

1	UNION ELECTRIC
2	INTERNATIONAL

1. ☐ OTRA FORMA DE
RECIBIRLO

2. ☐ EN COMBUSTIBLE

3. ☐ OTRO BENEFICIO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

2014

-----**ESCRITURA PÚBLICA**-----

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD



OTORGAN LOS SEÑORES MARGARITA CRISTINA ZAMBLANO VALENCIA Y FELICIO DE LA CRUZ GUILLEN
INTRIAGO; LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHEON Y MARIA ROSA CAÑAMAR MALES, LEONARDO EMILIANO
CARDEÑO VILLAVICENCIO Y JASMINE ROCIO CUTUS CANTOS, TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO Y LOROLA
CEBITO FIGUEROA PICO; WALTER HENRY TOALA CATAGUA Y JAZMIN LISBETH MERO DE GADO; ALEXANDRA
ROSIELINA FLORES FRANCO, MARIA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO, MARIA JOSE CEDEÑO BARCELOTA Y ANGEL
LUIS NARANJO SALAS, Y VICENTE HERMOGILLES LOOR A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES JOSE TOMAS
CARANQUI QUESUP Y MARIA ELENA SAENZ PINEAG.

CODIGO NUMERICO: 2014-13-08-02-P.5.768

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**

CUANTIA: \$ 10.595,90

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE OCTUBRE DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 20 DE OCTUBRE DEL 2014

NUMERO: 2014-13-08-02.P.5768

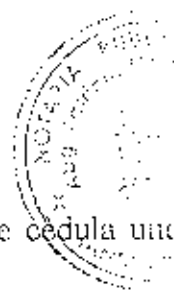


COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: OTORGAN
LOS SEÑORES MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA Y
ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN ENTRIAGO, LUIS ENRIQUE
CAMUENDO LECHON Y MARIA ROSA CAÑAMAR MALES;
LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO Y JASMINE
ROCIO CUTUS CANTOS, TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO Y
LORGIA CIELITO PIGUAVE PICO; WALTER HENRY TOALA
CATAGUA Y JAZMIN LISBETH MERO DELGADO; ALEXANDRA
JOSEFINA FLORES FRANCO; MARIA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO;
MARIA JOSE CEDEÑO BARREZUETA Y ANGEL LUIS NARANJO
SATAN; Y, VICENTE HERMOGENES LOOR A FAVOR DE LOS
CONYUGES SEÑORES JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPI Y MARIA
EILENA SAENZ PINTAG.-

CUANTIA: \$ 10.595,90

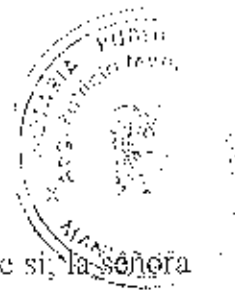
En la ciudad de Manta. Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinte de octubre del año dos
mil catorce, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria
Pública Segunda del Cantón, Comparecen por una parte la señora
MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, con número de
cédula: uno tres cero dos siete cuatro cero dos siete guión siete y el señor

ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO, con número de cédula
uno tres ero uno siete nueve ocho siete cero guión seis; casados entre sí; el
señor LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON, con número de cédula uno
cero cero uno ocho siete uno tres ocho guión uno, la señora MARIA ROSA
CAÑAMAR MALES, con número de cédula ^{uno cero} cero uno cero uno nueve uno
cinco siete seis guión seis; casados entre sí; el señor TELMO VICENTE
MARTINEZ DELGADO, con número de cédula cero seis cero uno tres ocho
dos tres cero guión dos, la señora LORGIA CIELITO PIGUAVE PICO,
con número de cédula uno tres cero dos seis ocho cero tres cero guión nueve;
casados entre sí; el señor WALTER HENRY TOALA CATAGUA, con
número de cédula cero nueve dos dos ocho tres siete cinco ocho guión ocho, la
señora JAZMIN LISBETH MERO DELGADO, con número de cédula uno
tres uno tres siete uno nueve cuatro dos guión siete; casados entre sí; la señora
ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO, con número de cédula
uno tres cero ocho tres seis uno ocho cuatro guión siete; de estado civil soltera,
la señora MARIA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO, de estado civil viuda;
con número de cédula uno tres cero cinco nueve seis uno cero cero guión tres,
la señora MARIA JOSE CEDEÑO BARREZUETA, con número de cédula
uno tres uno ^{siete} dos ocho nueve ocho seis nueve guión cinco y el señor ANGEL
LUIS NARANJO SATAN, con número de cédula uno tres cero nueve nueve
cinco tres nueve ocho guión cero, ^{divorciados} casados entre sí; VICENTE



HERMOGENES LOOR, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero dos cuatro uno tres uno uno guión cinco; LEONARDO EMILIANO CARRERO VILLAVICENCIO, con número de cédula uno tres cero siete cuatro seis dos seis tres guión ocho, la señora JASMINE ROCIO CUTUS CANTOS, con número de cédula uno tres cero seis nueve seis ocho cuatro siete guión ocho; casados entre sí; todos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte el señor JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPE con número de cédula cero seis cero dos cero seis seis tres seis guión siete; la señora MARIA ELENA SAENZ PINTAG, con número de cédula cero seis cero dos uno seis cuatro ocho cero guión ocho; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS COMPRADORES" - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de identidad, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente. doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de

esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, con número de cédula: uno tres cero dos siete cuatro cero dos siete guión siete y el señor **ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO**, con número de cédula uno tres ero uno siete nueve ocho siete cero guión seis; casados entre sí; el señor **LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON**, con número de cédula uno cero cero uno ocho siete uno tres ocho guión uno; la señora **MARIA ROSA CAÑAMAR MALES**, con número de cédula cero uno cero uno nueve uno cinco siete seis guión seis; casados entre sí; el señor **TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO**, con número de cédula cero seis cero uno tres ocho dos tres cero guión dos, la señora **LORGIA CIELITO PIGUAVE PICO**, con número de cédula uno tres cero dos seis ocho cero tres cero guión nueve; casados entre sí; el señor **WALTER HENRY TOALA CATAGUA**, con número de cédula cero nueve dos dos ocho tres siete cinco ocho guión ocho, la señora **JAZMIN LISBETH MERO DELGADO**, con número de cédula uno



tres uno tres siete uno nueve cuatro dos guión siete; casados entre sí, la señora ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO, con número de cédula uno tres cero ocho tres seis uno ocho cuatro guión siete; de estado civil soltera, la señora MARIA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO, de estado civil viuda, con número de cédula uno tres cero cinco nueve seis uno cero cero guión tres, la señora MARIA JOSE CEDEÑO BARREZUETA, con número de cédula uno tres uno dos ocho nueve ocho seis nueve guión cinco y el señor ANGEL LUIS NARANJO SATAN, con número de cédula uno tres cero nueve nueve cinco tres nueve ocho guión cero, casados entre sí; VICENTE HERMOGENES LOOR, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero dos cuatro uno tres uno uno guión cinco; LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO, con número de cédula uno tres cero siete cuatro seis dos seis tres guión ocho; la señora JASMINE ROCIO CUTUS CANTOS, con número de cédula uno tres cero seis nueve seis ocho cuatro siete guión ocho; casados entre sí; todos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte el señor JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPI, con número de cédula cero seis cero dos cero seis seis tres seis guión siete; la señora MARIA ELENA SAENZ PINTAG, con número de cédula cero seis cero dos uno seis cuatro ocho cero guión ocho; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS

COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores son dueños y propietarios de un lote de terreno que está ubicado en la Calle ciento tres y Avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron en forma conjunta con los compradores, por compra a la Compañía Vásquez Balda Inmobiliaria de Inversión Sociedad Anónima, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veinticinco de Abril del año dos mil doce, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de Junio del mismo año de su otorgamiento.- Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y seis metros y lindera con Calle Ciento tres; Por Atrás, treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor José Felipe Espinoza Chóez y señora María Enriqueta Cevallos Cedeño; Por el Costado Derecho, veintidós metros ocho centímetros y lindera con la Avenida Ciento siete; y, Por el Costado Izquierdo, veintitrés metros diez centímetros y lindera con la Avenida Ciento ocho.- Terreno que tiene una superficie total de: SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta a favor de los compradores los cónyuges señores JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPI



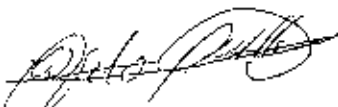
Y MARIA ELENA SAENZ PINTAG, los derechos de copropiedad sobre el lote de terreno en el cual existe una construcción, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en la Calle Ciento tres y Avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguiente medidas y linderos: Por el Frente, cinco metros veinte centímetros y Calle ciento tres; Por Atrás, cinco metros diecinueve centímetros y propiedad de Margarita Zambrano; Por el Costado Derecho, ocho metros cincuenta y dos centímetros y propiedad de Margarita Zambrano; Por el Costado Izquierdo, ocho metros sesenta y un centímetros y propiedad de Luis Camuendo.- Con una superficie total de: CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. A su vez los compradores declaran que adquieren para sí todo los derechos de copropiedad quedando consolidado con lo que a ellos les corresponde sobre el inmueble objeto de esta compraventa.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras.

declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIEZ MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO 90/100 DOLARES DE ESTADO UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato de escritura pública.- **(FIRMADO) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ,** con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los

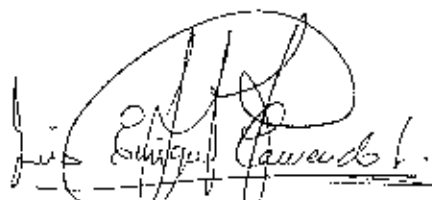
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. ^Q



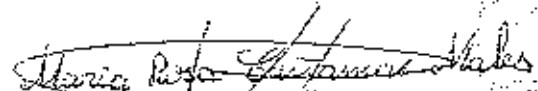
MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA
C.C.No. 130274027-7

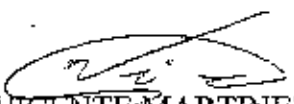


ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO
C.C.No. 130179870-6

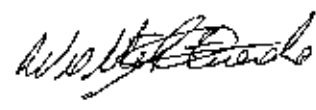


LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON
C.C.No. 100187138-1

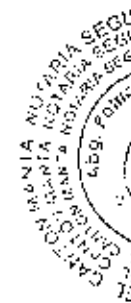

MARIA ROSA CANAMAR MALES
C.C.No. 100191576-6


TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO
C.C.No. 060138230-2


LORGIA CIELITO FIGUAVE PICO
C.C.No. 130268030-9


WALTER HENRY TOALA CATAGUA
C.C.No. 092283758-8


JAZMIN LISBETH MERO DELGADO
C.C.No.131371942-7





Alexandra Flores Franco
ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO
C.C.No. 139836184-7

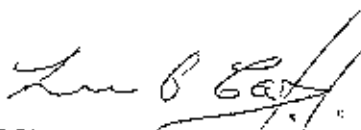
Maria Colombina Cedeño Cedeño
MARIA COLOMBINA CEDEÑO CEDEÑO
C.C.No. 130596100-3

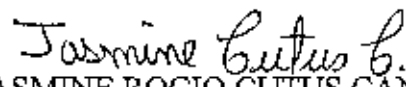
Maria Jose Cedeño Barrezo
MARIA JOSE CEDEÑO BARREZUETA
C.C.No. 131289869-5

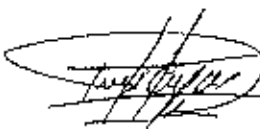
Angel Luis Naranjo Satan
ANGEL LUIS NARANJO SATAN
C.C.No. 130995398-0

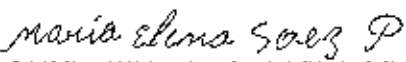
Vicente Hermogenes Loor
VICENTE HERMOGENES LOOR
C.C.No. 130241311-5




LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO
C.C.No. 130746263-8


JASMINE ROCIO CUTUS CANTOS
C.C.No. 130696847-8


JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPI
C.C.No. 060206636-7


MARIA ELENA SAENZ PINTA
C.C.No. 060216480-8


LA NOTARIA

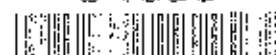


Abg. Patricia Mariana Brindes
Notario Público Segundo
Loja - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

34855



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34855:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 04 de junio de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2011901000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el remanente del predio ubicado entre la calle ciento tres y avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y seis metros y lindera con calle ciento tres. POR ATRAS: Treinta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedades del Sr. José Felipe Espinosa Chóez y de la Sra. María Enríqueta Cevallos Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros ocho centímetros y lindera con la avenida ciento siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitres metros diez centímetros y lindera con la avenida ciento ocho. Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Transferencia de Dominio	184 16/03/1978	358
Compra Venta	Compraventa	1439 04/06/2012	27.178
Compra Venta	Compraventa	1639 22/06/2012	38.633
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropiedad	343 08/01/2013	7.708
Compra Venta	Compraventa	12904 20/09/2013	58.504
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropiedad	12904 20/09/2013	59.728

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Mapy

Ficha Registral: 34855

Página: 1 de 1



6 Transferencia de Dominio

Inscrito el : viernes, 10 de marzo de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 356 - Folio Final: 357

Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 444

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio de tres inmuebles ubicados en el Cantón Manta, el inmueble que aporta la Señora Atenaida Balda, viuda de Alava, compuesto de solar y casa ubicado en la parroquia Tarqui de la jurisdicción Cantonal. Dos) un solar ubicado en la zona conocida con el nombre de Agua Potable de este Puerto, conocida como Lotización San Rafael. Tres) un solar ubicado en la parroquia Manta, anterior zona del Agua Potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000001680	Balda Atenaida	Viudo	Manta
Cedente	80-0000000001682	Vasquez Balda Aura	Casado(*)	Manta
Cedente	80-0000000001683	Vasquez Balda Francisco	(Ninguno)	Manta
Cesionario	80-0000000001678	Compañía Alava Vasquez Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	138	10-nov-1944	47	48

6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de junio de 2012

Tomo: 60 Folio Inicial: 27.179 - Folio Final: 27.206

Número de Inscripción: 1.439 Número de Repertorio: 3.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el remanente del terreno que esta ubicado entre la calle ciento tres y avenidas ciento siete y ciento ocho de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta. Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Comprador	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado(*)	Manta
Comprador	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado(*)	Manta
Comprador	13-12878695	Cedeño Barrezueta María Jose	Casado(*)	Manta
Comprador	80-00000000053685	Cedeño Cedeño María Colombia	Viudo	Manta
Comprador	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000006058	Llor Vicente Hermogenes	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 14855

Página: 2 de 7





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta

Comprador 06-01382302 Martínez Delgado Teimo Vicente
Comprador 09-22837588 Fois Catagon Walter Henry
Comprador 80-00000000000000000000 Zambrano Valencia Margarita Cristina
Vendedor 80-00000000000000000000 Compañía Vasquez Baldo Inocencio de Ju

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 18: 10-mar-1978 356 357

6. Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de junio de 2012

Tomo: 68 Folio Inicial: 30.633 - Folio Final: 30.651

Número de Inscripción: 1.639 Número de Repertorio: 3.599

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno que le corresponde como copropietario y según Autorización de Placamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, predio ubicado en la Calle ciento tres y Avenida Ciento sesenta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Cuatro metros doce centímetros y linderos con Avenida ciento ochenta POR ATRAS: Tres metros, noventa y ocho centímetros y linderos con el lote número uno de propiedad de los señores: Margarita Zambrano Valencia, José Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechón, Teimo Martínez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Caragua, Alexandra Flores Franco, María Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes Loor y María Cedeño Barrezueta. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros veinticinco centímetros y linderos con los linderos números ocho y nueve de la propiedad de los señores: Margarita Zambrano Valencia, José Caranqui Quishpi, Luis Camuendo Lechón, Teimo Martínez Delgado, Leonardo Carreño Villavicencio, Walter Toala Caragua, Alexandra Flores Franco, María Cedeño Cedeño, Vicente Hermógenes Loor y María Cedeño Barrezueta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros veinticinco centímetros y linderos con propiedad de José Espinoza Chóez y María Cevallos Cedeño, teniendo una Superficie total de CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000000000000	Loor Vicente Hermógenes	Soltero	Manta
Vendedor	10-01871331	Camuendo Lechón Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Males María Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066357	Caranqui Quishpi José Tomás	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	13-12878695	Cedeño Barrezueta María José	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Cedeño Cedeño María Colombia	Viu	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutas Cutas Jasmine Rocin	Casado	Manta
Vendedor	13-08361347	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01798706	Guillen Intrilago Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	06-01382302	Martínez Delgado Teimo Vicente	Casado	Manta



Vendedor	13-13719427 Mera Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta
Vendedor	13-09953980 Naranjo Satan Angel Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0009000055607 Piguave Pico Lorgia Cielito	Casado	Manta
Vendedor	06-02164808 Saenz Pintag Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588 Tonta Catagua Walter Henry	Casado	Manta
Vendedor	13-02740277 Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27206

Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el: 28 de enero de 2013

Tomo: 198 - Folio Inicial: 7.700 - Folio Final: 7.717

Número de Inscripción: 343 Número de Repertorio: 748

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E C O O P R O P I E D A D

* El estado civil del Sr. Vicente Hermógenes Loor, se tomó de la copia de cédula que adjunta.

* La Sra. Margarita Cristina Zambrano Valencia, casada con el Sr. Elpidio de la Cruz Guillen Intriago, por sus propios derechos y como "Compradora".

Una parte de terreno que le corresponde como copropietario y según autorización de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicado en la calle ciento tres y Avenida ciento siete y ciento ocho de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: trece metros ocho centímetros y lindera con Avenida ciento siete. Por Atrás: partiendo desde el Costado Derecho hacia el costado izquierdo con un metros noventa y cuatro centímetros y propiedad de María José Codeño, más tres metros noventa y ocho centímetros y propiedad de Vicente Hermógenes Loor, más ocho metros diecinueve centímetros y Área sobrante total de catorce metros once centímetros. Por el Costado Derecho: veintidós metros treinta y dos centímetros y lindera con propiedad particular, y por el Costado Izquierdo: partiendo desde el frente hacia atrás con catorce metros noventa centímetros, desde este punto hacia el costado derecho con siete metros sesenta y siete centímetros, desde este punto hacia atrás con tres metros ochenta y seis centímetros, desde este punto hacia el costado izquierdo con siete metros sesenta y dos centímetros, desde este punto hacia atrás con dos metros treinta y siete centímetros y Área Sobrante. Área total de Doscientos sesenta y nueve metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta
Vendedor	10-01871301	Camuendo Lechon Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Males Maria Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi Jose Tomas	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta

Conflicción impresa por: Mupr

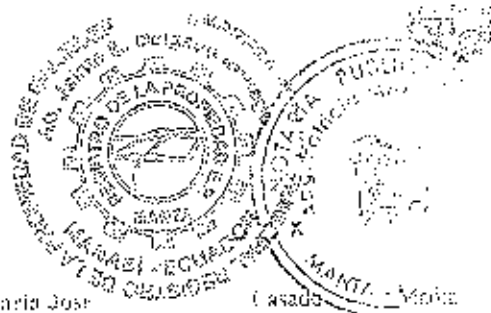
Ficha Registral: 31855

Firma: de 7





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor	13-12878695	Cedeño Barreuzeta María José	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053683	Cedeño Cedeño María Colombia	Vuelto	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutis Cantos Jasmine Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053683	Loor Vicente Herminogenes	Soltero	Manta
Vendedor	06-01382502	Martinez Delgado Teodoro Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-13119427	Mera Delgado Jazmin Lisbeth	Casado	Manta
Vendedor	13-09953983	Naranjo Satan Angel Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-02680509	Piguave Pico Lorgia Cleito	Casado	Manta
Vendedor	06-02164808	Saenz Pinag María Elena	Casado	Manta
Vendedor	00-22837588	Tamara Catigua Walter Henry	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27206

5 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 20 de septiembre de 2012

Toma: 141 Folio Inicial: 58.504 Folio Final: 58.527

Número de Inscripción: 2.904 Número de Repertorio: 6.808

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2012

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno que le corresponde como copropietaria y según Autorización de Planteamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, inmueble ubicado en la Calle ciento tres y Avenida ciento siete de la Parroquia Targui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Dos metros once centímetros y lindera con avenida ciento ocho. POR ATRÁS: Un metro noventa y cuatro centímetros y lindera con área sobrante. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros veintitrés centímetros y lindera con propiedad del Sr. Vicente Loor. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Eloisa Espinosa. Teniendo una superficie total de VEINTISEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12878695	Cedeño Barreuzeta María José	Divorcinco	Manta
Vendedor	10-01871301	Camacho Lechón Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01913766	Cañanar Malas María Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi José Tomás	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonor Emilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053683	Cedeño Cedeño María Colombia	Vuelto	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutis Cantos Jasmine Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01798706	Guillen Intiaguo Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053683	Loor Vicente Herminogenes	Soltero	Manta

Certificado impreso por: 10/04

Ficha Registral: 14855

Página: 5 de 7



Vendedor	06-01382302	Martínez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta
Vendedor	13-13719427	Mero Delgado Jazmín Lisbeth	Casado	Manta
Vendedor	13-09953980	Naranjo Satan Angel Luis	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02680309	Piguave Pico Lorgia Cielito	Casado	Manta
Vendedor	06-02164808	Saez Pintag María Elena	Casado	Manta
Vendedor	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado	Manta
Vendedor	13-02740277	Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1439	04-jun-2012	27179	27205

6. Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el: miércoles, 16 de abril de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 39.728 - Folio Final: 39.763

Número de Inscripción: 2.002 Número de Repertorio: 3.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD. Una parte de terreno y construcción ubicado en el Centro de Tarqui, entre la Calle 103 y Avenidas 107 y 108 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciséis metros ochenta y siete centímetros- avenida ciento ochenta y tres; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros ochenta y cinco centímetros y calle ciento tres; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros veinticinco centímetros y propiedad del Señor Vicente Hermógenes Loor. Con una área total de: DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula n. R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053685	Cedeño Cedeño María Colombia	Viudo	Manta
Comprador	13-08361847	Flores Franco Alexandra Josefina	Soltero	Manta
Comprador	13-13719427	Mero Delgado Jazmín Lisbeth	Casado	Manta
Comprador	09-22837588	Toala Catagua Walter Henry	Casado	Manta
Vendedor	10-01871301	Camacho Lechón Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	10-01915766	Cañamar Mates María Rosa	Casado	Manta
Vendedor	06-02066367	Caranqui Quishpi José Tomas	Casado	Manta
Vendedor	13-07462638	Carreño Villavicencio Leonardo Emiliano	Casado	Manta
Vendedor	13-12878695	Cedeño Barrezaeta María Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06968478	Cutis Cantos Jasmine Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-01798706	Guillen Intrigo Elpidio de la Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006058	Loor Vicente Hermógenes	Soltero	Manta
Vendedor	06-01382302	Martínez Delgado Telmo Vicente	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 34955

Página 4 de 7





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor	13-0951980 Naranjo Stefan Angel Luis	Divorciado	Años
Vendedor	13-0268059 Figueroa Pico Lorgia Chelito	Casado	Muñiz
Vendedor	80-0000000071386 Saiz Pintag Maria Elena	Casado	Muñiz
Vendedor	80-0000000056741 Zambrano Valencia Margarita Cristina	Casado	Muñiz

La presente inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Comara Venia	1439	34-jun-2012	27179	27206

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

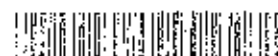
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:52 del sábado, 11 de octubre de 2014

A petición de: *Abg. Thelma Mera*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Gutiérrez
Firma del Registrador

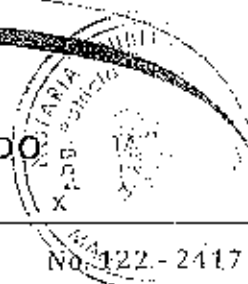
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 02... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 20 de octubre de 2014.

Abg. Patricia Mejía Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la Subdivisión de terreno propiedad de MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA; JOSÉ TOMÁS CARANQUI QUISHPI; LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHÓN; TELMO VICENTE MARTÍNEZ DELGADO; LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO; WALTER HENRY TOALA CATAGUA; ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO; MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO; VICENTE HERMÓGENES LOOR; MARÍA JOSÉ CEDEÑO BARREZUETA, ubicado en el Centro de Tarquí, entre la Calle 193 y Avenidas 107 y 108 de la parroquia Tarquí del cantón Manta, Clave Catastral No.2011901090, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 793,44m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: (Escritura, autorizada el 25/04/2012 e Inscrita el 04/06/2012): 793,44m².

Frente: 36,90m. - Calle 103

Atrás: 34,50m. - Propiedad de José Felipe Espinoza Choez y María Enriqueta Cevallos Cedeño

Costado derecho: 22,08m. - Avenida 107

Costado izquierdo: 23,10m. - Avenida 108

Área: 793,44m².

AREAS INSCRITAS EN REGISTRADURIA DE PROPIEDAD: 4 Lotes: 568,50m²

1.- A favor de Vicente Hermógenes Looz: Escritura, Autorizada el 14/06/2012 e Inscrita el 22/06/2012: 53,45m².

2.- A favor de Margarita Cristina Zambrano Valencia: Escritura, Autorizada el 12/12/2012 e Inscrita el 28/01/2013: 269,30m².

3.- A favor de María José Cedeño Barrezueta: Escritura, Autorizada el 10/10/2012 e Inscrita el 20/09/2013: 26,73m².

4.- A favor de los Sres. María Colombia Cedeño Cedeño, Alexandra Josefina Flores Franco, Justina Lisbeth Mero Delgado, Walter Henry Toala Catagua: Escritura, Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 16/05/2014: 219,10m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA: 59,70m².

Frente: 7,03m. - Calle 103

Atrás: 6,95m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 9,60m. - Avenida 107

Costado izquierdo: 8,52m. - Propiedad de José Caranqui

Área: 59,70m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPI: 44,50m².

Frente: 5,20m. - Calle 103

Atrás: 5,19m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 8,52m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado izquierdo: 8,61m. - Propiedad de Luis Camuendo

Área: 44,50m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON: 23,20m².

Frente: 2,66m. - Calle 103

Atrás: 2,75m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 8,61m. - Propiedad de José Caranqui

Costado izquierdo: 8,51m. - Propiedad de Telmo Martínez

Área: 23,20m².



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO: 76,06m2.

Frente: 5,31m. - Calle 103

Atrás: 3,86m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 16,18m. Linderando en 8,51m. con Propiedad de Luis Camuendo Más 7,67m. con Propiedad de Margarita Zambrano

Costado izquierdo: 16,27m. Linderando en 8,64m. con Propiedad de Leonardo Carreño Más 7,62m. con Propiedad de Margarita Zambrano

Área: 76,06m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO: 25,40m2.

Frente: 2,95m. - Calle 103

Atrás: 2,37m. - Propiedad de Margarita Zambrano

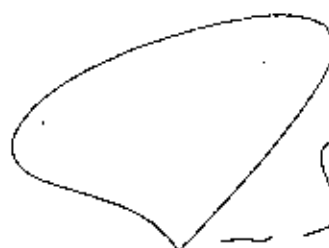
Costado derecho: 8,64m. - Propiedad de Telmo Martínez

Costado izquierdo: 8,79m. - Propiedad de los Sres. María Cedeño, Alexandra Flores, Jazmín Mero y Walter Toala

Área: 25,40m2.

AREA SOBRANTE: Ninguna

Manta, Agosto 14 de 2014



Arg. Jonathan Orozco C. **DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSM/DG/AG

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 02 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 22 de Agosto 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



AUTORIZACIÓN

No. 0122-2417-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPI**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA DE COOPROPIEDAD de terreno propiedad de los Sres. **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA; JOSÉ TOMÁS CARANQUI QUISHPI; LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHÓN; FELMO VICENTE MARTÍNEZ DELGADO, LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO; WALTER HENRY TOALA CATAGUA, ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO; MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO; VICENTE HERMÓGENES LOOR, MARÍA JOSÉ CEDEÑO BARREZUELA**, ubicado en el Centro de Tarquí, entre la Calle 103 y Avenidas 107 y 108 de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,20m. -- Calle 103

Atrás: 5,19m. -- Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 8,52m. -- Propiedad de Margarita Zambrano

Costado izquierdo: 8,61m. -- Propiedad de Luis Camuendo

Área: 44,50m².

Manta, Agosto 14 de 2014



Arq. Jonathan Orozco Copeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a disposición en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximidos de responsabilidad el certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

ASISTENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

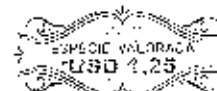


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 176370

182 0110379

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 11 de septiembre de
2014

No. Electrónico: 25912

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-19-24-000

Ubicado en: CENTRO DE TARQUI CALLE 103

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 44,50 M2

Perteneriente a:

Documento Identidad	Propietario
1308361847	ALEXANDRA JOSEFINA ELORES FRANCO
0602096367	JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPI
1307462638	LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO
1001871181	LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON
1302749277	MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA
1303961003	MARIA COLOMBIA CEDENO CEDENO
1312678693	MARIA JOSE CEDENO BARREZUETA
0601382302	TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO
1302413113	VICENTE HERMOGENES LOOR
0922837588	WALTER HENRY TOALA CATAGUA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6675,00
CONSTRUCCIÓN:	3920,90
	10595,90

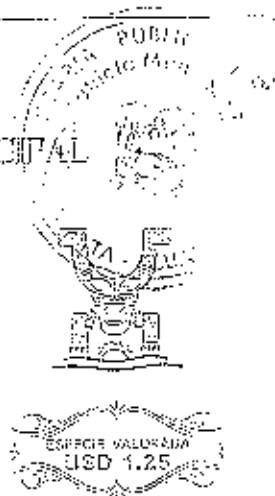
Son: DIEZ MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015"

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. Se Desmembra de la Clave Catastral N. 201901000.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00067259

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO Y OTROS. ubicada en BARRO-TARQUI-CALLE 103 con un AVALUO COMERCIAL PRESENTE. cuyo valor es de \$9536.31 NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS 31/100 DOLARES. asociado a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 9/10.

MPARRAGA

23 SEPTIEMBRE 2014

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025055

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

1001071301001

CALLE 103 E/AVE. 108 Y 107 # 403

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVAILIO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA S.
FECHA DE PAGO: 03/10/2014 13:16:31



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 01 de enero de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 12 de octubre de 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000986001
Dirección Av. 4ta. y Ochoa 9 - Telf: 2611-479 / 2611-487

José Laramqui
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000304482

9/23/2014 10:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SIN CUANTIA \$9536.31 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-05-19-24-000	44,50	10898,90	147251	304482

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0901062302	MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE	CENTRO DE TARQUI CALLE 103	Impuesto principal	95,36
0502066357	CARANQUI QUISHPI JOSE TOMAS	CENTRO DE TARQUI CALLE 103	Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,61
0922857658	TOALA CATASUA WALTER HENRY	CENTRO DE TARQUI CALLE 103	TOTAL A PAGAR	123,97
1001871361	CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE	CENTRO DE TARQUI CALLE 103	VALOR PAGADO	123,97
1302413115	LOOR VICENTE HERMOGENES	CENTRO DE TARQUI CALLE 103	SALDO	0,00
1302745277	ZAMBRANO VALENCA MARGARITA CRISTINA	CENTRO DE TARQUI CALLE 103		
1305951003	CEDEÑO CEDEÑO MARIA COLOMBIA	CENTRO DE TARQUI CALLE 103		
1307402630	CARREÑO VILLAV. CENCIO LEONARDO EMILIANO	CENTRO DE TARQUI CALLE 103		
1308361947	FLORES FRANCO ALEXANDRA JOSEFINA	CENTRO DE TARQUI CALLE 103		
1312876695	CEDEÑO BARREZUETA MARIA JOSE	CENTRO DE TARQUI CALLE 103		
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0002066357	CARANQUI QUISHPI JOSE TOMAS	SN		

EMISION: 9/23/2014 10:17 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. Maria Jose Zamora
RECAUDACIÓN



2
C.C./R.U.C. 0002066357
Nombre: Carlos Segura
Apellido: Laramqui



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025055

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

1001871501001

CAMPELLO DUIS, GERARDO JOSE,
CALLE 103 E/AVE. 103 Y 107 # 403

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVAIL IN PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

NÚMERO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

329940

MARGARITA ANCHUNDIA I.

03/10/2014 13:16:31

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

VÁLIDO HASTA: Nuevos, 01 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 12 de octubre de 2014.

Abg. Patricia Mena Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

Jose Laromqui
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000304482

9/23/2014 10:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 9/10 CUAN DA \$9524,31 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-01-19-24-000	44,50	10595,90	147251	304482

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0601382302	MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE	CENTRO DE TARQUI CALLE 103	Impuesto principal	95,26
0602068287	CARANQUI QUISHPI JOSE TOMAS	CENTRO DE TARQUI CALLE 103	Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,51
0922837588	POALA CATAGUA WALTER HENRY	CENTRO DE TARQUI CALLE 103	TOTAL A PAGAR	123,57
100167128*	CAMUENDO LECHON LUIS ENRIQUE	CENTRO DE TARQUI CALLE 103	VALOR PAGADO	123,57
1302113115	LODR VICENTE HERMOGENES	CENTRO DE TARQUI CALLE 103	SALDO	0,00
1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	CENTRO DE TARQUI CALLE 103		
1305961003	CEDEÑO CEDEÑO MARIA COLOMBIA	CENTRO DE TARQUI CALLE 103		
1307482238	CARRERO VILLAVICENCIO LEONARDO EMILIANO	CENTRO DE TARQUI CALLE 103		
1308361847	FLORES FRANCO ALEXANDRA JOSEFINA	CENTRO DE TARQUI CALLE 103		
1312878895	CEDEÑO BARREZUELA MARIA JOSE	CENTRO DE TARQUI CALLE 103		
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0602068287	CARANQUI QUISHPI JOSE TOMAS	SIN		

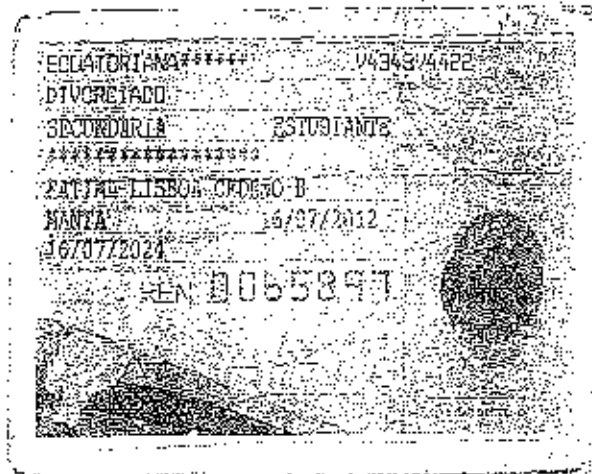
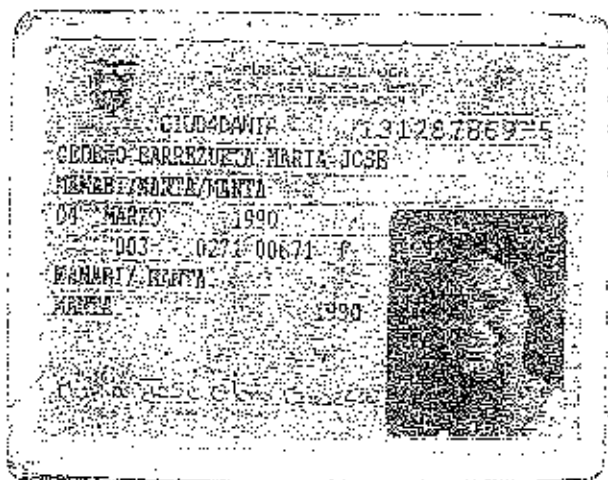
EMISION: 9/23/2014 10:17 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sta. Maria Jose Zamora
RECAUDACION



RECEBIDO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Y PRESUPUESTO
9/23/2014 10:17



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

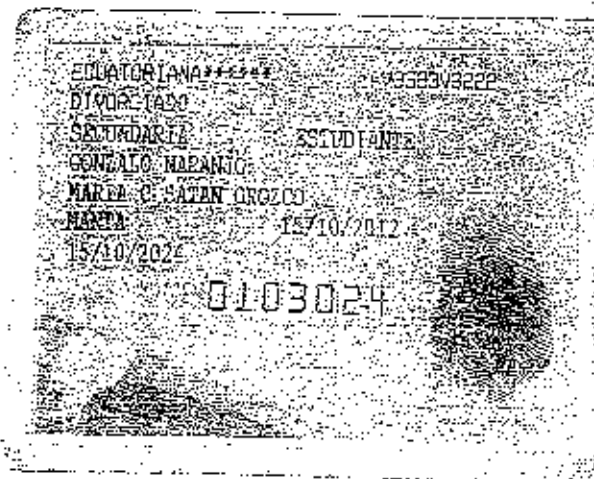
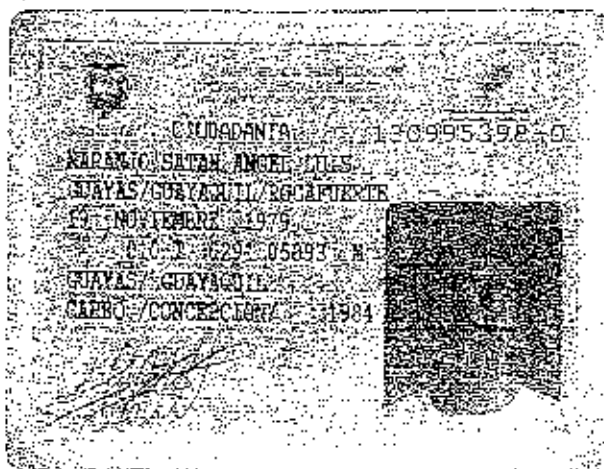
005
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ECCIONES SECCIONALES 2014

005-0293 1312878695
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA N° 1
CECILIO BARREZUELA MARIA JOSE

MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
EL YALFARO
PARROQUIA 1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

066
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ECCIONES SECCIONALES 2014

066-0192 1309953980
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA N° 1
NARANJO SATAN ANGEL LUIS

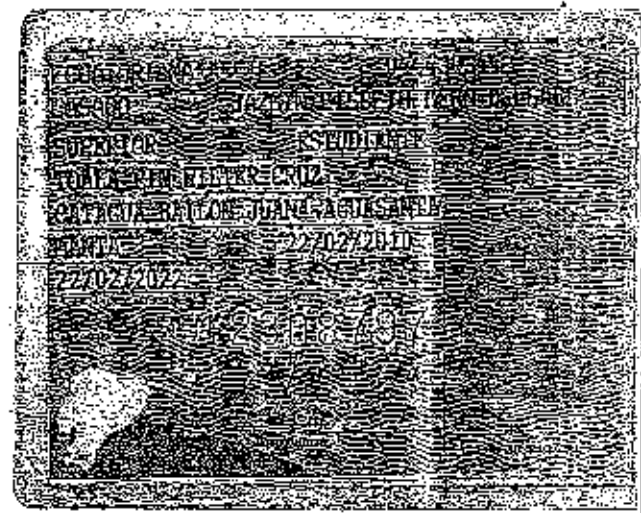
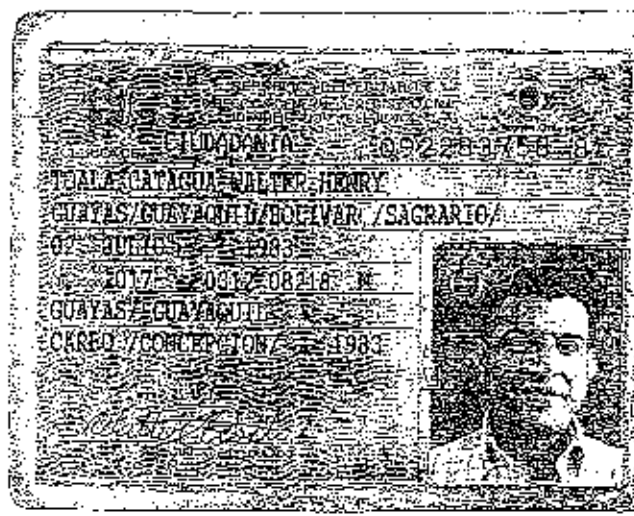
MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARDUJ
PARROQUIA 1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Que las procedentes
reproducciones que constan
de 1309953980 fojas útiles, anverso
verso son iguales a sus
originales. Manabí, Ecuador, 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 22-FEB-2014

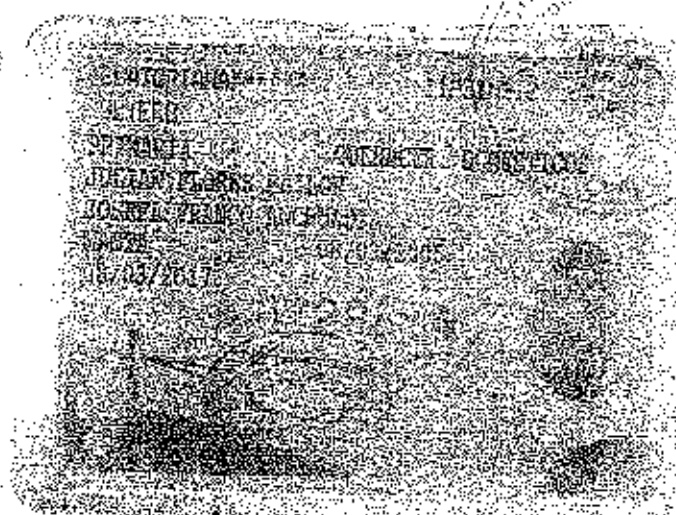
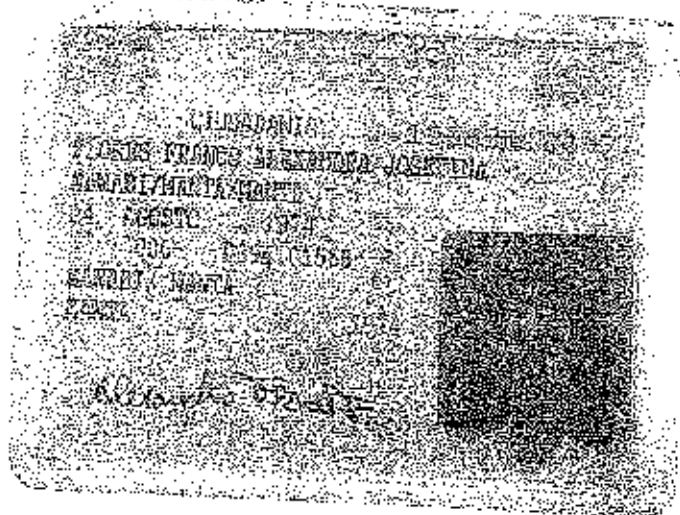
019 019-0046 0922837588
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
TOALA CATAGUA WALTER HENRY

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
1
ZONA

AL PRESIDENTE DE LA JUNA

659. Perteneciente al Registro
de la Oficina de Registro
de la Oficina de Registro



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

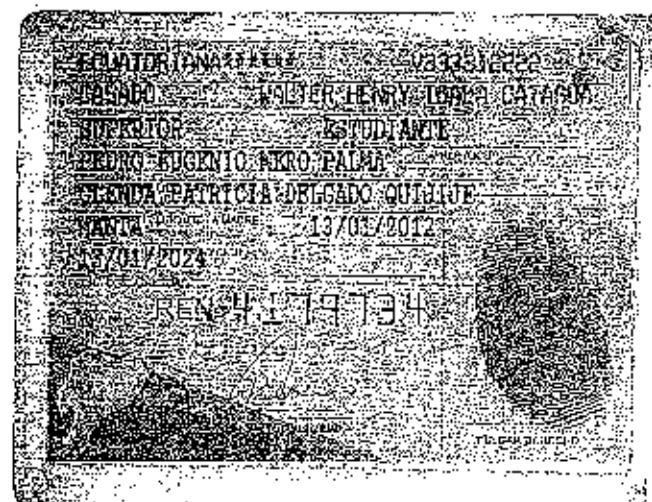
039
039-0113 1308361847
NÚMERO DE CERTIFICADO: FLORES FRANCO ALEXANDRA JOSEFINA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
MANTA
1

2014

Presidencia del Manta



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

033
033-0286 1313719427
NÚMERO DE CERTIFICADO: MERO DELGADO JAZMIN LISBETH

MANABÍ
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
MONTECRISTI
1

2014

Presidencia del Montecristi

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 24 de febrero de 2014.

[Signature]
Ahg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENSO NACIONAL DE IDENTIFICACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 1305961003

CEDENO CEDENO MARIA COLOMBIA

MANABI/ MANABI/ MANABI

00-SEPTIEMBRE-1970

005-00370-01858 F

MANABI/ MANABI

1970



[Signature]

ECUATORIANA

SECONDAIA QUEPACER DOMESTICOS

SENAO CEDENO MACIAS

ANGELA CEDENO CANO

MANABI 23/02/2012

23/02/2012

REN 4283137



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

021-0169 1305961003

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

CEDENO CEDENO MARIA COLOMBIA

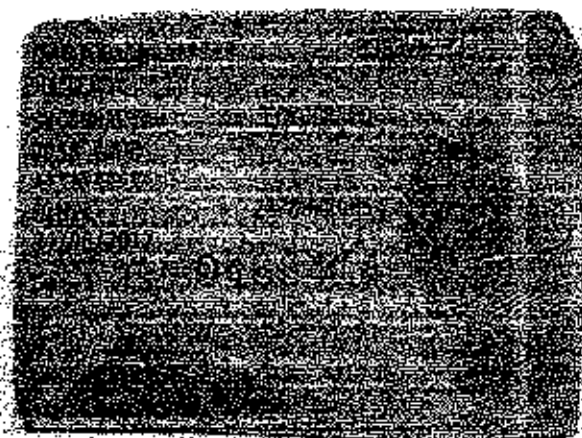
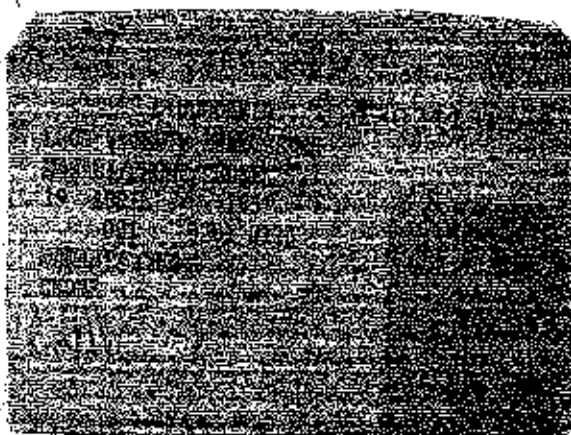
MANABI CIRCUNSCRIPCION 1

PROVINCIA MANABI

CANTON PARROQUIA 23MA

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JANTA



ABD. Patricia Mendoza Prietas
Calle 1001a y Segunda

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

045-0027 1302413115

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

LOPEZ HERMOGENES VICENTE

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2

PROVINCIA TARCIA

CANTON PARROQUIA 23MA

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JANTA

CITIZANIA 0601262302
MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE
CAMPESINO/RIQUAVE PICO
05 MARZO 1958
001 0324 4001 F
SIN ORDEN/RIQUAVE
05 MARZO 1958

COLOMBIA 0601262302
MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE
CAMPESINO/RIQUAVE PICO
05 MARZO 1958
001 0324 4001 F
SIN ORDEN/RIQUAVE
05 MARZO 1958

0501458

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2014

053
053-0188 0601382302
MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE
CAMPESINO/RIQUAVE PICO
05 MARZO 1958
001 0324 4001 F
SIN ORDEN/RIQUAVE
05 MARZO 1958

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2014

071
071-0164 1302680309
PIQUAVE PICO LORGIA CIELITO
MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE
05 MARZO 1958
001 0324 4001 F
SIN ORDEN/RIQUAVE
05 MARZO 1958

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2014

071
071-0164 1302680309
PIQUAVE PICO LORGIA CIELITO
MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE
05 MARZO 1958
001 0324 4001 F
SIN ORDEN/RIQUAVE
05 MARZO 1958

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2014

071
071-0164 1302680309
PIQUAVE PICO LORGIA CIELITO
MARTINEZ DELGADO TELMO VICENTE
05 MARZO 1958
001 0324 4001 F
SIN ORDEN/RIQUAVE
05 MARZO 1958

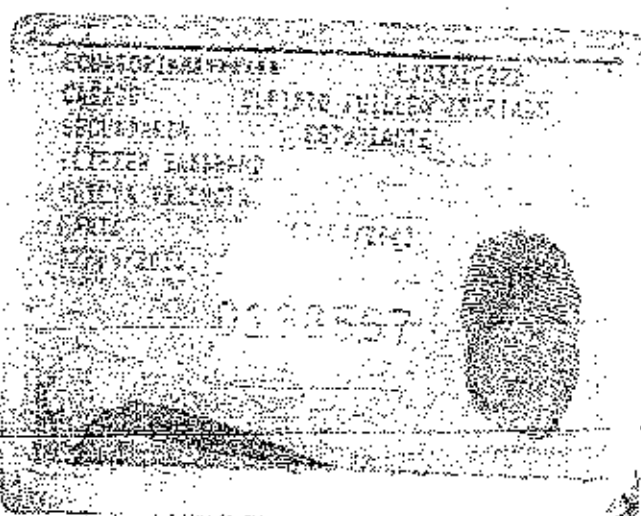
DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, María P. Piquave Pico,...

Abg. Patricia Montaña Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 CANTÓN MANTA
 PROVINCIA MANABÍ
 MANABÍ
 001705/04

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 CANTÓN MANTA
 PROVINCIA MANABÍ
 MANABÍ
 001705/04

040
 040-0152 1391798706
 NOMBRE DE IDENTIFICADO
 GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ
 MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCION 2
 TARDUJ
 PASADURA
 ZONA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 097
 097-0023 1302740277
 NOMBRE DE CERTIFICADO
 ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA
 CRISTINA
 MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCION 2
 TARDUJ
 PASADURA
 ZONA

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... 01... folios útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Monto 20.000.000.000...

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Monto - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

100187138-1

CEDULA DE
CIUDADANIA
REGISTRO Y NOMBRES
CAMUENDO LEONOR
LUISENRIQUE
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTUA
OTAVALO
JORDAN
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-01-23
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
MARIA ROSA
CANANAR MALES

PROFESION Y OCUACION
BACILLERATO
COMERCIANTE

VALLEJO 1442

REGISTRO Y NOMBRES DEL PADRE
CAMUENDO JOSE MARIA
REGISTRO Y NOMBRES DE LA MADRE
LEONOR MARIA MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTUA
2013-05-02
FECHA DE EXPIRACION
2023-05-02

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 2014

016
016-0120 1001871381
NOMBRE DE CERTIFICADO
CAMUENDO LEONOR LUISENRIQUE
MANTUA
PROVINCIA
MANTUA
CANTON
OTAVALO
CIRCONSCRIPCION 2
TARQUE
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 2014

016
016-0228 1001915766
NOMBRE DE CERTIFICADO
CANANAR MALES MARIA ROSA
MANTUA
PROVINCIA
MANTUA
CANTON
OTAVALO
CIRCONSCRIPCION 2
TARQUE
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 2014

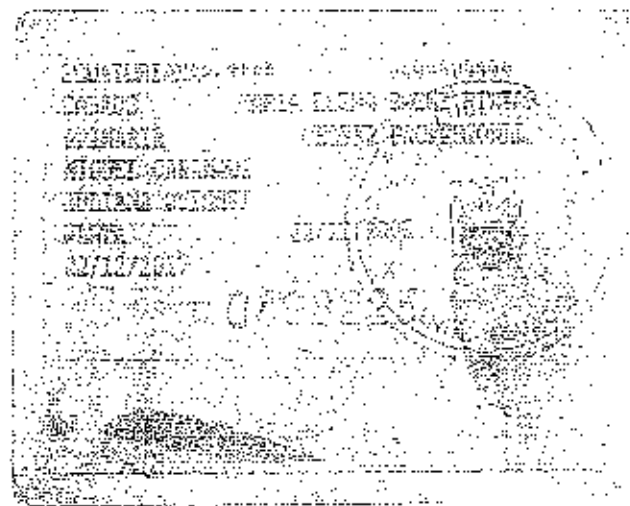
016
016-0228 1001915766
NOMBRE DE CERTIFICADO
CANANAR MALES MARIA ROSA
MANTUA
PROVINCIA
MANTUA
CANTON
OTAVALO
CIRCONSCRIPCION 2
TARQUE
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 2014

016
016-0228 1001915766
NOMBRE DE CERTIFICADO
CANANAR MALES MARIA ROSA
MANTUA
PROVINCIA
MANTUA
CANTON
OTAVALO
CIRCONSCRIPCION 2
TARQUE
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notario Publico Segundo
Mantua, Ecuador

[illegible][illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
AL VOTACION SECCIONAL 21462414

371

371 - 0009 **0602154808**

NÚMERO DE CERTIFICADO: **0602154808**

SASÍ PRITAG MARIA ELENA

QUAYAS
PRINCIPAL
QUAYASQUE
CANTÓN

COINCINCACION
TARQUE
PARROQUIA

2
1
ZONA

SECRETARÍA DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en....01... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manila, 20 de Julio de 2014...

Abg. Patricia Iñanzo Briones
Notaria Pública Segunda
Maná - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CIUDADANIA: 130746263-8

MANABI
CANTON VILLAVICENCIO
LEONARDO EMILIANO

MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-05-24
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
JASMINE ROCIO
CUTUS CANTOS

INSTRUMENTO DE REGISTRO
BACHILLERATO
PROFESION/OCUPACION: RELOJERO

FECHAS Y NOMBRES DEL PADRE
CARRENO REINA SIMON BOLIVAR

FECHAS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAVICENCIO ANTONIA INDELMIRA

FECHA Y SECCION DE EXPEDICION
MANTA
2019-05-14

FECHA DE EXPIRACION
2023-05-14

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

005
005-0097 1307462638

NUMERO DE CERTIFICADO: 005-0097
CEDULA: 1307462638
NOMBRE: CARRENO VILLAVICENCIO LEONARDO EMILIANO

MANABI
PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: ELOY ALFARO
PARROQUIA: ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CIUDADANIA: 130696847-8

MANABI
CANTON VILLAVICENCIO
JASMINE ROCIO

MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1972-10-14
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA
LEONARDO EMILIANO
CARRENO VILLAVICENCIO

INSTRUMENTO DE REGISTRO
BACHILLERATO
PROFESION/OCUPACION: ESTUDIANTE

FECHAS Y NOMBRES DEL PADRE
CUTUS CORREA ARTEMIO OSWALDO

FECHAS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS MOREIRA FRANCISCA DEL ROSARIO

FECHA Y SECCION DE EXPEDICION
MANTA
2019-05-14

FECHA DE EXPIRACION
2023-05-14

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

008
008-0238 1306968478

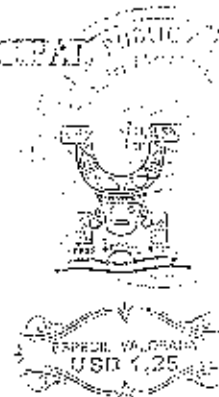
NUMERO DE CERTIFICADO: 008-0238
CEDULA: 1306968478
NOMBRE: CUTUS CANTOS JASMINE ROCIO

MANABI
PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: ELOY ALFARO
PARROQUIA: ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093084

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2011924000 CENTRO DE TARQUI CALLE 103
Manta, veinte y cuatro de septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

ESTAS COPIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Abg. Patricia Mendoza Briones

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA. *Q*



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Seguro
Manta, Ecuador



Juli

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	09/01/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-01-19-01	
NOMBRES y/o RAZON:		2011924000
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Margarita Zambrano	
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	C.A. (Carmen Amador)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	X Inhabilitación	
	X Permuta	



AUTORIZACIÓN

No. 0122 - 2417 - B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **JOSE TOMAS CARANQUI QUISHPI**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA DE COOPROPIEDAD de terreno propiedad de los Sres. MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA; JOSÉ TOMÁS CARANQUI QUISHPI; LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHÓN; TELMO VICENTE MARTÍNEZ DELGADO; LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO; WALTER HENRY TOALA CATAGUA; ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO; MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO; VICENTE HERMÓGENES LOOR; MARÍA JOSÉ CEDEÑO BARREZUETA, ubicado en el Centro de Tarqui, entre la Calle 103 y Avenidas 107 y 108 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,20m. - Calle 103

Atrás: 5,19m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 8,52m. - Propiedad de Margarita Zambrano

Costado izquierdo: 8,61m. - Propiedad de Luis Camuendo

Área: 44,50m².

Manta, Agosto 14 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

MANTILLA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No. 122 - 2417

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la Subdivisión de terreno propiedad de MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA; JOSÉ TOMÁS CARANQUI QUISHPI; LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHÓN; TELMO VICENTE MARTÍNEZ DELGADO; LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO; WALTER HENRY TOALA CATAGUA; ALEXANDRA JOSEFINA FLORES FRANCO; MARÍA COLOMBIA CEDEÑO CEDEÑO; VICENTE HERMÓGENES LOOR; MARÍA JOSÉ CEDEÑO BARREZUETA, ubicado en el Centro de Tarqui, entre la Calle 103 y Avenidas 107 y 108 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral No.2011901000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 795,44m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: (Escritura, autorizada el 25/04/2012 e Inscrita el 04/06/2012): 795,44m².

Frente: 36,00m. – Calle 103

Atrás: 34,50m. – Propiedad de José Felipe Espinoza Choez y María Enriqueta Cevallos Cedeño

Costado derecho: 22,08m. – Avenida 107

Costado izquierdo: 23,10m. – Avenida 108

Área: 795,44m².

AREAS INSCRITAS EN REGISTRADURIA DE PROPIEDAD: 4 Lotes: 568,58m².

1.- A favor de Vicente Hermógenes Looz: Escritura, Autorizada el 14/06/2012 e Inscrita el 22/06/2012: 53,45m².

2.- A favor de Margarita Cristina Zambrano Valencia: Escritura, Autorizada el 12/12/2012 e Inscrita el 28/01/2013: 269,30m².

3.- A favor de María José Cedeño Barrezueta: Escritura, Autorizada el 10/10/2012 e Inscrita el 20/09/2013: 26,73m².

4.- A favor de los Sres. María Colombia Cedeño Cedeño, Alexandra Josefina Flores Franco, Jasmin Lisbeth Mero Delgado, Walter Henry Toala Catagua: Escritura, Autorizada el 18/03/2014 e Inscrita el 16/05/2014: 219,10m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA: 59,70m².

Frente: 7,03m. – Calle 103

Atrás: 6,95m. – Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 9,00m. – Avenida 107

Costado izquierdo: 8,52m. – Propiedad de José Caranqui

Área: 59,70m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE, TOMAS, CARANQUI, QUISHPI: 44,50m².

Frente: 5,20m. – Calle 103

Atrás: 5,19m. – Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 8,52m. – Propiedad de Margarita Zambrano

Costado izquierdo: 8,61m. – Propiedad de Luis Camuendo

Área: 44,50m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ENRIQUE CAMUENDO LECHON: 23,20m².

Frente: 2,66m. – Calle 103

Atrás: 2,75m. – Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 8,61m. – Propiedad de José Caranqui

Costado izquierdo: 8,51m. – Propiedad de Telmo Martínez

Área: 23,20m².



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TELMO VICENTE MARTINEZ DELGADO: 76,06m².

Frente: 5,31m. – Calle 103

Atrás: 3,86m. – Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 16,18m. Linderando en 8,51m. con Propiedad de Luis Camuendo Más 7,67m.
con Propiedad de Margarita Zambrano

Costado izquierdo: 16,27m. Linderando en 8,64m. con Propiedad de Leonardo Carreño Más 7,62m.
con Propiedad de Margarita Zambrano

Área: 76,06m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LEONARDO EMILIANO CARREÑO VILLAVICENCIO: 25,40m².

Frente: 2,95m. Calle 103

Atrás: 2,37m. – Propiedad de Margarita Zambrano

Costado derecho: 8,64m. – Propiedad de Telmo Martínez

Costado izquierdo: 8,79m. Propiedad de los Sres. María Cedeño, Alexandra Flores, Jazmín Mero y
Walter Toala

Área: 25,40m².

AREA SOBANTE: Ninguna

Manta, Agosto 14 de 2014



Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que mázca de buena fe el
solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos
falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CMSC/04/14