

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PRIMA VENTA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO ☐ SI ☐

CLAVE CATASTRAL

1	1	6	3	0	2	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION

Barbasquillo

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA INGENIERIA

☐ ZONA REGION URBANA

ESTADO

SECTOR

Barbasquillo

DATOS DEL LOTE

FRENTE

☐ NUMERO DE CALLE/ALAS QUINES R. U. O. L. TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RESPECTO ALA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SEAL LA BASANTE

MTROS

ACCESO AL LOTE

LOTES INTERIORES

1. POR PASADIZO PERMANENTE

2. POR PASADIZO VEHICULAR

3. POR CALLE

4. POR AVENIDA

5. POR EL MALECON

6. POR CALLE

SEAL LA BASANTE

MTROS

SEAL LA BASANTE

MTROS

MATERIAL DELA CALZADA

1. PAVIMENTO

2. PAVIMENTO

3. PAVIMENTO

4. PAVIMENTO

5. PAVIMENTO

6. PAVIMENTO

AGUA POTABLE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

AGUA

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

EFECTUADO

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

AGUA POTABLE

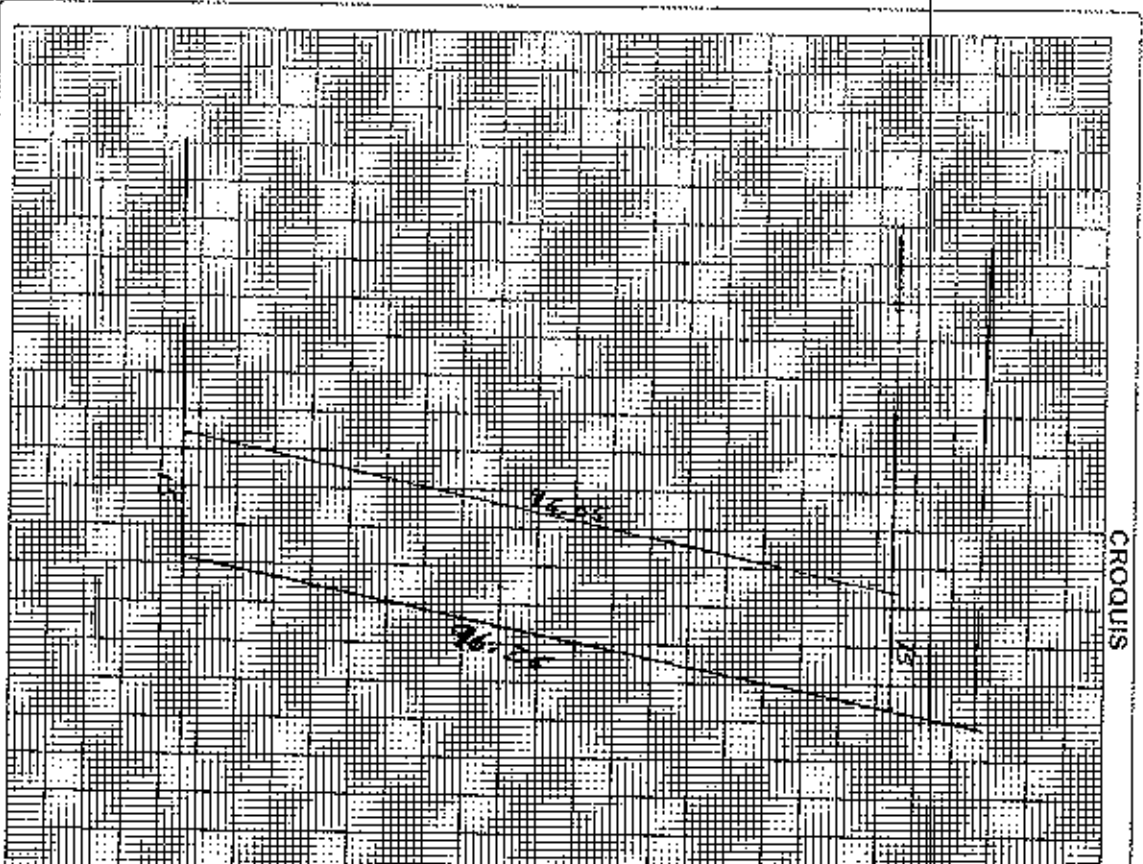
1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

EFECTUADO

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION

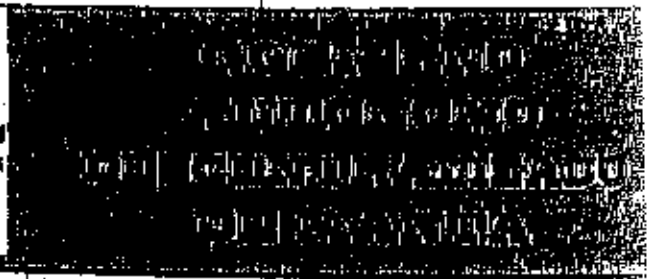
2. CON EDIFICACION

3. SIN EDIFICACION

4. CON EDIFICACION

Se ve correspondiente a la...

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DEL y/o RUC

CELULAR - TFNO:

116302000

1163020000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REPORTE DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

[Handwritten signature]

REPORTE TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

10/12/2014
FECHA:

REPORTE DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

48024



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48024:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de septiembre de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 1384.47M2 .Desmembrando del "Lote C" ubicado en la Calle Pública, Sector Barbasquillo del Catón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Partiendo desde el punto A (N-9895794,69; E-527950,13) hasta llegar al punto J (N-9895795,11 E-527935,14) en quince metros y linderando con calle pública; POR ATRÁS: Partiendo desde el punto C (N-9895886,62; E-527978,68) hasta llegar al punto I (N-9895886,82 E- 527963,68) en quince metros y linderando con calle Pública. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el punto J (N-9895795,11 E -527935,14) hasta llegar al punto I (N-9895886,82 E- 527963,68) en noventa y seis metros cinco centímetros y linderando con área sobrante del " Lote C", y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el punto A con coordenadas N-9895794,69 E-527950,13 hasta llegar al punto B (N-9895835,83 E- 527962,81) en cuarenta y tres metros cuatro centímetros, desde el punto-B (N-9895835,83 E-527962,81) hasta llegar al punto C (N-9895886,62; E-527978,68) en cincuenta y tres metros veintidós centímetros y linderando con propiedad particular, teniendo una Superficie total de MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	199 19/11/1957	114
Compra Venta	Aciación	208 07/11/1958	137
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.917 24/09/2014	76-726
Compra Venta	Terminación de Comunidad	4.765 03/12/2014	94-988



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de noviembre de 1957

Tomo: 1 Folio Inicial: 114 - Folio Final: 114

Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio: 876

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 1957

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto "Barbasquillo" de esta jurisdicción parroquial, con diez cuadradas de frente por tres cuadradas de fondo mas o menos. Que la señora MARIA AURORA ZAMBRANO VIUDA DE REYES, adquiere por herencia de su fallecido esposo señor JOSE FLAVIO REYES; mediante escritura publica de Particion legalmente

i n s c r i t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000425	Reyes Pico Segundo Rogerio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012880	Zambrano Sanchez Maria Aurora	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 4 Aclaración

Inscrito el: viernes, 07 de noviembre de 1958

Tomo: 1 Folio Inicial: 137 - Folio Final: 137

Número de Inscripción: 208 Número de Repertorio: 861

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1958

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA. Sobre cuerpo de terreno rural, ubicado en el punto "Barbasquillo" de esta parroquia de la extensión de diez cuadradas de frente por tres cuadradas de fondo. La otorgante señora Aurora Zambrano viuda de Reyes aclara que la extensión fijada en la escritura de fecha 19 de Noviembre de 1957, es nominal por no haberselo medido y que la venta comprende el lote que le fue adjudicado en la escritura de Particion antes referida en su totalidad; ya que la compareciente Señora Aurora Zambrano Viuda de Reyes, no se reservo parte alguna del lote de terreno adjudicado de 125 hectareas mas o menos, cuya verdadera extension la establecieron cuando practiquen la partición del referido cuerpo de terreno Barbasquillo entre sus condueños. El compareciente señor Segundo Rogerio Reyes Pico acepta en todas sus partes el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses.

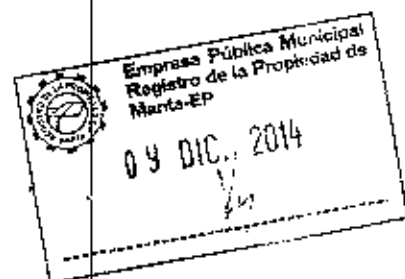
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055270	Reyes Pico Segundo Rogerio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012880	Zambrano Sanchez Maria Aurora	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 48024

Página: 2 de 4





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	199	19-nov-1957	114	114

3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 24 de septiembre de 2014

Tomo: 191 Folio Inicial: 76.726 - Folio Final: 76.753
Número de Inscripción: 3.917 Número de Repertorio: 7.041
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN LA CALLE PUBLICA, SECTOR BARBASQUEILLO DLE CANTON MANTA QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS

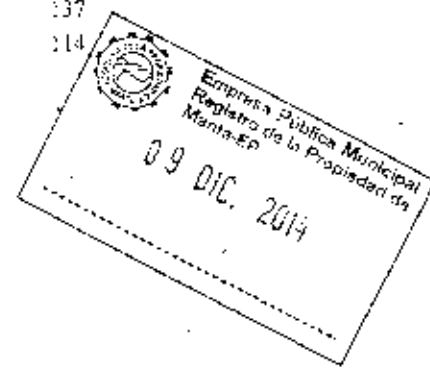
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000055270	Reyes Pico Segundo Rogerio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000002987	Reyes Zambrano Maria Laura	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04670407	Ratti Ramirez Brenda Geraldina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	208	07-nov-1958	137	137
Compra Venta	199	19-nov-1957	114	114



4 / 4 Terminación de Comunidad

Inscrito el: miércoles, 03 de diciembre de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 94.988 - Folio Final: 94.995
Número de Inscripción: 4.765 Número de Repertorio: 8.696
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece la Sra. BRENDA GERALDINA RATTI RAMÍREZ, casada, por sus propios derechos, no comparece el conyuge a la celebración de la presente por cuanto mantiene capitulaciones matrimoniales. TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, en virtud de que la Sra. Brenda Geraldina Ratti Ramirez, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito, y de conformidad con lo que dispone el artículo uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la TERMINACION DE LA COMUNIDAD que existía sobre dicho predio por lo tanto se transforma en un bien propio y determinado.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04670407	Ratti Ramirez Brenda Geraldina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3917	24-sep-2014	76726	76753

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:52:01 del martes, 09 de diciembre de 2014

A petición de: B. Ratti

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

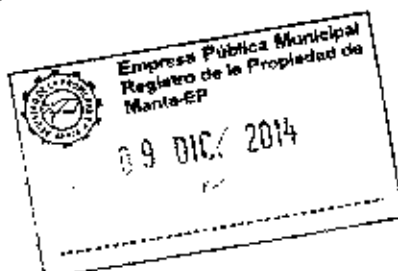


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



RECEIVED
 DEPT. OF JUSTICE
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
 WASHINGTON, D.C.

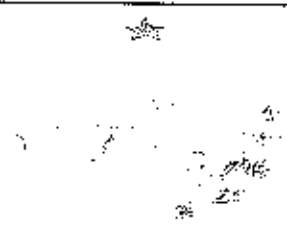
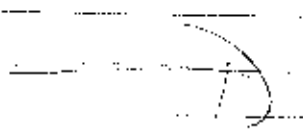
RECEIVED
 DEPT. OF JUSTICE
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
 WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
 DEPT. OF JUSTICE
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
 WASHINGTON, D.C.

08-1-68

005
 005 1984 1004670497
 SANTA ANTONIO BRENDA GERALDINA
 SANTA ANTONIO
 SANTA ANTONIO



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:	
CANT. CATASTRAL:	114.502000	
NO. TABLAS Y/O RAJOS:		
VALOR DE DINT y/o ROL:		
CANT. PLANOS:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
VALOR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION ALIJOS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE: <i>Revisión</i>		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
 FIRMA DEL INSPECTOR: <i>nov 2 / 14</i> FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO <i>nov 2 / 14</i> FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
 FIRMA DEL DIRECTOR		

48024



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48024:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de septiembre de 2014
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA CON UN AREA TOTAL DE 1384.47M2 Desmembrando del "Lote C" ubicado en la Calle Pública. Sector Barbasquillo del Catón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Partiendo desde el punto A (N-9895794.69; E-527950.13) hasta llegar al punto J (N-9895795.11 E-527935.14) en quince metros y linderando con calle pública; POR ATRÁS: Partiendo desde el punto C (N-9895886.62; E-527978.68) hasta llegar al punto I (N-9895886.82 E- 527963.68) en quince metros y linderando con calle Pública. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el punto J (N-989579.11 E -527935.14) hasta llegar al punto I (N-9895886.82 E- 527963.68) en noventa y seis metros cinco centímetros y linderando con área sobrante del " Lote C", y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el punto A con coordenadas N-9898794.69) en cuarenta y tres metros cuatro centímetros, desde el punto B (N-9895835.83 E-527962.81) hasta llegar al punto C (N-9895886.62; E-527978.68) en cincuenta y tres metros veintidós centímetros y linderando con propiedad particular, teniendo una Superficie total de MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Inicial
Compra Venta	Compraventa	199 19/11/1957	114
Compra Venta	Aclaración	208 07/11/1958	137
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.917 24/09/2014	70.726

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Lout

Ficha Registral: 48024

Página

de



1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de noviembre de 1957

Tomo: 1 Folio Inicial: 114 - Folio Final: 114

Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio:

876

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 1957

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto "Barbasquillo" de esta jurisdicción parroquial, con diez cuadras de frente por tres cuadras de fondo mas o menos. Que la señora MARIA AURORA ZAMBRANO VIUDA DE REYES, adquiere por herencia de su fallecido esposo señor JOSE FLAVIO REYES, mediante escritura publica de Particion legalmente

i n s c r i t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000425	Reyes Pico Segundo Rogerio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012880	Zambrano Sanchez Maria Aurora	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra/Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 3 Aclaración

Inscrito el: viernes, 07 de noviembre de 1958

Tomo: 1 Folio Inicial: 137 - Folio Final: 137

Número de Inscripción: 208 Número de Repertorio:

861

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1958

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA. Sobre cuerpo de terreno rural, ubicado en el punto "Barbasquillo" de esta parroquia de la extensión de diez cuadras de frente por tres cuadras de fondo. La otorgante señora Aurora Zambrano viuda de Reyes aclara que la extensión fijada en la escritura de fecha 19 de Noviembre de 1957, es nominal por no haberselo medido y que la venta comprende el lote que le fue adjudicado en la escritura de Particion antes referida en su totalidad; ya que la compareciente Señora Aurora Zambrano Viuda de Reyes, no se reservo parte alguna del lote de terreno adjudicado de 125 hectáreas mas o menos, cuya verdadera extension la estableceran cuando practiquen la partición del referido cuerpo de terreno Barbasquillo entre sus condueños. El compareciente señor Segundo Rogerio Reyes Pico acepta en todas sus partes el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055270	Reyes Pico Segundo Rogerio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012880	Zambrano Sanchez Maria Aurora	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Compra Venta 199 19-nov-1957 114 114

3. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 24 de septiembre de 2014

Folio: 191 Folio Inicial: 76.726 - Folio Final: 76.753

Número de Inscripción: 3.917 Número de Repertorio: 7.041

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN LA CALLE PUBLICA, SECTOR BARBASQUILLO DEL CANTON MANTA QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000055270	Reyes Pico Segundo Rogerio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000012987	Reyes Zambrano Maria Laura	(Ninguno)	Manta
Cumprador	13-04670407	Ratti Ramirez Brenda Geraldina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	208	07-nov-1958	137	137
Compra Venta	199	19-nov-1957	114	114

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:37:47 del jueves, 16 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.