

C. L. Higgins Inc.


$$\frac{1}{1} - \frac{1}{2} = \frac{1}{2}$$

|                           |                       |      |                                |      |
|---------------------------|-----------------------|------|--------------------------------|------|
| FECHA DE INGRESO:         | 16/02/15              | 3:51 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: 17/02/15 | 3:30 |
| CLAVE CATASTRAL:          | 30 + 6716             |      |                                |      |
| NOMBRES y/o RAZON:        | ACILLO pte ca KATY LK |      |                                |      |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC: |                       |      |                                |      |
| CELULAR - TLFNO.:         |                       |      |                                |      |

| RUBROS                |  |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |  |
| TASA DE SEGURIDAD:    |  |

TIPO DE TRAMITE: Hipotecario

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECMA:

**FIRMA DEL TÉCNICO:**

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FIRMA DEL DIRECTOR

4.



48966

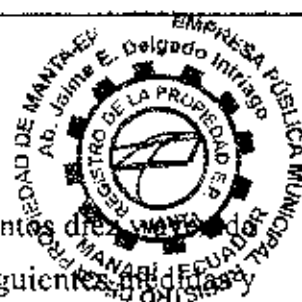


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48966:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de noviembre de 2014  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en el Barrio San Pedro, calle Trescientos diez metros doscientos cinco, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes lindes y linderos; Frente; nueve metros y calle trescientos diez. Atrás; ocho metros cuarenta centímetros y propiedad del Sr. Carlos Santana. Costado Derecho; doce metros y calle pública (actualmente avenida doscientos cinco. y Costado Izquierdo; diez metros doce centímetros y área sobrante propiedad del Señor Acebo Pita Franklin. Área total: NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS. La venta se la hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N .**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 2.049 12/09/2006              | 27.797        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 4.705 28/11/2014              | 94.265        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. 2 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: martes, 12 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.797 - Folio Final: 27.824

Número de Inscripción: 2.049 Número de Repertorio: 4.390

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2006

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS COMO CUERPO

C I E R T

Gananciales y eventuales derechos y acciones hereditarias del lote de terreno ubicado en el



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actual Avenida Doscientos cinco de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, se aclara que con esta compra adquiere el ciento por ciento de los gananciales derechos y acciones del terreno y se convierten en absolutos propietarios. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

**Cláusula Especial:** Que en virtud de que son los únicos beneficiarios y herederos del Sr. Oscar Teodomiro Acebo Barcia, como se justifica con la Declaración Juramentada que se incorpora los vendedores transfieren el Ciento por Ciento de sus Gananciales y Derechos y Acciones hereditarias respectivamente, por lo tanto el adquirente recibe y acepta este bien inmueble como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Catidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000058616 | Acebo Barcia Oscar Teodomiro      | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-06748730      | Acebo Pita Franklin Archivaldo    | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-07690691      | Ramirez Moreira Arleny Monserrate | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-08251014      | Acebo Pita Enrique Javier         | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-09740858      | Acebo Pita Francisco Javier       | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-09479127      | Acebo Pita Heidy Judith           | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-12170762      | Acebo Pita Karina Johana          | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-06444421      | Acebo Pita Maria de Lourdes       | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-04664210      | Acebo Pita Nancy Cecilia          | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-10764319      | Acebo Pita Oscar Alexander        | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-04766437      | Acebo Pita Sonia Dolores          | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02611535      | Pita Lino Maria Monserrate        | Viudo        | Manta     |

**2.2 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 28 de noviembre de 2014

Tomo: 233 Folio Inicial: 94.265 - Folio Final: 94.283

Número de Inscripción: 4.705 Número de Repertorio: 8.593

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

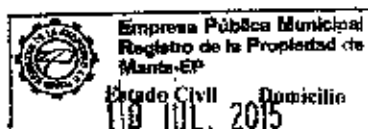
C O M P R A V E N T A

Una parte del terreno ubicado en el Barrio San Pedro, calle Trescientos diez y avenida doscientos cinco, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Frente; nueve metros y calle trescientos diez. Atrás; ocho metros cuarenta centímetros y propiedad del Sr. Carlos Santana. Costado Derecho; doce metros y calle pública (actualmente avenida doscientos cinco. y Costado Izquierdo; diez metros doce centímetros y área sobrante propiedad del Señor Acebo Pita Franklin. Área total; NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. La venta se la hace como cuerpo cierto.

C U A N T I A ; U S D \$ , 4 . 2 1 5 , 6 0

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Catidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social



Comprador 13-12170762 Acebo Pita Karina Johana Soltero Manta  
 Vendedor 13-06748730 Acebo Pita Franklin Archivaldo Casado Manta  
 Vendedor 13-07690691 Ramirez Moreira Arleny Monserrate Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 2049 12-sep-2006 27797 27824

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se verifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:26:53 del viernes, 10 de julio de 2015

A petición de:

*Karina Acebo*  
*Ab. J. Delgado*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
 30730043-2



Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

