



NOTARÍA 7

Cantón Manta) *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

3 / 10 / 24



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. PRIMERO

FECHA: 28 JUN. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E)



2017	13	08	07	P00850
------	----	----	----	--------

**ACLARATORIA Y COMPRAVENTA
SEGUNDO EDUARDO BAQUE PONCE Y
CECILIA BEATRIZ DELGADO TRIVIÑO
A FAVOR
COMPAÑÍA NEGOCIOS MORACOSTA**

CUANTIA : USD \$ 165.550,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de Junio del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **SEGUNDO EDUARDO BAQUE PONCE**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, ocho, uno, dos, dos, guión, uno (130188122-1) y **CECILIA BEATRIZ DELGADO TRIVIÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, nueve, cuatro, siete, dos, guión siete (130199472-7), de estado civil solteros, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0969150896, correo electrónico: sbaque@aol.com, dirección: Manta, calle 17 y avenida 21; y, **DOS.-** El señor **BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, ocho, tres, uno, guion uno (130630831-1), por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía **NEGOCIOS MORACOSTA S.A.**, tal como lo justifica con los

Sello
07/06/17

documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como documentos habilitante, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0995971568, correo electrónico: bmoreira@moracosta.com, dirección: Manta, avenida 1 s/n entre calles 14 y 15; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente **"SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA , contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte los señores **SEGUNDO EDUARDO BAQUE PONCE** y **CECILIA BEATRIZ DELGADO TRIVIÑO**, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, El señor **BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA**, por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía **NEGOCIOS MORACOSTA S.A.**, tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como documentos habilitante, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha 17 de enero de 1986 consta inscrita en ~~el~~

Registro de la propiedad del cantón Manta, con número de inscripción 97, numero de Repertorio 142, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta con fecha 15 de enero de 1986, otorgada por los señores CEDENO CANTOS SIMÓN DAVID MIELES ARTEAGA LUCRECIA INES a favor de los señores BAQUE PONCE SEGUNDO EDUARDO Y DELGADO TRIVIÑO CECILIA BEATRIZ (casados). Con fecha 02 de septiembre del 2014 consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con número de inscripción 3630, numero de Repertorio 6494, la escritura pública de Unificación de DOS BIENES INMUEBLES, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha 06 de agosto del 2014, otorgada por los señores BAQUE PONCE SEGUNDO EDUARDO Y DELGADO TRIVIÑO CECILIA BEATRIZ , bien inmueble que se encuentra formando un solo cuerpo cierto, ubicados en el sitio Mazato, de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con 25,00 metros y avenida 4 de Noviembre; **POR ATRAS:** Con 25,00 metros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 43,00 metros y calle 316; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con 43,00 metros y propiedad de Cepsa. CON UN AREA TOTAL DE 1.075,00 M2. **TERCERA: ACLARACIÓN.-** Mediante el presente instrumento los señores **SEGUNDO EDUARDO BAQUE PONCE** y **CECILIA BEATRIZ DELGADO TRIVIÑO** tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la copia de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, el estado civil correcto es **SOLTEROS** y **no CASADO** como consta en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. **CUARTA:** **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos Los señores



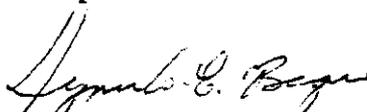
COMPRAVENTA.-

CUARTA:

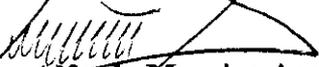
SEGUNDO EDUARDO BAQUE PONCE y CECILIA BEATRIZ DELGADO TRIVIÑO, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación (a favor de la Compañía Compradora: **Compañía NEGOCIOS MORACOSTA S.A.**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia tarqui del Cantón Manta, (actualmente AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE Y AVE. VELASCO IBARRA), con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CIENTO SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES con 00/100 Dólares de Los Estados Unidos de Norteamérica (\$ 165.550,00)** , que los vendedores declaran haberlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la compañía compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA : DOMICILIO:** Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **OCTAVA: AUTORIZACION**

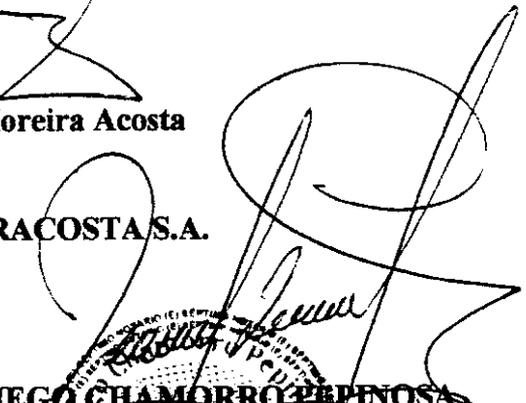
autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden; **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la presente escritura. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA

Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Segundo Eduardo Baque Ponce
c.c. 130188122-1


f) Sra. Cecilia Beatriz Delgado Triviño
c.c. 130199472-7


f) Sr. Byron Alfredo Moreira Acosta
c.c. 130630831-1
Cia. NEGOCIOS MORACOSTA S.A.


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301994727

Nombres del ciudadano: DELGADO TRIVIÑO CECILIA BEATRIZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

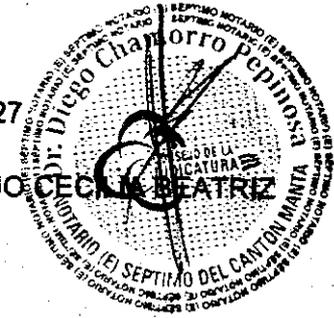
Nombres del padre: DELGADO FRANCISCO PRIMITIVO

Nombres de la madre: TRIVIÑO ALVIA ROSALIA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Cecilia Delgado

N° de certificado: 174-033-79558



174-033-79558

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA No. 130199472-7

CIUDAD: QUITO
 APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO TRIVIÑO CECILIA BEATRIZ
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTUA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1989-11-28
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: [Illegible]

APellidos y Nombres de la Madre: TRIVIÑO ALVIA ROSALBA

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2014-07-20

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2014-07-20

[Illegible Signature]

Cecilia Delgado
 130199472 7

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

006 JUNTA N°
 006 - 425 NÚMERO
 1301994727 CEDULA

DELGADO TRIVIÑO CECILIA BEATRIZ
 APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN: EJ.LU CANADA DEL EXTERIOR
 PAÍS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 ZONA: NUEVA YORK
 OFICINA CONSULAR: C. E. EN NUEVA YORK

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel copia del documento exhibido en original
 que se presentó para su registro en el interesado
 en las oficinas de esta Notaría el día 28 JUN 2017

[Signature]
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Segundo E. Baque

Número único de identificación: 130188129

Nombres del ciudadano: BAQUE PONCE SEGUNDO EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/GUACRE

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: BAQUE MENENDEZ SEGUNDO

Nombres de la madre: PONCE ALVAREZ ALBA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-033-79517



170-033-79517

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: BAQUE PONCE SEGUNDO EDUARDO
 NÚMERO: 130188122-1
 FECHA DE EMISIÓN: 2014-07-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2014-07-21
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAQUE MENENDEZ SEGUNDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PONCE ALVAREZ ALBA

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2014-07-21

Edo. Baque

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No.
003 - 218 NÚMERO
1301881221 CÉDULA

BAQUE PONCE SEGUNDO EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

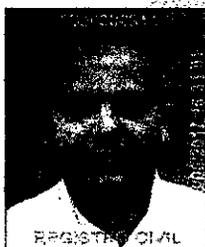
CIRCUNSCRIPCIÓN: EEUU CANADA DEL EXTERIOR
 PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 ZONA: NUEVA YORK
 OFICINA: C. E. EN NUEVA YORK CONSULAR

Edo. Baque
 1301881221

NOTARIA SEPTIMO DEL CANTON MANTA
 Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en... con folios...
 Manta, ... 28 JUN. 2017

Dr. Diego Chamorro Perinosa
 Dr. Diego Chamorro Perinosa
 NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306308311

Nombres del ciudadano: MOREIRA ACOSTA BYRON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MERA LEONOR STEPHANIA

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 2004

Nombres del padre: MOREIRA LOOR TERRY RUBEN

Nombres de la madre: ACOSTA MENDOZA INES ASUNCION

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-033-79462



179-033-79462

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

063 JUNTA No.
063 - 268 NÚMERO
1306308311 IDENTIFICACION

MORERA ACOSTA HYRON ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PARROQUIA: MANTA
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN 2
SECCION 4



[Handwritten signature]
1306308311

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado por el interesado
en... en fe de verdad.
Manta, a... **28 JUN. 2017.**

[Handwritten signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTÓN MANTA





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1391723938001
RAZÓN SOCIAL: NEGOCIOS MORACOSTA S.A.

NOMBRE COMERCIAL: MORACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL: MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO
CONTADOR: ZAMBRANO VIVAS KELBIS BENIGNO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 11/07/2003
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN:
FEC. FINICIO ACTIVIDADES:



ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE AUTOMOVILES Y VEHICULOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 1 Número: S/N Intersección: CALLE 14 Y 15 Referencia ubicación: ATRAS DE LA AGENCIA DEL BANCO DE CUAYAQUIL Telefono Trabajo: 052620767 Telefono Trabajo: 052613922 Email: bmoreira@moracosta.com Celular: 0995971588

DOMICILIO ESPECIAL
SN

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - AD
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	31	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 41 MANABI	CERRADOS	30



Código: RIMRUC2017000828609



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1391723938001
RAZÓN SOCIAL: NEGOCIOS MORACOSTA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 01/12/2004
NOMBRE COMERCIAL: MORACOSTA FEC. CIERRE: 25/04/2006 FEC. REINICIO: 18/08/2006

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE AUTOMOVILES Y VEHICULOS.
REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS Y APARATOS DE COMUNICACION, INCLUIDO SUS PARTES Y PIEZAS.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE AUTOMOVILES PRIVADOS.
SERVICIO DE ALQUILER DE CAMIONES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 1 Numero: S/N Interseccion: CALLE 14 Y 15 Referencia: ATRAS DE LA AGENCIA DEL BANCO DE GUAYAQUIL Telefono Trabajo: 052620767 Telefono Trabajo: 052613922 Email: bmoreira@moracosta.com Celular: 0995971566

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 10/07/2003
NOMBRE COMERCIAL: MORACOSTA FEC. CIERRE: 29/07/2011 FEC. REINICIO: 29/10/2010

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS Y APARATOS DE COMUNICACION, INCLUIDO SUS PARTES Y PIEZAS.
VENTA AL POR MENOR TARJETAS DE TELEFONIA CELULAR.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARGUI Calle: AV. DE LOS BOMBEROS Numero: S/N Referencia: A LADO DE LA TIENDA DE EXPLORER Edificio: RIOCENTRO CEIBOS Oficina: 28 Kilometro: VIA A LA COSTA Camino: 6 Telefono Trabajo: 052620767 Telefono Trabajo: 042652626 Telefono Trabajo: 052613922

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/08/2003
NOMBRE COMERCIAL: MORACOSTA FEC. CIERRE: 19/07/2016 FEC. REINICIO: 27/06/2012

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS Y APARATOS DE COMUNICACION, INCLUIDO SUS PARTES Y PIEZAS.
VENTA AL POR MAYOR DE TARJETAS DE TELEFONIA CELULAR.
ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARGUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: S/N Referencia: FRENTE AL ALMACEN PINTO Edificio: C.C. PASEO SHOPPING Oficina: 12 Telefono Trabajo: 052924403 Telefono Trabajo: 052620767

No. ESTABLECIMIENTO: 003 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 20/11/2003
NOMBRE COMERCIAL: MORACOSTA FEC. CIERRE: 06/12/2011 FEC. REINICIO: 01/09/2010

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS Y APARATOS DE COMUNICACION, INCLUIDO SUS PARTES Y PIEZAS.
VENTA AL POR MAYOR DE TARJETAS DE TELEFONIA CELULAR.
ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Numero: S/N Interseccion: CALLE 11 Y 12 Referencia: FRENTE AL BANCO DEL PICHINCHA Telefono Trabajo: 052622649 Telefono Trabajo: 052620767



Código: RIMRUC2017000828609



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1391723938001
RAZÓN SOCIAL: NEGOCIOS MORACOSTA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 004 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 13/05/2004
NOMBRE COMERCIAL: MORACOSTA **FEC. CIERRE:** 29/07/2011 **FEC. RENICIO:** 01/09/2010
ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS Y APARATOS DE COMUNICACION, INCLUIDO SUS PARTES Y PIEZAS.
VENTA AL POR MAYOR DE TARJETAS DE TELEFONIA CELULAR.
ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 732 Interseccion: BOYACA Y FCO GARCIA AVILES
Referencia: FRENTE A MI COMISARIATO Telefono Trabajo: 052620767 Telefono Trabajo: 045628856

No. ESTABLECIMIENTO: 005 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 13/05/2004
NOMBRE COMERCIAL: MORACOSTA **FEC. CIERRE:** 29/07/2011 **FEC. RENICIO:** 01/09/2010
ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS Y APARATOS DE COMUNICACION, INCLUIDO SUS PARTES Y PIEZAS.
VENTA AL POR MAYOR DE TARJETAS DE TELEFONIA CELULAR.
ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: AV. 25 DE JULIO Numero: S/N Interseccion: JOSE DE LA GUAYAS
ALMACEN PICCA Edificio: C. C. MALL DEL SUR Oficina: 14 Telefono Trabajo: 052620767 Telefono Trabajo: 042085242



No. ESTABLECIMIENTO: 007 **Estado:** CERRADO - LOCUTORIO **FEC. INICIO ACT.:** 01/12/2004
NOMBRE COMERCIAL: MORACOSTA **FEC. CIERRE:** 19/07/2016 **FEC. RENICIO:** 02/09/2010
ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS Y APARATOS DE COMUNICACION INCLUIDO PARTES Y PIEZAS.
VENTA AL POR MENOR TARJETAS DE TELEFONIA CELULAR.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

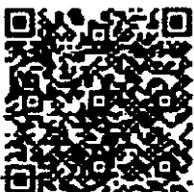
Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: PORTOVIEJO Calle: AV. EL EJERCITO Numero: S/N Interseccion: CALLE CUARTA TRANSVERSAL Referencia:
FRENTE AL LOCAL DE ALEGRO Edificio: C.C.C. PASEO SHOPPING

No. ESTABLECIMIENTO: 008 **Estado:** CERRADO - LOCUTORIO **FEC. INICIO ACT.:** 01/12/2004
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL **FEC. CIERRE:** 25/04/2006 **FEC. RENICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: PEDERNALES Parroquia: PEDERNALES Calle: GARCIA MORENO Numero: S/N Interseccion: AV. GONZALEZ SUAREZ Referencia:
FRENTE AL CENTRO COMERCIAL KADEGEMA Edificio: TERMINAL TERRESTRE Telefono Domicilio: 2681326 Telefono Domicilio: 094591765



Código: RIMRUC2017000828609



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



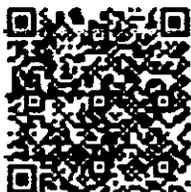
NÚMERO RUC: 1391723938001
RAZÓN SOCIAL: NEGOCIOS MORACOSTA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 009 **Estado:** CERRADO - LOCUTORIO **FEC. INICIO ACT.:** 01/12/2004
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL **FEC. CIERRE:** 25/04/2006 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: PEDERNALES Parroquia: PEDERNALES Calle: PLAZA ACOSTA Numero: S/N Interseccion: AVENIDA VELASCO IBARRA Referencia:
FRENTE A LA IGLESIA MARIA AUXILIADORA Telefono Domicilio: 2681326 Telefono Domicilio: 2680134

No. ESTABLECIMIENTO: 010 **Estado:** CERRADO - LOCUTORIO **FEC. INICIO ACT.:** 01/12/2004
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL **FEC. CIERRE:** 25/04/2006 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: SUCRE Parroquia: BAHIA DE CARAQUEZ Calle: MALECON Numero: S/N Interseccion: AVENIDA RIOFRIO Referencia: FRENTE A LA
GABARRA Telefono Domicilio: 2699152

No. ESTABLECIMIENTO: 011 **Estado:** CERRADO - LOCUTORIO **FEC. INICIO ACT.:** 01/12/2004
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL **FEC. CIERRE:** 25/04/2006 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE Numero: S/N Interseccion: CALLE 104 Referencia: DIAGONAL AL
CUARTEL DE POLICIA Telefono Domicilio: 2926008

No. ESTABLECIMIENTO: 012 **Estado:** CERRADO - LOCUTORIO **FEC. INICIO ACT.:** 01/12/2004
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL **FEC. CIERRE:** 25/04/2006 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: BOLIVAR Parroquia: CALCETA Calle: 10 DE AGOSTO Numero: S/N Referencia: A LADO DEL COMERCIAL MARPAO Telefono Domicilio:
2685351



Código: RIMRUC2017000828609



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1391723938001
RAZÓN SOCIAL: NEGOCIOS MORACOSTA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 013 **Estado:** CERRADO - LOCUTORIO **FEC. INICIO ACT.:** 01/12/2004
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL **FEC. CIERRE:** 25/04/2006 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AVENIDA 4 Numero: S/N Interseccion: CALLE 8 Referencia: FRENTE AL MUNICIPIO Telefono Domicilio: 2625615

No. ESTABLECIMIENTO: 014 **Estado:** CERRADO - LOCUTORIO **FEC. INICIO ACT.:** 01/12/2004
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL **FEC. CIERRE:** 25/04/2006 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Ciudadela: LEONIDAS PROAÑO Numero: S/N Referencia: FRENTE AL CONJUNTO HABITACIONAL PRIMAVERA Manzana: TREINTA Y NUEVE Telefono Domicilio: 2924909



No. ESTABLECIMIENTO: 015 **Estado:** CERRADO - LOCUTORIO **FEC. INICIO ACT.:** 01/12/2004
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL **FEC. CIERRE:** 25/04/2006 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Numero: S/N Referencia: ENTRADA A LA PLAYA EL MURCIELAGO Edificio: MALECON ESCENICO

No. ESTABLECIMIENTO: 016 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 01/12/2004
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL **FEC. CIERRE:** 25/04/2006 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
VENTA AL POR MENOR DE TELEFONIA CELULAR INCLUIDO PARTES Y PIEZAS.
VENTA AL POR MENOR DE TARJETAS DE TELEFONIA CELULAR.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 12 Numero: S/N Referencia: A VEINTE METROS DE LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA UNIVERSIDAD



Código: RIMRUC2017000828609

Fecha: 06/06/2017 17:55:45 DM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1381723938001
RAZÓN SOCIAL: NEGOCIOS MORACOSTA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 017 **Estado:** CERRADO - LOCUTORIO **FEC. INICIO ACT.:** 01/12/2004
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL **FEC. CIERRE:** 25/04/2006 **FEC. RENICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: 108 Numero: S/N Interseccion: AVENIDA 108 Referencia: FRENTE AL PUESTO DE AUXILIO INMEDIATO
Telefono Domicilio: 099793010

No. ESTABLECIMIENTO: 018 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 03/08/2005
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL **FEC. CIERRE:** 17/04/2008 **FEC. RENICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE TELEFONIA CELULAR INCLUIDO PARTES Y PIEZAS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE TARJETAS DE TELEFONIA CELULAR.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: CHONE Parroquia: CHONE Calle: ATAHUALPA Numero: S/N Interseccion: WASHINGTON Referencia: A VEINTE METROS DE UN PUENTE
Telefono Domicilio: 052360539

No. ESTABLECIMIENTO: 019 **Estado:** CERRADO - LOCUTORIO **FEC. INICIO ACT.:** 03/06/2005
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL **FEC. CIERRE:** 25/04/2006 **FEC. RENICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: CHONE Parroquia: CHONE Calle: ATAHUALPA Numero: S/N Interseccion: 7 DE AGOSTO Referencia: FRENTE A UNA COOPERATIVA DE
TRANSPORTES Edificio: TERMINAL TERRESTRE Telefono Domicilio: 094954314

No. ESTABLECIMIENTO: 020 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 31/08/2005
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL **FEC. CIERRE:** 25/04/2006 **FEC. RENICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: PORTOVIEJO Calle: 9 DE COTUBRE Numero: S/N Interseccion: MORALES Referencia: FRENTE A LA
RESIDENCIAL PACHECO Telefono Trabajo: 098076185



Código: RIMRUC2017000828609



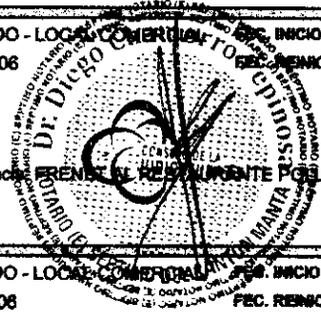
REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1391723938001
RAZÓN SOCIAL: NEGOCIOS MORACOSTA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 021 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 31/08/2005
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL **FEC. CIERRE:** 25/04/2006 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
 Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 16 Numero: S/N Interseccion: AV. 40 Referencia: DIAGONAL AL HOSPITAL RODRIGUEZ ZAMBRANO
 Telefono Trabajo: 099875676

No. ESTABLECIMIENTO: 022 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 31/08/2005
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL **FEC. CIERRE:** 25/04/2006 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
 Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 13 Numero: S/N Interseccion: AV. 13 Referencia: FRENTE AL RESTAURANTE POLO CAMPEON
 Telefono Trabajo: 2611551



No. ESTABLECIMIENTO: 023 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 31/08/2005
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL **FEC. CIERRE:** 25/04/2006 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
 Provincia: MANABI Cantón: SUCRE Parroquia: BAHIA DE CARAQUEZ Calle: MALECON Numero: S/N Interseccion: CALLE RIO FRIO Referencia: DIAGONAL AL BANCO DE GUAYAQUIL Telefono Trabajo: 094674487

No. ESTABLECIMIENTO: 024 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 31/08/2005
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL **FEC. CIERRE:** 25/04/2006 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
 ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
 Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 8 Numero: S/N Interseccion: AV. 21 Y 22 Referencia: DIAGONAL A LA CLINICA GAVILANES Telefono Trabajo: 2623768 Telefono Trabajo: 2622767



Código: RIMRUC2017000828609
Fecha: 06/06/2017 17:56:45 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1391723938001
RAZÓN SOCIAL: NEGOCIOS MORACOSTA S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 025 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 31/08/2005
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL FEC. CIERRE: 25/04/2006 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: DAULE Parroquia: DAULE Numero: SOLAR 17 Referencia: DIAGONAL AL MUNICIPIO DE DAULE Manzana: 206 Telefono Trabajo: 2797986

No. ESTABLECIMIENTO: 026 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 31/08/2005
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL FEC. CIERRE: 25/04/2006 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABÍ Canton: CHONE Parroquia: CANUTO Calle: FLORIDA Numero: S/N interseccion: AV. BOLIVAR Referencia: A UNA CUADRA DE LA EMPRESA ELECTRICA Telefono Trabajo: 2695521 Telefono Trabajo: 099350181

No. ESTABLECIMIENTO: 027 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 31/08/2005
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL FEC. CIERRE: 25/04/2006 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
VENTA AL POR MENOR DE APARATOS Y EQUIPO DE TELEFONIA CELULAR INCLUIDO PARTES Y PIEZAS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: EL EMPALME Parroquia: VELASCO IBARRA (EL EMPALME) Calle: JUAN MONTALVO Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA FERRETERIA HAMS

No. ESTABLECIMIENTO: 028 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 31/08/2005
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL FEC. CIERRE: 11/05/2006 FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE APARATOS Y EQUIPO DE TELEFONIA CELULAR INCLUIDO PARTES Y PIEZAS
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: PLAYAS (GENERAL VILLAMIL) Parroquia: GENERAL VILLAMIL Calle: AV. CENTRAL Numero: S/N Referencia: UBICADO DENTRO DEL ALMACEN TIA



Código: RIMRUC2017000828609

Fecha: 02/08/2017 17:56:45 PM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1391723938001
RAZÓN SOCIAL: NEGOCIOS MORACOSTA S.A.

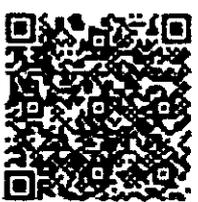
No. ESTABLECIMIENTO: 029 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 31/08/2005
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL **FEC. CIERRE:** 25/04/2006 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE CABINAS TELEFONICAS.
VENTA AL POR MENOR DE APARATOS Y EQUIPO DE TELEFONIA CELULAR INCLUIDO PARTES Y PIEZAS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Numero: S/N Interseccion: CALLE 8 Y 10 Referencia: A LADO DEL PALACIO JUSTICIA

No. ESTABLECIMIENTO: 030 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 25/04/2006
NOMBRE COMERCIAL: MOVICELL **FEC. CIERRE:** 17/04/2008 **FEC. REINICIO:** 17/04/2008
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPOS DE TELEFONIA CELULAR INCLUIDO SUS PARTES Y PIEZAS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE TARJETAS DE TELEFONIA CELULAR
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: JIPIJAPA Parroquia: JIPIJAPA Calle: SUORE Y SANTISTEBAN Numero: 030 Referencia: FRENTE AL COMERCIAL BUS TRONCANTE Telefono Trabajo: 093077390



No. ESTABLECIMIENTO: 031 **Estado:** CERRADO - OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 13/09/2013
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** 19/07/2016 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE AUTOMOVILES Y VEHICULOS.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: 119 Numero: S/N Interseccion: CALLE 113 Y AV. 4 DENOVIEMBRE Referencia: A LADO DE TOYOCOSTA Celular: 0995971568

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en en fechos útiles.
Manta, a 28 JUN. 2017 ...
[Signature]
Dr. Diego Chamorro Fepinoso
NOTARIO DEL SEPTIMO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NEGOCIOS MORACOSTA S.A CELEBRADA EL 22 DE JUNIO DEL 2017.

En la ciudad de Manta, a los veinte dos días del mes de junio del dos mil diecisiete, en el local de la compañía NEGOCIOS MORACOSTA S.A con RUC 1391723938001 ubicado en la Avenida 1 entre calles 14 y 15, siendo las 11h00, se reunieron los accionistas señores, BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA con C.C. 1306308311 propietario del 96.19% de las acciones y SUGEY INES MOREIRA ACOSTA con C.C. 1306308824 propietaria del 3.81% de las acciones, quienes conforman la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía NEGOCIOS MORACOSTA S.A., deciden unirse en junta general extraordinaria universal de accionista, al tenor de lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la ley de compañías, para conocer el siguiente orden del día.

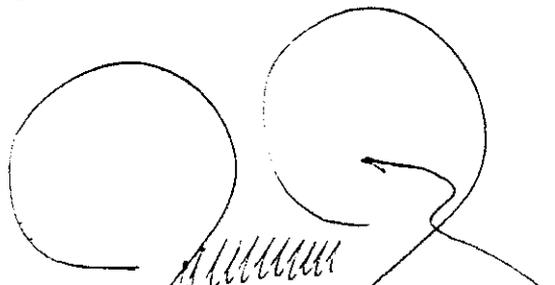
- 1) **AUTORIZAR AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA PARA QUE PROCEDA A FIRMAR LA DOCUMENTACION EN LA ADQUISICION DE UN BIEN INMUEBLE (TERRENO UBICADO EN MANABI – MANTA – ELOY ALFARO, AVE CUATRO DE NOVIEMBRE Y CALLE 316) A FAVOR DE NEGOCIOS MORACOSTA S.A.**

Preside la Junta general de Accionista la Señora Sugey Moreira Acosta en su calidad de Presidente de la compañía y actúa como secretario el Sr. Byron Moreira Acosta en su calidad de Gerente General de la compañía. El secretario toma la lista del asistente y consta que se encuentran el 100% del capital suscrito y pagado para lo cual se instala la junta, por lo que se procede a dar lectura al único punto del día.

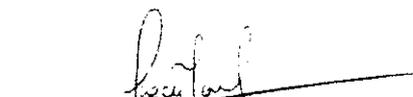
El señor Byron Moreira Acosta mociona que es necesario la adquisición del bien inmueble (TERRENO UBICADO EN MANABI – MANTA – ELOY ALFARO, AVE CUATRO DE NOVIEMBRE Y CALLE 316), la accionista Sugey Moreira Acosta, apoya la moción y deciden lo siguiente:

Autorizar al GERENTE GENERAL, Señor BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA como representante legal de la compañía proceda a firmar la documentación para la adquisición del bien inmueble (terreno ubicado en Manabi – Manta – Eloy Alfaro, ave cuatro de noviembre y calle 316) a favor NEGOCIOS MORACOSTA S.A.

Luego de haberse resuelto el punto mencionado, el señor Presidente declara un receso para redactar el acta a las 11h40 se reinstala la sesión y se da lectura al acta, la que es aprobada por unanimidad del capital pagado. Para constancia firman la presente acta.



BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA
GERENTE GENERAL-SECRETARIO



SUGEY INES MOREIRA ACOSTA
PRESIDENTE

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



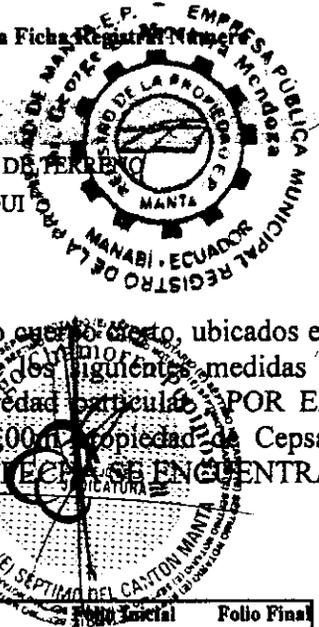
Ficha Registral-Bien Inmueble
47701

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012018, certifico hasta el día de hoy 20/06/2017 17:02:21, la Ficha Registral número 47701.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 02 de septiembre de 2014
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de dos inmuebles que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo de terreno, ubicados en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos FRENTE, 25,00m avenida 4 de Noviembre ATRAS; 25,00m propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO, 43,00m calle /316 POR EL OTRO COSTADO, 43,00m propiedad de Cepsa. Con una área total 1.075, 00 m2. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA VEZ SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	97	17/ene./1986	245	247
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	3630	02/sep./2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de enero de 1986 Número de Inscripción: 97 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 142 Folio Inicial:245
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:247
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de enero de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000055640	BAQUE PONCE SEGUNDO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000055641	DELGADO TRIVIÑO CECILIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037353	CEDEÑO CANTOS SIMON DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037354	MIELES ARTEAGA LUCRECIA INES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	49	18/mar./1969	45	46

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 JUN 2017

Inscrito el : martes, 02 de septiembre de 2014 Número de Inscripción: 3630 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6494 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS BIENES INMUEBLES que se encuentra formando un solo cuerpo cierto ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de 13075,00m2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000055640	BAQUE PONCE SEGUNDO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000055641	DELGADO TRIVIÑO CECILIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:02:21 del martes, 20 de junio de 2017

A petición de: ROCA VASQUEZ HUGO CESAR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



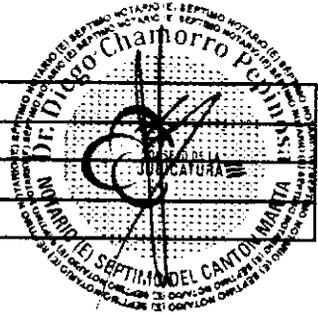
TRÁMITE NÚMERO: 4401



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3069
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	15/08/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	583
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS



1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	NEGOCIOS MORACOSTA S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO
IDENTIFICACIÓN	1306308311
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 15 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2016

HORACIO OCHOA
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en... en fechas útiles.
Manta, a...

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

18 JUN. 2017



Manta, 09 de Agosto del 2016

Señor

BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA

Presente.-

De mis consideraciones:

Cumplo en comunicarle a Ud., que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **NEGOCIOS MORACOSTA S.A.**, en reunión celebrada el 09 de Agosto del 2016, resolvió por unanimidad elegirle como **GERENTE** de la Empresa por un lapso de 2 años, contados a partir de la inscripción del presente Nombramiento en el Registro Mercantil, sus atribuciones se encuentran determinadas en el Art. 20 de los Estatutos Sociales de Constitución de la Compañía, representara Legal, Judicial y Extrajudicialmente a la Compañía, en forma individual.

La "Compañía **NEGOCIOS MORACOSTA S.A.**", se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Tosagua, el 3 de Julio del año 2003 e inscrita en el Registro mercantil del Cantón Manta el 10 de Julio del 2003.

Cumpla Ud., con los demás requisitos.

Atentamente:



SUGEY INES MOREIRA ACOSTA
PRESIDENTE

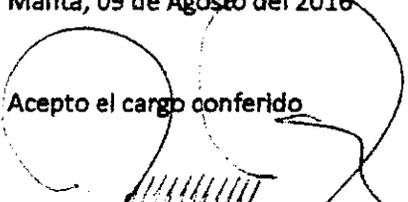
C.c. 130630882-4

Nacionalidad Ecuatoriana

Dirección: Calle15 y Av. 1

Manta, 09 de Agosto del 2016

Acepto el cargo conferido



BYRON ALFREDO MOREIRA ACOSTA
GERENTE

C.c. 130630831-1

Nacionalidad Ecuatoriana

Dirección: Calle15 y Av. 1

Manta, 09 de Agosto del 2016

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115026

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BAQUE PONCE SEGUNDO EDUARDO Y DELGADO TRIVIÑO CECILIA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

27 JUNIO 2017

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:

3110124000: AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE Y AV VELASCO IBARRA

Manta, veinte y siete de junio del dos mil diecisiete

CANCELADO
TESORERÍA
MANTO (EL) DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 085985

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

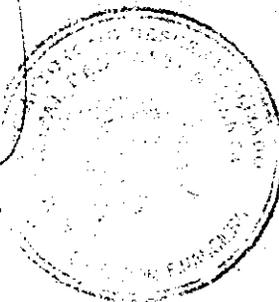
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR}
perteneciente a CECILIA BEATRIZ DELGADO TRIVIÑO Y SEGUNDO EDUARDO BAQUE PONCE
ubicada AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE Y AV VELASCO IBARRA
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$165550.00 CIENTO SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ÚLTIMA
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

23 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143828

Nº 143828

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50351

Fecha: 23 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisada en el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-01-24-000

Ubicado en: AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE Y AV VELASCO IBARRA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1075,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301994727	CECILIA BEATRIZ DELGADO TRIVIÑO
1301881221	SEGUNDO EDUARDO BAQUE PONCE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	165550,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>165550,00</u>

Son: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

T.U
1635.30
496.65
2131.95 - Alcantara

A

BanEcuador S.P.
26/06/2017 03:47:49 p.m. OK
CONVENIO: 0950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
OTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-OTA CORRIENTE
REFERENCIA: 662659777
Concepto de Pago: 110206 IE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) Of:e

qwerre
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	16.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 2	0.06
TOTAL:	16.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
28 JUN 2017
CAJAS 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

qwerre

BanEcuador S.P.
RUC: 1763183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-00000029
Fecha: 26/06/2017 03:50:49 p.m.

No. Autorización:
260620170117691835200012131501000000292017135010

Cliente : EDUARDO MORALES
ID : 1315240813
Dir : MANTA

Descripción	Total
Comisión	0.54
SubTotal USD	0.54
IVA 2	0.06
TOTAL USD	0.60

NOTARIA
TARQUI



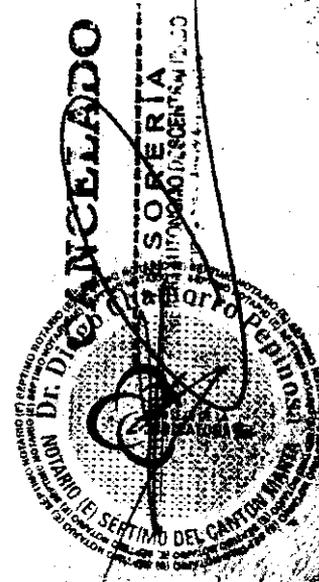
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360009800001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0621124

07/23/2017 4:51

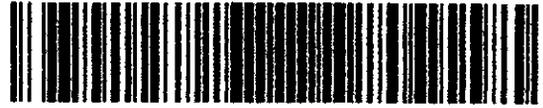
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-11-01-24-000	1075,00	165580,00	271240	621124
ALCABALAS Y ADICIONALES						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301861221	BAQUE PONCE SEGUNDO EDUARDO	AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE Y AV VELASCO IBARRA	Impuesto principal		1655,80	
1301894727	DELGADO TRIVIÑO CECILIA BEATRIZ	AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE Y AV VELASCO IBARRA	Junta de Beneficencia de Guayaquil		496,66	
TOTAL A PAGAR					2152,16	
VALOR PAGADO					2152,16	
BALDO					0,00	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1391723938001	NEGOCIOS MORACOSTA S.A.	AV. 1 CALLE 14 Y 08 - TRAS DE LA AGENCIA DE BANCO DE GUAYAQUIL				

EMISION: 07/23/2017 4:51 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





Factura: 002-002-000021183



20171308007P00850

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308007P00850						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2017, (15:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO TRIVIÑO CECILIA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301894727	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAQUE PONCE SEGUNDO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301881221	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA ACOSTA BYRON ALFREDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306308311	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	NEGOCIOS MORACOSTA S.A.
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	165550.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

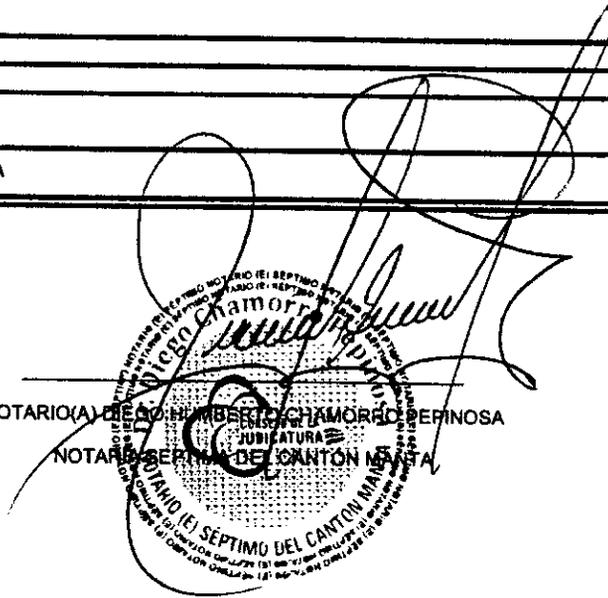
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308007P00850						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2017, (15:41)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAQUE PONCE SEGUNDO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301881221	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO TRIVIÑO CECILIA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301994727	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) DE DON HUBERTO CHAMORRO BEFINOSA
 JUBICATURA
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **SEGUNDO EDUARDO BAQUE PONCE Y CECILIA BEATRIZ DELGADO TRIVIÑO A FAVOR COMPAÑÍA NEGOCIOS MORACOSTA S.A.**- Firmada y sellada en Manta, el veintiocho (28), de Junio del dos mil diecisiete.-

Dr. DELGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO