

DATE: 10/10/69  
TIME: 10:00 AM

PROJECT: 2123 410 69

NO. OF SHEETS: 7  
SHEET NO.: 1

DATE: 10/10/69  
TIME: 10:00 AM

PROJECT: 2123 410 69

NO. OF SHEETS: 7  
SHEET NO.: 1

DATE: 10/10/69  
TIME: 10:00 AM

PROJECT: 2123 410 69

NO. OF SHEETS: 7  
SHEET NO.: 1

DATE: 10/10/69  
TIME: 10:00 AM

PROJECT: 2123 410 69

DATE: 10/10/69  
TIME: 10:00 AM

PROJECT: 2123 410 69

NO. OF SHEETS: 7  
SHEET NO.: 1

DATE: 10/10/69  
TIME: 10:00 AM

PROJECT: 2123 410 69



DATE: 10/10/69  
TIME: 10:00 AM

PROJECT: 2123 410 69

NO. OF SHEETS: 7  
SHEET NO.: 1

X

M. 410

Fam. 1

Rau 2

Handwritten notes on the right margin, possibly including a date or reference number.

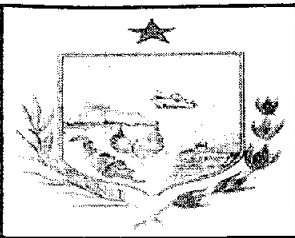
A large grid table, likely a calendar or ledger, with columns and rows for entries. The table is mostly empty, with some faint markings and a vertical line separating the right side.

*Di 1883*

*au*

Luzena Lee

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



**GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA**

FECHA DE INGRESO: 01/11/12 12.38 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 22-28000-1

NOMBRES y/o RAZON: Luzena Lee

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.: 998 40 399126

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Caratula (14 papeles)

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL USUARIO

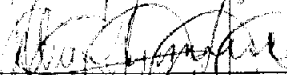
INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Solicito que se me entregue 50\$

  
FIRMA DEL TÉCNICO

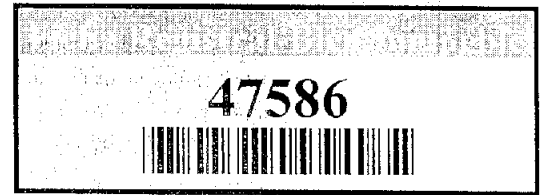
01/09/2012  
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

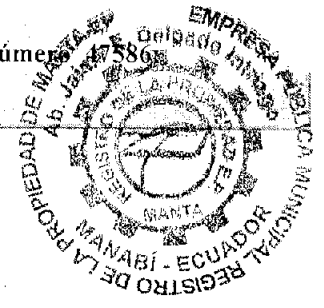


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47586

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de agosto de 2014*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Unificación de dos lotes de terrenos signados con los lotes 7 y 8 de la Manzana X de la Lotización Costa Azul, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la siguiente manera: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con lotes número 8 y 12. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote número 9 y parte del lote número 10. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con lote número 6. AREA TOTAL: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.347 - 09/06/2010	23.424
Compra Venta	Compraventa	3.225 - 31/07/2014	63.039
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	3.566 - 28/08/2014	69.883

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**  
Inscrito el: *miércoles, 09 de junio de 2010*  
Tomo: 38 Folio Inicial: 23.424 - Folio Final: 23.432  
Número de Inscripción: 1.347 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 13 de abril de 2010*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a  
Terreno signado con el número OCHO, de la manzana X, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de; Ciento sesenta metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07449296	Bravo Cedeño Monica Areliza	Soltero	Manta
Vendedor	13-01516793	Echeverría Quiroz Luz Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2654	14-sep-2009	43752	43760

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de julio de 2014

Tomo: 158 Folio Inicial: 63.039 - Folio Final: 63.057

Número de Inscripción: 3.225 Número de Repertorio: 5.691

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, es decir vende la totalidad del lote # 07 de la Mz. X y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00mts- Pasaje peatonal. ATRÁS: 10,00mts- Lote # 13. COSTADO DERECHO: 16,00 MTS- Lote # 8, propiedad de Luz María Echeverría Quiroz, COSTADO IZQUIERDO: 16,00mts - lote # 6. AREA: 160,00mts<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07449296	Bravo Cedeño Monica Areliza	Soltero	Manta
Vendedor	13-07543817	Echeverría Quiroz Luz Dary	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066996	Santana Guadamud Cesar Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2331	25-ago-2000	14182	14182

3 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 28 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 69.883 - Folio Final: 69.892

Número de Inscripción: 3.566 Número de Repertorio: 6.352

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS.-Con todos los antecedentes expuestos y por medio del presente contrato la Sra. MONICA ARELIZA BRAVO CEDEÑO, procede a UNIFICAR, los dos lotes de terrenos, de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación número 28-514, otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta; quedando las medidas y linderos



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



de los lotes 7 y 8 de la Manzana X de la Lotización Costa Azul, ubicada en la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, de la siguiente manera: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con lotes número 8 y 12. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote número 9 y parte del lote número 10. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con lote número 6. AREA TOTAL: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07449296	Bravo Cedeño Monica Areliza	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1347	09-jun-2010	23424	23432
Compra Venta	3225	31-jul-2014	63039	63057

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:56 del viernes, 29 de agosto de 2014

A petición de: *Maria Asuncion Cedeño Chavez*

Elaborado por: *Maria Asuncion Cedeño Chavez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Sr. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**