

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1205

Número de Repertorio: 3429

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1205 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303090524	ARAUZ ROSA AIDEE	COMPRADOR
1001915766	CAÑAMAR MALES MARIA ROSA	VENDEDOR
1001871301	CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2011923000	50293	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 mayo 2024

Fecha generación: jueves, 23 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 5 7 7 7 9 M S P Q G 6 Z





Factura: 003-004-000051566



20241308003P00188

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308003P00188						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE FEBRERO DEL 2024, (13:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001871381	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CAÑAMAR MALES MARIA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001915766	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARAUZ ROSA AIDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303090524	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	6635.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 00399-DP13-2024-SM



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES



2024	13	08	03	P00188
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON Y
MARIA ROSA CAÑAMAR MALES

A FAVOR DE LA SEÑORA:

ROSA AIDEE ARAUZ

CUANTIA: \$ 6.635,20

DI: 2 COPIAS

D/B

[Handwritten signature]
AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
Ecuador

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos (02) de febrero del año dos mil veinticuatro, ante mi **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO (S) DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: los señores cónyuges: **LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON**, ciudadano ecuatoriano, con numero de cedula (100187138-1) uno cero cero uno ocho siete uno tres ocho guion uno, de cincuenta y cinco años de edad, de ocupación comerciante, de estado civil casado y con domicilio, en este Cantón Manta, Provincia de Manabí, y **MARIA ROSA CAÑAMAR MALES**, ciudadana ecuatoriana, con numero de cedula (100191576-6) uno cero cero uno nueve uno cinco siete seis guion seis, de ocupación ama de casa, de estado civil casado y con domicilio, en este cantón Manta, por sus propios derechos a quien en

lo posterior denominaremos “LOS VENDEDORES, ”, para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0989076098, correo electrónico: luiscamuendo021@gmail.com, dirección: Ciudadela los Tamarindos (vía Palmar) del cantón Manta y, por otra parte, la señora **ROSA AIDEE ARAUZ**, ciudadana ecuatoriana, con numero de cedula (130309052-4) uno tres cero tres cero nueve cero cinco dos guion cuatro, de ocupación ama de casa, de estado civil casada y con domicilio, en este cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos “LA COMPRADORA”, para efectos de notificación la compradora señala su teléfono: 0981665528, correo: rossy.haydeearauz@gmail.com, dirección: Av. 109 y calle / María Auxiliadora del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, contenido en las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON**, ciudadano ecuatoriano, con numero de cedula (100187138-1) uno cero cero uno ocho siete uno tres ocho guion uno, de cincuenta y cinco años de edad, de ocupación

comerciante, de estado civil casado y con domicilio, en este Cantón Manta, Provincia de Manabí y señora **MARIA ROSA CAÑAMAR MALES**, ciudadana ecuatoriana, con numero de cedula (100191576-6) uno cero cero uno nueve uno cinco siete seis guion seis, de ocupación ama de casa, de estado civil casado y con domicilio, en este Cantón Manta, Provincia de Manabí a quien en lo posterior denominaremos LOS VENDEDORES, y, por otra parte, la señora **ROSA AIDEE ARAUZ**, ciudadana ecuatoriana, con numero de cedula (130309052-4) uno tres cero tres cero nueve cero cinco dos guion cuatro, de ocupación ama de casa, de estado civil casado y con domicilio, en este Cantón Manta, Provincia de Manabí, de estado civil casado con el señor HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS, a quien en lo posterior denominaremos LA COMPRADORA.

SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Declaran los vendedores, que son propietarios de Los derechos de Copropiedad consolidados en su totalidad sobre el lote de terreno en el cual se encuentra construcción, ubicado en la Calle Ciento tres y Avenida ciento siete y Ciento ocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguiente medidas y linderos: Por el Frente, dos metros sesenta y seis centímetros y Calle ciento tres. Por Atrás, dos metros setenta y cinco centímetros y propiedad de Margarita Zambrano. Por el Costado Derecho, ocho metros sesenta y un centímetro y propiedad de José Caranqui. Por el Costado Izquierdo, ocho metros cincuenta y un centímetros propiedad de Telmo Martínez. Con una superficie total de: VEINTITRES METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS; Dicho bien inmueble lo adquirieron mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos de Copropiedad celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta el lunes, 20 de octubre 2014, e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el martes, 17 de marzo del 2015, anotado en el Numero de Inscripción 906 y Numero de Repertorio 2395. Dicho bien inmueble se encuentra



Abustavo Patricio Macias
Notario Publico Tercera (E)
del Cantón Manta

catastrado con la clave No. 2-01-19-23-000. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES señor **LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON** y señora **MARIA ROSA CAÑAMAR MALES**, dan en venta real y enajenación perpetua Los derechos de Copropiedad consolidados en su totalidad sobre el lote de terreno en el cual se encuentra construcción, ubicado en la Calle Ciento tres y Avenida ciento siete y Ciento ocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguiente medidas y linderos: Por el Frente, dos metros sesenta y seis centímetros y Calle ciento tres. Por Atrás, dos metros setenta y cinco centímetros y propiedad de Margarita Zambrano. Por el Costado Derecho, ocho metros sesenta y un centímetro y propiedad de José Caranqui. Por el Costado Izquierdo, ocho metros cincuenta y un centímetros propiedad de Telmo Martínez. Con una superficie total de: VEINTITRES METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS; catastrado con la clave No. 2-01-19-23-000. En favor de la señora **ROSA AIDEE ARAUZ**.- No obstante, de no determinarse sus mensuras, y linderos, la venta se la realiza como Derechos de Copropiedad en el estado en el que se encuentre el bien, bajo los Linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la presente Compra-Venta pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES AMERICANOS CON VEINTE CENTAVOS (USD 6,635.20). Que los Vendedores declaran tenerlos recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la Compradora. **QUINTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.** - La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en

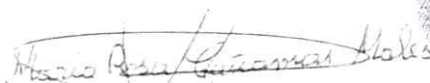


consecuencia, la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. - Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela no provienen de fondos ilícitos. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compra-Venta del bien inmueble individualizado se la hace como Derechos de Copropiedad, en el estado en que actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien el inmueble que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y DOMICILIO.-** “LA COMPRADORA”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a “LA VENDEDORA”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, la parte vendedora y compradora, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.** - Sirvase Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. MINUTA. Firmada por el Abg. Dioclito Rubén Zambrano Mecías, con MatriculaNo.13-2011-138, DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERA DE MANABÍ
Ecuador

documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON
C.C.# 100187138-1

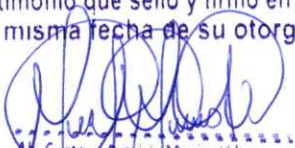

MARIA ROSA CAÑAMAR MALES
C.C.# 100191576-6


ROSA AIDEE ARUZ
C.C.# 130309052-4


AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES
NOTARIO TERCERO (S) DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

50293

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001819
Certifico hasta el día 2024-01-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 17 marzo 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: En la calle ciento tres y avenida ciento siete y ciento ocho

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos de Copropiedad sobre el lote de terreno en el cual se encuentra construcción, ubicado en la Calle Ciento tres y Avenida ciento siete y Ciento ocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con las siguiente medidas y linderos:

Por el Frente, dos metros sesenta y seis centímetros y Calle ciento tres.

Por Atrás, dos metros setenta y cinco centímetros y propiedad de Margarita Zambrano.

Por el Costado Derecho, ocho metros sesenta y un centímetro y propiedad de José Caranqui.

Por el Costado Izquierdo, ocho metros cincuenta y un centímetros propiedad de Telmo Martínez.

Con una superficie total de: VEINTITRES METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. a su vez los compradores declaran que adquieren para si todo los derechos de copropiedad quedando consolidado con lo que a ellos les corresponde sobre dicho inmueble objeto de esta compraventa.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1439 lunes, 04 junio 2012	27179	27206
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	906 martes, 17 marzo 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 junio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el remanente del terreno que esta ubicado entre la calle ciento tres y avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta. Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1439

Folio Inicial: 27179

Número de Repertorio: 3139

Folio Final : 27206



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CEDEÑO MARIA COLOMBIA	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARANQUI QUISHPI JOSE TOMAS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARREÑO VILLAVICENCIO LEONARDO EMILIANO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO BARREZUETA MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TOALA CATAGUA WALTER HENRY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FLORES FRANCO ALEXANDRA JOSEFINA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOOR VICENTE HERMOGENES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA VASQUEZ BALDA INMOBILIARIA DE INVERSION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Inscrito el: martes, 17 marzo 2015

Número de Inscripción : 906

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2395

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, los vendedores manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta a favor de los compradores Señores Luis Enrique Camuendo Lechon y Maria Rosa Cañamar Males, los derechos de copropiedad sobre el lote de terreno en el cual se encuentra una construcción, desmembrado en mayor extensión ubicado en la calle Ciento tres y Avenida ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de VEINTITRES METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. A su vez los compradores declaran que adquieren para si los derechos de copropiedad quedando consolidado con lo que a ellos les corresponde sobre dicho inmueble objeto de esta compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CAÑAMAR MALES MARIA ROSA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TOALA CATAGUA WALTER HENRY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CUTUS CANTOS JASMINE ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NARANJO SATAN ANGEL LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO BARREZUETA MARIA JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CEDEÑO MARIA COLOMBIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES FRANCO ALEXANDRA JOSEFINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR VICENTE HERMOGENES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SAENZ PINTAG MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARREÑO VILLAVICENCIO LEONARDO EMILIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO DELGADO JAZMIN LISBETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIGUAVE PICO LORGIA CIELITO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARANQUI QUISHPI JOSE TOMAS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 2

Número de Inscripciones:
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-01-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001619 certifico hasta el día 2024-01-17, la Ficha Registral Número: 50293.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 30 dias. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 3 6 0 0 5 5 T M P D A

Página 3/3- Ficha nro 50293

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 012024-110527

Nº ELECTRÓNICO : 231971

Fecha: 2024-01-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-19-23-000

Ubicado en: CENTRO DE TARQUI CALLE 103 AVENIDA CIENTO SIETE Y CIENTO OCHO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 23.2 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1001871381	CAMUENDO LECHON-LUIS ENRIQUE
1001915766	CAÑAMAR MALES-MARIA ROSA



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,315.20

CONSTRUCCIÓN: 2,320.00

AVALÚO TOTAL: 6,635.20

SON: SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

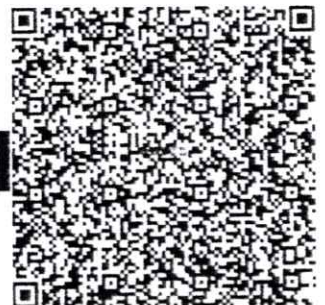
Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11114994ALCG9N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-30 13:44:47

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 022024-110871

Manta, viernes 02 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-01-19-23-000 perteneciente a CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE con C.C. 1001871381 Y CAÑAMAR MALES MARIA ROSA con C.C. 1001915766 ubicada en CENTRO DE TARQUI CALLE 103 AVENIDA CIENTO SIETE Y CIENTO OCHO BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,635.20 SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$6,635.20 SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 20/100.

SE GENERAN VALORES DE ALCABALAS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111844RJBXXHT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 022024-110847

Manta, viernes 02 febrero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No: **1001871381**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 02 marzo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111820MK77FZY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/213137
DE ALCABALAS

Fecha: 02/02/2024

Por: 86.26

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 02/02/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA DE DERECHO
DE COOPROPRIEDAD

Tradente-Vendedor: CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE

Identificación: 1001871381 **Teléfono:** 089076098

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARAUZ ROSA AIDEE

Identificación: 1303090524 **Teléfono:** NA

Correo:

Detalle: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
CUANTIA: \$ 6,635.20

VE-885307



PREDIO: Fecha adquisición: 04/06/2012

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-01-19-23-
000

6,635.20 23.20 CENTRO DETARQUICALLE103AVENIDACIENTOSIETEYCIENTO OCHO

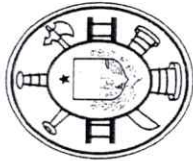
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	66.35	0.00	0.00	66.35
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	19.91	0.00	0.00	19.91
Total=>		86.26	0.00	0.00	86.26

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000173215

Contribuyente

CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE

Identificación

10xxxxxxx1

Control

000000247

Nro. Título

560603

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-01-17

Expiración

2024-02-17

Descripción

Detalles

Año/Fecha

01-2024/02-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-08-65-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Pilay Loor Ana Celeste

Pagado a la fecha de 2024-01-17 10:34:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 100187138-1

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA OTAVALO JORDAN
FECHA DE NACIMIENTO **1969-01-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA ROSA CAÑAMAR MALES



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CAMUENDO JOSE MARIA**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LECHON MARIA MERCEDES**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-04-21**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-04-21**

V4443V4442

000174235

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE Nº 53202444

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0014** MASCULINO



C.C.N.: **1001871381**

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEP - Código de la
Democracia.

Justin Canete
F. PRESIDENTE DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1001871381

Nombres del ciudadano: CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/OTAVALO/JORDAN

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑAMAR MALES MARIA ROSA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 1990

Datos del Padre: CAMUENDO JOSE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LECHON MARIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Camuendo Lechon Luis Enrique

Camuendo Lechon Luis Enrique

1001871381

N° de certificado: 249-979-94903



249-979-94903

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAÑAMAR MALES MARIA ROSA
LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA OTAVALO JORDAN
FECHA DE NACIMIENTO **1968-09-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON

Nº **100191576-6**

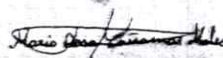
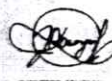
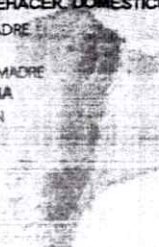


INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAÑAMAR IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MALES MARIA ROSA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2016-06-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-16

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V4344V4442

000558318



DIRECTOR GENERAL **Firma del CEDULADO**

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 SEGUNDA VUELT

CAÑAMAR MALES MARIA ROSA **24844664**

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA **1**
JUNTA Nº **0014 FEMENINO**



1001915766

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023

La Ciudadana/o que altere cualquier documento elector será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de Desobediencia



Diana Rodríguez
E PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1001915766

Nombres del ciudadano: CAÑAMAR MALES MARIA ROSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/OTAVALO/JORDAN

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 1990

Datos del Padre: CAÑAMAR IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MALES MARIA ROSA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Maria Rosa Cañamar Males
Maria Rosa Cañamar Males
100191576-6

N° de certificado: 245-979-94844



245-979-94844

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130309052-4

APellidos y Nombres: **ARAUZ ROSA AIDEE**
Lugar de Nacimiento: **MANABI SANTA ANA AYACUCHO**
Fecha de Nacimiento: **1959-11-20**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **F**
Estado Civil: **CASADO**
Hereditario: **HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS**



Comprobando

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**
E113311222

APellidos y Nombres del Padre: **XXXXXXXXXX**
APellidos y Nombres de la Madre: **XXXXXXXXXX**
Lugar y Fecha de Expedición: **ARAUZ ROSA AURORA MANTA 2015-09-29**
Fecha de Expiración: **2025-09-29**

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
Firma del Cedulaado



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ARAUZ ROSA AIDEE
Nº 62224844

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA Nº. 0006 FEMENINO



CEN: 1303090524

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303090524

Nombres del ciudadano: ARAUZ ROSA AIDEE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1980

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA

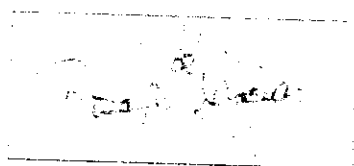
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Rosa Aidez Araz

130309052-4

N° de certificado: 243-979-98961



243-979-98961

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.
05/01/2024 01:59:24 OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1533010949
SECUENCIAL: 0
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP. Jicalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
TUA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-527-000007892
Fecha: 05/01/2024 01:59:40

No. Autorización:
0501202401176818352000120565270000078922024135916

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion
Recaudo
SubTotal USD
TUA
TOTAL USD

Total
0.51
0.51
0.06
0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

50293

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015033
Certifico hasta el día 2024-05-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2011923000

Fecha de Apertura: martes, 17 marzo 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: En la calle ciento tres y avenida ciento siete y ciento ocho

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos de Copropiedad sobre el lote de terreno en el cual se encuentra construcción, ubicado en la Calle Ciento tres y Avenida ciento siete y Ciento ocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con las siguiente medidas y linderos:

Por el Frente, dos metros sesenta y seis centímetros y Calle ciento tres.

Por Atrás, dos metros setenta y cinco centímetros y propiedad de Margarita Zambrano.

Por el Costado Derecho, ocho metros sesenta y un centímetro y propiedad de José Caranqui.

Por el Costado Izquierdo, ocho metros cincuenta y un centímetros propiedad de Telmo Martínez.

Con una superficie total de: VEINTITRÉS METROS CUADRADOS VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS, a su vez los compradores declaran que adquieren para si todo los derechos de copropiedad quedando consolidado con lo que a ellos les corresponde sobre dicho inmueble objeto de esta compraventa.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1439 lunes, 04 junio 2012	27179	27206
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	906 martes, 17 marzo 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 junio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el remanente del terreno que esta ubicado entre la calle ciento tres y avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta. Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1439

Folio Inicial: 27179

Número de Repertorio: 3139

Folio Final : 27206



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CEDEÑO MARIA COLOMBIA	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARANQUI QUISHPI JOSE TOMAS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARREÑO VILLAVICENCIO LEONARDO EMILIANO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO BARREZUETA MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TOALA CATAGUA WALTER HENRY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FLORES FRANCO ALEXANDRA JOSEFINA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOOR VICENTE HERMOGENES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA VASQUEZ BALDA INMOBILIARIA DE INVERSION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Inscrito el: martes, 17 marzo 2015

Número de Inscripción : 906

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2395

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, los vendedores manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta a favor de los compradores Señores Luis Enrique Camuendo Lechon y Maria Rosa Cañamar Males, los derechos de copropiedad sobre el lote de terreno en el cual se encuentra una construcción , desmembrado en mayor extensión ubicado en la calle Ciento tres y Avenida ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Tarqui del canton Manta, con una superficie total de VEINTITRES METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. A su vez los compradores declaran que adquieren para si los derechos de copropiedad quedando consolidado con lo que a ellos les corresponde sobre dicho inmueble objeto de esta compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CAÑAMAR MALES MARIA ROSA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TOALA CATAGUA WALTER HENRY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CUTUS CANTOS JASMINE ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NARANJO SATAN ANGEL LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO BARREZUETA MARIA JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CEDEÑO MARIA COLOMBIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES FRANCO ALEXANDRA JOSEFINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR VICENTE HERMOGENES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SAENZ PINTAG MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARREÑO VILLAVICENCIO LEONARDO EMILIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO DELGADO JAZMIN LISBETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIGUAVE PICO LORGIA CIELITO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARANQUI QUISHPI JOSE TOMAS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 2
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015033 certifico hasta el día 2024-05-08, la Ficha Registral Número: 50293.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 7 6 1 6 D G A L O J A

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



