

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROPIEDAD HORIZONTAL:

1 2 3 4 5

CLAVE CATASTRAL

3036958

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

Barrio

Calle

15 de Septiembre

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN DEDICACION DE SUELO

2 ZONA DE INTERVENICION

3 ZONA SEGUN VALOR

4

CONTINUAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FUENTES

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2 ACCESO AL LOTE

3 MARCAR SUELO EL LOTE

1 LOTE EN YERBA
2 POR PASADIZO PATRIAL
3 POR PASADIZO VENCIDUR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA VENTA

DESARROLLO CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

GERMINIO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

COMPARACION DE LA VIA PRINCIPAL

4 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 CASTRILLO
3 PIEDRA DEL RIO
4 ADQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

5 ACERA

1 NO TIENE
2 EN CEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ACQUIN O DALTOS

RESES PUBLICAS Y PRIVADAS

6 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

7 ALFARERIA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

8 EN LA CALZADA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
3 SI EXISTE RESISTENCIA

9 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

10 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

11 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

12 AREA

16759

13 PERIMETRO

58.05

14 LONGITUD DEL FRENTE

8

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION

2 CON LIMITACION

3 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

4 USO

5 CONSTRUCCION

6 OTRO USO

7 VALOR DEL LOTE TERMINADOS

7

8 VALOR DE LAS OBRAS EN CONSTRUCCION

7

RESERVA

3036

de

19-11

Salcedo

3036458

17 de Septiembre

[illegible]

1. **NAME** _____
 2. **ADDRESS** _____
 3. **CITY** _____
 4. **STATE** _____
 5. **ZIP** _____
 6. **PHONE** _____
 7. **DATE** _____
 8. **SIGNATURE** _____
 9. **PRINT NAME** _____
 10. **PRINT ADDRESS** _____
 11. **PRINT CITY** _____
 12. **PRINT STATE** _____
 13. **PRINT ZIP** _____
 14. **PRINT PHONE** _____
 15. **PRINT DATE** _____
 16. **PRINT SIGNATURE** _____
 17. **PRINT NAME** _____
 18. **PRINT ADDRESS** _____
 19. **PRINT CITY** _____
 20. **PRINT STATE** _____
 21. **PRINT ZIP** _____
 22. **PRINT PHONE** _____
 23. **PRINT DATE** _____
 24. **PRINT SIGNATURE** _____
 25. **PRINT NAME** _____
 26. **PRINT ADDRESS** _____
 27. **PRINT CITY** _____
 28. **PRINT STATE** _____
 29. **PRINT ZIP** _____
 30. **PRINT PHONE** _____
 31. **PRINT DATE** _____
 32. **PRINT SIGNATURE** _____
 33. **PRINT NAME** _____
 34. **PRINT ADDRESS** _____
 35. **PRINT CITY** _____
 36. **PRINT STATE** _____
 37. **PRINT ZIP** _____
 38. **PRINT PHONE** _____
 39. **PRINT DATE** _____
 40. **PRINT SIGNATURE** _____
 41. **PRINT NAME** _____
 42. **PRINT ADDRESS** _____
 43. **PRINT CITY** _____
 44. **PRINT STATE** _____
 45. **PRINT ZIP** _____
 46. **PRINT PHONE** _____
 47. **PRINT DATE** _____
 48. **PRINT SIGNATURE** _____
 49. **PRINT NAME** _____
 50. **PRINT ADDRESS** _____
 51. **PRINT CITY** _____
 52. **PRINT STATE** _____
 53. **PRINT ZIP** _____
 54. **PRINT PHONE** _____
 55. **PRINT DATE** _____
 56. **PRINT SIGNATURE** _____
 57. **PRINT NAME** _____
 58. **PRINT ADDRESS** _____
 59. **PRINT CITY** _____
 60. **PRINT STATE** _____
 61. **PRINT ZIP** _____
 62. **PRINT PHONE** _____
 63. **PRINT DATE** _____
 64. **PRINT SIGNATURE** _____
 65. **PRINT NAME** _____
 66. **PRINT ADDRESS** _____
 67. **PRINT CITY** _____
 68. **PRINT STATE** _____
 69. **PRINT ZIP** _____
 70. **PRINT PHONE** _____
 71. **PRINT DATE** _____
 72. **PRINT SIGNATURE** _____
 73. **PRINT NAME** _____
 74. **PRINT ADDRESS** _____
 75. **PRINT CITY** _____
 76. **PRINT STATE** _____
 77. **PRINT ZIP** _____
 78. **PRINT PHONE** _____
 79. **PRINT DATE** _____
 80. **PRINT SIGNATURE** _____
 81. **PRINT NAME** _____
 82. **PRINT ADDRESS** _____
 83. **PRINT CITY** _____
 84. **PRINT STATE** _____
 85. **PRINT ZIP** _____
 86. **PRINT PHONE** _____
 87. **PRINT DATE** _____
 88. **PRINT SIGNATURE** _____
 89. **PRINT NAME** _____
 90. **PRINT ADDRESS** _____
 91. **PRINT CITY** _____
 92. **PRINT STATE** _____
 93. **PRINT ZIP** _____
 94. **PRINT PHONE** _____
 95. **PRINT DATE** _____
 96. **PRINT SIGNATURE** _____
 97. **PRINT NAME** _____
 98. **PRINT ADDRESS** _____
 99. **PRINT CITY** _____
 100. **PRINT STATE** _____
 101. **PRINT ZIP** _____
 102. **PRINT PHONE** _____
 103. **PRINT DATE** _____
 104. **PRINT SIGNATURE** _____
 105. **PRINT NAME** _____
 106. **PRINT ADDRESS** _____
 107. **PRINT CITY** _____
 108. **PRINT STATE** _____
 109. **PRINT ZIP** _____
 110. **PRINT PHONE** _____
 111. **PRINT DATE** _____
 112. **PRINT SIGNATURE** _____
 113. **PRINT NAME** _____
 114. **PRINT ADDRESS** _____
 115. **PRINT CITY** _____
 116. **PRINT STATE** _____
 117. **PRINT ZIP** _____
 118. **PRINT PHONE** _____
 119. **PRINT DATE** _____
 120. **PRINT SIGNATURE** _____
 121. **PRINT NAME** _____
 122. **PRINT ADDRESS** _____
 123. **PRINT CITY** _____
 124. **PRINT STATE** _____
 125. **PRINT ZIP** _____
 126. **PRINT PHONE** _____
 127. **PRINT DATE** _____
 128. **PRINT SIGNATURE** _____
 129. **PRINT NAME** _____
 130. **PRINT ADDRESS** _____
 131. **PRINT CITY** _____
 132. **PRINT STATE** _____
 133. **PRINT ZIP** _____
 134. **PRINT PHONE** _____
 135. **PRINT DATE** _____
 136. **PRINT SIGNATURE** _____
 137. **PRINT NAME** _____
 138. **PRINT ADDRESS** _____
 139. **PRINT CITY** _____
 140. **PRINT STATE** _____
 141. **PRINT ZIP** _____
 142. **PRINT PHONE** _____
 143. **PRINT DATE** _____
 144. **PRINT SIGNATURE** _____
 145. **PRINT NAME** _____
 146. **PRINT ADDRESS** _____
 147. **PRINT CITY** _____
 148. **PRINT STATE** _____
 149. **PRINT ZIP** _____
 150. **PRINT PHONE** _____
 151. **PRINT DATE** _____
 152. **PRINT SIGNATURE** _____
 153. **PRINT NAME** _____
 154. **PRINT ADDRESS** _____
 155. **PRINT CITY** _____
 156. **PRINT STATE** _____
 157. **PRINT ZIP** _____
 158. **PRINT PHONE** _____
 159. **PRINT DATE** _____
 160. **PRINT SIGNATURE** _____
 161. **PRINT NAME** _____
 162. **PRINT ADDRESS** _____
 163. **PRINT CITY** _____
 164. **PRINT STATE** _____
 165. **PRINT ZIP** _____
 166. **PRINT PHONE** _____
 167. **PRINT DATE** _____
 168. **PRINT SIGNATURE** _____
 169. **PRINT NAME** _____
 170. **PRINT ADDRESS** _____
 171. **PRINT CITY** _____
 172. **PRINT STATE** _____
 173. **PRINT ZIP** _____
 174. **PRINT PHONE** _____
 175. **PRINT DATE** _____
 176. **PRINT SIGNATURE** _____
 177. **PRINT NAME** _____
 178. **PRINT ADDRESS** _____
 179. **PRINT CITY** _____
 180. **PRINT STATE** _____
 181. **PRINT ZIP** _____
 182. **PRINT PHONE** _____
 183. **PRINT DATE** _____
 184. **PRINT SIGNATURE** _____
 185. **PRINT NAME** _____
 186. **PRINT ADDRESS** _____
 187. **PRINT CITY** _____
 188. **PRINT STATE** _____
 189. **PRINT ZIP** _____
 190. **PRINT PHONE** _____
 191. **PRINT DATE** _____
 192. **PRINT SIGNATURE** _____
 193. **PRINT NAME** _____
 194. **PRINT ADDRESS** _____
 195. **PRINT CITY** _____
 196. **PRINT STATE** _____
 197. **PRINT ZIP** _____
 198. **PRINT PHONE** _____
 199. **PRINT DATE** _____
 200. **PRINT SIGNATURE** _____
 201. **PRINT NAME** _____
 202. **PRINT ADDRESS** _____
 203. **PRINT CITY** _____
 204. **PRINT STATE** _____
 205. **PRINT ZIP** _____
 206. **PRINT PHONE** _____
 207. **PRINT DATE** _____
 208. **PRINT SIGNATURE** _____
 209. **PRINT NAME** _____
 210. **PRINT ADDRESS** _____
 211. **PRINT CITY** _____
 212. **PRINT STATE** _____
 213. **PRINT ZIP** _____
 214. **PRINT PHONE** _____
 215. **PRINT DATE** _____
 216. **PRINT SIGNATURE** _____
 217. **PRINT NAME** _____
 218. **PRINT ADDRESS** _____
 219. **PRINT CITY** _____
 220. **PRINT STATE** _____

3-27-2016

1209.273.01

5085
65691

٢٠

Se des de la clost
303640, Gen Tit
de 990000
19-09-1911

White City Glass

OBSERVACIONES:

3036458



-----**ESCRITURA PÚBLICA**-----

DE COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO 15
DE SEPTIEMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-
QUE OTORGA LA SEÑORA EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES.-
A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA AZUCENA DELGADO CHAVEZ

NUMERO: 2014.13.08.02.P05235

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: \$3.551,80

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DIA 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

Sello
09/23/14



NUMERO: 2014.13.08.02.P05235 1/3462

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORCA LA SEÑORA EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES.- A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA AZUCENA DELGADO CHAVEZ.-

LA CUANTIA ES DE USD \$3.551,80

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintidós de Septiembre del año dos mil catorce, ante mi, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón, comparecen por una parte la señora **EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero cinco dos cinco cinco cinco guión cinco, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **MARIA**

AZUCENA DELGADO CHAVEZ portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres nueve tres nueve uno tres guión dos, de estado civil casada con el señor **Irvin Braulio Arias**

Intriago por sus propios y personales derechos.- los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: **COMPARECIENTES**.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa por una parte la señora **EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero cinco dos cinco cinco cinco guión cinco, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamará simplemente LA VENDEDORA; y, por otra parte la señora **MARÍA AZUCENA DELGADO CHAVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres nueve tres nueve uno tres guión dos, de estado civil casada con el señor Irvin Braulio Intriago, por sus propios y personales derechos, a quien se le llamará simplemente LA COMPRADORA.- SEGUNDA: **PRECEDENTES**.- Con fecha dieciséis de Julio del año dos mil nueve, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número dos mil sesenta y cuatro, la escritura Pública de Declaratoria, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta el veintidós de mayo del año

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segundo
Municipio de Manta
Ecuador



dos mil nueve, en la que consta la Declaratoria de área de remanente de la señora **EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES**, de un terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de Junio) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene por el **Frente** cuarenta y nueve metros setenta centímetros y linda con calle pública (planificada por la señora Castro). Por **Atrás** en cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y linda con propiedad de doña Cruz Castro Flores. **Costado Derecho**, en veinte metros y linda con propiedad de Geovertty Castro Moreira y por el **Costado Izquierdo**, en veinticuatro metros y linda con la Vía Interbarrial. Teniendo una superficie total de mil treinta y nueve metros cuadrados con setenta y tres centímetros cuadrados. Este bien inmueble se han realizado varias ventas y el saldo su dueña lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes que han quedado señalados, la vendedora señora **EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES**, libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **MARÍA AZUCENA DELGADO CHAVEZ**, casada con el señor Irvin Braulio Arias Intriago, una parte desmembrada del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

Junio), de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ocho metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, ocho metros y lindera con propiedad de la señora Cruz Eulalia Castro Flores; POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros setenta y un centímetros y lindera con área sobrante de propiedad de la señora Eugenia Monserrate Castro Flores; POR EL COSTADO IZQUIERDO, partiendo del frente hacia atrás en quince metros, lindera con propiedad del señor Jorge Mero Ramos, siguiendo la misma dirección en seis metros treinta y cuatro centímetros lindera con área sobrante de propiedad de la señora Eugenia Monserrate Castro Flores. Con un área total CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. Sin reserva ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de la compradora el dominio, la posesión con todos sus derechos reales

personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio convenido mutuamente por las partes es la suma de **TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN CON 80/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que la vendedora declara haberlos recibido oportunamente en dinero efectivo y moneda de curso legal.-

QUINTA: SANEAMIENTO.- La Vendedora, declara que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta del comprador.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plonamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **OCTAVA: AUTORIZACION.**- La vendedora autoriza expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Astor Rodríguez Reyna con matrícula número 13-2008-64 del Foro de abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, en

Abg. Andrés Rodríguez Reyna
Matrícula 13-2008-64
Ecuador - Ecuador

esta estado la vendedora señora Eugenia Monserrate Castro Flores, manifiesta no saber leer ni escribir, solo pone la huella digital del pulgar derecho, y para ello comparecen los señores VICTOR MAURICIO CHAVEZ PARRAGA Y BRAULIO MAXIMO ARIAS ALCIVAR , quienes se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES
C.C. No. 130052555-5

Maria Delgado Ch.
MARÍA AZUCENA DELGADO CHAVEZ
C.C. No. 131393913-2

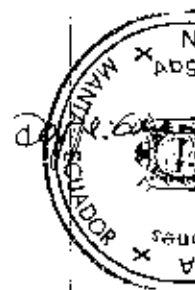
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VICTOR MAURICIO CHAVEZ PARRAGA
C.C. No. 130105456-3

BRAULIO MAXIMO ARIAS ALCIVAR
C.C. No. 130292699-1

LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



15792



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15792:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de julio de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3023712000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de Mayo) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente en cuarenta y nueve metros setenta centímetros y lindera con calle pública (planificada por el señor Castro) Por atrás en cuarenta y cinco metros, cincuenta centímetros y lindera con propiedad de doña Cruz Castro Flores. Costado derecho, en veinte metros y lindera con propiedad de Geoverty Castro Moreira y por el costado izquierdo en veinticuatro metros y lindera con la Vía Interbarrial. Teniendo una superficie total de mil treinta y nueve metros cuadrados, con setenta y tres centímetros.

SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Declaratorias	2.064 16/07/2009	33.607
Compra Venta	Compraventa	2.512 03/09/2009	41.186
Compra Venta	Compraventa	4.170 15/04/2013	23.681
Compra Venta	Compraventa	2.026 04/07/2013	40.699
Compra Venta	Compraventa	2.456 12/08/2013	49.148

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Declaratorias

Inscrito el: *jueves, 16 de julio de 2009*
Tomo: 57 Folio Inicial: 33.607 - Folio Final: 33.608
Número de Inscripción: 2.064 Número de Repertorio: 4.052
Oficina donde se guardó el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 22 de mayo de 2009*
Escritura/Juicio/Resolución:

Vía Vía Interbarrial

Fecha de Inscripción: 16/07/2009

Número de Inscripción: 2.064

Número de Repertorio: 4.052

Oficina de Inscripción: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: 22/05/2009

Escritura/Juicio/Resolución:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segundo
Manta - Ecuador



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de área remanente que legalmente le pertenece, esta ubicado en el Barrio Quince de Septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de Junio) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente en cuarenta y nueve metros setenta centímetros y lindera con calle pública (planificada por la señora Castro) Por atrás en cuarenta y cinco metros, cincuenta centímetros y lindera con propiedad de doña Cruz Castro Flores. Costado derecho, en veinte metros y lindera con propiedad de Geoventy Castro Moreira y por el costado izquierdo en veinticuatro metros y lindera con la Vía Interbarrial. Teniendo una superficie total de mil treinta y nueve metros cuadrados con setenta y tres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Comprador Cédula o R.U.C.: Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Propietario: 13-00525555 Castro Flores Eugenia Monserrate

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 762 06-jul-1982 1163 1164

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de septiembre de 2009

Tomo: 70 Folio Inicial: 41.186 Folio Final: 41.200

Número de Inscripción: 2.512 Número de Repertorio: 4.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 12 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre, Parroquia Tarqui que tiene por el frente diez metros vía interbarrial, por atrás diez metros y área sobrante de la vendedora Sra. Eugenia Castro Flores, por el costado derecho quince metros y calle pública (planificada por la señora Castro). Por el costado izquierdo quince metros y área sobrante de la vendedora (Señora Eugenia Castro Flores) con una superficie total de ciento cincuenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Comprador 13-04802339 Vera Romero Lider Verisimo

Casado(*) Manta

Vendedor 13-00525555 Castro Flores Eugenia Monserrate

Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 762 06-jul-1982 1163 1164
Compra Venta 2064 16-jul-2009 33607



Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 15 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.681 - Folio Final: 23.707

Número de Inscripción: 1.170 Número de Repertorio: 2.911

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA... Terreno ubicado en las inmediaciones de este puerto (barrio el colegio cinco de junio),
actualmente Barrio "15 de septiembre", parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una Superficie total de Doscientos
u n o m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05606160	Chavez Castro Freddy Francisco	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00525555	Castro Flores Eugenia Monserrate	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	06-jul-1982	1163	
Compra Venta	2064	16-jul-2009	33607	

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 04 de julio de 2013

Tomo: 98 Folio Inicial: 40.699 - Folio Final: 40.713

Número de Inscripción: 2.026 Número de Repertorio: 4.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL ACTUAL BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE
ANTES BARRIO COLEGIO CINCO DE JUNIO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON
UN AREA DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-05086257	Vera Barreto Jose Bernardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00525555	Castro Flores Eugenia Monserrate	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	06-jul-1982	1163	1164
Compra Venta	2064	16-jul-2009	33607	33608



5/ 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de agosto de 2013

Tomo: 118 Folio Inicial: 49.148 Folio Final: 49.166

Número de Inscripción: 2.456 Número de Repertorio: 5.814

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

* El Sr. Jorge Adán Méro Ramos, de estado civil casado con la Sra. Mireya Patricia Delgado Chavez, pro sus propios derechos y en calidad de "Comprador".

Terreno ubicado, en las inmediaciones de este puerto (Barrio el Colegio Cinco de Junio), actualmente Barrio 15 de septiembre parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de ; ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10588809	Méro Ramos Jorge Adán	Casado	Manta
Vendedor	13-00525556	Castro Flores Eugenia Monserrate	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	06-jul-1982	1163	1164
Compra Venta	2064	16-jul-2009	33607	33608

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 17:00:02 del jueves, 04 de septiembre de 2014

Emisión de:

[Firma]

Emisión por: Zayda Azucena Salto Pacheco

130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

000023644

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: CASTRO FLORES EUGENIA MONSERRATE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 328505
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 19/09/2014 12:11:54



DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

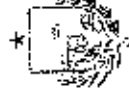
3.00

VALIDO HASTA: jueves, 18 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000900007
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000302276

9/19/2014 11:11

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TAPACHU		2-03-54-58-000	187.50	3351.80	1470229	302276
VENDEDOR		ALCADALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300525555	CASTRO FLORES EUGENIA MONSERRATE	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	Impuesto municipal		18.75	
ADQUIRENTE			Justa de Denunciación de Quiroga		3.05	
			TOTAL A PAGAR		21.70	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		21.70	
313838132	DELGADO CHAVEZ MARIA AZUCENA	SN	SALDO		0.00	

EMISION: 9/19/2014 11:11 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Abg. Patricia Neandrea Sotomayor
Notario Público Segundo
Manta, Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1350000900001
Dirección Av. 9 y Calle 9 - Tel: 2611-1791-2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000302275

21/02/2014 11:10

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLJO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia TAPACU		5-00-64-58-000	167.59	5251.40	147026	207275
VENDEDOR		UTILIDADES				
CONCEPTO		VALOR				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		GASTOS ADMINISTRATIVOS				
CASTRO FLORES EUGENIA		Impuesto Principal Compra-Venta				
INCIDENTE		TOTAL A PAGAR				
ACQUIERENTE		VALOR PAGADO				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		SALDO				
DELEGADO CHAVEZ MARIA AZUCENA		SN				
C.C.I.R.U.C.		1313909122				

EMISION: 21/02/2014 11:10 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

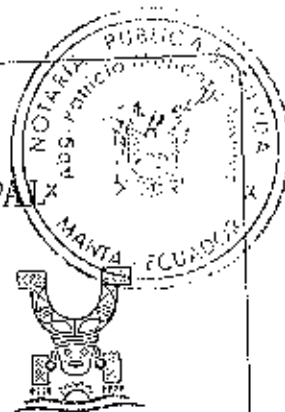
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067221

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ^{SOLAR} Catastro de Predios..
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenciente a CASTRO FLORES EUGENIA MONSERRATE
ubicada BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3351.80. TRES. MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES 80/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMRAVENTA

Manta, de del 20

WPICO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

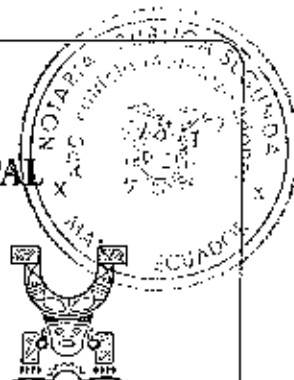
Director Financiero Municipal



2014

Ang. Patricia Meléndez Palacios
Notaria Pública Segundo
Manta, Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 116610

Nº 0116610

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 19 de septiembre de
2014

No. Electrónico: 25233

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-64-58-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 167,59 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300525555

CASTRO FLORES EUGENIA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3351,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3351,80

Son: TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

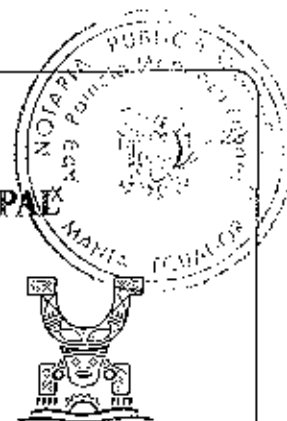
Abg. David Cedeño Roperli
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N. 3036401000.

Impreso por: DELY CHAVLZ 19/09/2014 10:27:50

Notario Público y Registrador
Abg. Patricia Delgado Roldán

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0095713



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CASTRO FLORES EUGENIA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Septiembre de 2014

**VALIDO PARA LA CLAVE
3036401000 BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE
Manta, diez y nueve de septiembre del dos mil catorce**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Montenegro Espinoza
Mantente en el momento



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES**, ubicado en el barrio Colegio 5 de Junio (actual barrio 15 de septiembre), parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3036401000, el mismo que según escritura posee un área de 1039,73m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1039,73m². (Escritura de Compraventa autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 22 de mayo de 2009 e inscrita el 16 de julio de 2009.

Por el Frente: 49,70m. - Calle pública

Por atrás: 45,50m. - Propiedad de Sra. Cruz Castro Flores

Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad de Sr. Geoverthy Castro Moreira

Por el costado izquierdo: 24,00m- Vía Interbarrial

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 621,00m²
A favor de Lider Verísimo Vera Romero, autorizado por la Notaría Cuarta el 12 de agosto del 2009 e
inscrito el 01 de septiembre del 2009: 150,00m²
A favor de Freddy Francisco Chávez Castro, autorizado por la Notaría Primera el 08 de diciembre del
2011 e inscrito el 15 de abril del 2013: 201,00m²
A favor de José Bernardo Vera Barreto, autorizado por la Notaría Tercera el 12 de junio del 2013 e
inscrito el 04 de julio del 2013: 150,00m²
A favor de Jorge Adán Mero Ramos, autorizado por la Notaría Primera el 24 de junio del 2013 e inscrito el
12 de agosto del 2013: 120,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARÍA AZUCENA DELGADO CHAVEZ: 167,59m²

Frente: 8,00m. - Calle pública

Atrás: 8,00m. - Propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores

Por el costado derecho: 20,71m- Área sobrante propiedad de la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores

Por el costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 15,00m. lindera con propiedad del Sr. Jorge Mero Ramos, siguiendo la misma dirección en 6,34m lindera con área sobrante propiedad de la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FREDDY FRANCISCO CHAVEZ CASTRO: 121,77m²

Por el Frente: 18,00m. - Propiedad de Jorge Mero Ramos y José Vera Barreto

Por atrás: 17,18m. - Propiedad de la Sra. Cruz Castro Flores

Por el costado derecho: 6,34m- Propiedad de Azucena Delgado Chávez

Por el costado izquierdo: 7,76m- Propiedad de Freddy Chávez Castro

Área: 121,77m²

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote, área estipulada para el sector y acceso directo a una calle pública, sin embargo se concederá desmembración únicamente para ser unificado a predio colindante.

129,37m²

AREAS SOBRANTES:

Por el Frente: 8,70m. - Calle pública

Por atrás: 5,32m. - Propiedad de Sra. Cruz Castro Flores

Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad de Sr. Geoverthy Castro Moreira

Por el costado izquierdo: 20,71m- Propiedad de Jorge Mero Ramos y Área sobrante Propiedad de la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores.



A. Municipio de



NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0378-DACRM-DFS-13 de fecha 31 de Mayo del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 05 de Septiembre del 2014

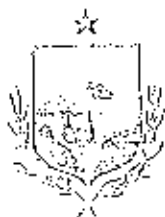
Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual solemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García

Abg. Patricia Mendieta Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00046267



AUTORIZACION

Nº. 130-2431

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIA AZUCENA DELGADO CHAVEZ**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores, predio ubicado en el barrio 15 de Septiembre, parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle publica

Atrás: 8,00m. - Propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores

Por el costado derecho: 20,71m- Área sobrante propiedad de la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores

Por el costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 15,00m. lindera con propiedad del Sr. Jorge Mero Ramos, siguiendo la misma dirección en 6,34m lindera con área sobrante propiedad de la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores

Área Total: 167,59m²

Manta, 05 de Septiembre del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, extendiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García

Abg. Patricia Rendón Eduluc
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador



PROPIEDAD DE SRA. CRUZ EULALIA
CASTRO FLORES

45.60

VIA INTERBARRIAL

24,00m

P1

P4

P2

Vendida
Geovany Castro Moreira

20,00m

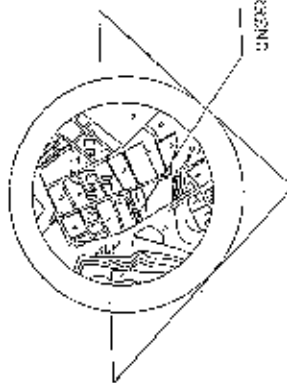
PROPIEDAD DE SRA. EUGENIA MONSERATE
CASTRO FLORES
CC 3023718000 AREA SOBREPANTE 189,57m2
A favor de María Chover
A favor de Freddy Chover C.
A favor de Jorge Barreto
A favor de Juan Vela
A favor de Ulder Vega

49,70m
CARRETERA PUBLICA

PRAD - 56

PUNTOS	X	Y	COORDENADAS
1	53001.61	989109.61	
2	530513.01	9894148.38	
3	530566.23	9894131.48	
4	530509.46	9894170.03	

PROYECTOS LIMITADOS



Notaría Pública Segundo
Maná - Ecuador

UNIFICACION Y ORIENTACION
NORTE

P3

Propietaria:
SRA. EUGENIA MONSERATE CASTRO FLORES

Ubicación:
Barrio Ciudad 3 de Agosto (Barrio 31 de Septiembre)
2742000000 UNO 6004 TERCERA - C. 1012712500
AREA TOTAL: 1039,33m2
FECHA: Septiembre 2014
RSCAL: A: 1:300
ING. ALBERTO CASTILLO
Paseo N. 11, 23 200



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD



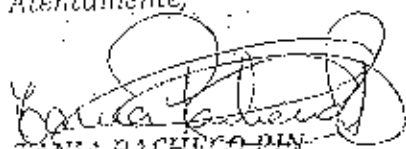
Manta, 30 de Mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

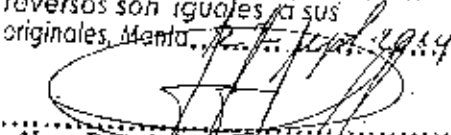
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MERO RAMOS JORGE ADAN** con número de cédula 131058880-9 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 30 de Mayo del 2014.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO DE REGISTRO CIVIL



130052555-5
CITADANÍA: ANF
NOMBRES: CASTRO FLORES
EUGENIA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1950-12-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: VIUDA
NOMBRE DEL VIVO:
JOSE CLAUDIO
CHAVEZ QUIJUE

INSTRUCCION
NINGUNA
APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO UNO FRE
APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES ROSA
LUGAR DE FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-02-12
FECHA DE EMISION
2024-02-12

EXPOSICION/EXPOSICION
QUEHACER DOMESTICO LIC 143-1V2241



[Signature]

NO FIRMA
FECHA DE EMISION

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta... 22/02/2024...

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundia
Manta - Ecuador

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundia
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSACIÓN

Nº. 130292699-1

CÉDULA DE

CIVILIDAD

ARIAS ALCIVAR

BRAULIO MAXIMO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

JITUMAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1958-01-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

TERESA DEL ROSARIO

INTRIAGO ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN

CANCELACIÓN

APellidos y nombres del padre

ARIAS LAINES JUAN BAUTISTA

APellidos y nombres de la madre

ALCIVAR CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2013-02-15

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

SECCIONES SECCIONALES 11-09-1914

009

009 - 0059

1302926991

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ARIAS ALCIVAR BRAULIO MAXIMO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

PARRÓQUIA

1

1

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 21... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta... 22 de sept - 2014...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 20. FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS VEINTIDOS DÍAS DEL
MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Deed

18/09/14

FECHA DE ENTREGA: _____

3-03-64-01

Suzanne Laist

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5 3.0 3.5 4.0 4.5 5.0 5.5 6.0 6.5 7.0 7.5 8.0 8.5 9.0 9.5 10.0

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	2.000.000
---------------------	-----------

SOLAR NO EDIFICADO: (17/10/2014)

[illegible]

TASA DE SEGURIDAD:	
--------------------	--

3036458

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Tuesday 10/10



FIRMA DEL INSPECTOR

19-09-14

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

→ etwas ist schon immer da


 FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 19/09/2017

FEC:HAS

INFORME DE APROBACIÓN: _____

FIRMA DEL DIRECTOR

Resolución Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No. 117353

02/2014 4 21

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-02-01-002	ESP. 73	3 48 256 89	DARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	2014	1°0351	21-0353
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTRO FLORES EUGENIA MONSERRATE			Costa Judicial			
17/2014 12.80 BARBERAN VANESA			Interés por Mora			\$ 5.43
El lote se encuentra registrado como 3ra. Etad			MEJORAS 2011	\$ 5.43		\$ 29.72
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 29.72		\$ 60.75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 60.75		\$ 12.35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12.35		\$ 112.77
			TOTAL A PAGAR			\$ 112.77
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 0.00



No. 130-2431

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES**, ubicado en el barrio Colegio 5 de Junio (actual barrio 15 de septiembre), parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3036401000, el mismo que según escritura posee un área de 1039,73m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1039,73m². (Escritura de Compraventa, autorizada por la Notaria Cuarta del cantón Manta el 22 de mayo de 2009 e inscrita el 16 de julio de 2009.

Por el Frente: 49,70m. - Calle pública

Por atrás: 45,50m. - Propiedad de Sra. Cruz Castro Flores

Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad de Sr. Geoverty Castro Moreira

Por el costado izquierdo: 24,00m- Vía Interbarrial

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 621,00m²

A favor de Lider Verisimo Vera Romero, autorizado por la Notaria Cuarta el 12 de agosto del 2009 e inscrito el 01 de septiembre del 2009: 150,00m²

A favor de Freddy Francisco Chávez Castro, autorizado por la Notaria Primera el 08 de diciembre del 2011 e inscrito el 15 de abril del 2013: 201,00m²

A favor de José Bernardo Vera Barreto, autorizado por la Notaria Tercera el 12 de junio del 2013 e inscrito el 04 de julio del 2013: 150,00m²

A favor de Jorge Adon Mero Ramos, autorizado por la Notaria Primera el 24 de junio del 2013 e inscrito el 12 de agosto del 2013: 120,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA AZUCENA DELGADO CHAVEZ: 167,59m²

Frente: 8,00m. - Calle pública

Atrás: 8,00m. - Propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores

Por el costado derecho: 20,71m- Área sobrante propiedad de la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores

Por el costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 15,00m, lindera con propiedad del Sr. Jorge Mero Ramos, siguiendo la misma dirección en 6,34m lindera con área sobrante propiedad de la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FREDDY FRANCISCO CHAVEZ CASTRO: 121,77m²

Por el Frente: 18,00m. - Propiedad de Jorge Mero Ramos y José Vera Barreto

Por atrás: 17,13m. - Propiedad de la Sra. Cruz Castro Flores

Por el costado derecho: 6,34m- Propiedad de Azucena Delgado Chávez

Por el costado izquierdo: 7,76m- Propiedad de Freddy Chávez Castro

Área: 121,77m²

NOTA: El presente lote no cumple con los requisitos mínimos de superficie de lote, según establecido para el sector y acceso directo a una calle pública, sin embargo se considerará desmembración únicamente para ser unificado o vendido solidario.

AREAS SOBRANTES: 129,37m²

Por el Frente: 8,70m. - Calle pública

Por atrás: 5,32m. - Propiedad de Sra. Cruz Castro Flores

Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad de Sr. Geoverty Castro Moreira

Por el costado izquierdo: 20,71m- Propiedad de Jorge Mero Ramos y Área sobrante Propiedad de la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores.



NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0378-DACRM-DJS-13 de fecha 31 de Mayo del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 05 de Septiembre del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, exoniendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitantes correspondientes.

B. García

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 000-000000

AUTORIZACION

Nº. 130-2431

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIA AZUCENA DELGADO CHAVEZ**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores, predio ubicado en el barrio 15 de Septiembre, parroquia Tarqui del cantón Mantia, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. – Calle pública

Atrás: 8,00m. – Propiedad de la Sra. Cruz Eudalia Castro Flores

Por el costado derecho: 20,71m- Área sobrante propiedad de la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores

Por el costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 15,00m. lindera con propiedad del Sr. Jorge Mero Ramos, siguiendo la misma dirección en 6,34m lindera con área sobrante propiedad de la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores.

Área Total: 167,59m²

Mantia, 05 de Septiembre del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que habida de buena fe el solicitante; por lo cual solventa error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
D. García.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN

N. 131393913-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO CHAVEZ
MARIA AZUCENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1890-12-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
IRVIN BRAULIO
ARIAS INTRIAGO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO ORDONEZ PEDRO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ CASTRO SUCENA NARCIZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-08

[Signature]

Maria Delgado Ch.

DIRECCIÓN

IMPRESIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL Electoral

CNE

031

LEY 1071-01 DE 17 DE MARZO DE 2007
ELECCIONES NACIONALES 20-FEB-2017

031 - 0235

1313939132

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

DELGADO CHAVEZ MARIA AZUCENA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA 1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15792

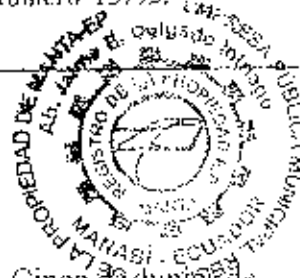


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15792:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de julio de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3023712000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de Junio) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente en cuarenta y nueve metros setenta centímetros y lindera con calle pública (planificada por el señor Castro) Por atrás en cuarenta y cinco metros, cincuenta centímetros y lindera con propiedad de doña Cruz Castro Flores. Costado derecho, en veinte metros y lindera con propiedad de Geoverty Castro Moreira y por el costado izquierdo en veinticuatro metros y lindera con la Vía Interbarrial. Teniendo una superficie total de mil treinta y nueve metros cuadrados, con setenta y tres centímetros.

SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Declaratorias	2.064 - 16/07/2009	33.607
Compra Venta	Compraventa	2.513 - 01/09/2009	41.186
Compra Venta	Compraventa	1.170 - 15/04/2013	23.681
Compra Venta	Compraventa	2.026 - 04/07/2013	40.699
Compra Venta	Compraventa	2.456 - 12/08/2013	49.148

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

> Declaratorias

Inscrito el: *jueves, 16 de julio de 2009*

Tomo: 57 Folio Inicial: 33.607 Folio Final: 33.608

Número de Inscripción: 2.064 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 22 de mayo de 2009*

Escritura/Juicio/Resolución:

4.052



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de área remanente que legalmente le pertenece, esta ubicado en el Barrio Quince de Septiembre (antes Barrio Colegio Cinco de Junio) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene por el frente en cuarenta y nueve metros setenta centímetros y lindera con calle pública (planificada por la señora Castro) Por atrás en cuarenta y cinco metros, cincuenta centímetros y lindera con propiedad de doña Cruz Castro Flores. Costado derecho, en veinte metros y lindera con propiedad de Geovanny Castro Moreira y por el costado izquierdo en veinticuatro metros y lindera con la Vía Interbarrial. Teniendo una superficie total de mil treinta y nueve metros cuadrados con setenta y tres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00525555	Castro Flores Eugenia Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	06-jul-1982	1163	1164

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de septiembre de 2009

Tomo: 70 Folio Inicial: 41.186 - Folio Final: 41.200

Número de Inscripción: 2.512 Número de Repertorio: 4.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

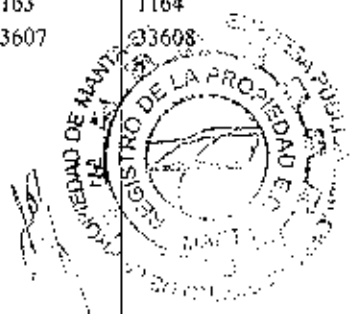
Un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre, Parroquia Tarqui que tiene por el frente diez metros vía interbarrial, por atrás diez metros y área sobrante de la vendedora Sra. Eugenia Castro Flores, por el costado derecho quince metros y calle pública (planificada por la señora Castro). Por el costado izquierdo quince metros y área sobrante de la vendedora (Señora Eugenia Castro Flores) con una superficie total de ciento cincuenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04802539	Vera Romero Lidier Verisimo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00525555	Castro Flores Eugenia Monserrate	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	06-jul-1982	1163	1164
Compra Venta	2064	16-jul-2009	33607	33608





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



5.1.5 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 15 de abril de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **23.681** - Folio Final: **23.707**

Número de Inscripción: **1.170** Número de Repertorio: **2.911**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 08 de diciembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA.. Terreno ubicado en las inmediaciones de este puerto (barrio el colegio cinco de junio),
actualmente Barrio "15 de septiembre ", parroquia Tarqui del Cantón Manta con una Superficie total de Doscientos

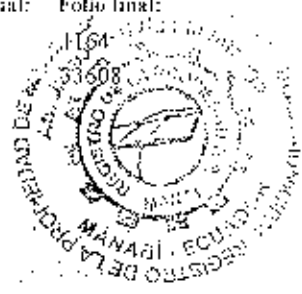
u n o c e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05606160	Chavez Castro Freddy Francisco	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00525555	Castro Flores Eugenia Monserrate	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	06-jul-1982	1163	1164
Compra Venta	2064	16-jul-2009	33607	33608



5.1.5 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 04 de julio de 2013**

Tomo: **98** Folio Inicial: **40.699** - Folio Final: **40.713**

Número de Inscripción: **2.026** Número de Repertorio: **4.946**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 12 de junio de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL ACTUAL BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE
ANTES BARRIO COLEGIO CINCO DE JUNIO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON
UN AREA DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-05086257	Vera Barreto Jose Bernardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00525555	Castro Flores Eugenia Monserrate	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	06-jul-1982	1163	1164
Compra Venta	2064	16-jul-2009	33607	33608



515 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 12 de agosto de 2013**

Tomo: **118** Folio Inicial: **49.148** - Folio Final: **49.166**

Número de Inscripción: **2.456** Número de Repertorio: **5.814**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 24 de junio de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

* El Sr. Jorge Adan Mero Ramos, de estado civil casado con la Sra. Mireya Patricia Delgado Chavez, pro sus propios derechos en calidad de "Comprador".

Terreno ubicado en las inmediaciones de este puerto (Barrio el Colegio Cinco de Junio), actualmente Barrio 15 de septiembre parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de; ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-10583809	Mero Ramos Jorge Adan	Casado	Manta
Vendedor	18-00525555	Castro Flores Eugenia Monserrate	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	06-jul-1982	1163	1164
Compra Venta	2064	16-jul-2009	33607	33608

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **17:00:02** del **jueves, 04 de septiembre de 2014**

A petición de:

Elaborado por: **Zayda Azucena Santos Pachao**
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO COPIA

Escritorio Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 184032

9/4/2014 11:14

CÓDIGO CATASTRAL		Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3.02.37.13.1029		4.81.73	\$ 9.917.20	IS DE REPRESENTACIÓN		2013	914032	184032
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. I.R.U.C.		CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(1) RECARGOS(1)	VALOR A PAGAR
CASTRO FLORES EUGENIA MONSERRATE				Costa Judicial		\$ 2.67	\$ 0.00	\$ 2.67
8117213 12:00 MACIAS DAMIAN				IMPUESTO PREVENI				
				Interes del Mora		\$ 2.11		\$ 2.11
				MEJORAS 2011		\$ 4.45		\$ 4.45
				MEJORAS 2012		\$ 17.79		\$ 17.79
				SOJAR NO EDIFICADO		\$ 0.89		\$ 0.89
				TASA DE SEGURIDAD				\$ 27.88
				TOTAL A PAGAR				\$ 27.88
				VALOR PAGADO				\$ 0.00
				SALDO				\$ 0.00

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

1 MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL

COMISARIO DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Sra. María José Zárate
RECIBIDA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



00046267

AUTORIZACION

Nº. 130-2431

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIA AZUCENA DELGADO CHAVEZ**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores, predio ubicado en el barrio 15 de Septiembre, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle pública

Atrás: 8,00m. - Propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores

Por el costado derecho: 20,71m- Área sobrante propiedad de la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores

Por el costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 15,00m. lindera con propiedad del Sr. Jorge Mero Ramos, siguiendo la misma dirección en 6,34m lindera con área sobrante propiedad de la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores.

Área Total: 167,59m²

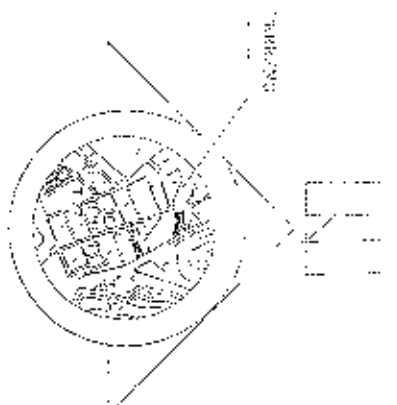
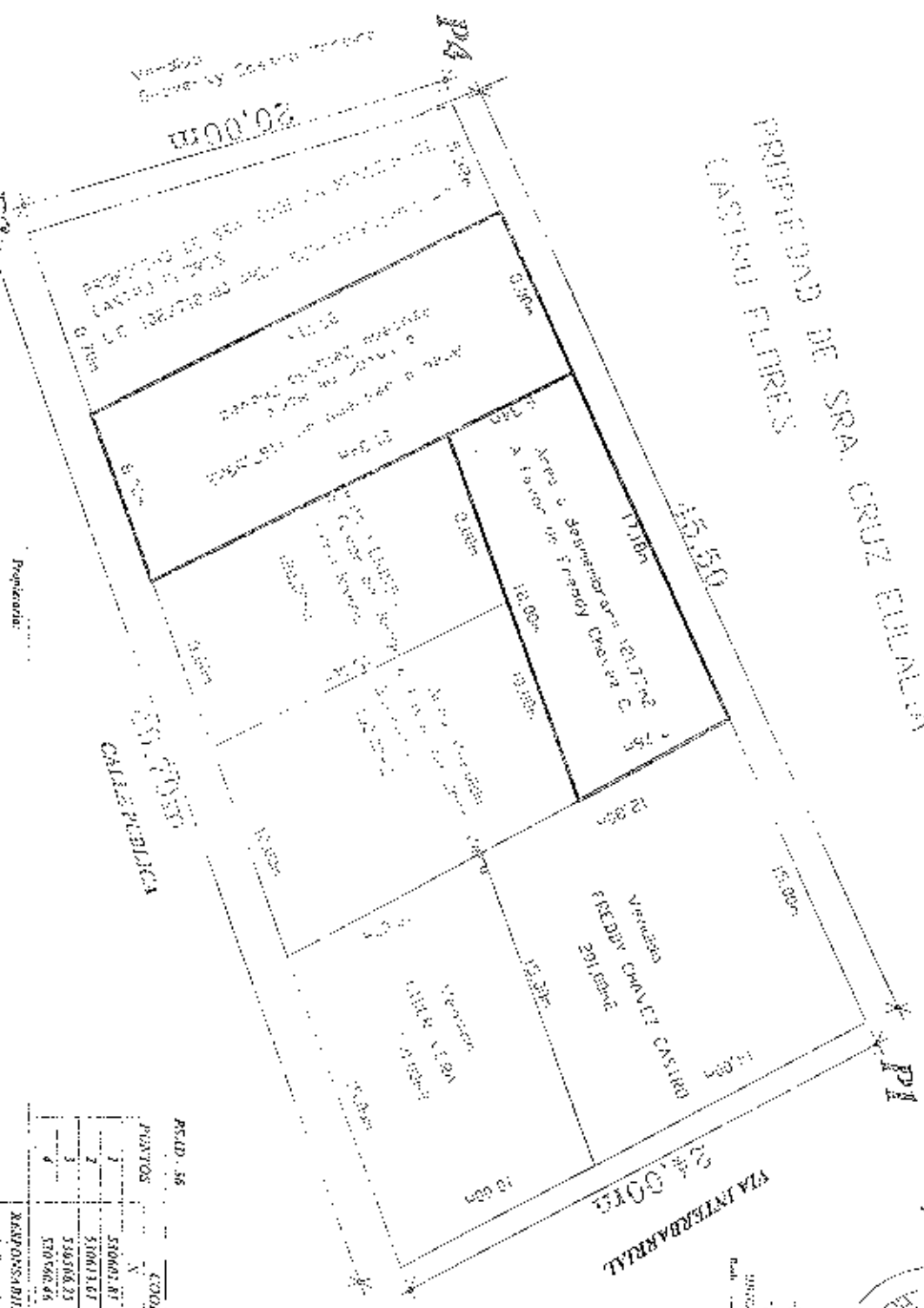
Manta, 05 de Septiembre del 2014

Arg. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el plano, se el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que en los planos presentados datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.
B. García.

PROPIEDAD DE SRA. CRUZ EUGENIA
CONSTANCIA FLORES



REGISTRACION Y NOTARIADO
Punto de venta

SRA. EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES

Referencia: **ANEXO TECNICO** **1000/1m2**

Fecha: **10 de Septiembre 2014** **ESCALA: 1:300**

Elaborado por: **ING. ALFREDO CASTILLO R.**

Rev. Prof: **91-75-787**

PUNTO		COORDENADAS	
X	Y	X	Y
1	510602.81	504109.61	
2	510613.67	504142.38	
3	510608.35	504111.48	
4	510562.46	504159.63	

RESPONSABILIDAD: