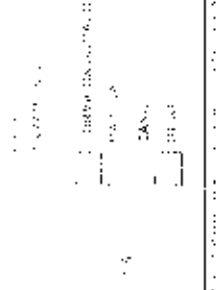
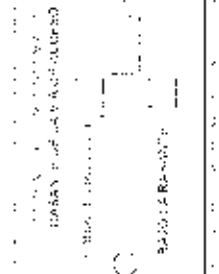
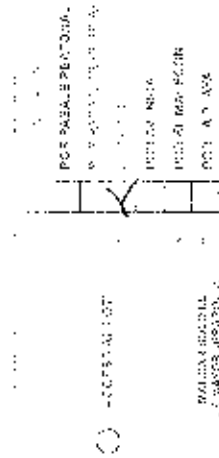


24.341-64

2230122

Certo Azul
S/N-

6-4 20



NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

NEW DICKER LOTS

SE des. do bloco
2230122 con aut
de PNU de 252
22-08-14
sillo para Glória E. 22/08/14

DATOS DEL PROPIETARIO				
PERSONERIA	NOMBRES	CECULA DE IDENTIDAD O N.C.	CIUDAD	TITULO PROPIEDAD
	APellidos			
	Nombres			
	CECULA DE IDENTIDAD O N.C.			
	CIUDAD			
	TITULO PROPIEDAD			

INDICADORES G

[illegible]

FORMULARIO DE LA SECCION DE OBSERVACIONES		OBSERVACIONES:											
NOMBRE DEL ALUMNO(A) _____		NOMBRE DEL SUPERVISOR _____		FECHA _____		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBSERVA _____		FECHA _____		F. MAIA		OBSERVACIONES:	
NOMBRE DEL ALUMNO(A) _____		NOMBRE DEL SUPERVISOR _____		FECHA _____		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBSERVA _____		FECHA _____		F. MAIA		OBSERVACIONES:	



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA VALIENDO PARA PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ SI ☐ NO
C. AVE. CATASTRAL	1 2 3 4 5 6
DATOS GENERALES	7 8 9 10 11 12
1. AREA SIGLAS DEL CADASTRO	2. COLOR
3. AREA FUNDACION	4. AREA SEGURIDAD
5. AREA SEGURIDAD	6. AREA SEGURIDAD
7. AREA SEGURIDAD	8. AREA SEGURIDAD
9. AREA SEGURIDAD	10. AREA SEGURIDAD
11. AREA SEGURIDAD	12. AREA SEGURIDAD

DATOS DEL LOTE

1. AREA SIGLAS DEL CADASTRO	2. AREA SEGURIDAD
3. AREA SEGURIDAD	4. AREA SEGURIDAD
5. AREA SEGURIDAD	6. AREA SEGURIDAD
7. AREA SEGURIDAD	8. AREA SEGURIDAD
9. AREA SEGURIDAD	10. AREA SEGURIDAD
11. AREA SEGURIDAD	12. AREA SEGURIDAD

CARACTERISTICAS DE LA VIA PUBLICA

1. TIPO DE VIA	2. MATERIAL DE LA VIA
3. ANCHO DE LA VIA	4. ALTURA DE LA VIA
5. TIPO DE PAVIMENTO	6. TIPO DE DRENAJE
7. TIPO DE ILUMINACION	8. TIPO DE SEÑALIZACION
9. TIPO DE BARRERA	10. TIPO DE CERCADO
11. TIPO DE VALLADO	12. TIPO DE CERCADO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. AREA SIGLAS DEL CADASTRO	2. AREA SEGURIDAD
3. AREA SEGURIDAD	4. AREA SEGURIDAD
5. AREA SEGURIDAD	6. AREA SEGURIDAD
7. AREA SEGURIDAD	8. AREA SEGURIDAD
9. AREA SEGURIDAD	10. AREA SEGURIDAD
11. AREA SEGURIDAD	12. AREA SEGURIDAD

CROQUIS

Area for drawing the croquis (map) of the property.

1. AREA SIGLAS DEL CADASTRO	2. AREA SEGURIDAD
3. AREA SEGURIDAD	4. AREA SEGURIDAD
5. AREA SEGURIDAD	6. AREA SEGURIDAD
7. AREA SEGURIDAD	8. AREA SEGURIDAD
9. AREA SEGURIDAD	10. AREA SEGURIDAD
11. AREA SEGURIDAD	12. AREA SEGURIDAD

Area for drawing the croquis (map) of the property.

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	40704 A	TITULO P. PROPIEDAD	2020 A
		VILLAN		CAROLINA		1303324687-0			
CODIGO									

MATERIALES (MARQUE N° 54 501 A DÉPOSÉE PAR LA SOCIÉTÉ DE CHOCOLAT)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRADO INTERIOR O CONTRAMURO		PISO		ENTRADO SUPERIOR TACHO O CUBIERTA		TUBAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		RELLENO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	4							

AVANLLO TOTAL DE LA PROPIEDAD (\$1000000000)		INSTRUMENTO	
VALOR DE LA PROPIEDAD (\$1000000000)	VALOR DEL COTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR
		FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO
		FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA
OBSERVACIONES:			



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAMENTA

Otorgada por SEÑOR LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO

A favor de LO SEÑORES: DON JOSE ALEJANDRO ZAMBRANO
RODRIGUEZ Y DOÑA JULEISSY LISBETH COBENA ZAMBRANO.-

Cuantía USDS 3.680.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER 2014.13.08.04.P5734
No.

Manta, a 21 **de** AGOSTO **de** 2014

COPIA: 2014.12.08.04.55734 9/28284
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTAS, MANABI
OTORNA EL SEÑOR LORENZO BENITO
MACIAS CARPENO A FAVOR DE LOS SEÑORES DOÑA
JOSE ZAMBRANO RODRIGUEZ Y DOÑA
JULIESY JOSE COBENA ZAMBRANO.

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
jueves veintiuno de agosto del año dos mil catorce, ante mí,
Abogada ELSY CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta
del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en
calidad de "VENDEDOR" el señor LORENZO BENITO MACIAS
CARPENO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy
fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
que corresponden a los números uno tres uno tres tres
cuatro seis cinco seis guión nueve, cuya copia debidamente
certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Vendedor es
de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra
parte, en calidad de "COMPRADORES" los señores: Doña JOSE
ZAMBRANO RODRIGUEZ y Doña JULIESY
COBENA ZAMBRANO, por sus propios derechos, a
quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números
uno tres uno tres tres seis seis cuatro uno guión nueve y
uno tres uno cuatro cuatro dos nueve cinco.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTAS, MANABI



siste; respectivamente, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, ambos de estado civil solteros, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, por sus propios derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR", y, por otra parte, los señores: Don JOSE ALEJANDRO ZAMBRANO RODRIGUEZ y Doña JULESSY LIBBETH COBENA ZAMERANO, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Declara LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, que
 es propietario de dos lotes de terrenos, situados en
 los lotes VEINTINUEVE y VEINTE de la Manzana C
 Cuadrante Costa Azul entre si forman un solo cuerpo cierto
 ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los
Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra
 que le hiciera a la señora María Jazmín Jamed Macias
 según consta de la Escritura Pública de Compraventa y
Unificación, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón
Manta, el veintinueve de mayo del año dos mil tres,
 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del
Cantón Manta, el uno de julio del año dos mil tres. Lote
 de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR
 EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal;
 POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con lotes números
Uno y Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis
metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número
Uno. Con una superficie total de VEINTINUEVE Y VEINTE
CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los
 linderos expuestos y mediante el presente contrato, el
LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, por sus propios
 derechos, vende, cede y transfiere a los señores: Don JOSÉ
ALEJANDRO ZAMBRANO RODRIGUEZ y Doña JULIENNY
LIBETH COBENA ZAMBRANO, quienes compran.

y des
 Abg. León Cárdenas
 Notaria Pública Cuarta
 Manta

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
 MANTA - MANABÍ



aceptan para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado con el número VEINTE de la Manzana "G - Cuatro" ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecinueve.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que los Compradores entregan

W en este acto al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

el libro de la minuta por parte de los Compradores.
quienes conocen muy bien la propiedad que
compraron. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga
al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción
de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de este
acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para
los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a los
portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para
requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón
Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan.
LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notario, se servirá incluir las
demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para
perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de
sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas,
correcciones y modificaciones hechas por las partes y
autorizada por mí la señora Notaria, quede elevada a

Escritura pública, junto con los documentos anexos y
aditantes que se incorpora, con todo el valor legal y
los comparecientes aceptan en todas y cada una de
partes, minuta que está firmada por el Abogado
JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, Matrícula número Trece -

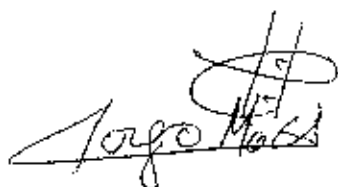
Dos mil ocho - Ochenta y seis del FORO DE ABOGADOS,
para la celebración de la presente escritura en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Escritura
Abg. Celso Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

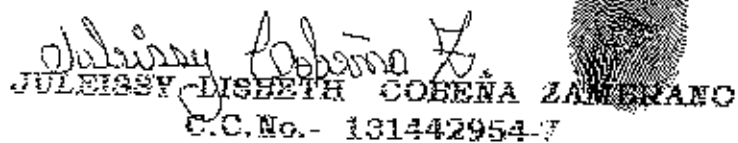
los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial;
y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora
Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE. *G.*



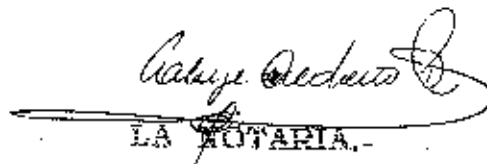
LORENZO BENITO MACÍAS CARREÑO
C.C.No.- 130334657-9



JOSÉ ALEJANDRO ZAMBRANO RODRÍGUEZ
C.C.No.- 131336641-9



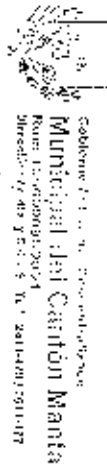
JULEISSY DISBETH COBENA ZAMBRANO
C.C.No.- 131442954-7



LA NOTARIA.-

Las

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

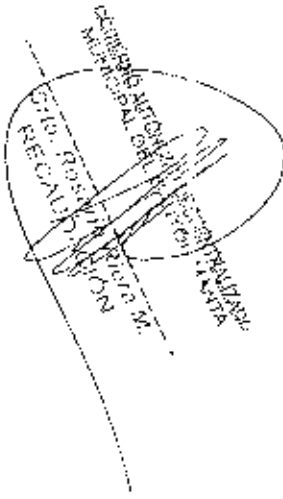


TITULO DE CREDITO No. 0067338/2



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	ALICIA	ESTADO	CONTROL	TITULO No
ANALIZADO POR EL NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA		723 DI 20000	10730	20	14114	20-07
PERIODO DE VALORES						
VENDEDOR		ALICATAS Y ADICIONALES		VALOR		
COTIZACION	RODRIGO O RAZON SOCIAL	BENEFICIO		VALOR		
VALOR	VALOR DADO POR LORENZO BENITO	COTIZACION COSTA 100.00		100.00		
APLICACION		VALOR DADO POR LORENZO BENITO		100.00		
COTIZACION	NUMERO COTIZACION SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR		
VALOR	VALOR DADO POR LORENZO BENITO	DIRECCION		VALOR PAGADO		
VALOR	VALOR DADO POR LORENZO BENITO	DIRECCION		SALDO		

FECHA: 2020-04-27 ROSARIO MORA
SALDO SUJETO A VARIACION POR RECALCULOS DE: 27



Abg. Eliseo Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
Mante - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0066387

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a HERNANDEZ BENITO MACIAS CARREÑO
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ - G4 LOTE 20
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3685.00 DOLARES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____

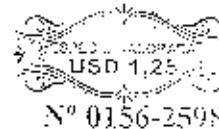
20 DE AGOSTO 2014

Director Financiero Municipal

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



№ 00045



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Sres. JOSE ALEJANDRO ZAMBRANO RODRIGUEZ y JULEISSY LISBETH COBEÑA ZAMBRANO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Lorenzo Benito Macías Carreño, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 20, Manzana "G-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Atrás: 10.00m. - Lote nº 1

Costado derecho: 16,00m. - Pasaje peatonal ✓

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 19

Área total: 160,00m².

Marta, Agosto 18 del 2014

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

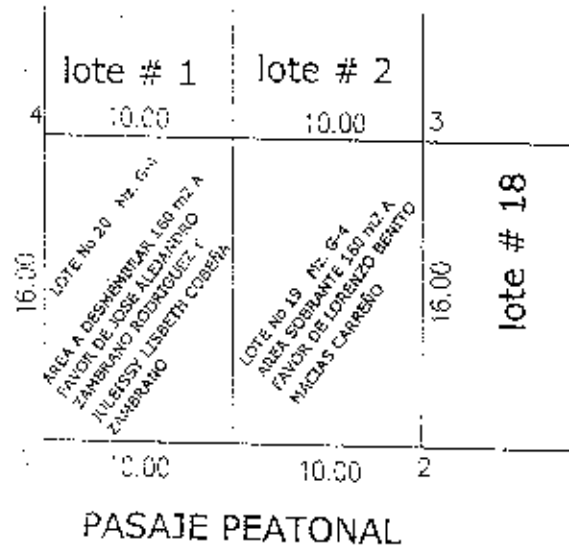
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manizales, Ecuador

JCM.



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

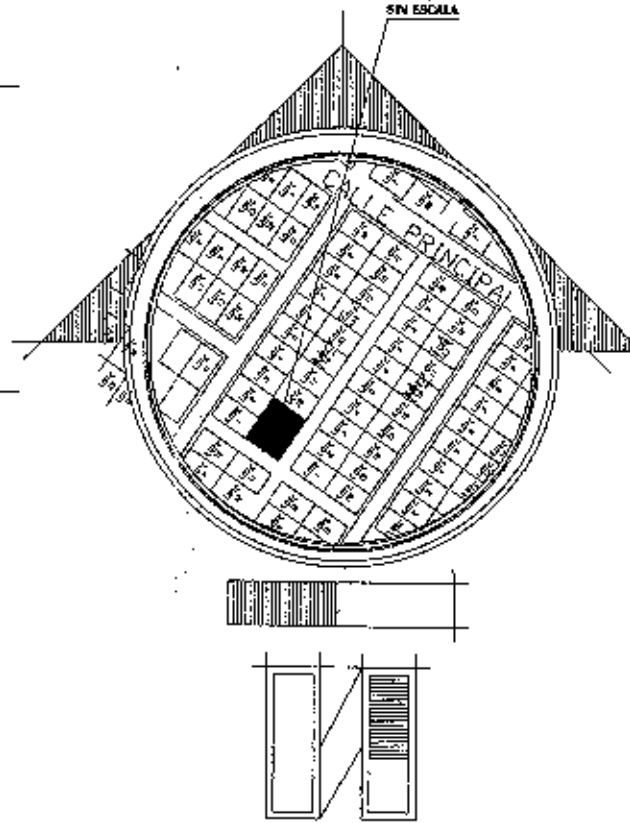
PASAJE PEATONAL



UBICACION

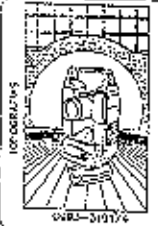
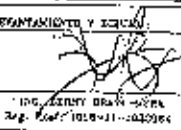
LOTIZACION COSTA AZUL
PARROQUIA LOS ESTEROS - SANTA

SIN ESCALA



LADO	EST	PV	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					N	E
1	1	2	20.00	2	9893090.52	535848.27
2	2	3	15.00	3	9893116.07	535850.48
3	3	4	20.00	4	9893125.05	535846.24
4	4	1	15.00	5	9893108.48	535835.02
5	5	1	15.00	5	9893089.52	535848.27

SUPERFICIE = 320.00 m2

	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		AREA: 320 m2
	APROBADO: 	LEVANTAMIENTO Y ACERCA: ING. JERRY ORTIZ - OYER Reg. Prof. 1018-11-000004	PROPIETARIO: DOMENGO XENITO MACIAS CARRERO
ESCALA: 1:100		FECHA: AGOSTO-2014	UBICACION: SANTA-BARBARA



No. 0156-2598

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de inscripción de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO**, ubicada en la Lotización Costa Azul, Mz. G-4, Lotes No. 19 y 20; Clave Catastral # 2230121000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 320,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 21/Mayo/2013 e inscrita el 21/Mayo/2013) 320,00m².

Frente: 20,00m. - Pasaje peatonal.
Atrás: 20,00m. - Lotes No. 1 y 2
Costado derecho: 16,00m. - Pasaje peatonal
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 18

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. JOSE ALEJANDRO ZAMBRANO RODRIGUEZ Y JULISSY LISBETH COBENA ZAMBRANO: Lote No. 20: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. - Lote No. 1
Costado derecho: 16,00m. - Pasaje peatonal
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 19

AREA TOTAL SOBRANTE: 160,00m².
Lote No. 19: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el plano y el subterráneo, por lo cual salvamos a la omisión, reservando la responsabilidad al cartificador, si así lo requiere que se han presentado datos falsos o representaciones que induzcan a error, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 18, del 2014

Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notario Público Cuarta
Manta, Ecuador
Dir. de Planeamiento Urbano



CE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114692

No. Certificación: 114692

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 20 de agosto de 2014

No. Electrónico: 2014-08-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registro, Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-01-22-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ G-4 LOTE-20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1393346379

LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO

Cuyo AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el periodo 2014-2015"

Abg. David Cárdena Ruperu

Director de Avalúos, Catastro y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL N° 2230721000.

Impreso por: MARIS REYES 20/08/2014 12:05:28

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094884



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MACIAS CARREÑO LORENZO FENITO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2230122000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ G-4 LOTE 20
Manta, veinte de Agosto del dos mil catorce

Elsy Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Gria, Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000020160.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ- G4 LT.20
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 325000
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 20/08/2014 15:00:20

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

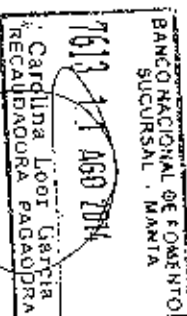
VALIDO HASTA: Martes, 18 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Referencia: 765500
Ejecución: 0.50
Total Depositor: 0.50
Cantidad Carga:

BRANCO SECCION DE FOMENTO 11/08/2014
123 1302123 75 0 0100 7613
Nº UN 40 LEPTO. CUENTA CORRIENTE 762871202
Nº de Cta 0-8402009-8
Remite: GERENCIO FISCAL DE MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP



40922



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40922:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 01 de julio de 2013

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los dos lotes de terrenos, loteizaciones Costa Azul, signado con los números Diecinueve y Veinte de la Manzana Cuatro, de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y pasaje peatonal. **POR ATRAS:** Veinte metros y lotes número uno y dos. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y pasaje peatonal; y. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote número dieciocho. Con un área total de: **VEINTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	1.56
Compra Venta	Compra venta y Unificación	1058 07/07/2013	1.56

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: 26 de febrero de 2010

Tomo: 2 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.636

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 04 de diciembre de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, Dentro de un Juicio de Partición, propuesto por la Señora Lucinda

C a l

Certificado para p. Juicio

Ficha Registral 40922

07/07/2013

1.058

1.56



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Platos	1	27-ene-1998	1	1

2 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el: Lunes, 01 de julio de 2013

Tomo: 96. Folio Inicial: 39.799 - Folio Final: 39.814

Número de Inscripción: 4.844. Número de Repertorio: 4.844

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Martes, 21 de mayo de 2013

Descripción/ Juicio/ Resolución: ...

Fecha de Resolución: ...

d.- Observaciones:

ACLARACION, COMPRAVENTA Y UNIFICACION. La Señorita Maria Jazmin Jamed Macias, soltera, debidamente representa por su Apoderada la Señora Aguedita Del Rosario Macias Mera. Aclaración. La Señorita Maria Jazmin Jamed Macias, a través de su Apoderada tiene a bien Aclarar que en el Juicio de Partición, erróneamente se hizo constar que su nombre es Pia Maria, cuando en realidad su nombre es Maria Jazmin. Dos lotes de terreno signado con los números Diecinueve y veinte de la Manzana G- Cuatro ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote Diecinueve Manzana G- Cuatro ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados. Lote Veinte Manzana G- Cuatro, de la Manzana G- Cuatro ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. En la misma escritura se proceden a Unificar en un solo cuerpo cierto los dos lotes de terrenos, ubicado en la Lotización Costa Azul signado con los números Diecinueve y Veinte de la Manzana G- Cuatro, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta
Vendedor	13-04670993	Jamed Macias Maria Jazmin	Soltero	Manta

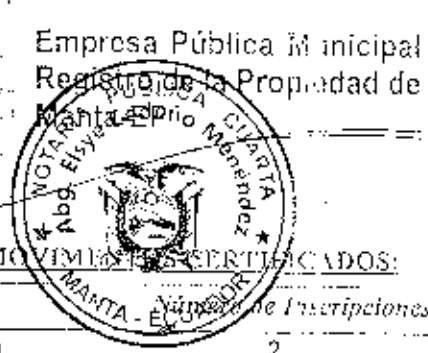
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compraventa	509	26-feb-2010	8596	8656

Certificación inscripta por: JmM

Fecha Registral: 40922

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:31 del viernes, 15 de agosto de 2014

A petición de: Sr. *Correa Suarez*

Elaborado por: Juliana Contreras Marías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Fecha que se dicta en traspaso de dominio o se emite en un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.
Admón. de



Abg. Jaime E. Delgado Vntriago
Firma del Registrador

Elvira Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Certificado en triplicado por: JCM

Fecha de emisión: 20/08/2014

ECUATORIANA***** E3841715
FONETRO
SEGNADARIA

MARIA DEL CARMEN ZAMORA
Punto de Embarque
REYES/BOGOTA

retrato: DUP 0055588

REPUBLICA DEL GUATEMALA
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES REGIONALES 1985-1990

099-0174 1313356415
CERQUIA

NÚMERO DE IDENTIFICACION
ZAMURANO RODRIGUEZ JOSE
ALEJANDRO

MADEIRA
PROVINCIA
MANTA
CANTON

REGISTRACION
TAMBO
CERQUIA
ZONA

C) PRESIDENTE DELA JUNTA

G. diez
Abg. Elsaye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
 Montevideo - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
COBENA ZAMBRANO
JULEISSY LISBETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
ELOY ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO 1996-01-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 131442954-7




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE COBENA BURGOS GILMER AFRANEO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO MENDOZA BEATRIZ DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN JIPUJA 2013-02-15
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-15

23332222

COBENA ZAMBRANO JULEISSY LISBETH

COBENA ZAMBRANO JULEISSY LISBETH

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

024
024 - 0103
NÚMERO DE CERTIFICADO
COBENA ZAMBRANO JULEISSY LISBETH

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
1314429547
CECULA

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
CHONE
PARROQUIA
T. PRESIDENTE DE LA JUNTA

0
0
ZONA

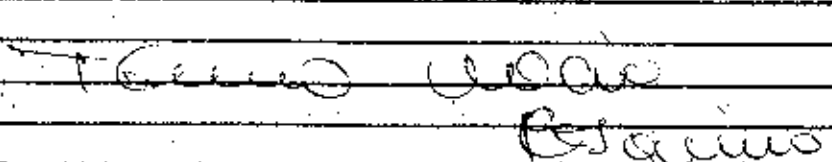
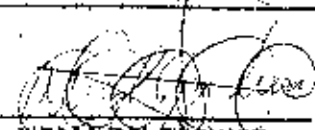
ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EN
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CONVOG.
2014.13.08.04.P5734 - DOY FE. *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2230122		
NOMBRES y/o RAZÓN	H. C. D. CARREÑO LORENZO		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO	2230122		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	CERTIFICADO ATRIBU		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		20/08/14 FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		20/08/14 FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN.			

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	VALOR DE LA VENTA	VALOR DE LA VENTA	VALOR DE LA VENTA
0000000000	0.0000	\$714.96	0.0000	0.0000	0.0000
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. F.N.C.O.		
MIGUEL ANGELO LOPEZ BENAVIDES			1308943579		
FOLIO 1290 - PAISADO Y VENTA MARITZA ELIZABETH					
CARGO SUJETO A DEDUCCIÓN POR EMENDACIONES DE LEY					
MUNICIPALIDAD DE MANTA					
CERTIFICO : Que es fiel copia del original					
DPTO. DE RECAUDACIÓN					

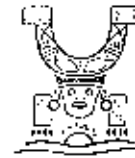
GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00045964



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Sres. JOSE ALEJANDRO ZAMBRANO RODRIGUEZ y JULEISSY LISBETH COBEÑA ZAMBRANO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Lorenzo Benito Macías Carreño, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 20, Manzana "G-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 1

Costado derecho: 16,00m. – Pasaje peatonal

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 19

Area total: 160,00m².

Manta, Agosto 18 del 2014


Arq. Jonathan Orozco G.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

No. 0156-2598

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Mz. G-4, Lotes No. 19 y 20; Clave Catastral = 2230121000, Parroquia Los Esieros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 320,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 21/Mayo/2013 e inscrita el 01/Julio/2013): 320,00m².

Frente: 20,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 20,00m. Lotes No. 1 y 2

Costado derecho: 16,00m. – Pasaje peatonal

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 18

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. JOSE ALEJANDRO ZAMBRANO RODRIGUEZ Y JULIEISSY LISBETH COBENA ZAMBRANO: Lote No. 20: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 1

Costado derecho: 16,00m. – Pasaje peatonal

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 19

AREA CUAL SOBRA: 160,00m².
Lote No. 19: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado falsos datos o representaciones gráficas en planos, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 18 del 2014

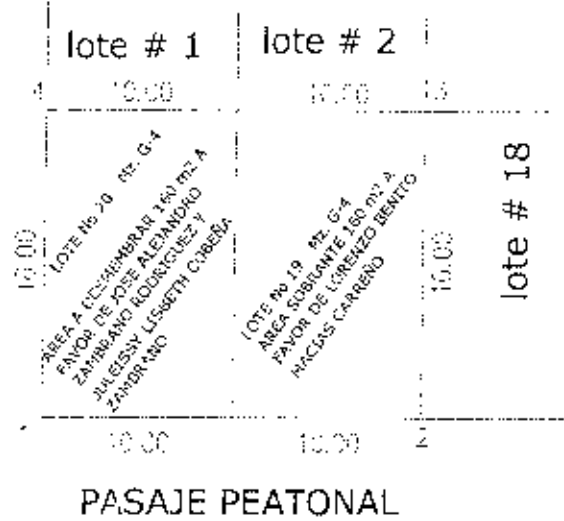
X Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM



Handwritten signature or mark in the bottom right corner.

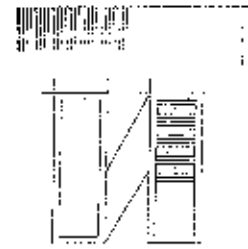
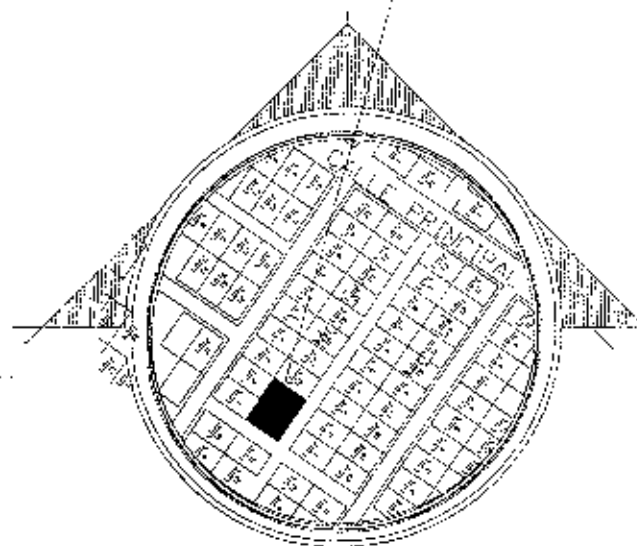
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

PASAJE PEATONAL

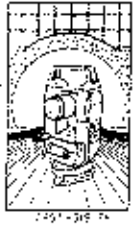


UBICACION

UBICACION COSTA AZUL
PARQUEA LOS ESTEROS - SANTA
FE



EST.	PV	DISTANCIA	N	E
1	2	10.00	3553099.52	535648.27
2	3	10.00	3553116.27	535859.48
3	4	10.00	3553133.05	535845.24
4	5	10.00	3553149.49	535635.02
5	6	10.00	3553166.52	535648.27
SUPERFICIE = 320.00 m2				

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		AREA:	320 m2
	LEVANTAMIENTO Y DISEÑO ING. JUAN CARLOS GARCIA REG. PROF. 1012-1-1032064	PROYECTADA GABRIEL RIVERA MORALES GARCIA	LAMINA 1/1
ESCALA	1:100	FECHA	AUGUSTO 2016
		UBICACION: SANTA-MARIA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

40922



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40922:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 01 de julio de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Act. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los dos lotes de terrenos, Lotización Costa Azul, signado con los números Diecinueve y Veinte de la Manzana G-Cuatro, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: POR EL FRENTE: Veinte metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Veinte metros y lote número uno y dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Prot. Colización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compra Venta y Unificación	1078 05/07/2013	39.799

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Documentos

Inscrito el: Viernes, 26 de febrero de 201
Tomos: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Nota: Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Provincencia: viernes 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Leodil Hernández Lasso

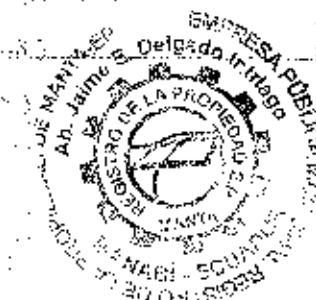
C

Certificado y Copia por: JLM

Ficha Registral: 40922

Página: 1 de 1

05/07/2013





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Calisante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Pianos	1	27-ene-1998	1	1

2 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el: Lunes, 01 de julio de 2013

Tomo: 96 - Folio Inicial: 39.799 - Folio Final: 39.814

Número de Inscripción: 1978 - Número de Repertorio: 4.844

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: partes, 21 de mayo de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución: a. b. c.

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION, COMPRAVENTA Y UNIFICACION. La Señorita Maria Jazmin Jamed Macias, soltera, debidamente representada por su Apoderada la Señora Aguedita Del Rosario Macias Mera. Aclaración. La Señorita Maria Jazmin Jamed Macias, a través de su Apoderada tiene a bien Aclarar que en el Juicio de Partición, erróneamente se hizo constar que su nombre es Pia Maria, cuando en realidad su nombre es Maria Jazmin. Dos lotes de terreno signado con los números Diecinueve y veinte de la Manzana G- Cuatro ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote Diecinueve Manzana G- Cuatro ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados. Lote Veinte Manzana G- Cuatro, de la Manzana G- Cuatro ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. En la misma escritura se proceden a Unificar en un solo cuerpo cierto los dos lotes de terrenos, ubicado en la Lotización Costa Azul signado con los números Diecinueve y Veinte de la Manzana G- Cuatro, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: Trececientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta
Vendedor	13-04670993	Jamed Macias Maria Jazmin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656

Certificación impresa por: JUTM

Ficha Registral: 40922

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:31 del viernes, 15 de agosto de 2014

A petición del: [Firma]

Elaborado por: Juliana De la Cruz Alvarado, 13/136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, excepto que se dicte un traslado de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.