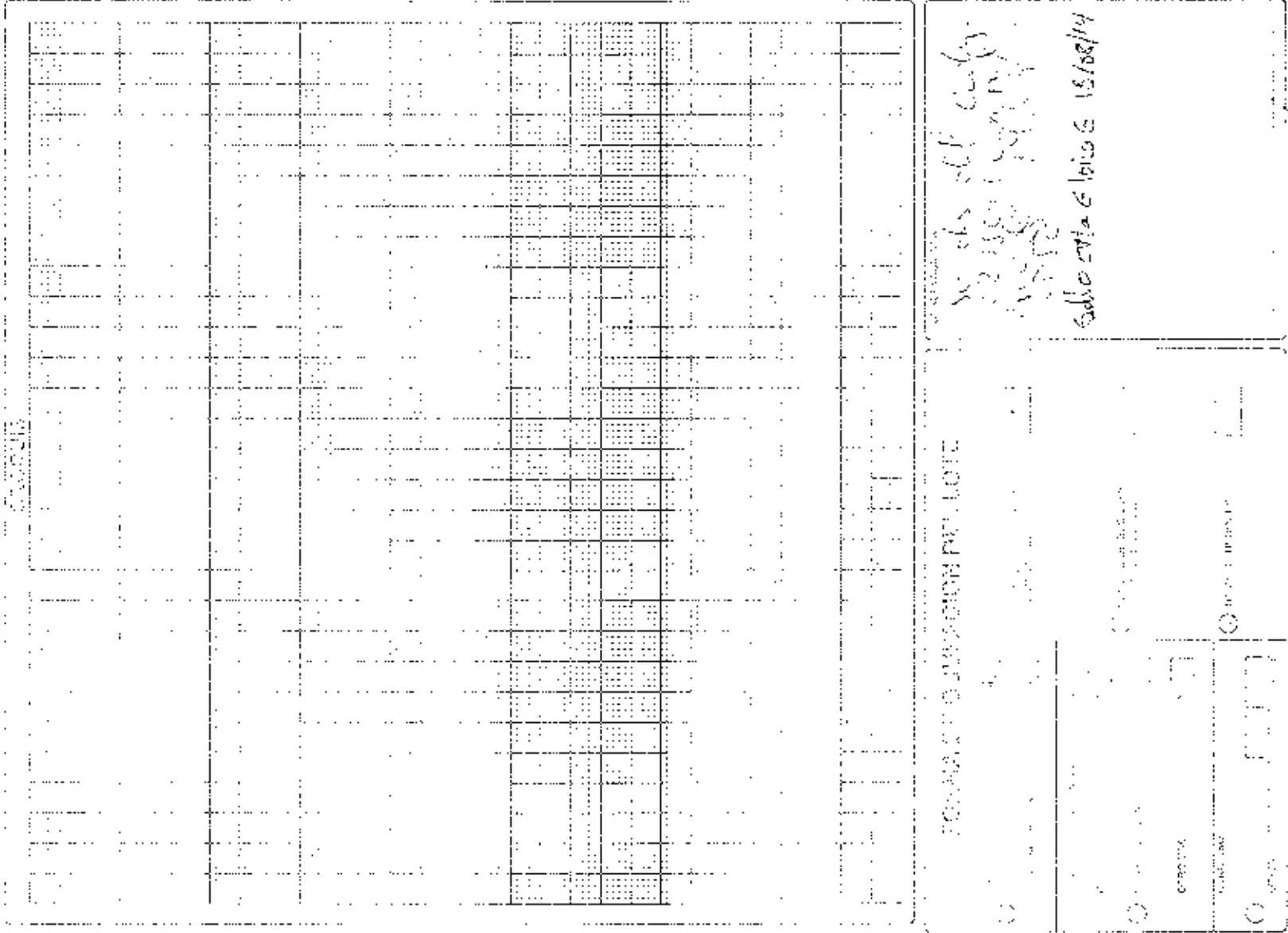


24.203-10

THEORETICAL DATA INSULTION IN CUBIC INCH



1/2" Asph/Fib
3/4" Asph/Fib
1" Asph/Fib
1 1/4" Asph/Fib
1 1/2" Asph/Fib
2" Asph/Fib
2 1/2" Asph/Fib
3" Asph/Fib
4" Asph/Fib

1/2" Cellulose
3/4" Cellulose
1" Cellulose
1 1/4" Cellulose
1 1/2" Cellulose
2" Cellulose
2 1/2" Cellulose
3" Cellulose
4" Cellulose

1/2" Fiberglass
3/4" Fiberglass
1" Fiberglass
1 1/4" Fiberglass
1 1/2" Fiberglass
2" Fiberglass
2 1/2" Fiberglass
3" Fiberglass
4" Fiberglass

1/2" Mineral Wool
3/4" Mineral Wool
1" Mineral Wool
1 1/4" Mineral Wool
1 1/2" Mineral Wool
2" Mineral Wool
2 1/2" Mineral Wool
3" Mineral Wool
4" Mineral Wool

1/2" Perlite
3/4" Perlite
1" Perlite
1 1/4" Perlite
1 1/2" Perlite
2" Perlite
2 1/2" Perlite
3" Perlite
4" Perlite

1/2" Polystyrene
3/4" Polystyrene
1" Polystyrene
1 1/4" Polystyrene
1 1/2" Polystyrene
2" Polystyrene
2 1/2" Polystyrene
3" Polystyrene
4" Polystyrene

1/2" Urethane
3/4" Urethane
1" Urethane
1 1/4" Urethane
1 1/2" Urethane
2" Urethane
2 1/2" Urethane
3" Urethane
4" Urethane

1/2" XPS
3/4" XPS
1" XPS
1 1/4" XPS
1 1/2" XPS
2" XPS
2 1/2" XPS
3" XPS
4" XPS

1/2" Asph/Fib
3/4" Asph/Fib
1" Asph/Fib
1 1/4" Asph/Fib
1 1/2" Asph/Fib
2" Asph/Fib
2 1/2" Asph/Fib
3" Asph/Fib
4" Asph/Fib

1/2" Cellulose
3/4" Cellulose
1" Cellulose
1 1/4" Cellulose
1 1/2" Cellulose
2" Cellulose
2 1/2" Cellulose
3" Cellulose
4" Cellulose

1/2" Fiberglass
3/4" Fiberglass
1" Fiberglass
1 1/4" Fiberglass
1 1/2" Fiberglass
2" Fiberglass
2 1/2" Fiberglass
3" Fiberglass
4" Fiberglass

1/2" Mineral Wool
3/4" Mineral Wool
1" Mineral Wool
1 1/4" Mineral Wool
1 1/2" Mineral Wool
2" Mineral Wool
2 1/2" Mineral Wool
3" Mineral Wool
4" Mineral Wool

1/2" Perlite
3/4" Perlite
1" Perlite
1 1/4" Perlite
1 1/2" Perlite
2" Perlite
2 1/2" Perlite
3" Perlite
4" Perlite

1/2" Polystyrene
3/4" Polystyrene
1" Polystyrene
1 1/4" Polystyrene
1 1/2" Polystyrene
2" Polystyrene
2 1/2" Polystyrene
3" Polystyrene
4" Polystyrene

1/2" Urethane
3/4" Urethane
1" Urethane
1 1/4" Urethane
1 1/2" Urethane
2" Urethane
2 1/2" Urethane
3" Urethane
4" Urethane

1/2" XPS
3/4" XPS
1" XPS
1 1/4" XPS
1 1/2" XPS
2" XPS
2 1/2" XPS
3" XPS
4" XPS

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPROBANTE

De _____

EL SR. F. J. SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMES

Otorgada por _____

EL SEÑOR MELVIN ANDRES REYES LOOR

A favor de _____

USD \$ 3.280.00.-

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMERO

2014.13.08.04. PERU

Registro _____ No. _____

15

AGOSTO

2014

Manta, a _____ de _____ de _____



COPIA

CODIGO: 2014.13.02.04.D5834

1/28/18

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, A FAVOR DEL SEÑOR KELVIN ANDRES REYES LOOR.

CUANTIA: \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de agosto del año dos mil osterce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor KELVIN ANDRES REYES LOOR, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero nueve nueve cinco, uno.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



cero siete Suición cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes:

PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el **KELVIN ANDRES REYES LOOR**; a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el VENDEDOR, ser dueño y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

propietario de varios lotes de terrenos signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete y ocho de la manzana C - Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, adquirido por Compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderon, según consta de escritura de Compraventa, realizada en la Notaría Primera del cantón Manta, de fecha veinte de junio del dos mil uno e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, el cuatro de julio del dos mil uno, cuyos linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Cuarenta y dos metros treinta centímetros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Cuarenta y cinco metros sesenta centímetros y calle diez; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y terrenos particulares; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y avenida uno.- área total de UN MIL CUATROCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS - TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato el VENDEDOR, señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMES, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua un lote desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito en la cláusula

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



los antecedentes a favor del señor KELVIN ANDRES REYES LOOR, lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el número UNO de la Manzana G - Dos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y Avenida uno.- área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-
SEXTA: TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.-
OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO.- Usted señora Notaria dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.-
Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado TEODORO CEVALLOS QUIJUE, matrícula número : Mil ciento noventa, Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que les fue a

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



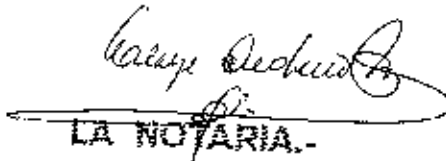
comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman a
excepción del vendedor quien manifiesta y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*



SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED
C.C.No. 130410339-1



KELVIN ANDRES REYES LOOR
C.C.No. 130985107-5


LA NOTARIA.-

les

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

DEL CONT

ES :

SOCIAL:

IÓN :

REGIS

PAGO:

Operativo

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
Entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Ecuador

0019383

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DEL CONTRIBUYENTE

ES : BARRERA JAMES LONDOÑO BARRERA
SOCIAL: COSA, AZUL N° 02 1078-01, CA AL 07
IÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

024275

CANCION ALVARO O CAMBIO

14/06/2014 10:13:43

PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

CANCION ALVARO O CAMBIO 14/06/2014 10:13:43

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Guarato
14/06/2014 10:13:43



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000291602

8/15/2014 0:36

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-50-09-000	180,00	3680,00	143580	291602
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
00403351	SERRANO JAMES SANTIAGO PAUL	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-G-2 LOTE 1	Ingreso principal		35,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84	
06951073	REYES LÓPEZ KELVIN ANDRÉS	NA	VALOR PAGADO		47,84	
			SALDO		0,00	

OBSERVACIÓN: 01/03/2014 0:36

FECHA: 8/15/2014 9:58 ROSARIO RIERA
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

Ciudad
S. LÓPEZ KELVIN
MANTA/MAN
BRIL
004- 0225
MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000291601

8/15/2014 9:55

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-50-09-000	180,00	3680,00	143579	291601

VENDEDOR			UTILIDADES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
00391	SERRANO JAMES SANTIAGO PAUL	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-G-2 LOTE 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Ingreso Principal Compra-Venta	9,27
ADQUIRIENTE				
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	10,27
51075	REYES LÓPEZ KELVIN ANDRÉS	N/A	VALOR PAGADO	10,27
			SALDO	0,00

FON: 04-233-444-444
 04-233-444-444

FECHA: 8/15/2014 9:55 ROSARIO RIERA
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

0291

14956
1014
102
3A 201
17.04
17.81
7.22
2.001

CITIZENSHIP 130995107-5
LOOR KELVIN ANDRES
MANTA/MANTA
MIL 1981
004- 0225 01025 H
MANTA 1981



ECUATORIANA
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
CRISTOBAL COLOM REYES
REGINA MONSERRATE LOOR
MANTA 15/05/2009
15/05/2021
1102327



086
086 - 0148
MANTUA DEL CLO/PUNDO
REYES LOOR KELVIN ANDRES
MANTA
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PRESIDENTIAL DE LA JOTA

001

Quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045805

AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **KELVIN ANDRÉS REYES LOOR**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 1, Manzana "G-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 8

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 2

Costado izquierdo: 16,00m. - Avenida uno

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 12 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

(Para el
de la aut

Esta Di
ERNES
3, 4, 5,
que tien

AREA
1.406,4
Frente
Atrás:
Costa
Costa

AREA
690,41

AREA
Frente
Atrás
Costa
Costa

AREA
Lote
Lote
Lote

bueno
previo

Mar

Mar
A
DU
JC

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

Nº. 149-2487

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, Mz. C-2, Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8; Clave Catastral 02235061096, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.496,40m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 04/Julio/2001): 1.496,40m².

Frente: 42,30m. - Pasaje peatonal

Atrás: 45,60m. - Calle 10

Costado derecho: 32,00m. - Terrenos particulares

Costado izquierdo: 32,00m. - Avenida uno

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: (Lotes No. 2, 3, 5 y 4): 699,40m².

AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DEL KELVIN ANDRES REYES LOOR: Lote No. 1: 160,00m²

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 8

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 2

Costado izquierdo: 16,00m. - Avenida uno

AREA TOTAL SOBROANTE: 556,00m²

Lote No. 5..... 236,00m².

Lote No. 6..... 160,00m².

Lote No. 7..... 60,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe y diligencia por lo cual salvamos a la república, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 12 del 2014

Adj. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

JCM



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

GOB



Nº 0094667



01154

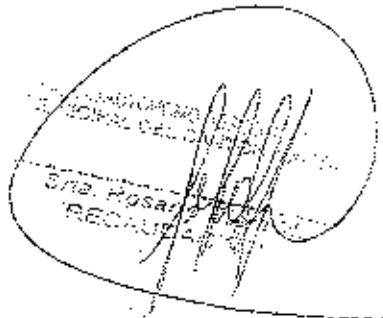
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Agosto de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2235001000 COSTA AZUL MZ- G2 LT.01, 05 AL 07
Manta, catorce de agosto del dos mil catorce

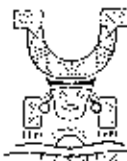


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

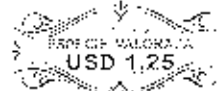


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115466



CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 15 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24213

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-50-09-900

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ G-2 LOTE 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,90 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1394193391

SANTIAGO RAUL SERRANO JAMES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015"

Abg. David Cedeño Ruperto

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL N° 2235001000.

Impreso por: MARIS PEÑES TEL: 091 111 111





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0066310

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA
pertenece a SANTIAGO RAUL SERRANO JAMES
ubicada en LOZ-COSTA-AZUL MZ-G-2 LOTE-1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

15 AGOSTO 2014

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

Conforme a la si

Fecha de Aprob
Parroquia

Tipo de Predio
Cód. Catastral

INDICEROS RE

Compraven

Cuatro, Cir

Parroquia I

medidas: E

Cuarenta y

dos metros.

uno.- Area

Cuadrados

F E C E

RESUMEN DE M

Libre
Comp
Comp
Comp
Comp
Comp
Comp

MOVIMIENTOS

REGISTRO

Compromiso

Inscripción

Toma

Número de

Oficina de

Nombre del

Fecha de

Escritura de

37126

Avenida 4 y Calle 11

Informe a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37126

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de septiembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2235001000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Manzana G-2 ubicado en la Polización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Cuarenta y dos metros treinta centímetros y pasaje peatonal, ATRAS, Cuarenta y cinco metros sesenta centímetros y calle diez, COSTADO DERECHO, Treinta y dos metros y terreno particulares, COSTADO IZQUIERDO, Treinta y dos metros y Avenida uno.- Área total: Un Mil Cuatrocientos Seis Metros Cuadrados Cuarenta Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	144 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	201 04/07/2001	14,942
Compra Venta	Compraventa	3462 08/11/2012	60,064
Compra Venta	Compraventa	5411 04/12/2012	65,068
Compra Venta	Compraventa	108435 10/03/2012	65,291

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra Venta

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 144 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificado impreso por: Zaf

373

Ficha Registral: 37126

01/06/1949

04/07/2001

08/11/2012

04/12/2012

10/03/2012



En
Re
M:

Fecha de Resolución: 17/07/2001
a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibes.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Comprador 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado Manta
Vendedor 80-0000000000455 Alatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.942 - Folio Final: 14.949
Número de Inscripción: 1.770 Número de Repertorio: 3.152
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:
Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Manzana G-2, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un Área Total de: 1406,40 m².

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Comprador 13-04103391 Serrano James Santiago Raul Ernesto Soltero Manta
Vendedor 80-0000000011875 Calderon Clemencia Isabel Viudo Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de noviembre de 2012
Tomo: 136 Folio Inicial: 60.064 - Folio Final: 60.074
Número de Inscripción: 3.162 Número de Repertorio: 6.936
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:
*La Sra. Gladys Mabel Moreira Pinargote, casada con el Sr. Leonardo Xavier Palma Mera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como la "Compradora".



Un cuerpo de terreno número DO: metros y linderos: sicle. Por el Cos misinos diecisé m e t

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Comprador 13-04103391 Serrano James Santiago Raul Ernesto Soltero Manta
Vendedor 80-0000000011875 Calderon Clemencia Isabel Viudo Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de noviembre de 2012
Tomo: 148 Folio Inicial: 60.074 - Folio Final: 60.074
Número de Inscripción: 3.162 Número de Repertorio: 6.936
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:
C O
Terreno signado con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Manzana G-2, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un Área Total de: 1406,40 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Comprador 13-04103391 Serrano James Santiago Raul Ernesto Soltero Manta
Vendedor 80-0000000011875 Calderon Clemencia Isabel Viudo Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de noviembre de 2012
Tomo: 148 Folio Inicial: 60.074 - Folio Final: 60.074
Número de Inscripción: 3.162 Número de Repertorio: 6.936
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:
*La Sra. Gladys Mabel Moreira Pinargote, casada con el Sr. Leonardo Xavier Palma Mera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como la "Compradora".

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la parroquia Las Esteras del cantón Manta, lote número DOS y TERCEO de la Manzana "G-2", dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; veinte metros y lindera con pasaje peatonal. Por Arriba los mismos veinte metros y lindera con los lotes números seis y siete. Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con el lote número cuatro y por el costado izquierdo los mismos dieciséis metros y lindera con el lote número Uno. Teniendo una superficie total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-15845210	Morales Píngote Gladys Mabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000031286	Serrano James Santiago Raúl	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1770	04 jul-2001	14942	14949

Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de diciembre de 2012

Tomo: 148 Folio Inicial: 65.068 - Folio Final: 65.077

Número de Inscripción: 3.411 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 08 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Tencao signat, con el número 00110, (8), de la manzana G-2, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Las Esteras del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, Frente: 10.00m, calle 10, Arriba: 16.00m, Lote No. 1, Costado Derecho: 16.00m, Pasaje peatonal, Costado izquierdo: 16.00m lote No. 7, con una superficie total de 1.600.00 M².

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065127	Bañosquez Carmelo Esther de la Cruz	Casada(+)	Manta
Vendedor	80-000000031286	Serrano James Santiago Raúl	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1770	04 jul-2001	14942	14949

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 2012

Tomo: 148 Folio Inicial: 65.293 Folio Final: 65.303

Número de Inscripción: 3.425 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 19 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Colección impresa por: 2012

Fecha Registro: 27.06

Página: 2

Alcaldía Municipal
Manta



Fecha de Resolución: 04/08/2014

a. Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Inmueble signado con el número CUATRO de la Manzana "G - Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el Frente; con doce metros treinta centímetros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás; con catorce metros y lindera con lote número cinco. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros nueve centímetros y lindera con terreno particular. y por el costado Izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número tres de la Señora Gladys Moreira. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS

C U A D R A D O S

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-06449800	Tuarez Parraga Nelva Yagueline	Soltero	Manta
Vendedor	03-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Pec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1770	04-jul-2001	14942	14949

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:33:05. del lunes, 04 de agosto de 2014

A petición de: *En Teo Lora*

Elaborado por: *Layda Azucena Salto Pachay*
1307300432



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: ZetS

Ficha Registral: 97136

Página: 4 de 4

Q. d. d. g.

3

files

—

7

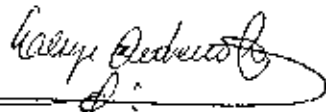
Q. May I?

[illegible]

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Eloy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P5634.-

DOY FE.-


Abg. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	13/8/14	
FECHA DE ENTREGA:		
CLAVE CATASTRAL:	2-23-50-01	
NOMBRES y/o RAZON:	Jomey	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CFLUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	223569	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Nominación		

Nominación

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00291093

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE FISCALÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS DE RENTA

79145 1894
Soc. Regne



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



37126



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37126.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de septiembre de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Cent. Predial: 2235001000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Manzana G-2 ubicado en la lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Cuarenta y dos metros treinta centímetros y pasaje peatonal, ATRAS, Cuarenta y cinco metros sesenta centímetros y calle diez, COSTADO DERECHO, Treinta y dos metros y terreno particulares, COSTADO IZQUIERDO, Treinta y dos metros y Avenida uno.- Area total: Un Mil Cuatrocientos Seis Metros Cuadrados Cuarenta Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	607.776 04/07/2001	14.942
Compra Venta	Compraventa	3.162 08/11/2012	60.064
Compra Venta	Compraventa	3.411 04/12/2012	65.068
Compra Venta	Compraventa	3.425 05/12/2012	65.293

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Inicio/Resolución:

Certificación impresa por: 2015

373



Ficha Registral: 37126



Fecha de Resolución: 1.770

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.942 - Folio Final: 14.949

Número de Inscripción: 1.770 Número de Repertorio: 3.152

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Manzana G-2, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Área Total de: 1406,40 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de noviembre de 2012

Tomo: 136 Folio Inicial: 60.064 - Folio Final: 60.074

Número de Inscripción: 3.162 Número de Repertorio: 6.936

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* La Sra. Gladys Mabel Moreira Pinargote, casada con el Sr. Leonardo Xavier Palma Mera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como la "Compradora".

Certificación impresa por: ZorS

Ficha Registral: 37126

Página: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. El lote número DOS y TRES de la Manzana "G-2". Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; veinte metros y lindera con pasaje Peatonal. Por Atrás; los mismos veinte metros y lindera con los lotes números seis y siete. Por el Costado Derecho; dieciséis metros y lindera con el lote número cuatro y por el costado Izquierdo; los mismos dieciséis metros y lindera con el lote número Uno. Teniendo una superficie total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10844210	Moreira Pinargote Gladys Mabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000031286	Serrano James Santiago Raul	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1770	04-jul-2001	14942	14949

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de diciembre de 2012

Tomo: 148 Folio Inicial: 65.068 - Folio Final: 65.077

Número de Inscripción: 3.411 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno signado con el número OCHO, (8), de la manzana G-2, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente; 10.00M. calle 10, Atrás; 10.00m. Lote No. 1. Costado Derecho; 16.00m. Pasaje peatonal. Costado Izquierdo; 16.00 m lote No. 7, con una superficie total de: 16.000 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065127	Bohorquez Camelo Esther de la Cruz	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000031286	Serrano James Santiago Raul	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1770	04-jul-2001	14942	14949

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 2012

Tomo: 148 Folio Inicial: 65.293 - Folio Final: 65.303

Número de Inscripción: 3.425 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: 2012

Ficha Registral: 37126

Página: 3 de 4



Fecha de Resolución: 04/08/2014

a.- Observaciones: no se refieren a la inscripción

C O M P R A V E N T A

Inmueble signado con el número CUATRO de la Manzana "G - Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con doce metros treinta centímetros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás; con catorce metros y lindera con lote número cinco. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros nueve centímetros y lindera con terreno particular, y por el costado Izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número tres de la Señora Gladys Moreira. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTÍMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06449800	Tuarez Parraga Nelva Yaqueline	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1770	04-jul-2001	14942	14949

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:33:05 del lunes, 04 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Zaf9

Ficha Registral: 37126

Página: 4 de 4

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 149-2487

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Mz. G-2. Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8; Clave Catastral # 2235001000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.406,40m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 04/Julio/2001):
1.406,40m².

Frente: 42,30m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 45,60m. -- Calle 10

Costado derecho: 32,00m. -- Terrenos particulares

Costado izquierdo: 32,00m. -- Avenida uno

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (Lotes No. 2, 3, 8 y 4):
690,40m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL KELVIN ANDRES REYES LOOR: Lote No. 1: 160,00m².

Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. -- Lote No. 8

Costado derecho: 16,00m. -- Lote No. 2

Costado izquierdo: 16,00m. -- Avenida uno

AREA TOTAL SOBRANTE: 556,00m².

Lote No. 5..... 236,00m².

Lote No. 6..... 160,00m².

Lote No. 7..... 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 12 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045855

AUTORIZACION

ESTE VACIO
USD 1,25
N° 0149-2487

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **KELVIN ANDRES REYES LOOR**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 1, Manzana "G-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 8

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 2

Costado izquierdo: 16,00m. - Avenida uno

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 12 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

3	10
4	10
5	10
6	10
7	10
8	10
9	10
10	10

1	10
2	10
3	10
4	17.2

3	10
4	10
5	10
6	10
7	10
8	10
9	10
10	10

1	10
2	10
3	10
4	11.6

3	10
4	10
5	10
6	10
7	10
8	10
9	10
10	10

1	10
2	10
3	10
4	14
5	15.6

3	10
4	10
5	10
6	10
7	10
8	10
9	10
10	10

1	10
2	10
3	10
4	10
5	8.4