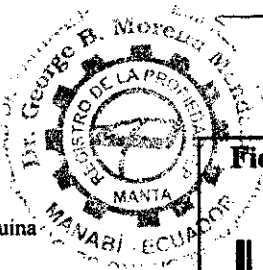




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

15771



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006430, certifico hasta el día de hoy 20/03/2018 15:43:24, la Ficha Registral Número 15771.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1080818000

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de julio de 2009

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Falta pago de predio

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que forma parte de la Urbanización "Pedro Balda Cucalón" ubicado la Avenida Fragata, Barrio Umiña, parroquia Manta Cantón Manta de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE, en una longitud de cincuenta y ocho metros noventa centímetros, con el océano Pacífico. (58,90mts). POR EL ESTE, en una longitud de ciento dos metros setenta centímetros con terrenos de propiedad de los herederos de don Pedro Balda Cucalón. (102,70 mts).. POR EL SURESTE, con una longitud de ciento treinta y tres metros noventa centímetros (133,90 mts) con calle pública. POR EL SUROESTE, en una longitud de trece metros sesenta centímetros (13,60 mts), con propiedad del señor José Álava. POR EL OESTE, en una longitud de doscientos seis metros ochenta centímetros (206,80 mts), con propiedad de los señores Gustavo Endara, Agustín Tinajero, Otto Schwarz y Francisco Merino. Superficie total: Trece mil ochocientos metros cuadrados (13,800 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1736	20/sep./1993	1.229	1.230
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	10	27/mar./2003	318	340
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1707	01/oct./2003	8.074	8.093
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2870	29/nov./2010	50.324	50.341
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	4542	17/nov./2014	90.154	90.198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4228	23/dic./2015		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 20 de septiembre de 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de septiembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

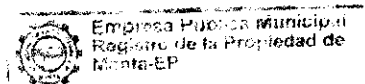
Número de Inscripción: 1736

Tomo:1

Número de Repertorio: 3165

Folio Inicial:1.229

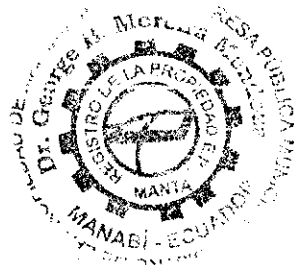
Folio Final:1.230



Fecha: 20 MAR 2018

HORA:

La Inmobiliaria Corviz Inmovizcorp Compañía Limitada representada por el Sr. Leonardo Reyna Santacruz, en calidad de Gerente General. Inmobiliaria Cevallos Gomez, representada por el Sr. Medardo Cevallos Balda, en calidad de Gerente General y Representante Legal. El cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Umiña, ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de aproximadamente Trece mil ochocientos metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009603	INMOBILIARIA CEVALLOS GOMEZ	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028138	INMOBILIARIA CORVIZ INMOVIZCORP COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 27 de marzo de 2003 **Número de Inscripción:** 10 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1338 Folio Inicial: 318
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA Folio Final: 340
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Adhesion al Fideicomiso Global de Administracion Banco Central del Ecuador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BANCO	800000000028143	BANCO AGRICOLA Y DE COMERCIO EXTERIOR BANCOMEX S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000035242	COMPAÑIA INMOBILIARIA CEVALLOS GOMEZ S.A INCEGO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000028141	FIDEICOMISO GLOBAL DE ADMINISTRACION BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000035241	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA AFPV S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	421	02/abr./1996	289	290
COMPRA VENTA	1736	20/sep./1993	1.229	1.230

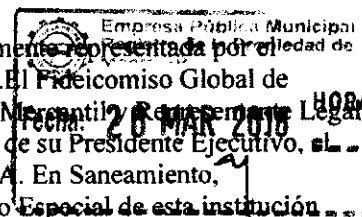
Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de octubre de 2003 **Número de Inscripción:** 1707 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4013 Folio Inicial: 8.074
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA Folio Final: 8.093
Cantón Notaría: ROCAFUERTE
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria Cevallos Gomez S.A. En Liquidación (Incego), debidamente representada por el abogado Kemil Arriaga López, en su calidad de Liquidador y Representante Legal. El Fideicomiso Global de Administración Banco Central del Ecuador, a través de su administrador, Fiduciario Mercantil y Representante Legal AFPV Administradora de Fondos y Fiduciaria S.A., quien suscribe por intermedio de su Presidente Ejecutivo, el Ing. Diego Ante Orrantia. El Banco Agrícola y de Comercio Exterior Bancomex S.A. En Saneamiento, representado por el economista Paricio Salvador Gordillo, en calidad de Apoderado Especial de esta institución financiera. El Banco Central del Ecuador, debidamente representado por el economista Leopoldo Báez Carrera, Gerente General y Representante Legal del mismo Banco. DACION EN PAGO MEDIANTE CESION DE





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Manzana "B (prima)", del Barrio "Umiña", ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí; y lote de terreno con una extensión de trece mil ochocientos metros cuadrados (13.800 mts2), ubicado en la Urbanización "Pedro Balda Cucalón", ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí; transferidos al FIDEICOMISO por parte de la Cedente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	800000000028140	COMPANIA INMOBILIARIA CEVALLOS GOMEZ S.A. EN LIQUIDACION INCEGO	NO DEFINIDO	MANTA	
CESIONARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
DEUDOR	800000000028143	BANCO AGRICOLA Y DE COMERCIO EXTERIOR BANCOMEX S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000028141	FIDEICOMISO GLOBAL DE ADMINISTRACION BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	10	27/mar./2003	318	340

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2010

Número de Inscripción: 2870

Tomo: 79

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6534

Folio Inicial: 50.324

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA QUINTA

Folio Final: 50.341

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de dominio por cumplimiento de instrucción del Beneficiario que otorga el Fideicomiso Global de Administración a Banco Central del Ecuador. Banco Central del Ecuador, por intermedio del Abogado Felipe Dueñas Sanchez, en su calidad de Director de Recuperación Financiera y Administración de Activos de la Sucursal Mayor Guayaquil, y como delegado del Señor Diego Zapater Tapia, Gerente General (E), y representante legal del citado Banco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
VENDEDOR	800000000028141	FIDEICOMISO GLOBAL DE ADMINISTRACION BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1707	01/oct./2003	8.074	8.093

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 4433

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8242

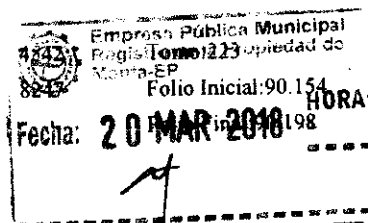
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA NOVENA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2014

Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

CESION DE DERECHOS Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y PROPIEDAD A TITULO GRATUITO, un lote de terreno de trece mil ochocientos metros cuadrados aproximadamente ubicado en la Urbanización Pedro Balda Cucalon, una villa numero cuarenta y dos de la manzana D situada en el conjunto Residencial Casa propia, un lote de terreno ubicado en la Lotización Alfaro Primero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000076439	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DELNO DEFINIDO SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2870	29/nov./2010	50.324	50.341

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 23 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 4228

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10429

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que forma parte de la Urbanización "Pedro Balda Cucalón" ubicado la Avenida Fragata, Barrió Umiña, parroquia Manta Cantón Manta de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000076439	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DELNO DEFINIDO SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
FIDEICOMISO	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

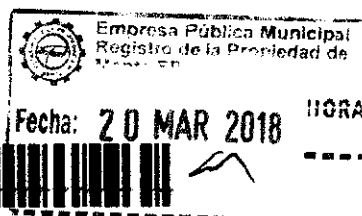
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:43:24 del martes, 20 de marzo de 2018

A petición de: COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732665



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 20 MAR 2018 HORA:

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

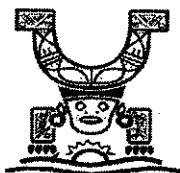
COMPROBANTE DE PAGO

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

No. 671

12/04/2018 11:42:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-08-18-000	13800,00	\$ 2.465.509,15	AVE.FRAGATA LOT.PEDRO BALDA CUCALON BARRIO UMIÑA	2015	347707	167778
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CIA.INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		1390142907001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
12/04/2018 11:42:22 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Cobros Pendientes			\$ 861,92
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial	\$ 805,84		\$ 805,84
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1.725,86		\$ 1.725,86
			Interes por Mora	\$ 2.203,89		\$ 2.203,89
			MEJORAS 2011	\$ 425,80		\$ 425,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3.746,00		\$ 3.746,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.109,48		\$ 1.109,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 10.878,79
			VALOR PAGADO			\$ 7.654,13
			SALDO			\$ 3.224,66



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1268451872080

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

No. 672

12/04/2018 11:42:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-08-18-000	13800,00	\$ 2.465.509,15	AVE.FRAGATA LOT.PEDRO BALDA CUCALON BARRIO UMIÑA	2015	347708	167778
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CIA.INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		1390142907001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
12/04/2018 11:42:55 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Cobros Pendientes			\$ 861,92
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial	\$ 805,84		\$ 805,84
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1.556,90		\$ 1.556,90
			TOTAL A PAGAR			\$ 3.224,66
			VALOR PAGADO			\$ 90,00
			SALDO			\$ 3.134,66



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T3742950555508

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



SOLICITUD PARA FACILIDADES DE PAGO TRIBUTOS DEL GADM DEL CANTÓN MANTA

MANTA 12 ABRIL 2018
Ciudad, fecha

Señor/a
DIRECTOR/A FINANCIERO
Ciudad:

RUC # 139014290701

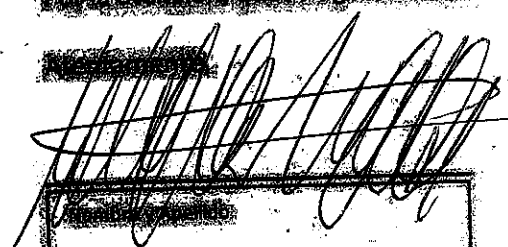
De mi consideración:

MARIO DE GENNA FERNANDEZ C.I. **1306608355**
Ciudad del representante legal ☒ apoderado/autorizado, con domicilio principal en la ciudad
de **MANTA CALLE 17 Y AV. 3 ESQUINA** referencias
la **0994943838** solicito
se me otorgue las facilidades de pago para los tributos que adeudo:

☐ Patente	☐ 1.5 por mil sobre activos	☐ IUP
☐ RUCM		
☐ RUCM SOCIAL		
☒ Prenda Catastral	1-08-08-18-000	
☐ Otros	Especificar:	
☐ RUCM		
☐ RUCM SOCIAL		

Me comprometo a realizar el pago del **20 %** como cuota inicial y la diferencia a **meses**
plazo, teniendo plena conciencia que deberá cancelar los intereses hasta la extinción total de la
deuda.

Por la atención, quedo agradecido/a



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RUCM 139014290701
Fecha: **12/04/18**
Dpto. DE RENTAS