

0000082797

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3149

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7953

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 10 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 10 de octubre de 2017 12:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310380215	BURGOS ALAVA JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311681082	LUCAS CEDEÑO PEDRO BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3370139000	17/09/2015 0:00:00	53231		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

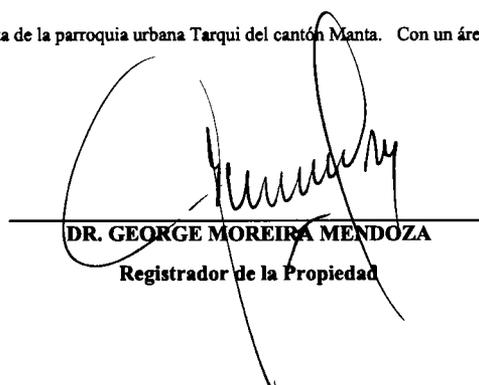
Inmueble ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Diez metros lindera con calle pública. ATRAS: Con diez metros lindera con área que se reserva la vendedora. COSTADO DERECHO: Veinte metros lindera con área a desmembrar a favor del señor Lucas Cedeño Luiggi Alexander. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros lindera- lindera con calle pública, Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: Sector Nuevo Manta de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000082798



Factura: 003-001-000007961



20171308004P02538

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P02538					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (10:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS CEDEÑO PEDRO BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311681082	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BURGOS ALAVA JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310380215	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		660.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

2017	13	08	004	P02538
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 0000082799
**OTORGA EL SEÑOR PEDRO BOLIVAR LUCAS
CEDENO;**
**A FAVOR DEL SEÑOR JUAN CARLOS BURGOS
ALAVA.-**

CUANTIA : \$ 660.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **PEDRO BOLIVAR LUCAS CEDENO**, soltero, por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **JUAN CARLOS BURGOS ALAVA**, de estado civil soltero, por sus propios derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación estudiante y obrero, de treinta y dos años y

Juan Carlos Burgos Alava

treinta y dos años respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta el vendedor y el comprador domiciliado en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En



0000082800

el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sirvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-**

Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **PEDRO BOLIVAR LUCAS CEDEÑO** por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **JUAN CARLOS BURGOS ALAVA**; a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, que es propietario de un solar ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Diez metros lindera con calle pública. ATRAS: Con diez metros lindera con área que se reserva la vendedora. COSTADO DERECHO: Veinte metros lindera con área a desmembrar a favor del señor Lucas Cedeño Luiggi Alexander. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros lindera- lindera con calle pública. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra que hicieron a la señora Delia Esperanza Cedeño Mendoza, contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el treinta y uno de

diciembre del dos mil catorce // e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de septiembre del dos mil quince. // **TERCERA: VENTA** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **PEDRO BOLIVAR LUCAS CEDEÑO**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor **JUAN CARLOS BURGOS ALAVA**, quien compra adquiere y acepta para sí, el bien inmueble ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. .

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de SEISCIENTOS SESENTA DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y

0000082801

pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda
obstaeculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
adquirente, quien declara que conoce muy bien la
propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los
vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios
redhibitoríos y por la evicción de ley.- **SEXTA:**

TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del
bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente
constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso
contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- //

Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente
contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR / Se faculta al
portador de la copia autorizada de esta
Escritura, para requerir del Registrador de la
Propiedad del cantón correspondiente, las
inscripciones y anotaciones que por Ley
correspondan.- **LAS DE ESTILO** .- Usted señor Notario

dígnese insertar las cláusulas de estilo para su
validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los
documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con
todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan

en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada DELIA CEDEÑO MENDOZA, matricula número : trece - dos mil nueve - ciento nueve. Colegio de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**


PEDRO BOLIVAR LUCAS CEDENO
C.C.No. 131168108-2


Juan Carlos Burgos
JUAN CARLOS BURGOS ALAVA
C.C.No. 131038021-5


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0647926

0000082802

9/15/2017 2:49

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-37-01-39-000	200,00	660,00	289287	647926
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1311681082	LUCAS CEDEÑO PEDRO BOLIVAR	SECTOR NUEVO MANTA	Impuesto principal		6,60		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		1,98		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		8,58		
1310380215	BURGOS ALAVA JUAN CARLOS	NA	VALOR PAGADO		8,58		
			SALDO		0,00		

EMISION: 9/15/2017 2:49 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

1

CANCELADO

REVISADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REVISADO POR:
FECHA DE EMISIÓN: 9/15/2017
CONCEPTO: COMPRA VENTA DE SOLAR DE MANTA
CÓDIGO CATASTRAL: 3-37-01-39-000
VALOR AVALUADO: 660,00
VALOR PAGADO: 8,58
SALDO: 0,00
INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: CAJERÍA CUARTA
FORMA DE PAGAR: Efectivo
Efectivos: 1,00
Comisión Efectivos: 0,54
IVA: 0,00
TOTAL: 1,54
BENEFICARIO: BURGOS ALAVA JUAN CARLOS

REVISADO POR:
FECHA DE EMISIÓN: 9/15/2017
CONCEPTO: COMPRA VENTA DE SOLAR DE MANTA
CÓDIGO CATASTRAL: 3-37-01-39-000
VALOR AVALUADO: 660,00
VALOR PAGADO: 8,58
SALDO: 0,00
INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: CAJERÍA CUARTA
FORMA DE PAGAR: Efectivo
Efectivos: 1,00
Comisión Efectivos: 0,54
IVA: 0,00
TOTAL: 1,54
BENEFICARIO: BURGOS ALAVA JUAN CARLOS

AGENCIA CANTONAL
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
18 SEP 2017
Bonificado



CUERPO DE BOMBEROS DE MANANTLA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070904

Dirección: Avenida H

entre Calles 11 y 12

CORRESPALTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000050465

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1311681082
LUCAS CEDEÑO PEDRO BOLIVAR

C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:
SECTOR NUEVO MANTLA

DATOS DEL PAGADOR

ELABORADO EN:
MANANTLA, QUENCA VINCES
DIRECCIÓN DE PAGO

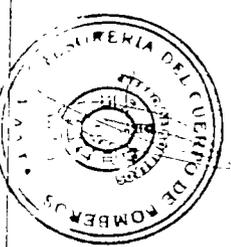
REGIS: 520836 PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 15/09/2017 14:05:38

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

RECEPCION

VAL. O3. 00

3.00

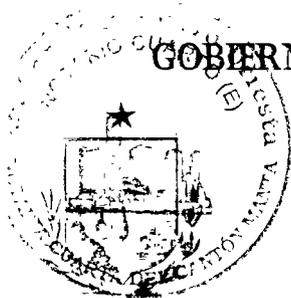
VALIDO HASTA: jueves, 14 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE DE PAGO VALENZOSA VALIENE SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

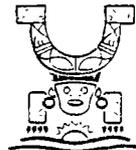
7

0000082803



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

3



Nº 087451

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el **SOLAR** de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente **PEDRO BOLIVAR LUCAS CEDEÑO** ubicada **SECTOR NUEVO MANTA** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$660.00 SEISCIENTOS SESENTA DOLARES 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

15 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta.

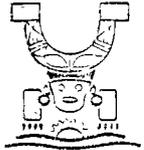
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Director Financiero Municipal



A

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116527



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito por concepto de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LUCAS CEDEÑO PEDRO BOLIVAR

Por lo siguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

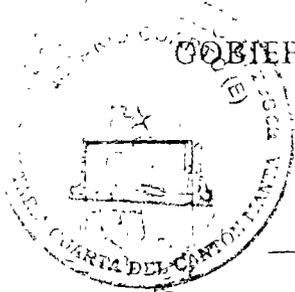
Manta, **18 SEPTIEMBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3370139000: SECTOR NUEVO MANTA
Manta, diez y ocho de septiembre del dos mil diecisiete**

[Handwritten signature and official stamp]

0000082804

5



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 145839



Fecha: 14 de septiembre de 2017

No. Electrónico: 52182



Nº 0145839

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-37-01-39-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1311681082

PEDRO BOLIVAR LUCAS CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	660,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	660,00

Son: SEISCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 14/09/2017 15:29:03



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
53231

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17017814, certifico hasta el día de hoy 05/09/2017 15:54:27, la Ficha Registral Número 53231.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. jueves, 17 de septiembre de 2015 Parroquia TARQUI
Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Diez metros lindera con calle pública. ATRAS: Con diez metros lindera con área que se reserva la vendedora. COSTADO DERECHO: Veinte metros lindera con área a desmembrar a favor del señor Lucas Cedeño Luiggi Alexander. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros lindera- lindera con calle pública, Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3133 17/sep /2015	65 445	65 463

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3133 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7921 Folio Inicial 65 445
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 65 463
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311681082	LUCAS CEDEÑO PEDRO BOLÍVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000035938	CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05 SET. 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

0000082805

Emitido a las : 15:54:27 del martes, 05 de septiembre de 2017

A petición de: LUCAS CEDENO PEDRO BOLIVAR

Elaborado por : JANEITH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

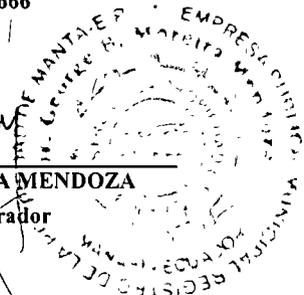


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

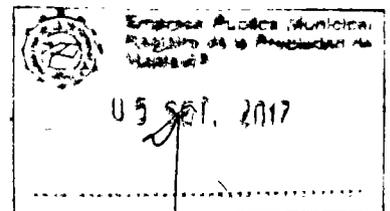


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 131168108-2

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LUCAS CEDEÑO PEDRO BOLIVAR

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1995-05-13
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO



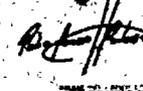
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER COMER-ADM V3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LUCAS MERO BOLIVAR PLACIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUEVEDO 2016-05-04

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-05-04

00064878

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

008 JUNTA Nº
 008 - 046 NÚMERO
 1311681082 CEDULA

LUCAS CEDEÑO PEDRO BOLIVAR
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 OLMEDO CANTON
 OLMEDO / PUCA PARROQUIA

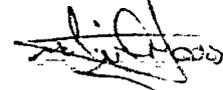
CIRCUSCRIPCIÓN 2
 ZONA 1




CRE **2017**

ESTE DOCUMENTO NO PROBITA QUE USTED SUFRAGA EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO DEBE PASEAR POR TODOS LOS TRÁMITES QUE LE REQUIERAN



Verificado

0000082806



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311681082

Nombres del ciudadano: LUCAS CEDEÑO PEDRO BOLIVAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUCAS MERO BOLIVAR PLACIDO

Nombres de la madre: CEDEÑO MENDOZA DELIA ESPERANZA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-054-93704



170-054-93704

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA No. 131038021-5
 CEDULA DE BURGOS ALAVA JUAN CARLOS
 GUAYAS/NARANJITO/NARANJITO
 25 JUNIO 1983
 001- 0099 00099 M
 GUAYAS/ NARANJITO
 NARANJITO 1987



Juan Carlos Burgos

ECUATORIANA***** E244312442
 SOLTERO
 PRIMARIA OBRERO
 RUBEN DARIO BURGOS CONFORME
 ELSA E ALAVA
 MANTA 28/02/2012
 28/02/2024
 REN 428388



Completado

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

014 JUNTA 210
 014 - 029 NUMERO
 1310380215 CEDULA

BURGOS ALAVA JUAN CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA CANTON ZONA: 1
 TARQUI PARROQUIA





0000082807

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310380215

Nombres del ciudadano: BURGOS ALAVA JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/NARANJITO/NARANJITO

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RUBEN DARIO BURGOS CONFORME

Nombres de la madre: ELSA E ALAVA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-054-93837



178-054-93837

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P02538.- DOY FE.-


Ab. Santiago Fierro Ures
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



0000082808

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3149

Número de Repertorio:

7953

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3149 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310380215	BURGOS ALAVA JUAN CARLOS	COMPRADOR
1311681082	LUCAS CEDEÑO PEDRO BOLIVAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3370139000	53231	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-oct./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 10 de octubre de 2017