· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	一一一一一大大家的一个一大多大家	
	-	
10000 to 100		
•	•	
	(
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	: :	
:		
	No. Company	
) to 1	25 ST	
Communication of the communica		
 and E, WALLTON		
2000 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	REMAIN CO. NOT THE	
The second secon		
	:	
		, >
化氯甲基基苯甲基甲基苯基甲基甲基		10000000000000000000000000000000000000
	72 mm n	
	0,70	
	25 C	
• .		
eso selii ·		
The state of the s	!!!!!!	

202008 1920	Minutes and the second of the	. }-::::::::::::::::::::::::::::::::::::								* - 1					carra carra matistra ladatio metro motion m	S d s s s s s s s s s s s s s s s s s s	MATERIALES WAS INCOMPANION WAS AURICUSTAN CON SOLO BLOQUES TERMINADOS	7 		TARREST OF THE PARTY AND THE P	DATIOS DEL PROPIE
WILL SERVICE S & TAYLOR BONDE		: - -	<u></u>			= -4 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1		= <u> </u>						Systema Some Solice against State	ACCOUNTY OF THE PROPERTY OF TH		_i	— <u>i</u> —l	1/3		

0

CLAVE GALASTSAL

ESTA BAJO REGIDENCES PROPIEDAD NOBLOSTAL

natos opserants

- FECHA - FE	
	TROPEDAD TOTAL PELA TOTAL PROPIEDAD TOTAL PROP
AREA DEL PIGO JAMES DEL PIGO	(E) (S) (S) No DEL PISO (E) (S) (S) No DEL PISO (E) (S) (S) (No DEL PISO (E) (S) (S) (No DEL PISO (E) (S) (S) (S) (S) (S) (S) (S) (S) (S) (S

2032-1/ FRIEMPHAN OF PROMISE OF STANDARD O

PROBLEM STREET, SAME SAME THE STREET OF STREET

计正常记录设置 化多位性工工工品 重調 医三酮医医科 计可分析器 经过多数

	•			!
DENIMICACIÓN Y CALCO	TO OUR TO CANADA CONTRACTOR			
ESTABLIO NEC UES DE PROPIEDO D	WEERENGIA ALI SIGHTIA CARLOS VALIDO			
(A)				
		+		
CITE TO BE OF THE OWNERS OF TH	UNFOCKON THE CALCULATION OF SAME			
DATOS (E) (E) (E) (E) (CONTROLLA)	c4:			
(a) j nowaleton saton	Stanker West			
				2
DATOS				
FRENTES (1) 12 MAY PRO DE CRUCS A LAS CHARLES ALLO CONFYCHER PRANCE	51,184,19		# 25 1	
TOTALIST ON THE CONTRACT OF THE PROPERTY OF TH	(1886). (008) at the 4.4. (1887). (008) at the 4.4. (1887). (1887).			
(g) ACCESO ALLOTE : FOR PASALE VEN. 1. JAR : FOR PASALE VEN. 1. JAR : FOR PASALE VEN. 1. JAR		N	7 71	
v	GALO LA RASONTIE		e00	
J. H.YOUI S'RAIGHIN	SERVICIUS DEL LOTE			
papagterstigasof i a wa parobal				
1 2 2 A STATE OF THE STATE OF T	AGUAPOTABLE 1 27 NG CASTE 5 SENSTE			
Cathorners (Cathorners (Cathor	(C) 015054.05 (C)			
(I) 20136 : [V 40 III.5] (I) 20136 (II.5) (I) 20136 (II.5)	`-			
- WESSER		FORMADE CCGPANGELIKE, AND ADDITIONAL PROPERTY OF THE PROPERTY		
AGUA POTABLE	S. C.			
The stock mallus 7 40 mm.				!
S CASTE ASD SUPERIOR AS SECURE ASD SUPERIOR AS SUPERIO	(3) communications in the part of the part	anno it such with (6) 1 1 20 20 1 20 20 20	······································	: :
(a) ALUMERAZIO PUBLICO 2 7 INCANDESCENT. TE SCOO DIMPRELIBIO	(\$1) sealavos)			.

AVALUO SOTAL DE LA PROPIEDAD (sin contavos) AVALUO SE LA PROPIEDAD ISIN contavos) VALOR DE LA CONSTRUCCION VALOR DE LA CONSTRUCCION		R AREA DEL PISO	MODO DE PROPIEDAD UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INCIVISA VARIOS PROPIEYARIOS
		A A hormigón o metal A hormigón o m	TENENCIA DE LA CCUPA SC PROPIETA EN ARRIE A DTROS ES
FECHA NOMBRE		The state of the s	PROPIEDAD DLO EL IRIO NDO PARCIAL NDO TOTAL SPECIFICUES COSIGO
OMBRE DEL ENPADRONADOR HISMA		No No No No Caedara a encernaridado La L	APELLIDOS CIA INCOTECA
- CHO33		W W W Madera TECH SO SUPERIOR TECH SO S	DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE DEL REPREDE DE CAMPO.		N N N striene O O O O O O O O O O O O O O O O O O O	NOMBRES
FIRMA OBSERVACIONE		TERMINADOR TOTAL AND CADOR NO CHARAS O HISTOO NO CHARAS O HISTO	CEDULA DE IDENTIDAD
CIONES:		no tiene No N	O R.U.C. mjeds
		Duena CVSE ANO DE CORSTRUCION O RECONSTRUCION	TITULO DE PROPISDAD



Nº 2014-13-08-01-P05945

7, 542724

COMPRAVENTA Y UNIFICACION.-

OTORGAN. LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. .-

A FAVOR: DEL SEÑOR DIGNO MUNIZ CHAPARRO .-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 26.000,00 & INDETERMINADA

Manta, 27 de Agosto del 2014

<u>PRIMERA PARTE</u>: COMPRAVENTA; OTORGA LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA; A FAVOR DEL SEÑOR DIGNO MUNIZ CHAPARRO -

SEGUNDA PARTE: UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS: OTORGA EL SEÑOR DEL SEÑOR DIGNO MUNIZ CHAPARRO.-

CUANTIAS: USD. \$ 26.000,00 & INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de Agosto del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, LA COMPAÑÍA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., representada en su calidad de Gerente General por la señora JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR, según nombramiento que se adjunta como habilitante al presente contrato, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; y por otra parte el señor DIGNO/MUNIZ CHAPARRO, de estado civil soltero. Los compareciente son de nacionalidad

ecuatoriana y estadounidense, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública COMPRAVENTA Y UNIFICACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesas o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como PRIMERA PARTE PRIMERA: COMPARECIENTE. sigue Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, en calidad de VENDEDORES, LA COMPAÑÍA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., representada en su calidad de Gerente General por la señora JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR, según nombramiento que se adjunta como habilitante al presenté contrato, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadania y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura 🕒 La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor DIGNO MUNIZ CHAPARRO, a quien de conocer doy fe en virtud de chaberme cachibido su pasaporte, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad estadounidense, mayor de edad

y domiciliado en esta ciudad.- En la <u>SEGUNDA PARTÉ</u> En calidad de UNIFICANTE, el señor DIGNO MUNIZ CHAPARRO quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su agrego a esta escritura.- El pasaporte, cuya copia fotostática compareciente es de nacionalidad estadounidense, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, advertido que fue el compareciente por mi, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA Y UNIFICACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial; ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Compraventa y Unificación, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA: OTORGANTES .- Otorgan y el presente contrato; por fiuna parte en calidad. suscriben VENDEDORA, LA COMPAÑÍA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., representada en su calidad de Gerente General por la señora JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR, según nombramiento que se adjunta como habilitante al presente contrato, La quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "LOS". VENDEDORES ", y, por otra parte el señor DIGNO MUNIZ

CHAPARRO, a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente "EL COMPRADOR" - SEGUNDA: ANTECEDENTES - La Señora: JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR, en representación de la Compañía y Constructora Incoteca Cia. Ltda.; declara que su representada les dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, por compra que le hicieren a los señores. Samuel Zacarias Figueroa Pico, Pedro Antonio Figueroa Villamar y Mariana de Jesús Villamar Moreira, según se desprende de la Escritura Pública de Compraventa- Unificación - celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha de seis de abril del dos milidos, e inscrito en el. registro de la propiedad de este cantón, con fecha de dieciocho de abril del dos mil dos, el mísmo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Quinientos setenta y dos metros y calle publica de . diez metros de ancho dejada por el vendedor; POR ATRÁS: En línea. irregular seiscientos veintinueve metros y propiedad del señor Cesar Pilco, COSTADO DERECHO: Ochenta y ocho metros, y área adjudicadă à Incotecă Ciă; Lfda.; COSTADO IZQUIERDO: Novênta: y cuatro metros y propiedad del señor Ernesto Augusto Murillo Chávez. Constant appendicted a total of dela CUARENTA (LIMIL / TRESCIENTOS). CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS, y otro lote ubicado en el : Barrio San Pedro inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui, que mide de Por el frente: en línea irregular con l

doscientos veinte metros, linderando con calle sin nombre; Por atras discussiones de la companio del companio de la companio della companio d Ochenta y ocho metros área que se reserva el vendedor señor Santiel Zacarias Figueroa Pico; por el costado derecho: Cuatrocientos sesenta y cinco metros y propiedad del señor Cesar Pilco; Por el Costado Izquierdo cuatrocientos ochenta y ocho metros y calle publica de diez metros de ancho dejada por el vendedor, con una superficie total de SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS CUADRADOS. Los Cuales quedan unificados mediante Autorización de 1 Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano quedan: unidos de la siguiente manera: Por el frente en línea irregular con doscientos veinte metros y linderando con calle pública. Por Atrás: Noventa y cuatro metros y propiedad del señor Ernesto Augusto Murillo Chávez; Por el Costado Derecho: En línea irregular con mil noventa y cuatro metros y terrenos de propiedad de Cesar Pilco; Costado Izquierdo: Mil sesenta metros y linderando con calle publica de diez metros de ancho dejada por el vendedor señor Samuel Zacarias Figueroa Pico. Con una superficie total de: Ciento once ochocientos setenta y ocho metros cuadrados. El señor Pedro Antonio Figueroa Villamar, manifiesta que tiene en bien dar en venta a 🕟 favor de COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. Ltda.; lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela ... Urbirrios, de la Parroquia Tarqui que mide: FRENTE: Trescientos metros y calle publica de diez metros de ancho dejada por el vendedor;

POR ATRAS: Trescientos metros lindera con N. Bravo; Costado derecho: Noventa metros y señor Julio Cesar Barzallo Nieto; Costado Izquierdo noventa metros y calle pública. Con una superficie total de: Veintisiete mil metros cuadrados. Con fecha veintiséis de diciembre 🔻 del dos mil dos se encuentra inscrita Escritura de Compraventa y Unificación autorizada el dieciocho de diciembre del dos mil dos. Y con fecha de Abril veinticinco del dos mil tres se encuentran inscrito Planos Acta entrega de Recepción, celebrada en la notaria cuarta del cantón Manta con fecha tres de Abril del dos mil tres. Con fecha veinte de noviembre del dos mil trece consta inscrito la escritura de Rediseño y Ampliación de la Urbanización CIUDAD AZTECA, celebrado en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha diecinueve de Noviembre. del dos mil trece.- Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen, conforme se desprende del certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que en copia se adjunta como habilitante.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la compañía - "VENDEDORA", da en venta reality enajenación aperpetua a favor del "COMPRADOR" parte idel : inmueble : descrito : e : individualizado en la cláusula segunda de este contrato . Signados con 🤭 los lotes con los números: 1 Y 2 de la manzana AC. Circunscrito con las 🔆 siguientes medidas ay linderos; LOTE NO. 1)- MZ: AC .- POR EL ... FRENTE: Con 13,00 metros y avenida A-2; POR ATRAS: Con 13,00

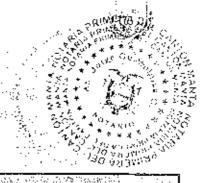
3342801

metros y lote No. 23; COSTADO DERECHO: Con 14,74 metros y lote No. 2; COSTADO IZQUIERDO: Con. 14,66 metros y calle A-6 Con una superficie total de: 191,12 metros cuadrados; LOTE NO.2 - MZ. AC.- POR EL FRENTE: Con 13,00 metros y avenida A-2; POR ATRAS: Con 13,00 metros y lote No. 22; COSTADO DERECHO: Con ... 14,84 metros y lote No. 3; COSTADO IZQUIERDO: Con 14,74 metros y lote No. 1. Con una superficie total de: 192,30 metros cuadrados.- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, mediante el presente l'actorises de \$ 26.000,00; que la Compañía vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que sexista creclamos posterior, por este concepto. « QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aqui estipulado y por lasi convenir a sus intereses.-SEXTA: AUTORIZACION PARA I INSCRIBIR.- Se: faculta la portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta,: las⊺inscripciones y anotaciones que por ley∷correspondan; ⊙*SEGUNDA*: PARTER UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS DE PRIMERAS COMPARECIENTE. Comparéden da la otorgamiento saysuscripción del presente contrato, el señor DIGNO MUNIZ CHAPARRO(%) en to calidad stade 1.11 (UNIFICANTEL - «SEGUNDA: ANTECEDENTES : Declarade Señor DIGNO MUNIZ CHAPARRO

sera odueño 🤫 propietario de dos dos del de de de terrenos ubicados en las Urbanización CIUDAD AZTECA de la aparroquia tarquica del Cantón Manta détallados e a continuación a LOTE: NO25104 MZ: ACCE POR ED FRENTE: Con 13,00 metros y avenida A-2; POR ATRAS: Con 13,00metros y lote No. 23; COSTADO DERECHO: Con 14,74 metros y lote. No. 2) COSTADO IZQUIERDO: Con 14,66 metros y calle A-6:/ Con una superficie total de: 491,12 metros cuadrados; LOTE NO:2:- MZ. AC:-POR:EL FRENTE: Con 13,00 metros y avenida A-2; POR:ATRAS;;Con: 13,00 metros y lote No. 22, COSTADO DERECHO. Con 14,84 metros y lote No. 3; COSTADO IZQUIERDO: Con 14,74 metros y lote No. 1:0 Con. una superficie total de: 192,30 metros cuadrados. Bienes einmuebles: adquiridos entreste mismoscontrato. TERCERA :UNIFICACION: DE: LOTES / Con los antecedentes expuestos procedo a unificar los DOS. lotes/ de terrenos de su propiedade que se encuentran descritos en la clausula anterior, toda vez que se encuentran unidos entre si, formando. uns solo scuerpo scierto) lubicados sen llasoUrbanizacións Azteca idesta: parroquia (tarqui) del cantón Manta, æl :::bmismo@ques: se ::encuentra: comprendido dentrocide: claszet siguientess/medidas: y alinderos::::POR EL FRENTE Con 14.44 metros y calle A-6 3 ATRAS: Con 14.84 metrosay lote No. 3; POR selac COSTADO CDERECHO: Cons26,00 metros y Avenida A-2; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con 26,00 metros y lotes No. 22 y 23. Teniendo un área total de 383,42 METROS/CUADRADOS (SCUARTA) CUANTIA : Lazzcuantia: por su

بر مر_گور





Avenida 4 y Calle 11

Солforme a la solicitud Número: 95958, certifico basta el dia de boy la Ficha Registral Número 47882;
TNEORMACYÓN REGISTRAL E Delgado Mi INFORMACIÓN REGISTRAL Fecha de Aperturgi: sábado, 16 de agosto de 2014 Patroquia: · Tarqui-Tipo de Predio: Urbano Cod.Catastrál/Rol/ident.Prodial: LINDEROS REGISTRALES: Formando parte de la Urbanización Azteca se encuentra el lote signado con CPNO. 2 de la Manzana AC de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las signientes medidas y linderos FRENTE: 13,00m.- Avenida A-2. ATRAS: 13,00 m.- lote Nº, 22. COSTADO DERECHO. 14,84m - lote N°. 3 COSTADO IZQUIERDO: 14,74m - Lote No. II. ÁREA TOTAL: 192,30m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCOUNTRA LIBRE DE G RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES: Libro Agte Número y fenha de inscripción Compia Venta Compreventa y Unificación 3.022 . 18/04/2002 9.084 Compra Venta Compraventa y Unificación. 26/12/2002 27.349 Planos. Pianos, 25/04/2003 Planos Rediseño de Manzana 2,743, 462 MOVIMIENTOS REGISTRALES: al legé signadójagen REGISTRO DE COMPRA VENTA / 2 Compraventa v Unificación inscrito el : jueves. 18 de abril de 2002 Tomo: Endio Inicial: 9.084 - Folio Figal: 9.096 Número de l'ascripción: 1.022 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón: N 👸 Манта Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abrit de 2002 Escritura/Inicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones:

2 lotes de terrenes ubicades en las Inmediaciones de la Cuidadela Dibirtios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manda.. Y otro lote acquiridio al Sí. Pedro Antonio Pigueros Villama: obicado en la parroquia Tarqui del Canton Compraventa y Unifically (o.e.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Carrificación impreso pero MARC

WEstado Civil

Domicitio

80-0000000047406 Compañía Inmobiliaria Constructora Incote Comprador ...

Vendedor Aceptante November 80-0000000001361 Figueroa Pico Samuel Zacarins

Casado

Vendedor Aceptante 24 (2007) 2007/213-03775116 Figueroa Villamar Pedro Antonio Vendedor Aceptante (1906) (1916) 13-02692932 Villamar Moreira Mariana de Jesus

Manta (Ninguno) Casado Manta

Manta

Manta

c. Esta inscripción se refiero a la(s) que consta(n) en:

CAL PROPERTY. Compra Vental to visite publical the

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 08-ago-1988 1338

5.953

Folio final: Polio Inicial: 3950

2 / 2 Comprisentary Unitedian

Inscrito el jueves, 26 de diciembre de 2002

- Polio Final: 27.358 Tomo: 1 gen Folio thicialy 27.349

Número de Inscripción: 2.907 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón: 100 Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fucha de Resolución:

a.- Observaciones: Compraventa y Unificación. - dos enerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atras, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo, Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 400 metros viterrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el fronte, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Rigueroa. Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio Cesar Barzallo. Sup-15.000m2. Medigitte autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados asir Rocal frente 300 metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros ochenta centimetros y propiedad de fosé Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros selenta y fluevo centimetros y propiedad de Incoteca Cia. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa),

b.- Apellidos, Nambres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil

Domicilio Manta

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Cómprador 80-0000000000734 Compañía Inmobiliaria y Constructive
Vendedor Aceptante 80-0000000004679 Figueroa Villamar Ulbio Zacarias 80°0000000000734 Compañía Inmobiliaria y Constructora Incut

con un área de Veintiséis mil descientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decimetros cuadrados.

Soltero

Manta

Same all the same Inscrito el yiernes, 25 de abril de 2003 Tomo: 1 Polio Inicial: 1

- Folio Final: 1 Número de Inscripción: 17/3/3/3/3/Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original. Notaria Cuarta

Nombre del Canton: A William 12 Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución: (1984)

Fecha de Resolución: a.- Observaciones:

Inumebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia l'arqui de la Cuidad de Manta.

Figha Registral: 47382 💮

Pāgina: 2

Certificación impress por: MARC



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



En la que se forma la denominada Grbanización Azteca, y en la que entrega al-Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No. 3 con J254,36 M2, Area social No. 4 con 2,548,77 M2, Area social No. 5 con 5,339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16,M2, Itotes en Garantia Mz. I con 12 lotes, Mz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Mz. R. con 10 lotes con un area del 2,777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400, 43 M2, Mz, T, con 33 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz, U. con 13 letes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2, Mz, Z, con 23 lotes con un area de 4,610,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se enquentra Officio Recibido, en la qual hace el Levantamiento de las 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004.

Con fecha 05 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual bane el Levantamiento, de los (23 lotos), de la Manzana Z de la Urbanización, "Azteca " mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV., Fechado Manta 03 Diolem ď. e 1 L z = -2, 0 9

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partest

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social al manticipio de bien Estado Civil Donaction 80-0000000047486 Compañía Impobiliaria Constructora Incute Propietario Manta Urbanización 80-000000004868 Urbanizacion Aztecas Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Labras No.Inscripción: Fee, Inscripción: a deolfo Infelation Sallo final: Compra Venta 1022 18-abr-2002 9084 - 17, 9096 Compra Venta 2907 26-dio-2002 27349 27358

4 / 7 Rediscão de Manzana

l'uscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 2013

Tomo: l Folia Inigial: 462 - Folio Final: 512

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 8.125

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta

Fecha de Otorgamicato/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013

Escritura/Infejo/Resolución:

Focha de Resolución: .

a.- Observaciones:

REDISEÑO Y AMPLIACION DE LA DEBANIZACION CIUDAD AZTEGA Rediseño proguesto reestructurar las manzanas R.T.U.V.AC Y X. usi como tambien el lote N. 22 de la manzana P el Lete 9 de la manzana O y el Jote 16 ... de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del area verde N. 9 a protecolizarse a favor de la CAD-Manta donde se ubleado una superficie total de 821,82m2 cuanço, realmente es de 2549,12m2. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRABSTRUCTURA BASICAS SON LOS SÍGUIENTES: MANZANA Q; lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14 y 15 con un area de 3,145,49m2 MANZANA S: Lotes N° 1,2,3,4 y 5 con un arca de 1.211.11m2 $MANZANA Q-1; \ Lotos \ N^{6}(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1), 12,13 \ \ y \ 14 \ bon \ un \ area \ de \ 2,689,20m2$ MANZANA Q-2 Lotes Nº 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2,862,88m2 MANZANA U' Lotes Nº 1,2,3,4.5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un area de 3,246,88m2 MANZANA X lotes Nº 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con in arch 11.259.05 m2

Cartification impress part MARC

Bitha Registra : 47382 SA Ballican projukto r et li lida 9 de 12 da 52 c

NOS (6,5,5) index of Corp. -

Pigina: 0

Hidappolic i एटोप्रवर्ग का का

MANZANA WA Lotes No. 1,2:3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un arca de 3.292,17m2 MANANA U 10 0 t e s Nº 6,7,8,9,12,13,14,15.

Con fecha 14 de Agosto de 2014; se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantias de acuerdo a lo que establece, la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar; Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218.69 m 2 gr. y. Lote 9, con un área 191.74 m 2.

b.- Apellidas, Nombres y Dómicilio de las Partes:

Cédula e R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Propietario

80-0000000001325 Compañía Incoteca Cia Ltda

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Planos

25-abr-2003

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones Libro Libro on Kirmmielik sant ² Planos

Número de Inscripciones

Compra Venta

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:27 del sabado, 16 de agosto de 2014

A petición de

Elaborado por : Maria Astración Cegeño Chávez 130699882/2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

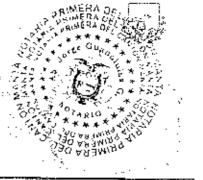
g. Jaime E. Delgadd Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

¿Cértificación impresa para ISARC

Fielia Registrol: 47382





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifica basta el dia de boy la Ficha Registral finance de la conforme a la solicitud Número: 95958, certifica basta el dia de boy la Ficha Registral finance de la conforme a la solicitud Número: 95958, certifica basta el dia de boy la Ficha Registral finance de la conforme de la INFORMACIÓN REGISTRAL

súbado, 16 de agosto de 2014

Parroquiat

Tiporde Predio: Urbano Cod. Gatastral/Rel/Ident. Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización Autoca se encuentra el lote signado con el No. 1 de la Manzana, AC de la parroquia Tarqui del Cantón Mania, con las signientes medidas y linderos. FRENTE: 13,00m.- Avenida A-2. ATRAS: 13,00 m.- lote Nº. 23. COSTADO DERECHO. 14,74m.- lote N°. 2 COSTADO IZQUIERDO: 14,66m.- Calle &-6. AREA TOTAL: 191,12m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENQUENTRA LIBRE DE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES-

	Libra	Acia	Númeré y feeles de inscripción — Folio Inicial
ا ـ	Сопірла Менца	Compraventa y Unificación	1.022 18/04/2002 9,084
٠	Compra Venta	Compraventa y Unificación	2.907 + (26/12/2002 27,349
;	Planos	Placos	· 17 (1 -\25/04/2005) 1
ľ	Planes	Rediseño de Manzana	SXXXXX 20/1:0013 € 462

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

7 Compraventa y Unificación

Inscrito et : - jueves, 18 de abril de 2002

Folio Inicial: 9.084

- Foiio Final: 9.096 Número de Inséripción: 1.022 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Canton: Manta

Recha de Oturgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002

Escritura/Juscio/Resulución:

Fechalde Resolución: 1000

a.- Observaciones:

2 lotes de terronos abicados en las famediaciones de la Cuidadela Urbirrios, de la Parroquia Oxrqui del Cantón Manta., Y otro lote adquridio ai Sr. Pedro Antonio Figueros Villamar ubicado en la parcocura Parqui cel Canton

Mania, Compignanta y Ubjicio

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Contribution impressions: 36,480

i (1965) S (25) Fisha Regultat, 17321

Estado Civil Domigilio

国城市的市场市场中央 Audina pipangan pina ३**७**थियू दुष्पेक

Vendedor Aceptante 📜

80-0000000047406 Compañía Innobiliaria Constructora Incote

80-0000000001361 Figueroa Pico Samuel Zacarias

. : 13-03775116 Figueroa Villamar Pedro Antonio Vendedor Aceptanten :: . Vendedor Aceptants (1949) (1931) 13-02692932 Villamar Moreira Mariana de Jesus

Manta Casado Manta (Ninguno)

Manta Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: CompraWenta () All Planetti, P. 3950 08-ago-1988

2 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el jueves 26 de diciembre de 2002

Tomo: 4 Polic Inicial 27.349 - Folic Final: 27.358

Número de Inscripcións 2/907: Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Numbre del Canton: Australia anti) "Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia; miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación. - dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parioquia a Compraventa y Unificación. - dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parioquia de Compraventa y Unificación. Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo, Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquierdo, 100 metros verrenos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y callo pública. Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo, Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Figueroa. Por el costado izquierdo, 160 metros y propiedad del Sr. Julio Cesar Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por él frante/300 métros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noveità metros ochente centímetros y propiedad de José Gregorio Figueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centímetros y propiedad de Incoteca Cía. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un area de Meintiseis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decimetros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.V.C. Nombre y/o Razón Social Calidad

80-0000000000734 Compañia Inmobiliaria y Constructora Incot

80-0000000004679 Figueroa Villamar Ulbio Zacarias

Estado Civil Manta

Manta EMERE?

Damicilio

3 / 2 Planos respective

Inscrito el : viernes/25 de abril de 2003

Tohornicialmol.

- Folio Final: 1

Número de Inscripción: 7 🛴 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

30.77 1. (align: 0.4 a)

Fecha de Otorgamichito/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución (1997)

Fecha de Resolución:

Comprador -

Vendedor Aceptante 🛞

a.- Observaciones:

Inumebles ubicadas en las Inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Cuidad de Manta.

Picha Regissori: 4738)

1.757

Certificación hapresa por: MARC



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



En la que se forma la denominada Urbanización Azieca, y en la que entrega ai Menicipio de Manta, area social No con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2, Area social No. 3 con 1254,36 M2, Area social No. 4 con 2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2; Lotes en Garantía Mz. I con 12 lotes, Miz. Q, con 12 lotes, Area 284,42 M2, Miz. R, con 10 lotes con un area de (2,777,52 M2, manzana S, con 18 lotes, con un area de 3400, 43 M2. Mz. T. con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz. U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2. Mz. Z, cor. 23 lotes con un area de 4 619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se enquentra Oficio Recibido, en la qual haco el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urhanización Aztesa mediante Oficio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004.

Con fecha 05 de Diciembre del 2013, se encuentra oficio Recibido, en la qual hace el Levantamiento, de los (23 lotes), de la Manzana Z de la Urbanización, "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV. Pechado Manta 03 $D = \{i = a \mid i = 1\}$

b.- Apolidos, Nombres y Demicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Mendels water Arrents Fishedo Civil Domigilia 80-000000047406 Compañía Inmobiliaria Constructora Juneta Sur LASA TO MENANCIA Propietario Manta Urbanización 80-0000000004868 Urbanizacion Aziccas Marita Mild No. a please in

c.- Esta inscripción se refiera a la(s) que consta(n) en:

No-Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inidiale? | Polio Bast: Compra Venta -102218-ab:-2002 9096 Compra Vental 2907 26-dic-2002 27349

4.7. 2 <u>Rediseğo de Manzana</u>

Inscrito el : miércules, 20 de noviembre de 2013

Turnor Folio Inicial: 462 - Folio Final: 512 Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón:

Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución;

a. Observaciones:

REDISENC Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTEGA Redisorgogreguesto reestructura: las manzanas R.T.U.V.AC Y X. así como también el lote N. 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana O y el lote 16 do la manzana W, adicionalmente so encuentra el detalle del area verde N. 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se ubicado una superficie total de 821,82m2 quando realmente es de 2549,12m2. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q; ietes 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14 y 15 con un area de 3,145,49m2 MANZANA St Lates Nº 1.2,3,4 y 5 con un area de 1.211.11 m 2 MANZANA Q-1: Lotes Nº 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 \dot{y}^5 14 con un area de 2 689,20m2 MANZANA Q-2 Lotes Nº 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzena 2.862,88m2 MANZANA U' Lotes Nº 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y (2 con un area de 3.246.88m2 MANZANA X Lotes Nº 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 50m [min arrow โฟจิ์ร9,ชธ∺เ2

Contificación uniperso per 17/480

Fieba Registron 47051 viciA intelligence (NAV)

White and wanter THE STORES WILLIAM der Film Ochisio 25 WA Lotes No. 1-2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un area de 3.292,17m2 MANANA Lottes N . 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15. a das Regionale arec cer Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantias de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar; Manzana "U" Lote No. 8, con área de 9", con un área 191.74 m 2. 2 1 8 . 6 9 km - 2 - 2 - 2 - 2 Laote b. Apeliidos, Nombres y Domitillo de las Partes: Estado Civil Domicilio Céduta a R.U.C. Nombre y/o Razon Social Propietario 🕝 🦠 😘 🐧 80,0000000001325 Compañía Incoteca Cia Ltda Manta) c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fee, Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 25-abr-2003 Planos TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Número de Inscripciones ု Número de Inscripciones Libro LibroSchiederschaftschie 2 Planos Compra Venta Los movimientos Registrates que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendaduga, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 10:16:09 del sábado, 16 de agosto de 2014

A petición de: Charago Congreso Concreso Con Elaborado por Maria Asynción Cedeño Chav Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se 130699882-2 emitiera un gravamen. en este Documento al Registrador de la Propiedad. Shg. Jaime E. Delgado Intrago

Firma del Registrador and the second second . 1962 OF PURPLE SPEC

Tomoroga with with gill shipping the con - व्यक्तिकार अस्ति के अ An Carlotten with

30 ORT21034

El interesado debe comunicar cualquier error

Ficha Registral: 47381

Der fifte eine gefin fier bei fingeren fiere MARC

andskirkligesch 100-11074

वर्षा के सीर्वेद असिति।



<u>AUTORIZACIOÑ</u>

Nº. 0133-2533

La Dirección de Plancamiento Urbano autoriza ai Sr. DIGNO MUÑIZ CHAPARRO, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de «NCOTECA Cia. Ltda , ubicado en la Urbanización " Ciudad Azteca ", signado con el lote # 1, Manzena " AC ", parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,00m. - Avenida A-2

Atrás: 13,00m - Lote # 23

Costado derecho: 14.74m - Lote # 2 Costado izquierdo: 14,66m. - Calle A-6

Área total: 191,12m2

Manta, Agosto 11 del 2014

Arc Jonatha Orozco V. X DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se omite de acuerdo e la documentación requerida para el frámila y a inspección en el lugar que vidico de buena la el colicitante, por lo cual salvamos error o omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representacionas gráficas erronais en los solicitudes correspondientes

JCM.

Dirección: Calle 9 y Aval

Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558

Fax: 2611 714 Cas**ill**a: 13 05-4832

E-mail: gadmc@manta.gob.ec Website: www.manta.gob.ec





<u>AUTORIZACION</u>

N°. 0134-2533

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. DIGNO MUÑIZ CHAPARRO, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de INCOTECA Cia. Ltda., ubicado en la Urbanización " Ciudad Azteca ", signado con el lote # 2, Manzana " AC ". parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,00m. - Avenida A-2

Atrás: 13,00m. -- Lote # 22

Costado derecho: 14,84m. - Lote #3 Costado izquierdo: 14,74m. - Lote # 1

Area total: 192,30m2.

Manta, Agosto 11 del 2014

Arq. Jonathan Orozco V. DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo qual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobere que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas errónees, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Dirección: Calle 9 y Av.4

Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558

Fax: 2611 714

Casilla: 13-05-4832 E-mail: gadme@manta.gob.ec Website: www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

DE MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



<u>AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓ</u>

No. 029-2533

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba Compra-venta y Unificación de Dos (2) lotes de terreno de propiedad de la Cía. Immobiliaria INCOTECA a favor del Sr. DIGNO MUÑIZ CHAPARRO; ubicados en la Urbanización "Ciudad Azteca", el primero, Lote No. 1, Mz. AC de 191,12m2; y el segundo Lote No. 2, Mz. AC de 192,30m2.; de la Parroquia Tarqui del Cuntón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, El Primero, Lote No. 1, Mz. AC: Frente: 13,00m, -- Avenida A-2 Atrás: 13,00m - Lote No. 23 Costado derecho: 14,74m. - Lore No. 2 Costado izquierdo: 14,66m. Calle A-6 MEDIDAS Y LINDEROS, El Segundo, Lote No. 2, Mz. AC:_____ 192,30m2 Frente: 13,00m. - Avenido A-2 Atrás: 13,00m. - Lote No. 22 Costado derecho: 14,84m - Lote No. 3 Costado izquierdo: 14,74m - Lote No. 1 MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DEL SR DIGNO MUÑIZ CHAPARRO: <u>Lotes No. 1 y 2; Mz. AC.</u> Frente: 14,66m. | Calle A-6 Atrás: 14,84m. Lote No 3 Costado derecho: 26,09m. - Avenida X-2

El presente documento se emite de acuerdo o la documentación requinida para el tratate y o inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo eval salvamos error a nonsión, eximiendo de responsacitadad al certificante, si se comprobate que se has presentada datos falsos a representaciones gráficas erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto N del 2014

DIRECTONDE PLANEAMIENTO URBANO

Costado izquierdo: 26,00m. - Lotes No. 22 y 23

0% (A)(3)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 0094949



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería
Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de
pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
COMPAÑIA INCOTECA CIA, LTDA .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

VALIDO PARA LA CLAVE 3342802000 URB.CIUDAD AZTECA - MZ. AC LOTE 2 Manta, veinte y dos de agosto del dos mil catorce

STANDAN STANDA

CONESPICIONITONO HOPESCENTALIZADO

Na Rull Dycon

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



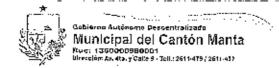
Nº 00066565



WPICO

Director Financiero Municipal





TÍTULO DE CRÉDITO No.000299157

8/25/2014 11:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura público de: COMPRA VENTA DE SOLAR, utxicada en MANTA de la carroquis TAROUI.	3-34-28-02-000	192,30	\$3000,00	144484	299157.1
pairdedia (Arego)					

į	POSCHA		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O NAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR '			
:800000000000000	COMPAÑIA INCOTECA CIA, LTDA .	URB.CIUDAD AZTECA - MZ. AC	Impuesto principal	130,00			
<u> </u>		101112	Junta de Beneficencia de GrayBquii	3:100			
	ADQUIRIENTE	-	YOTAL A PAGAR	181,00			
G,C / R,U,C.	NOMBRE O RAZÓN SCCIAL	OI REC CIÓN	· VALCE PAGADO	10: 00			
452709951	M∲NIZ GHAPARAO DIGNO	SN	SALDO	120			

EMISION:

8/25/2014 11:44 ROŞARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIP **DEL CANTON MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación

ΜC 0115776

CERTIFICADO DE AVALUO

USD 1,25

No. Electrónico: 24401

Fecha: 21 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Cotastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-34-28-02-000

Ubicado en: URB CIUDAD AZTECA - MZ. AC LOTE 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,30

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

800000000000001325

COMPAÑIA INCOTECA CIA, LIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

13000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

13000.00

Son: TRECE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la utularidad del predio; solo expresa el valor de suelo uctual de acverdo a la Ordenanza de ... Aprobación del Plano del Valor del Suelo pancionada el 27 de diciembre del uño 2013. conforme a lo establecido en la Lety effectige para el Bienjo 2014 / 2015".

Director de Avalijos, Catastros y Registros 👙

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO; POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SÍ SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

[Impreso por: | MARIS REYES 21/08/2014 15:46.43]



TÍTULO DE CRÉDITO No.000299158

Unit escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR I Sicada en MANTA de la Sola CAPASTRAL AREA AVALUO CONTROL I TITUL						1/25/2014 11:45
parrocula TARQUI	ODSERVACIÓN		AREA	AVALUO	CONTROL	. TITULO ม•
	Parrocuia TARQUI	3-34-38-52-000	192,30	13000,00		299158

	VENDEDOR		UTILIDADES		
C.C/R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	\square
8000000000000 01325	COMPAÑIA INCOTECA DIA, LEDA ;	URB.CILIOAD AZYEGA - MZ. AC LOTE 2	GASTOS AOMINISTRA IIVOS		000
	ADQUIRIENTS		Impuesto Principal Compre-Venta	2	9,78
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	3:	19,78
452700565	MUNIZ CHAPARRO DIGNO	SN	VALOR PAGADO	31	9.78
	·	<u> </u>	SALPO		0.00

EMISION:

8/25/2014 11:45 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETOM VARIACIÓN POR RECULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAR DEL CANTON MANTA



 $N_{\odot} = \bar{0}094948$



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Por consiguiento se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____age ______ de 20 ____ 14

VALIDO PARA LA CLAVE : 3342801000 URB.CIUDAD AZTECA - MZ. AC LOTE 1 Manta, veinte y dos de agosto del dos mil catorce

ONO NO DA SOLUTION OF THE SOLU

CONTROL NO DESCRIPTIVA DA CIÓN DE CONTROL DE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

000020837

CERTIFICADO DE

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN :

COMPAÑIA INCOTECA CIA. LTDA. URB. CIUDAD AZTECA MZ-AC LOTE DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: Y PIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

325680

CAJA: FECHA DE PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

26/08/2014 13:31:49

ÁREA DE SELLO



_	DESCRIPCIÓN	VALOR
	VALOR	3.CC
	•]
	i	
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00
≃		

VALIDO HASTA: lunes, 24 de noviembre de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIÉ DEL CANTON MANTA





WPICO



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, comparia registrada pura propiedad que consiste en perteneción/sel Neo SCACIA PRESENTE DE COMPRAVENTA de LOS COMPRAVENTA de LOS COMPRAVENTA de LOS COMPRAVENTA de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____de ______ del 20

25

Director Inanciero Municipal





TÍTULO DE CRÉDITO No.000299155

8/25/2014 11:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUG	CONTROL	TITUEO Nº
Una escritura pública de, COMPRA VENTA DE SOUAR, ubicada en MANÍTA da la	3-34-28-01-000	191,12	13000,00	144492	299155
gasroqcia TARCU:					

	VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRÉ Q RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
80000000000000	COMPAÑIA INCOYEGA CIA. 1.70A .	URB.CIUDAD AZTECA - MZ. AC	Impuesto principal	130,00	
0201681	COMPANIA INCOTEON ENCLITAR.	LOTE 1	Junja de Baneficencia do Grayaquil	39,00	
ADQUIRIENTE			YOTAL A PAGAR	169,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	169,00	
452709551	MUNIZ CHAPARRO DIGNO	SA	SALDO	0,00	

EMISION:

8/25/2014 11:43 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPA DEL CANTON MANTA



USD 1,25

0115777 MS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fechu: 21 de agosto de 2014

No. Electronico: 24402

No. Certificacion

El suscrito Director de Avalúos, Calastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 3-34-28-01-000

Ubicado en: URB.CJUDAD AZTECA - MZ. AC LOTE I

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 191.13

M2

Perteneciente a:

Propietario

Documento Identidad 80000000000000001581

, COMPAÑIA INCOTECA CIA, LIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

13000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

13000,00

Son: TRECE MILDOLARES

"Este documento no constituye reconochmento , fraccionamiento a otorgamiento de la tituluridad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013. conforme a lo establecido en la Ley antengo paya el Biento 2014 - 2015".

Davit Chiteno Rupatu

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE RMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABÍLIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O ŘEPRESENTACIONĘS GRAFICAS ERRÔNEAS.

Impreso por: - MARIS REYES 23/08/2014 15:54:49



TÍTULO DE CRÉDITO

No.000299156

8030014 51/24

				v	
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAZUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANTA de la parrocula FAROLI	3-34-20-01 -00 0	191,12	13000,00	144463	299156
					

1				
-	VENDEROR	_	UTILIDADES	
G.E / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SCCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
40000000000000 0001681	COMPAÑA INCOTECA CIA LÍTIDA :	URB.CJJDAD AZTECA - M2, AC LOTE 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRTENTE		Impuesto Principa: Compre-Venta	39,72
G,C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	39, 3
452709551	MI) NIZ CHAPARRO DIGNO	SN	VALOR PAGADO	59, 2
			SALDO	4. ap

EMISION

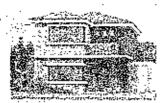
#125/2014 11:1/3 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GREET TO FINE WITTER









Inmebiliaria Constructora Cla Lula Ruc. 1390144330001

Manta, 30 de Agosto del 2013

Señora Josefa Amelia Murillo Loor

Presente.

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA, én Sesión celebrada el día 30 de Agosto del 2013, resolvió por unanimidad nombrarle GERENTE GENERAL de la Compañía, por un período de cuatro años contados a partir de la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo decimo octavo, del Estatuto Social de la Compañía, le corresponde a usted ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la misma, en forma individual.

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA, fue constituida mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primero del Cantón Manta, el 4 de Julio de 1995, e Inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta bajo el número 514, y anotada en el Repertorio General Tomo Nº 1.209, el 4 de Agosto de 1995.

Extiendo el presente nombramiento en debida y legal forma.

Olavia) Odle Actombración Sra. Ramona Elvira Cedeño Triviño

PRESIDENTE DE LÁ JUNTA DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.

RAZON: Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñanlo con apego a las Leyes y Estatutos Sociales de la Compañía.

Manta, 30 de Agosto del 2013

Sra. Josefa Amelia Murillo Loor DIRECCIÓN: Villas del IESS

CEDULA DE CIUDADANIA Nº: 120239402-7

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

TELEFONO: 2922069

Dirección: Via Interbarrial Barcio 15 de Sentiambre, Teléfono: 2629397 / 2612092 / 2612878 Fav: 2625254 F-maibincotar amanta accumada o es

: Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 3812 -

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZON DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	2796
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/10/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	976
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL		
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS		
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	30/08/2013		
FECHA ACEPTACION:	30/08/2013		
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA, LTDA.		
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA _		

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

S. SHIOS DE REI HOSEITION					
	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo		
1202394027	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA	GERENTE GENERAL	CUATRO AÑOS		

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANIO

REGISTRADOR MERGANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



Página 1 de 1





REPÚBLICA DEL ECUADOR DIFFECCIÓN GENERAL DE RESERVO CIVIL. SENTIFICACIONY CONTRACIÓN

AMAGAGUID MUSICAL COOR JOSEFA AMEUA

MANARI STORMO MANARI DOLIVAR QUROGA

GUROGA

SCHAUENACASATO 1067-05-20

MACIONAL KIND ECUATORIANA

DOG F

FARADO CITA DISSIBILA RICARDO ABDALA SUAREZ LOPEZ

300232432-7

eropeoples (16.0000) ESTUDIONEE MARCOCON BACHILLERATO ARECODOS Y NOMOSES DEL MONA EURILLO PANHOISCO aren vies in cowseys ocida societi Logis siabila $\{0.01,0.01,0.00,0.00,0.00,0.00,0.00\}$ 00070 2011-11-48 7-0004-51 648-550 07 2021-14-18

B64#5|4242

CONSCIO NACIGNATOR TO CONSCIONATOR TO CONSCION

CABITRIANS OF VOTACIÓN PERCOLONIES PAR CHONACES COPRESIDADA <u>064</u>

2

064 - 8144 1202394027

NOMERO DE CERTIFICACIO CÉDIUM

MURIELO LOOR JOSEFA AMÉLIA

MANASI PROVINCIA $\Lambda TUAD$

сілежівеніговія такачі

1 ZONA

FAIRACQUIA

LUI CONTROL CONTROL

FAIRACQUIA

FAIRACQUI

DAZOTÓN

a promise record of the second SIGNATURE OF SEASER / SIGNATURE SILTERALAIRE / FIRMS DEL TITLLAR UNITED STATES OF AVICEDA & Springle of Principle of Princ PASSPORT PASSEPORT PASAPORT Philippo Given Names / Presions / Bornters UNITED STATES OF AMERICA Date of birth / Date is no sauce / Fecha de nacimiento 19 Jul 1955 Pals of birth / Len de raiscance / Logar de materialento PUERTO RICO, U.S.A. Sex / Sec. (Sec.) Dem of page / Date de délimance / Fecha de organisation 09 Jun 2009
Due of against of June of September / Fecha de cadacidad
OS Jun 2019
Endorstrients / Upinions September / Ancharicade United States Department of State SEE PAGE 27 P<USAMUNTZ<CHAPARRO<<DIGNO< 4527095514USA5507191M1906084711925519<614434

naturaleza en Indeterminada .- QUINTA: AUTORIZACION INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta 2000 Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan . SEXTA: LAS DE ESTILO. - Sírvase señor Notario demás cláusulas de anteponer y agregar las la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y habilitantes queda complementada con sus documentos Derecho. constituida en Escritura Pública conforme a que fue esta Escritura en I leida enteramente aprueban y firman. mí, la clara VOZ por procedió en cumplieron preceptos legales, los \$€ unidad de acto. DOY FE .-

JOSÉFA AMELIA MURILLO LOOR

C.C.NO: 120239402-7

CIA. INCOTECA CIA. LTDA.

DIGNO MUNIZ CHAPARRO

PAS.NO. 452709551

NOTARIO PRIMERO.-

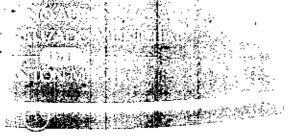
M. Jorgo Guanolaisa G. Notario Público Primero Manta Eccador

AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

REGISTROS		MANTA
FECHA DE INGRESO:	20/8/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-34-28-62	
NOMBRES y/o RAZON:	wicheen.	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TUFNO.:		
	RU	BROS
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Cirl- a	- Acutain -
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	Ma	yrci.
		DEL USUARIO
INFORME DEL INSPECTOR:		
/:		
	_	
	EIPMA D	EL INSPECTOR: FECHA:
INICODNE TÈCNICO:	FINITIA U	
INFORME TÈCNICO:	<u>-</u>	
	/ /	
	(C Sule Server Levers
Cow codra	me - Coffee	c enfe where here in the
	This	
	— L	FGG (~6)
	FIRMA D	EL TBÉNICO FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:	<u>.</u> .	
		<u> </u>
	/ A	77
1	ĹΛ	
***	FIRMA .	DEL DIRECTOR





<u>AUTORIZACION</u>

 $\mathcal{L}^{(2)}(\mathbb{R}^{3})$

Nº. 0134-2533

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **DIGNO MUÑIZ CHAPARRO**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de INCOTECA Cia. Ltda. ubicado en la Urbanización " Ciudad Azteca ", signado con el lote # 2, Manzana " AC ", parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,00m. - Avenida A/2

Atrás: 13,00m. - Lote # 22

Costado derecho: 14,84m. - Lote # 3 Costado izquierdo: 14,74m. - Lote # 1

Área total: 192,30m2.

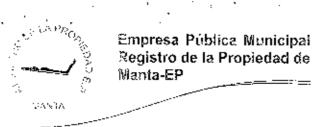
Manta, Agosto 11 del 2014

Arq. Jonatḥan Orozdo V. È DIRECTOR DE∖P⊵ANEAMIENTO URBANO

El presenta documento so emite de acuardo a la documentación requenda para el trámita y a inspección an el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo qual salvamos error o amisión, eximiendo de responsabilidad el carbificante, si se comprehere que se nan presentado datos falsos o representadores gráficas errondas, en las solicitades correspondientes.

JOM.

Direceilla: Calle 9 y Avet Netellada 2011/1717/2011/4797/2011/558 Cop. 2011/7-4 Vind Call 3-06-4838 Oliveral, padinogenanta gebier N. Per sewennanta gebier



 $\Gamma /$

3-34-28-02 664



			L	1 128111 1111 1111	T 6110144110 197111	
41		venida 4 y Ca		<u></u>		
Conforme a la solicitud Número	: 95958, certifico h.	asta el día de	hoy la Fich:	a Registral Núng	ro 47382;	
	INFORMAC	HÓN RE	GISTRA	$\Gamma_{i} = \sum_{j=1}^{N} \sum_{k=1}^{N} \sum_{j=1}^{N} \sum_{k=1}^{N} \sum_{j=1}^{N} \sum_{k=1}^{N} \sum_{j=1}^{N} \sum_{k=1}^{N} \sum_{j=1}^{N} \sum_{k=1}^{N} \sum_{j=1}^{N} \sum_{k=1}^{N} \sum_{k=1}^{N} \sum_{j=1}^{N} \sum_{k=1}^{N} \sum_{k=1}^$	ر Oelgado معساقل	Con to
Focha de Aperturs: sábado, 7 Parroquia: Tarqui	6 de agosto de 2014			277		
Tipo de Predio; Urbano Cód Catastral/Rol/Ident Predial	: XXXXXXXXX	(XXXXXXX	XXXXXXXX	xxx V		
UNDEROS REGISTRALES				144	1	38
Formando parte de la Ur	banización Azte	ca se encu	entra el lo	te signado cor	GADINASA TADINASA	de La
Manzana AC de la parroc						
FRENTE: 13,00m Aven						
14,84m lote N°. 3 CO	STADO IZQUI	ERDO: 14	4,74m L	ote No. II. Al	REA TO	ľAŁ;
192,30m2. SOLVENC	DA: EL LOTE	DESCRI	TO SE É	NCUENTR	a Libri	I DE
G R A	V	Λ	М	E.	N	
RES <u>UMEN DE MOVIMIENTOS REGU</u>	Strate re-			٠.	1	
Libra	Agio		Número v	fecha de inscripción	Folio Ini	
Compra Vente	Сопртаусна у	Unificación		.022 18/04/2002		084 :
Compra Venta	Compraventa y			.907 26/12/2002		
Planos	Planos			7 25/04/2003		1
Planos	Rediseño de Ma	nzina	0.85	· 图3 20/11/2013		162
MOVIMIENTOS REGISTRALES:					· <u>-</u> :	· · ·
REGISTRO DE COMPE	RA VENTA		el lor	e signado no-	Hili	1
² Compraventa y Unificación				iguicyží, řídy	7836 A 35	I
Inscrito el : - jueves, 18 de abril (de 2002		3400.3	againg Salasa		Ž.
Tomo: 1 Folio Inicia	il: 9.084 - Enlin	Final: 9.096	1875.			E.
Número de Inscripción: 1.022	Número de Reper		4.543		2	>
Oficina donde se guarda el origin	al: Notaría Tercera				الأنكونية كمريب	Ş.
Nombre del Cantón:	Manta		٠.	The Market of th	SALL SALL SALL SALL SALL SALL SALL SALL	7.
Fecha de Otorgamiento/Providen	cia: sábado, 06 de abr	tl de 2002	·	37 1 NA3	CONVERN	
Escritura/Juicio/Resolución;				1400	Procedure.	
Pecha de Resolución:				,		
a Observaciones:						
2 lotes de terrenos ubicados er	n las Inmediaciones di	s la Cuidadela	Urbirrios de	la Parroguia Tarq	ur del Cantò	II
Manta Y otro lore adquridio s						
Manta, Comp	Tayenta	y Uni	ر به ۱۵ تا	ுக்கிறின்	otes	
b Apellidos, Nombres y Domicilio de	las Partes:		: . '	No. 1900 Com		
Calidad C	édata a R.O.C. Nota	bre 370 Ravág S	ocial .	A Estac	lo Civit — De	onicitio
	Certificación conpress por M	1480	Ficha Regis	. 11,17		de 1
			` .	$\mathcal{A}(\mathcal{B}_{\mathcal{F}_{n}})$		



80-000000047406 Compañía lumobiliaria Constructora Incote Comprador

Casado Vendedor Aceptante : 80-000000001361 Figueroa Pico Samuel Zacarias

5,953

Vendedor Aceptante (1997) 1994 13-02692932 Villamar Moreira Mariana de Jesus

Vendedor Aceptanto (1918 1918 - 1918) (13-03775116 Figueron Villamar Pedro Antonio

Manta (Ninguno) Casado Manta

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

and the part of a Po-

M. Pakindiday Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Compra Venta (4), v saido pública, Vo-8891-ogs-80 3947 3950 1338

2 / 2 Compraventa v Unificación

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002

1 176 Folio inicialis 27.349 - Folio Final: 27.358 Tomo:

Número de Inscripçión $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$, Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: (1997) Manta

Fecha de Otorgamiento Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Observaciones:

Compraventa y Unificación - dos cuerpos de terrenos ubicados en la Ciudadela Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atras, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo, Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquiendo, 100 metros viterronos del Sr. Pedro Figueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atras, 150 metros y terronos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de José Égueros. Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Baczallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Plancamiento Urbano, quedan unificados ast: Por elificine 306/metros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventà metros echenta centimetros y propiedad de José Gregorio Figueros; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro inciros setenta y nueve centimetros y propiedad de Incoteca Cía. Lida. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédida o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 8010000000000734 Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot Comprador 80-0000000004679 Figueron Villamar Ulbio Zacarias Soltero Manta Vendedor Aceptante,

3 / 2 Planos

Inscrito el : viennes, 25 de abril de 2003

1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 Número de Inscripción: vT a v=vi d Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notarla Cuarta

त्र अनेतिकारी <mark>हैं हैं है है है है है</mark>

Nombre del Cantón: Antonia de Cantonia

100

Fecha de Otorganifento/Providencial, jueves, 03 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución: *** ** *** **

Fecha de Resolución: p

a.- Observaciones:

Inumebles ubicadas en las inmediaciones de la Ciudadela Urbirrios Parroquia Tarqui de la Cuidad de Manta.



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



DANTA

En la que se forma la denousinada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793,90 M2. Area social No. 2 con 2185,10 M2. Area social No. 3 con 1254,36 M2. Area social No. 4 con 2.548,77 M2. Area social No. 5 con 3.339.54 M2. Area social No. 6 con 1893,16 M2. Lotes en Garantía Mz. 1 con 12 lotes, Mz. Q. con 12 lotes, Area 284,42 M2. Mz. R. con 10 lotes con un area de 2,777,52 M2. manzana S. con 18 lotes, con un area de 3400, 43 M2. Mz. T. con 13 lotes con un area de 2571,55 M2. Mz. U. con 13 lotes con un area de 2389,80 M2. manzana V. con 13 lotes con un area de 2545,30 M2. Mz. Z. con 23 lotes con un area de 4,619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Officio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de la Manzana I de la Urbanización Azteca mediante Officio N.- 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, Julio 01 del 2004.

Con fecha 05 de Dictembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los (23 lotes) de la Manzana Z de la Urbanización: "Azteca " mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV - Fechado Manta 03 de e. D. i. e. i. e. m. h. r. e. d. e. d

b.- Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partes?

Cafidad Cédula o R.U.C. Numbre y/o Razún Social al Manta Alexandria do Civil Domicilio Propietario 80-0000000047406 Compañía Inmubiliaria Constructora Inrote Manta Urbanización 80-000000004868 Urbanización Aztreas Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

 Libror
 No.Inscripción:
 Fec. Inscripción:
 :: Folio final:
 Folio final:

 Compra Venta
 1022
 18-abr-2002
 9084 · 9096

 Compra Venta
 2907
 26-dic-2002
 27349
 27358

² <u>Rediseño</u> de Manzana

Inscrito et : miércoles, 20 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Iniciat: 462 - Folio Final: 512

Número de Inscripción: 43 Número de Repertoria: 8.125

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Numbre del Cantón: Man

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013

Useritura/Juicin/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISENO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTEGA Rediseño propuesto reestructurar las manzanas R,T.3,V.AC Y X, así como tambien el lole N, 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana O y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encuentra el detalle del area verde N, 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Mantu donde se abicado una superficie total de 821,82m2 cuando, realmente es de 2549,12m2. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE UN FRA ESTRII CTURA A BASICAS SON LOS SIGUITENTES: MANZANA O: lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14 y 15 con un area de 3,145,49m2 MANZANA O: lotes Nº 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un area de 1,211,11m2 MANZANA Q-1: Lotes Nº 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un area de 2,689,20m2 MANZANA Q-2 Lotes Nº 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un area de 2,689,20m2 MANZANA Q-2 Lotes Nº 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2,862,88m2 MANZANA G' Lotes Nº 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2,862,88m2 MANZANA G' Lotes Nº 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2,862,88m2 MANZANA G' Lotes Nº 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la manzana 2,862,88m2

Certificación impresa por \mathcal{MARC}

Ficha Registrate 47382

1.2.40 established grandification of force of the land month.

898, 50 Miller of Gores Section

,

Landando Angeles

10/4/201-E0/20

MANZANA WA Doles No 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 con un area de 3.292,17m2 MANANA U Lottes 6,7,8,9,12,13,14,15.

Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantias de accerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar; Manzana "U" Lote No. 8, con área de 2 1 8 , 6 9 m 2 y Lote 9, con un área 191.74 m 2.

, b.- Apellidos, Nombres y Dômicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad

Estado Civil

Demicilio Manta

80-000000001325 Compañía Incoteca Cía Ltda Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final:

Libro: l'lanos No.Inscripción: Pec. Inscripción:

25-abr-2003

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	- There get Harrier 2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Fícha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del sábado, 16 de agosto de 2014

A petición de: 🔿 🛶

Emitido a las: 10:20:27

Elaborado por : Marta-Asunción Codeño Chávez

130699882/2

que se diera un traspaso de dominio o se emiticra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

фg. Jaime E. Delgadd∖Intriago Firma;del/Registrador

"Certifiencion impresa por. MARC

Picha Registral: 47382

DIRECCION DE **GOBIERNO AUTONOMO** TAVALUOS, **DESCENTRALIZADO DE** CATASTRO Y **MANTA REGISTROS** FECHA DE INGRESO: FECHA DE ENTREGA: 3-34-28-01 CLAVE CATASTRAL: <u>it neethers</u> NOMBRES y/o RAZON: CEDULA DE (DENT. y/b RUC.: ÇELUAR - TLFNO.: **RUBROS** IMPUSSTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO: CONTRIBUCION MEJORAS: TASA DE SEGURIDAD: /bg! de miches TIPO DE TRAMITE: Hayra FIRMA DEL USUARIO INFORME DEL INSPECTOR: FECHA: FIRMA DEL INSPECTOR: INFORME TÈCNICO: FECHA: FIRMA DEL TECNICO

INFORME DE APROBACIÓN:



<u>AUTORIZACION</u>

N°. 0133-2533

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **DIGNO MUÑIZ CHAPARRO**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de INCOTECA Cía. Ltda., ubicado en la Urbanización " Ciudad Azteca ", signado con el lote # 1, Manzana " AC ", parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,00m. – Avenida A-2

Atrás: 13,00m. - Lote # 23

Costado derecho: 14,74m. - Lote # 2 Costado izquierdo: 14,66m. - Calle A-6

Área total: 191,12m2.

Manta, Agosto 11 del 2014

Arq. Jonathan Orozco V. ∖ DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requenda pera el Irámito y a inspección en el lugar que indica de cuena le el solicitante; por lo cual salvamos error u emisión, eximiendo de responsabilidad al conflicante si se comprobare que se tran presentedo delos felsos a representaciones gráficas enforces, en las solicitades correspondientes.

асм

1 Acception Calledy Av.) Trackanascher ETE / 2011 / 279 / 2011 / 558 eter (1611 / 14 Tracking in 05-4832 Trackaning endnicternantingobjec William www.commungobjec





3-34-28-01

47381

Avenida 4 y Calle 11 Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de boy la Ficha Registral Número: 95958, certifico hasta el día de boy la Ficha Registral Número: INFORMACIÓN REGISTRAL Fecha de Aportura: súbado, 16 de agosto de 2014 Parroquia: Tarqui Tipo de Predio: Urbang Cód.Catastral/Rol/Ident.Prediai; LINDEROS REGISTRALES: Formando parte de la Urbanización Azteca se encuentra el lote signado con el No. 1 de la Manzana AC de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 13,00m.- Avenida A-2. ATRAS: 13,00 m.- lote Nº. 23. COSTADO DERECHO. 14,74m.- lote N°. 2 COSTADO IZQUIERDO: 14,66m.- Calle A.6. AREA TOTAL: 191,12m2, SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G Α M Æ И RESUMEN DE MOVIMUENTOS RECISTRALES: Litera Número y fecha de inscripción Folio Inicial Compra Venta Compraventa y Unificación 1.02288/04/2002 9,384 Corapra Venta Compraventa y Unificación 2.907 26/12/2002 27.349 Planos Planos 25/04/2003 Planos Rediseño de Manzana MOVIMIENTOS REGISTRALES: REGISTRO DE COMPRA VENTA 17 2 Comprayenta y Unificación Inscrito et : jueves, 18 de abeil de 2002 Folio Inicial: 9.084- Folio Final: 9.096 Número de Inscripción: 1.022 Número de Repertorio: 1.813Officina dunde se guarda el original: Notarla Tercera Sombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de abril de 2002 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: 2 lotes de terrenos obicados en las foinediaciones de la Cuidadela Crbirrios, de la Parroquia/Parqui del Cantón Manta . Y piro lote adquiridio al Sr. Pedro Antonio Figueros Villamar ubiendo en la parròquia l'àrqui del Canton Manta, Compraventa y Unificación y de b.: Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R,U,C. Nombre y/o Razún Social Estado Civil Domicilia Credificación ampress por: MARC Fichia Registral: 47381 No aptica

80-000000047406 Compañia Inmobiliaria Constructora Incote

80-0000000001361 Figueroa Pico Sanuel Zacarias

Manta Casado Manta

Manta

Vendedor Aceptanten : Vendedor Aceptante₍₁₉₅₅₎ ₁₉₅43-02692932 Villamar Moreira Mariana de Jesus

Vendedor Aceptante

- 13-03775116 Figueroa Villamar Pedro Antonio

(Ninguno) Малта Casado

c.- Esta inscripción se reflere a la(s) que consta(n) en: Libro: (1976) (1977) (1978) No.Inscrinc

Libro: Compra-Venta *** *** ** ** ******* ** ** No.lascripción: Fec. luscripción:

Polio Inicial:

Folio final:

1338

08-ago-1988 3947 3950

2 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 2002

1 1 1 100 Folio Inicialis 27.349 1 - Folio Final: 27.358

5.953

Número de Inscripcións, 2.907 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Artes San Part to Manta

Fecha de Otorgamiento/Providenciat miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación.- dos cuerpos de terrenos obicados en la Ciudadela Urbirrios de la Partoquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: PRIMER CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública; Por atrás, 150 metros y terrenos del Sr. N. Bravo: Por el costado derecho, 100 metros y terrenos del Sr. Carlos Chinga Delgado; Por el costado izquiendo, 100 guetros y terrenos del Sr. Pedro Pigueroa Sup. 15.000m2. SEGUNDO CUERPO: Por el frente, 150 metros y calle pública, Por atrás, 150 metros y terrenos de N. Bravo; Por el costado derecho, 100 metros y terrenos de losé Figueroa; Por el costado izquierdo, 100 metros y propiedad del Sr. Julio César Barzallo. Sup. 15.000m2. Mediante autorización de Unificación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, quedan unificados así: Por el frente/300 métros y calle pública; Por atrás 300 metros y propiedad de N. Bravo; Por el costado derecho noventa metros echenta centimetros y propiedad de José Gregorio Pigueroa; y, Por el costado izquierdo noventa y cuatro metros setenta y nueve centimetros y propiedad de Incoteca Cia. Ltda. (Antes de Pedro Figueroa), con un área de Veintiséis mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, sesenta y siete decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000000734 Compañia Inmobiliaria y Constructora Incot 80-0000000004679 Figueros Villamar Ulbio Zacarias

Soltero

AMURKS.

Manta Manta

3 / 2 Planos

Inscrito et : viernes, 25 de abril de 2003 Folio Inicialm 4

- Folio Final: 1

1.757

Número de Inscripción: 7 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Vendedor Aceptante ".

Número de Repertorio:

4.500

Manta Nondere del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Restitución: 200-2009;

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inumebles obicadas en las Inmediaciones de la Ciudadeta Urbirrios Parroquia Tarqui de la Cuidad de Manta.

Fielia Registral: 47381

Certificación impresa por: MARC



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

DIMNER

En la que se forma la denominada Urbanización Azteca, y en la que entrega al Municipio de Manta, area social No. 1 con 1793.90 M2. Area social No. 2 con 2185.10 M2, Area social No. 3 con 1254,36 M2, Area social No. 4 con 2.548,77 M2, Area social No. 5 con 3.339,54 M2, Area social No. 6 con 1893,16 M2, Lotes en Garantia Mz, I con 12 lotes, Mz. Q. con. 32 lotes, Area 284.42 M2, Mz. R. con. 10 lotes con un area de. 2.777,52 M2, manzana S. con. 18 lotes, con un area de 3400, 43 M2, Mz, T, con 13 lotes con un area de 2571,55 M2, Mz, U, con 13 lotes con un area de 2389,80 M2, manzana V, con 13 lotes con un area de 2545,30 M2, M2, Z, con 23 totes con un area de 4 619,99 M2. Con fecha Julio 01 del 2004 se encuentra Oficio Recibido, en la cual hace el Levantamiento de los 12 lotes de ta Manzana I de la Urbinización Azteoa mediante Oficio N - 102-PSM-DJ-GMM, fechado Manta, fulto 01 del 2004.

Con facha 65 de Diciembre del 2012, se encuentra oficio Recibido, en la cual bace el Levantamiento de los (23 lotes), de la Manzana Z de la Urbanización, "Azteca" mediante oficio n. 640, ALC-M-S-OGV, Fechado Manta 03 Dien

6.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad . Nation property Vising Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Number y/o Razón Social 80-0000000047406 Compañía femobiliaria Constructora incote an 1750 de Alfredon Propietario Manta Urbanización 80-0000000004868 Urbanizacion Aztecas Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Polio Inicial; / Polio final: No.tuscripción: Fee, Inscripción: Compra Venta 102218-abr-2002 9084 9096Compra Venta 2907 26-dic-2002 27349 27358 HOW WORLD

17 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el : miércoles, 20 de noviembre de 2013

Tomo: Folio Injefal: 462 Folio Final: 512 Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Numbre del Cantón: Manta

Focha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISTRO Y AMPLIACION DE LA URBANIZACION CIUDAD AZTEGA Reglisario-propuesto reestructurar las manzanas R,T,U,V,AC Y X, así como también el lote N. 22 de la manzana P el Lote 9 de la manzana O y el lote 16 de la manzana W, adicionalmente se encoentra el detalle del area verde N 9 a protocolizarse a favor de la GAD-Manta donde se abicado una superficie total de 821,82m2 cuando realmente es de 2549,12m2. LOS LOTES DEJADOS EN GARANTIAS POR FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE INTRAESTRUCTURA BASICAS SON LOS SIGUIENTES: MANZANA Q; lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14 y 15 con no area de 3,145,49m2 MANZANA S: Lotes Nº 1,2,3,4 y 5 con un area de 1,211,11m2 MANZANA Q-1. Lotes Nº 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 y 14 con un area de 2,689,20m2 MANZANA Q-2 Lotes Nº 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 y 16 de la munzana 2,862,88m2 MANZANA U' Lotes Nº 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 y 12 con un area de 3,246,88m2 MANZANA X Lotes Nº 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9 con an area 1:959,05 m2

Certificación imperso por: MARC

Ficha Registral: 47.061 $C_i^{A}(X_i, X_i, X_i)$ by $C_i^{A}(X_i, X_i)$ by $C_i^{A}(X_i, X_i)$ Sec. 35

MARKET COLUMN

8.125

10

Southing The Control

Panguna: 1 de 4

MANZANA WA Edies No. 1,2,3,4,5,6,7,8,9.10,11,12,13,14 y 15 con un area de 3.292,17m2 MANANA U L'Otes N° 6,7,8,9,12,13,14,15.

a store Republication and some Con fecha 14 de Agosto de 2014, se encuentra oficio recibido en donde se procede a liberar las garantias de acuerdo a lo que establece la Ordenanza de Urbanismo, siendo los lotes a liberar; Manzana "U" Lote No. 8, con área de 218.69 m 2 2 7 y tota 9, con un área 191.74 m 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domieilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Manta

Propietario 9 9 9 9 80,0000000001325 Compañin Incoteca Cia Ltda

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Libros

Planos

P. SU ORISIDAS

25-abr-2003

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	o wikanantahir miyo 2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:09 del sábado, 16 de agosto de 2014

A petición de: Congresso de margo es res

de Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez EMZGYEN

130699882-2

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

gbg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

Managar Air

មួនដើម្បីប្រើស្រឹកអានស្រីប៉ូម៉ា chu

- karanagahassum gaga 🛵

acolidadi wateenaya and the property and projection and a

S. o. Charles and Confifención impreta port Benech.

Propiedad.

Fichn Registral: 47381