

24525-24

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE BAHIA
CANTON DE PARRAMO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ Parcela inscrita en el catastro
☐ Parcela no inscrita en el catastro
☐ Parcela inscrita en el catastro y no inscrita en el catastro

CANTON: BAHIA MUNICIPIO: PARRAMO
 PARCELA: 1377-2-21193

URBES: ☐ RURALES: ☐

DIRECCION: 512

CANTON: BAHIA MUNICIPIO: PARRAMO

DATOS DEL LOTE

☐ Lote urbano
☐ Lote rural
☐ Lote de zona de reserva

AREA TOTAL: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

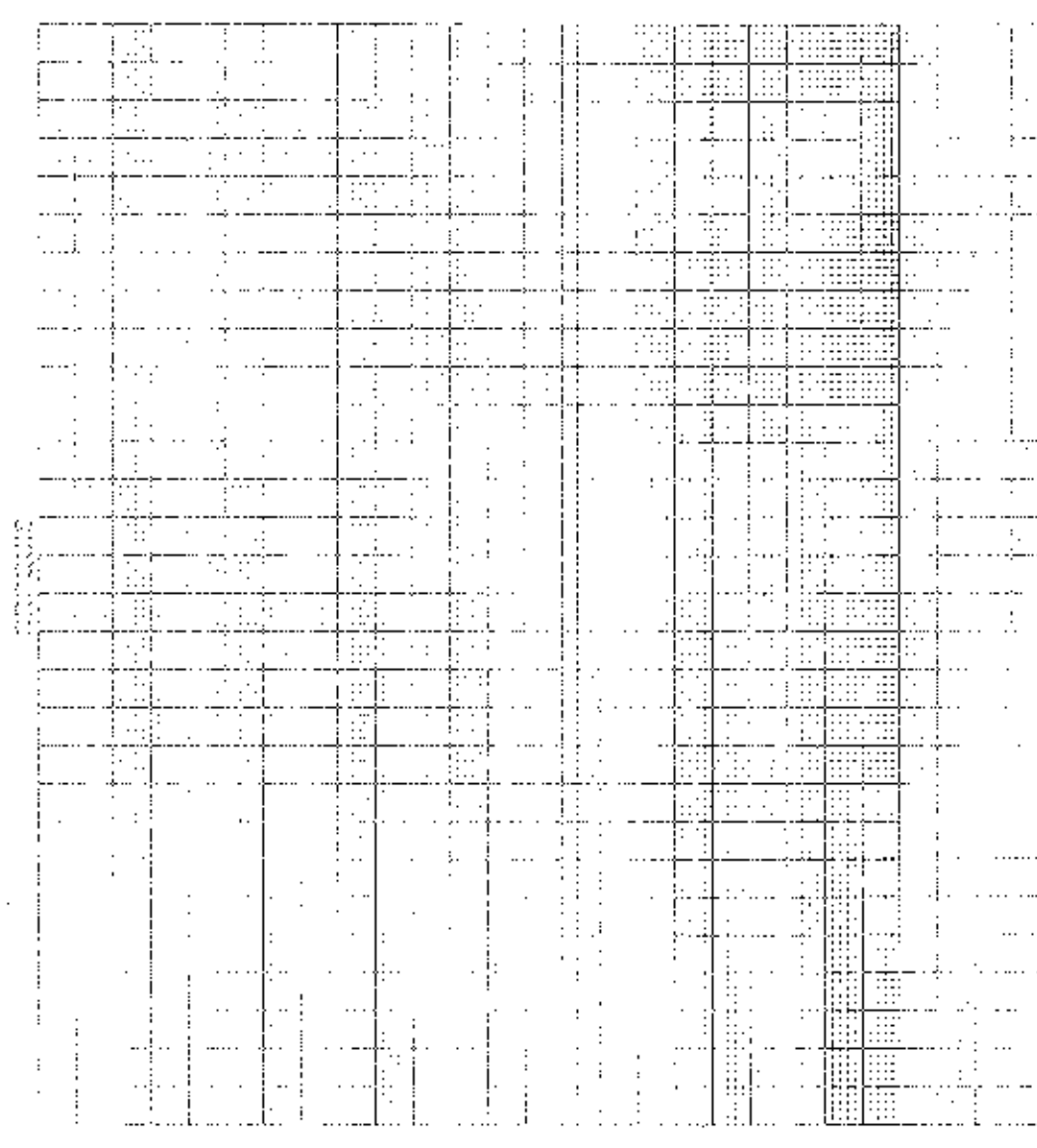
AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS



AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

AREA DE ZONA DE RESERVA: 1377-2-21193 METROS CUADRADOS

12. 06/10/1979 + con aut
 de 07/10/1979 + 08/10/1979

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERA	NOMBRES	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN	TÍTULO DE PROPIEDAD		
	WILLIS BORDO SEGURA ALIBATE Y S.A.				

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

WILLIAM B. GREGG

[illegible][illegible]

DECLARACION DE RENDIMIENTO	
NOMBRE DE PRESTATARIO _____ NOMBRE DE PRESTATARIO _____ NOMBRE DE PRESTATARIO _____	TIPO DE PRESTAMO ☐ CREDITO PERSONAL ☐ CREDITO VEHICULAR ☐ CREDITO HIPOTECARIO
DATOS DEL PROPIETARIO	
PAIS DE ORIGEN _____ CIUDAD DE ORIGEN _____ DISTRITO DE ORIGEN _____	NOMBRE DEL PROPIETARIO _____ NOMBRE DEL PROPIETARIO _____ NOMBRE DEL PROPIETARIO _____
DETALLE DEL PRESTAMO	
MONEDA _____ VALOR DEL PRESTAMO _____ VALOR DEL PRESTAMO _____ VALOR DEL PRESTAMO _____	TIPO DE PRESTAMO _____ TIPO DE PRESTAMO _____ TIPO DE PRESTAMO _____

DAIUS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

IN THE CIRCUIT COURT OF THE 11TH JUDICIAL CIRCUIT IN AND FOR
DADE COUNTY, FLORIDA

(1) Daniel

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	17/03/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	0-07-02-179	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Cecilia Villegas 32702173	
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Cert. Avaluo (Reconstrucción)		
Inq. 17/03/14 8:15		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
Técnicas de		
FIRMA DEL INSPECTOR: 25/03/14 FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Técnicas de Reconstrucción		
FIRMA DEL TÉCNICO 26/03/14 FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

Nombres y Sire



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47063



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47063.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de julio de 2014*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un área desmembrada ubicada en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Área que se desmembra del área sobrante. LOTE UNO-A: POR EL FRENTE. Treinta y cinco metros y calle pública. POR ATRÁS: Treinta y cinco metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y área sobrante del vendedor, lote tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y propiedad de Vicente Zambrano, en veinte metros y área sobrante del vendedor lote dos, en veinte metros. Con una Superficie total de MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M I E N T O S.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.276 20/09/2007	30.897
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.422 08/05/2013	28.207
Compra Venta	Compraventa	3.130 21/07/2014	61.094

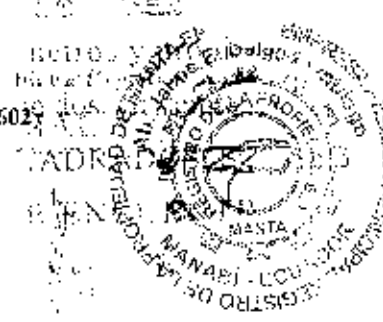
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 20 de septiembre de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.897 - Folio Final: 30.907
Número de Inscripción: 2.276 Número de Repertorio: 4.602
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de junio de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del sitio al Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene





una Sup. de Veinte mil ciento veinte (20.120) metros cuadrados (2,01 Has)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02151889	Macías Suarez Gaudencio Edilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: miércoles, 08 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.307 - Folio Final: 28.313

Número de Inscripción: 1.422 Número de Repertorio: 3.603

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. los Señores Gaudencio Edilberto Macías Suarez y Nelly Holanda Moreira Martínez, proceden a rectificar las medidas y linderos de la Escritura de Compraventa inscrita el 20 de Septiembre del 2007, del terreno que según la planificación del Sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: AREA DE LOTE NUMERO 1, con una superficie total 13.756,11ms. AREA DEL LOTE NUMERO 2 con una superficie total de 2.731,39m². y el total de los lotes es de 16.487,50m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-02151889	Macías Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Aclarante	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2276	20-sep-2007	30897	30907

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 61.094 - Folio Final: 61.107

Número de Inscripción: 3.130 Número de Repertorio: 5.437

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un área desmembrada ubicada en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Área que se desmembra del área sobrante. LOTE UNO-A: Con una Superficie total de MIL CUATROCIENTOS METROS





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02175912	Guaranda Soledispa Blanca Rosa Eleonora	Casado	Manta
Comprador	10-00797165	Vallejo Rueda Segundo Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02151889	Macias Suarez Gaudencio Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02244270	Moreira Martinez Nelly Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1422	08-may-2013	28307	28313
Compra Venta	2276	20-sep-2007	30897	30907

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:18 del jueves, 24 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº.0135 - 2457

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor **SEGUNDO ELIBERTO VALLEJO RUEDA Y SRA.**, ubicado en la Calle Pública, Sitio Los Corales, Clave Catastral #32702179006, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según Escritura autorizada el 23/05/2014 e inscrita el 21/07/2014)

Frente: 35,00m. - Calle Pública

Atrás: 35,00m. - Calle Pública

Costado Derecho: 40,00m. - Área Sobrante del Vendedor Lote 3

Costado Izquierdo: 40,00m. - Propiedad de Vicente Zambrano en 20,00m. y Área Sobrante del vendedor lote 2 en 20,00m.

Área: 1.400,00m².

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIUXI DE LOS ANGELES JARAMILLO GUARANDA: 300,00m².

Frente: 15,00m. - Calle Pública

Atrás: 15,00m. - Propiedad de Víctor Alcivar M.

Costado Derecho: 20,00m. - Propiedad Particular

Costado Izquierdo: 20,00m. - Área Sobrante propiedad del Vendedor

Área: 300,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VICTOR ALFONSO ALCIVAR MOREIRA: 300,00m².

Frente: 15,00m. - Calle Pública

Atrás: 15,00m. - Propiedad de Mariuxi Jaramillo G.

Costado Derecho: 20,00m. - Área Sobrante propiedad del Vendedor

Costado Izquierdo: 20,00m. - Propiedad Particular

Área: 300,00m².

AREA SOBRANTE: 800,00m².

Frente: 20,00m. - Calle Pública

Atrás: 20,00m. - Calle Pública

Costado Derecho: 40,00m. - Linderando en 20,00m. con Mariuxi Jaramillo y en 20,00m. con Víctor Alcivar

Costado Izquierdo: 40,00m. - Propiedad Particular

Área: 800,00m².

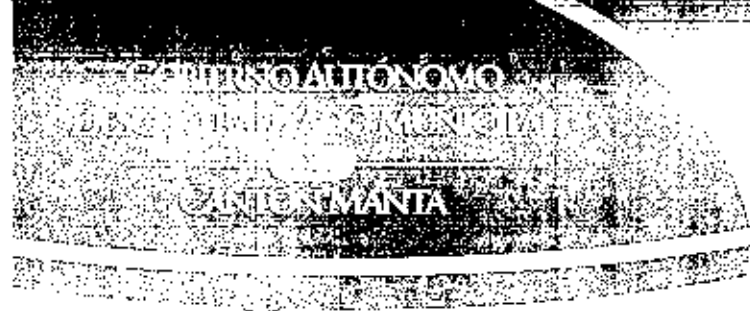
NOTA: La presente Subdivisión se otorga en virtud de:

- De acuerdo al informe No0286-DGECV-DGR-14 de fecha 04 de agosto del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el promotor en la disposición..."

- Se previene debidamente en virtud de acuerdo a la documentación requerida en el trámite, y se inspecciona en el lugar que indica de nueva fe el solicitante por lo cual se hacen constar a través del presente de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han preservado todas las fincas o representaciones gráficas existentes en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 05 del 2014

Arq. Jonathan Orizco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº. 0135 - 2457 - B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor VICTOR ALFONSO ALCIVAR MOREIRA, para que celebre Escritura de Compraventa propiedad del Sr. Segundo Vallejo Rueda, ubicada en la Calle Pública, Sitio Los Coreles, Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

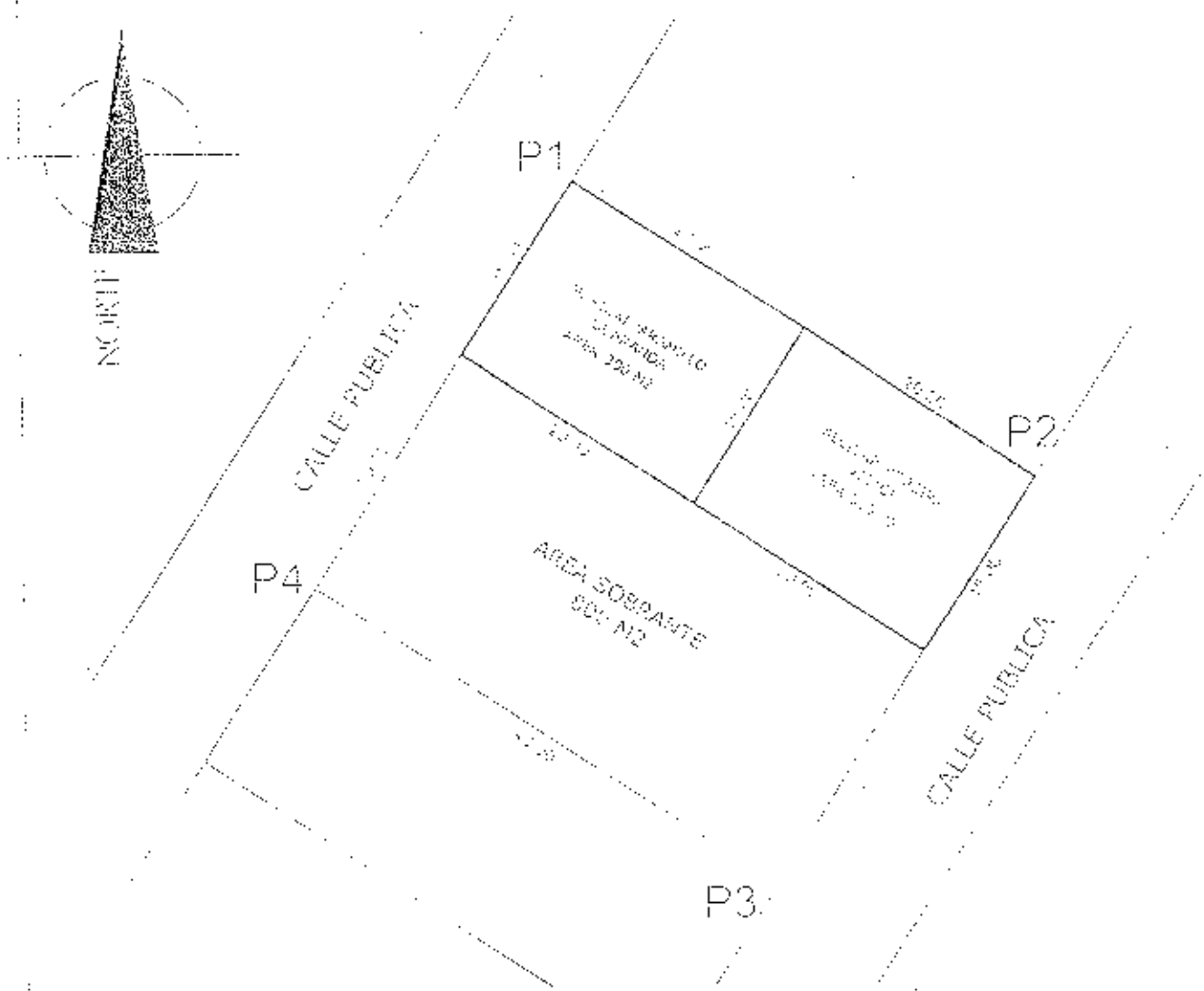
Frente: 15,00m. - Calle Pública
Atrás: 15,00m. - Propiedad de Mariuxi Jaramillo G.
Costado Derecho: 20,00m. - Área Sobrante propiedad de Vendedor
Costado Izquierdo: 20,00m. - Propiedad Particular
Área: 300,00m²

Manta, Agosto 05 de 2014

Arc. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

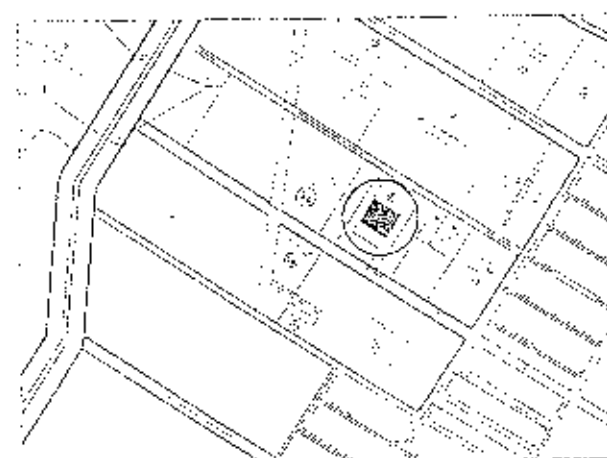
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que no cae de culpa de el solicitante por lo cual salvamos toda responsabilidad, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calles 9 y A-4
Teléfonos: 2611 471 - 2611 479 - 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4532
Transmision: 01-05-11-00000000
Código de barras: 01-05-11-00000000



Datum: PEGAD 55
 Zona: 17 Sur
 Superficie: 1000 m²
 Perímetro: 100 m

NO. DE IDENTIFICACION	X (m)	Y (m)
1	550066.48	938999.79
2	550067.02	938999.74
3	550067.00	938999.75
4	550066.43	938999.77



UBICACION
SECTOR "URBIRRIOS II"

DETALLE	
Area de Escritura	1-10-00 m ²
Area a favor de Sra. Mariela de los Angeles Jaramila Guaranda	336.00 m ²
Area a favor de Sr. Adiver Moreno Victor Alfonso	336.00 m ²
Area Reservada	336.00 m ²

SEÑALAMIENTO DE LA PLAZA DE FERIA Y DEL AREA SOBREPANTE			
No. de Identificación: 1-10-00 m ²	No. de Escritura: 1-10-00 m ²	No. de Reservada: 336.00 m ²	No. de FERIA: 336.00 m ²
1/1			

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. DE EDUCACIÓN

241174122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUARANDA GÓMEZ GLEBIE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLEDISPA GÓMEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAGUAY
2011-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-04-08

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
SECRETARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEBULA
1302175912

APELLIDOS Y NOMBRES
GUARANDA SOLEDISPA
SOLEDISPA GÓMEZ ROSA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ

FECHA DE NACIMIENTO
1988-06-28

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
Casado

SEGUNDO F
VALLEJO RUEDA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

002 - 0196

NÚMERO DE CERTIFICADO
GUARANDA SOLEDISPA BLANCA ROSA
ELEOVINA

1302175912

CEBULA

MANTÁ
PROVINCIA
MANTÁ
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ELOY ALFARO

PARRISHA

2
2
ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JANTA

COMITÉ ELECTORAL
 CANTÓN BLANCA RIVERA E CARRANZA S
 PRIMERA CARRERA PROFESIONAL
 MARCELO VALLEJO
 TERESA RUEDA
 01/01/2001
 0166648

CUBANOS 100079716-5
 VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO
 TUGURAMA/ONDATO/LA MATRIZ
 1933
 001-1 0305 00914 E
 TUGURAMA/ONDATO
 LA MATRIZ 1933

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 NACIONAL MOTIVADO
 003
 003 - 0256 1000797166
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO
 MANAJO
 PROVINCIA
 MANAJO
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 ELOY ALFARO
 2.
 ZONA
 1) PROPIETARIO DE LA JUNTA