

00099045

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.cc



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION DEL 50%

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3693

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7574

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 15 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 15 de noviembre de 2018 11:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1715533285	BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1309680492	LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2126012000	07/10/2014 0:00:00	48193	278,20 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno signado como lote número DOCE-A, ubicado en la calle Sin Nombre de la Lotización Lourido del Cantón Manta., el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, dieciséis metros y lindera con manzana G, lote uno y en línea curva cinco metros veinte centímetros lindera con calle pública. POR ATRÁS, trece metros treinta y cinco centímetros y lindera con Urbanización San Mateo POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lindera con lote once- A, sobrante y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Catorce metros y lindera con calle pública intermedia. Con una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO COMA VEINTE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. DOCE-A ubicado en la calle sin Nombre de la Lotización Lourido

Superficie del Bien: 278,20 m2.

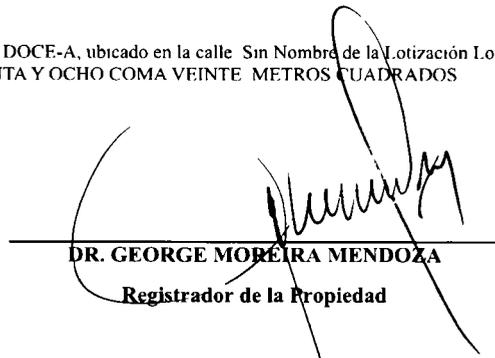
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

DONACION DEL 50%

Lote de terreno signado como lote número DOCE-A, ubicado en la calle Sin Nombre de la Lotización Lourido del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO COMA VEINTE METROS CUADRADOS

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00099046

2018	13	08	05	P04769
------	----	----	----	--------



**DONACIÓN
QUE OTORGA
BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE**

**A FAVOR DE
LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO
CUANTÍA: USD. \$13.630,75
(DI 2 COPIAS)**

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce (12) de Noviembre del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, ABOGADO GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal número ocho, tres, uno, seis, DP trece guion dos mil dieciocho guion KP (8316-DP13-2018-KP) del once de octubre del dos mil dieciocho firmada por el Delegado Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Abg. Jose Verdi Cevallos Alarcón, comparecen por una parte, la señora **BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, cinco, cinco, tres, tres, dos, ocho, guion cinco (171553328-5), por sus propios y personales derechos, en calidad de **DONANTE**; y, por otra parte, el señor **LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, ocho, cero, cuatro, nueve, guion dos (130968049-2) por sus propios y personales derechos; en calidad de **DONATARIO**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y

Manibel
—

P

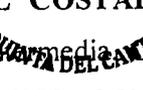
resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**, contenida al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de **DONACIÓN**, por una parte, la señora **BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente se le llamará simplemente como la “**DONANTE**”; y, por otra parte, el señor **LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente se le llamará simplemente como el “**DONATARIO**”; quienes libre y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente Escritura, según los siguientes antecedentes, cláusulas y estipulaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** La señora **BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE**, es legítima dueña y propietaria de un bien inmueble consistente en un lote signado con el número DOCE-A ubicado en la calle Sin Nombre de la Lotización Lourido del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Dieciséis metros y lindera con manzana G, lote uno y línea



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00099047

curva cinco metros veinte centímetros lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Trece metros treinta y cinco centímetros y  con Urbanización San Mateo; **POR EL COSTADO DERECHO:** Seis metros y lindera con lote once-A, sobrante; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Catorce metros y lindera con calle pública  con una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO COMA VEINTE METROS CUADRADOS. Inmueble adquirido Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta e 23 de septiembre del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de octubre del 2014. Bien inmueble, cuyas demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 48193, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **DOS.-** Mediante Acta Notarial de fecha doce (12) de Noviembre del dos mil dieciocho (2.018), el señor Notario Quinto del Cantón Manta (E), Abg. Gabriel Enrique Giler Mendoza, concedió la insinuación a la **DONANTE**, la señora **BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE**, para que donen por acto entre vivos el 50% de los derechos que poseo del bien inmueble descrito anteriormente a favor del **DONATARIO**, el señor **LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO**. **TERCERA: OBJETO DE LA DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos la señora **BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE**, **DONA** irrevocablemente por acto entre vivos a favor del señor **LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO**, el 50% de los derechos que poseo del bien inmueble signado con el número DOCE-A ubicado en la calle Sin Nombre de la Lotización Lourido del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos y demás especificaciones constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La **DONANTE**, señora **BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE**, transfiere a favor del señor **LOOR MENDOZA**

IVAN EDUARDO, el 50% de los derechos sobre el dominio y posesión del bien descrito en la cláusula precedente. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El **DONATARIO**, acepta la presente **DONACIÓN**, del 50% de los derechos del bien inmueble objeto de la presente escritura hecha a su favor, en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a la **DONANTE**, quien a su vez se da por notificada con esta aceptación y agradecimiento. **SEXTA: NOTIFICACIÓN.-** La **DONANTE**, señora **BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE**, a su vez se dan por notificada con la aceptación y agradecimiento del **DONATARIO** y se ratifican en la donación realizada. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.-** La **DONANTE**, autoriza al **DONATARIO**, para que por sí o por interpuesta persona pueda inscribir el presente contrato de donación en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que causen esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de los **DONANTES**. **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como habilitante: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Copias de cédula y certificado de votación de los comparecientes. **DÉCIMA: DOMICILIO DE LAS PARTES.-** **Parte Donante:** Lote DOCE-A, ubicado en la calle Sin Nombre de la Lotización Lourido, Manta; Teléfono: 0958887430; **Parte Donataria:** Dirección: Lote DOCE-A, ubicado en la calle Sin Nombre de la Lotización Lourido, Manta; Teléfono: 0989880978; **LAS DE ESTILO:** Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público”.- (Firmado) Abg. Mera Delgado Henry Fabián, portador de las matriculas profesionales número trece guion dos mil seis guion ciento cincuenta y nueve (13-2006-159) del Foro de Abogados.-

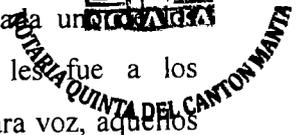


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00099048

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



x *Yesenia Bermeo*
Sra. Bermeo Miranda Yesenia Katherine

c.c. 171553328-5



Iván Eduardo Mendoza
Sr. Looz Mendoza Iván Eduardo
c.c. 130968049-2



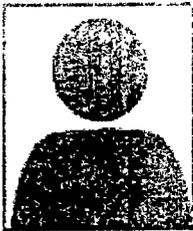
Gabriel Enrique Giler Mendoza
ABG. GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)



PAGINA EN BLANCO

00099049

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1715533285

Nombres del ciudadano: BERMEO MIRANDA YESSENIA KATERINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYÁS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE DIMAS BERMEO MONTES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NELLY BARBARITA MIRANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-171-41147



183-171-41147

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CEDULA DE IDENTIFICACION NO. 171553328-5

CIUDADANIA: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: CASADO

FECHA DE EMISION: 17/08/2009

FECHA DE CADUCIDAD: 17/08/2021

FORMA NO. REN 1658470

Luis Bermeo
FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CEDULA DE IDENTIFICACION NO. 171553328-5

CIUDADANIA: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: CASADO

FECHA DE EMISION: 17/08/2009

FECHA DE CADUCIDAD: 17/08/2021

FORMA NO. REN 1658470

Luis Bermeo
FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION
7 DE FEBRERO 2018

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

016 JUNTA NO

016 - 305 NUMERO

1312104746 CÉDULA

CEDEÑO BERMEO GAIA MICHELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1



CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM
CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO AL REGISTRO DE JUSTEL
CONFIRMA EL EJERCICIO DEL REFERENDUM

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUR

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 12 NOV. 2018

[Signature]



00099050

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309680492

Nombres del ciudadano: LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOOR VERA MANUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 180-171-41115



180-171-41115

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130968092



CIUDADANIA
LOOR MENDOZA
IVAN EDUARDO
LUGAR DE NAC
EL EMPALME
FECHA DE
NAC

SUPERIOR ESTUDIANTE

V4333V4224

LOOR VERA MANUEL ANGEL

NOMBRES DE LA MADRE

MENDOZA BRIONES GLORIA RAMIRO

FECHA DE EXPEDICION

QUEVEDO

2016-12-12

FECHA DE EXPIRACION

2026-12-12

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION



034

034 - 017

1309680492

LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS PROVINCIA
EL EMPALME CANTON
VELASCO IBARRA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 12 NOV 2018

[Signature]





00099051

Ficha Registral-Bien Inmueble

48193



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024402, certifico hasta el día de hoy 16/10/2018, la Ficha Registral Número 48193.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 07 de octubre de 2014 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno signado como lote número DOCE-A, ubicado en la calle Sin Nombre de la Lotización Lourido del Cantón Manta., el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, dieciséis metros y lindera con manzana G, lote uno y en línea curva cinco metros veinte centímetros lindera con calle pública. POR ATRÁS, trece metros treinta y cinco centímetros y lindera con Urbanización San Mateo. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lindera con lote once- A, sobrante y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Catorce metros y lindera con calle pública intermedia. Con una superficie total de; DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO COMA VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4070 07/oc/2014	79 862	79 877

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 2014 Número de Inscripción: 4070 Tomo:198
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7304 Folio Inicial:79.862
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:79.877
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno signado como lote numero DOCE-A, ubicado en la calle sin nombre de la Lotizacion Lourido del canton Manta. Con una Superficie total de: Doscientos Setenta y Ocho Coma Veinte Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1715533285	BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000046628	COMPAÑIA CONSTRUCCIONES ECUAGUIJARRO S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:48193

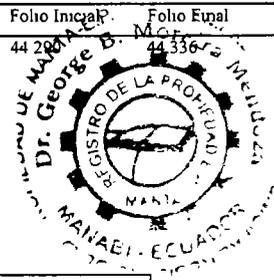
martes, 16 de octubre de 2018



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2584	16/sep/2011	44 288	44 336

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:08:41 del martes, 16 de octubre de 2018

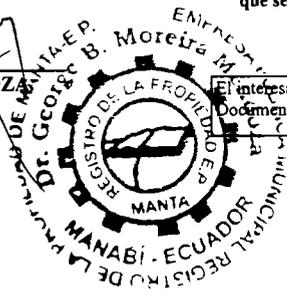
A petición de: BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124570



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 07 noviembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-12-60-12-000 LOTIZACION LOURIDO LOTE 12-A	100,00%

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____~~



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº -

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

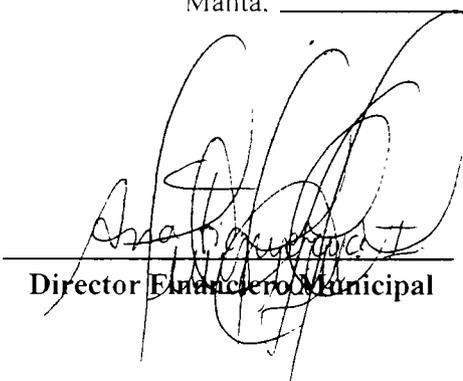
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE
ubicada LOTIZACION LOURIDO LOTE 12-A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$27261.51 VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES 51/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE DONACION DE DERECHO DE COPROPIEDAD DEL 50%

CANCELO CON LA CUANTIA DE \$13630.75 QUE EQUIVALE AL 50%

07 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



00099053



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00156573

N° ELECTRÓNICO : 62639

Fecha: Martes, 06 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-60-12-000

Ubicado en: LOTIZACION LOURIDO LOTE 12-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 278.2 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1715533285	BERMEO MIRANDA-YESENIA KATERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,261.51

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,261.51

SON: VENTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7626AWFD0L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-06 15.25:36.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec.



Callé 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000118516

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION LOURIDO LOTE 12-A
DIRECCIÓN:

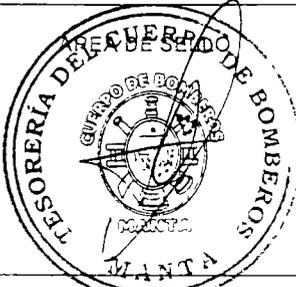
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

596252

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 07/11/2018 11:24:23
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 05 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00099054

No. 88491



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



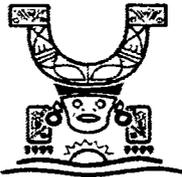
NOVIANA 2018 08:24:38
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE DONACION DE DERECHO DE COPROPIEDAD DEL 50% CON LA CUANTIA DE \$13630 75 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-60-12-000	278,20	27261,5	384723	88491

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1715533285	BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE	LOTIZACION LOURIDO LOTE 12-A	Impuesto principal	136,31
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	40,89
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	177,20
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	177,20
1309680492	LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 07/11/2018 08:24:38 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1330021448
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

No. 63509

30/10/2018 08:16:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-60-12-000	278,20	\$ 13 353,60	LOTIZACION LOURIDO LOTE 12-A	2017	363475	1417818
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE		1715633285	Costa Judicial			
30/10/2018 08:16:51 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,28		\$ 4,28
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,55		\$ 1,55
			MEJORAS 2012	\$ 1,89		\$ 1,89
			MEJORAS 2013	\$ 5,21		\$ 5,21
			MEJORAS 2014	\$ 5,50		\$ 5,50
			MEJORAS 2015	\$ 0,50		\$ 0,50
			MEJORAS 2016	\$ 0,95		\$ 0,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,33		\$ 32,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,00		\$ 2,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,21
			VALOR PAGADO			\$ 54,21
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T800035189751

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 CANCELADO
 Fecha: 30/10/2018 08:16:56

00099055

No. 88492



COMPROBANTE DE PAGO

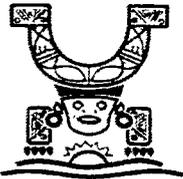


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVL. LUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE DONACION DE DERECHO DE COPROPIEDAD DEL 50% CON LA CUANTIA DE \$13630 75 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-60-12-000	278,20	27261	384725	88492

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1715533285	BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE	LOTIZACION LOURIDO LOTE 12-A	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta	48,81
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	49,81
1309680492	LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO	NA	VALOR PAGADO	49,81
			SALDO	0,00

EMISION: 07/11/2018 08:24:50 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T721310224
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

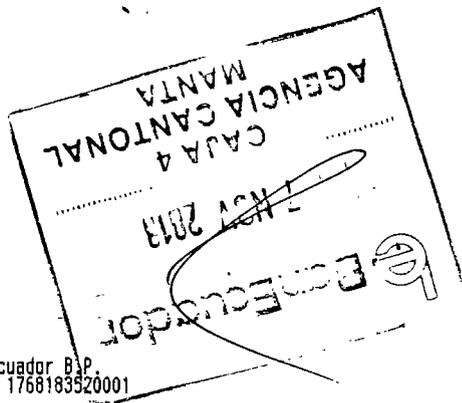


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

BanEcuador B.P.
07/11/2018 12:40:48 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 858044961
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

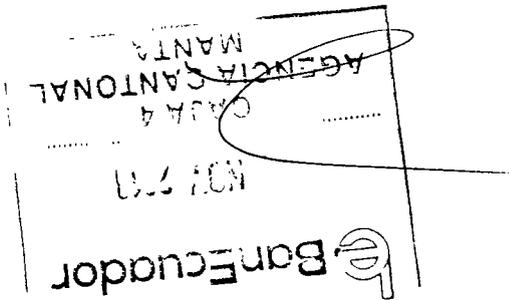
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001593
Fecha: 07/11/2018 12:41:07 p.m.

No. Autorización:
0711201801176818352000120565010000015932018124113

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00099056

ACTA NOTARIAL
DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DON



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce (12) de Noviembre del año dos mil dieciocho, ante mi ABOGADO GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal número ocho, tres, uno, seis, DP trece guion dos mil dieciocho guion KP (8316-DP13-2018-KP) del once de octubre del dos mil dieciocho firmada por el Delegado Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Abg. Jose Verdi Cevallos Alarcón, y en atención a la petición presentada por la señora **BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, cinco, cinco, tres, tres, dos, ocho, guion cinco (171553328-5), por sus propios derechos, tendiente a acreditar su patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor del señor **LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO**, solicita para ello proceda a receptor su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN

JURAMENTADA DE LA SEÑORA **BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE**, quien es Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, a quien de conocerlo doy fe, y al efecto instruida por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara que su patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor del señor **LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO**, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, el 50% de los derechos sobre el dominio y posesión, del bien inmueble signado con el número DOCE-A ubicado en la calle Sin Nombre de la Lotización Lourido del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Dieciséis metros y lindera con manzana G, lote uno y línea curva cinco metros veinte centímetros lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Trece metros treinta y cinco centímetros y lindera con Urbanización San Mateo; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lindera con lote once-A, sobrante; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Catorce metros y lindera con calle pública intermedia. Con una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO COMA VEINTE METROS CUADRADOS.- Presentes los Testigos el señor **MACIAS BRIONES LUIS EFREN** y la señora **AGUILAR RUPERTI MARIA AUXILIADORA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y divorciada respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de la señora **BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE**, garantiza su subsistencia.- **POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.-** A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00099057

indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-



Yesenia Bermeo
Sra. Bermeo Miranda Yesenia Katerina
c.c. 171553328-5



Luis Efraim Macias Briones

f) Sr. Macias Briones Luis Efraim
(Testigo)
c.c. 131206078-1



Maria Aurora Ruperti Aguilar

f) Sra. Aguilar Ruperti Maria Aurora
(Testigo)
c.c. 130614269-4



Gabriel Espinoza Giler
ABG. GABRIEL ESPINOZA GILER MENDOZA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)



PAGINA EN BLANCO

00099058

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312060781

Nombres del ciudadano: MACIAS BRIONES LUIS ÉFRE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS ALARCON LUIS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES CEDEÑO TARGELIA JUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 181-171-41167



181-171-41167

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE: **131206078-1**

MACIAS BRIONES LUIS EFREN
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MACIAS BRIONES LUIS EFREN
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PORTOVIEJO**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1981-12-01**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCION: **SUPERIOR**
 PROFESIÓN / OCUPACION: **INGENIERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MACIAS ALARCON LUIS ENRIQUE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BRIONES CEDENO TARGELIA JUSTINA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO 2013-08-24**
 FECHA DE EXPIRACION: **2023-08-24**

V: **131206078-1**
 V: **131206078-1**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

009 JUNTA N°
009 - 050 NÚMERO
1312060781 CÉDULA

MACIAS BRIONES LUIS EFREN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 24 DE MAYO CANTÓN
 SUCRE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA





REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE HE TIDO SU FRACSO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

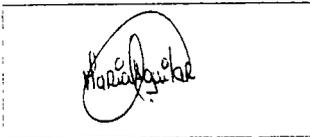
Manta, a **12 NOV 2018**






00099059

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306142694

Nombres del ciudadano: AGUILAR RUPERTI MARIA AUCUNO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: AGUILAR ROMAN JOSE VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUPERTI MERA OLGA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-171-43579



185-171-43579

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEDULA No. 130614269-4
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres AGUILAR RUPERTI MARIA AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 07/01/30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER

A1333M222

APellidos y Nombres del Padre AGUILAR ROMAN JOSE VICENTE
APellidos y Nombres de la Madre RUPERTI MERA OLGA MARIA
MANTA
2018-08-23
FECHA DE EXPIRACION 2028-08-23

DIRECTOR GENERAL

FINAID DEL CEDULADO

000133000

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018



001 JUNTA No

001 - 178 NUMERO

1306142694 CEDULA

AGUILAR RUPERTI MARIA AUXILIADORA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 1
MANTA PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES ELECTORALES PERTINENTES

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Handwritten Signature: Maria Aguilar]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

12 NOV. 2018

Manta, s

[Handwritten Signature]





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00099060

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de parte interesada, el día de hoy en cinco (05) fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONAR** y más documentos que antecede.- Manta, a los doce (12) días mes de Noviembre del dos mil dieciocho (2.018).-




ABG. GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)



PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000001919

00099061



20181308005P04769

NOTARIO(A) SUPLENTE GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308005P04769					
ACTO O CONTRATO:							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (9:07)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	171553285	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309680492	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13630.00					



NOTARIO(A) SUPLENTE GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308005P04769					
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (9:07)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715533285	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MACIAS BRIONES LUIS EFREN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312060781	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	AGUILAR RUPERTI MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306142694	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P04769
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (9 07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE  GILER MENDOZA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

8316-DP13-2018-KR MANTA



**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1309680492001
CEP#(Número de Serie)	871706586281
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO
Período Fiscal	11/2018
Fecha de Declaración	14/11/2018
Hora de Declaración	05:08:19 PM
Fecha de Vencimiento	03/12/2018
Fecha Máxima de Pago	14/11/2018

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00



100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

MES	AÑO	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
11	2018	

No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1309680492001	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO	CIUDAD MANTA
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL LAS ORQUIDEA	NÚMERO
	INTERSECCIÓN	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NÚMERO
	INTERSECCIÓN	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	
ESTADO CIVIL	No. HEREDEROS	No. LEGATARIOS
FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO
RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1715533285	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE	CIUDAD
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NÚMERO
	INTERSECCIÓN	TELÉFONO
ESTADO CIVIL	No. DONATARIOS	No. DONANTES
FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	CÓDIGO TIPO DE ACTO

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES		0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	1.00	27261.51	13630.76
VEHÍCULOS		0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO		0.00	0.00
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES		0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS		0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			13630.76

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018034763198

871706586281

14/11/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)	
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	0.00
	DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	0.00
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO			
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	13630.76
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		71810.00
	BASE IMPONIBLE 801-802		0.00
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		0.00
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO		
	PAGO PREVIO		0.00
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	0.00
	INTERÉS POR MORA		0.00
	MULTAS		0.00
	TOTAL PAGADO	902+903+904	0.00
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		USD	0.00
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		USD	0.00
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO			
N/C No	N/C No	N/C No	N/C No
USD	0.00	USD	0.00
USD	0.00	USD	0.00
USD	0.00	USD	0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018034763198	871706586281	14/11/2018	2

00099065

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **DONACIÓN** que otorgan **BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE** a favor de **LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO**.- Firmada y sellada en Manta, a los doce (12) días del mes de Noviembre del dos mil dieciocho (2.018).-


ABG. GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)



PAGINA EN BLANCO

00099066

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3693

Número de Repertorio: 7574

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DONACION DEL 50%, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3693 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1715533285	BERMEO MIRANDA YESENIA KATERINE	DONANTE
1309680492	LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2126012000	48193	DONACION DEL 50%

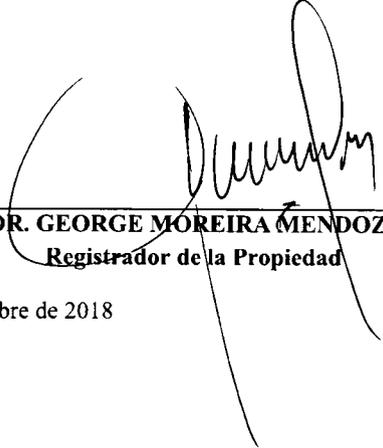
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION DEL 50%

Fecha : 15-nov./2018

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 15 de noviembre de 2018