

LOJIAN DAVO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI	1 2 3 4 5 6 3 0 9 1 6 1 7	NO. DE VOTOS: 1075 TOTAL: 1075	DIRECCION:	barrio:	calle:	NO. DE LA CUESTA:	NO. DE LA HOJA:
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO			HOJA N°				
ZONA HOMIGENEO			310 y 217				
ZONA SEGUN VALOR			HAZATO				

[illegible]

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA DESNIVEL CON RELACION AL A RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE -	CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO
LA VIA PRINCIPAL	SERVICIOS DEL LOTE
TIERRA	(20) AGUA POTABLE
LASTRE	1 NO EXISTE
PIEDRA DE RIO	2 SI EXISTE
ADOQUIN	
ASFALTO O CEMENTO	(21) DESAGUES
	1 NO EXISTE
	2 SI EXISTE
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	(22) ELECTRICIDAD
	1 NO EXISTE
	2 SI EXISTE
AS EN LA VIA	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
NO EXISTE SI EXISTE	(23) AREA
	SIN DECIMALES
	(24) PERIMETRO
NO EXISTE SI EXISTE	(25) LONGITUD DEL FRENTE
NO EXISTE SI EXISTE	(26)
NO EXISTE SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
NO EXISTE	

CROQUIS

A large sheet of graph paper with a grid of small squares. The grid is 20 squares wide and 30 squares high. The left edge of the grid is labeled with the numbers 1 through 30, corresponding to each row.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES	
(27) SIN EDIFICACION	1 ☐	(31) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
CON EDIFICACION	2 ☒		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		(32) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
USO	1 ☐		
CONSTRUCCION	2 ☐		
OTRO USO	3 ☐		

SE UNIFICAN LOS CODIGOS 3091615 Y 01 con ANOT de PPUU @ 452- 23-04-84.

Sello Archivo CMTI. Gbiac 2369114

1	UN SOLO EL PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

Figure 1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11/11/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZON:	3071617	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:	Antonio	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	ca f. Aporte de Capital.
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Avenida 4 y Calle 11



48226

INFORMACIÓN REGISTRAL

Conforme a la solicitud Número: 95960, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48226:

Fecha de Apertura: Jueves, 09 de octubre de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Ko/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de dos lotes de terrenos ubicados en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui

del cantón Manta, actualmente calle 310 y avenida 217, con las siguientes medidas y linderos; Frente: 49.50 metros y calle 310, Atrás; Partiendo desde la Avenida 216 con 30.00 metros desde este punto hacia al frente con 10.00 metros desde este punto hacia la avenida 217 con 19.50 metros Costado Derecho; con 30.00 metros y avenida 216, Costado Izquierdo; con 20.00 metros y avenida 217, Teniendo una superficie total de MIL DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS (1290,00 m2).
L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta	2.207 07/09/2005	30.179
Compra Venta	Compra venta	920 17/04/2007	12.825
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidacion de Sociedad Conyugal	8 04/03/2010	220
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	4.119 09/10/2014	80.823

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.179 - Folio Final: 30.189

Número de Inscripción: 2.207 Número de Repertorio: 4.300

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

- El terreno signado con los números Seis, Siete, Ocho y Nueve ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta

Certificación impresa por: Jutil

Ficha Registral: 48226

Legenda: Manta-EP

de 4

Empresa Pública Municipal de Manta

Registro de la Propiedad de Manta-EP

11 NOV. 2015



Se aclara que los lotes seis, siete ocho y nueve, unidos entre si forman un solo cuerpo, descritos en el literal G. Tiene
Demanda inscrita el 11 de Febrero del 2008, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, propuesta por
Antonio Abdon Chavez Tuarez contra Rosa Amira Freile. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con
Fecha 0 5 d e M a y o d e l 2 0 1 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Beneficiario	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02420201	Cedeño Velez Orestes Monserrate	(Ninguno)	Manta
Libro:			(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	79	24-ene-1979	123	124
Compra Venta	920	17-abr-2007	12825	12832
Compra Venta	1014	27-abr-2007	14104	14113
Compra Venta	1205	23-may-2007	16632	16639
Compra Venta	1756	26-jul-2007	23977	23984
Compra Venta	2021	22-ago-2007	27712	27750
Compra Venta	2207	07-sep-2005	30179	30189

4 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: Jueves, 09 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 80.823 - Folio Final: 80.833
Número de Inscripción: 4.119
Número de Repertorio: 7.378
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2014
Escritura/Ajuicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U N I F I C A C I O N d e d o s b i e n e s i n m u e b l e s
El Señor. Antonio Abdon Chavez Tuarez, manifiesta que es su voluntad unificar los dos lotes de terrenos descrito en
la clausula anterior de acuerdo a la autorización emitida por la Directora de Planeamiento Urbana Area de Contro
del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta lotes de terrenos que quedan unificados entre
si y que se encuentra ubicados en el sitio Mazato parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente calle 310 y
avenida 217, con las siguientes medidas y linderos; Frente: 49.50 metros y calle 310, Atrás; Partiendo desde la
Avenida 216 con 30.00 metros desde este punto hacia al frente con 10.00 metros desde este punto hacia la avenida
217 con 19.50 metros Costado Derecho; con 30.00 metros y avenida 216, Costado Izquierdo; con 20.00 metros y
avenida 217, Teniendo una superficie total de MIL DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.
(1 2 9 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	Casado	Manta

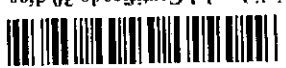
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	920	17-abr-2007	12825	12832



El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar
 Firma del Registrador

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
 431136755-9



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1	Compra Venta	3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Compra Venta	2207	07-sep-2005	30179	30189
Liquidación de Sociedad Conyugal	8	04-mar-2010	220	272

Emitido a las: 10:37:11 del miércoles, 11 de noviembre de 2015
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

A petición de: