

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OTRO)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION						
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPISO O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR ADELANO O CONTRITA		TUB. BANCOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		HIDR. F.C. (SANEAM.)		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	1										

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 106272

No. Certificación: 106272

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16776

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-08-18-000

Ubicado en: AVE FRAGATA LOT PEDRO BALDA CUCALON BARRIO UMIÑA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 13800.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2137275,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2137275,00

Son: DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta, en Diciembre 29 de 2011, para el Bienes 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sarmiento

Director de Avalúos, Catastros y Registros

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

19-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

BCE

NOMBRES y/o RAZÓN

1-08-08-18

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Capt. Mediana

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Ma esta Lotuazipento por el Arq. Miguel C. S/B.
Ortinas de 30 a 45° Peind. Asc. - 1

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 15/01/14

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15771



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15771:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de julio de 2009*
Partoquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1080818000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno de una extensión de trece mil ochocientos metros cuadrados aproximadamente, ubicado en la Urbanización "Pedro Balda Cucalón" Barrio Umiña de la ciudad de Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte, en una longitud de cincuenta y ocho metros noventa centímetros, con el océano Pacífico. Por el Este, en una longitud de ciento dos metros setenta centímetros con terrenos de propiedad de los herederos de don Pedro Balda Cucalón. Por el Sureste, en una longitud de ciento treinta y tres metros noventa centímetros con calle pública. Por el Suroeste, en una longitud de trece metros sesenta centímetros con propiedad del señor José Álava. Por el Oeste, en una longitud de doscientos seis metros ochenta centímetros, con propiedad de los señores Gustavo Endara, Agustín Tinajero, Otto Schwarz y Francisco Merino. SOLVENCIA DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.736 20/09/1993	1.229
Fideicomiso	Fideicomiso	10 27/03/2003	318
Compra Venta	Dación en Pago	1.707 01/10/2003	8.074
Compra Venta	Transferencia de Dominio	2.870 29/11/2010	50.721

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 20 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.229 - Folio Final: 1.230

Número de Inscripción: 1.736 Número de Repertorio: 3.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de septiembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Corviz Inmovizcorp Compañía Limitada representada por el Sr. Leonardo Reyna Santacruz, en

Certificación impresa en: Manta

Ficha Registral: 5771

Página: 1 de 1



calidad de Gerente General
Inmobiliaria Cevallos Gomez, representada por el Sr. Medardo Cevallos Balda, en calidad de Gerente General y
Representante Legal
El cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Umiña, ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de
aproximadamente Trece mil ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009603	Inmobiliaria Cevallos Gomez		Manta
Vendedor	80-0000000028138	Inmobiliaria Corviz Inmovizcorp Compañia		Manta

2 / Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 27 de marzo de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 318 - Folio Final: 340
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Adhesión al Fideicomiso Global de Administración Banco Central del Ecuador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Banco	80-0000000028143	Banco Agrícola y de Comercio Exterior Ban		Manta
Constituyente	80-0000000035242	Compañía Inmobiliaria Cevallos Gomez S A		Manta
Fideicomiso	80-0000000035241	Administradora de Fondos y Fiduciaria Asp		Manta
Fideicomiso	80-0000000028141	Fideicomiso Global de Administración Banc		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	421	02-abr-1996	289	290
Compra Venta	1736	20-sep-1993	1229	

3 / Dación En Pago

Inscrito el: miércoles, 01 de octubre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.074 - Folio Final: 8.093
Número de Inscripción: 1.707 Número de Repertorio: 4.013
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava
Nombre del Cantón: Rocafuerte
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria Cevallos Gomez S.A. En Liquidación (Incego), debidamente representada por el abogado
Kemil Arriaga López, en su calidad de Liquidador y Representante Legal.
El Fideicomiso Global de Administración Banco Central del Ecuador, a través de su administrador, Fiduciario
Mercantil y Representante Legal APPV Administradora de Fondos y Fiduciaria S.A., quien suscribe por intermedio
de su Presidente Ejecutivo, el Ing. Diego Anta Orrantia.

El Banco Agrícola y de Comercio Exterior Bancomex S.A. En Saneamiento, representado por el economista Felipe Salvador Gordillo, en calidad de Apoderado Especial de esta institución financiera El Banco Central del Ecuador, debidamente representado por el economista Leopoldo Díaz Carrera, Gerente General y Representante Legal del mismo Banco. DACION EN PAGO MEDIANTE CESION DE CUOTAS DE PARTICIPACION FIDUCIARIA Lote de terreno y casa de dos plantas signada con el número uno, Manzana "B (prima)", del Barrio "Umiña", ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí; y lote de terreno con una extensión de trece mil ochocientos metros cuadrados (13.800 mts2), ubicado en la Urbanización "Pedro Bañla Cevalón", ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí; transferidos al FIDEICOMISO por parte de la Cedente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000028140	Compañía Inmobiliaria Cevallos Gomez S.A		Manta
Cesionario	80-000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Deudor	80-0000000028143	Banco Agrícola y de Comercio Exterior Ban		Manta
Fideicomiso	80-0000000028141	Fideicomiso Global de Administración Banc		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	19	27-mar-2003	318	340

4 / 3 Transferencia de Dominio

Inscrito el: lunes, 29 de noviembre de 2010

Tomo: 79 Folio Inicial: 50.324 - Folio Final: 50.341

Número de Inscripción: 2.870 Número de Repertorio: 6.534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de dominio por cumplimiento de instrucción del Beneficiario que otorga el Fideicomiso Global de Administración a Banco Central del Ecuador, Banco Central Del Ecuador, por intermedio del Abogado Felipe Queñas Sánchez, en su calidad de Director de Recuperación Financiera y Administración de Activos de la Sucursal Mayor Guayaquil, y como delegado del Señor Diego Zapater Tapia, Gerente General (E.), y representante legal del citado Banco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-0000000028141	Fideicomiso Global de Administración Banc		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1707	01-oct-2003	8071	8093

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:11 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de: *Abg. Jorge Sandoval*

Elaborado por : Mayra Dolores Sállos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



1742241514

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	FECHA
1-09-08-18-000	15800,00	\$ 2.137.275,00	AVE FRAGATA COM PEDRO BALDA CUCALON BARRIO LOMA	2014	103425	201404
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
11/4/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 20*1	\$ 420,75		\$ 420,75
			MEJORAS 20*2	\$ 188,65		\$ 188,65
			MEJORAS HASTA 20*0	\$ 4.150,30		\$ 4.150,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 261,77		\$ 261,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 4.739,48
			VALOR PAGADO			\$ 5.730,48
			SALDO			\$ 0,00

CAN CANCELADO

5530

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	15-11-13 10:37	FECHA DE ENTREGA:	19-11-13 15:30
CLAVE CATASTRAL:	080818.000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Francisco Centra		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	2494501976		
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Catastrales		
	Firma directa		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 18/11/2013	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Conforme a la solicitud Número: 95055, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 15771-7

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Expedición: 15 de julio de 2003
Partida: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Clasificación Ident. Predial: 1030818006

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno de una extensión de trece mil ochocientos metros cuadrados aproximadamente, Ubicado en la Urbanización "Pedro Balda Cuelón" Barrio Unión de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Norte, en una longitud de cincuenta y ocho metros noventa centímetros, con el océano Pacífico. Por el Este, en una longitud de ciento dos metros setenta centímetros con terrenos de propiedad de los herederos de don Pedro Balda Cuelón. Por el Sureste, en una longitud de ciento treinta y tres metros noventa centímetros con calle pública. Por el Suroeste, en una longitud de trece metros sesenta centímetros con propiedad del señor José Alava. Por el Oeste, en una longitud de doscientos seis metros ochenta centímetros, con propiedad de los señores: Gustavo Endara, Agustín Tinajero, Otto Schwarz y Francisco Merino.

SOLVENCIA DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Evento	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra-Venta	Compra-Venta	1,736 27-09-1993	1,229
Endosamiento	Endosamiento	18 27-09-2003	318
Compra-Venta	Compra-Venta	1,737 01-10-2003	8754
Compra-Venta	Transferencia de Dominio	2,870 24-11-2009	20,324

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra-Venta

Inscrito el: Lunes, 28 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,229 Folio Final: 1,230

Número de Inscripción: 1,736 Número de Reinscripción: 3,165

Ondas de se guarda el original: Notaría Fereera

Sede de Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Presidencial: Lunes, 13 de septiembre de 1993

Escritura, Juicio Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria C. A. Z. Inmobiliaria, representada por el Sr. Eduardo Rojas Sactacura, en

contra la Inmobiliaria C. A. Z. Inmobiliaria, representada por el Sr. Eduardo Rojas Sactacura, en

Inmobiliaria Cevallos Gomez, representada por el Sr. Medardo Cevallos Balda, en calidad de Oefente General y
 R e p r e s e n t a n t e L e g a l .
 El cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Umiña, ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de
 aproximadamente Trece mil ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009603	Inmobiliaria Cevallos Gomez		Manta
Vendedor	80-0000000028138	Inmobiliaria Corvix Inmovizcorp Compañia		Manta

2 / 1 Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 27 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 318 - Folio Final: 340
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 1.338
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ahesion al Fideicomiso Global de Administracion Banco Central del Ecuador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Banco	80-0000000028143	Banco Agrícola y de Comercio Exterior Ban		Manta
Constituyente	80-0000000035242	Compañia Inmobiliaria Cevallos Gomez S.A		Manta
Fideicomiso	80-0000000035241	Administradora de Fondos y Fiduciaria Afp		Manta
Fideicomiso	80-0000000028141	Fideicomiso Global de Administracion Banc		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	421	02-abr-1996	289	290
Compra Venta	1736	20-sep-1993	1229	1230

3 / 2 Dación En Pago

Inscrito el: miércoles, 01 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.074 - Folio Final: 8.093
 Número de Inscripción: 1.707 Número de Repertorio: 4.013
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava
 Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañia Inmobiliaria Cevallos Gomez S.A. En Liquidación (Incego), debidamente representada por el abogado
 Kemil Arriaga López, en su calidad de Liquidador y Representante Legal.
 El Fideicomiso Global de Administración Banco Central del Ecuador, a través de su administrador, Fiduciario
 Mercantil y Representante Legal AFPV Administradora de Fondos y Fiduciaria S.A., quien suscribe por intermedio
 de su Presidente Ejecutivo, el Ing. Diego Ante Orrantia.
 El Banco Agrícola y de Comercio Exterior Bancomex S.A. En Saneamiento, representado por el economista Paricio
 Salvador Gordillo, en calidad de Apoderado Especial de esta Institución Financiera.
 El Banco Central del Ecuador, debidamente representado por el economista Leopoldo Báez Carrera, Gerente General

c. Appendixes, Numbers & Diagrams, etc., Pages.

c. Este instrumento se refiere a la(s) que conste(n) en:

4. Transferencia de Dominio.d. *Chlorophyllin*

De Apollonio, Numeros y Dominio de las Paginas

6.- Esta inscripción se refiere a la(s) del constraint en:

$$f(x) = x^2 + 1 \quad \text{for } x \in \mathbb{Q} \text{ and } p \nmid x, \quad f(p) = 0$$

Fig. 1. *Schematic diagram*

Index : 2000

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:44 del viernes, 15 de noviembre de 2013

A petición de: Gladys Velasco

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



11/12/2013 12:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-08-18-000	13800,00	\$ 2.137.275,00	AVE. FRAGATA LOT P. BALDA	2013	106378	210584
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR			Costa Judicial			
11/12/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Ingresos por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 856,32		\$ 856,32
			MEJORAS 2012	\$ 311,45		\$ 311,45
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4.158,30		\$ 4.158,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 961,77		\$ 961,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 6.087,85
			VALOR PAGADO			\$ 6.087,85
			SALDO			\$ 0,00



11/19/2013 10:21

GABRIELA SOLORZANO

RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

Información del lote: 1-08-08-18-000

Zona: URBANA Parroquia: PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

Barrio: PEDRO BALDA - UMIÑA - ALGARROBOS

Calle: AVE FRAGATA LOT PEDRO BALDA CUCALON BARRIO UMIÑA

Lote area m2: 13800.00 Frente util: 134.00

Propietario:

Documento de Identidad

Nombre

RANCHO CENTRAL DEL ECUADOR

FECHA	ANO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	IMPUESTO PREDIAL	SOLAR NO EDIFICADO	MANASITA	ESCOLAR S	MEDICINA	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1997	TASA DE SEGURIDAD	COMBIBERUS	EDUCANAB ITA	VIVIENDA	MEJORAS 2011	MEJORAS 2012	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	TOTAL PAGADO
02/28/2003	1995	6210.20		427.33	621.02	37.26	6.21	6.21				9.32	6.21	18.63			110.83	192.02	1302.12
02/28/2003	1996	6210.20		427.35	621.02	37.26	6.21	6.21	14.49			9.32	6.21	18.63			172.20	1318.68	1318.68
02/28/2003	1997	6210.20		340.24	621.02	37.26	6.21	6.21	14.49			9.32	6.21	18.63			16.84	239.23	1238.73
02/28/2003	1998	6210.20		298.04	621.02	37.26	6.21	6.21	14.49	25.53		9.32	6.21	18.63			158.48	1190.76	1190.76
02/28/2003	1999	6210.20		236.86	621.02	37.26	6.21	6.21	51.28	25.08		9.32	6.21	18.63			152.83	1171.65	1171.65
02/28/2003	2001	6210.20		175.66	621.02	37.26	6.21	6.21	63.31	25.98		9.32	6.21	18.63			149.61	1139.32	1139.32
02/28/2003	2001	13937.00		307.38	1393.73	85.52	13.94	13.94	770.72	55.67		22.91	13.94	41.51			332.94	2562.25	2562.25
02/28/2003	2002	21863.00		401.29	2186.33	125.98	21.06	21.06	358.43	31.87		32.50	21.06	64.98			318.27	4353.04	4353.04
02/28/2003	2003	28380.00		436.70	2838.05	176.34	28.38	28.38	1419.14	174.01		44.09	28.38	88.17			5315.73	5315.73	5315.73
08/30/2004	2004	35771.25							2850.58	167.28								2722.83	2722.83
03/30/2005	2005	48051.25							3513.12	201.78								3714.90	3714.90
03/31/2006	2006	2102016.00		493.97					5725.64	201.78	144.83							3543.22	3543.22
04/30/2007	2007	2102016.00		519.73					2983.71	201.78	144.83							3840.05	3840.05
04/21/2008	2008	2102016.00		1223.37					3330.88	301.78	144.83							4870.86	4870.86
03/12/2009	2009	2102016.00		1185.14					3538.53	201.78	144.83							5040.38	5040.38

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de Iry.



11/19/2013 10:21

GABRIELA SOLÓRZANO

RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manabí

KARDEX

31-3-2012	2016	2102018.00	1367.49	3746.85	144.03	511.96	5111.02	5111.22
12-7-2013	2011	2102016.00	952.26	4156.30	144.83	107.24	3760.63	3762.63
09-25-2013	2012	3622540.00	987.51	4150.32	1830.13	...	7431.77	7431.77
11-12-2012	2013	2137575.00	...	4158.33	361.77	...	6087.85	6087.85
Total			3246.66	5477.42	10225.26	613.50	102.25	102.25
							102.25	102.25
							300.75	300.75
							1312.66	1312.66
							311.45	311.45
							2032.12	2032.12
							68326.93	68326.93
							58326.83	58326.83

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.