



VOTO DE PROPIETARIO

SI SE HA TERMINADO  
 SI SE HA COMENZADO  
 SI SE HA COMENZADO Y SE HA TERMINADO

TERMINACION DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL ANEXO DE LA PROPIEDAD  
 LA PROPIEDAD ESTA EN USO  
 LA PROPIEDAD ESTA EN USO Y SE HA TERMINADO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: A.M.L. LOS VOMBES

FECHA: 27 DE ABRIL DEL 2010

CIUDAD: ATEMBA

PROFESION: INGENIERO CIVIL

INDICADORES GENERALES: 1

CODIGO: 180724842

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BIENES TERMINADOS)**

MATERIALES: ARMADO DE ACERO Y ALUMINUMO EN EL PISO

ESTRUCTURA	MATERIALES				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO	PISO	
Nº DEL BLOQUE	1	1	1	1	1
Nº DEL PISO	1	1	1	1	1
AREA DEL PISO	1	1	1	1	1
ESTRUCTURA	1	1	1	1	1
PAREDES	1	1	1	1	1
ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO	1	1	1	1	1
PISO	1	1	1	1	1
ENTRE PISO SUPERIOR O TERRAZA O CUBIERTA	1	1	1	1	1
TUBERIAS	1	1	1	1	1
VENTANAS	1	1	1	1	1
AGUA	1	1	1	1	1
ELECTRICIDAD	1	1	1	1	1
OTROS	1	1	1	1	1
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	1	1	1	1	1

FECHA: 27/04/2010

UBICACION: AV. LOS VOMBES

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN BIEN DE RAZON

PROPIETARIO: INGENIERO CIVIL

PROYECTISTA: INGENIERO CIVIL

CONSTRUCCION: CONSTRUCCION DE UN BIEN DE RAZON

ESTADO: TERMINADO

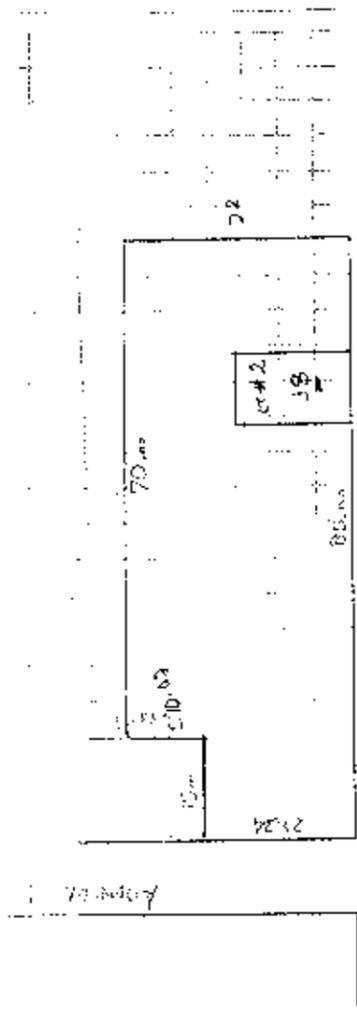
OBSERVACIONES:

23116 R

23116 R

23116 R

3



23116 R

1760 ✓

224  
275

23116 R

X 0500

Siemens Standard Vindos para Engage

Paulina 26-06-01

SEDE DE FABRILIA

CANTIDAD SUPLENIDA CANTIDAD EN STK	SERIES	CATEGORIAS GENERALES				ESTADO DE CONSERVACION GRUPO	AVI DE CONSTRUCCION O RECCONS TRUCCION
		REPARABLES	ACTIVA	RESERVADO	RESERVA		
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100

Handwritten notes and signatures in the left margin.

2014	13	08	01	P-6.333
------	----	----	----	---------

PRIMERA TESTIMONIO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA  
LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL  
CANTON MANTA.-  
OTORGAN LOS SEÑORES: VINICIO SERRANO JAMED Y MARIA BORJA  
IBARRA.-  
A FAVOR DEL SEÑOR DARWIN MERO ANCHUNDIA.-

CUANTIA: USD. \$3.680.00.-  
FECHA: 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2014.-

2014  
13  
08  
01  
P-6.333

COPY

10449

2014	13	08	01	P-6.333
------	----	----	----	---------

**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS EX CONYUGES SEÑORES: VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED Y MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA A FAVOR DEL SEÑOR DARWIN JAVIER MERO ANCIUNDIA.-**

**CUANTIA: USD. \$3.680.00.-**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diez de septiembre del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, divorciado; y, la señora **MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA**, divorciada, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **DARWIN JAVIER MERO ANCHUNDIA** soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fc.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a...



Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, por una parte los señores: VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor DARWIN JAVIER MERO ANCHUNDIA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Urbana Los Esteros, del cantón Manta, adquirido en su estado civil de casados, por compra a la señora Clemencia Isabel Calderón, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera de Manta el veintiséis de Junio del dos mil uno, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de Julio del dos mil uno. Terreno signado con los Números: DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE y DIECIOCHO de la Manzana N-1 y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ochenta y cinco metros y Calle Siete; Por Atrás, setenta metros y pasaje peatonal; Por el Costado Derecho, veintiún metros treinta y cuatro centímetros y Avenida Uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y lote.

once, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote once; y, Por el costado Izquierdo, treinta y dos metros y lotes Uno, Veinte y Diecinueve, teniendo una superficie total de: **DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. TERCERA:**

**VENTA.-** Con los antecedentes que han quedado señalados los vendedores, por sus propios derechos, libre y voluntariamente hoy tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor DARWIN JAVIER MERO ANCHUNDIA, parte del terreno el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, está signado con el Lote Número SEIS de la Manzana "N-1" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Siete; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Catorce; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con el Lote Número Siete; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Cinco; teniendo una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-** Sin reservas ni limitaciones de ninguna naturaleza; transfiriéndole a favor de la compradora el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento. **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de: **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES**, que los vendedores declaran haberlos recibido oportunamente. **QUINTA: CLAUSULA UNICA.-** Se prohíbe expresamente



a los compradores que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de diversión, tales como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal -mecánicos o industriales que causen ruido, o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología, y el medio ambiente. También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc., que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tome las acciones legales correspondientes. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La vendedora declara que vende y transfiere como cuerpo cierto el terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento; se encuentran libre de gravamen; no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la parte compradora. **OCTAVA: ACEPTACION.**- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA: AUTORIZACION.**- La vendedora autoriza expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

17734

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de octubre de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2237802000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho, Manzana N-1 y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ochenta y cinco metros y Calle siete. **POR ATRAS:** Setenta metros y pasaje peatonal. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintim metros, treinta y cuatro centímetros y Avenida uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y lote once, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote once. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y dos metros y lotes uno, veinte y diecinueve. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA:** El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 - 01/08/1945	23
Compra Venta	Compraventa	1.851 - 13/07/2001	15.643
Compra Venta	Compraventa	3.441 - 14/12/2009	36.653
Compra Venta	Compraventa	366 - 30/01/2012	6.401
Compra Venta	Compraventa	2.530 - 25/09/2012	48.839
Compra Venta	Compraventa	3.410 - 11/11/2013	68.839
Compra Venta	Compraventa	2.354 - 15/03/2014	46.786

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



Cada hoja a imprenta pta. G/5

Ficha Registral: 17734





1 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.643 - Folio Final: 15.650  
Número de Inscripción: 1.861 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed, Representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de diciembre de 2009  
Tomo: 94 Folio Inicial: 56.663 - Folio Final: 56.674  
Número de Inscripción: 3.441 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:



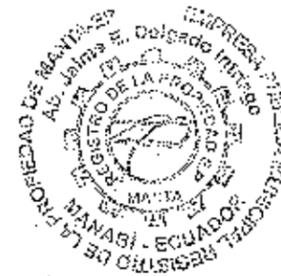
Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 17714

Página: 2 de 6



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado signado con el No. 2 de la Mz. N-Uno Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que mide Por el Frente con diez metro y lindera con calle siete. Por Atras, con diez metros y lindera con lote No. dieciséis. Por el Costado Derecho con dieciséis metros y lindera con lote No. Tres. Por el Costado Izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote No. Uno y parte del lote No. 20  
S u p e r f i c i e : C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08818150	Intriago Miranda Yessenia Mariana	Divorciado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alejandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

4 / 7 **Compraventa**

Inscrita el: Lunes, 30 de enero de 2012

Tomo: 14 Folio Inicial: 6.401 - Folio Final: 6.412

Número de Inscripción: 366 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Privilegio: martes, 15 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

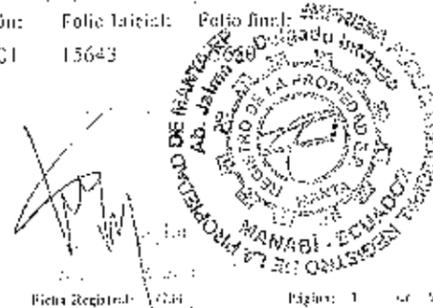
El lote de terreno desmembrado signado con el número Siete de la Manzana "N- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Siete; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12147877	Chavez Artenga Luis Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alejandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	





5 /

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 2012  
 Tomo: 110 - Folio Inicial: 48.830 - Folio Final: 48.841  
 Número de Inscripción: 2.590 - Número de Repertorio: 5.716  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciocho de la Manzana N- UNO" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lotes números Diecinueve y veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11845364	Mareira Vinces Gabriela Pilar	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

6 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de noviembre de 2013  
 Tomo: 166 - Folio Inicial: 68.897 - Folio Final: 68.908  
 Número de Inscripción: 3.410 - Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Parte del terreno el mismo que según autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, esta signado con los Lote Números Nueve y Diez de la Manzana "N-1" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintidós metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Uno; POR ATRAS: Los mismos veintidós metros treinta y cuatro centímetros y lindera con los lotes Números Ocho y Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el Lote Número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con Calle Siete, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06798024	Reyes Loor Regina Annabell	Soltero	Manta



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Vendedor 09-07771216 Borja Ibarra María Alexandra Divorciado Manta  
 Vendedor 13-03577991 Serrano James Vinicio Luis Enrique Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

**7 / 7 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 16 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 46.786 - Folio Final: 46.797

Número de Inscripción: 2.354 Número de Repertorio: 3.854

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA quien compra y acepta los lotes de terrenos signados con los números Catorce y Quince de la Manzana N-uno y tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente veinte metros y paseje peatonal. Por Atras veinte metros y linderos cinco y seis. COSTADO DERECHO; dieciséis metros y lote número dieciséis y costado izquierdo, dieciséis metros y lote número trece con una superficie total de Trececientos veinte metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	13-06327097	Macías Arana Onésimo Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650



Certificación ingresada por: C/07

Esta Registró: 17736

Página: 1 de 1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al prelio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:17 del martes, 26 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Darwin Mas Andacollo

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360920070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Manta - Manabí  
Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPONENTE DE PAGO**

000020962

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE  
NOMBRES : COSTA AZUL N7- N1 L3 AL. 6, 8 Y 12  
RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN PREDIO:  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 325826  
CAJA: GARCERAN ALVARADO PAVELA  
FECHA DE PAGO: 27/08/2014 10:26:26

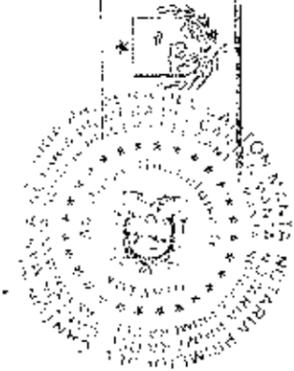
ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: martes, 25 de noviembre de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

ORIGINAL CLERITE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mania**  
 RUC: 1360000918001  
 Dirección: Av. 4to. y Calle 9 - Tel: 251-473-2511-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000297971

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATEGORIAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una vez se publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANIA 8816 estrategia LOS ESTEROS		2-03-75 UB-200	181000	3662,00	145816	29/071
VENDEDOR		ALCADÍAS Y ADICIONALES				VALOR
CC/ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR
33057394	SERRANO JAVIER VINICIO ENRIQUE	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. N1 L.C. 11- 6	Impuesto principal			36,80
	ADQUIRENTE		Unidad Beneficiaria en Guayaquil			1,24
C.C./ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			47,84
33072452	MERO ANCHUNDIA DARWIN JAVIER	EN	VALOR PAGADO			47,84
			SALDO			0,00

EMISION: 982014-424 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SARCHICZ  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANIA  
 Sra. Juliana Rodríguez  
 Alcaldesa





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantas**  
 R.M. 1260000000001  
 Dirección: Av. 19 y Calle 3 - Mz. 2811479 - 2911477

# TITULO DE CRÉDITO No. 000297970

982014 4 23

OPSEINVAIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO	CONTROL	TITULO Nº
Una parcela sujeta a compra-venta de solar de 68m <sup>2</sup> en Maná de la parroquia LOS ESTEROS	7037E05-001	130.00	982014	145845	271810
UTILIDADES					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1903577981	STRAVO LAMERIN CO EN C.A.E	UBICACION COSTA AZUL M7 RI-LOTE 6	GASTOS A.C.M. VENTA/DOE		
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		
1210274842	MERCADERIA A DARWIN JAVIER	S/N	VALOR PAGADO		
			SALDO		
			0.00		

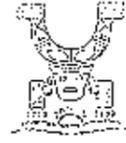
EMISIÓN: 982014 4 23 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

  
 Srta. Juliana Rodríguez Sánchez  
 2911477-2911477



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00066316



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Registro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a SERRANO JAMES VINICIO ENRIQUE ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ- N1- LOTE 6 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de del 20

WPICO



*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal

DE



2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0095356



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
2237802000 CTA AZUL MZ N1 L-3A1,6,8 Y 12-13-16 Y17  
Manta, cinco de Septiembre del dos mil catorce



Srta. Julia Rodríguez  
Tesorera Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

ESPECIE VALORADA  
LISE 1,25  
Nº 0166-2694

Nº 00046273

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. DARWIN JAVIER MERO ANCHUNDIA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 6, Manzana " N-1 ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Calle 7

Atrás: 10,00m. - Lote # 14

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 7

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 5

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 28 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.



EDUCACION  
EQUINO  
ESIMARIS  
JOSE ANTONIO MORALES  
MANTA  
13/09/2013

MANABI/MANTA/MANTA  
MANTA  
MANTA



**006**  
**006-0028** **1310724842**  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**MERO ANCHUNDIA DARWIN JAVIER**  
MANABI LOS ESTEROS  
MANTA  
CONFEJ

REPRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 116174

Nº 0116174

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24911

Fecha: 8 de septiembre de  
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 7-23-78-06-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- NI LOTE 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 169,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303577991

VINICIO ENRIQUE SERRANO JAMES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

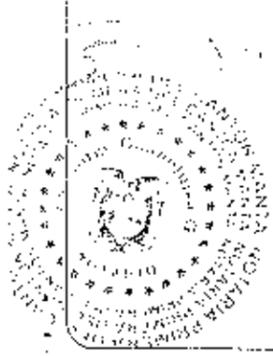
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperth

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 223/802000.

Impreso por: MARIS REYES 08/09/2014 15:35:31



CIUDADANIA 130357799-1  
 SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 17 OCTUBRE 1961  
 UOZ- 0142 0136A II  
 MANABI/ MANA  
 MANTA 1961



*James Vinicio Serrano*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* V44444444  
 DIVORCIADO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 JORGE SERRANO  
 LUISA JAMZO  
 MANTA 24/02/2010  
 24/02/2022  
 2305385



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECTORAL 2022/2023 0043-855-2613

0256  
 0256 - 0256 1303577991  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON

UNION REGIONAL  
 MANTA  
 PERIODO

2  
 MANTA - PE  
 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESTADISTICA  
BORJA IBARRA MARIA ALEJANDRA  
CALLE 1000  
GUAYAS, GUAYAS  
CANTON GUAYAS



REGISTRO NACIONAL DE VOTANTES  
BORJA IBARRA MARIA ALEJANDRA  
CALLE 1000  
GUAYAS, GUAYAS  
CANTON GUAYAS

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REGISTRO NACIONAL DE VOTANTES

049  
049-0070      0907771216  
NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
BORJA IBARRA MARIA ALEJANDRA

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PREFECTURA	XIMENSA	
GUAYAS		
CANTON	PARRQUIA	ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





COPIA INTEGRAL

NACI MATR DEFU

No. 0997  
14 201 544  
Año 1985 Tomo Pag. Acto  
Dns.  Dfvs.  Mito

CERTIFICO

Que es tal copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Certificación, que reposa en el archivo:

- Físico  Electrónico
- DIRECCION NACIONAL
- DIRECCION PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE AREA

*[Signature]*  
DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

2017-09-09

completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

VINICIO LUIS E. SERRANO JAMED  
C.C. No. 130357799-1

MARÍA A. BORJA IBARRA  
C.C. No. 090777121-6

DARWIN J. MERO ANCIUNDÍA  
C.C. No. 131072484-2

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (17 FOJAS). ESC. No.2014-13-08-01-P-6.333.-

Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



Recibí C.B. 10/01/10

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
---	--	--

FECHA DE INGRESO:	07/09/10	FECHA DE ENTREGA:	8/10/10
CLAVE CATASTRAL:	2231902		
NOMBRES y/o RAZON:	Servicio SUHCO Vicio 123		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TIPO:	0982918465		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	2,378.06
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

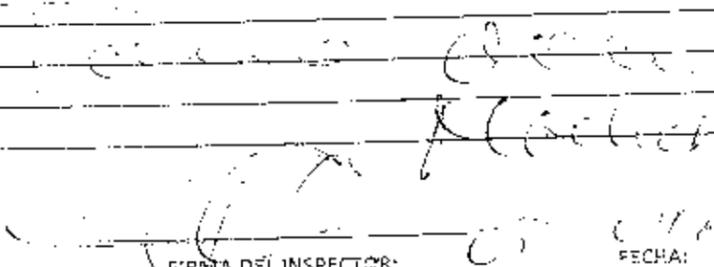
TIPO DE TRAMITE:

Certificado (compra venta)

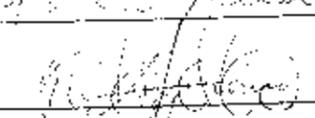
Inspeccion

FIRMA DEL USUARIO

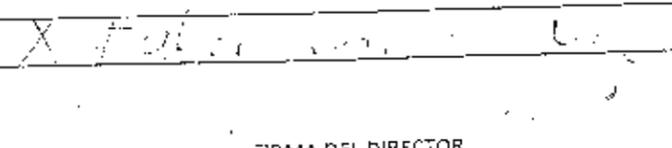
INFORME DEL INSPECTOR:

  
 FIRMA DEL INSPECTOR:      FECHA:

INFORME TÉCNICO:

  
 FIRMA DEL TÉCNICO      FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

  
 FIRMA DEL DIRECTOR

V. gual...



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



17734

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de octubre de 2009*  
Parroquia: *Lus Esteros*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *2237802000*



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho. Manzana N-1 y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Calle siete. POR ATRAS: Setenta metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiun metros, treinta y cuatro centímetros y Avenida uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y lote once, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lotes uno, veinte y diecinueve. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Finis Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1919	23
Compra Venta	Compraventa	1.861 13/07/2001	15.643
Compra Venta	Compraventa	3.441 14/12/2009	56.663
Compra Venta	Compraventa	306 30/01/2012	6.401
Compra Venta	Compraventa	2.590 25/09/2012	48.830
Compra Venta	Compraventa	3.410 11/11/2013	68.897
Compra Venta	Compraventa	2.354 16/05/2014	46.786

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado signado con el No. 2 de la Mz. N-Uno Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que mide Por el frente con diez metro sy lindera con calle siete. Por Atras, con diez metros y lindera con lote No. dieciocho. Por el Costado Derecho con dieciséis metros y lindera con lote No. Tres. Por el Costado Izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote No. Uno y parte del lote No. 20

**S u p e r f i c i e   c i e n t o   s e s e n t a   m e t r o s   c u a d r a d o s**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08818150	Intríaga Miranda Yesenia Mariana	Divorciado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

**4.7.3 Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 30 de enero de 2012

Folio: 14 Folio Inicial: 6.401 - Folio Final: 6.412

Número de Inscripción: 306 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Siete de la Manzana "N- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Siete; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de:

**C I E N T O   S E S E N T A   M E T R O S   C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12147877	Chavez Arteaga Luis Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	





Inscripción: martes, 25 de septiembre de 2012  
 Tomo: 110 Folio Inicial: 48.830 - Folio Final: 48.841  
 Número de Inscripción: 2.590 Número de Repertorio: 5.716  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciocho de la Manzana N- UNO" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:  
 POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lotes números Diecinueve y veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11845364	Morera Vinces Gabriela Pilar	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

6 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de noviembre de 2013  
 Tomo: 166 Folio Inicial: 68.897 - Folio Final: 68.908  
 Número de Inscripción: 3.410 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Parte del terreno el mismo que según autorización de la Dirección de Placamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, esta signado con los Lote Números Nueve y Diez de la Manzana "N-1" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintidós metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Uno; POR ATRAS: Los mismos veintidós metros treinta y cuatro centímetros y lindera con los lotes Números Ocho y Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el Lote Número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con Calle Siete, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-06789074	Rivera Leon Esteban Annabell	Soltero	Manta



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Vendedor 09-07771216 Borja Ibarra Maria Alexandra Divorciado Manta  
 Vendedor 13-03577991 Serrano James Vinicio Luis Enrique Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1861 13-jul-2001 15643 15650

**Compraventa**

Inscrito el: viernes, 16 de mayo de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 46.786 - Folio Final: 46.797

Número de Inscripción: 2.354 Número de Repertorio: 3.854

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta los lotes de terrenos signados con los números Catarce y Quince de la Manzana N-uno y tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente veinte metros y pasaje peatonal. Por Atras veinte metros y lotes cinco y seis. COSTADO DERECHO; dieciséis metros y lote números dieciséis y costado izquierdo, dieciséis metros y lote números trece con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06327097	Macías Arana Onesimo Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1861 13-jul-2001 15643 15650



*[Handwritten signature]*



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:17 del martes, 26 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Dña. Mercedes Arredondo

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantá**  
 Ruc: 1360000000001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 5. Tel: 051-4751201-475

# TITULO DE CREDITO No. 000258853

## ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

4/2014 10 49

CODIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL
3-23-18-02-03	1760,00	\$ 42.487,00
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
SCRIPANO JAMBO VINICIO LUIS E V.A.C.I.E.		
C.C. / R.U.C.		
130037991		

4/2014 1200 CABRERA NARCISA  
 SALDO SUJETO A IMPUESTO POR RECALCULACIONES DE ITR

DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
CTA ACUL V2 N1 L3 ALB Y 12A. 12	2012	138007	259553
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORIAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALASO (RECALCULOS)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PRECATORIO	\$ 15,00	(8,050)	\$ 6,95
Impres por mora			
MEJORIAS 2012	\$ 7,40		\$ 7,40
MEJORIAS 2012	\$ 13,81		\$ 13,81
MEJORIAS HASTA 2010	\$ 251,13		\$ 251,13
SOLAR INC EDIFICADO	\$ 80,95		\$ 80,95
TASA DE SEGURANDO	\$ 10,72		\$ 10,72
TOTAL A PAGAR			\$ 370,96
VALOR PAGADO			\$ 370,96
SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTÁ  
**CANCELADO**  
 Fecha: 12/07/2014  
 Firma:   
 Sr. Narciso Cabrera



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón  
Manta  
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 0166-2694

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul. Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18; Mz. N-1, Código # 327. Clave Catastral # 2237802090, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.560,00m<sup>2</sup>, en total:

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (n. 1.435 autorizada el 26/Junio/2001 e inscrita el 13/Julio/2001): 2.560,00m<sup>2</sup>.

Frente: 85,00m - Calle 7

Atrás: 70,00m. - Pasaje peatonal

Costado derecho: 21,34m. y Avenida 1, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 15,00m. y Lote No. 11, mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,67 y Lote No. 11

Costado izquierdo: 32,00m. y Lotes # 1, 20 y 19

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Lotes No. 2, 7, 13, 9, 10, 14 y 15. 1.120,00m<sup>2</sup>.

AREA A OTORGADA POR ESTA DIRECCION NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Lotes # 3 y 17: 320,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DARWIN JAVIER MERO ANCHUNDIA: Lote No. 6: 160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Calle 7

Atrás: 10,00m - Lotes # 14

Costado derecho: 16,00m. - Lotes # 7

Costado izquierdo: 16,00m. - Lotes # 5

AREA TOTAL SOBRANTE: ..... 960,00m<sup>2</sup>.

Lote # 04.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 05.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 08.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 12.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 13.....	160,00m <sup>2</sup> .
Lote # 16.....	160,00m <sup>2</sup> .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 28 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
JCM



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**

Nº 00013275

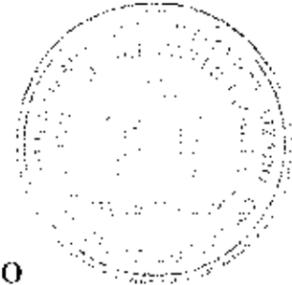


La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **DARWIN JAVIER MERO ANCHUNDIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 6, Manzana "N-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle 7  
**Atrás:** 10,00m. – Lote # 14  
**Costado derecho:** 16,00m. – Lote # 7  
**Costado izquierdo:** 16,00m. – Lote # 5  
**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Agosto 28 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indico de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al cartificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas o planos en las solicitudes correspondientes*

JCM.



1 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.643 - Folio Final: 15.650  
Número de Inscripción: 1.861 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed, Representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed  
C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de diciembre de 2009  
Tomo: 94 Folio Inicial: 56.663 - Folio Final: 56.674  
Número de Inscripción: 3.441 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009



Handwritten signature or initials.