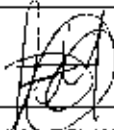
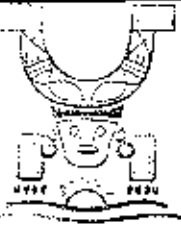




| DATOS DEL PROPIETARIO                |            |                            |  |              |  |                              |           |                    |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|------------|----------------------------|--|--------------|--|------------------------------|-----------|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| PERSONERIA:                          |            | APellidos                  |  | NOMBRES      |  | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | POTESTAD: | FECHA OTORGAMIENTO |  |  |  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | NATURAL    | CASTRO FLORES              |  | CRUZ SOLALIA |  |                              |           |                    |  |  |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/>             | CONDOMINIO | ZACK CASTRO GABRIEL LEONIS |  |              |  | 13000399910                  | II        |                    |  |  |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> COOPERATIVA |            |                            |  |              |  |                              |           |                    |  |  |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> SOCIEDAD    |            |                            |  |              |  |                              |           |                    |  |  |  |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>DIRECCION DE<br/>AVALUOS,<br/>CATASTRO Y<br/>REGISTROS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <b>GOBIERNO AUTONOMO<br/>DESCENTRALIZADO DE<br/>MANTA</b> |
| FECHA DE INGRESO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | FECHA DE ENTREGA:                                                                 |                                                           |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3 24 2440000                                                                      |                                                           |
| NOMBRES y/o RAZON:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                   |                                                           |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |                                                           |
| CELULAR - TLFNO.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |                                                           |
| <b>RUBROS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                   |                                                           |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                                           |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                                           |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |                                                           |
| TASA DE SEGURIDAD:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                   |                                                           |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Desmembrar                                                                        |                                                           |
| <div style="border-top: 1px solid black; width: 100px; margin: 0 auto;"></div> FIRMA DEL USUARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                   |                                                           |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pedido de encuesta Urcu                                                           |                                                           |
| <div style="border-top: 1px solid black; width: 100px; margin: 0 auto;"></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/>           FIRMA DEL INSPECTOR:         </div> <div style="text-align: right;">           FECHA: 19/09/2014         </div> </div> |                                                                                   |                                                           |
| INFORME TÉCNICO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                   |                                                           |
| <div style="border-top: 1px solid black; width: 100px; margin: 0 auto;"></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/>           FIRMA DEL TÉCNICO         </div> <div style="text-align: right;">           FECHA: 19/09/2014         </div> </div>    |                                                                                   |                                                           |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   |                                                           |
| <div style="border-top: 1px solid black; width: 100px; margin: 0 auto;"></div> FIRMA DEL DIRECTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |                                                           |

| DIRECCION DE<br>AVALUOS,<br>CATASTRO Y<br>REGISTROS |                                | Municipio de<br><b>Manta</b> |  |  |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA DE INGRESO:                                   | 16/09/2014                     | FECHA DE ENTREGA:            |  |                                                                                    |
| CLAVE CATASTRAL:                                    | (01240000000000000000) 3242440 |                              |  |                                                                                    |
| NOMBRES y/o RAZON:                                  | CESAR RUPERTO RAUL ALFREDO     |                              |  |                                                                                    |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                           |                                |                              |  |                                                                                    |
| CELULAR - TLFNO:                                    |                                |                              |  |                                                                                    |
| RUBROS                                              |                                |                              |  |                                                                                    |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                 |                                |                              |  |                                                                                    |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                 |                                |                              |  |                                                                                    |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                               |                                |                              |  |                                                                                    |
| TASA DE SEGURIDAD:                                  |                                |                              |  |                                                                                    |
| TIPO DE TRAMITE:                                    | CERTIFICADO                    |                              |  |                                                                                    |
| FIRMA DEL USUARIO                                   |                                |                              |  |                                                                                    |
| INFORME DEL INSPECTOR:                              |                                |                              |  |                                                                                    |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                                |                                |                              |  |                                                                                    |
| FECHA:                                              |                                |                              |  |                                                                                    |
| INFORME TÉCNICO:                                    |                                |                              |  |                                                                                    |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                   |                                |                              |  |                                                                                    |
| FECHA:                                              |                                |                              |  |                                                                                    |
| INFORME DE APROBACIÓN:                              |                                |                              |  |                                                                                    |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                  |                                |                              |  |                                                                                    |

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 00045885



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a herederos de la **SRA. CRUZ EULALIA CASTRO FLORES**, para que celebren Escritura de terreno propiedad de Cesar Ruperto, Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño, ubicado en el Barrio Bellavista, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**LOTE # 25**

Frente: 15,00m. - Calle pública

Atrás: 15,00m. - Propiedad Particular

Costado derecho: 18,00m. - Lote # 24.

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote # 26.

Área total: 270,00m<sup>2</sup>.

Manta, Julio 28 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García.

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CESAR RUPERTO, RAÚL ALFREDO Y CARMEN MARÍA DELGADO CEDEÑO**, ubicado en la lotización María Erminda, Barrio Bellavista, clave catastral # 3242401000, Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene un área de 51.816,45m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA N° 1640: AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN JULIO 19 DEL 2002 E INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DEL 2003: 51.816,45m<sup>2</sup>

Frente: 34,00m. + 74,00m. + 42,00m. - Camino público

Atrás: 189,45m. - Policía Nacional, Hrdos. de Cristóbal Delgado Reyes, Hrdos. de Cesar Delgado Reyes

Costado derecho: 304,00m. - Abad Delgado Reyes

Costado izquierdo: 369,00m. + 23,00m. - Hrdos. de Ramón Delgado, Pedro Delgado y Filadelfia Delgado Reyes

AREA AFECTADA POR LA VIA INTERBARRIAL Y USO DE CALLE: 11.182,50m<sup>2</sup>

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE PROPIEDAD (36 LOTES): 16.463,09m<sup>2</sup>

1. A favor de INCOTECA: Autorizada por la Notaria Cuarta el 27/oct./2003 e inscrita el 30/dic./2003: 6.440,00m<sup>2</sup>
2. A favor de Diana Nataly Looz Pico y Sofía Ximena Looz Pico: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/dic./2004: 180,00m<sup>2</sup>
3. A favor de Francisco Bienvenido Zambrano: Autorizado por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 360,00m<sup>2</sup>
4. A favor de Jesús Agustín Looz Pico: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 10/Dic./2004: 180,00m<sup>2</sup>
5. A favor de Segundo Alava Cedeno y Carmen Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov./2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m<sup>2</sup>
6. A favor de Jorge Alava Castro: Autorizada por la Notaria Cuarta el 24/Nov/2004 e inscrita el 16/Dic./2004: 360,00m<sup>2</sup>
7. A favor de Francisco Bravo Ramos: Autorizada por la Notaria Cuarta el 21/dic./2004 e inscrita el 31/Enero/2005: 200,00m<sup>2</sup>
8. A favor de Sixta Pérez Bravo: Autorizada por la Notaria Cuarta el 29/dic./2004 e inscrita el 03/feb/2005: 265,20m<sup>2</sup>
9. A favor de Manuel Ignacio Zambrano Rodríguez: Autorizada por la Notaria Cuarta el 01 /feb/2006 e inscrita el 23/feb/2006: 2000,00m<sup>2</sup>
10. A favor de Blanca Leonor Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 06/mayo/2008 e inscrita el 14 de julio/2008 (Lote N° 15): 180,00m<sup>2</sup>
11. A favor de Patricio Gabriel Delgado: Autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 21/Oct./2008 (Lote N° 3): 180,00m<sup>2</sup>
12. A favor de Carmen Toala Alvia: Autorizada por la Notaria Cuarta el 08/Julio/2008 e inscrita el 27/oct/2008 (Lote N° 5): 180,00m<sup>2</sup>
13. A favor de Isabel Intriago Palacio: Autorizada por la Notaria Cuarta el 18/Sep/2008 e inscrita el 30/oct./2008 (Lote N° 29): 162,00m<sup>2</sup>
14. A favor de Fidel Enver Zambrano Cedeno: Autorizada por la Notaria Tercera el 17/Julio/2008 e inscrita el 14/nov/2008: 966,73m<sup>2</sup>
15. A favor de Zenón Maximino López Chávez: Autorizada por la Notaria Cuarta el 11/Julio/2008 e inscrita el 19/nov/2008 (Lote N° 14): 180,00m<sup>2</sup>

16. A favor de Luis Epifanio Alvia Acosta; Autorizada por la Notaria Cuarta el 14/Julio/2008 e inscrita el 05/dic/2008 (Lote N° 26): 216,00m2
17. A favor de Camilo Enrique Alvia Mero; Autorizada por la Notaria Cuarta el 03/Julio/2008 e inscrita el 19/Dic./2008 (Lote N° 22): 245,96m2
18. A favor de Raúl Eduardo Alarcón Zambrano; Autorizado por la Notaria Cuarta el 23/Dic/2008 e inscrita el 14/enero/2009: 456,97m2
19. A favor de Carlos Humberto Bailón Piguave; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Abril/2009 e inscrita el 12/ mayo/2009 (Lote N° 2): 180,00m2
20. A favor de María Leonor López Delgado; Autorizada por la Notaria Cuarta el 20/Abril/2009 e inscrita el 14/mayo/2009 (Lote N° 19): 144,00m2
21. A favor de Henry Maximino Menéndez Zamora; Autorizada por la Notaria Cuarta el 05/Mayo/2009 e inscrita el 01/Junio/2009 (Lote N° 54): 180,00m2
22. A favor de Wilson Roberto Marín Sánchez; Autorizada por la Notaria Cuarta el 16/Julio/2009 e inscrita el 13/Enero /2010 (Lote N° 21): 370,22m2
23. A favor de Víctor Ivan Mero Ramos; Autorizada por la Notaria Cuarta el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/ julio/2010 (Lote n° 24): 187,37m2
24. A favor de Hugo Egberto Alonzo García; autorizada por la Notaria Cuarta el 30/Julio/2008 e inscrita el 03/dic/2010 (Lote N° 16): 180,00m2
25. A favor de Divina del Carmen Vera Figueroa; Autorizado por la Notaria Primera el 07 de noviembre del 2012 e inscrita el 19 de diciembre del 2012 (Lote#01): 183,24m2.
26. A favor de Fernando Richard Palma Fernandez; Autorizado por la Notaria Cuarta el 30 de mayo del 2012 e inscrita el 26 de julio del 2012; (Lote#27): 144,00m2.
27. A favor de Carlos Genaro Vile Rodriguez; autorizado por la notaria Cuarta el 06 de julio del 2012 e inscrita el 01 de agosto del 2012; (Lote#28): 144,00m2.
28. A favor de Moreira Bazurto Fátima Adelina y Muhammad Shafique; autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 23 de julio del 2013; (Lote#52): 180,00m2.
29. A favor de Muhammad Shafique; autorizado por la notaria Primera el 02 de julio del 2013 e inscrita el 24 de julio del 2013; (Lote#50): 180,00m2.
30. A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero; otorgado por la notaria Primera el 01 de julio del 2013 e inscrita el 17 de octubre del 2013; Lote#58: 197,40m2.
31. A favor de Ronal David López Delgado; otorgado por la notaria Cuarta el 18 de noviembre del 2013 e inscrita el 10 de diciembre del 2013; Lote#14: 180,00m2.
32. A favor de José Víctor López Delgado; otorgado por la notaria Cuarta el 18 de noviembre del 2013 e inscrita el 10 de diciembre del 2013; Lote#13: 180,00m2.
33. A favor de Melba Delgado Molina; otorgado por la notaria Cuarta el 18 de noviembre del 2013 e inscrita el 10 de diciembre del 2013; Lote#12: 180,00m2.
34. A favor de Andrés Enrique Rivas Bailón; otorgada por la notaria Primera el 25 de noviembre del 2013 e inscrito el 23 de diciembre del 2013; Lote#45: 180,00m2.
35. A favor de Nelson Neptali Freire Choez; otorgada por la notaria Cuarta el 09 de diciembre del 2013 e inscrito el 06 de enero del 2013; Lote#41: 180,00m2.
36. A favor de Antonio Epifanio Holguín Intriago y Sra.; otorgada por la notaria Primera el 25 de Julio del 2012 e inscrito el 24 de enero del 2014; Lote#06: 180,00m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 338-223 DE FECHA AGOSTO 30 DEL 2007 A FAVOR DE INCOTECA CIA. LTDA.: 4.953,82m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 189-3234 DE FECHA MARZO 12 DEL 2012 (DOS LOTES): 144,00m2

1. A favor de Hrdos. de la Sra. María Elisa López de Mora; Lote#17: 144,00m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 41-236 DE FECHA ENERO 23 DEL 2013: 360,00m2

1. A favor de Gregorio Valdemar Tapia Rivas; Lotes#9 y #10: 360,00m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 212-1264 DE FECHA JUNIO 11 DEL 2013: 207,28m2

1. A favor de Rosa Violeta Gavilanes Guerrero; Lote#57: 207,28m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 329-1859 DE FECHA AGOSTO 05 DEL 2013: 180,00m2

1. A favor de Gladys Edilma Zamora Sornoza; Lote#43: 180,00m2.

AREA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION N° 381-2153 DE FECHA SEPTIEMBRE 09 DEL 2013: 180,00m2

1. A favor de Adelina Rosario Loor Palacios; Lote#49: 180,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HRDOS. DE LA SRA. CRUZ EULALIA CASTRO FLORES; LOTE N° 25: 270,00m2

Frente: 15,00m. - Calle publica

Atrás: 15,00m. - Propiedad particular

Costado derecho: 18,00m. - Lote N° 24

Costado izquierdo: 18,00m. - Lote N° 26

AREA SOBRANTE: 17.418,79m2.

Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector.
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante memorando N° 0399-DACRM-DFS-13, de fecha junio 10 del 2013, informa: "... No presenta inconvenientes..." y Resolución N° 119-CMM-13-09-2012. Otorgado por la Alcaldía de Manta.

Manta, Julio 28 del 2014

**Arq. Jonathan Orozco C.**  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



19795



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19795

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de febrero de 2010  
Patrioquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones de este Puerto (Barrio del Colegio Cinco de Junio), correspondiéndole a la Sra. CRUZ EULALIA CASTRO FLORES, un cuerpo de terreno que mide: POR EL FRENTE: Calle pública antes camino público con cuarenta y dos metros; POR ATRAS: Así mismo con calle pública con veintidós metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad que se reserva el mismo vendedor con ciento cuarenta y un metros treinta centímetros; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terreno que por esta escritura va a ser traspasado a la Sra. Eugenia Monserrate Castro Flores, con los mismos ciento cuarenta y un metros treinta centímetros. Del predio descrito se han realizado ventas. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa               | 194 12/11/1945                | 45            |
| Compra Venta | Compraventa               | 762 06/07/1982                | 1.163         |
| Compra Venta | Compraventa               | 2.035 08/12/1989              | 5.966         |
| Compra Venta | Compraventa               | 2.045 03/10/1994              | 1.384         |
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 2.883 09/11/2003              | 33.470        |
| Sentencia    | Posesión Efectiva         | 22 31/01/2014                 | 347           |
| Compra Venta | Compraventa               | 2.202 05/05/2014              | 43.480        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de noviembre de 1945

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 45

Número de Inscripción: 194 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 1945

Escritura/Juicio/Resolución:

529





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno inculto de esta con dos cuerdas de extensión linderando por el frente con camino vecinal por atrás y un costado con terrenos de José Roca y por el otro lado con el cauce del río.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01596092      | Castro Flores Pablo Teodoro | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012497 | Flores Flores Jose          | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 54               | 23-mar-1943       | 13             | 13           |

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de julio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.163 - Folio Final: 1.164

Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio: 1.168

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno en las inmediaciones de este Puerto, (Barrio del Colegio Cinco de Junio). Tocándole a la Sra. EUGENIA MONSERRATE CASTRO FLORES.-Un cuerpo de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública antes camino público, con cuarenta y dos metros, por atrás, así con calle pública innominada con veintidós metros, por el costado derecho con propiedad de Cruz Eulalia Castro Flores (que por esta escritura se le adjudica) y, por el costado izquierdo, con terreno que va a ser adjudicado a la Señora Georgina Alina Castro Flores, con ciento cuarenta y un metros treinta centímetros, por estos dos costados. Tocándole a la señora Georgina Castro Flores, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de este Puerto, (Barrio del Colegio 5 de Junio) un lote que tiene Por el frente con 42 metros y calle publica antes camino publico; por atrás con calle publica innominada con 22 metros; por el costado derecho con propiedad que por esta escritura se adjudica a Eugenia Monserrate Castro con ciento cuarenta y un metros treinta centímetros; por el costado izquierdo con terrenos de que reserva el vendedor, y que va a ser destinado a mejoras con los mismos ciento cuarenta y un metros treinta centímetros. A la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores, le corresponde un terreno ubicado en las inmediaciones de este Puerto de Manta (Barrio del Colegio 5 de Junio).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00302468     | Castro Flores Cruz Eulalia       | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 13-00525555     | Castro Flores Eugenia Monserrate | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 13-01519961     | Castro Flores Georgina Alina     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-01596092     | Castro Flores Pablo Teodoro      | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 194              | 12-nov-1945       | 45             | 45           |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**3 / 6 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 08 de diciembre de 1989  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.966 - Folio Final: 5.967  
Número de Inscripción: 2.035 Número de Repertorio: 3.066  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 1989  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino a las Chacras (Barrio 15 de Septiembre) de la parroquia y cantón Manta. Una parte del predio adquirido el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente calle pública con doce metros; Por Atrás los mismos doce metros y terreno de la vendedora: Por un Costado con Cruz Roca con veinte metros; y, Por el Otro Costado con la misma vendedora, con veinte metros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000036218 | Muentes Bravo Sara Pilar   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00302468      | Castro Flores Cruz Eulalia | Soltero      | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|
| Compra Venta | 762              | 06-jul-1982       | 1163           |

**4 / 6 Compraventa**

Inscrito el: lunes, 03 de octubre de 1994  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.384 - Folio Final: 1.384  
Número de Inscripción: 2.045 Número de Repertorio: 4.691  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 1994  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el barrio 15 de septiembre del Cantón Manta, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS  
Circunscrito: Por el frente quince metros y linderando con calle pública  
Por Atrás, los mismos quince metros y lindera con Familia Castro Flores  
Por el Costado Derecho veintidos metros y lindera con calle pública  
Y por el Costado Izquierdo veintidos metros y lindera con propiedad de Ricardo Quintero.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05398552     | Bravo Martillo Jonny Félix | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00302468     | Castro Flores Cruz Eulalia | Soltero      | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762              | 06-jul-1982       | 1163           | 1164         |



5 / 6 Compraventa y Unificación

Inscrito el: viernes, 09 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.470 - Folio Final: 33.485

Número de Inscripción: 2.883 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y unificación: Compraventa de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino a las Chacras (Barrio 15 de Septiembre) del Cantón Manta, con los siguientes linderos Por el frente doce metros y propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro, Atrás, doce metros y propiedad de la Sra. Cruz Sara Pilar Muentes Bravo, Costado Derecho cuatro punto treinta metros, propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro y costado izquierdo cuatro punto treinta metro y propiedad del Sr. Jhonny Bravo Martillo. Con un area total de 51.60 M2 Por medio de la presente procede a unificar el terreno adquirido por medio de esta escritura con otro que fue adquirido el 8 de diciembre de 1989, compro un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino a las Chacras ( Barrio 15 de septiembre ) del Cantón Manta. la misma que está inscrita el ocho de Diciembre del mismo año de su otorgamiento con los siguientes linderos y medidas Por el Rrente calle pública con doce metros Por Atrás, doce metros y terrenos de la vendedora. Por Un Costado con Cruz Roca con veinte metros y por el otro costado con la misma vendedora con veinte metros con estos antecedentes la Señora Sara Pilar Muentes Bravo por su propia voluntad y debidamente Autorizada por la Directora de Planeamiento Urbano procede a UNIFICAR las dos Areas descritas anteriormente ubicadas en el barrio Cuatro de Noviembre del Canton Manta. dentro de las siguientes medidas. Por el frente doce metros, calle publica. Atrás, doce metros, propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores. Costado Derecho veinticuatro punto treinta metros propiedad del Sr. Jhonny Bravo Martillo. Y por el Costado Izquierdo veinticuatro punto treinta metros propiedad de la Sra. Cruz Eulalia Castro Flores. Area total 2 9 1 , 6 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000036218 | Muentes Bravo Sara Pilar   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00302468      | Castro Flores Cruz Eulalia | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762              | 06-jul-1982       | 1163           | 1164         |
| Compra Venta | 2035             | 08-dic-1989       | 5966           | 5967         |

6 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 347 - Folio Final: 381

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

863





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE EULALIA CASTRO FLORES

E U L A L I A C A S T R O F L O R E S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-0000000072130 | Roca Castro Blanca Estrella   | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000072131 | Roca Castro Cruz Rupertina    | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000012224 | Roca Castro Francisco Angel   | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-00399910      | Roca Castro Glafira Ledis     | Divorciado   | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000072135 | Roca Castro Hugo Jesus        | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000072133 | Roca Castro Ines Violeta      | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000072134 | Roca Castro Jose Hermenegildo | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-00414842      | Roca Castro Julio Teobaldo    | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000072132 | Roca Castro Luis Antonio      | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000009019 | Castro Flores Cruz Eulalia    | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762              | 06-jun-1982       | 1163           | 1164         |

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 05 de mayo de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 43.480 - Folio Final: 43.515

Número de Inscripción: 2.202 Número de Repertorio: 3.580

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, Partición del area remanente del terreno en porcentajes. en esta misma escritura los vendedores desmembrados del remanente adquirido en mayor extension se ha subdividido en cinco lotes de terreno y tienen a bien dar en venta a favor de los compradores el lote numero Uno ubicado en el Barrio 15 de Abril de la parroquia tarqui del canton Manta teniendo una superficie total de mil seiscientos veintiocho metros cuadrados ochenta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000009019 | Castro Flores Cruz Eulalia        | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 13-03480709      | Freile Ferrin Freida Noemi Lourde | Casado       | Manta     |
| Comprador | 01-01676708      | Ramos Meneses Octavio             | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000072130 | Roca Castro Blanca Estrella       | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000072131 | Roca Castro Cruz Rupertina        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012224 | Roca Castro Francisco Angel       | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00399910      | Roca Castro Glafira Ledis         | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000072135 | Roca Castro Hugo Jesus            | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000072133 | Roca Castro Ines Violeta          | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000066143 | Roca Castro Jose Hermenegildo     | Casado(*)    | Manta     |



Vendedor 13-00414842 Roca Castro Julio Teobaldo  
Vendedor 80-0000000072132 Roca Castro Luis Antonio

Casado(\*) Manta  
Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta: 762 06-jul-1982 1163 1164

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 6                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:36 del viernes, 05 de septiembre de 2014

A petición de: *Ab. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



3833



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3833:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 32422401000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: con camino público con treinta y cuatro metros, más setenta y cuatro metros, más cuarenta y dos metros, todo esto con camino público. ATRÁS: lindera con propiedad de la Policía Nacional, con propiedad de Herederos de Cristóbal Delgado Reyes, y con propiedad de Herederos de Cesar Delgado Reyes, con ciento ochenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, lindera con propiedad de Abad Delgado Reyes, con trescientos cuatro metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con propiedad de los Herederos de Ramón Delgado, con Pedro Delgado y con Herederos de Filadelfia Delgado Reyes con trescientos sesenta y nueve metros, más veintitrés metros. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                   | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa por Cartel | 365 19/02/2003                | 3.721         |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.291 30/12/2003              | 15.802        |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.635 10/12/2004              | 11.795        |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.636 10/12/2004              | 11.809        |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.637 10/12/2004              | 11.823        |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.700 16/12/2004              | 12.692        |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.701 16/12/2004              | 12.706        |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.778 31/01/2005              | 3.953         |
| Compra Venta | Compraventa            | 326 03/02/2005                | 4.532         |
| Compra Venta | Compraventa            | 584 23/02/2006                | 7.424         |
| Compra Venta | Compraventa            | 1.869 14/07/2008              | 26.333        |
| Compra Venta | Compraventa            | 2.981 21/10/2008              | 42.975        |
| Compra Venta | Compraventa            | 3.036 27/10/2008              | 43.707        |
| Compra Venta | Compraventa            | 3.079 20/11/2009              | 44.285        |



|              |             |       |            |        |
|--------------|-------------|-------|------------|--------|
| Compra Venta | Compraventa | 3.252 | 14/11/2008 | 46.584 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.283 | 19/11/2008 | 1      |
| Compra Venta | Compraventa | 3.521 | 05/12/2008 | 51.296 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.712 | 19/12/2008 | 54.479 |
| Compra Venta | Compraventa | 152   | 14/01/2009 | 2.430  |
| Compra Venta | Compraventa | 1.362 | 12/05/2009 | 22.473 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.395 | 14/05/2009 | 22.992 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.595 | 01/06/2009 | 26.116 |
| Compra Venta | Compraventa | 114   | 13/01/2010 | 1.768  |
| Compra Venta | Compraventa | 1.751 | 26/07/2010 | 30.628 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.949 | 03/12/2010 | 51.816 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.934 | 26/07/2012 | 36.323 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.990 | 01/08/2012 | 37.384 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.604 | 19/12/2012 | 68.849 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.248 | 23/07/2013 | 45.143 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.249 | 24/07/2013 | 45.166 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.841 | 16/09/2013 | 57.221 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.117 | 14/10/2013 | 63.199 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.164 | 17/10/2013 | 64.010 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.179 | 17/10/2013 | 64.325 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.754 | 10/12/2013 | 75.070 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.755 | 10/12/2013 | 75.094 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.757 | 10/12/2013 | 75.132 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.887 | 23/12/2013 | 77.513 |
| Compra Venta | Compraventa | 60    | 06/01/2014 | 966    |
| Compra Venta | Compraventa | 339   | 24/01/2014 | 6.626  |
| Compra Venta | Compraventa | 3.055 | 14/07/2014 | 59.535 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.108 | 18/07/2014 | 60.594 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.440 | 18/08/2014 | 67.370 |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 43 Compraventa por Cartel

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminde de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria  | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo  | Casado       | Manta     |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Vendedor  
Vendedor

13-05403006 Delgado Delgado Jayron Pedro  
13-04263294 Ratti Cedeño Corina Yínabel

Casado Manta  
Casado Manta

2 / 43 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.802 - Folio Final: 15.814

Número de Inscripción: 2.291 Número de Repertorio: 5.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores debidamente representados por el Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: ciento treinta y ocho metros y lindera con vía inter barrial. ATRÁS: sesenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Cesar Ruperto. Raúl Alfredo y Carmen María Delgado Cedeño (vendedor). COSTADO DERECHO: ciento cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Leonardo Delgado y Herederos de la Sra. Filadelfia Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y tres metros y lindera con vía inter barrial. SUPERFICIE TOTAL: de seis mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000734  | Compañía Inmobiliaria y Constructora Incot |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen María                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto               | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                             | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo              | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:  
Compra Venta

No. Inscripción: 365  
Fec. Inscripción: 19-feb-2003  
Folio Inicial: 3721  
Folio Final: 3731

3 / 43 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.795 - Folio Final: 11.808

Número de Inscripción: 2.635 Número de Repertorio: 5.709

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Las compradoras están representadas por su señor padre Don Jesus Agustin Loor Pisco en calidad de representante legal. Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del





Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesus Loor. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de Francisco Zambrano. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005560 | Loor Pico Diana Nataly        | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000005559 | Loor Pico Sofia Ximena        | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

4 / 43 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.809 - Folio Final: 11.822

Número de Inscripción: 2.636 Número de Repertorio: 5.710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros en calidad de Apoderado. Aceptación de Compraventa y Compraventa de un lote de Terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Veinte metros y lindera con calle publica. POR ATRAS. Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los menores de edad Sofia y Diana Loor Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con propiedad de los vendedores. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04668625      | Zambrano Zambrano Francisco Bienvenido | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto           | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo          | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



5 / 43 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 10 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.823 - Folio Final: 11.835  
Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.711  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y lindera con calle pública Por Atrás, Diez metros y lindera con propiedad de los vendedores, por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Álava Castro, y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad de las menores de edad Sofía y Diana Looz Pico. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS

C U A D R A D O S

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03798886      | Looz Pisco Jesus Agustin      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

6 / 43 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.692 - Folio Final: 12.705  
Número de Inscripción: 2.700 Número de Repertorio: 5.829  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

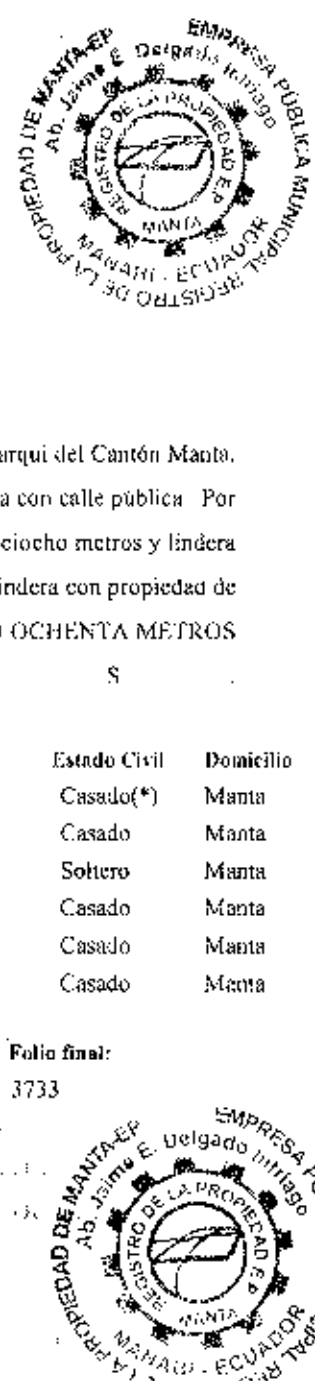
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores por sus propios derechos y a través de su apoderado tiene a bien dar en venta a favor del Sr. SEGUNDO VICTOR ALAVA CASTRO, un terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y lindera con propiedad de Jorge Álava Castro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005611 | Alava Castro Segundo Victor   | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

7 / 43 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.706 - Folio Final: 12.718

Número de Inscripción: 2.701 Número de Repertorio: 5.830

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores están representados por el Sr. Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Terreno Ubicado en el Barrio Las Cumbres, camino a San Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, veinte metros y lindera con calle pública. Por Atrás, veinte metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Segundo Alava Castro y por el costado Izquierdo, dieciocho metros y lindera con propiedad del Sr. Jesús Loor Pisco. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005608 | Alava Castro Jorge Homero     | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 13-04984025      | Alava Castro Jorge Homero     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005487 | Delgado Cedeño Carmen Maria   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005485 | Delgado Cedeño Cesar Ruperto  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005486 | Delgado Cedeño Raul Alfredo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005496 | Fantauzzi Nedy                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005495 | Proaño Cabrera Carlos Eduardo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 365              | 19-feb-2003       | 3721           | 3733         |

