

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRES: 1021871321
 APELLIDOS: VALLEJO
 PRESENTA: 21/03/2004
 DIRECCION: CHILINDO MEDIO VAS
 INDICADORES GENERALES:

2014
10-23
10:23 AM

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

OTORGAN LOS SEÑORES LEONARDO EMIIANO CARREÑO VILLAVICENCIO Y JASMINE ROSA OCTUS CANTOS,
TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO Y LORGIA CIELITO PRUAVE PICO, WALTER HENRY TOALA CATAGHA Y
JAZMIN LISBETH MERO DELGADO, ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO, MARIA COLOMBIA CEDIÑO CEDIÑO,
MARIA JOSE CEDIÑO BARREZUELA Y ANGEL LUIS NARANJO SATAN; VICENTE HERMENEGILLO LOOR, JOSE TOMAS
CARANQUI QUISEPI Y MARIA ELENA SAENZ PINTAG, MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENZUELA Y ELPIDIO DE
LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES LUIS ENRIQUE CAMUENO OLIVERA Y MARIA
ROSA CAÑAMAR MALES.

CODIGO NUMERICO: 2014-13-08-02-P.5.769

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

CUANTIA: \$ 5.524,15

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE OCTUBRE DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 20 DE OCTUBRE DEL 2014



NUMERO: 2014-13-08-02.PS.769 1/0663

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: OTORGÁN

LOS SEÑORES LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO Y JASMINE ROCIO CUTUS CANTOS, TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO Y LORGIA CIELITO FIGUAVE PICO; WALTER HENRY TOALA CATAGUA Y JAZMIN LISBETH MERO DELGADO; ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO; MARIA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO; MARIA JOSE CEDEÑO BARREZUETA Y ANGEL LUIS NARANJO SATAN ; VICENTE HERMOGENES LOOR; JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPI Y MARIA ELENA SAENZ PINTAG; MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA Y ELPIDJO DE LA CRUZ GUILLÉN INTRIAGO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON Y MARIA ROSA CAÑAMAR MALES.-

CUANTIA: \$ 5.524,15

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinte de octubre del año dos mil catorce, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO**, con número de cédula cero seis cero uno tres ocho dos tres cero guión dos, la señora **LORGIA CIELITO**

PIGUAVE PICO, con número de cédula uno tres cero dos seis ocho cero tres
cero guión nueve; casados entre sí; el señor WALTER HENRY TOALA
CATAGUA, con número de cédula cero nueve dos dos ocho tres siete cinco
ocho guión ocho, la señora JAZMIN LISBETH MERO DELGADO, con
número de cédula uno tres uno tres siete uno nueve cuatro dos guión siete;
casados entre sí; la señora ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO,
con número de cédula uno tres cero ocho tres seis uno ocho cuatro guión
siete; de estado civil soltera, la señora MARIA COLOMBIA CEDENO
CEDENO, de estado civil viuda; con número de cédula uno tres cero cinco
nueve seis uno cero cero guión tres, la señora MARIA JOSE CEDENO
BARREZUETA, con número de cédula uno tres uno dos ^{siete} ocho nueve ocho
seis nueve guión cinco y el señor ANGEL LUIS NARANJO SATAN, con
número de cédula uno tres cero nueve nueve cinco tres nueve ocho guión
cero, ^{divorciado} casados entre sí; VICENTE HERMOGENES LOOR, de estado civil
soltero, con número de cédula uno tres cero dos cuatro uno tres uno uno guión
cinco; LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO, con
número de cédula uno tres cero siete cuatro seis dos seis tres guión ocho, la
señora JASMINE ROCIO CUTUS CANTOS, con número de cédula uno
tres cero seis nueve seis ocho cuatro siete guión ocho; casados entre sí; el
señor JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPI, con número de cédula cero
seis cero dos cero seis seis tres seis guión siete; la señora MARIA ELENA

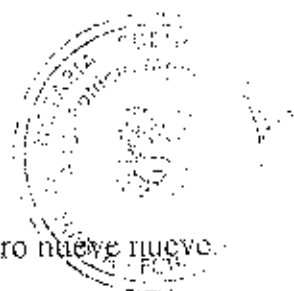


SAENZ PINTAG, con número de cédula cero seis cero dos uno seis cuatro
ocho cero guión ocho; casados entre sí; la señora MARGARITA CRISTINA
ZAMBRANO VALENCIA, con número de cédula: uno tres cero dos siete
cuatro cero dos siete guión siete y el señor ELPIDIO DE LA CRUZ
GUILLEN INTRIAGO, con número de cédula uno tres ero uno siete nueve
ocho siete cero guión seis; casados entre sí; todos por sus propios derechos y a
quienes en adelante se les denominará simplemente como los
"VENDEDORES"; y, por otra el señor LUIS ENRIQUE CAMUENDO
LECHON, con número de cédula uno cero cero uno ocho siete uno tres ocho
guión uno; la señora MARIA ROSA CAÑAMAR MALES, con número de
cédula cero uno cero uno nueve uno cinco siete seis guión seis; casados entre
sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará
simplemente como "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes son
mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad;
sin parentesco entre las partes, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
identidad, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a
esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de
conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de
esta escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE**
COPROPIEDAD, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos,
asi como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que

comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO**, con número de cédula cero seis cero uno tres ocho dos tres cero guión dos, la señora **LORGIA CIELITO PIGUAVE PICO**, con número de cédula uno tres cero dos seis ocho cero tres cero guión nueve; casados entre sí; el señor **WALTER HENRY TOALA CATAGUA**, con número de cédula cero nueve dos dos ocho tres siete cinco ocho guión ocho, la señora **JAZMIN LISBETH MERO DELGADO**, con número de cédula uno tres uno tres siete uno nueve cuatro dos guión siete; casados entre sí; la señora **ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO**, con número de cédula uno tres cero ocho tres seis uno ocho cuatro guión siete; de estado civil soltera, la señora **MARIA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO**, de estado civil viuda; con número de cédula uno tres cero cinco nueve seis uno cero cero guión tres, la señora **MARIA JOSÉ CEDEÑO BARREZUETA**, con número de cédula uno tres uno dos ocho nueve ocho seis nueve guión cinco y el señor **ANGEL**



LUIS NARANJO SATAN, con número de cédula uno tres cero nueve nueve, cinco tres nueve ocho guión cero, casados entre sí; **VICENTE HERMOGENES LOOR**, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero dos cuatro uno tres uno uno guión cinco; **LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO**, con número de cédula uno tres cero siete cuatro seis dos seis tres guión ocho, la señora **JASMINE ROCIO CUTUS CANTOS**, con número de cédula uno tres cero seis nueve seis ocho cuatro siete guión ocho; casados entre sí; el señor **JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPI**, con número de cédula cero seis cero dos cero seis seis tres seis, guión siete; la señora **MARIA ELENA SAENZ PINTAG**, con número de cédula cero seis cero dos uno seis cuatro ocho cero guión ocho; casados entre sí; la señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, con número de cédula: uno tres cero dos siete cuatro cero dos siete guión siete y el señor **ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO**, con número de cédula uno tres ero uno siete nueve ocho siete cero guión seis; casados entre sí; todos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra el señor **LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON**, con número de cédula uno cero cero uno ocho siete uno tres ocho guión uno; la señora **MARIA ROSA CAÑAMAR MALES**, con número de cédula cero uno cero uno nueve uno cinco siete seis guión seis; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y

a quienes se les denominará simplemente como "LOS COMPRADORES".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores son dueños y propietarios de un lote de terreno que está ubicado en la Calle ciento tres y Avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron en forma conjunta con los compradores, por compra a la Compañía Vásquez Balda Inmobiliaria de Inversión Sociedad Anónima, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veinticinco de Abril del año dos mil doce, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de Junio del mismo año de su otorgamiento.- Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y seis metros y lindera con Calle Ciento tres; Por Atrás, treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor José Felipe Espinoza Chóez y señora María Enriqueta Cevallos Cedeño; Por el Costado Derecho, veintidós metros ocho centímetros y lindera con la Avenida Ciento siete; y, Por el Costado Izquierdo, veintitrés metros diez centímetros y lindera con la Avenida Ciento ocho.- Terreno que tiene una superficie total de: SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.-

TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta a favor de los compradores los

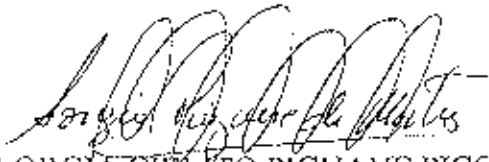


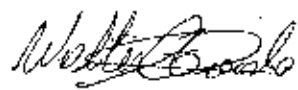
cónyuges señores LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON Y MARIA ROSA CAÑAMAR MALES, los derechos de copropiedad sobre el lote de terreno en el cual se encuentra una construcción, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en la Calle Ciento tres y Avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dos metros sesenta y seis centímetros y Calle ciento tres; Por Atrás, dos metros setenta y cinco centímetros y propiedad de Margarita Zambrano; Por el Costado Derecho, ocho metros sesenta y un centímetro y propiedad de José Caranqui; Por el Costado Izquierdo, ocho metros cincuenta y un centímetros y propiedad de Telmo Martínez.- Con una superficie total de: VEINTITRES METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. A su vez los compradores declaran que adquieren para sí todo los derechos de copropiedad quedando consolidado con lo que a ellos les corresponde sobre dicho inmueble objeto de esta compraventa.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda

comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO 15/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora ; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. - **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato de escritura pública.- **(FIRMADO) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ,** con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda.

elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial;
y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe. *Lo convalido y doy fe.*


TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO
C.C.No. 060138230-2


LORGIA CELITO PIGUAVE PICO
C.C.No. 130268030-9


WALTER HENRY TOALA CATAGUA
C.C.No. 092283758-8

Jazmin
Mero D.

JAZMIN LISBETH MERO DELGADO
C.C.No.131371942-7

Alexandra Flores Franco
ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO
C.C.No. 130836184-7

Maria Jose Cedeño Bañez
MARIA JOSE CEDEÑO BARRÉZUETA
C.C.No. 130289869-5

Maria Colombia Cedeño Cedeño

MARIA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO
C.C.No. 130595100-3

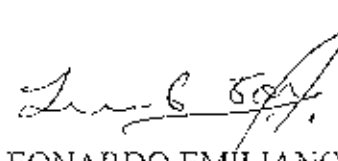
Angel Luis Naranjo Satan

ANGEL LUIS NARANJO SATAN
C.C.No. 130995398-0

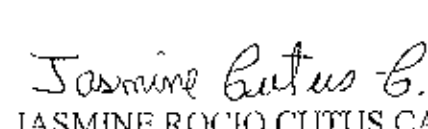
NOTARIA SEGUNDA DEL C
MARIA JOSEFA SEGUNDA DEL C
AC. Político Mon



VICENTE HERMOGENES LOOR
C.C.No. 130241311-5



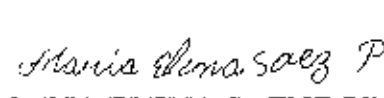
LEONARDO EMILIANO CARRENO VILLAVICENCIO
C.C.No. 130746263-8



JASMINE ROCIO CUTUS CANTOS
C.C.No. 130696847-8

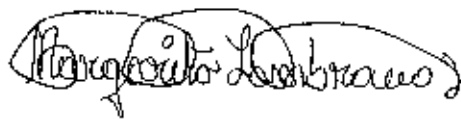


JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPI
C.C.No. 060206636-7

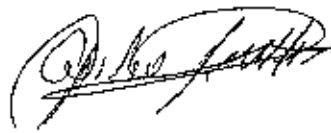


MARIA ELENA SAENZ PINTAG
C.C.No. 060216480-8





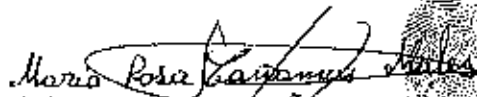
MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA
C.C.No. 130274027-7



ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO
C.C.No. 130179870-6



LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON
C.C.No. 100187138-1



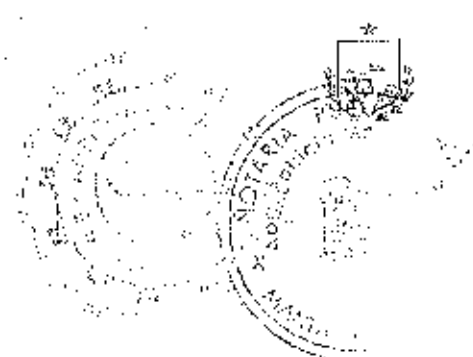
MARIA ROSA CAÑAMAR MALES
C.C.No. 100191576-6


LA NOTARIA

SE OTORGA




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



34855



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34855:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 04 de junio de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2011901000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el remanente del predio ubicado entre la calle ciento tres y avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y seis metros y lindera con calle ciento tres. POR ATRÁS: Treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedades del Sr. José Felipe Espinoza Chóez y de la Sra. María Ingrida Cevallos Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros ocho centímetros y lindera con la avenida ciento siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitres metros diez centímetros y lindera con la avenida ciento ocho. Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Valor Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	184 10/03/1978	156
Compra Venta	Compraventa	1339 04/06/2012	27.179
Compra Venta	Compraventa	1.639 22/06/2012	11.653
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropiedad	343 28/01/2013	7.750
Compra Venta	Compraventa	2.904 20/06/2013	58.554
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropiedad	3.080 09/08/2013	39.728

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificado impreso por: Adops

Ficha Registral: 34855

Página: 1





1 / 6 Transferencia de Dominio

Inscrito el: viernes, 10 de marzo de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 356 - Folio Final: 357

Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 444

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio de tres inmuebles ubicados en el Cantón Manta, el inmueble que aporta la Señora Atenuida Balda de Alava compuesto de solar y casa ubicado en la parroquia Tarqui de la jurisdicción Cantonal. Dos) un solar ubicado en la zona conocida con el nombre de Agua Potable de este Puerto, Conocida como Lotización San Rafael. Tres) un solar ubicado en la parroquia Manta, anterior zona del Agua Potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000001680	Balda Atenuida	Viudo	Manta
Cedente	80-0000000001682	Vasquez Balda Aura	Casado(*)	Manta
Cedente	80-0000000001683	Vasquez Balda Francisco	(Ninguno)	Manta
Cesionario	80-0000000001678	Compañía Alava Vasquez Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	138	10-nov-1944	47	48

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: 60 Folio Inicial: 27.179 - Folio Final: 27.106

Número de Inscripción: 1.439 Número de Repertorio: 3.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el remanente del terreno que esta ubicado entre la calle ciento tres y avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta. Con una Superficie total de SIETE CIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique X	Casado(*)	Manta
Comprador	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas A	Casado(*)	Manta
Comprador	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano y	Casado(*)	Manta
Comprador	13-12878695	Cedeño Barrezueta Maria Jose	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000053685	Cedeño Cedeño Maria Colombia	Viudo	Manta
Comprador	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Comprador	80-000000006058	Loor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mags

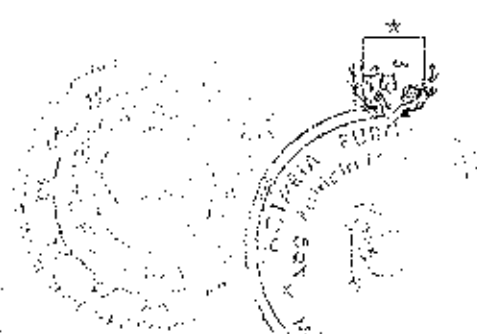
Folio Repertorio: 14835

Página: 2 de 2





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Comprador	06-01382302	Martinez Delgado Telmo Vicente	X	Casado(*)	Manta
Comprador	06-22637588	Torres Catagua Walter Henry		Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000036741	Zambrano Valencia Margarita Cristina	y	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004352	Caaspañin Vasquez Balda Inmaculada de la			Manta

La presente inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fol. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Colección Manta	181	10-mar-1978	356	357

3.1.6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de junio de 2012

Folio: 68 Folio Inicial: 30,633 - Folio Final: 30,651

Número de Inscripción: 1.639 Número de Repertorio: 3.599

Oficina donde se guarda el original: Notaría Herrera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012

Escritura/Finca/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Una parte del terreno que le corresponde como copropietario y según Autorización de Planamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, predio ubicado en la Calle Comercio y Avenida Cicero a una de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Catorce metros ochocientos y linderos en Avenida Comercio con: POR LA DERECHA: Trece metros noventa y ocho centímetros y linderos con el lote número uno de propiedad de los señores: Margarita Zambrano Valencia, José Caranqui Quishpi, Luis Camacho Lechón, Telmo Martínez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Caragua, Alexandra Flores Franco, María Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes León y María Cedeño Barreza. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros veintidós centímetros y linderos con los lotes número cinco y nueve de la propiedad de los Señores: Margarita Zambrano Valencia, José Caranqui Quishpi, Luis Camacho Lechón, Telmo Martínez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Caragua, Alexandra Flores Franco, María Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes León y María Cedeño Barreza. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros veintidós centímetros y linderos con propiedad de José Espinoza Chévez y María Cevallos Cedeño, teniendo una Superficie total de CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECÍMETROS CERO CÉNTIMOS Y SEIS MÍLESIMOS.

En Apéndice, Nombres y Repertorio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026058	León Vicente Hermógenes	Soltero	Manta
Vendedor	10-01871101	Camacho Lechón Luis Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Mates María Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi José Tomás	Casado	Manta
Vendedor	13-03462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	13-12878695	Cedeño Barreza María José	Casado	Manta
Vendedor	80-000000033683	Cedeño Cedeño María Colombia	Virgen	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutis Cantes Jasmine Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltera	Manta
Vendedor	13-01798706	Guillón Intorago Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	06-01382302	Martinez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta

Certificación impresa por: JPM

Folio: 68 de 68

Segunda: 1 de 2



Vendedor	13-13719427 Mero Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta
Vendedor	13-09953980 Naranjo Satan Angel Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055607 Piguave Pico Lorgia Cielito	Casado	Manta
Vendedor	06-02164808 Saenz Pintag Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588 Tonta Catagua Walter Henry	Casado	Manta
Vendedor	13-02740277 Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27206

4.7 **Compraventa Decretado de Copropiedad**

Inscrito el: 12 de agosto de 2013

Tomo: 194 - Folio Inicial: 7.700 - Folio Final: 7.717

Número de Inscripción: 1439 - Número de Repertorio: 748

Oficina donde se registra el acta: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución: Escritura

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E C O O P R O P I E D A D

* El estado civil del Sr. Vicente Hermógenes Looz, se tomó de la copia de cédula que adjunta.

* La Sra. Margarita Cristina Zambrano Valencia, casada con el Sr. Elpidio de la Cruz Guillen Intriago, por sus propios derechos y como "Compradora".

Una parte de terreno que le corresponde como copropietario y según autorización de Placamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicado en la calle ciento tres y Avenida ciento siete y ciento ocho de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: trece metros ocho centímetros y lindera con Avenida ciento siete. Por Atrás; partiendo desde el Costado Derecho hacia el costado izquierdo con un metros noventa y cuatro centímetros y propiedad de María José Cedeño, más tres metros noventa y ocho centímetros y propiedad de Vicente Hermógenes Looz, más ocho metros diecinueve centímetros y Área sobrante total de catorce metros once centímetros. Por el Costado Derecho; veintidós metros treinta y dos centímetros y lindera con propiedad particular, y por el Costado Izquierdo; partiendo desde el frente hacia atrás con catorce metros noventa centímetros, desde este punto hacia el costado derecho con siete metros sesenta y siete centímetros; desde este punto hacia atrás con tres metros ochenta y seis centímetros, desde este punto hacia el costado izquierdo con siete metros sesenta y dos centímetros, desde este punto hacia atrás con dos metros trece y siete centímetros y Área Sobrante. Área total de Doscientos sesenta y nueve metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta
Vendedor	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Malos María Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Carraqui Quishpi José Tontas	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mago

Folio Registrado: 14855

Página: 1 de 7





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Vendedor	13-2878695	Cedeño Barrozueta María José	Casado	Manta
Vendedor	83-0000000053685	Cedeño Cedeño María Colombina	Viuco	Manta
Vendedor	11-06968478	Cutus Cantos Jasmine Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-05361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	83-0000000006058	Loor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta
Vendedor	06-01787302	Martinez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-13719427	Mera Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta
Vendedor	13-09953980	Naranjo Satañ Angel Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-02680309	Pignave Pico Lorgia Clelito	Casado	Manta
Vendedor	06-02164805	Saenz Pintag María Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837583	Tosha Catagua Walter Henry	Casado	Manta

e - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27206

5.7.6. Campesinato

Inscrito el: viernes, 20 de septiembre de 2013

Tomo: 141 Folio Inicial: 58.504 Folio Final: 58.527

Número de Inscripción: 2.904 Número de Répertorio: 6.808

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Organismo/Providencia: miércoles 10 de octubre de 2012

Escritura/Acta/Resolución:

Procedimiento:

a. Observaciones:

Comprador se relaciona con una parte del terreno que le corresponde como copropietaria y según Autorización de Placamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, inmueble ubicado en la Calle ciento tres y Avenida ciento siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Circunscripción dentro de las siguientes lindas y medidas: FRENTE: Dos metros once centímetros y lindera con avenida ciento uno, POR ATRAS: Un metro noventa y cuatro centímetros y lindera con área sobrante, POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros veintidós centímetros y lindera con propiedad del Sr. Vicente Loor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Eloisa Espinosa, Teniendo una superficie total de VEINTISIS METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombres y Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	13-2878695	Cedeño Barrozueta María José	Divorciado	Manta
Vendedor	10-01871301	Camuenco Lechón Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Meles María Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi José Thomas	Casado	Manta
Vendedor	13-07462678	Carrero Villavicencio Leonor Uniflora	Casado	Manta
Vendedor	83-0000000053685	Cedeño Cedeño María Colombina	Viuco	Manta
Vendedor	11-06968478	Cutus Cantos Jasmine Rocío	Casado	Manta
Vendedor	11-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01798706	Guillen Intriago Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006058	Loor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Jom

Página Registrada: 10/11

Página: 5 de 5



Vendedor	06-01382302	Martínez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-13719427	Mero Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta
Vendedor	13-09953980	Naranjo Satan Angel Luis	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02680309	Piguave Pico Lorgia Clelio	Casado	Manta
Vendedor	06-02164808	Saenz Pintag Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado	Manta
Vendedor	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27206

6. Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el: miércoles, 16 de abril de 2014

Folio: 1. Folio Inicial: 39.728 - Folio Final: 39.763

Número de Inscripción: 2.002 Número de Repertorio: 3.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD. Una parte de terreno y construcción ubicado en el Centro de Tarqui, entre la Calle 103 y Avenidas 107 y 108 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciséis metros ochenta y siete centímetros; avenida ciento ocho; POR ATRAS: Partiendo desde la calle ciento tres hacia adentro del terreno con ocho metros setenta y nueve centímetros, y propiedad de los Señores José Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechon, Telmo Martínez Delgado y Leonardo Carreño Villavicencio más ocho metros cinco centímetros y propiedad de la Señora Margarita Cristina Zambrano Valencia. Total dieciséis metros con ochenta y cuatro centímetros, POR EL COSTADO DERECHO: Dose metros ochenta y cinco centímetros y calle ciento tres; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros veinticinco centímetros y propiedad del Señor Vicente Hermogenes Loor. Con una área total de: **DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.**

II. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053685	Cedeño Cedeño Maria Colombia	Viudo	Manta
Comprador	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Comprador	13-13719427	Mero Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta
Comprador	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado	Manta
Vendedor	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Males Maria Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	13-12878695	Cedeño Barrezueta Maria Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutus Cantos Jasmine Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-01798706	Gnillen Intriago Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006058	Loor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta
Vendedor	06-01382302	Martínez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta

Calificación impresa por: Moya

Página Registrada: 34855

Página 6 de 7



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor	13-09213980	Narciso Salas Angel Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-02680109	Figueroa Pico Lergin Celito	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001	86 Soto Pintag Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056761	Zamorano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	N. Inscripción:	Per. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1439	01-Jun-2012	271/2	372/2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	0		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 11:52:52 del sábado, 11 de octubre de 2014

A petición de: *Abey. Harilla Mero*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendez
131013711-0



Vigencia del Certificado 30 días. Exempto
que se dicte un trasporte de dominio o se
emita un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

AUTORIZACIÓN

No. 0122 - 2417 - C

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHÓN**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA DE COOPROPIEDAD de terreno propiedad de los Sres. **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, **JOSÉ TOMÁS CARANQUI QUISHPI**, **LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHÓN**, **TELMO VICENTE MARTÍNEZ DELGADO**, **LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO**, **WALTER HENRY TOALA CATAGUA**, **ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO**, **MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO**, **VICENTE HERMÓGENES LOOR**, **MARÍA JOSÉ CEDEÑO BARREZUETA**, ubicado en el Centro de Tarquí, entre la Calle 103 y Avenidas 107 y 108 de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,66m. - Calle 103
Atrás: 2,75m. - Propiedad de Margarita Zambrano
Costado derecho: 8,51m. - Propiedad de Jose Caranqui
Costado izquierdo: 8,51m. - Propiedad de Telmo Martinez
Área: 23,30m².

Manta, Agosto 14 de 2014

Arg. Jonathun Orozco Ceballos
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de tener fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSNB/GAR

Dirección: Calle 9 y Av. J
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05 4832
E-mail: gudmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 122 - 2417

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la Subdivisión de terreno propiedad de MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA; JOSÉ TOMÁS CARANQUI QUISHPE; LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHÓN; TELMO VICENTE MARTÍNEZ DELGADO; LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO; WALTER HENRY TOALA CATAGUA; ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO; MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO; VICENTE HERMÓGENES LOOR; MARÍA JOSÉ CEDEÑO BARREZUETA, ubicado en el Centro de Tarqui, entre la Calle 103 y Avenidas 107 y 108 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral No. 2611991000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 795,44m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: (Escritura autorizada el 25/04/2012 e inscrita el 04/06/2012): 795,44m².

Frente: 36,00m. - Calle 103

Atrás: 34,50m. - Propiedad de José Felipe Espinoza Choez y María Fariqueta Cevallos Cedeño

Costado derecho: 22,98m. - Avenida 107

Costado izquierdo: 23,10m. - Avenida 108

Área: 795,44m².

AREAS INSCRITAS EN REGISTRADURIA DE PROPIEDAD: 4 Lotes: 569,58m².

1.- A favor de Vicente Hermógenes Looor: Escritura Autorizada el 14/06/2012 e inscrita el 22/06/2012: 53,45m².

2.- A favor de Margarita Cristina Zambrano Valencia: Escritura Autorizada el 12/12/2012 e inscrita el 28/01/2013: 269,36m².

3.- A favor de María José Cedeño Barrezueta: Escritura Autorizada el 10/10/2012 e inscrita el 20/09/2013: 26,73m².

4.- A favor de los Sres. María Colombia Cedeño Cedeño, Alexandra Josefina Flores Franco, Ismin Lisheth Mero Delgado, Walter Henry Toala Catagua: Escritura Autorizada el 18/03/2014 e inscrito el 16/05/2014: 219,10m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA: 59,70m².

Frente: 7,03m. - Calle 103

Atrás: 6,95m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 9,90m. - Avenida 107

Costado izquierdo: 8,52m. - Propiedad de José Caranqui

Área: 59,70m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPE: 44,50m².

Frente: 5,20m. - Calle 103

Atrás: 5,19m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 8,52m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado izquierdo: 8,61m. - Propiedad de Luis Camuendo

Área: 44,50m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON: 23,20m².

Frente: 2,66m. - Calle 103

Atrás: 2,75m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 8,61m. - Propiedad de José Caranqui

Costado izquierdo: 8,51m. - Propiedad de Telmo Martínez

Área: 23,20m².



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO:

76,06m²

Frente: 5,31m. - Calle 103

Atrás: 3,86m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 16,18m. Linderando en 8,51m. con Propiedad de Luis Camuendo Más 7,67m. con Propiedad de Margarita Zambrano

Costado izquierdo: 16,27m. Linderando en 8,64m. con Propiedad de Leonardo Carreño Más 7,62m. con Propiedad de Margarita Zambrano

Área: 76,06m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO:

25,40m²

Frente: 2,95m. - Calle 103

Atrás: 2,37m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 8,64m. - Propiedad de Telmo Martínez

Costado izquierdo: 8,79m. - Propiedad de los Sres. María Cedeño, Alexandra Flores, Jazmín Mero y Walter Toala

Área: 25,40m².

AREA SOBRANTE:

Ninguna

Manta, Agosto 14 de 2014



Arq. Jonathan Orozco Cobos
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMSGAAO

Arq. Jonathan Orozco Cobos
Municipio de Manta
Manta, Agosto 14 de 2014



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 1ra. y Calle 5 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000304484

5/23/2014 10:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUIO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una parcela pública de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 9/10 CUANTA \$4971,74 ubicada en MANA de la parroquia TARIQUI	2-1-19-23-000	23,20	5524,15	14/2013	0044-14

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0501302332	MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE	CENTRO DE TARIQUI CALLE 103	Inmueble municipal	49,72
0612018337	CARANQUI QUISHI JOSE TOMAS	CENTRO DE TARIQUI CALLE 103	Junta de Beneficencia de Quito	14,92
0522937568	YOLA CATAJIA WALTER HENRY	CENTRO DE TARIQUI CALLE 103	TOTAL A PAGAR	54,64
001871381	CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE	CENTRO DE TARIQUI CALLE 103	VALOR PAGADO	54,64
1302413113	LOPEZ VICENTE HERMOGENES	CENTRO DE TARIQUI CALLE 103	SALDO	0,00
1302740277	ZAMBRANO VALENIA MARGARITA CRISTINA	CENTRO DE TARIQUI CALLE 103		
305951003	CEDEÑO CUBENO MARIA GONCALVES	CENTRO DE TARIQUI CALLE 103		
0074821936	CARRERO VILLAVICENCIO DI FIONARDO EMBILIANO	CENTRO DE TARIQUI CALLE 103		
1302581847	FLORES FRANCO ALEXANDRA JOSEFA	CENTRO DE TARIQUI CALLE 103		
1312678895	CEDEÑO SARREZUETA MARIA JOSE	CENTRO DE TARIQUI CALLE 103		
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
001871381	CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE	SM		

EMISION: 9/23/2014 10:19 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025055

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1001671381001

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CAMUENDO LUIS, CARANQUI JOSE, CARREÑO LEONARDO Y OTROS
CALLE 103 E/AVE. 108 Y 107 # 403

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

329940

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

03/10/2014 13:16:31

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: Miércoles, 01 de agosto de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 27 de Julio de 2014...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

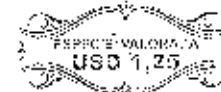
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116375

CERTIFICADO DE AVALÚO



NE 0116375

Fecha: 11 de septiembre de
2014

No. Electrónico: 23612

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-19-23-000

Ubicado en: CENTRO DE TARQUI CALLE 103

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 23,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1368361847	ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO
0602056367	JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPI
1307462538	LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAPICENCIO
1001871381	LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON
1392740277	MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA
1365961603	MARIA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO
1312878695	MARIA JOSE CEDEÑO BARREZUETA
0601382302	TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO
1302413115	VICENTE HERMOGENES LOOR
0922837588	WALTER HENRY TOALA CATAGUA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3480,00
CONSTRUCCIÓN:	2044,15
	5524,15

Son: CINCO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014 - 2015"

Impreso por: DELLY CHAVEZ 11/09/2014 12:05:52

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. Se Desmembra de la Clave Catastral N. 2011901000.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067236

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO Y OTROS
ubicada en CENTRO DE TARQUI CALLE 103
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES asciende a la cantidad
de \$5524.15 CINCO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO DOLARES 15/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES

WPICO

Manta, _____ de _____ del 2011

23 DE SEPTIEMBRE

Director Financiero Municipal



CIUDADANIA 1312878695-5
 CEDENO BARREZUELA MARIA JOSE
 MANABI/MANTAS/MANTA
 05/11/1990
 005-0271-00871 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1990

EQUATORIANA *****
 DI VOTADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE

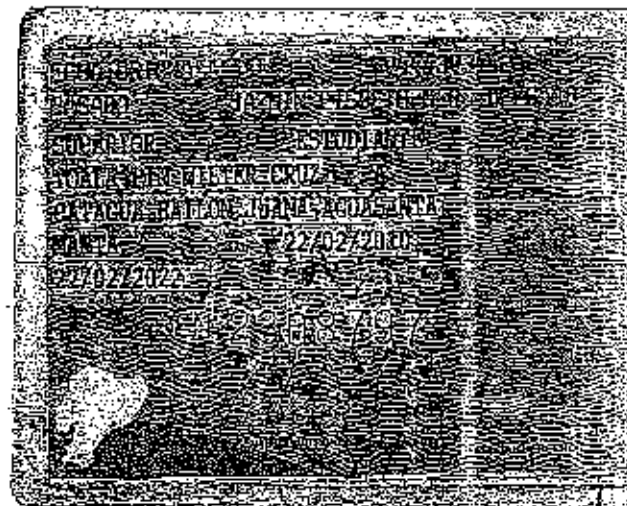
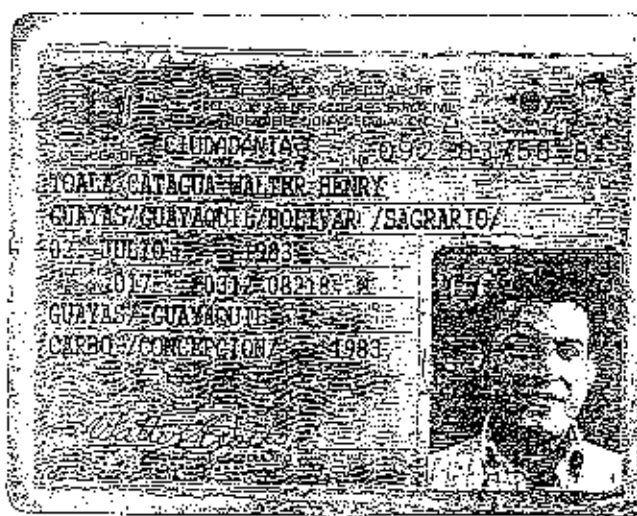
 PATRICIA LISBON CRUZ D
 MANTA 15/07/2012
 15/07/2012
 REN 0065897

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 11 FEB 2014
 005
 005-0283 1312878695
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CEDENO BARREZUELA MARIA JOSE
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 EL DIO ALFARO
 PARROQUIA
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 0113099598-0
 NARANJO SATAN ANGEL LUIS
 GUAYAS/GUAYAS/ROCAFUERTE
 19/NOVIEMBRE/1989
 010-02-0291-05893 F
 GUAYAS/GUAYAS
 CARRO/CONCEPCION 1984

EQUATORIANA *****
 DI VOTADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 GONZALO NARANJO
 MARIA C SATAN CRUZ
 MANTA 15/10/2012
 15/10/2012
 0103020

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 11 FEB 2014
 066
 066-0192 1309959898-0
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 NARANJO SATAN ANGEL LUIS
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARDI
 PARROQUIA
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA
 Que las precedentes reproducciones que constan de tres copias originales, a sus originales, Manta, Ecuador.
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 12-FEB-2014

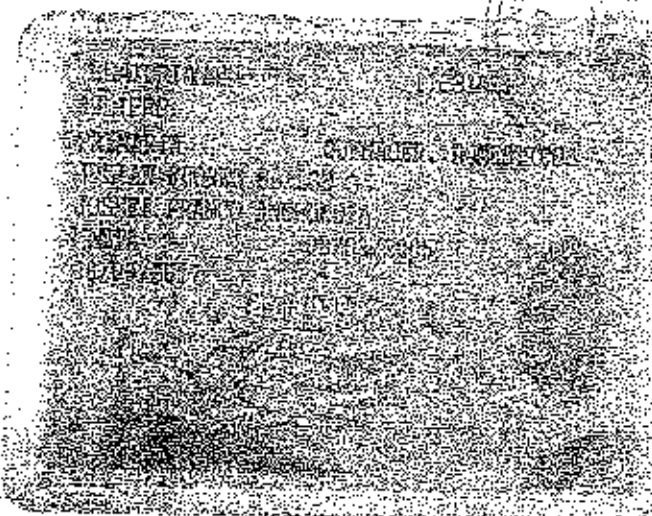
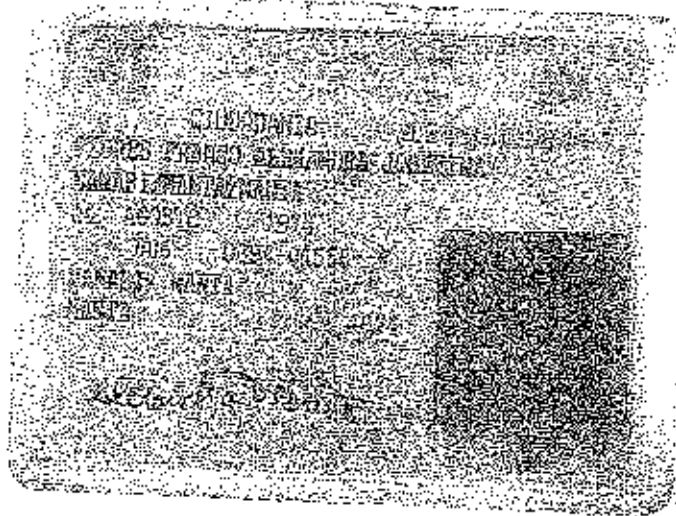
019 0046 0922837588

NÚMERO DE CERTIFICADO: 019-0046 CÉDULA: 0922837588
NOMBRE: TOALA CATAGUA WALTER HENRY

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA		
CANTON	PAINDOCURA	ZONA

Presidente de la Junta

Abg. Patricia Escobedo Briones
Notaria Pública Segundo
Mantua, Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

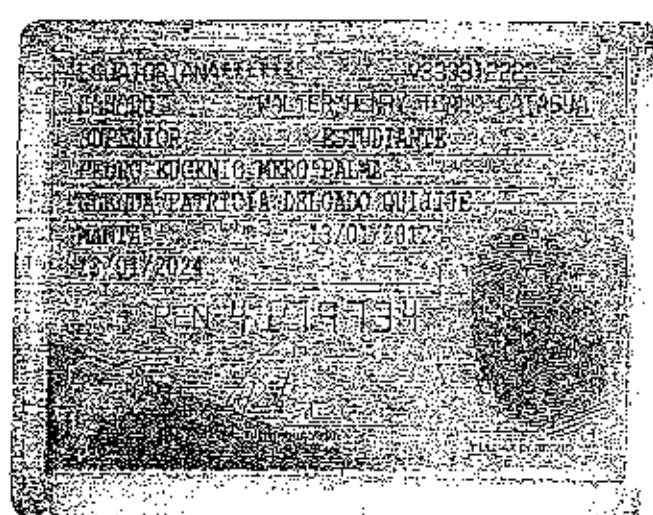
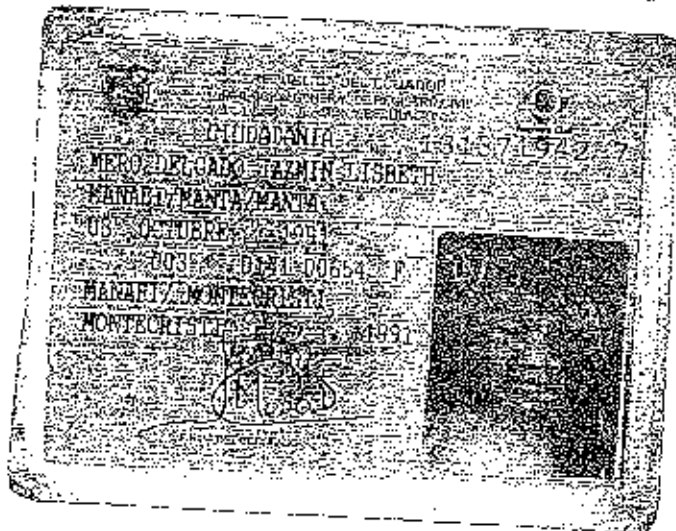
039
039-0113 1308351847

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
FLORES FRANCO ALEXANDRA JOSEFINA

MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANABÍ
ZONA

PREIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

033
033-0286 1313719427

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
MERO DELGADO JAZMIN LISBETH

MANABÍ
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MONTECRISTI
ZONA

PREIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manabí, 27 de Julio de 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CITADANIA: 1305961003

GEORJO CEDENO MARIA COLOMBIA

MANABI / SANTA MARIA

06 SEPTIEMBRE 1970

005 0370 01858 P

MANABI / SANTA MARIA

1970



ECUADORIANA

SECUNDARIA

GEORJO CEDENO MARIA

MANABI / SANTA MARIA

23/02/2012

23/02/2012

REN 4283137

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES: FEBRIL

021-0169

1305961003

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDENO CEDENO MARIA COLOMBIA

MANABI

PROVINCIA

MANABI

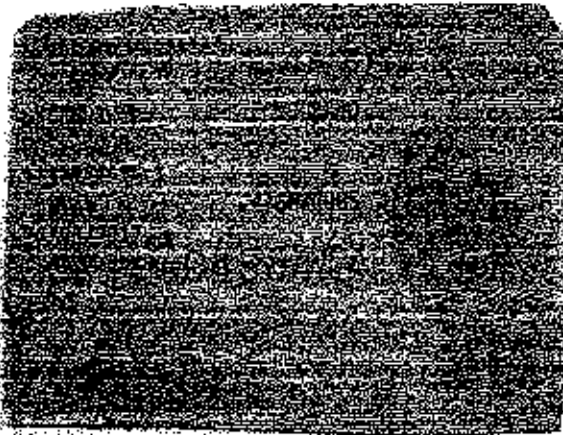
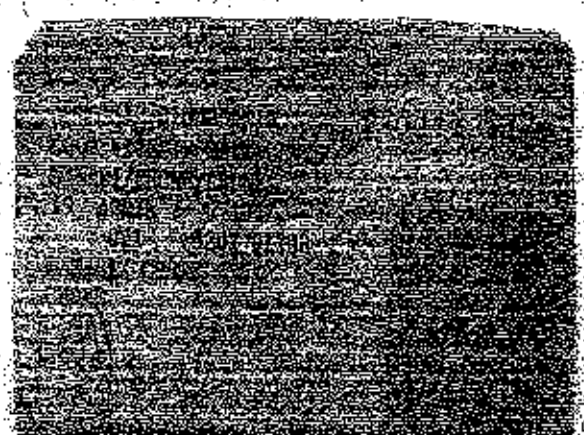
CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MANABI

ZONA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES: FEBRIL

045-0027

1302413115

NUMERO DE CERTIFICADO

LOOR HERMOGENES VICENTE

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

TARDES

ZONA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA



CEDULA DE
CIUDADANIA
CARREÑO VILLAVICENCIO
LEONARDO EMILIANO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-05-23
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
JASMINEROCIO
CUTUS CANTOS

130746263-8

CARRERO REINA EMILIO BOLIVAR

VILLAVICENCIO ANTONIA INES

MANTA

2013-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14

2023-05-14



CEDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres:
CUTUS CANTOS
JASMINEROCIO
FECHA DE NACIMIENTO:
GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA
FECHA DE NACIMIENTO: 1972-10-14
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
LEONARDO EMILIANO
CARREÑO VILLAVICENCIO

N. 130696847-8



008

008 - 0238

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:
CUTUS CANTOS JASMINEROCIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

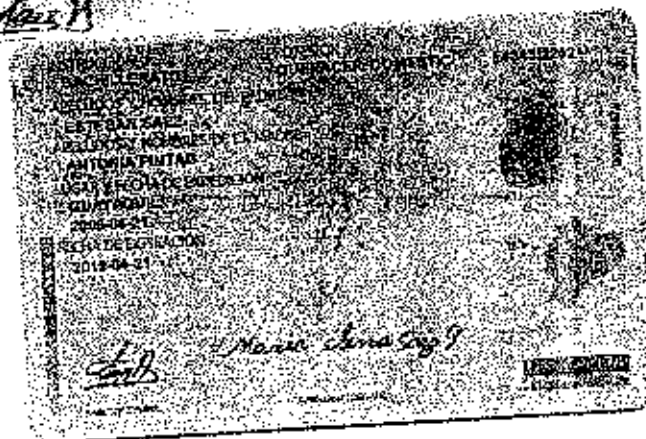
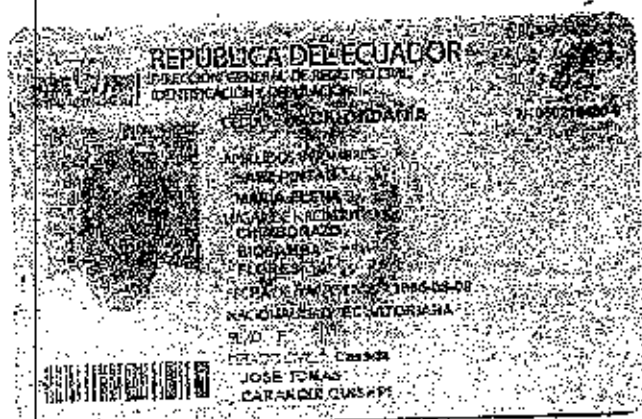
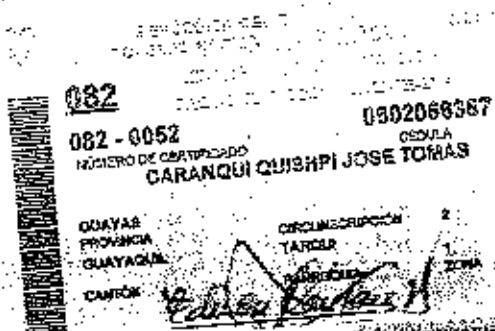
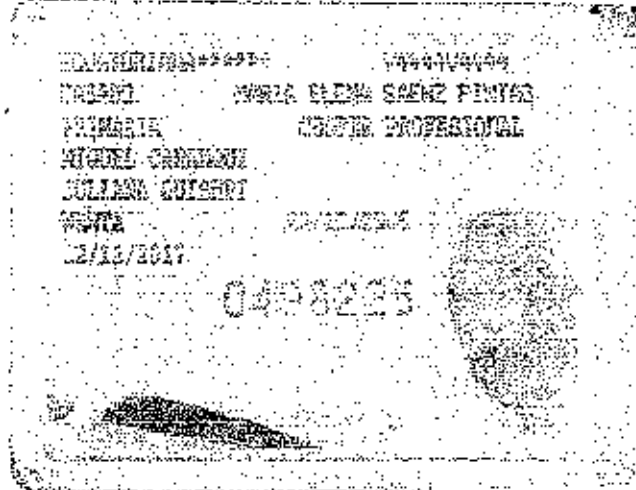
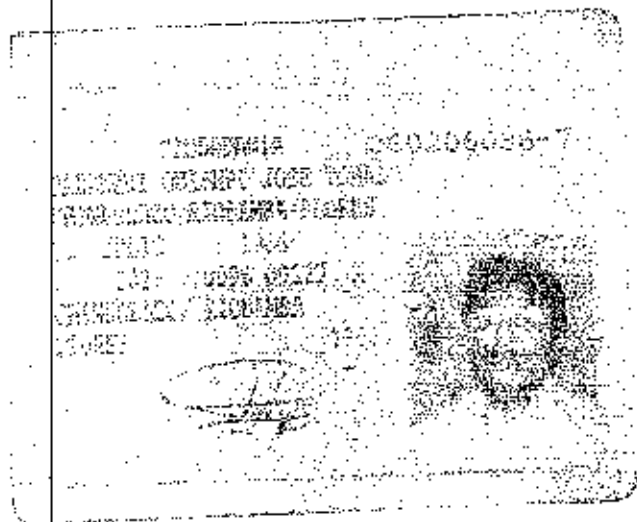
CIRCUNSCRIPCION
ELOY ALFARO
PARROQUIA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

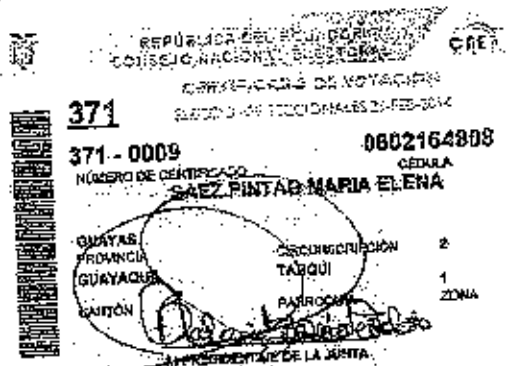
1306968478

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Maso 20...

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



2
Ats. Patricia Mercedes Briones
Margarita Patricia Segundo



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
/ IDENTIFICACION
CAMUENDO LECHON
LUIS ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
HEMBURA
OTAVALO
JORDAN
FECHA DE NACIMIENTO 1989-01-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ROSA
CANAMAR MALES



100187138-1

INSPECCION
BACHILLERATO
FECHA DE EMISION
02/03/2023
FECHA DE VENCIMIENTO
02/03/2023
FECHA DE EMISION
02/03/2023
FECHA DE VENCIMIENTO
02/03/2023



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

016

016-0120

100187138-1

NÚMERO DE CERTIFICADO
CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CIUDADANIA 100191576-6
CANAMAR MALES MARIA ROSA
HEMBURA/OTAVALO/JORDAN
14 SEPTIEMBRE 1989
004-1-0049-00951 F
HEMBURA/OTAVALO
JORDAN 1989



Canamar Males Maria Rosa

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CIUDADANIA 100191576-6
CASADO LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON
PRIMARIA QUINCEA DOMESTICO
IGUALDAD CANAMAR
MARIA ROSA ELIANA MALES
MANTA 17/05/2003
17/05/2017
0444005



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

016

016-0228

1001915766

NÚMERO DE CERTIFICADO
CANAMAR MALES MARIA ROSA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que los precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta... 22.03.2024...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Mr. [redacted] - [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[Signature]

[Signature]

[redacted]

CERTIFICADO DE DOMICILIO

NÚMERO DE CERTIFICADO: **040-0152**

FECHA: **1301798706**

SUBJELO: **GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ**

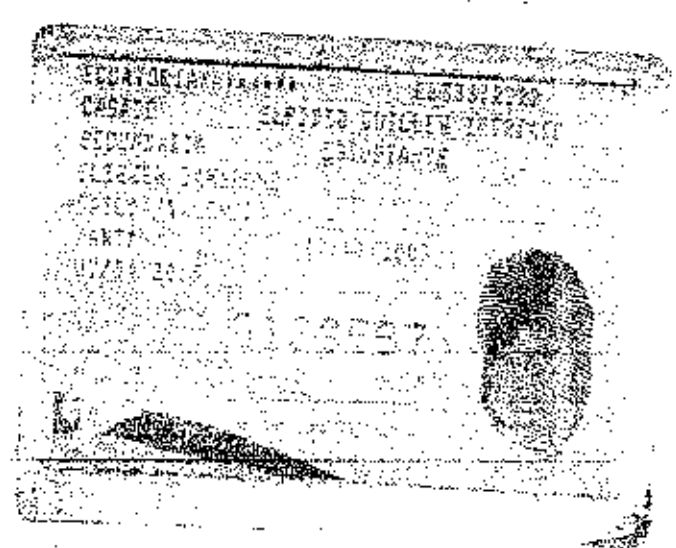
DIRECCIÓN: **MANABÍ PROVINCIA MANTA CANTÓN**

COORDINACIÓN: **TARQUI**

REGISTRO: **1**

BOYA: **1**

EL REGISTRO DE LA FUENTE



REPUBLICA DEL GUATEMALA
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

097

097-0023

1302740277

NUMERO DE CERTIFICADO

ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA

HANABT
PROVINCIA
MARITIMA
CANTON

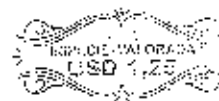
ORGANIZACION
TARONJI

PARACOLUA

2
1
2014

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0093888

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2011923000 CENTRO DE TARQUI CALLE 103
Manta, veinte y cuatro de septiembre del dos mil catorce



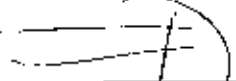
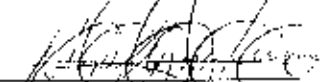
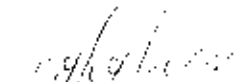
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

363.20. 2015 EST. 11
RUBRICADAS POR...
Abg. Patricia Mendoza Briones

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA. *P*

[Firma]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	09/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-01-19-01	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	2011923000	
CELULAR - TELFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	Subdiviso	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE: ☒ <i>Tramite Normal</i>		
☒ <i>Certificado</i>		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: <i>Se desvirtua el código 2011901 según</i>		
<i>del P. 01</i>		
	SEP 9/14	
FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
<i>Se certifica el área de terreno</i>		
		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

34855



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 04 de junio de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2011901000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el remanente del predio ubicado entre la calle ciento tres y avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y seis metros y lindera con calle ciento tres. POR ATRAS: Treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedades del Sr. José Felipe Espinoza Chocó y de la Sra. María Enriqueta Cevallos Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros ocho centímetros y lindera con la avenida ciento siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitres metros diez centímetros y lindera con la avenida ciento ocho, Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	184 10/03/1978	336
Compra Venta	Compraventa	1.439 04/06/2012	27.179
Compra Venta	Compraventa	1.615 22/06/2012	30.611
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropiedad	343 28/01/2013	7.700
Compra Venta	Compraventa	2.001 25/09/2013	58.561
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropiedad	2.002 16/04/2014	59.128

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: A2186

Fecha Registro: 04/06/2012

04/06/2012 10:00:00



1 / 6 Transferencia de Dominio

Inscrito el : viernes, 10 de marzo de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 356 - Folio Final: 357

Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 444

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio de tres inmuebles ubicados en el Cantón Manta, el inmueble que aporta la Señora Atenaida Balda viuda de Alava compuesto de solar y casa ubicado en la parroquia Tarqui de la jurisdicción Cantonal, Dos) un solar ubicado en la zona conocida con el nombre de Agua Potable de este Puerto, Conocida como Lotización San Rafael, Tres) un solar ubicado en la parroquia Manta, anterior zona del Agua Potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000001680	Balda Atenaida	Viudo	Manta
Cedente	80-0000000001682	Vasquez Balda Aura	Casado(*)	Manta
Cedente	80-0000000001683	Vasquez Balda Francisco	(Ninguno)	Manta
Cesionario	80-0000000001678	Compañía Alava Vasquez Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	138	10-nov-1944	47	48

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: 60 Folio Inicial: 27.179 - Folio Final: 27.206

Número de Inscripción: 1.439 Número de Repertorio: 3.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el remanente del terreno que esta ubicado entre la calle ciento tres y avenidas ciento siete y ciento ochó de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta. Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS

C U A R E N T A Y C U A T R O D E C I M E T R O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Comprador	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado(*)	Manta
Comprador	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado(*)	Manta
Comprador	13-12878695	Cedeño Barrezueta Maria Jose	Casado(*)	Manta
Comprador	80-00000000053685	Cedeño Cedeño Maria Colombia	Viudo	Manta
Comprador	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000006058	Loor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 14/05/12

Página: 2 de 7





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Comprador	06-01382302 Martínez Delgado Telmo Vicente	Casado(*)	Manta
Comprador	09-12837588 Toala Catagua Walter Henry	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000056741 Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000004952 Compañía Vasquez Balda Inmobiliaria de In		Manta

.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Línea:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Carpeta Venta	184	10-mar-1978	356	337

6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de junio de 2012

Folio: 68 Folio Inicial: 30.633 - Folio Final: 30.651

Número de Inscripción: 1.639 Número de Repertorio: 3.599

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Privilegiación: jueves, 14 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno que le corresponde como copropietario y según Autorización de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, predio ubicado en la Calle ciento tres y Avenida Ciento setenta, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Cuatro metros doce centímetros y linderos con Avenida ciento ocho. POR ATRÁS: Trece metros noventa y ocho centímetros y linderos con el lote número uno de propiedad de los señores; Margarita Zambrano Valencia, José Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechón, Telmo Martínez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Catagua, Alexandra Flores Franco, María Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes Looz y María Cedeño Barrezneta. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros veintidós centímetros y linderos con los lotes números ocho y nueve de la propiedad de los Señores; Margarita Zambrano Valencia, José Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechón, Telmo Martínez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Catagua, Alexandra Flores Franco, María Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes Looz y María Cedeño Barrezneta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros veintidós centímetros y linderos con propiedad de José Espinoza Chóez y María Cevallos Cedeño, teniendo una Superficie total de CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECÍMETROS

C C A D R A D D E O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.T.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000006058	Looz Vicente Hermógenes	Soltero	Manta
Vendedor	13-01371331	Camuendo Lechón Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-01375250	Catagua Toala Walter María Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-01382302	Caranqui Quishpi José Tomás	Casado	Manta
Vendedor	13-01367638	Carreño Villavicencio Leonardo Emilio	Casado	Manta
Vendedor	13-01378695	Cedeño Barrezneta María José	Casado	Manta
Vendedor	80-000000053685	Cedeño Cedeño María Colombia	Virgen	Manta
Vendedor	13-06968478	Cantos Cantos Jasmine Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	13-013798706	Guillen Intriago Eipulio de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	06-01382302	Martínez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta

13-06968478

Fecha de Inscripción: 14/06/2012

Repertorio: 3.599



Vendedor	13-13719427 Mero Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta
Vendedor	13-09953980 Naranjo Satan Angel Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055607 Piguave Pico Lorgia Cielito	Casado	Manta
Vendedor	06-02164808 Saenz Pintag Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588 Toala Catagua Walter Henry	Casado	Manta
Vendedor	13-02740277 Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27206

4 / 6 **Compraventa Derecho de Copropiedad**

Inscrito el: lunes, 28 de enero de 2013

Tomo: 19 Folio Inicial: 7.700 - Folio Final: 7.717

Número de Inscripción: 343 Número de Repertorio: 748

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución: Escritura

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E C O O P R O P I E D A D

* El estado civil del Sr. Vicente Hermógenes Loo, se tomó de la copia de cédula que adjunta.

* La Sra. Margarita Cristina Zambrano Valencia, casada con el Sr. Elpidio de la Cruz Guillén Intriago, por sus propios derechos y como "Compradora".

Una parte de terreno que le corresponde como copropietario y según autorización de Plan Camarero Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicado en la calle ciento tres y Avenida ciento siete y ciento ocho de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos; Frente; trece metros ocho centímetros y lindera con Avenida ciento siete. Por Atrás; partiendo desde el Costado Derecho hacia el costado izquierdo con un metros noventa y cuatro centímetros y propiedad de María José Cedeño, más tres metros noventa y ocho centímetros y propiedad de Vicente Hermógenes Loo, más ocho metros diecinueve centímetros y Área sobrante total de catorce metros once centímetros. Por el Costado Derecho; veintión metros treinta y dos centímetros, y lindera con propiedad particular, y por el Costado Izquierdo; partiendo desde el frente hacia atrás con catorce metros noventa centímetros, desde este punto hacia el costado derecho con siete metros sesenta y siete centímetros, desde este punto hacia atrás con tres metros ochenta y seis centímetros, desde este punto hacia el costado izquierdo con siete metros sesenta y dos centímetros, desde este punto hacia atrás con dos metros treinta y siete centímetros y Área Sobrante. Área total de Doscientos sesenta y nueve metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta
Vendedor	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Males Maria Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta

Certificación impresa por: MANT

Ficha Registral: 5055

Página: 1 de 7



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Vendedor	13-12878695	Cedeño Barrezneta Maria Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000053685	Cedeño Cedeño Maria Colombia	Viuo	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutus Cantos Jasmine Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006058	Loor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta
Vendedor	06-01382502	Marlinex Delgado Talma Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-13719427	Mera Delgado Jazmin Elisabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-09553980	Naranjo Saton Angel Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-02680309	Piguave Pico Lorgia Cielita	Casado	Manta
Vendedor	06-02164808	Saenz Pintag Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27139	27206

5 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de septiembre de 2013

Tomo: 141 Folio Inicial: 58.504 - Folio Final: 58.527

Número de Inscripción: 2.904 Número de Repertorio: 6.808

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno que le corresponde como copropietario y según Autorización del Plancamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, inmueble ubicada en la Calle ciento tres y Avenida ciento siete de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Dos metros once centímetros y lindera con avenida ciento ochenta. POR ATRÁS: Un metro noventa y cuatro centímetros y lindera con área sobrante. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros veintitrés centímetros y lindera con propiedad del Sr. Vicente Loor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Eleisa Espinosa. Teniendo una superficie total de VEINTISÉIS METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cálculo	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12878695	Cedeño Barrezneta Maria Jose	Divorciada	Manta
Vendedor	13-1871341	Carrasquillo Lechán Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	06-01915766	Cañabarro Males Maria Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02706767	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado	Manta
Vendedor	06-07463638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	80-000000053685	Cedeño Cedeño Maria Colombia	Viuo	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutus Cantos Jasmine Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01798705	Gutien Intriago Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006058	Loor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta

Escritura: 1439/2012

Escritura: 1439/2012

Escritura: 1439/2012

Escritura: 1439/2012





Vendedor	06-01382302	Martinez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-13719427	Mero Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta
Vendedor	13-09953980	Naranjo Saton Angel Luis	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02680309	Piguave Pico Lorgia Cielito	Casado	Manta
Vendedor	06-02164808	Saenz Pintag Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado	Manta
Vendedor	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27206

6 / 6 **Compraventa Derecho de Copropiedad**

Inscrito el: miércoles, 16 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.728 - Folio Final: 39.763

Número de Inscripción: 2.002 Número de Repertorio: 3.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD. Una parte de terreno y construcción ubicado en el Centro de Tarqui, entre la Calle 103 y Avenidas 107 y 108 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciséis metros ochenta y siete centímetros- avenida ciento ocho: POR ATRAS: Partiendo desde la calle ciento tres hacia adentro del terreno con ocho metros setenta y nueve centímetros, y propiedad de los Señores José Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechon, Telmo Martínez Delgado y Leonardo Carreño Villavicencio más ocho metros cinco centímetros y propiedad de la Señora Margarita Cristhina Zambrano Valencia. Total dieciséis metros con ochenta y cuatro centímetros, POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros ochenta y cinco centímetros y calle ciento tres; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros veinticinco centímetros y propiedad del Señor Vicente Hermogenes Loor. Con una área total de: DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053685	Cedeño Cedeño María Colombia	Viudo	Manta
Comprador	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Comprador	13-13719427	Mero Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta
Comprador	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado	Manta
Vendedor	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Males Maria Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	13-12878695	Cedeño Barrezneta Marin Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutus Cantos Jasmine Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-01798706	Guillen Intiango Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006058	Loor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta
Vendedor	06-01382302	Martinez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARI

Ficha Registrada: 74875

Página: 6 de 7



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Vendedor	13-09953980 Naranjo Satan Angel Luis	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02680309 Piguave Pico Lorgia Cielito	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073186 Saez Pintag Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056741 Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee, Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1439	04-jun-2013	27179	27206

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:26 del viernes, 25 de julio de 2014

A petición de: *Ab. Humberto Mera Mera*

Elaborado por: *Marta Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.



Ang. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad. -

*que se adjunta al p
que se adjunta al p*



AUTORIZACIÓN

No. 0122 - 2417 - C

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA DE COOPROPIEDAD de terreno propiedad de los Sres. **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**; **JOSÉ TOMÁS CARANQUI QUISHPI**; **LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHÓN**; **TELMO VICENTE MARTÍNEZ DELGADO**; **LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO**; **WALTER HENRY TOALA CAJAGUA**; **ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO**; **MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO**; **VICENTE HERMÓGENES LOOR**; **MARÍA JOSÉ CEDEÑO BARREZUETA**, ubicado en el Centro de Tarquí, entre la Calle 103 y Avenidas 107 y 108 de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,66m. – Calle 103

Atrás: 2,75m. – Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 8,61m. – Propiedad de Jose Caranqui

Costado izquierdo: 8,51m. – Propiedad de Telmo Martinez

Área: 23,20m².

Manta, Agosto 14 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de bueno fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

UNAS GAZO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No. 122 - 2417

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la Subdivisión de terreno propiedad de MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA; JOSÉ TOMÁS CARANQUI QUSHPI; LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHÓN; TELMO VICENTE MARTÍNEZ DELGADO; LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO; WALTER HENRY TOALA CATAGUA; ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO; MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO; VICENTE HERMÓGENES LOOR; MARÍA JOSÉ CEDEÑO BARREZUETA, ubicado en el Centro de Tarqui, entre la Calle 103 y Avenidas 107 y 108 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral No.2011901000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 795,44m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: (Escritura autorizada el 25/04/2012 e Inscrita el 04/06/2012): 795,44m².

Frente: 36,00m. Calle 103

Atrás: 34,50m. - Propiedad de José Felipe Espinoza Choez y María Enriqueta Cevallos Cedeño

Costado derecho: 22,08m. - Avenida 107

Costado izquierdo: 23,10m. - Avenida 108

Área: 795,44m².

AREAS INSCRITAS EN REGISTRADURIA DE PROPIEDAD: 4 Lotes: 568,58m².

1.- A favor de Vicente Hermógenes Loor: Escritura Autorizada el 14/06/2012 e Inscrita el 22/06/2012: 53,45m².

2.- A favor de Margarita Cristina Zambrano Valencia: Escritura Autorizada el 12/12/2012 e Inscrita el 28/01/2013: 269,30m².

3.- A favor de María José Cedeño Barrezueta: Escritura Autorizada el 10/10/2012 e Inscrita el 20/09/2013: 26,73m².

4.- A favor de los Sres. María Colombia Cedeño Cedeño, Alexandra Josefina Flores Franco, Jasmin Lisbeth Mero Delgado, Walter Henry Toala Catagua: Escritura Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 16/05/2014: 219,10m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA: 59,70m².

Frente: 7,03m. - Calle 103

Atrás: 6,95m. Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 9,00m. - Avenida 107

Costado izquierdo: 8,52m. Propiedad de José Caranqui

Área: 59,70m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE TOMAS CARANQUI QUSHPI: 44,50m².

Frente: 5,20m. - Calle 103

Atrás: 5,19m. Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 8,52m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado izquierdo: 8,61m. - Propiedad de Luis Camuendo

Área: 44,50m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON: 23,20m².

Frente: 2,56m. - Calle 103

Atrás: 2,73m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 8,61m. - Propiedad de José Caranqui

Costado izquierdo: 8,51m. - Propiedad de Telmo Martínez

Área: 23,20m².



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO: 76,06m²

Frente: 5,31m. Calle 103

Atrás: 3,86m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 16,18m. Linderando en 8,51m. con Propiedad de Luis Camuendo Más 7,67m. con Propiedad de Margarita Zambrano

Costado izquierdo: 16,27m. Linderando en 8,64m. con Propiedad de Leonardo Carreño Más 7,62m. con Propiedad de Margarita Zambrano

Área: 76,06m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO: 25,40m²

Frente: 2,95m. Calle 103

Atrás: 2,37m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 8,64m. - Propiedad de Telmo Martínez

Costado izquierdo: 8,79m. - Propiedad de los Sres. María Cedeño, Alexandra Flores, Jazmin Mero y Walter Tola

Área: 25,40m²

AREA SOBRANTE: Ninguna

Manta, Agosto 14 de 2014



Arq. Jonathan Orozco Cordero
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MISMS GAGG