

MUNICIPIO DE MANIA
CABECERA DE MANIA

FICHA CATASTRAL PARA MUESTRAS QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

LOCALIDAD DE LOS DATOS DE LOCALIZACION

3115620

No 2010
212

B lote 01

RECIBO DEL DUEÑO

POSICION
DE LA VENTA
DE LA VENTA

POSICION
DE LA VENTA
DE LA VENTA

POSICION
DE LA VENTA
DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

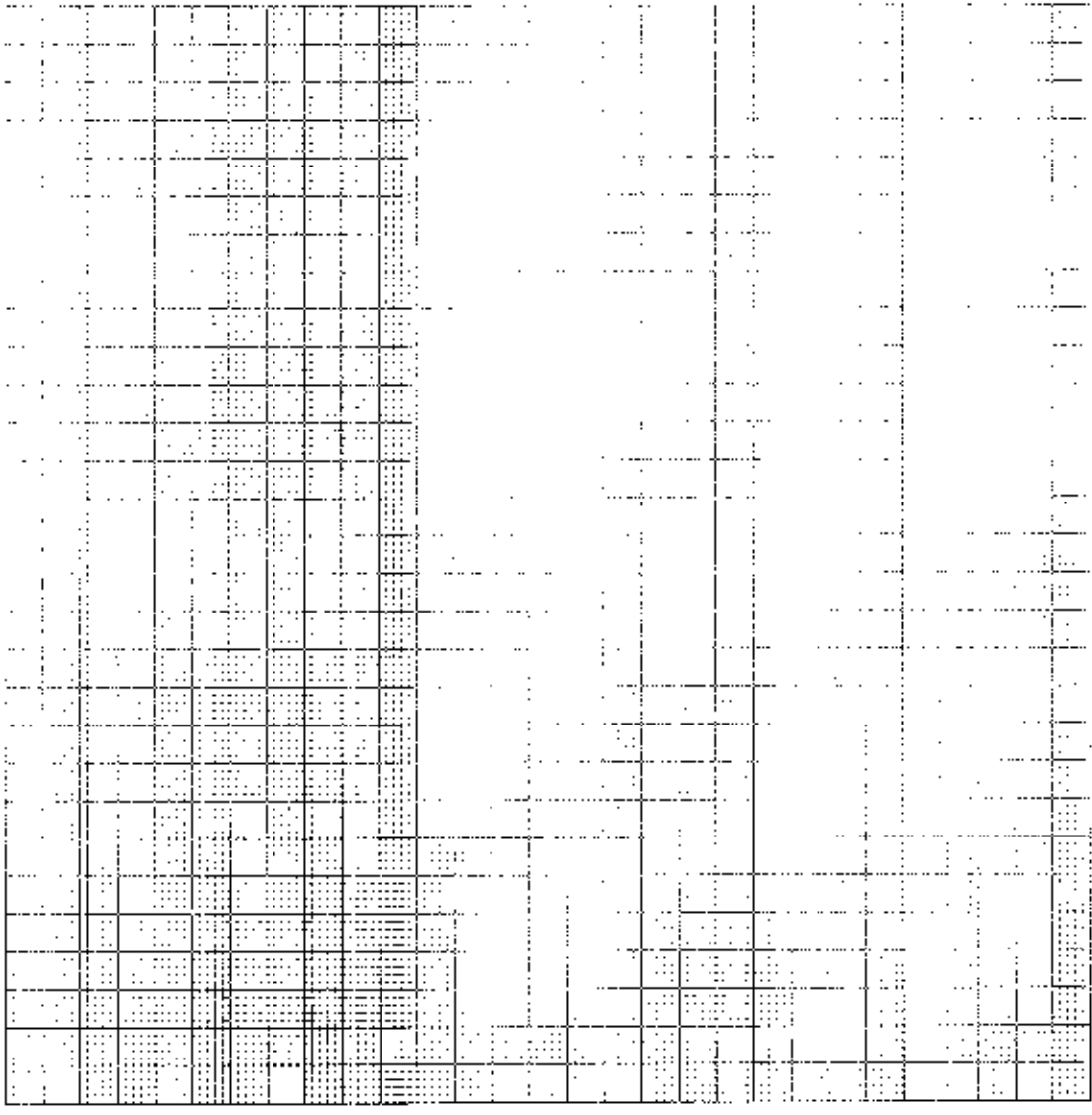
LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

CHOCUIS



PROPIEDAD DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

LA VENTA DE LA VENTA DE LA VENTA

SE olo de lo clave
3115620 con Aut
de PPOD de cult
12-09-14
solo kept cda clavis 19/09/14

1. ☐ NO. 10-11 PROMPTING O

2. ☐ PROMPTING A, NO. 12A

3. ☐ NO. 13-14 PROMPTING O

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	GENERO	FECHA DE NACIMIENTO	FECHA DE EMISION			
☒	BOOS	ROBERTO	DOUGLAS	JONATHAN					
	MOREIRA	ZAMBRANO	ALYSSANTIANA	1311462929	F				

[illegible][illegible]

Nº 2014-13-08-01-P06482

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA .-

OTORGA EL SEÑOR DOUGLAS JONATHAN LOOR CEDEÑO.-

A FAVOR DE LOS SEÑORES ALLYSON TATIANA MOREIRA
ZAMBRANO Y CARLOS LUIS LOOR MACIAS.-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: INDETERMINADA & \$ 15.538,32

Manta , 16 de Septiembre del 2014

[Handwritten signature]
2014

PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA ; OTORGA EL SEÑOR DOUGLAS JONATHAN LOOR CEDEÑO .-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA : OTORGA; EL SEÑOR DOUGLAS JONATHAN LOOR CEDEÑO; A FAVOR DE LOS SEÑORES ALLYSON TATIANA MOREIRA ZAMBRANO Y CARLOS LUIS LOOR MACIAS.-.

CUANTIAS : USD. INDETERMINADA & \$ 15.538,32

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de Septiembre del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en la **PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA .-** **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor **DOUGLAS JONATHAN LOOR CEDEÑO**, de estado civil soltero, por su propio derecho, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente **"ACEPTANTE"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES .-** Con fecha cinco de Enero del dos mil cuatro consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha ocho de Agosto del dos mil dos, en la cual consta que el señor **SEGUNDO EFRAIN MENDEZ** dio en venta a favor del menor **DOUGLAS JONATHAN LOOR CEDEÑO**, (soltero) debidamente representado por su señor padre de nombres **LUIS LIZARDO LOOR GARCIA** en calidad de Representante legal . Un Inmueble ubicado en la Lotización Mazato Cuatro, de la parroquia tarqui del cantón Manta, signado con el número UNO, de la manzana "B". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Catorce metros y calle trescientos doce; Por Atrás: Con catorce metros y lote número dos de la misma manzana B, (propiedad del señor Juan Mendoza); Por el Costado Derecho: Con veinte metros y calle publica denominada avenida doscientos doce; y, Por el Costado Izquierdo: Con veinte metros y terrenos de otro propietario (señor Luis Delgado) . **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS**, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: ACEPTACION.-** El señor **DOUGLAS JONATHAN LOOR CEDEÑO** , acepta la compraventa sobre el inmueble mencionado en la cláusula anterior ubicado en la Lotización Mazato Cuatro, de la parroquia tarqui del cantón Manta, signado con el numero UNO de la manzana "B", inmueble adquirido por compra realizada mediante escritura publica de Compraventa en el que fue debidamente representado por su señor

padre LUIS LIZARDO LOOR GARCIA, autorizada ante el Notario Cuarto del Cantón Manta, con fecha ocho de Agosto del dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha cinco de Enero del dos mil cuatro.- **CUARTA: CUANTIA** : La cuantía por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **SEXTA: LAS DE ESTILO**.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA** : sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES**.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **DOUGLAS JONATHAN LOOR CEDEÑO**, de estado civil soltero, por su propio derecho, se lo llamará simplemente "**VENDEDOR**"; y, por otra parte, los señores **ALLYSON TATIANA MOREIRA ZAMBRANO Y CARLOS LUIS LOOR MACIAS**, de estado civil solteros, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**COMPRADORES**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Con fecha cinco de Enero del dos mil cuatro consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha ocho de Agosto del dos mil dos, en la cual consta que el señor **SEGUNDO EFRAIN MENDEZ** dio en venta a favor del menor **DOGLAS JONATHAN LOOR CEDEÑO**, (soltero) debidamente representado por su señor padre de nombres **LUIS LIZARDO LOOR GARCIA** en calidad de Representante legal. Un Inmueble ubicado en la Lotización Mazato Cuatro, de la parroquia tarqui del cantón Manta, signado con el número **UNO** de la manzana "B". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: Catorce metros y calle trescientos doce; Por Atrás: Con catorce metros y lote número dos de la misma manzana B, (propiedad del señor Juan Mendoza); Por el Costado Derecho: Con veinte metros y calle pública denominada avenida doscientos doce; y, Por el Costado Izquierdo: Con veinte metros y terrenos de otro propietario (señor Luis Delgado). **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS**, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "**VENDEDOR**", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los **COMPRADORES** parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número 01 de la manzana B. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Con 9,00 metros y avenida 212; Por Atrás: Con 9,00 metros y propiedad Luis Delgado; Por el Costado Derecho: Con 14,00 metros y lote No. 02; y, Por



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21697



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 21697:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de mayo de 2010
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3115612000



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Lotización Mazato Cuatro, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, lote signado con el número UNO, de la manzana "B", comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, catorce metros y calle trescientos doce, POR ATRAS, con catorce metros y lote numero dos de la misma manzana B, (propiedad del Señor Juan Mendoza COSTADO DERECHO, con veinte metros y calle pública denominada Avenida doscientos doce, COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y terrenos de otro propietario (Señor Luis Delgado) con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS.

C U A D R A D O S
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	584 - 29/02/2003	3.344
Compra Venta	Compraventa	585 - 05/01/2004	63

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el martes, 29 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.344 - Folio Final: 3.354

Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 1.085

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cajón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 1999

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Wladimir Abad Cruz, en calidad de Gerente de la Compañía de Seguros y Reaseguros Compañía

Generado e impreso por: 2405

Ficha Registral: 21697

Página: 1 de 1





Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mazato Cuatro signado en el número UNO de la Manzana "B". Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039828	Mendez Duran Segundo Efraín	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003447	Compañía Lotizaciones Jose Abad Salto Co		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Jueves 08 de enero de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 63 - Folio Final: 70

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 10

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cautión: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 08 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El menor de edad Douglas Jonathan Loor Cedeño, debidamente representado por su Sr. padre señor Luis Lizardo

Loor García, en calidad de Representante Legal.

Inmueble ubicado en la Lotización Mazato Cuatro, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote signado con el número UNO, de la manzana "B". Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039818	Loor Cedeño Douglas Jonathan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02701030	Mendez Segundo Efraín	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	584	29-feb-2000	3344	3354





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:44 del martes, 02 de septiembre de 2014

A petición de:

Don. Natividad...
...

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



hg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

...
...

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095141

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
LOOR CEDEÑO DOUGLAS JONATHAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3115612000 CDLA/MAZATO MZ/4 I/B
Manta, veinte y ocho de Agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021254

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: LOOR CEDEÑO DOUGLAS JONATHAN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CDLA. MAZATO MZ/4 L/B
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 326108
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 29/08/2014 09:22:41

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

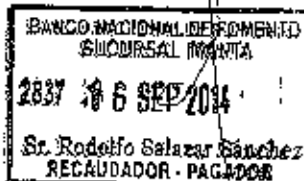
TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: Jueves, 27 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

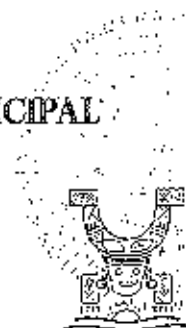
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 16/09/2014
164 12:41:13 76 0 mrsalazar 7417
N-CH 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 372330552
No. de Cta: 0-14005045-6
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

Referencia: 1977825
Efectivo: 1.50
Total Depósito: 1.50
Cantidad Ehs.: _____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067088



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el libro de CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneiente a LOOR CEDEÑO DOUGLAS JONATHAN

ubicada LOTIZACION MAZATC CUATRO MZ 8 LOTE 01

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$15538.32 QUINCE MIL QUINIETOS TREINTA Y OCHO DOLARES 32/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de del 20

WPICO

16 DE SEPTIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1300000900001
Dirección: Av. 8ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000303420

9/16/2014 11:47

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI...		3-11-56-2D-000	128,00	15538,32	146656	303420
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	LOUR CEDERO DOUGLAS JONATHAN	LOTIZACION MAZATO CUATRO MZ B LOTE 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		18,65	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		19,65	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		19,65	
1311462954	MOREIRA ZAMBRANO ALLYSON TATIANA	SN	SALDO		0,00	

EMISION: 9/16/2014 11:47 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
REGISTRACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

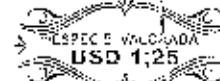


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115552

Nº 0116552

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 15 de septiembre de
2014

No. Electrónico: 25112

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-56-20-000

Ubicado en: LOTIZACION MAZATO CUATRO MZ B LOTE 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 126,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

LOOR CEDENO DOUGLAS JONATHAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5670,00
CONSTRUCCIÓN:	9868,32
	15538,32

Son: QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN. EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N. 3115612000.



Impreso por: DELY CHAVEZ 15/09/2014 15:04:01

15538,32
46,61
207,00
19,65
221,66



9/16/2014 11:47

9/6/2014 11:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-11-56-20-038	126,00	15538,32	146560	353421

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	LOOR CEDEÑO OCUGLAS JONATHAN	LOTIZACION MAZATO CUATRO MZ 18 LOTE 01	Impuesto principal	155,38
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayasul	46,85
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1311482954	MCREIRA ZAMBRANO ALLYSON TATIANA	SN	VALOR PAGADO	201,99
			SALDO	0,00

EMISION: 9/16/2014 11:47 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00046392



AUTORIZACION

Nº. 203-2753

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CARLOS LUIS LOOR MACIAS Y SRA. ALLYSON TATIANA MOREIRA ZAMBRANO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. **LOOR CEDEÑO DOUGLAS JONATHAN**, ubicado en la Lotización Mazato cuatro, Manzana B, Lote No. 01, Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	9,00m. -- Avenida 212.
Atrás:	9,00m.- Propiedad Luis Delgado
Costado derecho:	14,00m.- Lote No. 02
Costado izquierdo:	14,00m.- Área sobrante a favor de los vendedores
Área total:	126,00m ²

Manta, 05 de Septiembre del 2014

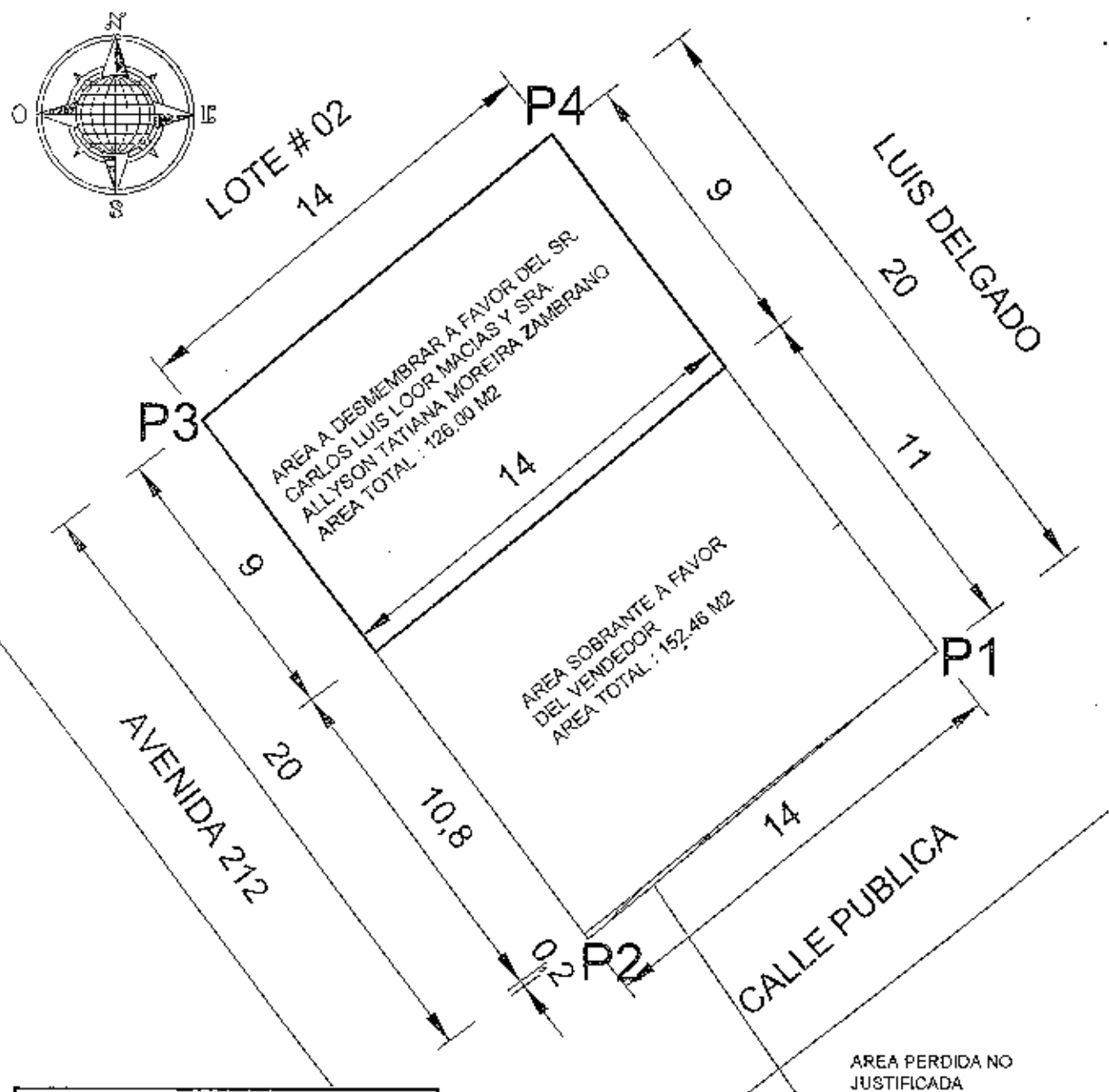


Arq. Galo Álvarez González

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CFZ



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	280.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS LUIS LOOR MACIAS Y SRA. ALLYSON TATIANA MOREIRA ZAMBRANO	126.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	152.46 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	1.54 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532779.67	9892462.24
2	532758.70	9892453.55
3	532756.84	9892469.40
4	532767.69	9892478.25

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posición: UTM



UBICACION
LOTE # 02 DE LA MANZANA 'B' LOTIZACION MAZATO CUATRO ACTUALMENTE BARRIO MARIA AUXILIADORA, PARROQUIA TARDUI (ACTUALMENTE PARROQUIA ELOY ALFARO)

PROPIEDAD: "SR. DOUGLAS JONATHAN LOOR CEDEÑO"			
PROPIETARIO: "SR. DOUGLAS JONATHAN LOOR CEDEÑO"	RESP. TECNICA:  ING. ANGEL X. SALGADO LOPEZ REG. PROF. # 813	ESCALA: 1: 200	FECHA: AGOSTO 1 2014
CONTENIDO: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUO DIVISION DE TERRENO	DIBUJO: "OFICINA TECNICA"	FORMATO: A4	LAVADO: 1/1
APROB. MUNICIPAL:			



No. 188-2753

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **LOOR CEDEÑO DOUGLAS JONATHAN**, ubicado Lotización Mazato cuatro, Manzana B lote No. 01, Parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral N° 3-11-56-12-000 el mismo que según escritura posee un área de 289.60M²

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 289.60m². (Escritura de Compra Venta, otorgada por la Notaria Cuarta el 08 de Agosto de 2002 e inscrita el 05 de Enero del 2004).

Frente: 14.09m calle 312.
Atrás: 14.09m Lote No. 2 de la misma MZ-B.
Costado Derecho: 20.09m calle publica, Ahora Avenida 212.
Costado Izquierdo: 20.09m terreno de otro propietario Sr. Luis Delgado.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SR. CARLOS LUIS LOOR MACIAS Y SRA. ALLYSON TATIANA MOREIRA ZAMBRANO; AREA TOTAL DEL LOTE: 126.00m²

Frente: 9.00m. - Avenida 212.
Atrás: 9.00m. - Propiedad de Luis Delgado.
Por el costado derecho: 14.00- Lote No.02
Por el costado izquierdo: 14.00m-Con Área Sobrante a Favor de los Vendedores

AREA NO JUSTIFICADA: 1.54m²

AREA SOBRANTE: 152.46m²

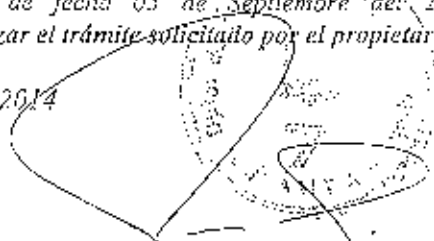
LOTE

Frente: 10.89m. - Avenida 212
Atrás: 11.00m. - con Sr. Luis Delgado.
Por el costado derecho: 14.00m- Área a Desmembrar Sr. Carlos Luis Loor Macias y Sra.
Por el costado izquierdo: 14.00m- calle pública ahora Avenida 212.

Nota:

No existe afectación al Plan Regulador, La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 5394-DACRM-DCR-14, de fecha 05 de Septiembre del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 05 de Septiembre del. 2014



Arq. Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que marca de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes C.F.Z

08/09/14

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOOR GARCIA LUIS LIZARZO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS MOREIRA VICENTA AZUCENA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-05-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-05-18

131175394-9

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CECUACIÓN

131175394-9

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: LOOR MACIAS CARLOS LUIS
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1990-10-28
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CECUACIÓN

131146295-4

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MOREIRA ZAMBRANO ALLYSON TATIANA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1994-11-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCIÓN: BÁSICA
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE

131175394-9

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA BORGOS EUGEN JONNY
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO MACIAS FRANCISCA ORALIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-04-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-04-08

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

045

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

045 - 0069
 NÚMERO DE CERTIFICADO: 1311753949
 CÉDULA: LOOR MACIAS CARLOS LUIS

MANABI
 PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: PARACUTIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 TARQUI
 ZONA: 1

LI PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

017

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

017 - 0177
 NÚMERO DE CERTIFICADO: 1311462954
 CÉDULA: MOREIRA ZAMBRANO ALLYSON TATIANA

MANABI
 PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: ELOY ALFARO

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ELOY ALFARO
 ZONA: 1

LI PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR CEDENO
DOUGLAS JONATHAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-09-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

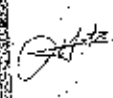
Nº 131507365-8




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR GARCIA LUIS LOZARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO SOLORZANO AMPARO MIRELLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-09-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-09-13

V2343V4-12




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009 1315073658
NÚMERO DE CERTIFICADO CECULA
LOOR CEDENO DOUGLAS JONATHAN

MANABI CIRCUNSCRICIÓN 1
PROVINCIA LOS ESTEROS 1
MANTA PARROQUIA 1
CANTÓN ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



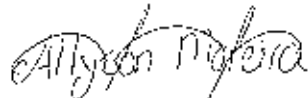

el Costado Izquierdo: Con 14,00 metros y área sobrante a favor de los vendedores. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 15.538,32 que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-





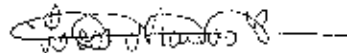
DOUGLAS JONATHAN LOOR CEDENO

C.C.NO. 131507365-8



ALLYSON TATIANA MOREIRA ZAMBRANO

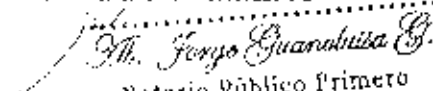
C.C.NO. 131146295-4



CARLOS LUIS LOOR MACIAS

C.C.NO.131175394-9

NOTARIO PRIMERO


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



EL SEÑOR FOLIOS ESTAN
AUTENTICADAS POR MI
Notario Jency Guanabisa B.

C.E. 10000 1000 28

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	12/09/14	2:39 FECHA DE ENTREGA: 12/09/14 2:40
CLAVE CATASTRAL:	3115620	
NOMBRES y/o RAZON:	Loo / cadete de 6100	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO:	0993916313	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	3115620	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Contratación (construcción)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
Construcción de zinc, cubo		
Aluminio, mide 56m ²		
FIRMA DEL INSPECTOR: 12-09-14		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO: 12/09/14		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		