMAS DE PAGO): **906**

LA CANTIA (NOTAS DE CREDITO): **907**

DETALLE DE NOTAS DE CREDITO

DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE (ARTICULO 98 DE LA L.R. 71)

*Laura Patricia Plaza*  
FINANCIERAS

BOLETO Y FECHA DE RECEPCION

3 0 0019802 0 13.93 13.93 CONSEC.100060080339 9NO. 100060080

100203 2003/03/217720 0540A

**ABOGADO**  
**Rafael González**  
C. JIRO  
C. JIRO y Pagado y

*Paula Pico Delgado.*  
PAULA HERMINDA PICO DELGADO . ✓  
C.C. No. 130539303-3

*Juana Adelaida Pico Delgado.*  
JUANA ADELAIDA PICO DELGADO . ✓  
C.C. No. 130290833-8

*Carmen A. Mesias V.*  
CARMEN ANTONIA MESIAS VERA . ✓  
C.C. No. 120072427-4

*Rozal*  
EL NOTARIO . -

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO . - EL NOTARIO . -

A B O G A D O  
*Rozal González Mesias*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
MANTA  
FAMILIA - TEL. 155555

*Rozal*  
Abg. Rozal González Mesias  
NOTARIO TERCERO DE MANTA

04/11

Rosa



1082820

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

PRIMER

# TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

De COMPRA VENTA DE UN SOLAR UBICADO EN LA LOTIZACION UMIÑA DE LA CIUDAD DE MANTA.-

Nº 116

Orgada por EL SEÑOR JOSE ABAD SALTOS.-

A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA ALICIA DELGADO DELGADO DE PICO.-

correspondiente al Registro de UNICO

Cuantía del Año 198<sup>5</sup>

CUANTIA \$ 48.000,00

ANTE LA NOTARIA SUPLENTE DE LA NOTARIA PRIMERA

Abogada MARIA LINA CEDEÑO RIVAS

AVDA. 3 - Nº 1245 - TELEFONO AUTOMATICO 6123-1

MANTA, 15 de Marzo de 1.985.- da 193

702/14

NUMERO: CIENTO DICEISEIS .-(116).-



Lina Cedeño Rivas  
de la  
Primera  
a



save

1 COMPRA VENTA DE UN SOLAR UBICADO EN LA LOTIZACION "UMINA "

2 DE LA CIUDAD DE MANTA .- QUE OTORGA EL SEÑOR JOSE ABAD SALTOS .-

3 A: FAVOR DE LA SEÑORA: / ROSA ALICIA DELGADO DELGADO DE PICO ....

4 POR EL PRECIO DE S/. 48.000,00 .-

5

6

7 En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, -

8 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes -

9 quince de Marzo de mil novecientos ochenta y cinco, ante mí; -

10 Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera Suplen-

11 te del Cantón, comparecen: Por una parte el señor José Abad Sal-

12 tos, de estado civil casado, de ocupación comerciante; E, por

13 otra parte la señora Rosa Alicia Delgado Delgado de Pico , --

14 de estado civil casada, de ocupación Oficios domésticos; todos

15 los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, legalmen-

16 te capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer

17 les personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciuda-

18 dania, Tributarias, y Certificados de votación, doy fé .- Bien

19 instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de --

20 " COMPRA VENTA ", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios

21 derechos: con amplia libertad y conocimiento, los señores otor-

22 gantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la

23 Minuta cuyo texto es el siguiente: - SEÑOR NOTARIO: En su Regis-

24 tro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una con

25 tenida en las siguientes cláusulas: - PRIMERA: Comparecen, otorgan

26 y suscriben esta escritura de compra venta, por una parte el se-

27 ñor José Abad Saltos, de estado civil casado, interviene por sus

28 propios derechos, legalmente capacitado para efectuar esta ven-

1 ta; i. por otra parte la señora Rosa Alicia Delgado Delgado  
2 de Pico - , de estado civil casada, interviene por sus propios  
3 derechos, legalmente capacitada para aceptar esta compra, a la  
4 primera parte contratante se le podrá llamar el vendedor; y a  
5 la segunda parte, la compradora. -- SEGUNDA: -- El señor José Abad  
6 Saltos, expone: Que es dueño y poseedor de unos terrenos ubica-  
7 dos en la Lotización "Umiña" de la Ciudad de Manta, que adqui-  
8 rió dentro de la sociedad cónyugal formada con su ex-esposa se-  
9 ñora María Teresa Duplaa Jaramillo, por compra a los herederos  
10 del señor José Abelardo Muentes, según consta de la escritura  
11 pública celebrada ante la Notaría Primera de Manta el veintisiete  
12 de enero de mil novecientos cincuenta y cuatro, debidamente ins-  
13 cri a el día dieciseis de Marzo del mismo año de su otorgamien-  
14 to; i. posteriormente obtuvo adjudicación total de bienes e-  
15 hec a a su favor, mediante sentencia dictada por el Juzgado --  
16 Tercero Provincial del Guayas el once de Diciembre de mil no-  
17 vecientos sesenta y cuatro, en el juicio de divorcio propuesto  
18 ante dicho Juzgado por la señora Duplaa de Abad, contra el se-  
19 ñor Abad Saltos, sentencia inscrita en el cantón el veintinue-  
20 ve de Septiembre de mil novecientos sesenta y cinco, de la men-  
21 cionada extensión de terreno se ha levantado su respectivo pla-  
22 no urbanístico, que se encuentra aprobado por la Muy Ilustre --  
23 Municipalidad del Cantón Manta; de esta lotización su dueño ha  
24 rea lizado ventas y el saldo lo viene poseyendo en forma pacifi-  
25 ca y tranquila hasta la fecha. -- TERCERA: Con los antecedentes  
26 expuestos, el vendedor señor José Abad Saltos, expone: Que tie-  
27 ne a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor de  
28 la compradora señora Rosa Alicia Delgado Delgado de - Pico -

7 Feb 24 / 13

CIUDAD DE MANTA



TE SUCRES



des

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en solar [60 m2],	
6	perteneciente a JOSE ABAD SALTOS,	
7	ubicada en la Lotización "Umña" de esta ciudad,	
8	cuyo valor comercial por metro <sup>2</sup> , asciende a la cantidad	
9	de SEISCIENTOS 00/100 SUCRES, [s/.600,00]	
10	Nota.- La presente compra-venta no causa plusvalía.	
11	LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Utilidad	\$
15	REBAJAS:	
16	Años Transcurridos	\$
17	Otras Rebajas	"
18	Valor Imponibl	\$
19	IMPUESTO:	
20	Por los primeros \$	\$
21	Por el exceso	"
22	TOTAL DEL IMPUESTO:	\$
23	Manta, 25 de Febrero de 1985	
24	<i>[Signature]</i>	
25	Inq. Com. Cantón Murillo Párraga	
26	Director Financiero Mepal.	
27		
28		

*Car. 2004/197*



ENTE SUCRES

1204



*1985*

1	
2	LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
3	
4	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de
8	JOSE ABAD SALTOS, Por consiguiente se establece
9	XXXXXXXXXXXX que no es deudor de esta Municipalidad.
10	Manta, Febrero 22 de 1985
11	<i>Roberto Rodríguez-Santana</i> Roberto Rodríguez-Santana Tesorero Municipal
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

*RECEBIDO*

*2011/02/19*

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Nº 14526



*cueto*

MARTHA ZEA DE PICO J.

**TESORERO DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

A petición verbal de la parte interesada CERTIFICA:

Que habiendo revisado los archivos de la Oficina a mi cargo, no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago, con el nombre del

Señor JOSE ABAD SALTOS.-

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la presente fecha.

El Peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta, 22 de febrero de 19 85

**ABNEGACION Y DISCIPLINA**

*[Handwritten signature]*

MARTHA ZEA DE PICO J.

Tesorero del CC. BB.

*[Faint diagonal stamp]*

88 m.  
Dielvudlo

Cedel. Rivas  
de la  
Primera  
ta



1 el lote signado en la Manzana "A", el mismo que tiene los si-  
 2 guientes linderos y medidas: Por el frente, calle peatonal con  
 3 ocho metros; por atrás, los mismos ocho metros y terrenos que l-  
 4 quedan al vendedor; Por un costado con propiedad de Simón Mo-  
 5 reira, con diez metros; <sup>10</sup> por el otro costado con propiedad de  
 6 señor Patricio Pablo Mendoza con diez metros; cuyo dominio y -  
 7 posesión transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y  
 8 servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le  
 9 sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta. -- CUARTA:  
 10 El precio pactado entre los contratantes es el de CUARENTA Y  
 11 OCHO MIL SUCRES, (S/. 48.000,00) que declara dicho vendedor -  
 12 tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfac-  
 13 ción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto;  
 14 así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de  
 15 gravámen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticre-  
 16 sis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determi-  
 17 ne la antedicha Ley. -- QUINTA. La compradora señora Rosa Alicia  
 18 Delgado Delgado acepta la presente compra, por ser a su favor,  
 19 por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pac-  
 20 tado mediante este contrato. -- LA DE ESTILO/-- Usted Señor Notario  
 21 se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para  
 22 dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los  
 23 otorgantes. Firmado. -- Abogado Jaime Sánchez. -- Matricula No.  
 24 338 del Colegio de Abogados de Manabí. J. Abad Salto. Rosa Ali-  
 25 cia Delgado de Pico. -- (HASTA AQUI LA MINUTA) -- Los señores otor-  
 26 gantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta uesta  
 27 que queda elevada a escritura pública para que surta sus efec-  
 28 tos legales. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alca-

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

te con el de avalúo comercial municipal. En esta venta no se -  
exige el pago del Impuesto de la Renta y su Adicional, según -  
Ley .- Leída que les fué esta escritura a los señores otorgantes  
por mi la Notaria, de principio a fin y en alta voz, la aprue-  
ban, quedando facultada la compradora para que solicite su ins-  
cripción y ratificándose en su contenido firman conmigo la No-  
taria, en unidad de acto. Doy fé .-

*Notaria Alicia P. [illegible]*

Céd.# 130016440-5

Céd.# 130058329-9

Céd.T.#.612499 .-

Céd.T.#.045705.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMO  
NIO QUE SELLO SIGNO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIEN O EN CINCO FOJAS UTILES/-



21/01/17

1	DE LA LA PRISIONE CONTRA LA CORRUPTA, DE UNO DE LOS
2	DE LA LA UNTA AGUAS " UNDA ", DE LA CIUDAD DE SANTA,
3	DE LA LA UNTA; PARA ABAR VALTO, A PACH DE LA UNDA LA UN
4	DE LA LA UNTA LA UNTA, EN EL REGISTRO DE UNTA LA UN
5	DE LA LA UNTA, A UN UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
6	DE LA LA UNTA, Y UNDA DE LA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
7	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
8	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
9	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
10	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
11	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
12	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
13	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
14	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
15	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
16	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
17	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
18	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
19	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
20	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
21	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
22	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
23	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
24	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
25	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
26	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
27	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO
28	DE LA LA UNTA UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO UNTO



*Aurelia González de Alga*  
 Registradora de la Propiedad  
 Suplente. Cantón Manta