



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2080122

*Gelo*



*Polo*

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**48308**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018171, certifico hasta el día de hoy 12/08/2019 10:47:22, la Ficha Registral Número 48308.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 16 de octubre de 2014 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta y dos metros y avenida María Auxiliadora. POR ATRÁS: Con treinta y dos metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con cincuenta y nueve metros cuarenta centímetros; y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cincuenta y nueve metros y propiedad particular. Con un área total de: UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (1.894.87m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212	18/feb./1982	319	320
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1057	06/jun./1994	709	709
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	2	20/oct./1998	25	34
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	4201	16/oct./2014	82.587	82.602
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2029	16/ago./2016	51.169	51.183

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 18 de febrero de 1982 Número de Inscripción: 212 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 318 Folio Inicial:319  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:320  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 1982

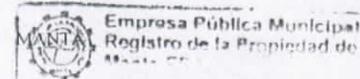
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000012142	COMPAÑIA PANIFICADORA MANTA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000012144	VERA BARCIA EDDIE	CASADO(A)		



Fecha 12 AGO 2019  
Pag. 1 de 4  
HORA:



VENDEDOR 80000000012146MERCHAN GRACIELA

CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	276	04/oct./1973	1.183	1.185

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de junio de 1994

Número de Inscripción: 1057

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2424

Folio Inicial:709

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:709

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de la parroquia urbana Tarqui del canton manta , ubiacion actual calle planificada inmediaciones Lotizacion Gonzembach

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000072887	JAIRALA MACIAS RAFFY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072888	HABZE JARAMILLO GINGER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013961	ALIA TIS POGGI JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	86	15/ago./1947	37	37

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL**

[ 3 / 5 ] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : martes, 20 de octubre de 1998

Número de Inscripción: 2

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3421

Folio Inicial:25

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:34

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de marzo de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de Razon social de la compañía Panificadora Manta en CADISA SOCIEDAD ANONIMA, , incluyendo los activos fijos y por consiguiente los inmuebles adquiridos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	800000000012145	CADISA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DENOMINACIÓN ANTERIOR	800000000012142	COMPAÑIA PANIFICADORA MANTA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

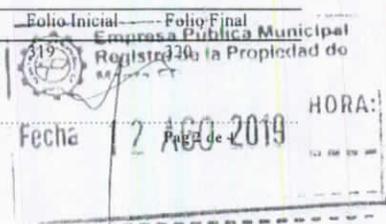
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	18/feb./1982	319	330

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral:48308

lunes, 12 de agosto de 2019 10:47





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de octubre de 2014      **Número de Inscripción:** 4201      Tomo:205  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7547      Folio Inicial:82.587  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:82.602  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 06 de agosto de 2014

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

**ACLARACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN.-** Los compradores por medio del presente instrumento declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de QUINIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. Con estos antecedentes expuestos los compradores por medio del presente documento proceden a ACLARA, las medidas y linderos del terreno antes descrito y que según inspección realizada por el departamento de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta queda ACLARADA con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con treinta y dos metros, calle planificada. **POR ATRÁS:** Con treinta y cuatro metros diez centímetros, CADISA S.A. por el **COSTADO DERECHO:** Con cinco metros sr. Gonzembach. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros sesenta y ocho centímetros, propiedad particular. Con un área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS, y por lo tanto los compradores proceden a UNIFICAR LOS DOS CUERPOS DE TERRENOS, de acuerdo al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, quedan unidos entre si, con las siguientes medidas y linderos Unificados: **POR EL FRENTE:** Con treinta y dos metros y avenida María Auxiliadora. **POR ATRÁS:** Con treinta y dos metros y calle pública. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con cincuenta y nueve metros cuarenta centímetros; y propiedad particular. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con cincuenta y nueve metros y propiedad particular. Con un área total de UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300301072	JAIRALA MACIAS RAFFY SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000029355	HABZE JARAMILLO GINGER GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390013139001	COMPAÑIA CADISA SOCIEDAD ANONIMA CADISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	18/feb./1982	319	320
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	2	20/oct./1998	25	34
COMPRA VENTA	1057	06/jun./1994	709	709

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

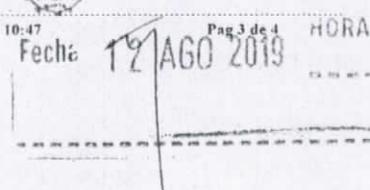
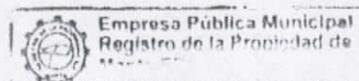
Inscrito el : martes, 16 de agosto de 2016      **Número de Inscripción:** 2029      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4394      Folio Inicial:51.169  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:51.183  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 de julio de 2016

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**





Un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300301072	JAIRALA MACIAS RAFFY SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000029355	HABZE JARAMILLO GINGER GLADYS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4201	16/oct./2014	82.587	82.602

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:47:23 del lunes, 12 de agosto de 2019

A petición de: DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA - ECUADOR

Fecha: 12 AGO 2019 HORA: 10:47

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL 2080122

DATOS GENERALES  
 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 8  ZONA HOMOGENEO  
 9  ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO  
 HOJAN°  
 DIRECCION: Barrio San Alejandro  
 calle 5/2  
 No.            lote           

10  CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES 11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE  
 1  LOTE INTERIOR  
 2  POR PASAJE PEATONAL  
 3  POR PASAJE VEHICULAR  
 4  POR CALLE  
 5  POR AVENIDA  
 6  POR EL MALECON  
 7  POR LA PLAYA  
 MARCAN SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
 1  TIERRA  
 2  LASTRE  
 3  PIEDRA DE RIO  
 4  ADOQUIN  
 5  ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA  
 1  NO TIENE  
 2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE AREA  
 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO  
 1  NO EXISTE  
 2  INCANDESCENTE  
 3  DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 19 SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS  
 CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAYA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

21 DESAGUES  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

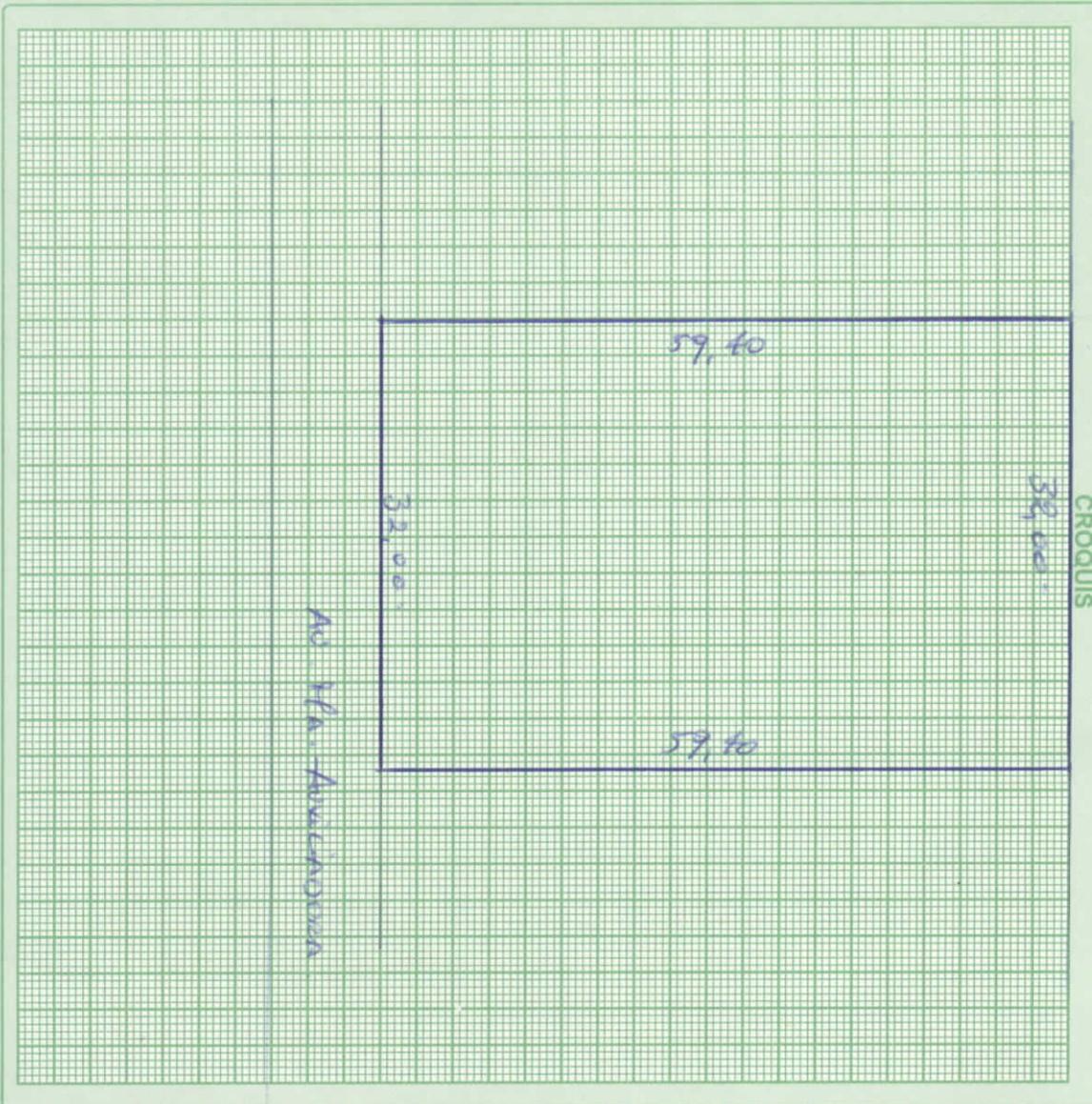
CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

23 AREA SIN DIFERENCIALES 1899,87

24 PERIMETRO 1182,40

25 LONGITUD DEL FRENTE 69

26 VALUO DEL LOTE (en centavos)           



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION   
 CON EDIFICACION

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 1   
 2   
 3

29 CONSTRUCCION  
 1   
 2   
 3

30 OTRO USO

31 TOTAL DE BLOQUES

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES  
cc unifican de codigos 208011903 con 021 de PROU 19/08/14.  
allo esta Glorie G. 19/08/14

