

112. x Lats 718

SE UNIT LOS CODIGOS
2239004 Y 2239005 SIGUE
CON UNITE PUN # 28-2514
DE TACPA 4/00/14
Sello  agosto 2014

MODO DE RESPUESTA		TENDENCIA DE LA RESPUESTA	
1	1 = SI, 2 = NO, 3 = TAL VEZ	1	GRUPO O EL PROBLEMA
2	1 = SI, 2 = TAL VEZ, 3 = NO	2	LA ALIMENTACIÓN
3	1 = SI, 2 = TAL VEZ, 3 = NO	3	LA VIVIENDA
	1 = SI, 2 = TAL VEZ, 3 = NO	4	OTROS (especificar)

DATOS DEL PROPIETARIO	
PARISONE FRA.	NOMBRÉS
ABELLIDOS	
BRAYO CEDENO MONICA ARELIZZA	
CEPULDA DE IDENTIDAD O R.U.C.	
1307444424-6	
BOZGA	
TITULO DE PROPIEDAD	
BOZGA	
21062114	
CODIGO	

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

Quercus v. l. 1/208/1200

See also Glantz & Liberman

4.

7/24/01 10:00 AM

20

93
3
15

500

16



2009

~~71908~~

2239004

2436-2

THESE THINGS BEING CONSIDERED, I

180744929-6

4

[illegible]

24:31-64

2245-12

#619

10/10/11

2000

1

8

5466 (8)

430 423 416 409 402 395 388 381 374 367 360 353 346 339 332 325 318 311 304 297 290 283 276 269 262 255 248 241 234 227 220 213 206 199 192 185 178 171 164 157 150 143 136 129 122 115 108 101 94 87 80 73 66 59 52 45 38 31 24 17 10 3 0

12:12

223-3062

2014	13	08	01	P-5.790
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO.-

ESCRITURA DE UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS.-
OTORGA LA SEÑORA MONICA ARELIZA BRAVO CEDEÑO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-
FECHA: 11 DE AGOSTO DEL 2014.-

2014 13 08 01 P-5.790

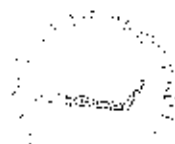
CONTRATO DE UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENO: OTORGA LA SEÑORA MONICA ARELIZA BRAVO CEDEÑO.-**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de agosto del año dos mil catorce, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón; Comparece, la señora MONICA ARELIZA BRAVO CEDEÑO, por sus propios derechos. La compareciente es mayor de edad, ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta Escritura de UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENO, la cual procedo a celebrarla, me entrego una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTE.-** Interviene, otorga y suscribe, la presente Escritura, la señora MONICA ARELIZA BRAVO CEDEÑO, por sus propios derechos. La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera y se halla domiciliada en la ciudad de Manta. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora MONICA ARELIZA BRAVO CEDEÑO, es dueña y propietaria de DOS LOTES de terreno signados con los números 7 y 8 de la manzana X de la Lotización Costa Azul, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los mismos que tiene las siguientes medidas y linderos: **Lote 7.-** POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote número 13. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote número 8. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con lote número 6. **AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** **Lote 8.-** POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote número 12. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote número 9 y parte del lote número 10.



2239003

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con lote número 7. AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **HISTORIA DE DOMINIO.** Mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el doce de marzo del año dos mil trece, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta y uno de Julio del dos mil catorce, la señora MONICA ARELIZA BRAVO CEDEÑO, adquirió el lote número SIETE, y, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el trece de abril del año dos mil diez, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de Junio del dos mil diez, la señora MONICA ARELIZA BRAVO CEDEÑO, adquirió el lote numero OCHO, ubicados en la manzana X de la Lotización Costa Azul, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. **TERCERA: UNIFICACIÓN.** Con todos los antecedentes expuestos y por medio del presente Contrato, la señora MONICA ARELIZA BRAVO CEDEÑO, procede a UNIFICAR los dos lotes de terreno descritos en la cláusula segunda de antecedentes, de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación numero 28-514, otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, quedando las medidas y linderos de los lotes 7 y 8 de la manzana X de la Lotización Costa Azul, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la siguiente manera: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Veinte metros y lindera con lotes número 8 y 12; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote número 9 y parte del lote numero 10; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con lote número 6; AREA TOTAL: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. **CUARTA: ACEPTACION.** La otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por así convenir a sus intereses, y estar conforme con todo lo estipulado, autoriza que la presente escritura se inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **QUINTA: CUANTÍA.** La Cuantía del presente Contrato, por su naturaleza es Indeterminada. **SEXTA: LA DE ESTILO.** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento. (Firmado) Abogado: Mario Eduardo Gualpa Lucas, con Matrícula Número Trece guion mil novecientos noventa y seis guion cuarenta del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada

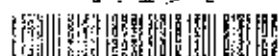


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Maná-EP

Maná

Avenida 4 y Calle 11

47194



Conforme a la solicitud Número: 95938, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47194

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 31 de julio de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cod Catastral/Rel Edm. Predial: 2239004000

INDICADORES REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, es decir vende la totalidad del lote # 07 de la Mz. X, y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00mts- Pasaje peatonal. ATRÁS: 10,00mts- Lote # 13. COSTADO DERECHO: 16,00 MTS- Lote # 8, propiedad de Luz María Icheverría Quiroz. COSTADO IZQUIERDO: 16,00mts - lote # 6. AREA: 160,00mts². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ANEXOS AL NOVENO LIBRO REGISTRAL:

Libro	Año	Número	Fecha de inscripción	Folio inicial
Compras Venta	Compraventa	2.331	23/08/2000	14.178
Compras Venta	Compraventa	3.225	31/07/2014	63.039

ADIVISIONES RELEVANTES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Interfórmalo: viernes, 23 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.178 - Folio Final: 14.182

Número de Inscripción: 2.331 Número de Repertorio: 4.694

Lugar donde se guarda el original: Metaria Primera

Nombre del Cantón: Maná

Fecha de Organismo/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2000

Carácter/Función/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Maná, signado con los

datos de la Mz. X y el lote # 07 de la Manzana X.

Apellidos y Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-003003066995	Santana Guadalupe Cesar Antonio	Casado(*)	Maná
Vendedor	80-003003066775	Canterías Ciraencia	Viudo	Maná

Esta inscripción se hace en la(s) que consta(n) en:

Certificado de Inscripción por: J. J. J. J.

Ficha Registral: 47194

Página: 1 de 2



No. Inscripción: 44 Fec. Inscripción: 01-jun-1949 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23

2. 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de julio de 2014

Tomo: 158 Folio Inicial: 63.039 - Folio Final: 63.057

Número de Inscripción: 3.225 Número de Repertorio: 5.691

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, es decir vende la totalidad del lote # 07 de la Mz. X y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00mts- Pasaje peatonal. ATRÁS: 10,00mts- Lote # 13. COSTADO DERECHO: 16,00 MTS- Lote # 8, propiedad de Luz María Echeverría Quíroz. COSTADO IZQUIERDO: 16,00mts - Lote # 6. AREA: 160,00mts².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07449296	Bravo Cedeño Monica Aréiza	Soltero	Manta
Vendedor	13-07543817	Echeverría Quíroz Luz Dary	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066996	Santana Gualantud Cesar Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2331	25-ago-2000	14178	14182

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:00 del martes, 26 de agosto de 2014

A petición de: Sr. María Cedeño

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699182-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



12077

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12077:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asignación: martes, 17 de febrero de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 2256005000

LINDEROS REGISTRALES

Terreno signado con el número 0000, de la manzana X ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. POR EL FRENTE con diez metros y lindero con pasaje peatonal POR ATRAS con diez metros y lindero con lote doce. POR EL COSTADO DERECHO con dieciséis metros y lindero con lote nueve y parte del lote número diez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO con dieciséis metros y lindero con lote siete. Área total; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Área total
Compra-Venta	Compra-Venta	2.331 - 25/08/2000	14.178
Compra-Venta	Compra-Venta	2.331 - 09/03/2009	201
Compra-Venta	Compra-Venta	2.331 - 09/03/2009	12.617
Compra-Venta	Compra-Venta	2.331 - 14/09/2000	43.752
Compra-Venta	Compra-Venta	2.331 - 14/09/2000	23.401

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra-Venta
Inscrito el: viernes, 25 de agosto de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.178 - Folio Final: 14.182
Número de Inscripción: 2.331 Número de Repertorio: 4.694
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2000

Escritura Pública de Otorgamiento:

Fecha de Registro:

Fecha de Asignación:

0000, de la manzana X ubicada en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Targui, del Cantón Manta, signado con los números 0000 y 0000.

Certificación impresa por: ZolV

Ficha Registral: 12077

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066996	Santana Guadamud Cesar Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 03 de enero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 201 - Folio Final: 213
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 36
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el Número ocho, Manzana X. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Diez metros y lindera con pasaje peatonal; ATRAS, diez metros y lindera con lote doce, COSTADO DERECHO, Dieciséis metros y lindera con lote Nueve y parte del lote número Diez y por el COSTADO IZQUIERDO, Dieciséis metros y linderando con lote siete. Área total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01516793	Echeverría Quiroz Luz María	Soltero	Manta
Vendedor	13-07543817	Echeverría Quiroz Luz Dary	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066996	Santana Guadamud Cesar Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2331	25-ago-2000	14178	14182

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de marzo de 2009
Tomo: 21 Folio Inicial: 12.617 - Folio Final: 12.625
Número de Inscripción: 754 Número de Repertorio: 1.438
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 2009
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana X ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08329989	Acuña Echeverría Helga Lina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01516793	Echeverría Quiroz Luz María	Soltero	Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 24 Fec. Inscripción: 03-ene-2002 Folia Inicial: Folia Final: 201

4. 5 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 14 de septiembre de 2009

Tomo: 24 Folia Inicial: 43.751 - Folia Final: 43.760
Número de Inscripción: 2.654 Número de Repertorio: 5.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 31 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana X, ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01-6795	Echeverría Quiroz Luz María	Soltero	Manta
Vendedor	13-08129289	Acuña Echeverría Helga Linva	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 25 Fec. Inscripción: 09-mar-2009 Folia Inicial: Folia Final: 2617 12623

5. 5 Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 09 de junio de 2010

Tomo: 38 Folia Inicial: 23.424 - Folia Final: 23.432
Número de Inscripción: 1.347 Número de Repertorio: 3.134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m

Terreno signado con el número OCHO, de la manzana X, ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07419296	Bravo Cedeño Monica Areliza	Soltero	Manta
Vendedor	13-01516793	Echeverría Quiroz Luz María	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 2.654 Fec. Inscripción: 14-sep-2005 Folia Inicial: Folia Final: 43.752 43.760



Certificado Copia por: ZMS

Ficha Registral: 17077

Página: 3 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:10:48 Del martes, 05 de agosto de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043.2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094908



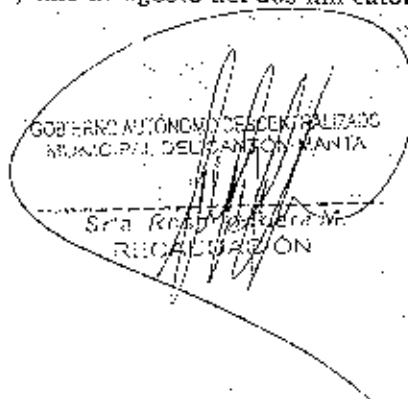
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BRAYO CEDEÑO MONICA ARELIZA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, _____ 21 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE:
2239004000 LOT. COSTA AZUL MZ-X LT.7
Manta, veinte y uno de agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094855



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
BRAYO CEDENO-MÓNICA ARELLANO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2239005000 COSTA AZUL MZ-X LOT#08
Manta, veinte de Agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACIÓN



No. 28-2514

Nº 00048404

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terreno. El primero, propiedad de **Mónica Areliza Bravo Cedeño**, tiene un área de 160,00m², otorgada por la notaría N° 12 de Marzo del 2013 e inscrita el 31 de Julio del 2014, Clave catastral N° 2239004000, el segundo, propiedad de **Mónica Areliza Bravo Cedeño**, tiene un área de 160,00m², otorgada por la notaría Cuarta del cantón Manta el 13 de abril del 2010 e inscrita el 09 de junio del 2010, Clave catastral N° 2239005000, dichos predios se encuentran ubicados en la Lotización Costa Azul, Lotes N° 7 y 8 de la manzana X, parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del cantón Manta, los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:

EL PRIMERO: Propiedad de Mónica Areliza Bravo Cedeño, escritura otorgada por la notaría Primera el 12 de Marzo del 2013 e inscrita el 31 de Julio del 2014, Clave catastral N° 2239004000; LOTE N° 7: 160,00m²

Por el Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Por atrás: 10,00m. - Lote N° 13

Costado derecho: 16,00m - Lote N° 8

Costado izquierdo: 16,00m - Lote N° 6

EL SEGUNDO: Propiedad de Mónica Areliza Bravo Cedeño, escritura otorgada por la notaría Cuarta del cantón Manta el 13 de Abril del 2010 e inscrita el 09 de Junio del 2010, Clave catastral N° 2239005000; LOTE N° 8: 160,00m²

Por el Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Por atrás: 10,00m. - Lote N° 12

Costado derecho: 16,00m - Lote N° 7 y parte del Lote N° 10

Costado izquierdo: 16,00m - Lote N° 7

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS PROPIEDAD DE MONICA ARELIZA BRAVO CEDEÑO; (LOTES N° 7 Y N° 8): 320,00m²

Por el Frente: 20,00m. - Pasaje peatonal

Por atrás: 20,00m. - Lote N° 8 y N° 12

Costado derecho: 16,00m - Lote N° 7 y parte del Lote N° 10

Costado izquierdo: 16,00m - Lote N° 6

Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorandum N° 0020-2014-0001 de fecha 15 de Agosto del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para regular el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Mante, 14 de Agosto de 2014



Arg. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es emitido de acuerdo a la información suministrada para el trámite y a inscripción en el lugar que indica de haberse verificado y no se asume responsabilidad por la veracidad de la información suministrada, ni por la presentación de documentos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

B. García

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115623

Nº 0115623

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 19 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24311

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-90-05-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-X LOT#08

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307419296

MONICA ARELIZA BRAVO CEDENO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Leonardo Ruperri

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: MARIS REYES 19/08/2014 12:31:08

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115769

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0115769



No. Electrónica: 24386

Fecha: 21 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-90-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-X LT.7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1307449296 MONICA ARELIZA BRAVO CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual, de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plan del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Hoy: Dña. Deyanira Cedeño Ruperu

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: MARTS REYES 21/08/2014 12:30:00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALGRADA



Nº 0066491

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA
pertenece a MÓNICA ARELIZA BRAVO CEDENO SOLAR
ubicada en LOT: COSTA AZUL MZ. X LOTES 07 Y 08
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

MPARRAGA

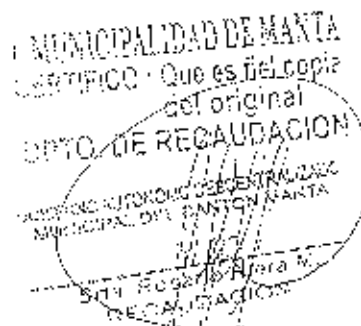
21 AGOSTO 2014

Manta, de del 20



[Firma]
Dirección Financiera Municipal

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-25-90-04-001	150.00	\$ 108.00	LOT. COSTA AZUL VEX LT 7	2014	143017	012134
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUCCIÓN REDUCIBLES	VALOR A PAGAR
BRAVO CORDERO MONICA ARDIZA		1307445005				
50792014 12100 CABRERA NARCISA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impuesto del Muro			
			MEJORAS 2011	\$ 1.06		\$ 1.06
			MEJORAS 2012	\$ 1.91		\$ 1.91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.55		\$ 14.55
			ECUANO EDIFICADO	\$ 7.05		\$ 7.05
			TOTAL A PAGAR			\$ 24.57
			VALOR PAGADO			\$ 24.57
			SALDO			\$ 0.00



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020280

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: BRAVO CORDERO MONICA ARDIZA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL VEX-LT 7
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVLÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 21/08/2014 12:11:37
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

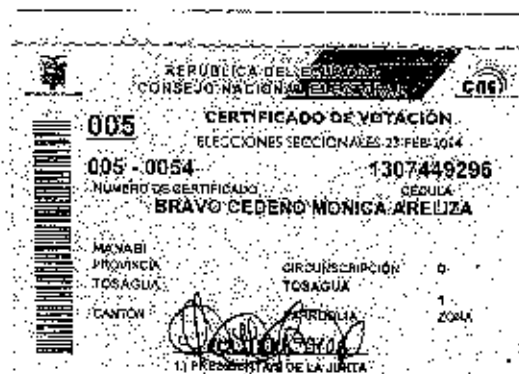
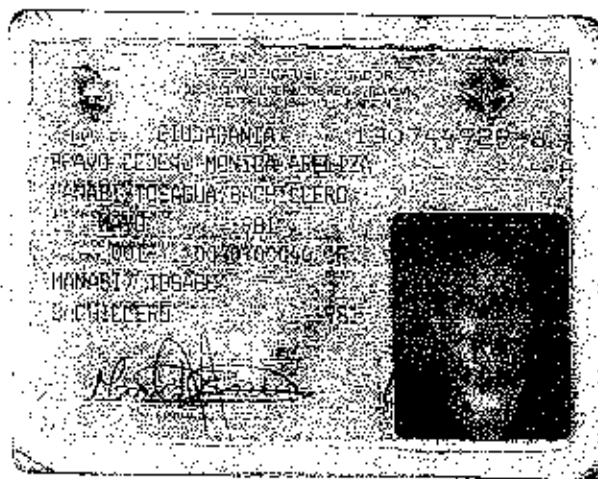
VALOR

TOTAL A PAGAR

\$ 0.00

VAL. DO HASTA: miércoles, 19 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

000020027

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I/RUC: BRAVO CEDENO MONICA ARELIZA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL M2-X LOTE 08
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 324014
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 20/08/2014 09:48:20



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes 18 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y,
leída esta Escritura a la otorgante por mí el Notario en alta y clara voz de principio a
fin; aquella se ratifica en todo su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de
acto. Doy Fe.


MONICA ARELIZA BRAVO CEDENO
C.C. No. 130744929-6


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (10 FOIAS). E.S.C. No.2014-13-08-01-P-5.790.-


Dr. Jorge Enrique Saldaña G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

Nº 0113800

No. Certificación: 113800

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de junio de 2014

No. Electrónico: 22828

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-90-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-X I.T.7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

SANTANA GUADAMUD CESAR ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Atte. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros



12973



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12973:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 19 de marzo de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con los números SIETE Y OCHO de la Manzana X.- Área: Trescientos Veinte Metros Cuadrados. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y Pasaje peatonal. POR ATRAS: Veinte metros y lotes doce y trece. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote Nueve y el lote diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote Seis. AREA TOTAL: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.331 25/08/2000	14.178
Compra Venta	Compraventa	24 03/01/2002	201
Compra Venta	Compraventa	3.225 31/07/2014	63.039

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominada "Cuero Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de calidez.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de agosto de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 14.178 - Folio Final: 14.182
Número de Inscripción: 2.331 Número de Repertorio: 4.694
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Targui del Cantón Manta, signado con los
n ú m e r o s i e t e y o c h o d e l a M a n z a n a X .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066996	Santana Guadamud Cesar Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de enero de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 201 - Folio Final: 213
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado
con el Número ocho, Manzana X.. Con las siguientes medidas y linderos FRENTE, Diez metros y lindera con
pasaje peatonal, ATRAS, diez metros y lindera con lote doce, COSTADO DERECHO, Dieciséis metros y lindera
con lote Nueve y parte del lote numero Diez y por el COSTADO IZQUIERDO; Dieciséis metros y linderando con
lote siete, Area total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01516793	Echeverria Quiroz Luz Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-07543817	Echeverria Quiroz Luz Dary	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066996	Santana Guadamud Cesar Antonio	Casado	Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MANTA,

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2331	25-ago-2000	14178	14182

4.- 4. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 31 de julio de 2014

Tomo: 158 Folio Inicial: 63.039 - Folio Final: 63.057

Número de Inscripción: 3.225 Número de Repertorio: 5.691

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, es decir vende a

totalidad del lote # 07 de la Mz. X y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00mts- Pasaje peatonal.

ATRÁS: 10,00mts- Lote # 13, COSTADO DERECHO: 16,00 MTS- Lote # 8, propiedad de Luz Maria Echeverria

Quiroz, COSTADO IZQUIERDO: 16,00mts - Lote # 6 AREA: 160,00mts2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.B.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07449296	Bravo Cedeño Monica Areliza	Soltero	Manta
Vendedor	13-07543817	Echeverria Quiroz Luz Dary	Casado	Manta
Vendedor	80-000000066996	Santana Guadamud Cesar Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2331	25-ago-2000	14178	14182

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:45:25 del miércoles, 20 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

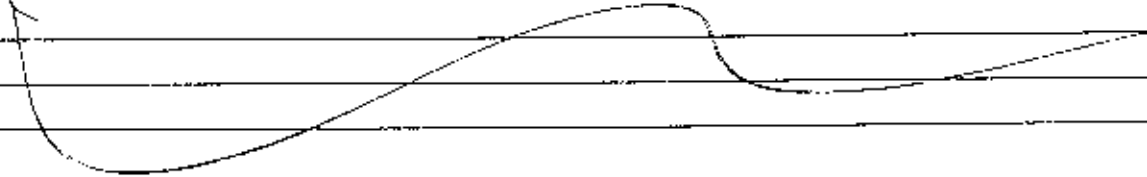
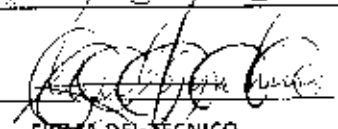
[Firma manuscrita]

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		<i>Tuliana Arboleda</i> GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA		
FECHA DE INGRESO:	12-08-14	FECHA DE ENTREGA: 14/08/14		
CLAVE CATASTRAL:	2-23-90-05			
NOMBRES y/o RAZON:				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Gloria Sando			
CELULAR - TLFNO.:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
Cert. Avaluo (C.V.)				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
				
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
<i>Se satisfizo con los datos de la inspección</i>				
 14/08/2014 FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



12077



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12077:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de febrero de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2239005000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número OCHO, de la manzana X, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRAS: con diez metros y lindera con lote doce. POR EL COSTADO DERECHO: con dieciséis metros y lindera con lote nueve y parte del lote número diez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote siete. Área total; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.331 25/08/2000	14.178
Compra Venta	Compraventa	24 03/01/2002	201
Compra Venta	Compraventa	754 09/03/2009	12.617
Compra Venta	Compraventa	2.654 14/09/2009	43.752
Compra Venta	Compraventa	4.694 14/09/2010	23.424

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de agosto de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.178 - Folio Final: 14.182
Número de Inscripción: 2.331 Número de Repertorio: 4.694
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2000
Escriitura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los números siete y ocho de la Manzana X.

Certificación impresa por: ZetS

Ficha Registral: 12077

Página: 1 de 4





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066996	Santana Guadamud Cesar Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 03 de enero de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **201** - Folio Final: **213**

Número de Inscripción: **24** Número de Repertorio: **36**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 11 de septiembre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el Número ocho, Manzana X.. Con las siguientes medidas y linderos FRENTE, Diez metros y lindera con pasaje peatonal, ATRAS, diez metros y lindera con lote doce, COSTADO DERECHO, Dieciséis metros y lindera con lote Nueve y parte del lote número Diez y por el COSTADO IZQUIERDO, Dieciséis metros y lindera con lote siete. Área total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01516793	Echeverría Quiroz Luz María	Soltero	Manta
Vendedor	13-07543817	Echeverría Quiroz Luz Dary	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066996	Santana Guadamud Cesar Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2331	25-ago-2000	14178	14182

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 09 de marzo de 2009**

Tomo: **21** Folio Inicial: **12.617** - Folio Final: **12.625**

Número de Inscripción: **754** Número de Repertorio: **1.438**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 17 de febrero de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana X ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08529989	Acuña Echeverría Helga Liuva	Soltero	Manta
Vendedor	13-01516793	Echeverría Quiroz Luz María	Soltero	Manta

Certificación impresa por: ZOLIS

Hoja Registral: 12077

Páginas: 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	03-ene-2002	201	213

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de septiembre de 2009

Tomo: 74 Folio Inicial: 43.752 - Folio Final: 43.760
Número de Inscripción: 2.654 Número de Repertorio: 5.291
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero OCHO de la Manzana X, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01516793	Echeverría Quiroz Luz María	Soltero	Manta
Vendedor	13-08529989	Acuña Echeverría Helga Lúvia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	754	09-mar-2009	12617	12625

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de junio de 2010

Tomo: 38 Folio Inicial: 23.424 - Folio Final: 23.432
Número de Inscripción: 1.347 Número de Repertorio: 3.134
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número OCHO, de la manzana X, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07449296	Bravo Cedeño Monica Areliza	Soltero	Manta
Vendedor	13-01516793	Echeverría Quiroz Luz María	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2654	14-sep-2009	43752	43760

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 12077 Páginas: 5 de 4

Manabí - Ecuador
Municipio: Manta
Código Postal: 240100



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:10:48 del martes, 05 de agosto de 2014

A petición de: *Don. Horacio Bernal*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

029/2014 301

CODIGO CANTONAL	Año	AMBITO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
				2014	143058	282130
025-00-01-000	2014	\$ 5.180,00	COSTA AZUL UZA LOTFOS			
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS (H)	VALOR A PAGAR
MOTIVADO RAZÓN SOCIAL			Coste Inscripción			
MOTIVADO RAZÓN SOCIAL			Impuesto por Mejora	\$ 1,24		\$ 1,24
MOTIVADO RAZÓN SOCIAL			MEJORAS 2011	\$ 0,00		\$ 0,00
MOTIVADO RAZÓN SOCIAL			MEJORAS 2012	\$ 0,00		\$ 0,00
MOTIVADO RAZÓN SOCIAL			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,95		\$ 14,95
MOTIVADO RAZÓN SOCIAL			SOLAR NO S/DIF CARGO	\$ 7,35		\$ 7,35
MOTIVADO RAZÓN SOCIAL			TOTAL A PAGAR			\$ 24,45
MOTIVADO RAZÓN SOCIAL			VALOR PAGADO			\$ 0,00
MOTIVADO RAZÓN SOCIAL			SALDO			\$ 24,45

LIMITEZONA 12000 LARRERA NARCIZA
 SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA RITA
 SECRETARÍA DE FISCALÍA
 Sr. Narciza Carrera

