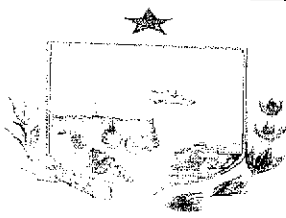
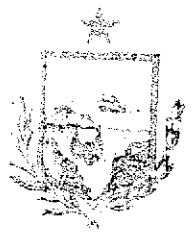
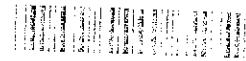


29,105-15

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		12-10-2015		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		1-20-000-17-054			
NOMBRES y/o RAZON:		H. M. R. R.			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		120346755.2			
CELUAR - TLFNO.:		995 34 526 17			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: 100% Terminado					
FIRMA DEL INSPECTOR: J. Tabares 20/15					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO: Se ha mantenido el estado de conservación de la obra					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



9467



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9467.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de noviembre de 2008
Lugar: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Catastral/Rol Identificación: 080817054

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO A-4 DEL EDIFICIO ARENA MAR
TRES. Se encuentra planificado con sala, comedor, tres dormitorios, tres baños, cocina,
dos terrazas y posee las medidas y linderos siguientes. POR ARRIBA. Lindera con area
común recreación y departamento A-5. POR ABAJO. Lindera con departamento A-3.
POR EL NORTE. Lindera con vacío hacia Terraza departamento PB-A partiendo desde
el Oeste hacia el este en línea curva en 6,25m desde este punto en línea recta en 4,95m.
POR EL SUR. Lindera con área común escaleras e ingreso, departamento D-4 y vacío
hacia terraza departamento PB-C partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1,05m desde
este punto ángulo 270° en 1,50m desde este punto ángulo de 90° en 1,50 metros desde
este punto ángulo 270° en 1,50m desde este punto ángulo 90° en 2,35 m desde este punto
ángulo 90° en 4,10m desde este punto ángulo de 270° en 4,45m. POR EL ESTE. Lindera
con vacío hacia terraza departamento PB-A partiendo desde el sur hacia el Norte en
4,10m desde este punto en línea curva en 4,10m, desde este punto en línea recta en 3,85m.
POR EL OESTE. Lindera con departamento B-4 partiendo desde el sur hacia el norte en
6,55m, desde este punto ángulo 270° en 1,70m desde este punto ángulo 90° en 5,90m.
AREA: 136,80m². ALICUOTA: 0,9497. AREA DE TERRENO: 55,35. AREA COMUN:
60,24. AREA TOTAL: 197,04. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO SE
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Interio
Compra Venta	Compra venta	368 18-02-2008	1757
Compra Venta	Compra venta	1968 16-03-2007	26414
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	27 14-10-2008	1152
Planos	Planos	32	

Costo de emisión impresa por: 10,00

Ficha Registral: 9467



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 FEB. 2015



Compra Venta

Compraventa

2.477 27/08/2009

40.672

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.757 - Folio Final: 3.766

Número de Inscripción: 368 Número de Repertorio: 785

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia y Canton Manta. Con una superficie total de MIL CIENTO CATORCE METROS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03093874	Garcia Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.914 - Folio Final: 26.923

Número de Inscripción: 1.966 Número de Repertorio: 3.906

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la avenida Fragata de la Urbanización Pedro Balda Cucalon de la Parroquia y Canton

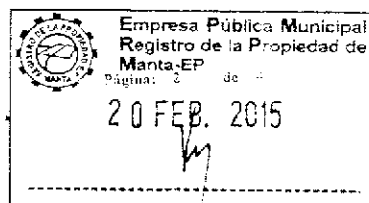
M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000009971	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Comprador	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	368	19-feb-2003	3757	3766

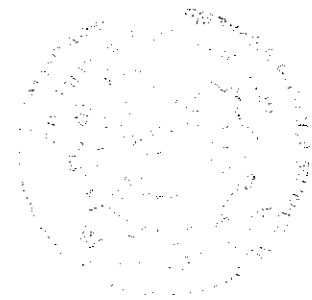




Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 14 de octubre de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.152 Folio Final: 1.209
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 5.691
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008
Escriutura Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a. Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Arena Mar Tres. El Sr. Jose Miguel Galarza Izquierdo comparece por sus propios derechos y en representación de su esposa Maria Victoria Murillo Almeida y de los Conyuges Felipe Rodas Zamora y Silvana Roldan Bravo

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	11-01997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Propietario	01-02611360	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

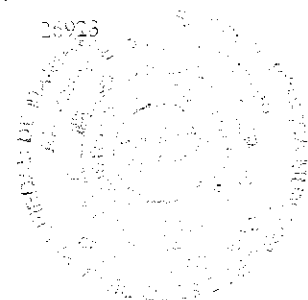
c. Esta inscripción se refiere a (a)s que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1986	16-ago-2007	26914	26923

Planos

Inscrito el: martes, 14 de octubre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 394 Folio Final: 398
Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 5.692
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008
Escriutura Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a. Observaciones:

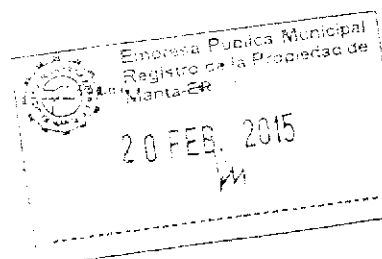
Constitución de planos del Edificio denominado Arena Mar Tres.

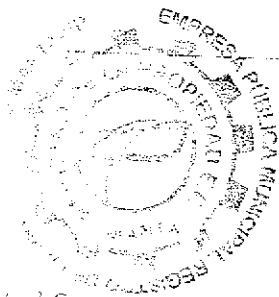
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Solter	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Propietario	11-01997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Propietario	01-02611360	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a (a)s que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades horizontales	32	14-ago-2008	1152	1209
Compra Venta	1986	16-ago-2007	26914	26923





3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de agosto de 2009

Tomo: 69 Folio Inicial: 40.672 - Folio Final: 40.707

Número de Inscripción: 2.477 Número de Repertorio: 4.917

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el departamento signado con el número A- Cuatro Bodega B-Quince, Estacionamiento F-Trece; y E- Dieciseis, del Edificio ARENA MAR TRES, ubicado en la avenida Fragata de la Urbanización Pedro Balda Cucalon de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03467553	Molina Riofrio Ana Virginia	Soltero	Manta
Vendedor	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Vendedor	01-04997119	Rodas Zamora Felipe	Casado	Manta
Vendedor	01-02611860	Roldan Bravo Silvana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	27	14-oct-2008	1152	1209

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:36 del viernes, 20 de febrero de 2015

A petición de: *Luis fernando Cuadros*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registr: 5467

