

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

16/17/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-09-16-17

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

Antonio Chávez

0991520013

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Aumento de Capital)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se inspecciona el solar de predio 5A

[Firma del Técnico]
FIRMA DEL TÉCNICO

14/02/2014
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

48226



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48226:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de octubre de 2014*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3091617

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de dos lotes de terrenos ubicados en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, actualmente calle 310 y avenida 217, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 49.50 metros y calle 310, Atrás; Partiendo desde la Avenida 216 con 30.00 metros desde este punto hacia el frente con 10.00 metros desde este punto hacia la avenida 217 con 19.50 metros Costado Derecho: con 30.00 metros y avenida 216, Costado Izquierdo; con 20.00 metros y avenida 217, Teniendo una superficie total de MIL DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS (1290.00 m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.207 07/09/2005	30.179
Compra Venta	Compraventa	920 17/04/2007	12.825
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	3 04/03/2010	220
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.119 09/10/2014	80.823

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.179 - Folio Final: 30.189

Número de Inscripción: 2.207 Número de Repertorio: 4.300

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno signado con los números Seis, Siete, Ocho y Nueve ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.
Este terreno se le considera como un solo cuerpo cierto. Con una superficie de 990 M².



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	Casado(*)	Manta
Vendedor	03-03231300	Delgado Auchundia Lilia Maribel	Casado	Manta
Vendedor	13-01415004	Gomez Ortiz Federico Emilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1428	11-oct-1999	908	908

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.825 - Folio Final: 12.832
 Número de Inscripción: 920 Número de Repertorio: 1.783
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Cinco, de la manzana S - Ciento Sesenta y Seis, ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-06167150	Gomez Chavez Angela Ramona	Casado	Manta
Vendedor	13-00811567	Zambrano Orellana Jacinto Bienvenido	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1288	14-nov-1984	3008	3009

3 / 3 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: jueves, 04 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 220 - Folio Final: 272
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.180
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de Sociedad Conyugal, A la Sra. Onesta Monserrate Cedeño Velcz, le corresponde el terreno y casa ubicado en el Barrio Cordova. Por lo que el señor Antonio Abdon Chavez Tuarez concede y cede a través de esta escritura el cincuenta por ciento de la sociedad conyugal que el posee sobre el inmueble ubicado en el Barrio Cordova.
 Al Sr. Antonio Abdon Chavez Tuarez, le corresponden los bienes descritos, en los literales b, c, d, e, f, g, h.

Se aclara que los lotes seis, siete ocho y nueve, unidos entre si forman un solo cuerpo, descritos en el literal G. Tiene



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Demanda inscrita el 11 de Febrero del 2008, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, propuesta por:
Antonio Abdón Chavez Tuarez contra Rosa Amira Paez. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con
f e c h a 0 5 d e M a y o d e l 2 0 1 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02420201	Cedeño Velez Onesta Monserrate	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	24-ene-1979	123	124
Compra Venta	920	17-abr-2007	12825	12832
Compra Venta	1014	27-abr-2007	14104	14113
Compra Venta	1205	23-may-2007	16632	16639
Compra Venta	1756	26-jul-2007	23977	23984
Compra Venta	2021	22-ago-2007	27712	27750
Compra Venta	2207	07-sep-2005	30179	30189

4 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: Jueves, 09 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 80.823 - Folio Final: 80.833

Número de Inscripción: 4.119 Número de Repertorio: 7.378

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U N I F I C A C I O N d e d o s b i e n e s i n m u e b l e s

El Señor Antonio Abdon Chavez Tuarez manifiesta que es su voluntad unificar los lotes de terrenos descrito en la causula anterior de acuerdo a la autorización emitida por la Directora de Planeamiento Urbana Area de Control del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta lotes de terrenos que quedan unificados entre si y que se encuentra ubicados en el sitio Mazaro parroquia Tarqui del Cantón Manta actualmente calle 310 y avenida 217, con las siguientes medidas y linderos; Frente: 49.50 metros y calle 310. Atrás: Partiendo desde la Avenida 216 con 50.00 metros desde este punto hacia al frente con 10.00 metros desde este punto hacia la avenida 217 con 49.50 metros Costado Derecho, con 30.00 metros y avenida 216, Costado Izquierdo: con 20.00 metros y avenida 217. Teniendo una superficie total de MIL DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS

2 0 1 4 2 9 0 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	920	17-abr-2007	12825	12832
Compra Venta	2207	07-sep-2005	30179	30189



Liquidacion de Sociedad Conyugal

8

04-mar-2010 220

272

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:42 del jueves, 16 de octubre de 2014

A petición de:

Montenegro 16 de Oct 2014

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay

130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TÍTULO DE CANCELACIÓN No.

148014217

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N.º
3-09-16-1-000	453.00	\$ 52.800.00	MZ. 6 LT. 168 MAZATO C. 310 AVE. 217	2014	117682	224970
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / P.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ GUAREZ ANTONIO ABDON		1300592793	Costa Judicial			
17/03/14 12:00 BARBERAN HILDA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS 2011	\$ 9.74		\$ 9.74
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 6.60		\$ 6.60
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42.42		\$ 42.42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.58		\$ 0.58
			TOTAL A PAGAR			\$ 59.34
			VALOR PAGADO			\$ 59.34
			SALDO			\$ 0.00

TÍTULO DE CANCELACIÓN No.

148014217

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N.º
3-09-16-1-000	800.00	\$ 55.470.00	LOTES 7, 8 Y 9 CALLE 310 AV. 217	2014	117687	224972
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / P.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ GUAREZ ANTONIO ABDON		1300592793	Costa Judicial			
17/03/14 12:00 BARBERAN HILDA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS 2011	\$ 8.20		\$ 8.20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 16.17		\$ 16.17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 144.61		\$ 144.61
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19.64		\$ 19.64
			TOTAL A PAGAR			\$ 188.62
			VALOR PAGADO			\$ 188.62
			SALDO			\$ 0.00