



DIRECCION

3085513



Ficha Registral-Bien Inmueble

48304



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010775, certifico hasta el día de hoy 22/05/2019 10:18:48, la Ficha Registral Número 48304.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de octubre de 2014 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Mazato Dos

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado como lote número SEIS de la Manzana B, ubicado en la Lotización Mazato Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida doscientos catarce. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Once. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintium metros veinte centímetros y lindera con lote número siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintium metros veinte centímetros y lindera con lote número cinco. Con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4194 15/oct/2014	82.411	82.426

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de octubre de 2014 Número de Inscripción: 4194 Tomo:204  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7530 Folio Inicial:82.411  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 82.426  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Elvia Maryuri Figueroa Zambrano, por sus propios derechos de estado civil casada con el Sr. Patricio Isaac Sánchez Palacios., compraventa relacionada con el lote de terreno signado como LOTE número SEIS, de la Manzana B, ubicado en la Lotización MAZATO DOS, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312366311	FIGUEROA ZAMBRANO EL VIA MARYURI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073769TROYA	CUENCA JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	

2019

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

22 MAY 2019

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:18:48 del miércoles, 22 de mayo de 2019

A petición de: FIGUEROA ZAMBRANO YOMAIRA ROSARIO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



No. 138145

09/01/2019 16:39:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-55-13-000	212,00	\$ 8.942,20	LOTIZACION MAZATO 2 MZ- B LOTE # 06 AVENIDA 214	2019	380577	4364636
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIGUEROA ZAMBRANO ELVIA MARYURI		1312366311	Costa Judicial			
09/01/2019 16:39:30 FLORES NARANJO MARIA CRISTINA			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 0,89	(\$ 0,36)	\$ 0,53
			MEJORAS 2012	\$ 1,06	(\$ 0,42)	\$ 0,64
			MEJORAS 2013	\$ 3,15	(\$ 1,26)	\$ 1,89
			MEJORAS 2014	\$ 3,33	(\$ 1,33)	\$ 2,00
			MEJORAS 2015	\$ 0,13	(\$ 0,05)	\$ 0,08
			MEJORAS 2016	\$ 1,77	(\$ 0,71)	\$ 1,06
			MEJORAS 2017	\$ 3,71	(\$ 1,48)	\$ 2,23
			MEJORAS 2018	\$ 3,77	(\$ 1,51)	\$ 2,26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,08	(\$ 7,63)	\$ 11,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,89		\$ 0,89
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 23,03
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 23,03
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 <b>T2728196001399</b>
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2811747

### 000029030

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1312366311

FIGUEROA ZAMBRANO ELVIA D/A HRDS. YOLANDA ZAMBRANO

LOTIZACION MAZATO 2 MZ-B LOTE #06 AVENIDA 214

637903

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

27/05/2019 10:38:04



VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 25 de agosto de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO