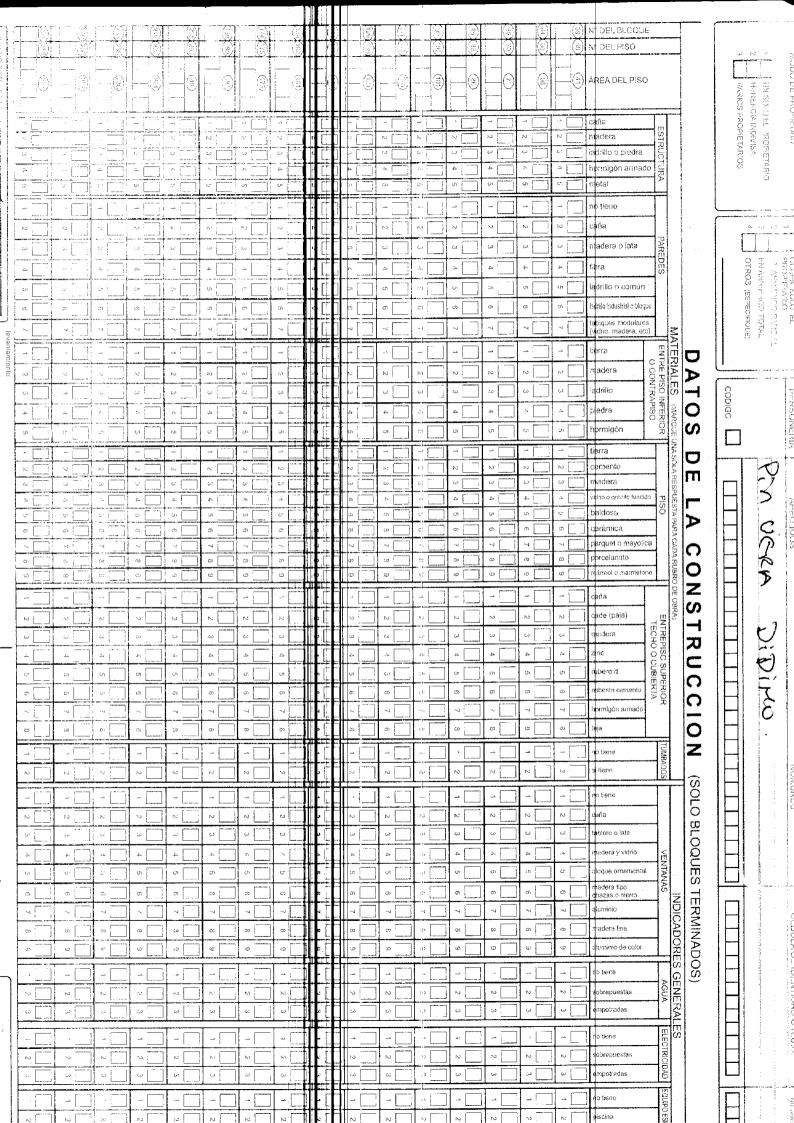
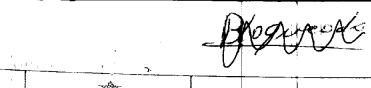
				,				Ц.	1			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			1	·····
1 No existe	O) ENERGIA *LECTRICA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(6) ALCANIMULLADO 2 SIEXISTE	(S) WIJA POTABLE 2 SI EXISTE	REDES PUBLICAS EN LA VIÀ	ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADDOQUIN O BALDOSA	CALZADA  4 ADOQUIN  5 ASFALTO O CEMENTO		CARACTERISTICAS DE LA VIA HRIUNCIAPAL	DE MAYOR JERARQUIA	4 2 6 3		FRENTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DATOS DI	(ii) CODIFICAR LA DIRECC	DATOS GENERALES  © ZONA HOMGENEAO  GENERALES  © ZONA SEGUN VALOR	IATHO:	ESTA BAJO REGIMEN DE ONO OSI	IDENTIFICACION Y DATOS
		PERIMETRO STATE ST	3 AREA SINDECUMUES 78	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	2 ELECTRICIDAD 2 SI EXISTE	2) DESAGUES 2	(P) AGUA POTABLE / NO EXISTE	Total Control of the	SERVICIOS DEL LOTE	BAJO LA RASANTE METROS CANA OTRO	DESNIVEL CON RELACION A LA CERRAMIENTO RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  SOBRE LA RASANTE HORMIGON ARMADO  MADERA	NE FRENTE	DEL LOTE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	calle S ( ~	HOJA N°	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO	OS DE LOCALIZACION
OTRO USO (2) TOTAL DE BLOQUES	OTRO USO  2 EN CONSTRUCCION  EN CONSTRUCCION	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	CON EDIFICACION  1   30 NUMERO DE BLOQUES  TERMINADOS	IPACION DEL LOTE														Will S
Top College State		6	Clock Book	Se a	OBSERVACIONES													





DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO  DESCENTRALIZADO DE  MANTA
FECHA DE NGRESO	Gat II	
CLHVE CATASTRAL		FECHA DE ENTREGA
MUMBRES // URAZON		
120 JUH DE IDENT Y & PUL		
TELL LONG		A Company of the Comp
1/40 ECTO 00 1 5 4	RUE	ROS
MP JESTO PRINCIPAL  11-LAPINO EDIFICADO		
THEUCICA MEJORAS.		<u> </u>
THSHIDE SEGURIDAD		
1. DE TRAMITE		
FORME DEL INSPECTOR:	FIRMA DEL	L USUARIO  INSPECTOR: FECHA
	- Jag Brus	DINOTO AL KNIELUO  FECHA DI DI 15
-TRIME DE APROBACIÓN	FIRMA DEL	

### GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTON MANTA**

#### DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROŚ

No. Certificación:

No 0115580

#### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24447

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-12-48-000

Ubicado en: URBANIZACION URBIRRIOS SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 372.48

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0801077942

PIN VERA DIDIMO RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

2979,84

CONSTRUCCIÓN:

0,00

2979,84

Son: DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelle sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Le

David Ceneno Ruperi

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÔNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 3251213000.

Impreso por: MARIS REYES 22/08/2014 16:17:47





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27359

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 25 de marzo de 2011

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano

Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial:

3251213000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios) en el sitio Mazato la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, treinta y ocho metros y calle planificada, Por Atrás, treinta y ocho metros y Sr. José García, Por el Costado Derecho, ochenta metros y Sres. Jessica Santana, Ruth Montalván y Julián Bermúdez, y. Por el Costadolizquierdo, ochenta metros y Sr. Kleber Saldarreaga C. Con un área total de Tres mil cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

FROMEW DE MONIMENTOS VEGISTIVAI	<del>- 18-31</del> -3 - 1-3	SAME SAME I	
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.675 17/11/1986	4.543
Compra Venta	Compraventa	3.182 12/12/2001	35,931
Compra Venta	Compraventa	1.359 05/08/2003	4.078
Compra Venta	Compraventa	2.841 19/11/2007	38.246
Compra Venta	Compraventa	2,981 29/11/2007	40,105
Compra Venta	Comprayenta	2.982 29/11/2007	40.115
Compra Venta	Compraventa	2.983 29/11/2007	40.124-
Sentencia	Posesión Efectiva	33 19/02/2014	561

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Sentencia

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1986

Folio Inicial: 4.543

- Folio Final: 4.544

Número de Inscripción: 1.675 Oficina donde se guarda el original; Notaría Primera

Número de Repertorio:

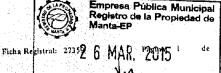
Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Juzgado Sexto de lo Civil de Mánabi





Certificación impresa por: JulM

Fecha de Resolución:

martes 02 de septiembre de 1986

a .- Observaciones:

Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Abogado Carlos Lucin Torres. Un cuerpo de terreno ubica de en el Sitio " Mazato " de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Parte:

Calidad

Cédula o RUL

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Adjudicatario

13 0403 \$969 Bermello Zamora Gerardo Antonio

(Ninguno)

Manta Manta

Autoridad Competente Demandado

80-00000000000066 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi 80-00000000041995 Botines Mera Ricarte Geremias

(Ninguno)

Manta

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 240

Tomo:

Folio Inicial:

35.931

Folio Final: 35.938

Número de Inscripción: 3.182 Oficina donde se guarda el original: Nota la Primera

Nombre del Capatan.

6.377

Nombre del Cantón:

Montechis

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ABI . ECA Un cuerpo de terreno ubicado en el Silia Marato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y inderos: Por el Frente (Norte) Ciento quince metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora, Por Atrás (Sur): Ciento setenta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y calle planificada, Por el Costado Desecho (Oeste) Cuatrocientos cuarenta y un metros diez y seis centímetros y Cooperativa de Viviendas Urbirios y por el Costado Izquierdo (Este) Doscientos veinte y cuatro metros cinco centímetros y Calo Carrillo más angulo de noventa y cinco grados con cincuenta y seis metros más angulo de doscientos sesenta y cinco grados con ciento noventa y siete y Rosa Cedeño de Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CINCO VIII TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y TRES

0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

M

Ε T R

Calidad

Cédula o H.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-00000000028442 Rodriguez Rivera Danilo

Soltero

Manta

Vendedor

13-000 55969 Bermello Zamora Gerardo Antonio

17-nov-1986

Casado

Manta

Vendedor

80-0000000028441

Pinargote Ramirez Cruz Armenia

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

scripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

4543

R

Empresa Pública Municipal

Certificacion

Ficha Registral: 27359

Página: 2 de





#### 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de agosto de 2003

Folio Inicial: Número de Inscripción: 1.359

4.078 - Folio Final: 4.088

Número de Repertorio:

3.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado (actualmente Urbanizacion Urbirrios en el sitio Mazato de la partoguia Tarqui. Canton Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y Calle Planificada; Por Atrás, treinta y ocho metros y Sr. José García; Por el Costado Derecho, ochenta metros y Sres. Jessica Santana, Ruth Montalvan y Julian Bermudez; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Kleber Saldarreaga C.; Con una area de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre ylo Razon Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

08-01077942 Pin Vera Didimo Ramon

Soltero

Manta

Vendedor

13-03117707 Rodriguez Rivera Ricardo Danilo

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

3182

12-dic-2001

35931

35938

4 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2007

Folio Inicial: 38.246

- Folio Final: 38,254i

Número de Inscripción: 2.841

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del 🚳 medidas y linderos son: Frente, once - calle dejada por elivendedor (siete coma cincuenta metros 46 once metros y señor Kleber Saldarreaga; Costado Derecho, treinta coma cincuenta metros - área a desintensa a a favor del señor Esteban Pin Chayarria; Costado Izquierdo treinta coma cincuenta metros - propiedad del vendedor. Con un area Trescientos treinta y cinco coma cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R,U,C, Nombre y/o Razón Social Estado Civil

Domicilio

Comprador

17-14462965 Pin Chavarria Mariana Normarita

Soltero

Manta

08-01077942 Pin Vera Didimo Ramon

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripcion: Fec. Inscripcion:

Folio Inici

Minjaresa Pública Municipa

Compra Venta

1359

05-ago-2003 4078

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 2

#### <sup>7</sup> Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de noviembre de 2007

Folio Inicial: Número de Inscripción: 2.981

40.105 Folio Final: 40.114

Número Repertorio: Cuarta

5.986

Oficina donde se guarda el original; Notatía

Man

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 12 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización Unbirlios del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente, catorce coma ochenta metros y calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho); Atrás, diez coma cincen a metros y señor Kléber Saldarreaga; Costado Derecho, quince coma veinticinco metros, más ángulo hacia el custado izquierdo con cuatro coma ochenta metros, más ángulo hacia la parte posterior con quince coma veinticinco prepros y propiedad del vendedor; Costado Izquierdo, treinta coma cincuenta metros y área a desmembrar a favor de seño. Esteban Pin Chavarria. Con un área Trescientos ochenta y tres coma

d r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad

Cédula o k. II. C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

ORTZIO3A

Domicilio

Comprador Vendedor

13-07 113 18 Pin Chavarria Didimo Alejandro

Soltero Soltero

Manta Manta

08-01077442 Pin Vera Didimo Ramon c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que correta n) en:

Libro:

Folio Inicial:

Compra Venta

o hiscripción: Fec. Inscripción:

05+ago-2003

4078

5.987

Folio final:

<sup>7</sup> Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2007

Tomo:

Folio Inicial:

40.111

Folio Final: 40.123

Número de Inscripción: 2.982 Oficina donde se guarda el original: Notaria Quarta

Número de Repertorio:

Nombre del Cantón:

Mast

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miérceles 14 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: . .

Inmueble ubicado en la Urbanización Urbirros del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente, diez coma veinte metros y calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho); Atrás, diez coma veinte metros vilindera con el señor Kléber Saldarreaga; Costado Derecho, treinta coma cincuenta metros y lindera con área a destrembrar a favor de la señora Modesta Jesús Chavarria; y Por el Costado Izquierdo, treinta coma cincuenta metros y ilea a desmembar a favor de Mariana Pin Chavarria. Con un área Trescientos o n c m a diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad

Cédula o Rill

Nombre y/o Razón Social

Ficha Registral: :

Domicilio

Certificación por: JuiM





Soltero Manta 13-09629127 Pin Chavarria Pedro Paulo Comprador Soltero Manta 08-01077942 Pin Vera Didimo Ramon Vendedor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio final: Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 4088 4078 05-ago-2003 1359 Compra Venta 7 Compraventa Inscrito el: jueves, 29 de noviembre de 2007 - Folio Final: 40.124 Folio Inicial: Número de Repertorio: Número de Inscripción: 2.983 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: Un terreno ubicado en la Urbanizacion Urbirrios del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente, once metros y calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho); Por Atrás, once metros y lindera con el señor Kléber Saldarreaga; Costado Derecho, treinta coma cincuenta metros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Esteban Pin Chavarria; y, Por el Costado Izquierdo, treinta coma cincuenta metros y calle pública. Con una superficie total de Trescientos treinta y cinco coma cincuenta metros b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Domicilio Estado Civil Nombre y/d Razon Social Cédula o R.U.C. Calidad Manta Soltero 13-08657269 Pin Chavarria Jacinto Alberto Comprador Manta Soltero 08-01077942 Pin Vera Didimo Ramon Vendedor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libra: 05-ago-2003 - 4078 Compra Venta 1 Posesión Efectiva Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2014 - Folio Final: 575 Folio Inicial: 561 1.806 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 33 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 2014 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a .- Observaciones: POSESION EFECTIVA PRO- INDIVISO del bien inmueble dejado por el causante Sr. Didimo Ramon Pin Vera. Un bien inmueble ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios) en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del

> Ficha Registral: Certificación impresa por: JulM

13-08657269 Pin Chavarria Jacinto Alberto

Nombre y/o Razón Social 13-07113918 Pin Chavarria Didimo Alejandro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Beneficiario

Beneficiario

Cédula o R.U.C.

RSaiktronde Manta-EP Soltero Manta



Soltero

Soltero

Soltero

(Ninguno)

Manta

Manta

Manta

Manta

Beneficiario

Beneficiario

Beneficiario

Causante

62965 Pin Chavarria Mariana Normarita

09d29127 Pin Chavarria Pedro Paulo

08-01-97394 Pin Chavarria Rosa Maria

da Did77942 Pin Vera Didimo Ramon

s(a(n) en:

o Inscripción: Fec. Inscripción: 05-ago-2003

Folio Inicial: 4078

Folio final: 4088

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que co

Libro:

Compra Venta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Libro

Número de In cripciones

Libro

Número de Inscripciones

Compra Venta

Sentencia

Los movimientos Registrales que con far en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o no lificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:07

del jueves 26 de marzo de 2015

A petición de: Sta Sofla Tapla

Elaborado por : Juliana Lourdes Mar

131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

MAbg. Jaime E. Delgad Firma del Rigistra OPTRIDAR

## GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



#### PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL- SUBDIVISIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 2599-SM-AACA, tramite # 3696 - 1

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 399-DPUM-JOC-2014; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #098 aprueba la Partición Extrajudicial – Subdivisión en lotes de terreno de la propiedad de PIN VERA DIDIMO RAMON, sobre un bien inmueble ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios) en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral 3-25-12-13-000, el mismo que conforme escritura determina un área de 3.040.00m2.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 3.040,00m2. (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 27 de diciembre de 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 05 de agosto de 2003):

Por el Frente: 38,00m - Calle planificada Por Atrás: 38,00m - Sr. José Garcia

Por el Costado Derecho: 80,00m - Sres. Jessica Santana, Ruth Montalvan y Julián Bermúdez

Por el Costado Izquierdo: 80,00m - Sr. Kleber Saldarreaga C

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1.366,02m.

-335,50m2. / a favor de la Sra. Mariana Normarita Pin Chavarria (Escritura autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 12 de noviembre de 2007 e inscrita el 19 de noviembre de 2007)

-383,92m2 / a favor del Sr. Dídimo Alejandro Pin Chavarría (Escritura autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 12 de noviembre de 2007 e inscrita el 29 de noviembre de 2007)

-311,10m2 / a favor del Sr. Pedro Paulo Pin Chavarria (Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 14 de noviembre de 2007 e inscrita el 29 de noviembre de 2007)

-335,50m2 / a favor del Sr. Jacinto Alberto Pin Chavarria (Escrituna autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 14 de noviembre de 2007 e inscrita el 29 de noviembre de 2007)

#### AREA DE CALLE DEJADA POR EL PROPIETARIO:

600.00m2

Los señores Didimo Alejandro Pin Chavarria, Jacinto Alberto Pin Chavarria, Mariana Normarita Pin Chavarria, Pedro Paulo Pin Chavarria y Rosa Maria Pin Chavarria como únicos herederos del causante Didimo Ramon Pin Vera según declaran en la Posesión Efectiva No. 2014-13-08-01-P00905 autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 06 de febrero de 2014 e inscrita el 19 de febrero de 2014, y los menores de edad Estefanía Monserrate Pin Quiroz y Steven David Pin Quiroz en calidad de harederos por representación del heredero causante Ramon Esteban Pin Chavarria, de común acuerdo no obstante las cuotas hereditarias para cada uno, tienen a bien llevar a cabo la partición del inmueble desmembrándolo de la siguiente manera:

### Área Nº 1 que los herederos dan en venta a favor de los señores MARTIN EURO INCA GUANULEMA y SOFIA GLADYS TAPIA MOYANO: 347,70m2

Por el Frente: 11,40m - Calle Planificada

Por Atrás: 11,40m – Propiedad del Sr. Klever Saldarreaga C.

Por el Costado Derecho: 30,50m – Propiedad del Sr. José Garcia (actual calle pública)

Por el Costado Izquierdo: 30,50m — Propiedad de Pedro Paulo Pin Chavarria

#### Área Nº 2 a favor de la señora PETRA NICOLASA RODRIGUEZ:

372,48m2

Por el Frente: 10,00m – Calle planificada

Por Atrás: 14,30m – Propiedad del Sr. Klever Saldarreaga C.

Por el Costado Derecho: 30,50m - Propiedad del Sr. José García (actual calle pública)

Por el Costado Izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 15,25m desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 4,80m desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás en 15,25m linderando en todas sus extensiones con propiedad de Didimo Alejandro Pin Chavarria.

# GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



En atención a Ruta de Documento No. 2599-SM-AACA, tramite # 3696 - 2

<u>Área Nº 3 a favor de los señores ESTEFANIA MONSERRATE PIN QUIROZ y STEVEN DAVID PIN QUIROZ (Herederos por representación del causante Ramon Esteban Pin Chavarria): 353,80m2</u>

Por el Frente: 11,60m - Calle planificada

Por Atrás: 11,60m – Propiedad del Sr. Klever Saldarreaga C.

Por el Costado Derecho: 30,50m - Propiedad de Didimo Alejandro Pin Chavarria Por el Costado Izquierdo: 30,50m - Propiedad de Jacinto Alberto Pin Chavarria

Área Sobrante:

Ninguna

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas".- Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.
- El Art. 534 ibidem, sobre "Exenciones".- Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d) La adjudicaciones por particiones
  o disolución de sociedades.
- El presente documento actualiza al emitido el 11 de agosto de 2014.

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO DE PANONEAMIENTO

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO DE PANONEAMIENTO

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO DE PANONEAMIENTO

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO

DIRECTOR DE PLAN

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

# GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



## <u>AUTORIZACIÒN</u>

En atención a Ruta de Documento No. 2599-SM-AACA, tramite # 3696 - 4

Esta Dirección en atención al Oficio No. 399-DPUM-JOC-2014; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #098 autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial y Compraventa a PETRA NICOLASA RODRIGUEZ sobre una parte del lote de terreno ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios) en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, área N° 2 otorgada por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante Didimo Ramon Pin Vera con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 10,00m – Calle planificada

Por Atrás: 14,30m – Propiedad del Sr. Klever Saldarreaga C.

Por el Costado Derecho: 30,50m - Propiedad del Sr. José García (actual calle pública)

Por el Costado Izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 15,25m desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 4,80m desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás en 15,25m linderando en todas sus extensiones con propiedad de Didimo Alejandro Pin Chavarria.

Área Total: 372,48m2

Manta, marzo 30 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña Corona DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

	i til	11-10-10-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-1
DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO.	· A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN	,	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
	RUB	ROS
IMPUESTO PRINCIPAL:		(20/5)
SOLAR NO EDIFICADO	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	25//90.,_
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	· \	
TASA DE SEGURIDAD		
TASA DE SEGURIDAL		
TIPO DE TRAMITE:		
INFORME DEL INICHECTOR.	FIRMA DI	EL USUARIO
INFORME DEL INSPECTOR:		
	seer !	Claces.
1.		Molley
	4	
	FIRMA DELINSPECTO	R 2(-08-/4 FECHA:
INFORME TÈCNICO:		
1		
		C ASS. Comments
	FIRMA DEL TÈCNICO	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN		i Louini
THE ORIGINAL DE WLADACION		
		•
		4
]—————————————————————————————————————		

1.

**†**.





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

MANTA



Avenida 4 v Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2735

#### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 25 de marzo de 2011

Pairoquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

3251213000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios) en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes línderos y medidas: Por el frente, treinta y ocho metros y calle planificada, Por Atras, treinta y ocho metros y Sr. José García, Por el Costado Derecho, ochenta metros y Sres. Jessica Santana, Ruth Montalván y Julián Bermúdez, y. Por el Costado izquierdo, ochenta metros y Sr. Kleber Saldarreaga C. Con un área total de Tres mil cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES;

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.675 17/11/1986	. 4.543
Compra Venta	Compraventa	3.182 12/12/2001	35.931
Compra Venta	Compraventa	1.359 05/08/2003	4.078
Compra Venta	Compraventa	2.841 19/11/2007	38.246
Compra Venta	Compraventa	2.981 011 29/11/2007	40.105
Compra Venta	Compraventa	2.982 29/11/2007	40.115
Compra Venta	Compraventa	2.983 29/11/2007	40.124
Sentencia	Posesión Efectiva	33:06:19/02/2014	561

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

7 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: lunes, 17 de noviembre de 1986

Folio Inicial:

- Folio Final: 4.543 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 1.675

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón:

Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

4.544

2.469



\$2 de septiembre de 1986

a .- Observaciones:

Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescutación Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Abogado Carlos Lucin Torres. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio " Mazato " de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Part

Calidad

Cédula

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Adjudicatario

00035969 Bermello Zamora Gerardo Antonio

(Ninguno)

Manta

Autoridad Competente

80-000000000000 66 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi

Manta Manta

Demandado

80-000000000 Bb95 Botines Mera Ricarte Geremias

(Ninguno)

<sup>2</sup> / <sup>7</sup> Compraventa

miércoles, 12 de diciembre de 200 Inscrito el:

Fòlio Inicial: 35,981

Folio Final: 35.938

Número de Inscripción: 3.182 Oficina donde se guarda el original: N

Repertorio: Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: maries 05 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Ashit:

a .- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitib Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes mediches y Inderos: Por el Frente (Norte) Ciento quince metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamo a Por Atrás (Sur): Ciento setenta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y calle planificada, Por el Costado Dereche (Oeste) Cuatrocientos cuarenta y un metros diez y seis centímetros y Cooperativa de Viviendas Urbirios y pr di Costado Izquierdo (Este) Doscientos veinte y cuatro metros cinco centímetros y Calo Carrillo más angulo de noventa y cinco grados con cincuenta y seis metros más angulo de doscientos sesenta y cinco grados con ciento roventa y siete y Rosa Cedeño de Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de-SESENTA Y CENTO NUL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y TRES

Ε

CONTRACTOR

0

 $\mathbf{C}$ 

6.377

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Parte

Calidad

Cédula o R.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-00000000284#2 Rodriguez Rivera Danilo

Soltero

Manta

Vendedor

13-00035069 Bermello Zamora Gerardo Antonio

Casado

Manta

80-00000000028441 Pinargote Ramirez Cruz Armenia

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que donsta(n) en:

Libro:

rscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

17-nov-1986

4543

4544

30 ORTELS





#### Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

#### 7 Compraventa

martes, 05 de agosto de 2003 Inscrito el :

Folio Inicial: Número de Inscripción: 1.359

- Folio Final: 4.078 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado (actualmente Urbanizacion Urbirrios en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui. Canton Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y Calle Planificada; Por Atrás, treinta y ocho metros y Sr. José García; Por el Costado Derecho, ochenta metros y Sres. Jessica Santana, Ruth Montalvan y Julian Bermudez; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Kleber Saldarreaga C.; Con una area de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

|4.088

3,180

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

08-01077942 Pin Vera Didimo Ramon

Soitero Soltero Manta

13-03117707 Rodriguez Rivera Ricardo Danilo

Manta

No.Inscripción: Fec. Inscripción;

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

35931 12-dic-2001

#### 4 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2007

Folio Inicial:

- Folio Final: 38.246

Número de Inscripción: 2.841

Número de Repertorio:

3182

5.717

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente, once - calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho); Atrás, once metros y señor Kleber Saldarreaga; Costado Derecho, treinta coma cincuenta metros - área a desmembrar a favor del señor Esteban Pin Chavarria; Costado Izquierdo, treinta coma cincuenta metros - propiedad del vendedor. Con un área Trescientos treinta y cinço coma cincuenta metros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Soltero

Soltero

Domicilio Manta

Manta

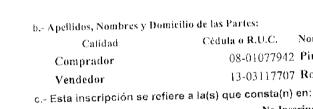
Comprador Vendedor

17-14462965 Pin Chavarria Mariana Normarita 08-01077942 Pin Vera Didimo Ramon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 27359

Pagina: 3





Libro:

Compra Venta

Inscripción: Fec. Inscripción: 05-ago-2003

Folio Inicial:

4078

Folio final:

4088

<sup>5</sup> / <sup>7</sup> Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre

Tomo:

Folio Inicial: Número de Inscripción: 2.981

4.30000000

- Folio Final: 40.114 de Repertorio:

5.986

Oficina donde se guarda el original:

Nombre del Cantón:

Juarta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lum 2 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización Urbirnos del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui medidas y linderos son. Frente, catorpe coma ochenta metros y calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho); Atras, diez coma canque the metros y señon Kléber Saldarreaga; Costado Derecho, quince coma veinticinco metros, más ángulo hacia el costado izquierdo con cuatro coma ochenta metros, más ángulo hacia la parte posterior con quince coma veinticinco inetics y propiedad del vendedor, Costado Izquierdo, treinta coma cincuenta metros y área a desmembrar a favor del sefidr Esteban Pin Chavarria. Con un área Trescientos ochenta y tres coma

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad

Cédula o R

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador Vendedor

8 Pin Chavarria Didimo Alejandro 08-din Pin Vera Didimo Ramon

Soltero Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que con starn) en:

Libro:

Compra Venta

cripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Manta

05-ago-2003

Folio final:

ONISION

<sup>7</sup> Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2007

Tome:

Folio Inicial: 40.115 Número de Inscripción: 2.982

Folio Final: 40.123

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miérro es, 14 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización Urb rries del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente, diez coma veinte metros y calle dejada por el vendedor (siete coma c neuenta metros de ancho); Atrás, diez coma veinte metros y lindera con el señor Kléber Saldarreaga; Costado Derecho, treinta coma cincuenta metros y lindera con área a desta entrar a favor de la señora Modesta Jesús Chavarria; y, Por el Costado Izquierdo, treinta coma cincuenta metros va ca a desmembar a favor de Mariana Pin Chavarria. Con un área Trescienttos e С m a d i e z

Certificación

Ficha Registral: 27359.

Página: 4





C

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

7 /

#### Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

MANTA										
b Apellidos,	Nombres y Don	ricilio de las P	artes:						e . 1 72 2	75
Cal	idad		o R.U.C.	-	//o Razón S				Estado Civil	Domicifio
Compra	dor		3-09629127				lo		Soltero	Manta
Vendedo			8-01077942		a Didimo	Ramon			Soltero	Manta
c Esta insc	ripción se refi	ere a la(s) qu	e consta(n)	en:	_ [ .	.,	en at. T.t.t.	i. Itali	o final:	
Libro:				eripción:	Fec. Inscri		Folio Inicia	ii: Foii 408		on the
Compra	Venta		1359		0 5-ago	-2003	4078	400	Marine Commence	1000 G
7 Compraven	ta				İ			'		MINO.
	jueves, 29 d	le noviembre	de 2007		-				33 724	
Tomo: Número de	1 Fol Inscripción: ide se guarda	io Inicial: 2,983	40.124 - Número de F	•		5.98	38 :			MANTA A
Fecha de O	torgamiento/F	rovidencia:	miércoles, 1	4 de novi	embre de	2007			.,	253 \$ Caba-1
	uicio/Resoluci									
Fecha de R	esolución:					1				
a Observa Un terre	no ubicado en	la Urbanizac	cion Urbirric	ns d <b>el</b> siti	o Mazato	de la <b>P</b> a	rroquia Taro	jui del C	Canton Manta,	cuyas
medidas	y linderos son	: Frente, one	ce metros y	calle dejac	la por el v	endedor	(siete coma	cincuen	ta metros de a	ncho);
Por Atré	is, once metros	v lindera co	n el señor Kl	léber Sald	arre <b>a</b> ga; C	ostad <b>o</b> I	Derecho, trei	nta com	a cincuenta me	etros y
1017111	con área a des	mambrar a fa	var del seño	e Retabar	Pin Chay	varriat V	Por el Cos	tado Izq	uierdo, treinta	coma
indera e	con area a des	memorar a re	o act sent	~ · ·	т.	anionra	a trainta v c	ineo eor	na cincuenta i	netros
cincuen	ta metros y ca	He pública.	Con una su	pernoie u	otar ue rie	Scienco	s uchille y o			
e	u	a	d	r	a		d !	0 -	S	•
b Anellidos	, Nombres y Do	micilio de las	Partes:		İ		:			m 4 111
=	alidad		la o R.U.C.		y/o Razón				Estado Civil	Domicilio
Compr	ador		13-0865726						Soltero	Manta
Vended	lor		08-0107794	2 Pin Ve	ra Didimo	Ramor	1		Soltero	Manta
c Esta ins	cripción se re	fiere a la(s) q	ue consta(n	) en:					~ .	
Libro:			No.In	scripción:	Fee. Insc		Folio Inic		dio final:	
Compr	a Venta		1359		05-ag	o-20 <b>0</b> 3	4078		)88 EMPA	
<sup>1</sup> Posesión F	Tectiva						:	Carlot E.	Dalgago Pen	7 20
	: miércoles,	19 de febrer	o de 2014				3		APROXY &	ેં જ
Tomo: Número d Oficina do		ofio Inicial: 33	561 Número de				306 S		Tarth & S	, ca suggestion
	Otorgamiento	Providencia	: jueves, 06	de febrer	o de 2014		ا الله الله الله الله الله الله الله ال		tol-ECO'A	-
	/Juicio/Resolu						1.164	- 1	1 OMESIA	
	Resolución:							.'		
a Observ	aciones: SION EFECTI	VA PRO- IN	IDIVISO de	l bien iun	nueb <b>l</b> e dej	ado p <b>o</b> r	el causante	Sr. Did	imo Ramon Pi	n Vera.
Un bie	n inmueble ul	bicado (actua	almente Urb	anizació	n Urbirrio	s) en el	sitio Maza	to de la	Parroquia Tai	qui del

Certificación impresa por: JulM

Cédula o R.U.C.

Nombre y/d Razón Social

Ficha Registral: 27359

Estado Civil Domicilio



Beneficiario

Beneficiario
Beneficiario

Beneficiario Causante

Compra Venta

Libro:

3 07 13918 Pin Chavarria Didimo Alejandro

08657269 Pin Chavarria Jacinto Alberto 14462965 Pin Chavarria Mariana Normarita

13-09029127 Pin Chavarria Pedro Paulo 08-01297394 Pin Chavarria Rosa Maria 08-01077942 Pin Vera Didimo Ramon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Inscripción: Fec. Inscripción: 59 05-ago-2003

Folio Inicial: Folio final: 4078 4088

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Manta

Soltero

Soltero

Soltero

Soltero

Soltero

(Ninguno)

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro Número de Inscripciones

Sentencia
Compra Venta

Los movimientos Registrales que constar en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o nollficación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:18

del martes 0 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macies suarez

131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

MANTA ADORDANA MANTA

og. Jaime E. Delgado Intriago E Firma del Régistracor El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Julm

Ficha Registral: 27359

Página: 6 de 6

## GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



#### PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL- SUBDIVISIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 2599-SM-AACA, tramite # 3696 - I

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendra validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 399-DPUM-JOC-2014; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #098 aprueba la Partición Extrajudicial — Subdivisión en lotes de terreno de la propiedad de PIN VERA DIDIMO RAMON, sobre un bien inmueble ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios) en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral 3-25-12-13-000, el mismo que conforme escritura determina un área de 3.040,00m2.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 3.040,00m2. (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 27 de diciembre de 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 05 de agosto de 2003):

Por el Frente: 38,00m - Calle planificada Por Atrás: 38,00m - Sr. José Garcia

Por el Costado Derecho: 80,00m - Sres. Jessica Santana, Ruth Montalvan y Julián Bermúdez

Por el Costado Izquierdo: 80,00m - Sr. Kleber Saldarreaga C

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1.366,02m.

-335,50m2. / a favor de la Sra. Mariana Normarita Pin Chavarría (Escritura autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 12 de noviembre de 2007 e inscrita el 19 de noviembre de 2007)

-383,92m2 / a favor del Sr. Dídimo Alejandro Pin Chavarría (Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 12 de noviembre de 2007 e inscrita el 29 de noviembre de 2007)

-311,10m2 / a favor del Sr. Pedro Paulo Pin Chavarria (Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 14 de noviembre de 2007 e inscrita el 29 de noviembre de 2007)

<u>-335,50m2</u> / a favor del Sr. Jacinto Alberto Pin Chavarria (Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 14 de noviembre de 2007 e inscrita el 29 de noviembre de 2007)

#### AREA DE CALLE DEJADA POR EL PROPIETARIO:

600,00m2

Los señores Didimo Alejandro Pin Chavarria, Jacinto Alberto Pin Chavarria, Mariana Normarita Pin Chavarria, Pedro Paulo Pin Chavarria y Rosa Maria Pin Chavarria como únicos herederos del causante Didimo Ramon Pin Vera según declaran en la Posesión Efectiva No. 2014-13-08-01-P00905 autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 06 de febrero de 2014 e inscrita el 19 de febrero de 2014, y los menores de edad Estefanía Monserrate Pin Quiroz y Steven David Pin Quiroz en calidad de herederos por representación del heredero causante Ramon Esteban Pin Chavarria, de común acuerdo no obstante las cuotas hereditarias para cada uno, tienen a bien llevar a cabo la partición del inmueble desmembrándolo de la siguiente manera:

## Área Nº 1 a favor de los señores DIDIMO ALEJANDRO PIN CHAVARRIA, JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA, MARIANA NORMARITA PIN CHAVARRIA, PEDRO PAULO PIN CHAVARRIA y ROSA MARIA PIN CHAVARRIA: 347,70m2

Por el Frente: 11,40m - Calle Planificada

Por Atrás: 11,40m – Propiedad del Sr. Klever Saldarreaga C.

Por el Costado Derecho: 30,50m - Propiedad del Sr. José Garcia (actual calle pública)

Por el Costado Izquierdo: 30,50m – Propiedad de Pedro Paulo Pin Chavarria

#### Área Nº 2 a favor de la señora PETRA NICOLASA RODRIGUEZ:

372,48m2

Por el Frente: 10,00m - Calle planificada

Por Atrás: 14,30m – Propiedad del Sr. Klever Saldarreaga C.

Por el Costado Derecho: 30,50m – Propiedad del Sr. José García (actual calle pública)

Por el Costado Izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 15,25m desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 4,80m desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás en 15,25m linderando en todas sus extensiones con propiedad de Didimo Alejandro Pin Chavarria.

## GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



En atención a Ruta de Documento No. 2599-SM-AACA, tramite # 3696 - 2

Área Nº 3 a favor de los menores ESTEFANIA MONSERRATE PIN QUIROZ y STEVEN DAVID PIN QUIROZ

(Herederos por representación del causante Ramon Esteban Pin Chavarria):

Por el Frente: 11,60m – Calle planificada

Por Atrás: 11,60m – Propiedad del Sr. Klever Saldarreaga C.

Por el Costado Derecho: 30,50m - Propiedad de Didimo Alejandro Pin Chavarria Por el Costado Izquierdo: 30,50m - Propiedad de Jacinto Alberto Pin Chavarria

Área Sobrante:

Ninguna

Nota:

Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas".- Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la

El Art. 534 ibidem, sobre "Exenciones".- Quedan exemps del pago de este impuesto: Numeral d) La adjudicaciones por particiones que cada condómino o socio tiene derecho.

o disolución de sociedades.

Manta, agosto 11 de 2014

Arq, Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBAÑO.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por la cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

## GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



## <u>AUTORIZACIÒN</u>

En atención a Ruta de Documento No. 2599-SM-AACA, tramite # 3696 - 4

Esta Dirección en atención al Oficio No. 399-DPUM-JOC-2014; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #098 autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial y Compraventa a **PETRA NICOLASA RODRIGUEZ** sobre una parte del lote de terreno ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios) en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, área Nº 2 otorgada por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante Didimo Ramon Pin Vera con las siguientes medidas y linderos:

*Por el Frente:* 10,00m – Calle planificada

Por Atrás: 14,30m Propiedad del Sr. Klever \$aldarreaga C.

Por el Costado Derecho: 30,50m – Propiedad del Sr. José García (actual calle pública)

Por el Costado Izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 15,25m desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 4,80m desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás en 15,25m linderando en todas sus extensiones con propiedad de Didimo Alejandro Pin Chavarria.

Área Total: 372,48m2

Manta, agosto 11 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitades correspondientes.