

1222916

No. 1222916

14/01/2019 09:59:07

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRIBUCIÓN	TOTAL
1-22-28-16-003	600,00	\$ 15.113,00	GAVILANES CALLE S/N	2016	362303	486472
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES PARA LOS SERVICIOS						
NOMBRE DEL PAGO SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PAGO	PERAJUROS (+/-)	VALOR A PAGAR
MACIAS MEDRANZA MAYIKY MAGALI			Costa Judicial			
14/01/2019 09:59:07			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,53	(\$ 0,35)	\$ 4,08
SALDO DEBIDO A VARIACIÓN POR SEGUIMIENTO DE L.P.Y			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,50	(\$ 0,72)	\$ 1,08
			MEJORAS 2012	\$ 2,50	(\$ 1,02)	\$ 1,53
			MEJORAS 2013	\$ 8,25	(\$ 3,30)	\$ 4,95
			MEJORAS 2014	\$ 6,71	(\$ 3,40)	\$ 5,23
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,31	(\$ 0,12)	\$ 0,19
			MEJORAS 2017	\$ 6,21	(\$ 3,60)	\$ 5,53
			MEJORAS 2018	\$ 7,17	(\$ 2,07)	\$ 4,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,12	(\$ 14,85)	\$ 22,27
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 30,23		\$ 30,23
			PASA DE SEGURIDAD	\$ 2,27		\$ 2,27
			TOTAL A PAGAR			\$ 81,06
			VALOR PAGADO			\$ 81,06
			SALDO			\$ 0,00

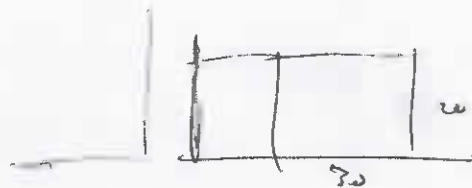


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

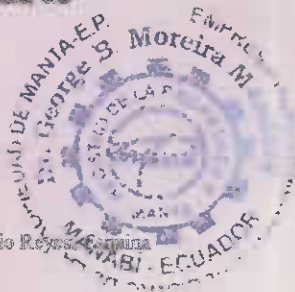
740522982247

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.munsa.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

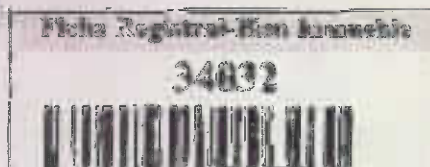




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Espinoza
Telf.052624758
www.registropmante.gov.ec



Conforme a la Orden de Tránsito 0014-13869692, cedida en la ciudad de Iloilo el día de hoy 15/03/2019 a las 15:55:00, la Ficha Registral Número 34832.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: Lunes, 16 de abril de 2012 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Abdón Calderón

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y camino a las Chacras POR ATRAS: Los mismos treinta metros y terrenos de propiedad del vendedor. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de la misma compradora; y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y Calle pública. Este terreno es esquinaro y tiene una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ENSEMBLE DE MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Libro	Año	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	621 17/may/1985	621	623
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	336 07/mar/1986	892	894

MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Escrito el: viernes, 17 de mayo de 1985 Número de Inscripción: 621 Tomo: 1
Nombre del Conto: MONTECRISTI Número de Inscripción: 881 Folio Inicial: 621
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 623
Escritura Notarial: MONTECRISTI
Escritura/Año/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 13 de diciembre de 1984
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador representado por el Sr. Roberto Anahí Salazar Chica, en su calidad de Agente Oficioso, una parte de dicho terreno es sea un lote ubicado en el Sitio Abdón Calderón del Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000007367	MENDOZA SALDARRIAGA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300047188	ESMITEZ POVEDA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300146295	TAMAYO REYES TERESA FAVIELA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

Certificación impresa por usuarios_forgados

Ficha Registral: 34832

viernes, 15 de marzo de 2019 16:55



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de marzo de 1986 Número de Inscripción: 336 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial:892
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:894
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1985
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
El Señor Roberto Amable Saldarreaga Chica, por los derechos que representa en calidad de Mandatario del Señor José Antonio Mendoza Saldarreaga, según Poder Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303698474	MACÍAS MEDRANDA MAYIRY MAGALI	CASADO(A)	MANTA	AV 4 CALLE 11
VENDEDOR	80000000053271	MENDOZA SALDARREGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	621	17/may 1985	621	623

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:53:03 del viernes, 15 de marzo de 2019

A petición de: LOPEZ DELGADO RAMON ANTONIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:34032

viernes, 15 de marzo de 2019 15:53

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EC

Fecha: 15 MAR 2019