

GROUP 1

○
N
○

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N^o

7	☐	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8	☐	ZONA HOMogeneAO
9	☐	ZONA SEGUN VALOR

CENTRO DE TREBUI

M/2

Notes

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1	LOTE INTERIOR
2	POR PASAJE PEATONAL
3	POR PASAJE VEHICULAR
4	POR CALLE
5	POR AVENIDA
6	POR EL MALECON
7	POR LA PLAYA

19 METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

oíro

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1	☐	TIERRA
2	☐	LASTRE
3	☐	PIEDRA DE RIO
4	☐	ADOQUIN
5	☒	ASFALTO O CEMENTO

1		NO TIENE
2	X	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3		DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VIZ

1		NO EXISTE
2	X	SIE EXISTE

1		NO EXISTE
2	A	SI EXISTE

1		NO EXISTE
2	X	SI EXISTE AREA
3		SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1		NO EXISTE
2		INDANDES

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LÓTE

SIN	DECIMALES
0	9450

1	2	7	52
---	---	---	----

20	5				
----	---	--	--	--	--

☐

--	--	--	--	--	--	--	--

OBSERVACIONES

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

75

26 CONSTRUCTION

OTHER USED

OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

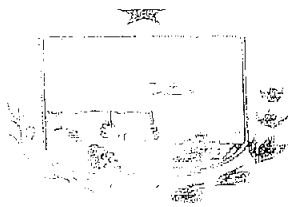
A hand-drawn diagram on millimeter paper showing a rectangle. The vertical side is labeled 0.35, the horizontal side is labeled 0.32, and the diagonal is labeled 0.51.

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

OBSERVACIONES

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

04/05/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2011924

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Insc. Tardia)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el lote de terreno 517

FIRMA DEL TÉCNICO

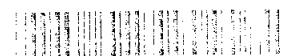
FECHA:

04/05/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

34855



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34855:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Escritura: *Junio 14 de Julio de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cod Catastral: Rol Ident Predial: 2011961009



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el remanente del predio ubicado entre la calle ciento tres avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y seis metros y lindera con calle ciento tres. POR ATRAS: Treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedades del Sr. José Felipe Espinoza Chóez y de la Sra. María Enriqueta Cevallos Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros ocho centímetros y lindera con la avenida ciento siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitres metros diez centímetros y lindera con la avenida ciento ocho. Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

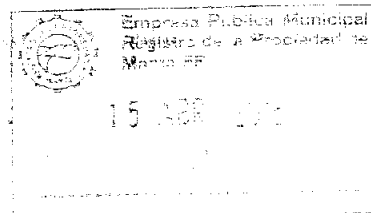
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	184	10/03/1978	356
Compra Venta	Compraventa	1.439	04/06/2012	27.179
Compra Venta	Compraventa	1.639	22/06/2012	30.633
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropiedad	343	28/01/2013	7.700
Compra Venta	Compraventa	2.904	20/09/2013	58.504
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropiedad	2.002	16/04/2014	39.728
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropiedad	906	17/03/2015	1
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropiedad	929	17/03/2015	19.482
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropiedad	934	17/03/2015	17.504
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropiedad	946	19/03/2015	17.886

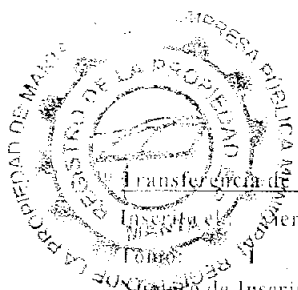
Ver Movimientos Registrales

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Costo de la compra por: \$000

Fecha Registral: 15/07/2012





Transferencia de Dominio

Inscrito el: viernes, 10 de marzo de 1978

Tomo: Folio Inicial: 356 - Folio Final: 357

Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio de tres inmuebles ubicados en el Cantón Manta. el inmueble que aporta la Señora Atenaida Balda viuda de Alava compuesto de solar y casa ubicado en la parroquia Tarqui de la jurisdicción Cantonal. Dos) un solar ubicado en la zona conocida con el nombre de Agua Potable de este Puerto. Conocida como Lotización San Rafael. Tres) un solar ubicado en la parroquia Manta. anterior zona del Agua Potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000001680	Balda Atenaida	Viudo	Manta
Cedente	80-0000000001682	Vasquez Balda Aura	Casado(*)	Manta
Cedente	80-0000000001683	Vasquez Balda Francisco	(Ninguno)	Manta
Cesionario	80-0000000001678	Compañía Alava Vasquez Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	138	10-nov-1944	47	48

2 / 10 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: 60 Folio Inicial: 27.179 - Folio Final: 27.206

Número de Inscripción: 1.439 Número de Repertorio: 3.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el remanente del terreno que esta ubicado entre la calle ciento tres y avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS

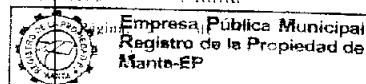
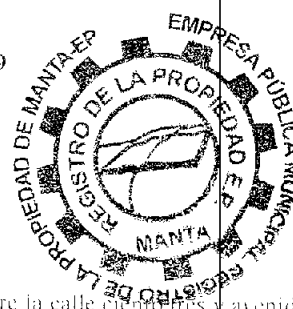
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Comprador	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado(*)	Manta
Comprador	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado(*)	Manta
Comprador	13-12878695	Cedeño Barrezneta Maria Jose	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000053685	Cedeño Cedeño Maria Colombia	Viudo	Manta
Comprador	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Comprador	80-000000006058	Lloor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 34855



Comprador: 10-01382302 Martínez Delgado Telmo Vicente Casado Manta
 Comprador: 10-01837588 Toala Catagua Walter Henry Casado Manta
 Comprador: 06-02066367 Zambrano Valencia Margarita Cristian Casado Manta
 Vendedor: 8-026401001981 Compañía Vasquez Balda Inmobiliaria de In Manta

Toda esta planilla se refiere a una que constata en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra y venta: 100 10-mar-1978 356 357

Observaciones:

Inscrito el: viernes, 22 de junio de 2012

Folio: 38 Folio Inicial: 30.632 - Folio Final: 30.651

Número de inscripción: 1029 Número de Repertorio: 3.599

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012

Escritura: Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un parte del terreno que le corresponde como copropietario y según Autorización de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, predio ubicado en la Calle ciento tres y Avenida Ciento siete, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Cuatro metros doce centímetros y lindera con Avenida ciento ocho. POR ATRAS: Trece metros noventa y ocho centímetros y lindera con el lote número uno de propiedad de los señores: Margarita Zambrano Valencia, José Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechón, Telmo Martínez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Caragua, Alexandra Flores Franco, María Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes Looor y María Cedeño Barrezueta. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros veinticinco centímetros y lindera con los lotes números ocho y nueve de la propiedad de los Señores, Margarita Zambrano Valencia, José Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechón, Telmo Martínez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Caragua, Alexandra Flores Franco, María Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes Looor y María Cedeño Barrezueta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros veintitrés centímetros y lindera con propiedad de José Espinoza Chóez y María Cevallos Cedeño, teniendo una Superficie total de CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECÍMETROS

C U A D R A D O S D E C I M E T R O S

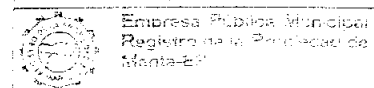
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006058	Looor Vicente Hermógenes	Soltero	Manta
Vendedor	10-01871301	Camuendo Lechón Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Males María Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi, José Tomas	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	13-12878695	Cedeño Barrezueta María Jose	Casado	Manta
Vendedor	8-026401001981	Cedeño Cedeño María Colombia	Viuvo	Manta
Vendedor	13-06968378	Cutis Cantos Jasmine Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01778706	Guilén Intrinigo Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	10-01382302	Martínez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta

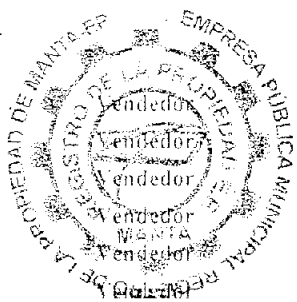
Certificado impreso por: Manta

Fecha Registro: 14-06-12

Página: 10



15-03-2012



13-13719427	Mero Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta
13-09953980	Naranjo Satan Angel Luis	Casado	Manta
80-0000000055607	Piguave Pico Lorgia Cielito	Casado	Manta
06-02164808	Saenz Pintag Maria Elena	Casado	Manta
09-22837588	Tonla Catagua Walter Henry	Casado	Manta
13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27206

4.2. Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el: Lunes, 28 de enero de 2013

Tomo: 19 Folio Inicial: 7.700 - Folio Final: 7.717

Número de Inscripción: 343 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E C O O P R O P I E D A D

* El estado civil del Sr. Vicente Hermógenes Loo, se tomó de la copia de cédula que adjunta.

* La Sra. Margarita Cristina Zambrano Valencia, casada con el Sr. Elpidio de la Cruz Guillen Intriago, por sus propios derechos y como "Compradora".

Una parte de terreno que le corresponde como copropietario y según autorización de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicado en la calle ciento tres y Avenida ciento siete y ciento ocho de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: trece metros ocho centímetros y lindera con Avenida ciento siete. Por Atrás: partiendo desde el Costado Derecho hacia el costado izquierdo con un metros noventa y cuatro centímetros y propiedad de María José Cedeño, más tres metros noventa y ocho centímetros y propiedad de Vicente Hormogenes Loo, más ocho metros diecinueve centímetros y Área sobrante total de catorce metros once centímetros. Por el Costado Derecho: veintiún metros treinta y dos centímetros y lindera con propiedad particular, y por el Costado Izquierdo: partiendo desde el frente hacia atrás con catorce metros noventa centímetros, desde este punto hacia el costado derecho con siete metros sesenta y siete centímetros, desde este punto hacia atrás con tres metros ochenta y seis centímetros, desde este punto hacia el costado izquierdo con siete metros sesenta y dos centímetros, desde este punto hacia atrás con dos metros treinta y siete centímetros y Área Sobrante. Área total de Doseientos sesenta y nueve metros cuadrados treinta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta
Vendedor	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Males Maria Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta



13-12878695 Cedeño Barrezueta María Jose,
 80-000000053685 Cedeño Cedeño María Colombia
 13-06968478 Cutus Cantos Jasmine Rocío
 13-08361847 Flores Franco Alexandra Josefina
 80-000000053658 Lloré Vicente Hermógenes
 06-01382302 Martínez Delgado Telmo Vicente
 13-13719427 Mero Delgado Jazmín Lisseth
 13-09953980 Naranjo Satan Angel Luis
 13-02680509 Piguave Pico Lorgia Cielito
 06-02161808 Saenz Pintag María Elena
 09-22837588 Foala Catagua Walter Henry



Vendedor	13-12878695 Cedeño Barrezueta María Jose,	Casado	Manta
Vendedor	80-000000053685 Cedeño Cedeño María Colombia	Viudo	Manta
Vendedor	13-06968478 Cutus Cantos Jasmine Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847 Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000053658 Lloré Vicente Hermógenes	Soltero	Manta
Vendedor	06-01382302 Martínez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-13719427 Mero Delgado Jazmín Lisseth	Casado	Manta
Vendedor	13-09953980 Naranjo Satan Angel Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-02680509 Piguave Pico Lorgia Cielito	Casado	Manta
Vendedor	06-02161808 Saenz Pintag María Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588 Foala Catagua Walter Henry	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27206

5. 13. Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de septiembre de 2013

Tomo: 141 Folio Inicial: 58.504 - Folio Final: 58.527

Número de Inscripción: 2904 Número de Repertorio: 6.808

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

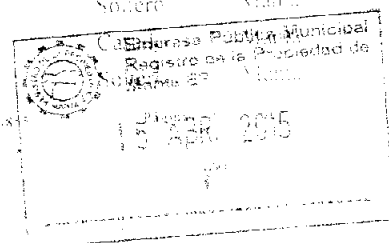
Compraventa relacionada con una parte del terreno que le corresponde como copropietaria y según Autorización de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, inmueble ubicado en la Calle ciento tres y Avenida ciento siete de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Dos metros once centímetros y lindera con avenida ciento ocho. POR ATRÁS: Un metro noventa y cuatro centímetros y lindera con área sobrante. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros veintitrés centímetros y lindera con propiedad del Sr. Vicente Lloré y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Eloísa Espinosa. Teniendo una superficie total de VEINTISEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

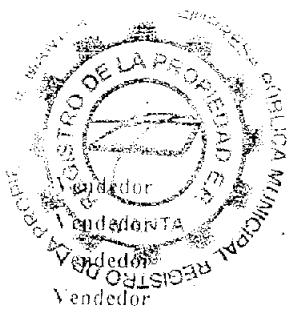
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12878695	Cedeño Barrezueta María Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	10-01871301	Camuendo Lechón Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Males María Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomás	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	80-000000053685	Cedeño Cedeño María Colombia	Viudo	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutus Cantos Jasmine Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01798706	Guillen Intriago Elpidio de la Cruz		
Vendedor	80-000000053658	Lloré Vicente Hermógenes		

Escritura impresa por: Mays

Firma Registrada: 1.841





Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor

06-01382302 Martinez Delgado Telmo Vicente
13-13719427 Mero Delgado Jazmin Lisbeth
13-09953980 Naranjo Satan Angel Luis
13-02680309 Piguave Pico Lorgia Cielito
06-02164808 Saenz Pintag Maria Elena
09-22837588 Toala Catagua Walter Henry
13-02740277 Zambrano Valencia Margarita Cristina

Casado Manta
Casado Manta
Divorciado Manta
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27206

6. 10 Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el: miércoles, 16 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.728 - Folio Final: 39.763
Número de Inscripción: 2.002 Número de Repertorio: 3.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

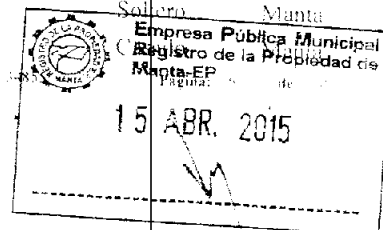
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD. Una parte de terreno y construcción ubicado en el Centro de Tarqui, entre la Calle 103 y Avenidas 107 y 108 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciséis metros ochenta y siete centímetros- avenida ciento ocho: POR ATRAS: Partiendo desde la calle ciento tres hacia adentro del terreno con ocho metros setenta y nueve centímetros, y propiedad de los Señores José Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechon, Telmo Martínez Delgado y Leonardo Carreño Villavicencio más ocho metros cinco centímetros y propiedad de la Señora Margarita Cristhina Zambrano Valencia. Total dieciséis metros con ochenta y cuatro centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros ochenta y cinco centímetros y calle ciento tres; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros veinticinco centímetros y propiedad del Señor Vicente Hermogenes Loo. Con una área total de: DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053685	Cedeño Cedeño Maria Colombia	Viudo	Manta
Comprador	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Comprador	13-13719427	Mero Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta
Comprador	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado	Manta
Vendedor	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Males Maria Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	13-12878695	Cedeño Barrezneta Maria Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutus Cantos Jasmine Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-01798706	Guillen Intriago Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006058	Loo Vicente Hermogenes	Soltero	Manta
Vendedor	06-01382302	Martinez Delgado Telmo Vicente		

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral:





Vendedor: 12-09053881 Naranjo Satan Angel Luis
Vendedor: 13-01280109 Piguave Pico Lorgia Cielito
Vendedor: 80-0000000055607 Saenz Pintag Maria Elena
Vendedor: 80-00000000556714 Zambrano Valencia Margarita Cristina

Divorciado: Maria
Casado: Maria
Casado: Maria
Casado: Maria

a. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n), en:

Libro: Na. inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta: 1439 04-jun-2012 27179 27206

8. 7. 7. Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el: martes, 17 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 906 Número de Repertorio: 2.395

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado	Manta
Comprador	10-01915766	Cañamar Males Maria Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado	Manta
Vendedor	13-07162638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	13-12878695	Cedeño Barrezueta Maria Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	80-00000000553685	Cedeño Cedeño Maria Colombia	Viudo	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutus Cantos Jasmine Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01798706	Guillen Intriago Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006058	Llor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta
Vendedor	06-01383302	Martinez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-13719427	Mero Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta
Vendedor	13-09953980	Naranjo Satan Angel Luis	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000055607	Piguave Pico Lorgia Cielito	Casado	Manta
Vendedor	06-02164868	Saenz Pintag Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado	Manta
Vendedor	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta



8. 7. 7. Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el: martes, 17 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.482 Folio Final: 19.503

Número de Inscripción: 929 Número de Repertorio: 2.428

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

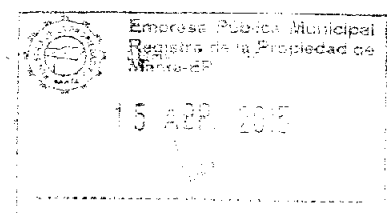
Nombre del Cantón: Manta

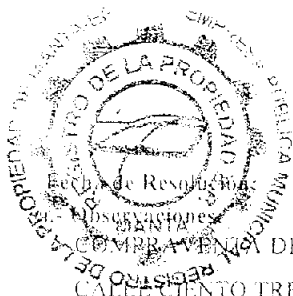
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

aprobada por empresa por: Mago

Fecha Registrada: 04/03/15





COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE CIENTO TRES Y AVENIDAS CIENTO SIETE Y CIENTO OCHO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CERO S E I S C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-01382302	Martinez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta
Comprador	13-02680309	Piguave Pico Lorgia Cielito	Casado	Manta
Vendedor	10-01871301	Camucendo Lechon Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Males Maria Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	13-12878695	Cedeño Barrezneta Maria Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000053685	Cedeño Cedeño Maria Colombia	Viudo	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutus Cantos Jasmine Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01798706	Guillen Intriago Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006058	Llor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta
Vendedor	13-13719427	Mero Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta
Vendedor	13-09953980	Naranjo Satan Angel Luis	Divorciado	Manta
Vendedor	06-02164808	Saenz Pintag Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado	Manta
Vendedor	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27206

9 / 10 Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el : martes, 17 de marzo de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 19.504 - Folio Final: 19.525

Número de Inscripción: 930 Número de Repertorio: 2.429

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

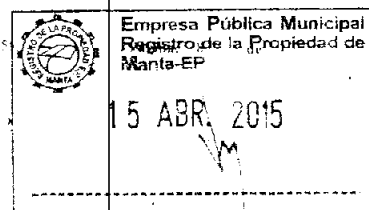
COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE CIENTO TRES Y AVENIDAS CIENTO SIETE Y CIENTO OCHO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01798706	Guillen Intriago Elpidio de la Cruz	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 1485



Comprador	13-0211277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta
Vendedor	13-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Males María Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi José Tomas	Casado	Manta
Vendedor	13-07402518	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	13-12878695	Cedeño Barrezueta María Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000053685	Cedeño Cedeño María Colombia	Viudo	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutus Cantos Jasmine Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006058	Loor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta
Vendedor	08-01322302	Martínez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-13719427	Mero Delgado Jazmin Lisbe	Casado	Manta
Vendedor	13-09953980	Naranjo Sutan Angel Luis	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02680309	Piguave Pico Lorgia Cleito	Casado	Manta
Vendedor	06-04161808	Saenz Pintag Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588	Loala Catagua Walter Hennes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27206

12 Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el: jueves, 19 de marzo de 2015.

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.886 - Folio Final: 19.907

Número de Inscripción: 946 Número de Repertorio: 2.466

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2014

Escritura, Juicio, Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

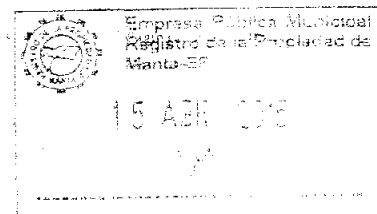
COMPRVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD del terreno adquirido en mayor extension ubicado en la calle ciento tres y avenida ciento siete y ciento ocho de la parroquia Tarqui del caon Manta con una superficie total de veintinueve metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados

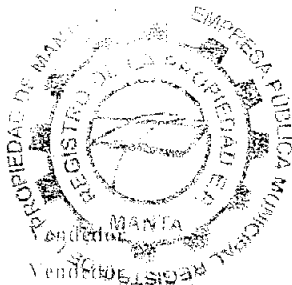
b. Acreditados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07402638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Comprador	13-06968478	Cutus Cantos Jasmine Rocío	Casado	Manta
Vendedor	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Males María Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi José Tomas	Casado	Manta
Vendedor	13-12878695	Cedeño Barrezueta María Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000053685	Cedeño Cedeño María Colombia	Viudo	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01768708	Guillen Intriago Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006058	Loor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta
Vendedor	08-01322302	Martínez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-13719427	Mero Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta

Se otorga en notaría por: Manta

Fecha Registrada: 15/04/2015





Vendedor 13-09953980 Naranjo Satan Angel Luis
Vendedor 80-0000000055607 Piguave Pico Lorgia Cielito
Vendedor 06-02164808 Saenz Pintag Maria Elena
Vendedor 09-22837588 Toala Catagua Walter Henry
Vendedor 13-02740277 Zanibrano Valencia Margarita Cristina

Divorciado Manta
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27206

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	10		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:04:00 del miércoles, 15 de abril de 2015

A petición de: José Tomas Carahyui



Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
31013711-0

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



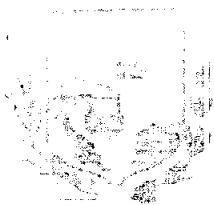
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 ABR. 2015



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 112 - 2417

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la Subdivisión de terreno propiedad de MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA; JOSÉ TOMÁS CARANQUI QUISEPI; LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHÓN; TELMO VICENTE MARTÍNEZ DELGADO; LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO; WALTER HENRY TOALA CATAGUA; ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO; MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO; VICENTE HERMÓGENES LOOR; MARÍA JOSÉ CEDEÑO BARREZUETA, ubicado en el Centro de Tarqui, entre la Calle 103 y Avenidas 107 y 108 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral No.2011901900, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 795,44m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: (Escritura, autorizada el 25/04/2012 e Inscrita el 04/06/2012): 795,44m².

Frente: 36,00m. Calle 103

Atrás: 34,50m. Propiedad de José Felipe Espinoza Choez y María Enriqueta Cevallos Cedeño

Costado derecho: 22,08m. - Avenida 107

Costado izquierdo: 23,10m. - Avenida 108

Área: 795,44m².

AREAS INSCRITAS EN REGISTRADURIA DE PROPIEDAD: 4 Lotes: 568,58m².

1.- A favor de Vicente Hermógenes Loor: Escritura, Autorizada el 14/06/2012 e Inscrita el 22/06/2012: 53,45m².

2.- A favor de Margarita Cristina Zambrano Valencia: Escritura, Autorizada el 12/12/2012 e Inscrita el 28/01/2013: 269,30m².

3.- A favor de María José Cedeño Barrezueta: Escritura, Autorizada el 10/10/2012 e Inscrita el 20/09/2013: 26,73m².

4.- A favor de los Sres. María Colombia Cedeño Cedeño, Alexandra Josefina Flores Franco, Jasmin Lisbeth Mero Delgado, Walter Henry Toala Catagua: Escritura, Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 16/05/2014: 219,10m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA: 59,70m².

Frente: 7,03m. - Calle 103

Atrás: 6,95m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 9,00m. - Avenida 107

Costado izquierdo: 8,52m. - Propiedad de José Caranqui

Área: 59,70m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE TOMAS CARANQUI QUISEPI: 44,50m².

Frente: 5,20m. - Calle 103

Atrás: 5,19m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 8,52m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado izquierdo: 8,61m. - Propiedad de Luis Camuendo

Área: 44,50m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON: 23,20m².

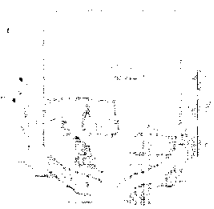
Frente: 2,66m. - Calle 103

Atrás: 2,75m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 8,61m. - Propiedad de José Caranqui

Costado izquierdo: 8,51m. - Propiedad de Telmo Martínez

Área: 23,20m².



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO: 76.96m².

Frente: 5.31m - Calle 103

Atrás: 5.86m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 16.08m. Linderando en 8.51m. con Propiedad de Luis Comieros Más 7.67m. con Propiedad de Margarita Zambrano

Costado izquierdo: 16.27m. Linderando en 8.64m. con Propiedad de Leonardo Carraño Más 7.63m. con Propiedad de Margarita Zambrano

Área: 76.96m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO: 25.40m².

Frente: 2.95m. - Calle 103

Atrás: 2.37m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 8.64m. - Propiedad de Telmo Martínez

Costado izquierdo: 8.79m. - Propiedad de los Sres. María Cedeño, Alexandra Flores, Jazmín Mero y Walter Tola

Área: 25.40m².

AREA SOBRANTE: Ninguna

Manta, Mayo 04 de 2015



DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS/GA/01

AUTORIZACIÓN

No. 0122 - 2417 - B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPI**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA DE COOPROPIEDAD de terreno propiedad de los Sras. **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA; JOSÉ TOMÁS CARANQUI QUISHPI; LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHÓN; TELMO VICENTE MARTÍNEZ DELGADO; LEONARDO EMILLANO CARREÑO VILLAVICENCIO; WALTER HENRY TOALA CATAGUA; ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO; MARÍA COLOMBIA CEDAÑO CEDAÑO; VICENTE HERMÓGENES LOOR; MARÍA JOSÉ CEDAÑO BARREZUELA**, ubicado en el Centro de Turquí, entre la Calle 103 y Avenidas 107 y 108 de la parroquia Turquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5.20m. – Calle 103

Atrás: 5.19m. – Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 8.52m. – Propiedad de Margarita Zambrano

Costado izquierdo: 8.61m. – Propiedad de Luis Camuendo

Área: 44.50m².

Manta, Mayo 04 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSME-GAAG

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

OTORGAN LOS SEÑORES MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA Y EL PÉDRO DE LA CRUZ GUILLEN
INTRIAGO, LUIS ENRIQUE CAMPUENDO LICEON Y MARIA ROSA CAÑAMAR MALES, LEONARDO EMILIANO
CARUÑO VILLA VICENZO Y JAIMYNE ROCIO CUDOS CANTOS, TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO Y LORGEA
CIELITO PERIAVE PICO, WALTER RIVERA Y TOALA CAVAGUA Y JAZMIN LISBETH MERO DEL GADO, ALEXANDRA
DELFINA FLORES FRANCO MARIA COLOMBIA CEDAÑO CEDAÑO, MARIA JOSE CEDAÑO BARREZUETA Y ANGEL
LUIS NARANJO SANCHEZ Y VICENTE HERMOGENES LOOR A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES JOSE TOMAS
CARANQUI QUISHPI Y MARIA ELENA SAENZ PINTAG.

CODIGO NUMERICO: 2014-13-08-02-P.5.768

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

CUANTIA: \$ 10.595,90

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE OCTUBRE DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 20 DE OCTUBRE DEL 2014

\$ 10.595,90.
20/10/2014

20/10/2014

REVERO: 2014-13-02-02.P.5768

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: OTORGAN
LOS SEÑORES MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA Y
ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO; LUIS ENRIQUE
CAMUENDO LECHON Y MARIA ROSA CAÑAMAR MALES;
LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO Y JASMINE
ROCIO CÚTUS CANTOS; TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO Y
LORGIA CIELITO PIGUAVE PICO; WALTER HENRY FOALA
CATAGUA Y JAZMIN LISBETH MERO DELGADO; ALEXANDRA
JOSEFINA FLORES FRANCO; MARIA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO;
MARIA JOSE CEDEÑO BARREZUELA Y ANGEL LUIS NARANJO
SATAN; Y, VICENTE HERMOGENES LOOR A FAVOR DE LOS
CONYUGES SEÑORES JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPI Y MARIA
ELENA SAENZ PINTAG.-

CUANTIA: \$ 10.595,90

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinte de octubre del año dos
mil catorce, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria
Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora
MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, con número de
cédula: uno tres cero dos siete cuatro cero dos siete guión siete y el señor