

00069967

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2463**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5144**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 23 de agosto de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 23 de agosto de 2019 14:03**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1800080549	CORTEZ LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2080122000	16/10/2014 0:00:00	48308	1.894.87M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta y dos metros y avenida María Auxiliadora. POR ATRÁS: Con treinta y dos metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con cincuenta y nueve metros cuarenta centímetros; y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cincuenta y nueve metros y propiedad particular. Con un área total de: UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (1.894.87m2).

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

Superficie del Bien: 1.894.87M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

Lo Certifico:

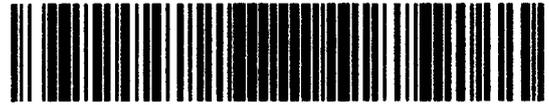


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000000527

00069968



20191308007P01082

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P01082						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2019, (17:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309544904	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORTEZ LUIS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800080549	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$ 196.004,33							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
190000.00							

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00069969

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE
OTORGADA POR LA SEÑORA CARMEN
DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO, A FAVOR
DEL SEÑOR LUIS FERNANDO CORTEZ.-**



AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$ 196.004,33

CUANTÍA: USD. \$ 190.000,00

DI: 2 COPIA

2019-13-08-007-P01082.- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día DIECISEIS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: **UNO.-** La señora **CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO**, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cinco cuatro cuatro nueve cero guión cuatro (130954490-4), de estado civil soltera, y, **DOS:** El señor **LUIS FERNANDO CORTEZ**, portador de su cédula de ciudadanía

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Javier

número uno ocho cero cero cero ocho cero cinco cuatro guión nueve (180008054-9); de estado civil casado con la señora MARÍA ISABEL SIMBAÑA; todos los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, quienes comparecen libres y voluntariamente por sus propios derechos; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE: a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Al otorgamiento del presente contrato comparece por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO**, ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 130954490-4, ecuatoriana, soltera, de 41 años de edad, de ocupación actividades particulares de hotelería y turismo, domiciliada en la Avenida 13 entre calle 18 y 19 en el Barrio Córdova de la parroquia Manta en esta ciudad de Manta, con correo electrónico cldacruz_17@hotmail.com, y

00069970

con teléfono celular No. 0999556892, por sus propios y personales derechos y por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **LUIS FERNANDO CORTEZ**, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía No. 180008054-9, de estado civil casado, de ocupación chofer profesional y domiciliado en la ciudad de Quito, con teléfono celular número 0991490164 y correo electrónico contabilidad@bactobiology.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran y expresan libremente que es su voluntad celebrar el presente **CONTRATO DE COMPRAVENTA**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- La **VENDEDORA** es dueña y propietaria de un Bien Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: Con treinta y dos metros y avenida María Auxiliadora, **POR ATRÁS**: Con treinta y dos metros y calle pública. **POR EL COSTADO DERECHO**: Con cincuenta y nueve metros cuarenta centímetros; y propiedad particular, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con cincuenta y nueve metros y propiedad particular. Con un área total de **UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (1.894.87 m²)**, bien inmueble que fue adquirido a los cónyuges **RAFFY SANTIAGO**



.....
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

JAIRALA MACIAS Y GINGER GLADYS HABZE JARAMILLO, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada el día 26 de julio del 2016 en la Notaría Tercera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el día martes 16 de agosto del 2016, en el número de inscripción 2029, número de repertorio 4394, tomo 1, folio inicial 51.169 y folio final 51.183. **CLÁUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato la **VENDEDORA** señora **CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO** por sus propios y personales derechos da en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR** señor **LUIS FERNANDO CORTEZ**, quien compra acepta y recibe para sí el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de los Antecedentes, ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta y dos metros y avenida María Auxiliadora, POR ATRÁS: Con treinta y dos metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con cincuenta y nueve metros cuarenta centímetros; y propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cincuenta y nueve metros y propiedad particular. Con un área total de UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (1.894.87m²), bien inmueble

00069971

que fue adquirido a los cónyuges RAFFY SANTIAGO JAIRALA MACIAS Y GINGER GLADYS HABZE JARAMILLO, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada el día 26 de julio del 2016 en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día martes 16 de agosto del 2016, en el número de inscripción 2029, número de repertorio 4394, tomo 1, folio inicial 51.169 y folio final 51.183. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO, FORMA DE PAGO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es de CIENTO NOVENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (USD. \$ 190.000,00), mismos que han sido cancelados de la siguiente manera: la cantidad de CIENTO OCHENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (USD. \$ 180.000,00), mediante transferencia signada con el número de transacción 449484, desde la cuenta número 2203253025, perteneciente al Banco Pichincha, y la diferencia es decir la cantidad de DIEZ MIL DÓLARES (\$ 10.000,00), serán cancelados con el cheque número 003524, la cuenta corriente número 31511695-04, a cobrarse el día 20 de agosto del 2019, ambas cuentas pertenecientes al Banco Pichincha y su titular el comprador señor LUIS FERNANDO CORTEZ, la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción, sin que exista reclamo posterior, por



.....
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

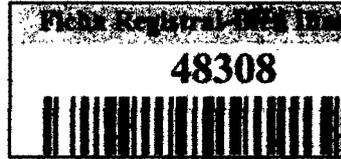
este concepto, cabe mencionar que los impuestos de alcabalas y sus adicionales han sido cancelados en base al Avalúo Municipal correspondiente a la cantidad de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CUATRO DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 196.004,33). **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes **CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO** por sus propios y personales derechos y el señor **LUIS FERNANDO CORTEZ**, de manera libre y voluntaria aceptan y se ratifican en todas y cada una de las partes del presente contrato de COMPRAVENTA, por estar hecho en seguridad de sus intereses.- Por lo tanto la **VENDEDORA** transfiere al **COMPRADOR**, el dominio, uso, goce, usufructo y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho a cosa alguna del bien inmueble. Hasta aquí la minuta, señora Notaria agregue las cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Kenedy Gonzalo Burgos García, Registro número trece guion mil novecientos noventa



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malcón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

00069972



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018171, certifico hasta el día de hoy 12/08/2019 10:47:22, la Ficha Registral 48308.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 16 de octubre de 2014 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con treinta y dos metros y avenida María Auxiliadora. **POR ATRÁS:** Con treinta y dos metros y calle pública. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con cincuenta y nueve metros cuarenta centímetros; y propiedad particular. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con cincuenta y nueve metros y propiedad particular. Con un área total de: **UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (1.894.87m2).**

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212 18/Feb./1982	319	320
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1057 06/jun./1994	709	709
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	2 20/oct./1998	25	34
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	4201 16/oct./2014	82.587	82.602
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2029 16/ago./2016	51.169	51.183

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 18 de febrero de 1982 Número de Inscripción: 212 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 318 Folio Inicial:319
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:320
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 1982

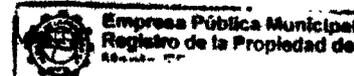
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000012142	COMPANIA PANIFICADORA MANTA COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000012144	VERA BARCIA EDDIE	CASADO(A)		



Fecha 12 AGO 2019 HORA: ---



VENDEDOR 800000000012146MERCHAN GRACIELA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	276	04/oct./1973	1 183	1 185

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de junio de 1994 Número de Inscripción: 1057 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2424 Folio Inicial:709
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:709
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de la parroquia urbana Tarqui del canton manta , ubiacion actual calle planificada inmediaciones Lotizacion Gonzembach

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000072887	JAIRALA MACIAS RAFFY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072888	HABZE JARAMILLO GINGER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013961	ALIATIS POGGI JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	86	15/ago./1947	37	37

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[3 / 5] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : martes, 20 de octubre de 1998 Número de Inscripción: 2 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3421 Folio Inicial:25
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:34
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de marzo de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

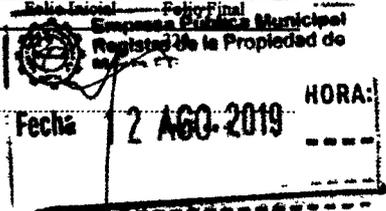
Cambio de Razon social de la compañía Panificadora Manta en CADISA SOCIEDAD ANONIMA, , incluyendo los activos fijos y por consiguiente los inmuebles adquiridos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	800000000012145	CADISA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DENOMINACIÓN ANTERIOR	800000000012142	COMPAÑIA PANIFICADORA MANTA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	18/feb/1982		





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00069973



Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 16 de octubre
Nombre del Cantón: **MANTA**
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA DE MANTA**
Cantón Notaría: **MANTA**

Número de Inscripción: 4201 Tomo: 205
Número de Repertorio: 7547 Folio Inicial: 82.587
Folio Final: 82.602

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN.- Los compradores por medio del presente instrumento declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de **QUINIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS**. Con estos antecedentes expuestos los compradores por medio del presente documento proceden a **ACLARA**, las medidas y linderos del terreno antes descrito y que según inspección realizada por el departamento de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta queda **ACLARADA** con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con treinta y dos metros, calle planificada. **POR ATRÁS:** Con treinta y cuatro metros diez centímetros, CADISA S.A. por el **COSTADO DERECHO:** Con cinco metros sr. Gonzembach. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros sesenta y ocho centímetros, propiedad particular. Con un área total de **TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS**, y por lo tanto los compradores proceden a **UNIFICAR LOS DOS CUERPOS DE TERRENOS**, de acuerdo al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, quedan unidos entre si, con las siguientes medidas y linderos Unificados: **POR EL FRENTE:** Con treinta y dos metros y avenida María Auxiliadora. **POR ATRÁS:** Con treinta y dos metros y calle pública. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con cincuenta y nueve metros cuarenta centímetros; y propiedad particular. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con cincuenta y nueve metros y propiedad particular. Con un área total de **UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300301072	JAIRALA MACIAS RAFFY SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000029355	HABZE JARAMILLO GINGER GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390013139001	COMPAÑIA CADISA SOCIEDAD ANONIMA CADISA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	18/feb./1982	319	320
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	2	20/oct./1998	25	34
COMPRA VENTA	1057	06/jun./1994	709	709

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 2016
Nombre del Cantón: **MANTA**
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**
Cantón Notaría: **MANTA**

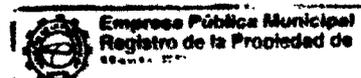
Número de Inscripción: 2029 Tomo: 1
Número de Repertorio: 4394 Folio Inicial: 51.169
Folio Final: 51.183

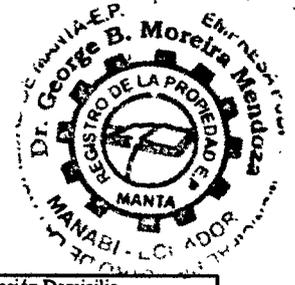
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300301072	JAIRALA MACIAS RAFFY SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000029355	HABZE JARAMILLO GINGER GLADYS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4201	16/oct./2014	82.587	82.602

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:47:23 del lunes, 12 de agosto de 2019

A petición de: DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrador se comunica cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta E.P.
Fecha: 12 AGO 2019 HORA: -----



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163156

N° ELECTRÓNICO : 69096

Fecha: Jueves, 15 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-01-22-000

Ubicado en: VIA AEROPUERTO AVE MARIA AUXILIADORA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,894.87 m²

PIETARIOS	
Identificación	Propietario
1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO-CARMEN DOLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 139,835.44

CONSTRUCCIÓN: 56,168.89

AVALÚO TOTAL: 196,004.33

SON: CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CUATRO DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

1960
139835.44
56168.89
196004.33

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

2/

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16752GKVTOP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00001093

*Fecha: Viernes, 16 de Agosto de 2019***LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

De petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a DE LA CRUZ CARREÑO-CARMEN DOLORES CC. 1309544904 ubicada en VIA AEROPUERTO AVE MARIA AUXILIADORA AEROPUERTO TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 196,004.33 CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CUATRO DOLARES 33/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V168791VGSEK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

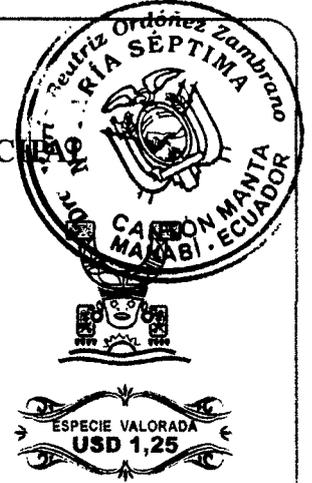
ESPACIO
EN BLANCO

00069976

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130377



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2080122000: VIA AEROPUERTO AVE MARIA AUXILIADORA

4

Manta, DIEZ Y SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

[Firma manuscrita]



ESPACIO
FINANCIERO

ESPACIO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00069977



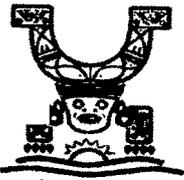
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCIÓN	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN APLICA DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD SEGUN RESOLUCIÓN N°108-DF-R-2019 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-08-01-22-000	1894,87	198004,33	475850	442

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	VIA AEROPUERTO AVE MARIA AUXILIADORA	Impuesto principal	980,21
ADQUIRIENTE C.C / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN			Junta de Beneficencia de Gueyaquil	588,01
			TOTAL A PAGAR	1568,22
1800080549	CORTEZ LUIS FERNANDO	S/N	VALOR PAGADO	1568,22
			SALDO	0,00

EMISION: 16/08/2019 17:28:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T897761448

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



5/1

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

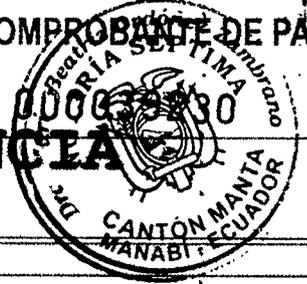
Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00069978

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

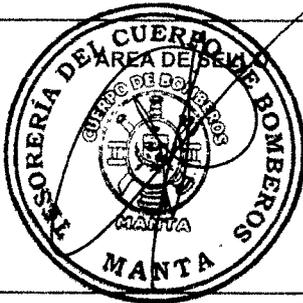
C.I./R.U.C.: DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VIA AEROPUERTO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 650031
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 13/08/2019 10:11:45



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 11 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

6/

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

BANCO PICHINCHA 00069979**COMPROBANTE DE TRANSFERENCIA INTERBANCARIA**

N° Transacción: 449484

DATOS ORDENANTE

Cliente : CORTEZ LUIS FERNANDO
N° Cuenta : 2203253025
Valor Total Transferido: \$180000.00
Valor Comisión: \$1.92
Valor IVA: \$0.23
Valor Debito de la Cuenta: \$180002.15
Moneda : USD

DATOS BENEFICIARIO

Banco : BANECUADOR B.P.
Cliente : CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARRENO
N° Identificación : 1309544904
Tipo Cuenta : CORRIENTE
N° Cuenta : 3001434213
Valor : \$180000.00
Moneda : USD

Concepto : INTERBANCARIA - PAGOS VARIOS BANCO: BANECUADOR B.P.

Ingresado por: MGARCIAS


Autorizado por: MMMOLINA

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00069980



BanEcuador B.P.
16/08/2019 10:42:19 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 979835149
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mllopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	19.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	20.20

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

16 AGO 2019

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO EN BLANCO

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00069981

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309544904

Nombres del ciudadano: DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ADMINISTRADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DE LA CRUZ CEDEÑO MANUEL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO ZAMORA MONSERRATE DE LAS MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Vinculados

N° de certificado: 190-251-95275



190-251-95275

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE SALUD
 No. 130854480-4
 NOMBRE: DE LA CRUZ CARRERO CARMEN DOLORES
 NACIMIENTO: 24 MARZO 1946
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

MINISTERIO DE SALUD
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y CONTROL DE MEDICAMENTOS
 IDENTIFICACION Y FIRMAS DE EXPEDICION
 NOMBRE: DE LA CRUZ CARRERO CARMEN DOLORES
 NACIMIENTO: 24 MARZO 1946
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA



CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
 24 MARZO 2016

0026 F
 0026 - 323
 1308544804

DE LA CRUZ CARRERO CARMEN DOLORES
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 CANTON **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCION **1**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA **1**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1800080549

Nombres del ciudadano: CORTEZ LUIS FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PILLARO/SAN ANDRES

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SIMBAÑA MARIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: CORTEZ MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Comprobado

N° de certificado: 191-251-74786



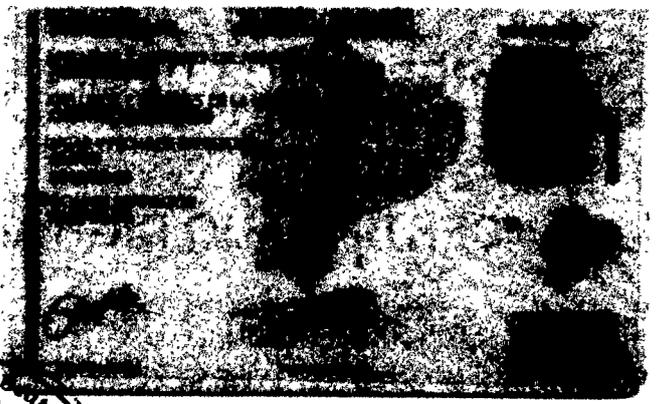
191-251-74786

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00069983

y tres guion noventa y nueve del Foro de Abogados de Manabí.- Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.




CARMEN DOLORES DE LA CRUZ CARREÑO

C.C. 130954490-4 VOT.- 0026-323

Domiciliado: Av. 13 calles 18 y 19, Barrio Córdova, Manta

Correo Electrónico: cdlacruz_17@hotmail.com

Móvil: 0999556892




LUIS FERNANDO CRUZ

C.C. 180008054-9

Domicilio: Valle de los Chillos, Parroquia Conocoto, Quito

Correo Electrónico: contabilidad@bactobiology.com,

Móvil: 0991490164

LA NOTARIA.-



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano.

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Revisado

.....
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DESU CELEBRACIÓN.

OK

LA NOTARIA.



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrao
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00069984

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2463

Número de Repertorio: 5144

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2463 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1800080549	CORTEZ LUIS FERNANDO	COMPRADOR
1309544904	DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2080122000	48308	COMPRAVENTA

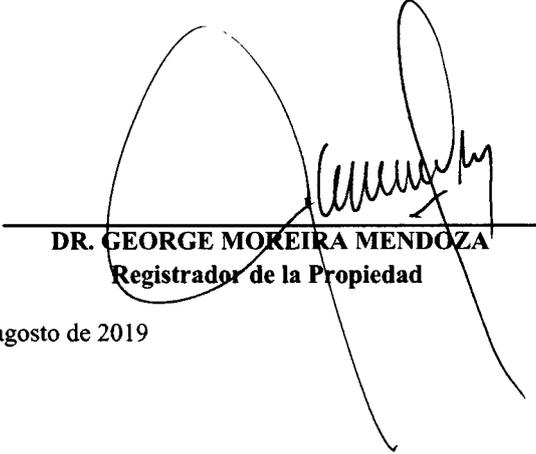
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-ago./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 23 de agosto de 2019