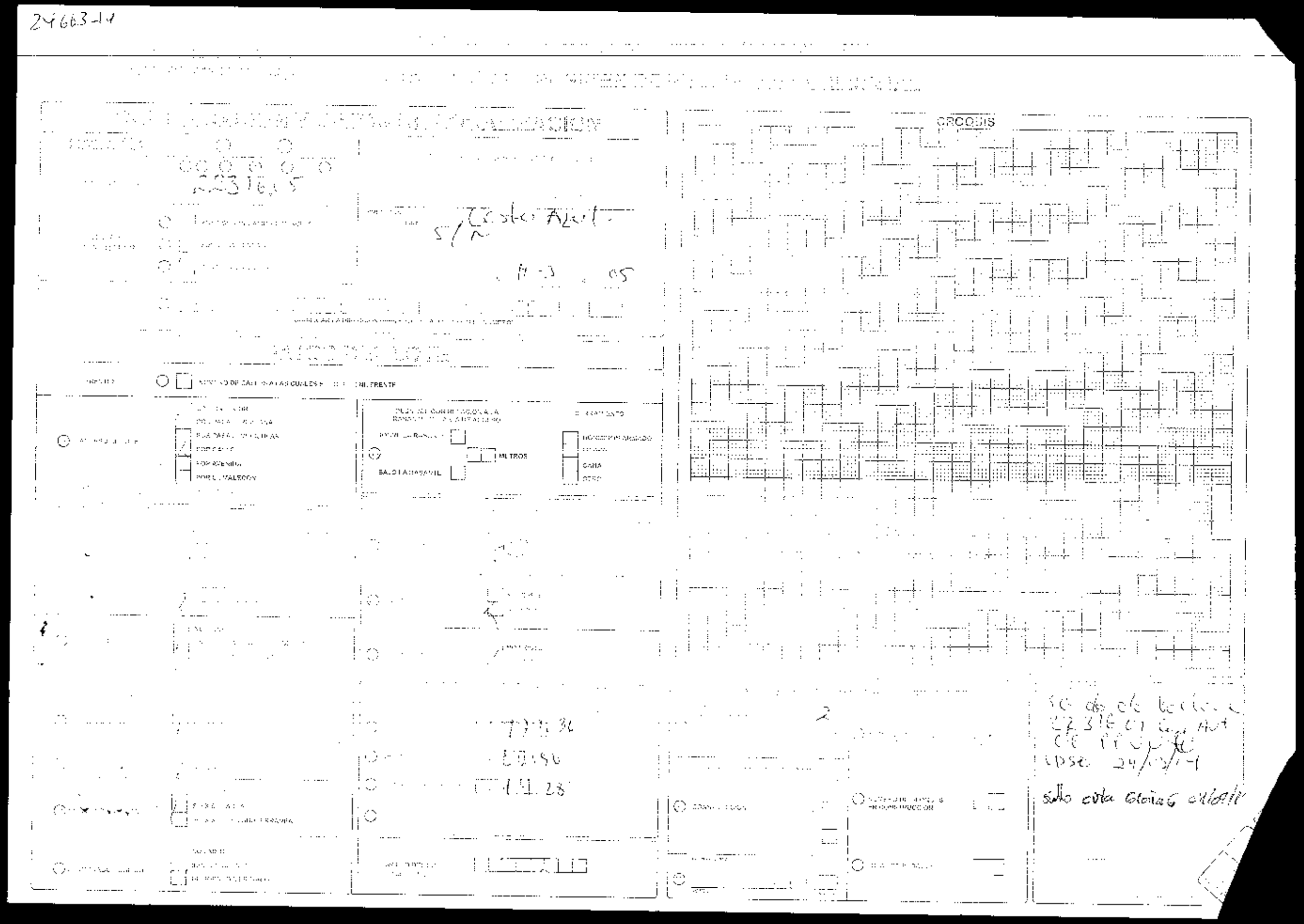
24683-14



TENENCIA DEL PROPIETARIO

1 EN SOLO EL PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIETARIA

1 COPROPIEDAD PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PLANILLA	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD	AGUA	TELEFONO
	SANCO CALDERON LUIS A.			
	GUILLEN IBARRA MARJURIE ASUNCION	1312692310		

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña | madera | acero o planchas | hormigón armado | mixta

PAREDES: no tiene | caña | tabique o tablón | tabia | ladrillo o bloque | hormigón o mixta | adobe o tapia | madera | mixta

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO: tierra | cemento | madera | tablones de madera | mosaico | cerámica | parquet o tablón | piedra o pizarra | tela

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: tierra | madera | metálica | zinc | tejas | cielo falso | terraza | tela

CUBIERTAS: cielo falso | terraza

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: madera | caña | hierro o aluminio | madera y vidrio | proyectante de madera | proyectante de hierro o aluminio | corrediza | tipo ventana | tipo puerta | marco de madera

AGUA: red pública | vertiente | ninguna

ELECTRICIDAD: red pública | generador propio | ninguna

EQUIPO ESPECIAL: ascensor | escalera | calefacción central

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruinoso

AÑO DE CONSTRUCCION O REHABILITACION

	FECHA	NOMBRE DEL ENCUESTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO	FIRMA

OBSERVACIONES:

INTERGRÁFICAS S.A. 2622777 - MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR.-

A favor de SEÑORITA MARJURIE ASUNCION GUILLEN IBARRA.-

Cuantía USD$ 3,941.28

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO ***No.*** 2014.13.08.04.P6592

Manta, a ___ ***de*** ___ ***de*** ___

[illegible] GUILLEN [illegible]

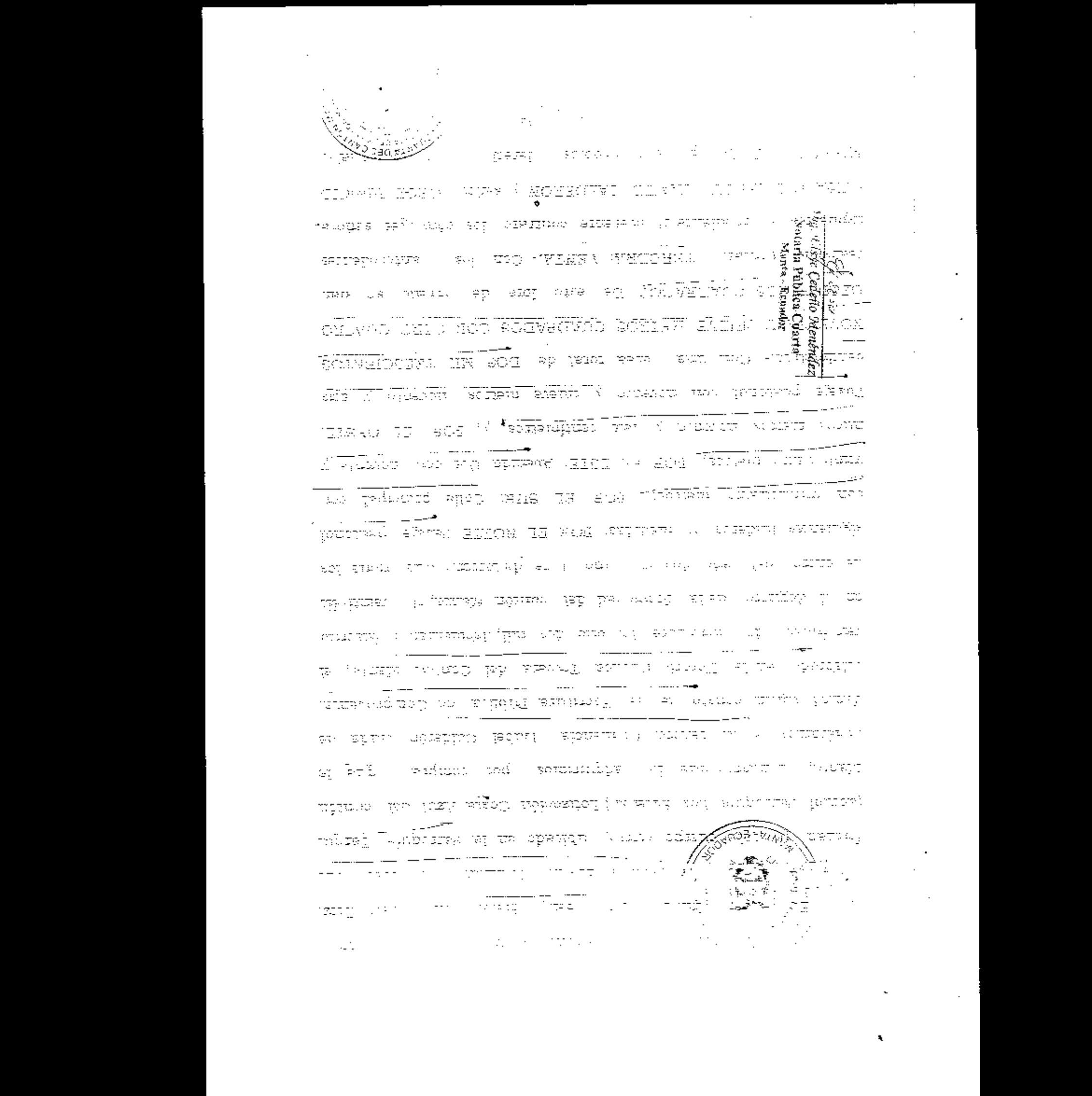
CUANTIA: USD $ 9,941.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia del Manabí, República del Ecuador, hoy día [illegible] del año dos mil [illegible], ante mí, Abogado ELSIE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y celebran, con la parte vendedora [illegible] y por otra parte [illegible] por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y papeletas de votación, [illegible] dos quién [illegible] y [illegible] quien [illegible] mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en la ciudad de Manta y por su propio [illegible] de [illegible] MARAUDIE ADRIANA GUTIERREZ [illegible] derechos, a quien de conocer doy fe

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

[illegible] ciudadanos [illegible] [illegible] los [illegible] [illegible] [illegible]



[illegible] al mismo, recibe y [illegible] desmembrado del adquirido [illegible] individualizado en la cláusula anterior, signado con el número CINCO de la Manzana "H Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y linderos con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con catorce metros veintiocho centímetros y linderos con lote número Diez; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y linderos con lote número Seis, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y linderos con lote número Cuatro.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que

[illegible]

[illegible] propiedad que compra. Sin perjuicio de lo

[illegible] Vendedores se obligan al saneamiento por los

[illegible] por la evicción de ley. SEXTA:

[illegible] en la ciudad de Manta, para los efectos legales

[illegible] SEPTIMA: JURISDICCIÓN

[illegible] a la potestad de la nueva

[illegible] de esta Escritura para requerir del fiel cumplimiento

[illegible] Municipalidad [illegible] OCTAVA: Se

[illegible] Cláusulas no escritas que sean

[illegible] la presente

[illegible] que son las enunciadas,

[illegible] hechas por las partes y autorizada

[illegible] Notaría, queda elevada a escritura pública,

[illegible] los documentos anexos y habilitados que se

[illegible] todo el valor legal, y que los comparecientes

[illegible] que está

[illegible] por el Abogado [illegible] ZAMBRANO ZAMBRANO Matrícula

[illegible]

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

[illegible] en la [illegible]
[illegible] que les son las correspondientes por mí la
Notaria Morales, se ratifican y firman conmigo en unidad de
[illegible] incorporado en el protocolo de esta notaría,
de todo cuanto DOY FE.-

LUISA VICENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 1000084624

JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No. [illegible]

MANQUIRE ASUNCION GUILLEN IBARRA
C.C.No.- 1012569291-0

LA NOTARIA.-

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
1 AGO 2014

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tel.: 2611-479 / 2611-471

TÍTULO DE CRÉDITO No.000298839

9/12/2014 3:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
[illegible] COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la [illegible]	2-23-15-05-000	171,36	3841,28	115205	298839

VENDEDOR		
RUC/CI/S.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	[illegible] ALOFFIN LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ H-3 LOTE 5

ADQUIRIENTE		
RUC/CI/S.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	GUILLEN IBARRA MARJURIE ASUNCION	ND

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	4,23
TOTAL A PAGAR	5,23
VALOR PAGADO	5,23
SALDO	0,00

EMISION 9/12/2014 3:00 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Nº 00066721

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A peticion verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios urbanos en vigencia, se encuentra registrado una propiedad que consiste en

SOLAR URBANA

perteneciente JAMES CALDERON LISA CLEMENCIA

ubicada COOPERATIVA COSTA AZUL MZ H 3 LOTE 5

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA

de $3941.28 TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON 28/100 asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 01 DE SEPTIEMBRE del 20 2016

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez

Director Financiero Municipal

AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 00046274

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº 0167-2686

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Srta. **MARJURIE ASUNCION GUILLEN IBARRA,** para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización " Costa Azul ", signado con el lote # 5, Manzana " **H-3** ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. – Pasaje peatonal
Atrás: 14,28m. – Lote # 10
Costado derecho: 12,00m. – Lote # 6
Costado izquierdo: 12,00m. – Lote # 4
Área total: 171,36m2.

Manta, Agosto 28 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM.

Manta

No. 0167-2686

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA JAMED DE SERRANO, *ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 y 14; Mz. H-3 Código # 327, Clave Catastral # 2231605005, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2,399.0 m2.*

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (adquirido el 29/Diciembre/2000 e inscrita el 26/Enero/2001): 2,399 (dm).

Norte: 24,00m. – Pasaje peatonal
Sur: 24,00m. – Calle principal
Este: 99,96m. – Avenida 2
Oeste: 99,96m. – Pasaje peatonal

ÁREAS VENDIDAS Y NO INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Lotes No. 1, 14, 11, 12, 8 y 9 (685,44m2).

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. MARIBRIE ASUNCION GUILLEN IBARRA: Lote 5 – 171,36m2.

Frente: 14,28m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 14,28m. – Lote # 10
Costado derecho: 12,00m. – Lote # 6
Costado izquierdo: 12,00m. – Lote # 4

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. MARIBRIE ASUNCION GUILLEN IBARRA: Lote 6 – 171,36m2.

Frente: 14,28m. – Pasaje peatonal
Atrás: 14,28m. – Lotes # 9
Costado derecho: 12,00m. – Lote # 7
Costado izquierdo: 12,00m. – Lote # 5

ÁREA TOTAL SUBDIVIDA: ..... 1,028,16m2.

Lote No. 2 ..... 171,36m2.
Lote No. 3 ..... 171,36m2.
Lote No. 4 ..... 171,36m2.
Lote No. 7 ..... 171,36m2.
Lote No. 10 ..... 171,36m2.
Lote No. 13 ..... 171,36m2.

Adjunto: Se adjunta se anexa en acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar por parte de [illegible] que el cual adjuntamos error o omisión, eximiendo de responsabilidad al servidor, si se comprobare que se ha proporcionado datos o documentaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 28 del 2014

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 116034

Nº 0116034

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 24663

Fecha: 1 de septiembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-16-05-000*

Ubicado en: *LOTIZACION COSTA AZUL MZ H-3 LOTE 5*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *171,36 M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300384524	*LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3941,28**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3941,28

Son: *TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 2231601000.

Impresa por: MARIS REYES 01/09/2014 9:42:15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 06952

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de : JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2231605000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ H-3 LOTE 5
Manta, uno de Septiembre del dos mil catorce

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021537

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CEDULA: [illegible]4001
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: TAMEO CALDERON LUISA CLEMENCIA
DIRECCIÓN: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-R-3 LT.5

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 326382
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 01/09/2014 14:34:14

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 30 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Registro de la Propiedad
Manta EP

6785

Avenida 4 y Calle 11

Cantonal a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fecha Revisión: [illegible]

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Martes, 03 de septiembre de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Clave Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Urbanización Costa Azul, signados con los Numeros: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "H- Tres", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Pasaje Peatonal con veinticuatro metros. POR EL SUR: Calle Principal con veinticuatro metros. POR EL ESTE: Avenida Los con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. POR EL OESTE: Pasaje peatonal con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. Con una superficie total de: DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Acto	Número de inscripción	Fecha de inscripción	Folio inicial
[illegible]	Compraventa	[illegible]	6 [illegible] 1949	21
[illegible]	Compraventa	365	03/01/2001	2 322
[illegible]	Compraventa	1 593	05/05/2006	14 [illegible]
[illegible]	Compraventa	9 995	[illegible]	43 [illegible]
[illegible]	Compraventa	109	31/03/2010	12 [illegible]
[illegible]	Compraventa	2 [illegible]	29/07/2011	15 [illegible]
[illegible]	Compraventa	337	[illegible]	6 [illegible]

GRAVAMENES: [illegible]

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Abg. Eloy Cedeño Mendoza
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Notaría Cuarta del Cantón Manta
Abg. Eloy Cedeño Mendoza
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - Ecuador

Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 32

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 375

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectareas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clementia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Adiatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	10

2 / Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.332 - Folio Final: 2.336

Número de Inscripción: 268 Número de Repertorio: 473

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

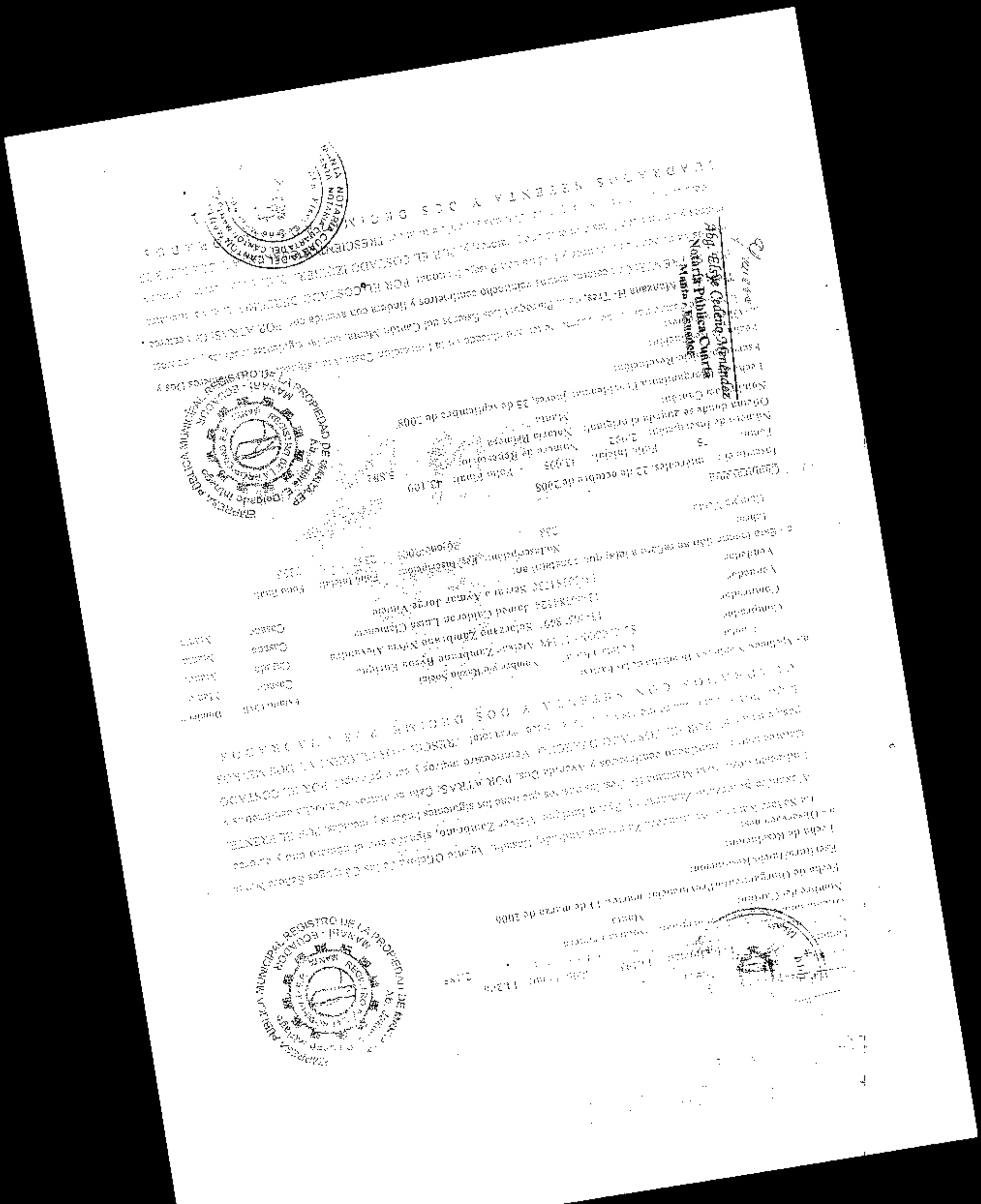
Los lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotizacion Costa Azul, signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve; Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "H- Tres", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	[illegible]	Solórzano Zambrano Víctor Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332	2336

5 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 31 de marzo de 2010

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.606 - Folio Final: 12.616

Número de Inscripción: 729 Número de Repertorio: 1.704

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

12.- Observaciones:

Dos lotes de terreno desmembrado de mayor extensión signado con los Número Diez y Once de la Manzana "Tres" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintiocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con Avenida Dos. POR ATRAS: Con veintiocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con lotes números Cuatro y Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número Nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote Doce; y. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON S E T E N T A Y D O S C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11341653	Bailon Ortega Mayra Johanna	Soltero	Manta
Comprador	13-12420639	Cardenas Torres Miriam Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332	2336

6 / 7 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.722 - Folio Final: 35.732

Número de Inscripción: 2.094 Número de Repertorio: 4.510

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

[illegible] metros y [illegible]

[illegible] Sesenta y [illegible] metros cuadrados con treinta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradora	13-1309-621	Ver[illegible] Olivera Maria Isabel	Soltera	Manta
Vendedor	13-0038[illegible]	Zambrano Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0038[illegible]	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Bien inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	268	20-ene-2011	2339	2336
Compra Venta	729	31-mar-2010	12606	12615

Compraventa

Escritura de: viernes, 24 de enero de 2011

Fecha: 17 Folio Inicial: 6,807 - Folio Final: 6,808

Número de Inscripción: 337 Número de Repertorio: 6[illegible]

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno [illegible] de la Urbanización Costa Azul [illegible] manzana [illegible] 9 [illegible] N.-9 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con [illegible] siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 14,28 m. Avenida 2. POR ATRAS: 14,28m. lote No. 8. POR EL COSTADO DERECHO: 32,00m. lote N° 10; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 32,00m. lote N° 8. Con una área de 457,16 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradora	13-0783744	Lopez Mojeslaeca Angela Alexandra	Casada(*)	Manta
Vendedor	13-0038-[illegible]	Zambrano Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0038-[illegible]	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Bien inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	268	20-ene-2011	2331	[illegible]

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

REGISTRO DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:17 del martes, 26 de agosto de 2014

A petición de: Sra. [illegible]

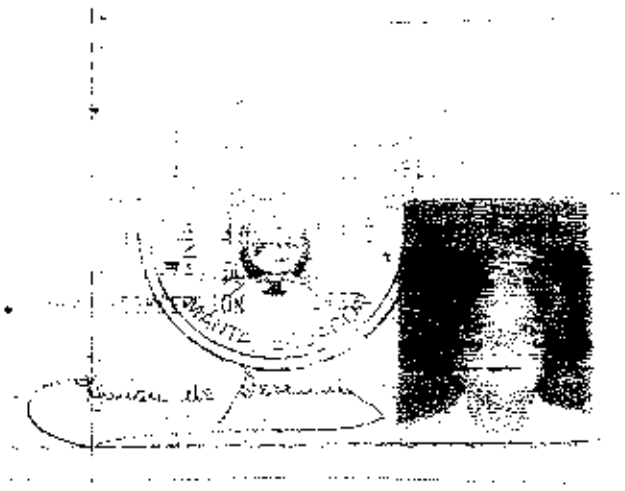
Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

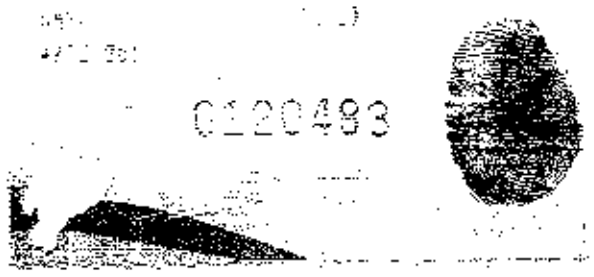
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

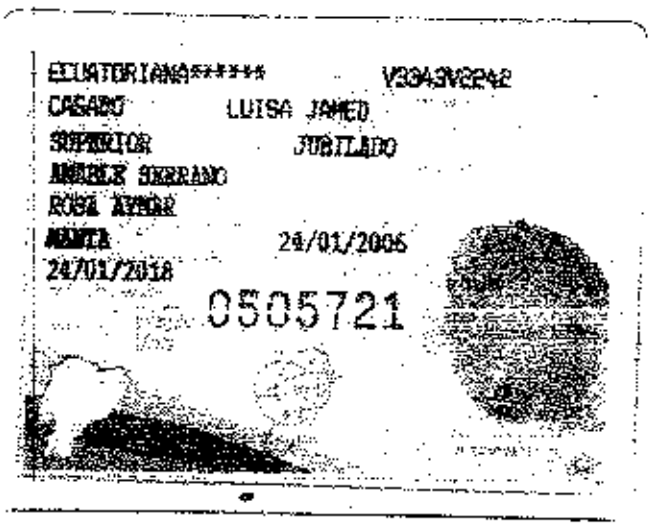
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL MANTA





ECUATORIANA****** V3343V2242
CASADO LUISA JAMED
SUPERIOR JUBILADO
MADRE SERRANO
ROSA AYMAR
MANTA 24/01/2006
24/01/2018
0505721

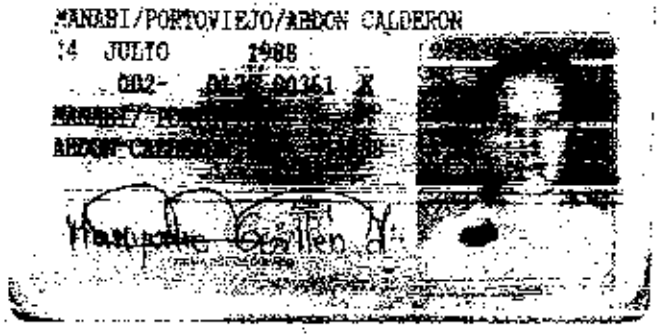


CIUDADANIA 130038473-0
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
25 JUNIO 1930
001- 0024 00221 M
LOJA/ CALVAS
CARIAMANGA 1930

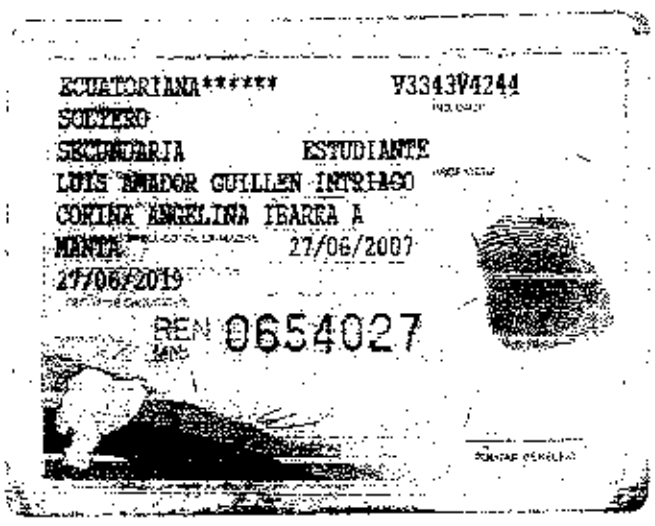
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez

CIUDADANIA 131269231 3
GUILLEN IBARRA MARJURIE ASUNCION
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
14 JULIO 1988
002- A1375 00361 X
MANABI/ PO[illegible]
ABDON CALDER[illegible]



ECUATORIANA****** V3343V4244
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUIS ENRIQUE GUILLEN INTRIAGO
CONIMA ANGELINA IBARRA A
MANTA 27/06/2007
27/06/2019
REN 0654027



[illegible] CERTIFICADA Y APOSTILLADA, CONFORME EL ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2014.13.08.04.P5992. **DOY FE.**

NOTARIA PUBLICA CUARTA Abg. Elsye Cedeño Menéndez MANTA - ECUADOR

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA Abg. Elsye Cedeño Menéndez NOTARIA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO: 22316.05

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000989001
Dirección: Av. 4 a. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0C0294471

7/30/2014 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-16-01-000	1028.16	$ 23 047.68

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LOT. COSTA AZUL MZ-H2 L1,01,02 03,04 05,06,07,08,09 10, 11,12 13 Y 14	2014	147178	294471

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
JAMED CALDERON LUISA	

7/30/2014 12:00 CABRERA KARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 9.28	$ 0.48	$ 9.76
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 5.55		$ 5.55
MEJORAS 2012	$ 11.83		$ 11.83
MEJORAS HASTA 2010	$ 213.03		$ 213.03
TASA DE SEGURIDAD	$ 3.55		$ 3.55
TOTAL A PAGAR			$ 242.82
VALOR PAGADO			$ 242.82
SALDO			$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 0167-2686

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA JAMED DE SERRANO, *ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 y 14; Mz. H-S, Código # 32?, Clave Catastral # 2231601000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2,399,04m2*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: autorizada el 29/Diciembre/2000 e inscrita el 26/Enero/2001: 2,399,0 m2.
Norte: 24,60m. - Pasaje peatonal
Sur: 24,00m. - Calle principal
Este: 99,96m. Avenida 2
Oeste: 99,96m. Pasaje peatonal

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 1, 14, 10, 11 y 8 y 9: 1,028,16m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. MARJORIE ASUNCION GUILLEN IBARRA: Lote 2: 171,36m2.
Frente: 14,28m. Pasaje peatonal
Atrás: 14,28m. Lote # 10
Costado derecho: 12,00m. – Lote # 6
Costado izquierdo: 12,00m. – Lote # 4

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. MARJORIE ASUNCION GUILLEN IBARRA: Lote 6 171,36m2
Frente: 14,28m. - Pasaje peatonal
Atrás: 14,28m. – Lotes # 9
Costado derecho: 12,00m. – Lote # 7
Costado izquierdo: 12,00m. – Lote # 5

AREA TOTAL SOBRANTE: ..... 1,028,16m2.
Lote No. 2.....171,36m2.
Lote No. 3.....171,36m2.
Lote No. 4.....171,36m2.
Lote No. 7.....171,36m2.
Lote No. 12.....171,36m2.
Lote No. 13.....171,36m2.

Es propiedad municipal en cuanto se concede a la documentación requerida para el trámite y su ejecución en el lugar que indica su ubicación. Es decir, que la mal llamada "escritura" es un documento de responsabilidad de certificación y no comprueba que la propiedad [illegible] en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 28 de 1.2014

Arq. Jonathan Ortega C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
(A)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046274

ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº 0167-2686

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Srta. **MARJURIE ASUNCION GUILLEN IBARRA,** para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización " Costa Azul ", signado con el lote # 5, Manzana " **H-3** ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. - Pasaje peatonal

Atrás: 14,28m. Lote # 10

Costado derecho: 12,00m. - Lote # 6

Costado izquierdo: 12,00m. - Lote # 4

Área total: 171,36m2.

Manta, Agosto 28 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que sobre de buena fe el solicitante, por lo cual solicitamos, error o omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos, planos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6785

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotizacion Cos o Azul, signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco; Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "H- Tres", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Pasaje Peatonal con veinticuatro metros. POR EL SUR: Calle Principal con veinticuatro metros. POR EL ESTE: Avenida dos con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. POR EL OESTE: Pasaje peatonal con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. Con una superficie total de: DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el bien del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Operación	Número	Fecha Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	268	26/01/2001	2.832
Compra Venta	Compraventa	1.093	17/05/2006	11.793
Compra Venta	Compraventa	2.952	22/10/2008	43.095
Compra Venta	Compraventa	729	31/05/2010	12.606
Compra Venta	Compraventa	2.094	29/07/2011	35.722
Compra Venta	Compraventa	337	24/01/2014	6.591

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certifico lo impreso por: JaMM

Ficha Registral: de 6

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

1 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	11

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.332 - Folio Final: 2.336

Número de Inscripción: 268 Número de Repertorio: 473

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotizacion Costa Azul, signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco; Seis, Siete, Ocho, Nueve; Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "H- Tres", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.193 - Folio Final: 14.206

Número de Inscripción: 1.093 Número de Repertorio: 2.185

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Ramona Auxiliadora Zambrano Andrade Casada, Agente Oficiosa de los Cónyuges Señora Nuvia Alexandra Solórzano Zambrano y Señor Enrique Aleiver Zambrano, signado con el número uno y catorce, Urbanización Costa Azul Manzana H- Tres. Los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centímetros y Avenida Dos. POR ATRAS: Catorce metros veintiocho centímetros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y calle principal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lote diez trece. Con un área de TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula ó RUC	Nombre o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0[illegible]	Aleiver Zambrano Bycon Enrique	Casado	Manta
Comprador	13[illegible]491	Solórzano Zambrano Nuvia Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	15-0[illegible]524	Jamed Calderón Luis Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-09[illegible]730	Serrano Ayntar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	[illegible]	26-en-2007	2332	2336

4 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2008

Tomo: 75 Folio Inicial: 43.1[illegible] - Folio Final: 43.109

Número de Inscripción: 2.992 Número de Repertorio: [illegible]5.882

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Urbanización Costa Azul, signado con los números Dos y Trece de la Manzana H- Tres, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con avenida dos. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Pasaje Peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y lindera con lotes números uno y catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veinticuatro metros y lindera con lotes números tres y doce. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10064116	Solorzano Zambrano Hector Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332	2336

5 / 7 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 31 de marzo de 2010**

Tomo: 21 **Folio Inicial:** 12.606 - **Folio Final:** 12.616

Número de Inscripción: 729 **Número de Repertorio:** 1.704

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 04 de marzo de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno desmembrado de mayor extensión signado con los Número Diez y Once de la Manzana "H-Tres" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintiocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con Avenida Dos. POR ATRAS: Con veintiocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con lotes números Cuatro y Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote Doce; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON S E T E N T A Y D O S C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11341653	Bailon Ortega Mayra Johanna	Soltero	Manta
Comprador	13-12420639	Cardenas Torres Mirien Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332	2336

6 / 7 Compraventa

Inscrito el : **viernes, 29 de julio de 2011**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 35.722 - **Folio Final:** 35.732

Número de Inscripción: 2.094 **Número de Repertorio:** 4.510

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 08 de julio de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA cuien compra y acepta el lote de terreno signado cot. el numero Ocho de la Manzana H-TRES,

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con doce metros y linda con pasaje peatonal, por atrás con doce metros y linda con lote número nueve por el costado derecho con catorce metros veintiocho centímetros y linda con Avenida dos y por el costado izquierdo, con catorce metros veintiocho centímetros y linda con lote número Siete con una área total de ciento setenta y un metros cuadrados con treinta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-1[illegible]0621	Vera Alcivar Maria-Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-0[illegible]4524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0[illegible]4730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	68	26-ene-2001	2332	2336
Compra Venta	29	14-mar-2010	12606	12616

7 - 7 Compraventa:

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2014

Tomo: 17 Folio Inicial: 6.591 Folio Final: 6.607

Número de Inscripción: 337 Número de Repertorio: 660

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul manzana 133 lote N.-9 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 14,28m- Avenida 2. POR ATRAS: 14,28m- lote N.- 6 POR EL COSTADO DERECHO: 12.00m- lote N.- 10, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,00m- [illegible] área [illegible] 171,36 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-[illegible]	Lopez Moncayo Angela Alejandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-0[illegible]4524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0[illegible]4730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	268	26-ene-2001	2332	[illegible]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:17 del martes, 26 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Hitler Valdez Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador