



Calle 14 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 032624758
www.registromanta.gub.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

48765

Conforme a la Orden de Trabajo: RFM-15064720, certificado hasta el día de hoy 01/03/2019 11:33:02, la Ficha Registral Número 48765.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242440000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 18 de noviembre de 2014 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización HERMINDA BARRIO BELLAVISTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización HERMINDA BARRIO BELLAVISTA de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, lote número veinticinco el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, quince metros y calle pública. POR ATRÁS, quince metros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO: dieciocho metros y con el lote veinticuatro, POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciocho metros con el lote veintiséis. CON UN ÁREA TOTAL DE: DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA POR CARTEL	365	19-feb-2003	3 721	3 733
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	4553	18-nov-2014	90 376	90 458
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1075	03-abr-2018	17 932	17 956
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	1079	03-abr-2018	27 757	27 794

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 365 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 776 Folio Inicial: 3.721
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 3.733
Cantón Notarial: MANTA
Escribana/Jefe/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnalño Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Errunda de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condado	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Condado	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005486	DELGADO CEDENO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005487	DELGADO CEDENO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311776973	DELGADO CEDENO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304263294	RATTI CEDENO CORINA YINABEL	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 11

Registro de : COMPRA VENTA

[2 ' 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de noviembre de 2014 Número de Inscripción: 4553 Tomo:224
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8265 Folio Inicial:90.376
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:90.458
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Herminda Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui de esta Cantón Manta. Lote numero VEINTICINCO. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Quince metros y calle pública. ATRÁS: Quince metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y con el lote veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros con el lote veintiséis. Con una área de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1500302468	CASTRO FLORES CRUZ EULALIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000001224	ROCA CASTRO FRANCISCO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072135	ROCA CASTRO HUGO JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072134	ROCA CASTRO JOSE HEMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1500414842	ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	800000000072130	ROCA CASTRO BLANCA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1500399919	ROCA CASTRO GLAFILA LEDIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072131	ROCA CASTRO CRUZ RUPERTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072132	ROCA CASTRO LUIS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072133	ROCA CASTRO INES VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1511776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005495	PROAÑO CABRERA CARLOS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062445	DELGADO NEDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3721	3735

Registro de : COMPRA VENTA

[3 ' 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de abril de 2013 Número de Inscripción: 1078
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2269 Folio Inicial:27732
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:27756
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en la Lotización HERMINDA BARRIO BELLAVISTA de la

4000



Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, los números veinticinco La Señora, Patricia María Roca Coello, casada con el señor, Hugo Enrique Molina Ramírez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308923638	ROCA COELLO PATRICIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300399910	ROCA CASTRO GLAFILA LEDIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301178031	ROCA CASTRO JOSE HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300114842	ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301395321	ROCA CASTRO BLANCA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301189641	ROCA CASTRO CRUZ RUPERTINA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302338750	ROCA CASTRO LUIS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300391636	ROCA CASTRO FRANCISCO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301486538	ROCA CASTRO INES VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300158091	ROCA CASTRO HUGO JESUS	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 ' 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1079

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2270

Folio Inicial: 27 '537

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 27 '594

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA, con los antecedentes expuestos declaran los comparecientes que en la escritura descrita en la cláusula anterior no se hizo constar las esposas de los señores: JOSE HERMENEGILDO ROCA CASTRO, JULIO TEOBALDO ROCA CASTRO, FRANCISCO ANGEL ROCA CASTRO Y HUGO JESUS ROCA CASTRO; por lo tanto por medio del presente instrumento, ACLARAN que por un error involuntario no procedieron a firmar la escritura descrita en la cláusula anterior, por lo tanto comparecen y firman la presente ACLARACION las esposas de los señores antes indicados, las mismas que se llaman: OLGA MARIANA MEZA, LUZ MATILDE COELLO TALLO, ELISIA PRADO Y MARIA MONSERRATE BASURTO PALMA, respectivamente, las mismas que se justifican se las esposas de los antes indicados con las copias de cédulas de ciudadanía que adjuntan, así mismo procede a ACLARAR la señora BLANCA ESTRELLA ROCA CASTRO, que por un error involuntario en la escritura descrita en la cláusula anterior se hizo constar que su estado civil es de CASADA cuando en realidad es DIVORCIADA, de la misma manera proceden a ACLARAR, que por un error involuntario en la PAGINA UNO de los comparecientes no se hizo constar el nombre de HUGO JESUS ROCA CASTRO, por lo cual dejamos aclarado que también forma parte de esta escritura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1300154091	ROCA CASTRO HUGO JESUS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1301439440	MEZA OLGA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1303079809	COELLO TALLO LUZ MATILDE	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	200000000012225	PRADO SALGADO ELISIA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1300863147	BAZURTO PALMA MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1301595324	ROCA CASTRO BLANCA ESTRELLA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1308923638	ROCA COELLO PATRICIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1301178031	ROCA CASTRO JOSE HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1300114842	ROCA CASTRO JULIO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1301189641	ROCA CASTRO CRUZ RUPERTINA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA



ACLARANTE	1302328750	ROCA CASTRO LUIS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1301458558	ROCA CASTRO INES VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1300391636	ROCA CASTRO FRANCISCO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1300399910	ROCA CASTRO GLAFILA LEDIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total: Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:33:02 del viernes, 01 de marzo de 2019

A petición del: CEBEÑO CATAGUA WILFRIDO ANTONIO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUET

130990835-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un rasgo de dominio o se emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO