

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2054011

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

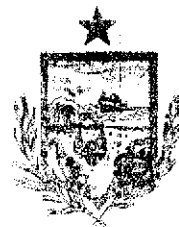
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48749



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958. certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48749:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de noviembre de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

A la Srta. Karen Katty Santana Brito, un lote de terreno ubicado en el Conjunto Residencial "Rincon de los Ceibos". Lote número VEINTE - UNO, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE COMA SETENTA Y UNO METROS CUADRADOS. Que tiene los siguientes medidas y linderos :Por el frente ocho metros y calle E.Por atras , diez metros y lote numero dieciocho.Por el costado derecho , quince metros cuarenta y tres centímetros y lote numero veintiuno.Por el costado izquierdo. dieciseis metros ochenta y seis centímetros y lote numero veinte-dos.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.609 08/07/2002	14.372
Compra Venta	Subdivisión de Terreno	4.544 17/11/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 08 de julio de 2002*

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.372 - Folio Final: 14.383

Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio:

2.984

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de junio de 2002

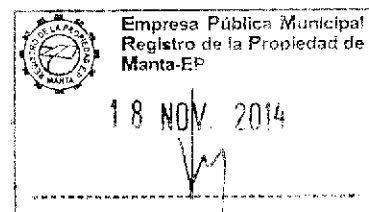
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

m p r a v e n t a

terreno desmembrado el adquirido en mayor extensión ubicado en la Urbanización "CONJUNTO





RESIDENCIAL RINCO DE LOS CEIBOS" de la Lotización Rocafuerte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el número VEINTE, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el Frente; once metros en curva y calle E, más ocho metros doce centímetros y lindera con área verde. Por la Parte de Atrás; diecinueve metros setenta y ocho centímetros y lindera con lote número dieciocho, por el Costado derechos; quince metros cuarenta y tres centímetros y lindera con lote número veintiuno, y por el Costado Izquierdo; diecinueve metros noventa y cuatro centímetros y lindera con terreno particulares. Teniendo una superficie total de ; Trescientos cuarenta y nueve metros tres centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040582	Santana Barcia Paola Eloisa	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000074033	Santana Brito Karen Katty	Soltero	Manta
Vendedor	07-00989445	Castro Mora Mary Siberia	Casado	Manta
Vendedor	17-05079893	Vicuña Mariño Fernando Aquiles	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1241	07-may-2001	10830	10842
Planos	8	08-may-2002	1	1

2 / 2 Subdivisión de Terreno

Inscrito el: lunes, 17 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4.544 Número de Repertorio: 8.251

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

S U B D I V I S I O N de un lote de terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000040582	Santana Barcia Paola Eloisa	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000074033	Santana Brito Karen Katty	Soltero	Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:02 del martes, 18 de noviembre de 2014

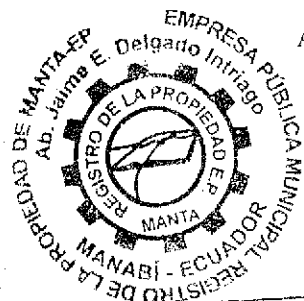
A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pintay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

