

23-31-35-56

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

27/01/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

303645000

303645000

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cot. Punt. (MDS 511)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se efectúa el pago de derechos de inscripción de

[Firma del Técnico]

FIRMA DEL TÉCNICO

[Firma]

FECHA:

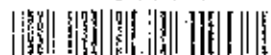
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

48175



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48175:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: viernes, 03 de octubre de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Relación Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN el barrio 15 de Septiembre (antes Barrio Colegio cinco de Junio) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con calle publica POR ATRAS: Ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros setenta y un centímetros y lindera con area sobrante de propiedad de la Sra. Eugenia Monserarte Castro Flores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del frente hacia atras en quince metros lindera con propiedad del Sr. Jorge Mero Ramos, siguiendo la misma direccion en seis metros treinta y cuatro centímetros lindera con area sobrante de propiedad de la Sra. Eugenia Monserarte Castro Flores. AREA TOTAL: ~~Ciento sesenta y siete metros cuadrados cincuenta y nueve centímetros cuadrados.~~ NO CONSTANDO MAS BIENES SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Folio	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Declaratorias	2.064 16/07/2009	33.607
Compra Venta	Cancelatoria	4.035 05/02/2014	79.173

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Declaratorias

Inscrito el: jueves, 16 de julio de 2009

Tomo: 57 Folio Inicial: 33.607 Folio Final: 33.608

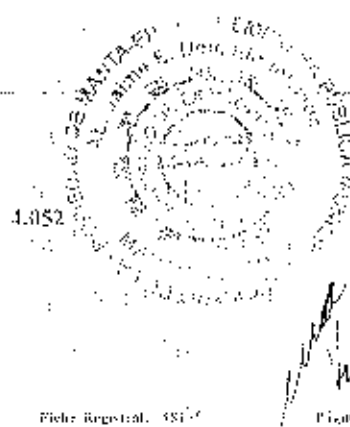
Número de inscripción: 2.064 Número de Reportorio: 4.052

Oficina donde se guardó el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de área remanente que legalmente le pertenece, esta ubicado en el Barrio Quince de Septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de Junio) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente en cuarenta y nueve metros setenta centímetros y lindera con calle pública (planificada por al señora Castro) Por atrás en cuarenta y cinco metros, cincuenta centímetros y lindera con propiedad de doña Cruz Castro Flores. Costado derecho, en veinte metros y lindera con propiedad de Geovanny Castro Moreira y por el costado izquierdo en veinticuatro metros y lindera con la Vía Interbarrial. Teniendo una superficie total de mil treinta y nueve metros cuadrados con setenta y tres centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00525555	Castro Flores Eugenia Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	762	06-jul-1982	1163	1164

2.2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 79.174 - Folio Final: 79.194

Número de Inscripción: 4.035 Número de Repertorio: 7.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA sobre un bien inmueble ubicado en el Barrio quince de septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de Junio) de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de ciento sesenta y siete metros cuadrados cincuenta y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13939132	Delgado Chavez Maria Azucena	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00525555	Castro Flores Eugenia Monserrate	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2064	16-jul-2009	33607	33608





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:16:22 del martes, 07 de octubre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Maira Dalores Salto Mendoza
131013711 0



Validez del Certificado: 30 días. Excepto
que se dicte un traslado de dominio o se
cancela un gravamen.



[Firma]
Abg. Jaime El Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDPA - CANCELACIÓN DE CÉDULA

131393913-2

CIUDADANA
DELGADO CHAVEZ
MARIA AZUCENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-12-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
IRVIN BRAULIO
ARIAS INTRIAGO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3343V4442

APellidos y Nombres del Padre
DELGADO ORDÓÑEZ PEDRO ANTONIO

Apellidos y Nombres de la Madre
CHAVEZ CASTRO SUCENA NARCISA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2013-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-08

Maria Delgado Ch.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

031

031 - 0235

1313939132

NÚMERO DE IDENTIFICADO
DELGADO CHAVEZ MARIA AZUCENA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANTONALES

N. 135068913 7

CÉDULA DE
CIUDADANÍA MED
APellidos y Nombres
ARIAS DELGADO
IRVIN BRAULIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MAMABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2011-11-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUMENTACIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN
NINGUNA

OCCUPACIÓN

V3443V4442

APellidos y Nombres del Padre
ARIAS INTRIAGO IRVIN BRAULIO

Apellidos y Nombres de la Madre
DELGADO CHAVEZ MARIA AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-04-08

C. MONTAÑA

HO FIRMA

EXPEDICIÓN

0004/00013

