

PLATA CATARREAL PARA DISPOSITIVO MIPERIO

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIENES RAJONALES

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIENES RAJONALES

1340119

Credent del Mar
s/n

01-02 C2 p-05-02

CRUCES

Grid for surveying crosses with handwritten entries.

de obs de la clave
Buenos ay
10-01-14
sello subvencion 6/24/14

SERVICIOS DEL LOTE
DESCRIPCION DE LOS SERVICIOS
MOTILIDAD
MANTENIMIENTO
OTROS

SERVICIOS DEL LOTE
DESCRIPCION DE LOS SERVICIOS
MOTILIDAD
MANTENIMIENTO
OTROS

SERVICIOS DEL LOTE
DESCRIPCION DE LOS SERVICIOS
MOTILIDAD
MANTENIMIENTO
OTROS

SERVICIOS DEL LOTE
DESCRIPCION DE LOS SERVICIOS
MOTILIDAD
MANTENIMIENTO
OTROS

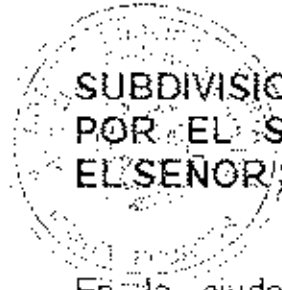
217405
106132
1343

1340119

COPIA

Silla
1340114
1340113

2014/09/19



CODIGO: 2014.13.08.04.P6481

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGADO POR EL SEÑOR HUGO FABIAN PAZMIÑO ALMEIDA; Y, EL SEÑOR STEVE HERBY HOFSAESS.-

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintitrés de septiembre del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran el señor HUGO FABIAN PAZMIÑO ALMEIDA, casado con disolución de la sociedad conyugal, según consta del documento que se adjunta, y el señor STEVE HERBY HOFSAESS, soltero, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y pasaporte estadounidense que corresponden a los números uno siete cero cinco ocho nueve nueve seis ocho guión ocho; y, cuatro cinco dos cero cero seis uno dos nueve, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y estadounidense, respectivamente, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de

Elye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

esta escritura de **SUBDIVISION DE UN LOTE -DE TERRENO**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una más en la que conste la subdivisión de un lote de Terreno al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA COMPARECIENTES.-** Al Otorgamiento de la presente Escritura de subdivisión comparecen por una parte por sus propios y personales derechos, el señor **HUGO FABIAN PAZMIÑO ALMEIDA**, por sus propios y personales derechos, casado con disolución de la sociedad conyugal, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en este Cantón Manta; y por otra parte comparece el señor **STEVE HERBY HOFSAESS**, soltero, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA ANTECEDENTES.- UNO)** Los señores **HUGO FABIAN PAZMIÑO ALMEIDA** y **STEVE HERBY HOFSAESS**, son propietarios de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Ciudad de Mar, signado como lote número 01-05, de la

parroquia y cantón Manta, adquirido por compra que le hiciera a la señora Silvia Cedeño Chang y cónyuge, según consta de la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta de Manta, el cinco de agosto del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de agosto del dos mil trece, terreno que se encuentran comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Diecisiete coma ochenta y cuatro metros más ocho coma sesenta y dos metros y vía Uno; POR ATRAS: Treinta y tres coma sesenta y nueve metros más ocho coma cincuenta y dos metros y área verde; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y seis metros y lote 01-07; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cinco coma noventa y ocho metros y lote número 01-03.- Con una superficie total de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. TERCERA

OBJETO DE LA SUBDIVISION- Con los Antecedentes expuestos los señores HUGO FABIAN PAZMIÑO ALMEIDA y STEVE HERBY HOPSAESS, proceden a realizar la subdivisión del lote de terreno descrito en la cláusula de los antecedentes, según autorización número 0189-2817, del Departamento de Planeamiento Urbano del GAD - Manta, terreno que quedaría de la siguiente forma: al

comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *ef*

Hugo Pazmiño A
HUGO FABIAN PAZMIÑO ALMEIDA
C.C.No. 170589968-8



Steve Herby Hofsaess
STEVE HERBY HOFSAESS
Pasp.No. 452006129



Notaria
LA NOTARIA.-

Notaria

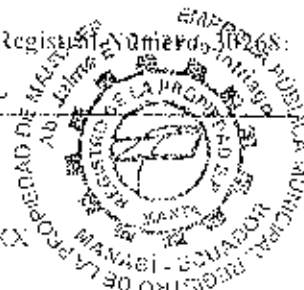
30268

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958. certifica hasta el día de hoy la Fieha Registrada Número: 30268:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes 22 de agosto de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado Urbanización Ciudad del Mar signado con el lote 01-05 de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 17,84m + 8,62m y vía; ATRAS: 33,69m + 8,52m y área verde COSTADO DERECHO: 36,00m y Lote 01-07 COSTADO IZQUIERDO: 35,98m y Lote 01-03 AREA TOTAL: 1.235,89m²
SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

| Libro | Acto | Número | Fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|--------|----------------------|---------------|
| Fideicomiso | Fideicomiso | 37 | 28/09/2006 | 1.149 |
| Fideicomiso | Fideicomiso | 24 | 05/03/2007 | 1.496 |
| Fideicomiso | Fideicomiso | 54 | 25/09/2007 | 2.693 |
| Planos | Planos | 2 | 16/01/2009 | 9 |
| Fideicomiso | Reforma de Fideicomiso Mercantil | 2 | 04/02/2009 | 26 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.799 | 05/06/2011 | 48.379 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.557 | 19/08/2013 | 51.000 |

MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

Fideicomiso

Inscrito el: jueves 28 de septiembre de 2006
Tomo: I Folio Inicial: 1.149 - Folio Final: 1.149
Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 4.726
Oficina donde guarda el original: Notaría Trigésima
Nombre del Ciudadano: Guayas
Fecha de Otorgamiento/Previdencia: jueves, 20 de julio de 2006
Escritura/Inicio de Inscripción:

Observación:
Los Constituyentes aportan para la constitución del Fideicomiso Mercantil irrevocable designando Fideicomiso Piedra Blanca varios lotes de terrenos ubicados en esta Parroquia de Manta.

3.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| | | | | |





| | | | |
|---------------|-----------------|---|-----------------|
| Beneficiario | 80-000000003426 | Compañía Conservigesa Construcciones y Se | Manta |
| Beneficiario | 80-000000006712 | Compañía Donean Business Inc | Manta |
| Beneficiario | 80-000000006713 | Compañía Metros Cuadrados Estrategas In | Manta |
| Constituyente | 80-000000005825 | Cevallos Mera Walberto Ricardo | Casado Manta |
| Constituyente | 80-000000001860 | Montalvo Cabezas Maria Piedad | Casado Manta |
| Constituyente | 80-000000004180 | Reyes Montalvo Irana Maria | (Ninguno) Manta |
| Constituyente | 80-000000004179 | Reyes Montalvo Jorge Dionicio | (Ninguno) Manta |
| Constituyente | 80-000000004182 | Reyes Montalvo Patricia Gioconda | (Ninguno) Manta |
| Constituyente | 13-01247720 | Reyes Pico Jose Dionisio | Casado Manta |
| Constituyente | 13-06329242 | Torres Reyes Nieves Lorena | Casado Manta |
| Fideicomiso | 80-000000006718 | Administradora de Fondos y Fideicomisos M | Manta |
| Fideicomiso | 80-000000006724 | Fideicomiso Piedra Larga | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1265 | 09-may-2001 | 10979 | 11002 |
| Compra Venta | 1124 | 26-ago-1999 | 715 | 720 |

2 / 4 Fideicomiso

Inscrito el: **jueves, 03 de mayo de 2007**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.490** - Folio Final: **1.552**
 Número de Inscripción: **24** Número de Repertorio: **2.049**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
 Nombre del Cantón: **Guayas**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 23 de marzo de 2007**
 Escritura/Juicio/Resolución:



u.- Observaciones:
 Un terreno signado con el Número seis que tiene un área total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (**5 8 6 b e c t a r e a s**)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cantidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-000000003426 | Compañía Conservigesa Construcciones y Se | | Manta |
| Beneficiario | 80-000000006712 | Compañía Donean Business Inc | | Manta |
| Beneficiario | 80-000000006713 | Compañía Metros Cuadrados Estrategas In | | Manta |
| Constituyente | 80-000000005169 | Reyes Mero Juan Jose | Casado(*) | Manta |
| Fideicomiso | 80-000000006721 | Fideicomiso Piedra Larga Dos | | Manta |
| Fiduciario | 80-000000006718 | Administradora de Fondos y Fideicomisos M | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1124 | 26-ago-1999 | 715 | 720 |

3 / 4 Fideicomiso

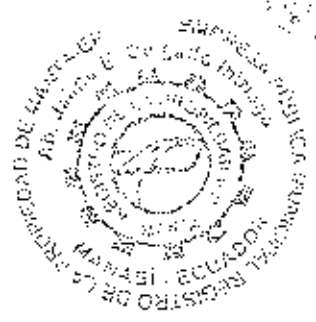
Inscrito el: **martes, 25 de septiembre de 2007**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **2.690** - Folio Final: **2.714**
 Número de Inscripción: **54** Número de Repertorio: **4.682**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 07 de agosto de 2007**
 Escritura/Juicio/Resolución:

[Handwritten signature]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, que procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Setiembre del 2006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Número 050-20009 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta efectuando sus medidas y linderos de la siguiente manera: POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo; POR ATRÁS, seiscientos diecinueve metros y lindera con la playa del mar; POR EL COSTADO DERECHO: ciento ochenta y un metros más veintiseis metros y lindera con camino de acceso a la playa; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote número seis. Teniendo una superficie total de TRESIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula e R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Fiduciario | 80-000000006718 | Administradora de Fondos y Fideicomisos M | | Manta |
| Propietario | 80-000000005724 | Fideicomiso Piedra Larga | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 37 | 28-sep-2006 | 1199 | 1199 |

47. Planos

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 9 - Folio Final: 58

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobador de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción. El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga-Dos representados por Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de junio del 2010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V-UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V-UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2, Lote V-UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V-UMEX 4p-02 con un área de 1.596,85m2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p-02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p-12 de 1.333,64m2, 02-3C2p-06 de 860,71m2, 02-3C2p-08 de 851,47m2, y 0 - 3 C 2 P - 1 i d e 8 7 2 , 7 8 m 2

Con fecha 02 de Setiembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación.

| | | | | | |
|------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|
| Lote N. 01 | 600,15m2 | Lote N. 04-05 | 370,00m2 | Lote N. 04-11 | 768,79m2 |
| Lote N. 02 | 30,66m2 | Lote N. 05-02 | 3.565,38m2 | Lote N. 13-13 | 2.563,44m2 |
| Lote N. 03 | 2.360,55m2 | Lote N. 13-17 | 2.691,74m2 | Lote N. 13-19 | 2.563,65m2 |
| Lote N. 13 | 768,54m2 | Lote N. 15-21 | 2.252,66m2 | Lote N. 15-22 | 668,42m2 |

Compañía Registradora S.A.

Notaría Tercera
Manta, Ecuador



Lote N. 15-05 1.051,59m2 Lote N. 15-07 873,18m2 Lote N. 15-09 873,17m2
 Lote N. 15-10 1.051,61m2 Lote N. 15-17 3.026,60m2

Con fecha 24 de Noviembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2011 en el que se libera 25 lotes en garantías.

| | |
|--|---|
| LOTE V- UMEX 4p-01 con un área de 963,95m2 | LOTE 01-4C2P-12 con un área 1.135,64m2 |
| LOTE 02-3C2P-06 con un área de 860,71m2 | LOTE 02-3C2P-08 con un área de 831,47m2 |
| LOTE 02-3C2P-11 con un área de 872,78m2 | LOTE 13-08 con un área de 637,72m2 |
| LOTE 13-12 con un área de 697,89m2 | LOTE 13-14 con un área de 697,89m2 |
| LOTE 13-20 con un área de 688,77m2 | LOTE 04-01 con un área de 571,95m2 |
| LOTE 04-03 con un área de 570,00m2 | LOTE 04-04 con un área de 600,00m2 |
| LOTE 04-06 con un área de 600,00m2 | LOTE 04-07 con un área de 570,00m2 |
| LOTE 04-08 con un área de 659,45m2 | LOTE 04-09 con un área de 570,00m2 |
| LOTE 04-10 con un área de 570,00m2 | LOTE 04-12 con un área de 570,00m2 |
| LOTE 04-13 con un área de 634,85m2 | LOTE 04-30 con un área de 460,95m2 |
| LOTE 04-31 con un área de 450,42m2 | LOTE 04-32 con un área de 452,57m2 |
| LOTE 15-01 con un área de 359,58m2 | LOTE 15-03 con un área de 380,87m2 |
| LOTE 15-04 con un área de 380,87m2 | |

Con fecha 15 de Diciembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar.

Con fecha 3 de Enero del 2012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que libera los siguientes lotes.

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 | V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2 |
| Lote Club-----7.702,28m2 | Lote 13-16-----697,89m2 |
| Lote 13-18-----698,40m2 | Lote 13-21-----688,77m2 |
| Lote 13-22-----688,77m2 | |

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Propietario | 80:0000000019695 | Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Pic | | Manta |
| Urbanización | 80:0000000019696 | Urbanización Ciudad Del Mar | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inscrip: | Folio Fini: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|-------------|
| Fideicomiso | 24 | 03-may-2007 | 1490 | 1552 |
| Fideicomiso | 54 | 25-sep-2007 | 2690 | 2714 |

Certificación impresa por: Cof

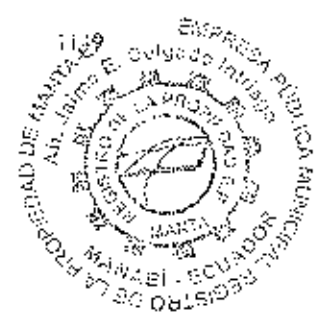
Ficha Registral: 20269





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fideicomiso 37 28-sep-2006 1149



17 1 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2009
Tomo: 3 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 57
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 828
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Mera
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-000000005169 | Reyes Mero Juan Jose | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000020776 | Reyes Reyes Juan Jose | (Ninguno) | Manta |
| Fideicomiso | 80-000000006721 | Fideicomiso Piedra Larga Dos | | Manta |
| Promotor(a) | 80-000000006712 | Compañía Duncan Business Inc | | Manta |
| Promotor(a) | 80-000000010446 | Conservigas Construcciones y Servicios Ce | | Manta |
| Promotor(a) | 80-0000000020778 | Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarias | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|------------------|----------------|--------------|
| Planos | 2 | 16-ene-2009 | 9 | 58 |
| Fideicomiso | 24 | 02-may-2007 | 1490 | 1522 |
| Fideicomiso | 54 | 25-sep-2007 | 2090 | |
| Fideicomiso | 37 | 28-sep-2006 | 1149 | |



17 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de octubre de 2011
Tomo: 96 Folio Inicial: 48,379 - Folio Final: 48,410
Número de Inscripción: 2,799 Número de Repertorio: 5,907
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de septiembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRVENTA de lote numero 01- 03 DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL MAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06353143 | Cedeño Chung Silvia Maribel | Soltera | Manta |
| Comprador | 80-000000055505 | Moncayo Julio Cesar | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000006724 | Fideicomiso Piedra Larga | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|------------------|----------------|--------------|
| Planos | 2 | 16-ene-2009 | 9 | 58 |

Abg. D. D. Cedeño Chung
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.0189 - 2817

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Sres. **HUGO PAZMIÑO ALMEIDA Y STEVE HERBY HOFSAESS**, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, Lote 01-05, Clave Catastral No.1340105000, Parroquia Manta, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura Autorizada el 05 de agosto de 2013 e Inscrita el 19 de agosto de 2013): 1.235,89m².

Frente: 17,84m. + 8,62m. y Vía 1
Atrás: 33,69m. + 8,52m. y Área Verde
Costado Derecho: 36,00m. y Lote 01-07
Costado Izquierdo: 35,98m. y Lote 01-03
Área Total: 1.235,89m².

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. STEVE HERBY HOFSAESS: Lote 01-02C2p-05-01:
617,945m².

Frente: 13,23m. - Vía 1
Atrás: 21,02m. - Área Verde
Costado Derecho: 36,00m. - Lote 01-4C2P-07
Costado Izquierdo: 36,12m. - Lote 01-02C2p-05-02
Área: 617,945m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. HUGO PAZMIÑO ALMEIDA: Lote 01-02C2p-05-02:
617,945m².

Frente: 13,23m. - Vía 1
Atrás: 21,19m. - Área Verde
Costado Derecho: 36,12m. - Lote 01-02C2p-05-01
Costado Izquierdo: 35,98m. - Lote 01-4C2P-03
Área: 617,945m².

La presente subdivisión se emite conforme al Informe de Subdivisión de fecha 14 de agosto del 2014, emitido por la Administración de Urbanización Ciudad del Mar.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indico de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 08 del 2014

11/09/2014



Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

MS/MS



AUTORIZACION

Nº. 0189 - 2817 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **STEVE HERBY HOFSAESS**, para que celebre Escritura de propiedad de los Sres. Hugo Pazmiño Almeida y Steve Herby Hofsaess, ubicado en la Uroanización: Ciudad del Mar, Lote 01-02C2p-05-01, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Fronte: 13,23m. - Vía 1
Atrás: 21,02m. - Área Verde
Costado Derecho: 36,09m. - Lote 01-4C2P-07
Costado Izquierdo: 36,12m. - Lote 01-02C2p-05-02
Área: 617,945m².

Manta, Septiembre 08 del 2014



Aro. Jonathan Orozco Coboña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para su trámite y a inspección en el lugar que indica de su a fe el solo autor por lo que salvamos error u omisión, eximidos de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones y/o documentos en las solicitudes correspondientes.

Aby. Eisy Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Dirección: Casin 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec e/cordia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



AUTORIZACION

Nº. 0189 - 2817 - B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **HUGO PAZMIÑO ALMEIDA**, para que celebre Escritura de propiedad de los Sres. Hugo Pazmiño Almeida y Steve Herby Hofsaess, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, Lote 01-02C2p-05-02, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,23m. - Via 1 ✓
Atrás: 21,19m. - Área Verde ✓
Costado Derecho: 36,12m. - Lote 01-02C2p-05-01 ✓
Costado Izquierdo: 35,98m. - Lote 01-4C2P-03 ✓
Área: 617,945m².

Manta, Septiembre 08 del 2014


Arq. Jonathan Orozco Cobaña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
fb.com/MunicipioManta [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ
 Emergencias Teléfono: **RUC: 1369020070001**

911
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2627777 - 2641747

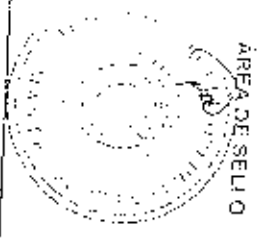
COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000023439

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 CIUDAD: PASTORAL ALMELDA RUGO BARRAN / GUAYAS
 NOMBRES: [Blank]
 RAZÓN SOCIAL: URB. CIUDAD DEL MAR LT. 01-02-05
 DIRECCIÓN: [Blank]

DATOS DEL PREDIO
 ASOCIACIÓN CATASTRAL: [Blank]
 EVALUO PROPIEDAD: [Blank]
 DIRECCIÓN PREDIO: [Blank]

REGISTRO DE PAGO
 N° PAGO: 327801
 CAJA: SANCHEZ ALVARADO EMILIA
 FECHA DE PAGO: 12/05/2014 12:38:35



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|---------------|-------|
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Jueves, 11 de diciembre de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE:
 Abg. Eloy Cealón Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manabí - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000023438

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

PAZMIÑO ALMEIDA HUGO FABIAN /

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

URB. CIUDAD DEL MAR LT. 01-02-05

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGOD: 327802

CAJA:

SANCHEZ ALVARADO EMELIA

FECHA DE PAGO:

12/09/2014 12:38:46

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: Jueves, 11 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE