

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO									
NOMBRE	FECHA	TEL. DOMICILIO	TEL. OFICINA	TEL. CELULAR	TEL. FAX	TEL. CORREO	TEL. TELEFONO	TEL. TELEFONO	TEL. TELEFONO
SAMARA BARRA	12/01/10	1302558838	1302558838	1302558838					
ABIMIL BARRA	12/01/10	1302558838	1302558838	1302558838					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOL) BLOQUES TERMINADOS

[illegible][illegible]

MUNICIPIO DE MANAIA
CANTON GUAYABO

PLANO CATASTRAL PARA REGIMEN DE PROPIEDAD MONITORIAL ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD MONITORIAL

PROYECTO DE REGIMEN DE PROPIEDAD MONITORIAL

205 404 15521

Finca *Coronito Perichosa*
Finca de los *Chillos*
Calle
Lote 20-1

DATOS DEL LOTE

1. LOTE: 20-1

2. AREA TOTAL: 1.500 m²

3. AREA CONSTRUIDA: 1.500 m²

4. AREA DE LA CALLE: 1.500 m²

5. AREA DE LA FINCA: 1.500 m²

6. AREA DE LA CALLE: 1.500 m²

7. AREA DE LA FINCA: 1.500 m²

8. AREA DE LA CALLE: 1.500 m²

9. AREA DE LA FINCA: 1.500 m²

10. AREA DE LA CALLE: 1.500 m²

11. AREA DE LA FINCA: 1.500 m²

12. AREA DE LA CALLE: 1.500 m²

13. AREA DE LA FINCA: 1.500 m²

14. AREA DE LA CALLE: 1.500 m²

15. AREA DE LA FINCA: 1.500 m²

16. AREA DE LA CALLE: 1.500 m²

17. AREA DE LA FINCA: 1.500 m²

18. AREA DE LA CALLE: 1.500 m²

19. AREA DE LA FINCA: 1.500 m²

20. AREA DE LA CALLE: 1.500 m²

21. AREA DE LA FINCA: 1.500 m²

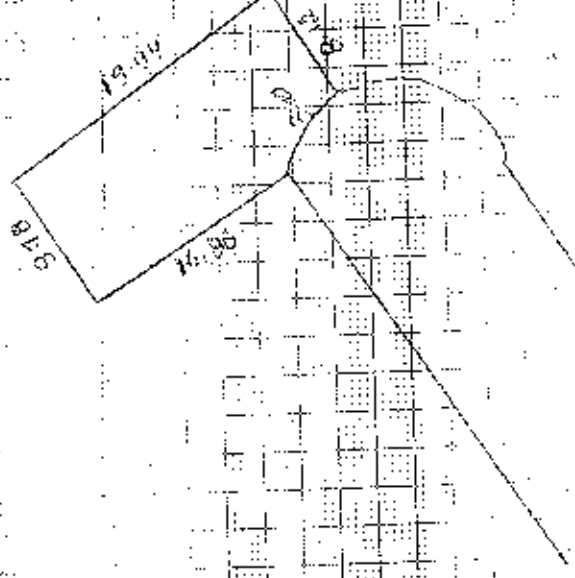
22. AREA DE LA CALLE: 1.500 m²

23. AREA DE LA FINCA: 1.500 m²

24. AREA DE LA CALLE: 1.500 m²

25. AREA DE LA FINCA: 1.500 m²

PROYECTO



ST. VICTORIA 100/100
205 404 15521
Finca de los Chillos
Calle
Lote 20-1
Finca Coronito Perichosa

PROYECTO DE REGIMEN DE PROPIEDAD MONITORIAL
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD MONITORIAL

PROYECTO DE REGIMEN DE PROPIEDAD MONITORIAL
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD MONITORIAL

1. COPIA SOLO EL
PRIMER PÁGINA
2. EN LAS LINEAS MARCADAS
3. EN APLICANDO OTAL
4. OTROS INSTRUMENTOS

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE	CEDULA DE IDENTIFICACION	DIRECCION	TOTAL DE PROPIEDADES	FECHA	
SANMARA LUCHANA	POSITIVE	1308596572-1			
SANMARA GUSTO	LACHANA	1308596572-1			
SANTANA BRITO KAREN KINTY		1308305721			

DAJOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]



COPIA

UN LOTE DE TERRENO: OTORGADA POR LAS
SEÑORAS ELECIA SANTANA BARCIA Y KATTY
SANTANA ESPITO.

CUANTIA: INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pedro de Manta cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
unos vendidos en septiembre del año dos mil cuatro, ante mí
ABOGADA ELSYE CEDENO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta
del cantón Manta, comparecen y declaran la señora ELECIA
SANTANA BARCIA, divorciada, y la señora KATTY
SANTANA ESPITO, soltera, a quienes se les presentó
del lo en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero
ocho cinco uno tres cero quin uno y uno tres cero seis
tres cero cinco siete dos quin uno, respectivamente, cuyas
copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a
esta escritura. Las comparecientes son de nacionalidad
ecuatoriana mayores de edad y domiciliadas en esta
ciudad de Manta. Acreditadas que fueron las comparecientes por
mí, Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de
SUBSCRIPCIÓN DE UN LOTE DE TERRENO en com-
partidos que por el presente se otorgan a las

Abogada Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
del Cantón Manta

comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una más en la que conste la subdivisión de un lote de Terreno al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA COMPARECIENTES.-** Al Otorgamiento de la presente Escritura de subdivisión comparecen por una parte por sus propios y personales derechos, la señora **PAOLA ELOISA SANTANA BARCIA**, divorciada, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en este Cantón Manta; y por otra parte comparece la señorita **KAREN KATTY SANTANA BRITO**, soltera, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad, mayor de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA ANTECEDENTES.- UNO)** La señora **PAOLA ELOISA SANTANA BARCIA**, adquirió este bien inmueble en su estado civil de soltera; y, **KAREN KATTY SANTANA BRITO**, soltera, son propietarias de un lote de terreno ubicado en la Urbanización **CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE LOS CEIBOS**, de la Lotización Rocafuerte de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote signado con el número **VEINTE**, adquirido por compra que le hiciera a la señora Mary Castro Mora y cónyuge,

ELABORADA POR LA NOTARIA
Manta, Ecuador

01004711
Departamento de Planeamiento Urbano del GAD - Manta, terreno
que quedaria de la siguiente manera a la señoita KAREN KATTY
SANTANA BRITO, un lote de terreno ubicado en el Conjunto
Residencial "Rincón de los Calbos" Lote número VEINTE - UNO,
de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno que tiene las
siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Ocho metros y
calle E, POR ATRÁS, Diez metros y lote número dieciocho, POR
EL COSTADO DERECHO, Quince metros cuarenta y tres
centímetros y lote número veintuno, POR EL COSTADO
IZQUIERDO, Dieciséis metros ochenta y seis centímetros y lote
número veinte - dos. Con una superficie total de OCHENTA
CINQUENTA Y SIETE COMA SETENTA Y UNO METROS
CUADRADOS; y a la señora PAOLA ELOISA SANTANA
BARCIA, un lote de terreno ubicado en el Conjunto Residencial
"Rincón de los Calbos" Lote número VEINTE - DOS, de la parroquia
Tarqui del cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y
linderos: POR EL FRENTE, En línea curva con tres metros y
Calle E, desde este punto con cinco metros doce centímetros y área
verde, POR ATRÁS, Nueve metros setenta y ocho centímetros
y lote número dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO,
Dieciséis metros ochenta y seis centímetros y lote número veinte -

2054011

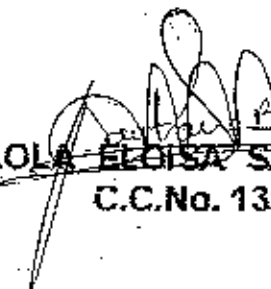
2054011

según consta de la escritura en Compraventa celebrada en la
Notaría Cuarta de Manta, el veintiocho de junio del dos mil dos
e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
ocho de julio del dos mil dos, terreno que se encuentran
comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL
FRENTE: Once metros en curva y calle E, más ocho metros
doce centímetros y lindera con área verde; POR LA PARTE DE
ATRÁS: Diecinueve metros setenta y ocho centímetros y lindera
con lote número dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO:
Quince metros cuarenta y tres centímetros y lindera con lote
número veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve
metros noventa y cuatro centímetros y lindera con terreno
particulares.- Con una superficie total de TRESCIENTOS
CUARENTA Y NUEVE METROS TRES CENTIMETROS
CUADRADOS.- Con fecha cinco de abril del dos mil cinco se encuentra
inscrita contrato de Capitulaciones Matrimoniales, contrato realizado
en la Notaría Cuarta de Manta, el once de marzo del dos mil cinco,
donde se encuentra excluido el bien inmueble descrito anteriormente.
TEMA OBJETO DE LA SUBDIVISION.- Con los Antecedentes
expuestos las señoras PAOLA ELOISA SANTANA BARCIA y
KAREN KATTY SANTANA BRITO, procedan a realizar la
subdivisión del lote de terreno descrito en la cláusula de los

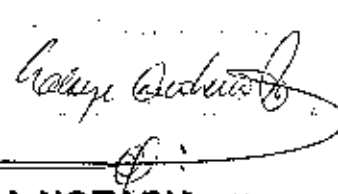
uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Diecinueve metros noventa y cuatro centímetros y propiedad particular.- Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y UNO COMA TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.- CUARTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes, por sus propios derechos, aceptan la presente Subdivisión del terreno por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito. QUINTA: CUANTIA.- La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada.- SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a los comparecientes, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LAS DE ESTILO. - Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan a esta, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFFRE MACIAS CABAL, matrícula

NOTARIA PUBLICA CUARTA
(Manta - 3.ª Sección)

número :trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro ,
del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura
se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la
señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto. DOY FE.-9


PAOLA ELOISA SANTANA BARCIA
C.C.No. 130858838-1


KARENATTY SANTANA BRITO
C.C.No. 130630572-1


LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Monte - Manshi

Ciudadanía 130858838-1
SANTANA BARCIA PAOLA ELOISA
MANABI/MANTA/MANTA
27 MARZO 1979
002- 0395 00920 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1979



Paola Barcia

EQUATORIANA***** E439313222
DIVERSIDAD
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JAIME ARTURO SANTANA MACHUCA
GLORIA ELOISA BARCIA LUCAS
MANTA 37/04/2008
07/05/2020
REN 0724075



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

083

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

083 - 0070

1308588381

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CÉDULA

SANTANA BARCIA PAOLA ELOISA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI

2
1
ZONA

Paola Barcia
PRESIDENTA DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000023574

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCULO : SANTANA HERIBTO MARTIN Y PASOLA
NOMBRES :
RAZON SOCIAL : C. R. RAMON D. LOS CELOSOS VIV
DIRECCION : 40

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 328429
CAJA: MARCARITA AMORINDA L.
FECHA DE PAGO: 19/09/2014 09:14:16

AREA DE SERGIO



DESCRIPCION

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 18 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

169. Tilsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000023573

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: SANTANA BRITO KAREN Y PAOLA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: C. R. RINCON D. LOS CEIBOS VIV
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 328426
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 19/09/2014 09:13:28

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00

TOTAL A PAGAR	3.00
---------------	------

VALIDO HASTA: Jueves, 18 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095704



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SANTANA BRHO KAREN KATTY Y SANTANA BARCIA PAOLA ELOISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2054010000 CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE LOS CEIBOS LOTE 20-2 CALLE E
Manta, diez y nueve de septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095705



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SANTANA BRITO KAREN KATTY Y SANTANA BARCIA PAOLA ELOISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2054011000 CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE LOS CEIBOS LOTE 20-1 CALLE E
Manta, diez y nueve de septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECANCACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067209

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
KAREN KATTY SANTANA BRITO / PAOLA ELOISA SANTANA BARCIA
en vigencia, CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE LOS DE LOS RIOS 20-1 CALLE E
pertenece a AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$55843.41 CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES 41/100 DOLARES
ubicada - CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.
cuyo asciende a la cantidad
de

JMOREIRA

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez

Manta, de del 20
19 SEPTIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067210



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
KAREN KATTY SANTANA BRITO / PAOLA ELOISA SANTANA BARCIA
en vigencia, CON MUNICIPIO RESOLUCIÓN RINQUIN DE LOS RIOS 001107-20-2 CALLE E
pertenece a AVALUO COMERCIAL PRESENTE
ubicada \$58868.31 CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO 31/100 DOLARES
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION asciende a la cantidad
de

JMOREIRA

Manta, _____ de _____ del 20 _____
19 _____ SEPTIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116642

Nº 0116642

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 23193

Fecha: 18 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-95-40-19-900

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE LOS CEIBOS LOTE 20-2 CALLE E

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 191.32 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1506365721

KAREN KATTY SANTANA BRITO

1508558381

PAOLA ELOISA SANTANA BARCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17218,80
CONSTRUCCIÓN:	41649,51
	58868,31

Son: CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruper
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N° 2054095039 DE PP.HH.

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

Impreso por: DEL MUNICIPIO DE MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116641

Nº 0116641

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 18 de septiembre de 2014

No. Electrónico: 25196

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-40-11-000

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL RINCON DE LOS CEIBOS LOTE 20-1 CALLE E

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 157,71 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1306305721	KAREN KATTY SANTANA BRITO
1308588381	PAOLA ELOISA SANTANA BARCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14193,90
CONSTRUCCIÓN:	41649,51
	55843,41

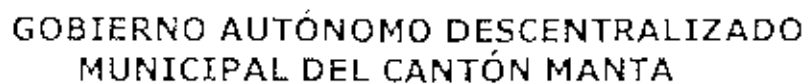
Son: CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Pablo Cedeño Ruperi
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N. 2054005040 DE PP.HH.

Impreso por: DELY CHAVEZ 18/09/2014 10:10:07



No. G180 - 2743

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Sres. **PAOLA ELOISA SANTANA BARCIA Y KAREN KATTY SANTANA BRITO**, ubicado en el Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos", Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura Autorizada el 28 de junio del 2002 e Inscrita el 08 de julio del 2002): 349.03m2.

Frete: 11,00m. en curva y Calle E, más 8,12m. y Lindera con Área Verde

Atrás: 19,78m. y Lindera con Lote No.18

Costado Derecho: 15.43m. y Linderas con Lote No.21.

Costado Izquierdo: 19,94m. y Linderas con Terrenos Particulares

Área Total: 349,03m².

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. KAREN KATTY SANTANA BRITO: Lote No.20-1: 157,71m2.

Frente: 8,00m. - Calle E

Atrás: 10,00m. – Lote No.18

Costado Derecho: 15,43m. - Lote No.21

Costado Izquierdo: 16,86m. - Lote No.20-2

Área: 157,71m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. PAOLA ELOISA SANTANA BARCIA: Lot. 20-2: 191.32m2.

Frente: En línea curva con 3,00m. y Calle E, desde este punto con 8,12m. y área verde

Atrás: 9,78m. - Lote No.18

Costado Derecho: 16,86m. - Lote No.20-1

Costado Izquierdo: 19,94m. - Propiedad Particular

Área: 191,32m².

AREA SOBRANTE: _____ Nirguna

NOTA: La presente Subdivisión se otorga:

[illegible]

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual subsiste el error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones falsas, en los documentos correspondientes.

Manza, September 10 de: 2014

Abg. Elsaye Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta



Arg. Jonathan Orozco Cobena
TOR DE PLANEAMIENTO URBANO



Manta



AUTORIZACION

Nº. 0180 - 2743 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **KAREN KATTY SANTANA BRITO**, para que celebre Escritura de propiedad de los Sres. Paola Eloisa Santana Barcia y Karen Katty Santana Brito, ubicada en el Conjunto Residencial "Rincon de los Ceibos", Lote No.20-1, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle E
Atrás: 10,00m. - Lote No.18
Costado Derecho: 15,43m. - Lote No.21
Costado Izquierdo: 16,86m. - Lote No.20-2
Área: 157,71m².

Manta, Septiembre 10 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

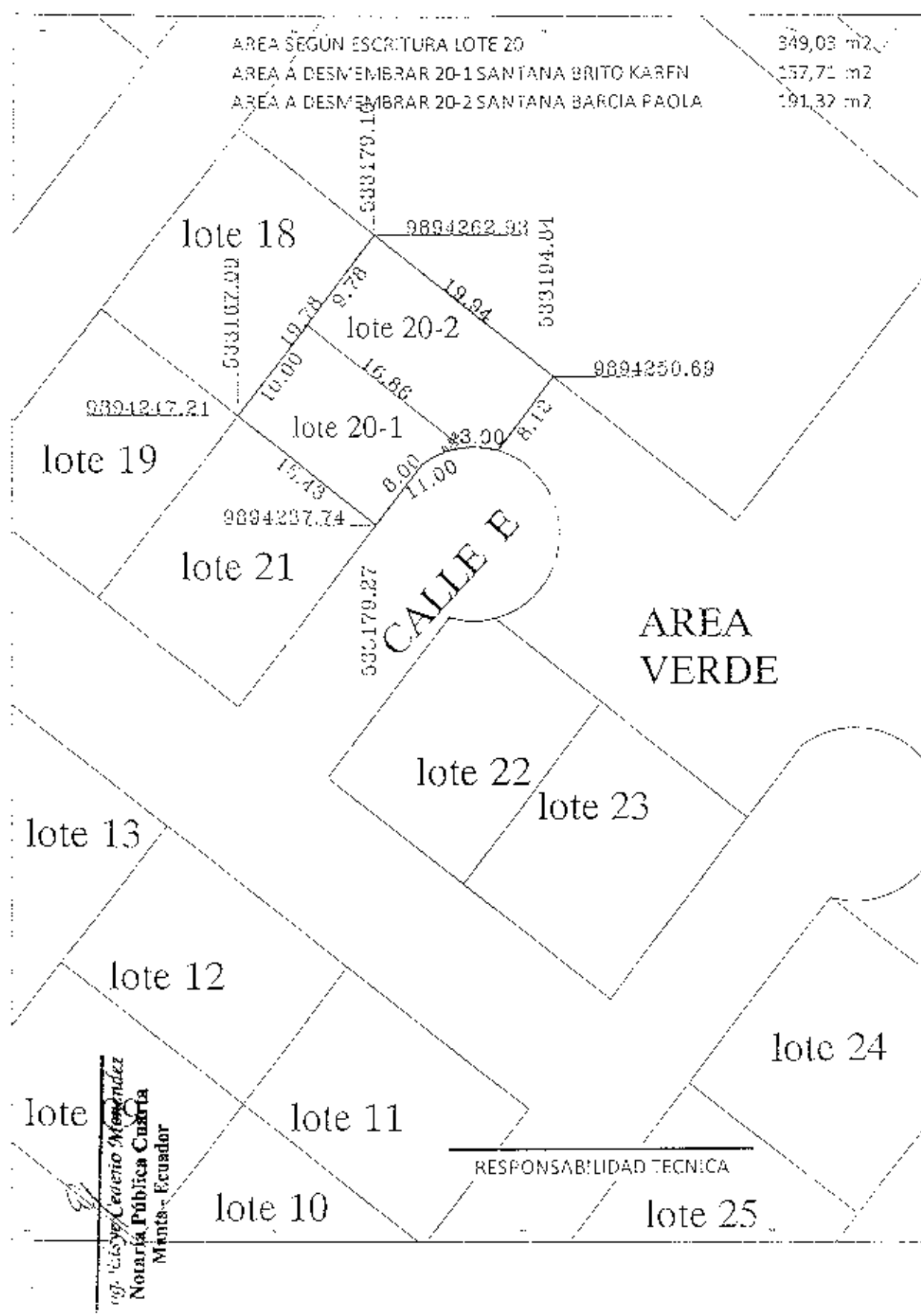
alcaldia@manta.gob.ec

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

alcaldia@manta.gob.ec

[@MunicipioManta](https://twitter.com/MunicipioManta)

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)





AUTORIZACION

N°. 0180 - 2743 - B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **PAOLA ELOISA SANTANA BARCIA**, para que celebre Escritura de propiedad de los Sres. Paola Eloisa Santana Barcia y Karen Katty Santana Brito, ubicada en el Conjunto Residencial "Rincon de los Ceibos", Lote No.20-2, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: En línea curva con 3,00m. y Calle E, desde este punto con 8,12m. y área verde
Atrás: 9,78m. - Lote No.18
Costado Derecho: 16,86m. - Lote No.20-1
Costado Izquierdo: 19,94m. - Propiedad Particular
Área: 191,32m².

Manta, Septiembre 10 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobaña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 555 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

[fb.com/municipioManta](https://www.facebook.com/municipioManta)

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

[youtube.com/municipioManta](https://www.youtube.com/municipioManta)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46687



Avenida 4 y Calle H

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de junio de 2014*

Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado el adquirido en mayor extensión ubicado en la Urbanización "CONJUNTO RESIDENCIAL RINCO DE LOS CEIBOS" de la lotización "Roca fuerte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. lote signado con el número VEINTE, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; once metros en curva y calle H, más ocho metros doce centímetros y lindera con área verde. Por la Parte de Anís; diecinueve metros setenta y ocho centímetros y lindera con lote número dieciocho, por el Costado derecho; quince metros cuarenta y tres centímetros y lindera con lote número veintiuno, y por el Costado Izquierdo; diecinueve metros noventa y cuatro centímetros y lindera con terreno particulares. Teniendo una superficie total de ; Trescientos cuarenta y nueve metros tres centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.241 07/05/2001	10.830
Planos	Plano de Terrenos	1.241 08/05/2002	1
Compraventa	Compraventa	1.699 08/07/2002	14.372
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	1 05/04/2005	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra Venta de Derechos y Acciones

Inscripción: *07 de mayo de 2001*

Tomo: *10.830* - Folio Final: *10.842*

Número de Inscripción: *1.241* Número de Repertorio: *2.176*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento: *Providencia: miércoles, 25 de abril de 2001*

Escritura/Inicio/Resolución:

Cen. Total compraventa: *243*

Fecha Regula: *08/07*

Proceso: *46*





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones. Los derechos y acciones de un predio ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05079893	Vicuña Mariño Fernando Aquiles	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01127033	Brito Gordon William	Casado	Manta
Vendedor	13-02328883	Cevallos Maria Enriqueta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001679	Clinica de Especialidades Medicas San Greg		Manta

2 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: miércoles, 08 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.137

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta del Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos, autorizada ante el Notario Cuarto Abg. Simón Zambrano Vincas el 24 de Enero del 2002, Entrega área social N. Uno con una superficie de 1.157,45 m². Área social N. Dos con una superficie total de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados ocho centímetros, 242,08 m².



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	89-00000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1241	07-may-2001	108	108

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.372 - Folio Final: 14.383

Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio: 2.984

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Un lote de terreno desmembrado el adquirido en mayor extensión ubicado en la Urbanización "CONJUNTO RESIDENCIAL RINCO DE LOS CEIBOS" de la Lotización Rocafuerte de la parroquia Tarquí del Cantón Manta.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Lote signado con el número VEINTE, comprendido dentro de las siguientes medidas: por el Frente; once metros en curva y calle E, más ocho metros doce centímetros y lindera con área verde por la Parte de Atrás; diecinueve metros setenta y ocho centímetros y lindera con lote número dieciocho, por el Costado derecho; quince metros cuarenta y tres centímetros y lindera con lote número veintuno, y por el Costado izquierdo; diecinueve metros noventa y cuatro centímetros y lindera con terreno particulares. Teniendo una superficie total de, Trescientos cuarenta y nueve metros tres centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	SE-000000040582	Santana Barcia Paola Eleisa	Soltero	Manta
Comprador	SE-000000074033	Santana Brito Karen Katty	Soltero	Manta
Vendedor	07-00989445	Castro Mora Mary Siberia	Casado	Manta
Vendedor	17-00079893	Vicuña Mariño Fernando Aquiles	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a (a)s que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1241	07-may-2001	10830	10842
Planes	8	08-may-2002		

4.- 1. Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el: martes, 05 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 11

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 1.580

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento-Providencia: viernes, 11 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A P I T U L A C I O N M A T R I M O N I A L E S .

La Señora, Paola Eleisa Santana Barcia, declara que en su estado civil soltera adquirió varios bienes inmuebles, que no formaron parte de la extinta sociedad de gananciales bienes que se detallan así:

Primer Inmueble: Local Comercial signado con el número ciento siete, ubicado en la planta baja del Edificio

A l v a r a d o d e l C a n t o n M a n t a .

Segundo Inmueble: Local Comercial signado con el número Ciento Uno, ubicado en la planta baja del Edificio

A l v a r a d o d e l C a n t o n M a n t a .

Tercer Inmueble: Departamento signado con el número Ciento Tres, ubicado en el Edificio Arles en esta ciudad de

M a n t a .

Cuarto Inmueble: Lote de Varano signado con el Número Veinte, ubicado en la Urbanización Conjunta

Reserva de los Colibres de la Lotización Recafuerte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Los señalados No ingresaran al haber de la Sociedad Conyugal a formarse por efecto del matrimonio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	SE-000000040582	Ordoña Barrezneta Carlos Armando	Divorciado	Manta
Capitulante	SE-000000074033	Santana Barcia Paola Eleisa	Divorciada	Manta

Escritura notarial por 2005

Fecha Repertorio: 07/04/05

Folio: 1 - 11

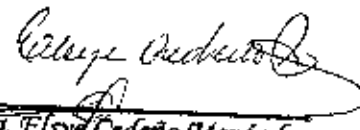


Notaría Cuarta
Manta, Ecuador
Fdo. Eliseo Cadenas Mendez

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
TERCER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.03.04.P5467.-
DOY FE.- 9




Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Pinar del Río - Cuba

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		Municipio de Manta			
FECHA DE INGRESO:		17/09/14		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		2054005040		Eddy	
NOMBRES y/o RAZON:					
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		2054010000			
CELULAR - TLFNO.:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:		Cort Avalu (Desmembracion)			
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE: ☒ INGRESO NOMBRE					
☒ Certificado de Avalu					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: Se Desmembra codico catastro 2054005, es de INDICAR que ha estado cancelando como propiedad Horizontal hasta el año 2014 con el código 2054005040 - Act & Director.					
FIRMA DEL INSPECTOR:				FECHA: Sep 17/14	
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO:				FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



AUTORIZACION

Nº. 0180 – 2743 - B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **PAOLA ELOISA SANTANA BARCIA**, para que celebre Escritura de propiedad de los Sres. Paola Eloisa Santana Barcia y Karen Katty Santana Brito, ubicada en el Conjunto Residencial "Rincon de los Ceibos", Lote No.20-2, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: En línea curva con 3,00m. y Calle E, desde este punto con 8,12m. y área verde

Atrás: 9,78m. – Lote No.18

Costado Derecho: 16,86m. – Lote No.20-1

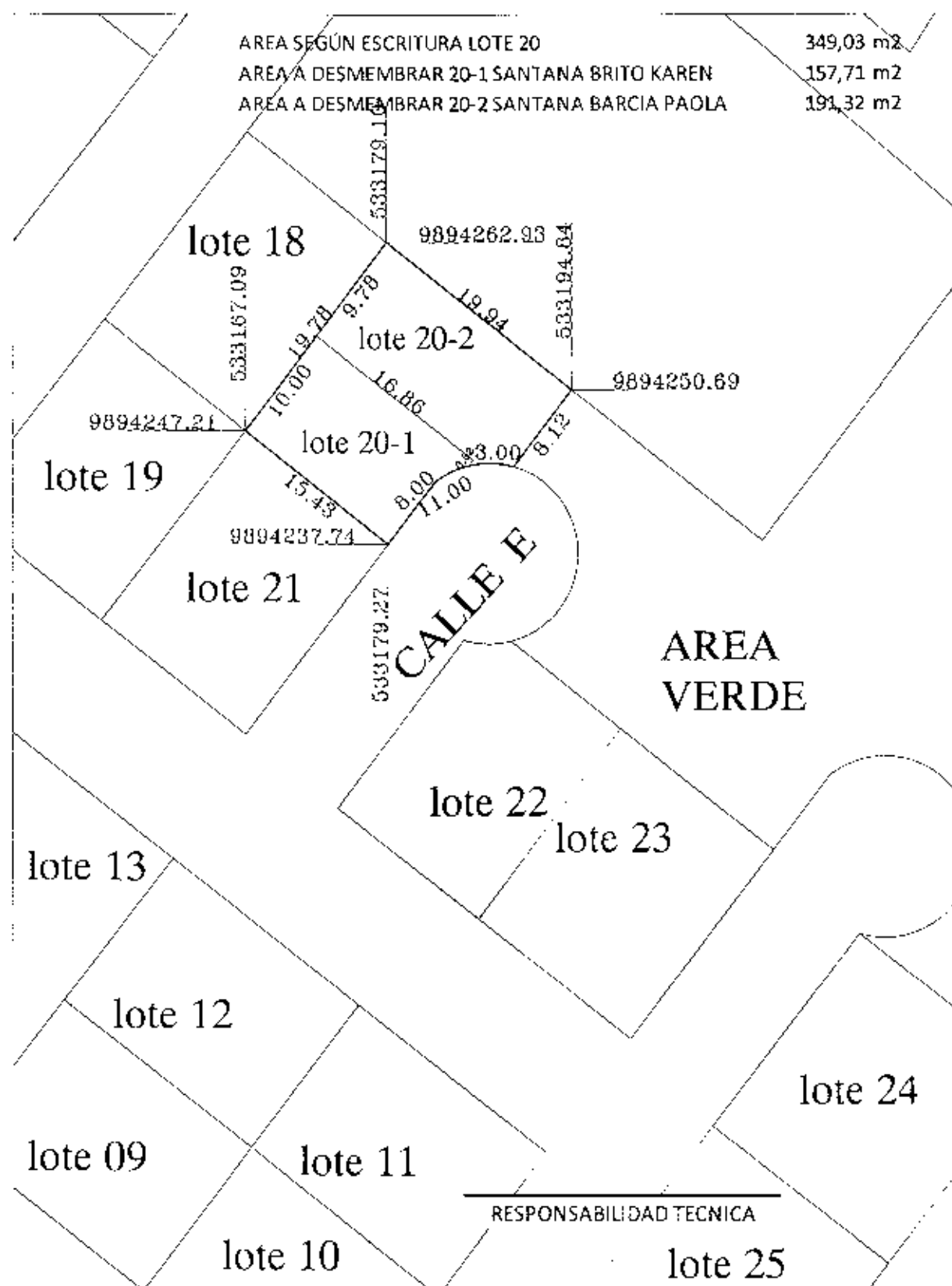
Costado Izquierdo: 19,94m. – Propiedad Particular

Área: 191,32m².

Manta, Septiembre 10 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0180 - 2743

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Sres. **PAOLA ELOISA SANTANA BARCIA Y KAREN KATTY SANTANA BRITO**, ubicado en el Conjunto Residencial "Rincón de los Ceibos", Parroquia Tarquí, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura Autorizada el 28 de junio del 2002 e Inscrita el 08 de julio del 2002): 349,03m².

Frente: 11,00m. en curva y Calle E, más 8,12m. y Lindera con Arca Verde

Atrás: 19,78m. y Lindera con Lote No.18

Costado Derecho: 15,43m. y Lindera con Lote No.21

Costado Izquierdo: 19,94m. y Lindera con Terrenos Particulares

Área Total: 349,03m².

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. KAREN KATTY SANTANA BRITO: Lote No.20-1: 157,71m².

Frente: 8,00m. - Calle E

Atrás: 10,00m. - Lote No.18

Costado Derecho: 15,43m. - Lote No.21

Costado Izquierdo: 16,86m. - Lote No.20-2

Área: 157,71m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. PAOLA ELOISA SANTANA BARCIA: Lote 20-2: 191,32m².

Frente: En línea curva con 3,00m. y Calle E, desde este punto con 8,12m. y área verde

Atrás: 9,78m. - Lote No.18

Costado Derecho: 16,86m. - Lote No.20-1

Costado Izquierdo: 19,94m. - Propiedad Particular

Área: 191,32m².

AREA SOBRANTE: Ninguna

NOTA: La presente Subdivisión se otorga:

De acuerdo al informe No.0416-DACRM-DCR-14 de fecha 09 de septiembre del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "...Que revisada la información existente en el Sistema Manta GUS se constata que el subtipo adscrito en su comunicación, este inmueble dentro de Conjunto Residencial Rincón de los Ceibos, el mismo que fue constituido en Propiedad Horizontal con fecha 28 de julio del 2002 en la Notaría Pública del Cantón Manta y de donde se inscribió en la fecha 13 de septiembre del mismo año de su otorgamiento, asignándole de acuerdo a los valores adjuntos en dicho estudio los códigos catastrales 2054003039 y 2054295040...". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual solemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 10 del 2014



Ar. Jonathan Orozco Cepeda



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 15

46687



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46687

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de junio de 2014*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado el adquirido en mayor extensión ubicado en la Urbanización "CONJUNTO RESIDENCIAL RINCO DE LOS CEIBOS" de la Lotización Rocafuerte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. lote signado con el número VEINTE, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; once metros en curva y calle E, más ocho metros doce centímetros y lindera con área verde. Por la Parte de Atrás; diecinueve metros setenta y ocho centímetros y lindera con lote número dieciocho. por el Costado derechos; quince metros cuarenta y tres centímetros y lindera con lote número veintiuno. y por el Costado Izquierdo; diecinueve metros noventa y cuatro centímetros y lindera con terreno particulares. Teniendo una superficie total de ; Trescientos cuarenta y nueve metros tres centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.241 07/05/2001	10.830
Planos	Plano de Terrenos	8 08/05/2002	1
Compra Venta	Compraventa	1.609 08/07/2002	14.372
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	1 05/04/2005	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 07 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.830 - Folio Final: 10.842

Número de Inscripción: 1.241 Número de Repertorio: 2.176

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones. Los derechos y acciones de un predio ubicado en la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 46687

Página: 1 de 4



Comprador	17-05079893	Vicuña Marifio Fernando Aquiles	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-01127033	Brilo Gordon William	Casado	Manta
Vendedor	13-02328883	Cevallos Maria Enriqueta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001679	Clinica de Especialidades Medicas San Greg		Manta

2 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2.137 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 24 de enero de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Planos a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta del Conjunto Habitacional Rincón de los Ceibos, autorizada ante el Notario Cuarto Abg. Simón Zambrano Vences el 24 de Enero del 2002, Entrega área social N. Uno con una superficie de 1.157,45 m². Área social N. Dos con una superficie total de doscientos cuarenta y dos metros cuadrados ocho centímetros, 242,08 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1241	07-may-2001	10830	10842

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de julio de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 14.372 - Folio Final: 14.383
 Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio: 2.984
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de junio de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Un lote de terreno desmembrado el adquirido en mayor extensión ubicado en la Urbanización "CONJUNTO RESIDENCIAL RINCO DE LOS CEIBOS" de la Lotización Rocafuerte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. lote signado con el número VEINTE, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; once metros en curva y calle E, más ocho metros doce centímetros y lindera con área verde. Por la Parte de Atrás; diecinueve metros setenta y ocho centímetros y lindera con lote número dieciocho. por el Costado derechos; quince metros cuarenta y tres centímetros y lindera con lote número veintiuno. y por el Costado Izquierdo; diecinueve metros noventa y cuatro centímetros y lindera con terreno particulares. Teniendo una superficie total de ; Trescientos cuarenta y nueve metros tres centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040582	Santana Barcia Paola Eloisa	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000074033	Santana Brilo Karen Katty	Soltero	Manta
Vendedor	07-00989445	Castro Mora Mary Siberia	Casado	Manta

Certificación impresa por: Zet5

Ficha Registral: 46687

Página: 2 de 4

Vendedor 17-05079893 Vicuña Marifio Fernando Aquiles Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1241	07-may-2001	10830	10842
Planos	8	08-may-2002	1	1

4 / 1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el: martes, 05 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 11

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 1.580

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A P I T U L A C I O N M A T R I M O N I A L E S

La Señora. Paola Eloisa Santana Barcia, declara que en su estado civil soltera adquirió varios bienes inmuebles, que no formaron parte de la extinta sociedad de gananciales bienes que se detallan así.

Primer Inmueble. local Comercial Signado con el número ciento siete, ubicado en la planta baja del Edificio Alvarado del Cantón Manta.

Segundo Inmueble. Local Comercial signado con el número Ciento Uno, ubicado en la planta baja del Edificio Alvarado del Cantón Manta.

Tercer Inmueble; Departamento signado con el número Ciento Tres, ubicado en el Edificio Arics en esta ciudad de Manta.

Cuarto Inmueble; Lote de Terreno signado con el Número Veinte, ubicado en la Urbanización Conjunto Residencial Rincon de los Ceibos de la Lotización Rocafuerte de la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

Los bienes detallados No ingresarán al haber de la Sociedad Conyugal a formarse por efecto del matrimonio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Capitulante	80-0000000074034	Ormaza Barrezuela Carlos Armando	Divorciado	Manta
Capitulante	80-0000000040582	Santana Barcia Paola Eloisa	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1609	08-jul-2002	14372	14383



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren a este documento.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:04:17 del jueves 19 de junio de 2014

A petición de: *Sra. Norma Santana*

Elaborado por : Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TRUJILLANO
BACHILLERATO
ESTUDIANTE
SANTANA MACNUCA CARLOS ALBERTO
SANTANA MACNUCA CARLOS ALBERTO
BRITO CANTOS LA DINIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-05-22
FECHA DE VENCIMIENTO
2024-05-22

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DEL MUNICIPIO DE MANTA

Nº 130630572-1

ESTADO DE
CIUDADANIA
ESTADOS UNIDOS Y MEXICANOS
SANTANA BRITO
KAREN KATTY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



004
004 - 0014
NÚMERO DE CERTIFICADO
SANTANA BRITO KAREN KATTY
MANTA
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
ZONA
1
1
2014-05-22

