



Factura: 001-002-000046705



20191308001P03208



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03208						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2019 (16:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300414842	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO CATAGUA WILFRIDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305068908	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	VILLAFUERTE BAQUE ANGELA ROSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307756278	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	COELLO TALLO LUZ MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302079809	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OÑA OÑA OSCAR OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0503043770	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10366.50						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:
OTORGAN LOS SEÑORES JULIO TEOBALDO ROCA CASTRO Y
SEÑORA LUZ MATILDE COELLO TALLO;
A FAVOR DEL SEÑOR OSCAR OSWALDO OÑA OÑA.-
CUANTIA : USD \$ 10,366.50

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dos de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los señores **JULIO TEOBALDO ROCA CASTRO y señora LUZ MATILDE COELLO TALLO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de setenta y dos y sesenta y siete años, de ocupación jubilado y contadora respectivamente, domiciliados en la calle Ocho y Avenida veintiuno de esta ciudad de Manta, teléfono 0989591395, correo electrónico dape22pmrc@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **OSCAR OSWALDO OÑA OÑA**, de estado civil soltero, El compareciente es mayor de edad de treinta y cuatro años de edad, ocupación estudiante, domiciliado en la

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI - ECUADOR**

ciudadela veinte de Mayo de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0985639169, correo oskaritoamarte@hotmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la



siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula:

PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **JULIO TEOBALDO ROCA CASTRO** y **señora LUZ MATILDE COELLO TALLO,** casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **OSCAR OSWALDO OÑA OÑA,** por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización HERMINDA BARRIO BELLAVISTA de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, lote número veinticinco el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, quince metros y calle pública. POR ATRÁS, quince metros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO: dieciocho metros y con el lote veinticuatro, POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros con el lote veintiséis. CON UN ÁREA TOTAL DE: DOSCIENTOS SETENTA **METROS CUADRADOS.-** Lote de terreno que fue

[Handwritten signature]

adquirido por Compraventa, por compra realizada al señor Hugo Enrique Molina Ramirez y cónyuge, según consta del contrato de compraventa, autorizado en la Notaría Primera del cantón Manta, el doce de abril del dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de mayo del dos mil diecinueve.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señor **JULIO TEOBALDO ROCA CASTRO** y señora **LUZ MATILDE COELLO TALLO**, dan en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **OSCAR OSWALDO OÑA OÑA**, quien compra y acepta para sí el lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista, Lotizacion Maria Herminda, signado como lote número VEINTICINCO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por



los contratantes es por la suma de **DIEZ** MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 50/100, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO**.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada SULLY GUTIERREZ RIVERA, matricula número : trece guión dos mil cinco guión setenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, a excepción del vendedor quien manifiesta no poder firmar y estampa la huella dactilar del dedo pulgar derecho y a su ruego nombra dos testigos vecinos y conocidos por el quienes responden a los nombres de WILFRIDO ANTONIO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162914

N° ELECTRÓNICO : 68854

Fecha: Viernes, 02 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-24-40-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA LOT. MARIA HERMINDA LOTE N° 25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 270.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302079809	COELLO TALLO-LUZ MATILDE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,366.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,366.50

SON: DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V16324V3ISRW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-02 10:23:14.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00000899

*Fecha: Viernes, 02 de Agosto de 2019***LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a COELLO TALLO-LUZ MATILDE CC. 1302079809 ubicada en BARRIO BELLAVISTA LOT. MARIA HERMINDA LOTE N° 25 BARRIO BELLAVISTA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 10,366.50 DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 50/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por VICTOR ANDRES

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16338PLEID9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

*Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-02 11:34:16.*



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000037922

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: COELLO TALLO LUZ MATILDE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO BELLAVISTA LOT. MARIA HERMINDA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 648831
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 02/08/2019 09:01:03
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 31 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 249701

COMPROBANTE DE PAGO

02/08/2019 11:10:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 40% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL 2019 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-24-40-000	270,00	10366,50	470562	4423481

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302079809	COELLO TALLO LUZ MATILDE	BARRIO BELLAVISTA LOT. MARIA HERMINDA LOTE Nº 25	Impuesto principal	62,20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	31,10
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	93,30
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	93,30
0503043770	OÑA OÑA OSCAR OSWALDO	-	SALDO	0,00

EMISION: 02/08/2019 11:10:19 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T829183248

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Y

Nº 0130155



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COELLO TALLO LUZ MATILDE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3242440000: BARRIO BELLAVISTA LOT. MARIA HERMINDA LOTE N° 25

Manta, DOS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017536, certifico hasta el día de hoy 01/08/2019 16:55:22, la Ficha Registral Número 48765.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242440000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 18 de noviembre de 2014 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion HERMINDA BARRIO BELLAVISTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización HERMINDA BARRIO BELLAVISTA de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, lote número veinticinco el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, quince metros y calle pública. POR ATRÁS, quince metros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO: dieciocho metros y con el lote veinticuatro, POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros con el lote veintiséis. CON UN ÁREA TOTAL DE: DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365	19/feb./2003	3.721	3.733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4553	18/nov./2014	90.376	90.458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1078	03/abr./2018	27.732	27.756
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	1079	03/abr./2018	27.757	27.794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1237	02/may./2019	34.540	34.553

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 365 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 776 Folio Inicial:3.721
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.733
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:48765

jueves, 01 de agosto de 2019 16:55





1304263294 RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL CASADO(A) MANTA CALLE 14 AV 11

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 18 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 4553 **Tomo:** 224
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8265 **Folio Inicial:** 90.376
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 90.458
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Herminda Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui de esta Cantón Manta. Lote numero VEINTICINCO, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Quince metros y calle pública. ATRÁS: Quince metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y con el lote veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros con el lote veintiséis. Con una área de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300302468	CASTRO FLORES CRUZ EULALIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000012224	ROCA CASTRO FRANCISCO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072135	ROCA CASTRO HUGO JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072134	ROCA CASTRO JOSE HEMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300414842	ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	800000000072130	ROCA CASTRO BLANCA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300399910	ROCA CASTRO GLAFILA LEDIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072131	ROCA CASTRO CRUZ RUPERTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072132	ROCA CASTRO LUIS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072133	ROCA CASTRO INES VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb./2003	3.721	3.733

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 03 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1078
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2269 **Folio Inicial:** 27.732
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 27.756
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:48765

jueves, 01 de agosto de 2019 16:55





COMPRAVENTA, Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion HERMINDA BARRIO BELLAVISTA de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, lote número veinticinco. La Señora. Patricia María Roca Coello, casada con el señor. Hugo Enrique Molina Ramírez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308923638	ROCA COELLO PATRICIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300399910	ROCA CASTRO GLAFILA LEDIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301778021	ROCA CASTRO JOSE HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300414842	ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301595524	ROCA CASTRO BLANCA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301189641	ROCA CASTRO CRUZ RUPERTINA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302328750	ROCA CASTRO LUIS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300391636	ROCA CASTRO FRANCISCO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301458558	ROCA CASTRO INES VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300154091	ROCA CASTRO HUGO JESUS	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de abril de 2018 Número de Inscripción: 1079
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2270 Folio Inicial: 27.757
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 27.794
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Recurso: _____

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2017

Fecha Resolución: _____

a.- Observaciones:

ACLARATORIA, con los antecedentes expuestos declaran los comparecientes que en la Escritura descrita en la clausula anterior no se hizo constar las esposas de los señores: JOSE HERMENEGILDO ROCA CASTRO, JULIO TEOBALDO ROCA CASTRO, FRANCISCO ANGEL ROCA CASTRO Y HUGO JESUS ROCA CASTRO; por lo tanto por medio del presente instrumento, ACLARAN que por un error involuntario no procedieron a firmar la escritura descrita en la clausula anterior, por lo tanto comparecen y firman la presente ACLARACION las esposas de los señores antes indicados, las mismas que se llaman: OLGA MARIANA MEZA, LUZ MATILDE COELLO TALLO, ELISIA PRADO Y MARIA MONSERRATE BASURTO PALMA, respectivamente, las mismas que se justifican se las esposas de los antes indicados con las copias de cédulas de ciudadanía que adjuntan; así mismo procede a ACLARAR la señora BLANCA ESTRELLA ROCA CASTRO, que por un error involuntario en la escritura descrita en la clausula anterior se hizo constar que su estado civil es de CASADA cuando en realidad es DIVORCIADA, de la misma manera proceden a ACLARAR, que por un error involuntario en la PAGINA UNO de los comparecientes no se hizo constar el nombre de HUGO JESUS ROCA CASTRO, por lo cual dejamos aclarado que también forma parte de esta escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1300154091	ROCA CASTRO HUGO JESUS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1304429440	MEZA OLGA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1302079809	COELLO TALLO LUZ MATILDE	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000012225	PRADO SALGADO ELISIA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1300863477	BAZURTO PALMA MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1301595524	ROCA CASTRO BLANCA ESTRELLA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1308923638	ROCA COELLO PATRICIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1301778021	ROCA CASTRO JOSE HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1300414842	ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA	



ACLARANTE	1301189641	ROCA CASTRO CRUZ RUPERTINA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1302328750	ROCA CASTRO LUIS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1301458558	ROCA CASTRO INES VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1300391636	ROCA CASTRO FRANCISCO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1300399910	ROCA CASTRO GLAFILA LEDIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1237

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2509

Folio Inicial:34.540

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:34.553

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en la Lotización HERMINDA BARRIO BELLAVISTA de la Parroquia Tarquí de este Cantón Manta, lote número veinticinco. La señora LUZ MATILDE COELLO TALLO de estado civil casada con el señor Julio Teobaldo Roca Castro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302079809	COELLO TALLO LUZ MATILDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0917049892	MOLINA RAMIREZ HUGO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308923638	ROCA COELLO PATRICIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:55:22 del jueves, 01 de agosto de 2019

A petición de: CEDEÑO CATAGUA WILFRIDO ANTONIO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dió un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.C.


Fecha 01 AGO 2019

HORA:



REPUBLICA DEL ECUADOR
CARNÉ DE DISCAPACIDAD
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

CONADIS



**ROCA CASTRO
JULIO TEOBALDO**

CEDULA No.: 130041484-2
REGISTRO No. 13.3655
TIPO DE DISCAPACIDAD: **FISICA**
PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD: **80%**

CONADIS

FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A
LOS DERECHOS Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA
LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

EN CASO DE EMERGENCIA COMUNICARSE CON:
MATILDE LUZ COELLO CALLE
CALE 8 y AV. 21
TELEF. 628-368
MANTA


FIRMA AUTORIZADA

No. 0036587



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300414842

Nombre: ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 80%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-248-05522



190-248-05522



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD N. **130041484-2**

APPELLIDOS Y NOMBRES
ROCA CASTRO
JULIO TEOBALDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1946-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LUZ MATILDE
COELLO TALLO



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROCA JUAN

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO CRUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-04

000417201

V4443V4442

Santiago Fierro Utrera



DIRECTOR GENERAL

FRMATEL CEDULADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300414842

Nombres del ciudadano: ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COELLO TALLO LUZ MATILDE

Fecha de Matrimonio: 26 DE JUNIO DE 1987

Nombres del padre: ROCA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTRO CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-248-05292



190-248-05292

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENDULACIÓN

Nº 130506890-8



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO CATAGUA WILFRIDO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1966-05-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LEONOR JACKELINE GALARZA AVILA



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ECONOMISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO MOREIRA MAXIMO PRIMITIVO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CATAGUA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-05-23
FECHA DE EXPIRACION
2028-05-23

Ab. Santiago Fierro Urresta
744334242
00879146

DIRECCION GENERAL
PRIMA CEN CENDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0018 M
JUNTA No.

0018 - 344
CERTIFICADO No.

1305068908
CEN LA No.

CEDENO CATAGUA WILFRIDO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIR CONSCRIPCION: **1**

PARRROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

ELICIONES
MUNICIPALES Y CPCS

2019

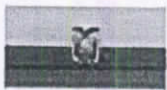
CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

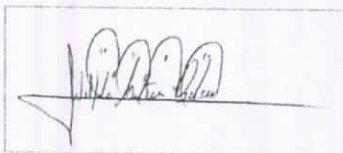
[Signature]
PRESIDENTE DE LA R

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a..... 02 AGO. 2019

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305068908

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CATAGUA WILFRIDO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALARZA AVILA LEONOR JACKELINE

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: CEDEÑO MOREIRA MAXIMO PRIMITIVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CATAGUA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-248-05585



197-248-05585

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130775627-8

APELLIDOS Y NOMBRES: VILLAFUERTE BAQUE ANGELA ROSANA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-02-01

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

LIDER ALBERTO MACIAS MACIAS




INSTRUCCIÓN: BÁSICA

PROFESIÓN/OCTAVACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

E333313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILLAFUERTE SENEN ABELARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BAQUE OLAYA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-09-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-09-08

19M 16 07 347 25

Santiago Fierro Urresta

00061328

Angela Villafuerte

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0010 F JUNTA No.

0010 - 298 CERTIFICADO No.

1307756278 CEDULA No.

VILLAFUERTE BAQUE ANGELA ROSANA APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 02 AÑO. 2019

Manta, a.....

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Angela Villafuerte

Número único de identificación: 1307756278

Nombres del ciudadano: VILLAFUERTE BAQUE ANGELA ROSANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MACIAS LIDER ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 17 DE OCTUBRE DE 1991

Nombres del padre: VILLAFUERTE SENEN ABELARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAQUE OLAYA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-248-05611



191-248-05611

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR

E334312222

000715740

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COELLO TRIVINO JOSE NICOLAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TALLO MACIAS ZOILA HORTENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-01-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-14

Matilde Coello
Teobaldo

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130207980-9

CELESTIA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
COELLO TALLO
LUZ MATELDE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1951-11-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
JULIO TEOBALDO
ROCA CASTRO








CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Matilde Coello
Tallo Luz

Número único de identificación: 1302079809

Nombres del ciudadano: COELLO TALLO LUZ MATILDE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE JUNIO DE 1987

Nombres del padre: COELLO TRIVIÑO JOSE NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TALLO MACIAS ZOILA HORTENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-248-05427



192-248-05427

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **050304377-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
OÑA OÑA OSCAR OSWALDO


LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI SAQUISILÍ SAQUISILÍ

FECHA DE NACIMIENTO **1985-04-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Soltero**


INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V2343V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OÑA CALAPAQUI CESAR OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OÑA SINCHIGUANO MARIA ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUAYAQUIL 2011-09-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-09-07

DIRECTOR GENERAL REGISTRADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0019 M JUNTA No. 0019 - 113 CERTIFICADO No. 0503043770 CEDULA No.

OÑA OÑA OSCAR OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a **02 AGO. 2019**

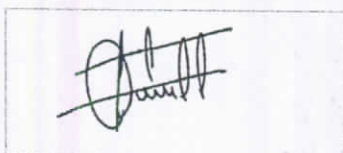


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0503043770

Nombres del ciudadano: OÑA OÑA OSCAR OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SAQUISILI/SAQUISILI

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: OÑA CALAPAQUI CESAR OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OÑA SINCHIGUANO MARIA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 196-248-05675



196-248-05675

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente






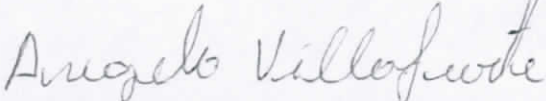
CEDENO CATAGUA Y ANGELA ROSANA VILLAFUERTE BAQUE
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE. -



JULIO TEOBALDO ROCA CASTRO
C.C.No. 130041484-2

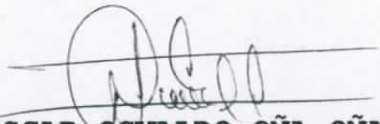

Tgo. WILFRIDO ANTONIO CEDENO CATAGUA
C.C.No. 130506890-8



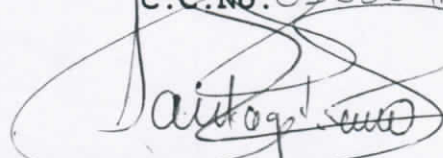

Tgo. ANGELA ROSANA VILLAFUERTE BAQUE
C.C.No. 130775627-8


LUZ MATILDE COELLO TALLO
C.C.No. 130207980-9




OSCAR OSWALDO OÑA OÑA
C.C.No. 050304778-0




Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P03208.- EL**
NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2350

Número de Repertorio: 4876

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2350 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0503043770	OÑA OÑA OSCAR OSWALDO	COMPRADOR
1302079809	COELLO TALLO LUZ MATILDE	VENDEDOR
1300414842	ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242440000	48765	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-ago./2019

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 14 de agosto de 2019



miércoles, 14 de agosto de 2019