



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

3076012001

CA de



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
47711

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18026361, certifico hasta el día de hoy 13/11/2018 8:31:52, la Ficha Registral Número 47711.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX XXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
Fecha de Apertura: miércoles. 03 de septiembre de 2014 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: EDIFICIO DENDER MOREIRA

**LINDEROS REGISTRALES:**

DEPARTAMENTO PB - 101 (79,00m2). Del Edificio denominado "DENDER MOREIRA", ubicado en el Barrio San Pedro Calle Trescientos Nueve y Avenida doscientos de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. DEPARTAMENTO PB - 101 (79,00m2). Conformado por los espacios de recibidor estar familiar, sala, comedor, cocina, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2, baño general y dormitorio de servicios, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la planta baja, se accede a el frontalmente desde el área común de soportal y posteriormente desde el área común de garaje y de servicios existentes para este nivel, poseyendo las siguientes medidas y linderos, por Arriba; Lindera con el Departamento PA-201. Por Abajo; lindera con terreno del edificio por el Norte; lindera con el área común de soportal intermedio a la calle 309 en 10.00 m. Por el Sur; Lindera con el área común de garaje y de servicios en 10.00m. Por el Este; Lindera con la propiedad del Sr. Jaime Molina Arellano en 7.90m. Por el Oeste; lindera con la Avenida 200 en 7.90m. Área Total; 79,00m2. DEPARTAMENTO PB - 101 AREA NETA M2; 79,00. ALICUOTA %; 0.4050. AREA DE TERRENO M2: 55.49. AREA COMUN M2 39.53 AREA TOTAL M2. 118.53.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	715	21/mar/2007	9.915	9.919
PLANOS	PLANOS	37	29/ago/2014	789	793
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	24	29/ago/2014	954	990
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4143	13/oct/2014	81.357	81.382

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2007 Número de Inscripción: 715 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1333 Folio Inicial:9.915  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9.919  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2007  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno y construcción ubicado en el Barrio San Pedro Calle Trescientos nueve y Avenida

Certificación impresa por : idelre\_salos1

Ficha Registral:47711

martes, 13 de noviembre de 2018 13:13:52

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Fecha: 13 NOV 2018 HORA:



coscientos de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Dentro de dicho terreno se encuentra una construcción, por el frente diez metros y lindera con calle trescientos nueve, por Atrás, los mismos diez metros y lindera con propiedad del señor Eulogio Macías, por un Costado quince metros y lindera con terrenos del señor Dr. Jaime Molina Arellano, y por el otro Costado, los mismos quince metros y lindera con la Avenida Doscientos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304901497	DENDER MOREIRA JUANITA IRENE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027331	DENDER MACIAS FERNANDO HERIBERTO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027332	MOREIRA JUANA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	892	22/sep/1983	1.454	1.455

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2014      Número de Inscripción: 37      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6394      Folio Inicial: 789  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final: 793  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "DENDER MOREIRA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304901497	DENDER MOREIRA JUANITA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	909153165	NICOLA JUNCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	715	21/mar.2007	9.915	9.919

[ 3 / 4 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2014      Número de Inscripción: 24      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6393      Folio Inicial: 954  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final: 990  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "DENDER MOREIRA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	909153165	NICOLA JUNCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304901497	DENDER MOREIRA JUANITA IRENE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleira\_salos1

Ficha Registral:47711

martes, 13 de noviembre de 2018 8:31





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	715	13/10/2014	9.915	9.919

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones

COMPRAVENTA DEL DEPARTAMENTO PB - 101 (79,00M2. perteneciente al Edificio Dender Moreira. La Señora. Belgica Rossy Dender Moreira, casado con el Señor. Jose Ufredo Garcia Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000075933	DENDER MOREIRA BELGICA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909153165	NICOLA JUNCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304901497	DENDER MOREIRA JUANITA IRENE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	24	29/ago/2014	954	990

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:31:52 del martes, 13 de noviembre de 2018

A petición de: DENDER MOREIRA BELGICA ROSSI

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.

*[Firma manuscrita]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Column 1	Column 2	Column 3	Column 4	Column 5	Column 6	Column 7	Column 8	Column 9	Column 10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100