

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTAN BAJO REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

02 03 04 05 06  
4170608000

HOLANº

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMogeneo  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio 5710 Santa Noribuitin  
Calle Lot 1 Mz 1 lote 1

CONFIGURAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

\*FRENTE 12 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL  
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR  
4 ☐ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ POR LA PLAZA  
8 ☐ MARCAR SULO EL DE MAYOR JERARQUIA

SERVICIOS DEL LOTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
SOBRE LA RASANTE ☐ METROS  
BAJO LA RASANTE ☐ METROS  
CERRAMIENTO: ☐ HORMIGON ARMADO, ☐ MADERA, ☐ CAÑA, ☐ OTRO

TIERRA

- 1 ☐ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOQUIN  
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 1 ☐ NO TIENE  
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 ☐ AGUA POTABLE  
16 ☐ ALCANTARILLADO  
17 ☐ ENERGIA ELCTRICA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

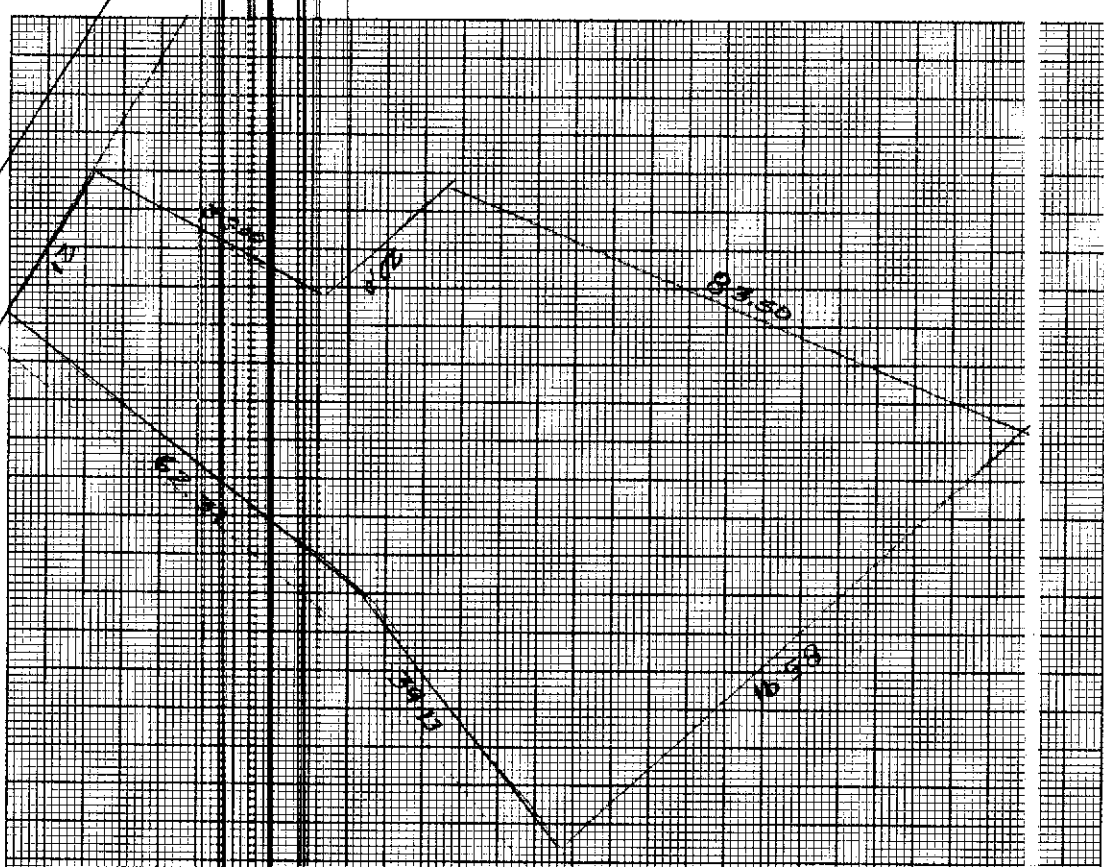
- 21 ☐ AREA SIN DECIMALES 5799.10  
22 ☐ PERIMETRO 349.91  
23 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 21.00  
24 ☐ DESAGUES  
25 ☐ ELECTRICIDAD  
26 ☐ NO EXISTE

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 ☐ SIN EDIFICACION  
28 ☐ CON EDIFICACION  
29 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
30 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  
31 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

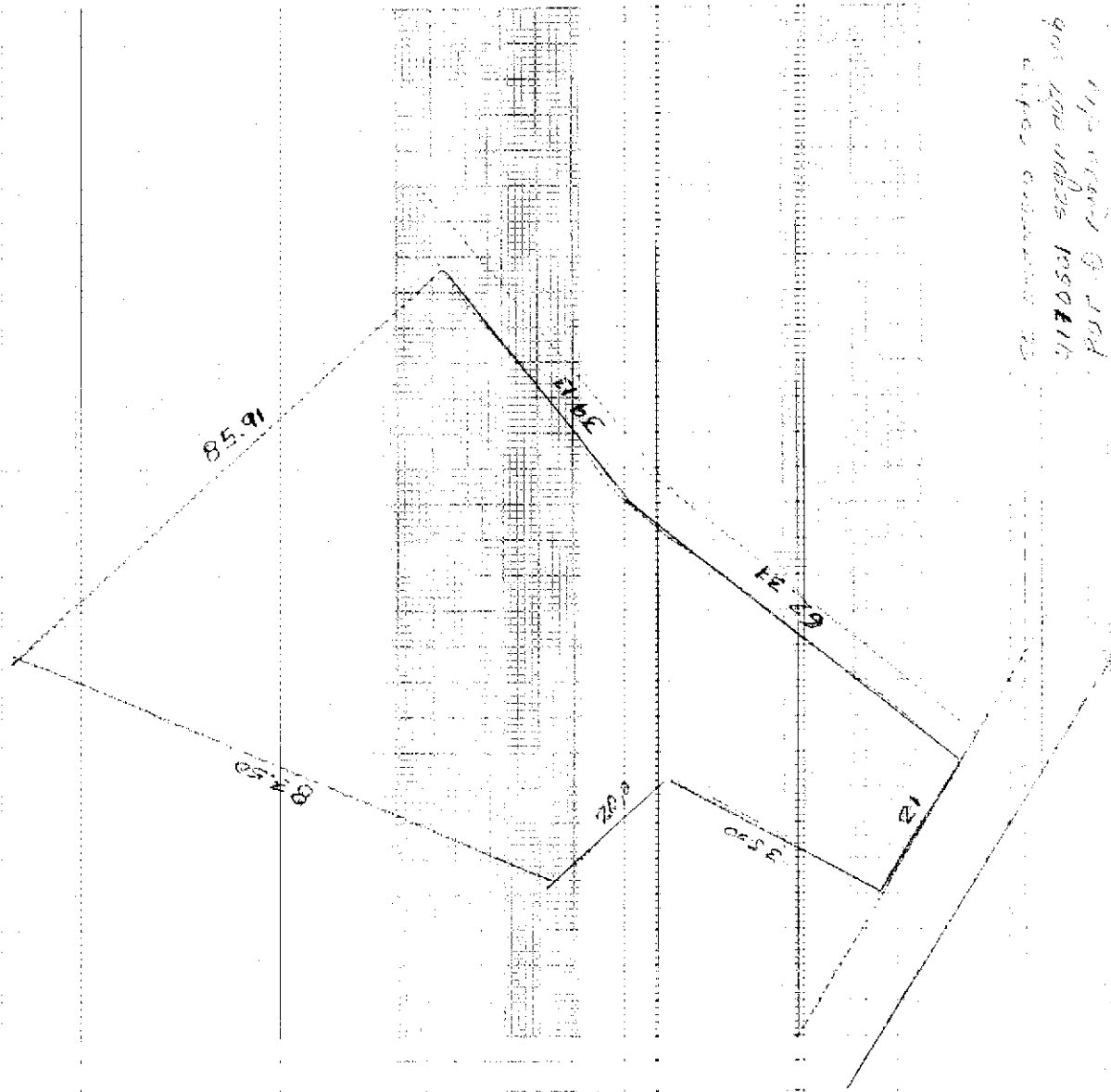
SE DESTA 4170601 PUN B

CROQUIS



51710 *Saxif. hypnoides*

107-1071



Wm. H. Hall  
901 E. 1st St.  
Chicago, Ill.

05055

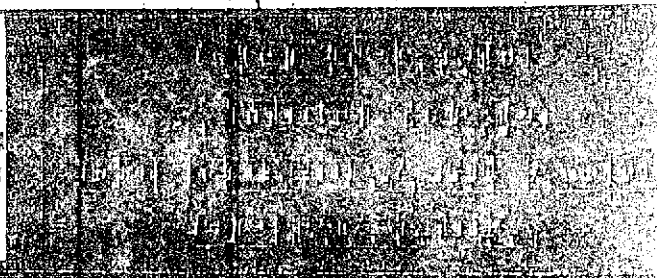
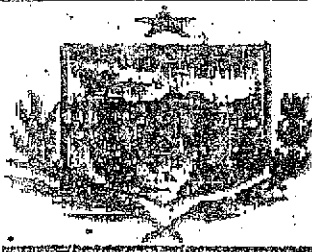
1515

0012

|        |  |
|--------|--|
| R.U.C. |  |
| NOTAR  |  |

[illegible]

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVÉ CATASTRAL:

4170608000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Se dispensa del código 4170601  
Segun art Pub Prun

FIRMA DEL USUARIO

Agosto 19/14

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Nombre

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**AUTORIZACION**

5750



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **DORA FRANCISCA MAZERES GOMEZ**, para que celebre escritura de terreno de su propiedad, Lote No. 1, ubicado en el Sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 21,00m. – Calle publica

**Atrás:** 85,91m – Lote No. 2 de Propiedad de la Sra. Dora Mazeres Gómez

**Costado derecho:** Partiendo del frente; hacia atrás con 35,00m., desde este punto con ángulo hacia el costado derecho con 20,00m. linderando con la propiedad de los Sres. Willian Asa Diluman, Mónica Mejía Gross y Nina Lynn, desde este punto hacia tras con 1,00m., luego con un ángulo hacia el costado derecho con 2,00m., desde este punto hacia atrás con 83,50m., linderando en toda su extensión con la propiedad del Sr. Jorge Bedoya Ponce

**Costado izquierdo:** 62,37m., más 39,13m. y Callejón público (3,50m. de ancho) dejado por la propietaria

**Área Total:** 5.799,70m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 04 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta  
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 0132-2442

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. DORA FRANCISCA MAZERES GOMEZ, ubicado en el Sitio La Travesía, Clave catastral No. 4170601000, Parroquia Santa Marianita de Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 8.035,35m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 27/Julio/2004 e inscrita el 09/Agosto/2004) 8.035,35m<sup>2</sup>.

Frente: 24,50m. – Calle publica

Atrás: 60,00m. – Propiedad del Sr. Luis Alonzo Santana

**Costado derecho:** Partiendo del frente, hacia atrás con 40,00m., desde este punto con ángulo hacia el costado derecho con 20,00m., linderando con la propiedad de los Sres. William Asa Diluman, Mónica Mejía Gross y Nina Lynn, desde este punto hacia tras con 1,00m., luego con un ángulo hacia el costado derecho con 2,00m., desde este punto hacia atrás con 83,50m., linderando en toda su extensión con la propiedad del Sr. Jorge Bedoya Ponce, desde este punto con ángulo hasta llegar al costado posterior con 36,00m., linderando con la propiedad del Sr. Félix Bravo Tuarez.

**Costado izquierdo:** 129,50m. – Propiedad del Sr. Manuel Muentes

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA DEJADA PARA CALLEJON PUBLICO: 353,14m<sup>2</sup>

AREA NO JUSTIFICADA: 122,50m<sup>2</sup>

AREA No. 1 DE PROPIEDAD DE LA SRA. DORA FRANCISCA MAZERES GOMEZ: 5.799,70m<sup>2</sup>

Frente: 21,00m. – Calle publica

Atrás: 85,91m. – Lote No. 2 de Propiedad de la Sra. Dora Mazeres Gomez

**Costado derecho:** Partiendo del frente, hacia atrás con 35,00m., desde este punto con ángulo hacia el costado derecho con 20,00m. linderando con la propiedad de los Sres. William Asa Diluman, Mónica Mejía Gross y Nina Lynn, desde este punto hacia tras con 1,00m., luego con un ángulo hacia el costado derecho con 2,00m., desde este punto hacia atrás con 83,50m., linderando en toda su extensión con la propiedad del Sr. Jorge Bedoya Ponce.

**Costado izquierdo:** 62,37m., más 39,13m. y Callejón público (3,50m. de ancho) dejado por la propietaria

AREA No. 2 DE PROPIEDAD DE LA SRA. DORA FRANCISCA MAZERES GOMEZ: 1.760,01m<sup>2</sup>

Frente: 3,50m. de Callejón público con salida a la Calle, más 82,41m. y Lote No. 1 de Propiedad de la Sra. Dora Mazeres Gómez

Atrás: 36,80m., más 23,20m. y Propiedad del Sr. Luis Alonzo Santana

**Costado derecho:** 36,00m. – Propiedad del Sr. Félix Bravo Tuarez

**Costado izquierdo:** 23,00m. – Lote No. 1 de Propiedad del Sr. Manuel Muentes

1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.

2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana esta dentro de lo establecido.

3.- De acuerdo al informe No. 0275-DACRM-DCR-14 de fecha 31 de Julio del 2014, la Dirección de Aduanas y Catastros, no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 04 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
ECM.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



30840



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30840

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de septiembre de 2011*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4170601000

#### LINDEROS REGISTRALES:

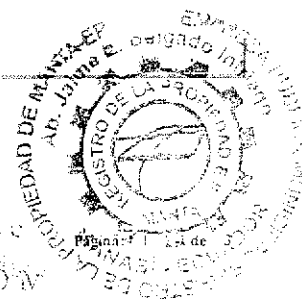
Compraventa relacionada con el restante del lote de terreno ubicado en la ZONA LA TRAVESIA de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Con sesenta metros y propiedad del Sr. Luis Alonzo Santana. POR EL COSTADO DERECHO. Partiendo del frente, hacia atrás con cuarenta metros, desde este punto con un ángulo hacia el costado derecho con veinte metros, linderando con la propiedad de los señores. Willian Asa Diluman, Mónica Mejía Gross y Nina Lynn, desde este punto hacia tras con un metro, luego con un ángulo hacia el costado derecho con dos metros, desde este punto hacia atrás con ochenta y tres metros cincuenta centímetros linderando en toda su extensión con la propiedad del Sr. Jorge Bedoya Ponce, desde este punto un ángulo hasta llegar al costado posterior con treinta y seis metros linderando con la propiedad del Sr. Félix Bravo Tuarez. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Ciento veintinueve metros cincuenta centímetros y propiedad del Sr. Manuel Muentes. Superficie Total: OCHO MIL TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

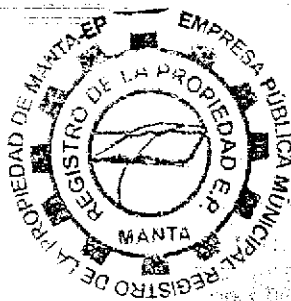
#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación | 312 11/02/2003                | 3.129         |
| Compra Venta | Compraventa  | 1.553 09/08/2004              | 19.186        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : martes, 11 de febrero de 2003  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.129 - Folio Final: 3.135  
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 610  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución: Quito  
Fecha de Resolución: miércoles, 27 de noviembre de 2002

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en e sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita. con un área de 1.5900 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula e R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-00000000-9302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Manta     |
| Adjudicatario | 80-00000000-7370 | Castaño Alonzo Pedro Antonio                 | Soltero      | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de agosto de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.186 - Folio Final: 19.193  
Número de Inscripción: 1.553 Número de Repertorio: 3.429  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 27 de julio de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

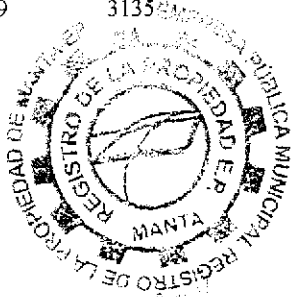
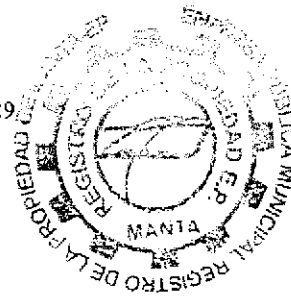
Compraventa relacionada con el restante del lote de terreno ubicado en la ZONA LA TRAVESIA de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHO MIL TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECIMETRO CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula e R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 12-01995703      | Mazeres Gomez Dora Francisca  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000-7370 | Castaño Alonzo Pedro Antonio  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000-4928 | Holguin Muentes Carmen Piedad | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 312              | 11-feb-2003       | 3129           | 3135         |







**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:16:20 del martes, 29 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

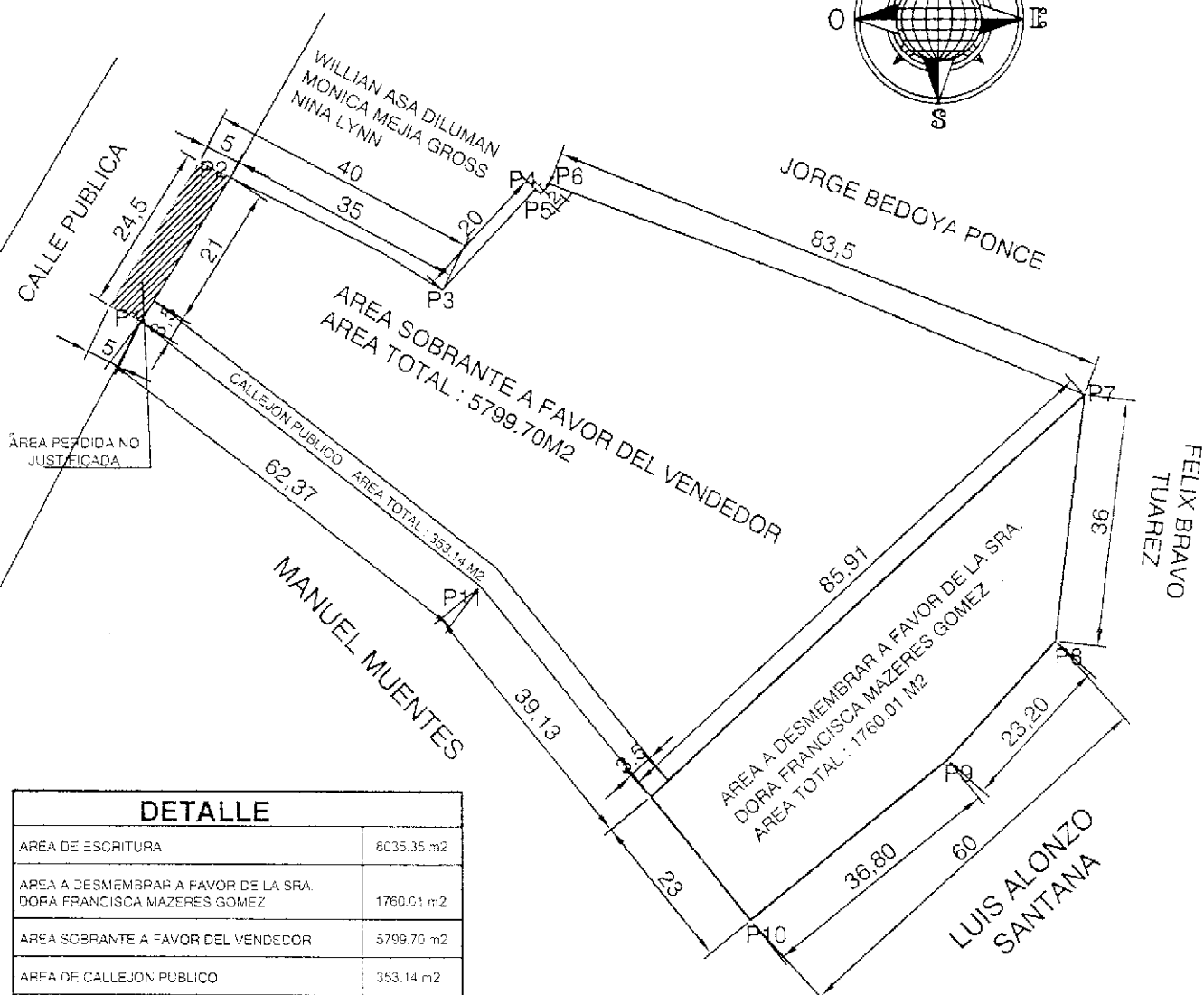
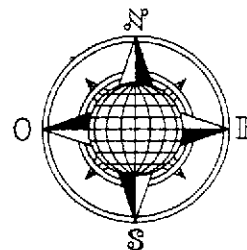


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

*Vigencia de*

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



### DETALLE

|                                                                   |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|
| AREA DE ESCRITURA                                                 | 6035.35 m2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DORA FRANCISCA MAZERES GOMEZ | 1760.01 m2 |
| AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR                                | 5799.70 m2 |
| AREA DE CALLEJON PUBLICO                                          | 353.14 m2  |
| AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA                                       | 122.50 m2  |

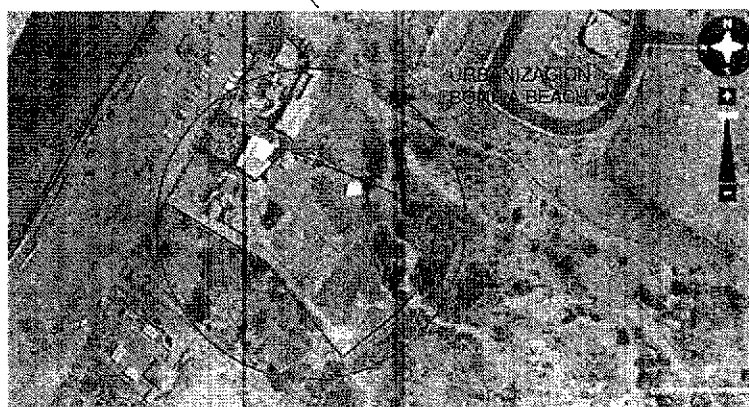
| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE               | X (m)     | Y (m)      |
| 1                     | 518120.13 | 9892524.44 |
| 2                     | 518133.10 | 9892545.23 |
| 3                     | 518164.21 | 9892529.21 |
| 4                     | 518177.84 | 9892543.85 |
| 5                     | 518178.55 | 9892543.15 |
| 6                     | 518179.90 | 9892544.63 |
| 7                     | 518257.68 | 9892514.25 |
| 8                     | 518253.46 | 9892478.50 |
| 9                     | 518237.79 | 9892461.31 |
| 10                    | 518209.06 | 9892438.14 |
| 11                    | 518169.80 | 9892486.40 |

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



### UBICACION

\* SITIO LA TRAVESIA \* PARROQUIA SANTA MARÍA ANITA

|                                                       |                |                   |            |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------|------------|
| PROPIEDAD:                                            |                |                   |            |
| <b>"SRA. DORA FRANCISCA MAZERES GOMEZ"</b>            |                |                   |            |
| PROPIETARIO:                                          | RESP. TÉCNICA: | ESCALA:           | FECHA:     |
| "SRA. DORA FRANCISCA MAZERES GOMEZ"                   |                | 1: 1000           | JULIO 2014 |
| CONTIENE:                                             |                | DEBUC:            | FORMATO:   |
| LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO |                | "OFICINA TECNICA" | A4         |
|                                                       |                | APROB. MUNICIPAL: | ANEXA:     |
|                                                       |                |                   | 1/1        |

ARQ. ANGEL HIDALGO LOPEZ  
REG. PROF. M-15