

C. HALL & CO. ANDERSON AB.DON.

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The number of transformed cells was determined by the number of colonies obtained on the selective medium. The results are the mean of three independent experiments. Error bars represent the standard deviation.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

02 03 04 05 06
50916141

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOLIA N°

DIRECCION

SERIE

310 y 217

442240

310 y 217

Me

1016

DATOS
GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

COPIAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTERO

☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

ROBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HOMOGENEO ARMADO

MADEIRA

CARA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

CONEXIONES DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ACQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

6 NO TIENE

7 ENDEVENTADO O PIEDRA DE RIO

8 DE ACQUIN O BALDOSA

9 REDES PUBLICAS EN LA VIA

10 AGUA POTABLE

11 SI NO SI

12 NO EXISTE

13 AGUA POTABLE

14 SI NO SI

15 NO EXISTE

16 AGUA POTABLE

17 SI NO SI

18 NO EXISTE

19 AGUA POTABLE

20 SI NO SI

21 NO EXISTE

22 AGUA POTABLE

23 SI NO SI

24 NO EXISTE

25 AGUA POTABLE

26 SI NO SI

27 NO EXISTE

28 AGUA POTABLE

29 SI NO SI

30 NO EXISTE

31 AGUA POTABLE

32 SI NO SI

33 NO EXISTE

34 AGUA POTABLE

35 SI NO SI

36 NO EXISTE

37 AGUA POTABLE

38 SI NO SI

39 NO EXISTE

40 AGUA POTABLE

41 SI NO SI

42 NO EXISTE

43 AGUA POTABLE

44 SI NO SI

45 NO EXISTE

46 AGUA POTABLE

47 SI NO SI

48 NO EXISTE

49 AGUA POTABLE

50 SI NO SI

51 NO EXISTE

52 AGUA POTABLE

53 SI NO SI

54 NO EXISTE

55 AGUA POTABLE

56 SI NO SI

57 NO EXISTE

58 AGUA POTABLE

59 SI NO SI

60 NO EXISTE

61 AGUA POTABLE

62 SI NO SI

63 NO EXISTE

64 AGUA POTABLE

65 SI NO SI

66 NO EXISTE

67 AGUA POTABLE

68 SI NO SI

69 NO EXISTE

70 AGUA POTABLE

71 SI NO SI

72 NO EXISTE

73 AGUA POTABLE

74 SI NO SI

75 NO EXISTE

76 AGUA POTABLE

77 SI NO SI

78 NO EXISTE

79 AGUA POTABLE

80 SI NO SI

81 NO EXISTE

82 AGUA POTABLE

83 SI NO SI

84 NO EXISTE

85 AGUA POTABLE

86 SI NO SI

87 NO EXISTE

88 AGUA POTABLE

89 SI NO SI

90 NO EXISTE

91 AGUA POTABLE

92 SI NO SI

93 NO EXISTE

94 AGUA POTABLE

95 SI NO SI

96 NO EXISTE

97 AGUA POTABLE

98 SI NO SI

99 NO EXISTE

100 AGUA POTABLE

101 SI NO SI

102 NO EXISTE

103 AGUA POTABLE

104 SI NO SI

105 NO EXISTE

106 AGUA POTABLE

107 SI NO SI

108 NO EXISTE

109 AGUA POTABLE

110 SI NO SI

111 NO EXISTE

112 AGUA POTABLE

113 SI NO SI

114 NO EXISTE

115 AGUA POTABLE

116 SI NO SI

117 NO EXISTE

118 AGUA POTABLE

119 SI NO SI

120 NO EXISTE

121 AGUA POTABLE

122 SI NO SI

123 NO EXISTE

124 AGUA POTABLE

125 SI NO SI

126 NO EXISTE

127 AGUA POTABLE

128 SI NO SI

129 NO EXISTE

130 AGUA POTABLE

131 SI NO SI

132 NO EXISTE

133 AGUA POTABLE

134 SI NO SI

135 NO EXISTE

136 AGUA POTABLE

137 SI NO SI

138 NO EXISTE

139 AGUA POTABLE

140 SI NO SI

141 NO EXISTE

142 AGUA POTABLE

143 SI NO SI

144 NO EXISTE

145 AGUA POTABLE

146 SI NO SI

147 NO EXISTE

148 AGUA POTABLE

149 SI NO SI

150 NO EXISTE

151 AGUA POTABLE

152 SI NO SI

153 NO EXISTE

154 AGUA POTABLE

155 SI NO SI

156 NO EXISTE

157 AGUA POTABLE

158 SI NO SI

159 NO EXISTE

160 AGUA POTABLE

161 SI NO SI

162 NO EXISTE

163 AGUA POTABLE

164 SI NO SI

165 NO EXISTE

166 AGUA POTABLE

167 SI NO SI

168 NO EXISTE

169 AGUA POTABLE

170 SI NO SI

171 NO EXISTE

172 AGUA POTABLE

173 SI NO SI

174 NO EXISTE

175 AGUA POTABLE

176 SI NO SI

177 NO EXISTE

178 AGUA POTABLE

179 SI NO SI

180 NO EXISTE

181 AGUA POTABLE

182 SI NO SI

183 NO EXISTE

184 AGUA POTABLE

185 SI NO SI

186 NO EXISTE

187 AGUA POTABLE

188 SI NO SI

189 NO EXISTE

190 AGUA POTABLE

191 SI NO SI

192 NO EXISTE

193 AGUA POTABLE

194 SI NO SI

195 NO EXISTE

196 AGUA POTABLE

197 SI NO SI

198 NO EXISTE

199 AGUA POTABLE

200 SI NO SI

201 NO EXISTE

202 AGUA POTABLE

203 SI NO SI

204 NO EXISTE

205 AGUA POTABLE

206 SI NO SI

207 NO EXISTE

208 AGUA POTABLE

209 SI NO SI

210 NO EXISTE

211 AGUA POTABLE

212 SI NO SI

213 NO EXISTE

214 AGUA POTABLE

215 SI NO SI

216 NO EXISTE

217 AGUA POTABLE

218 SI NO SI

219 NO EXISTE

220 AGUA POTABLE

221 SI NO SI

222 NO EXISTE

223 AGUA POTABLE

224 SI NO SI

225 NO EXISTE

226 AGUA POTABLE

227 SI NO SI

228 NO EXISTE

229 AGUA POTABLE

230 SI NO SI

231 NO EXISTE

232 AGUA POTABLE

233 SI NO SI

234 NO EXISTE

235 AGUA POTABLE

236 SI NO SI

237 NO EXISTE

238 AGUA POTABLE

239 SI NO SI

240 NO EXISTE

241 AGUA POTABLE

242 SI NO SI

243 NO EXISTE

244 AGUA POTABLE

245 SI NO SI

246 NO EXISTE

247 AGUA POTABLE

248 SI NO SI

249 NO EXISTE

250 AGUA POTABLE

251 SI NO SI

252 NO EXISTE</

309/017

Nº 2014-13-08-01-P06477

CONTRATO DE UNIFICACION DE DOS BIENES INMUEBGLES .-

OTORGA POR EL SEÑOR ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ .-

COPIA: PRIMER CUANTIA: INDETERMINADA

Manta , 16 de Septiembre del 2014

Silvia J.
2014

**CONTRATO DE UNIFICACIÓN DE DOS BIENES INMUEBLES:
OTORGAN EL SEÑOR ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ .-**

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de Septiembre del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, el señor **ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ** actualmente de estado civil casado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura de **CONTRATO DE UNIFICACIÓN DE DOS BIENES INMUEBLES**, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste, éste Contrato de **UNIFICACIÓN DE DOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA**, contenido en las cláusulas que a continuación se detallan.- **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, el señor **ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ**, por su propio derecho. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse, libres y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de Unificación de dos Lotes de Terrenos ubicados en la parroquia tarqui del Cantón Manta, al tenor de las siguientes cláusulas.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declara el señor **ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ** que es dueño y propietario del lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana S- CIENTO SESENTA Y SEIS, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia tarqui del cantón Manta, mediante escritura pública de Compraventa, por compra en su estado civil casado a los señores GOMEZ CHAVEZ ANGELA RAMONA Y ZAMBRANO ORELLANA JACINCO BIENVENIDO, celebrada el dos de Marzo del dos mil siete en la Notaría Cuarta del Cantón Manta e inscrita

309/615
en el Registro de la Propiedad el diecisiete de Abril del dos mil siete; Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.- POR EL FRENTE: La avenida doscientos diecisiete con veinte metros de extensión; POR ATRÁS: Terrenos de Rosa Amira Freile de Vivanco, con treinta metros ochenta centímetros; POR UN COSTADO: La calle trescientos diez con siete metros de extensión; y, POR EL OTRO COSTADO: Lote número cuatro de la vendedora con treinta y dos metros de extensión, teniendo forma de trapecio. Con fecha cuatro de Marzo del dos mil diez consta inscrita la escritura de Liquidación de Sociedad Conyugal, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha ocho de Diciembre del dos mil nueve, correspondiéndole al señor ANTONIO BABDON CHAVEZ TUAREZ el bien inmueble descrito en líneas anteriores del presente contrato.

309/601
2.-) Lote de terreno signados con los números SEIS, SIETE, OCHO Y NUEVE, ubicado en la parroquia tarqui del cantón Manta, mediante escritura pública de Compraventa, por compra en su estado civil casado a los señores GOMEZ ORTIZ FEDERICO EMILIO Y DELGADO ANCHUNDIA LILIA MARIBEL, celebrada el veinticuatro de Agosto del dos mil cinco en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el siete de Septiembre del dos mil cinco; Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.- POR EL FRENTE: La avenida doscientos dieciséis con treinta metros; POR ATRÁS: Terrenos de propiedad del señor Oswaldo Martínez, con diez metros con el lote número trece en parte y en otra el lote número diez y veinte metros de ancho, propiedad restante de la vendedora, teniendo en total este lado treinta metros; POR UN COSTADO: Con el lote número cinco de propiedad de la misma vendedora señor Berta Irene Ruschemberg Freile, con treinta metros; y, POR EL OTRO COSTADO: Con la calle trescientos diez de la lotización, debidamente aprobada por el Municipio de Manta, Con una superficie total de 900,00 M2. Con fecha cuatro de Marzo del dos mil diez consta inscrita la escritura de Liquidación de Sociedad Conyugal, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha ocho de Diciembre del dos mil nueve, correspondiéndole al señor ANTONIO BABDON CHAVEZ TUAREZ el bien inmueble descrito en líneas anteriores del presente contrato. - TERCERA.-

309/612
UNIFICACION.- El señor ANTONIO BABDON CHAVEZ TUAREZ, manifiesta que es su voluntad unificar los dos lotes de terrenos descritos en la cláusula anterior, de acuerdo a la autorización emitida por la Directora de Planeamiento Urbano, Área de Control del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, lotes de terreno que quedan unificados entre sí, y que se encuentran ubicados en el sitio Mazato, parroquia tarqui del cantón Manta, actualmente calle 310 y avenida 217, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 49,50 metros y calle 310; ATRÁS: Partiendo desde la avenida 216 con 30,00 metros desde este punto hacia al frente con 10,00 metros, desde este punto hacia la avenida 217 con 19,50 metros; COSTADO DERECHO: Con 30,00 metros y avenida 216; COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y avenida 217. Teniendo una superficie total de MIL DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS (1.290,00m2). - CUARTA.- CUANTIA.- Por la naturaleza del contrato, la cuantía es INDETERMINADA. - QUINTA.- ACEPTACION.- El compareciente manifiesta que acepta el contenido de este contrato de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11285



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 11285

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportar: *miércoles, 21 de enero de 2009*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastro / Ref. del Predio: *3091601900*



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes números SEIS, SIETE, OCHO y NUEVE, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, la Avenida doscientos dieciséis con treinta metros. POR ATRÁS, con terrenos de propiedad del señor Oswaldo Martínez, con diez metros con el lote número trece en parte y con el lote número diez y veinte metros de ancho, propiedad restante de la vendedora, teniendo en total este lado treinta metros. POR EL UN COSTADO, con el lote número cinco de propiedad de la misma vendedora señora Berta Irene Ruschemberg Freile, con treinta metros. POR EL OTRO COSTADO, con la calle trescientos diez de la lotización, debidamente aprobada por el Municipio de Manta. Con una superficie total de 900 m². SOLVENCIA EN PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1428 11/10/1999	908
Compra Venta	Compraventa	2261 07/09/2005	30179
Liquidación de Sociedad Conyugal	Liquidación de Sociedad Conyugal	1428 04/03/2010	220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 11 de octubre de 1999*

Tomo: *1* Folio Inicial: *908* Folio Final: *908*

Número de Inscripción: *1428* Número de Repertorio: *3.012*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Insolencia: *sábado, 31 de julio de 1999*

Escritura/Julio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03231300	Delgado Anchundia Lilia Maribel	Divorciado	Manta
Comprador	13-01415004	Gomez Ortiz Federico Emilio	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000019953	Cobo Castro Gladys Leonor	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019951	Leon Terreros Carlos Luis	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.179 - Folio Final: 30.189

Número de Inscripción: 2207 Número de Repertorio: 4.300

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno signado con los números Seis, Siete, Ocho y Nueve ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Lote de terreno se lo considera como cuerpo cierto. Con una superficie de 900 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03231300	Delgado Anchundia Lilia Maribel	Casado	Manta
Vendedor	13-01415004	Gomez Ortiz Federico Emilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1428	11-oct-1999	908	908

3 / 2 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: jueves, 04 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 220 - Folio Final: 272

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de Sociedad Conyugal. A la Sra. Oñesta Monserrate Cedeño Velez, le corresponde el terreno y casa ubicado en el Barrio Córdova. Por lo que el señor Antonio Abdon Chavez Tuarez concede y cede a través de esta escritura el cincuenta por ciento de la sociedad conyugal que el posee sobre el inmueble ubicado en el Barrio C

Al Sr. Antonio Abdon Chavez Tuarez, le corresponden los bienes descritos, en los literales b, c, d, e, f, g, h.

Se anula que los lotes seis, siete ocho y nueve, unidos entre si forman un solo cuerpo, descritos en el literal G. Tiene Demanda inscrita el 11 de Febrero del 2008, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, propuesta por





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Antonio Abdon Chavez Tuarez contra Rosa Anna Frías. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con
f e c h a 0 5 d e M a y o d e l 2 0 1 1

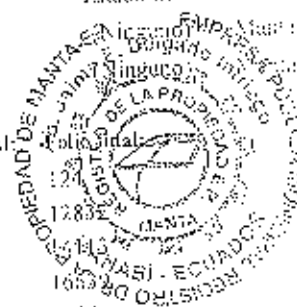
a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Beneficiario	13-32420201	Cedeño Velez Oreste Monserrate
Beneficiario	13-09862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon

Estado Civil Domicilio

c. Esta inscripción se refiere a las que constan en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Totales
Compra Venta	79	24-ene-1979	123
Compra Venta	920	17-abr-2007	12825
Compra Venta	1014	27-abr-2007	14104
Compra Venta	1205	23-may-2007	16632
Compra Venta	1756	26-jul-2007	23977
Compra Venta	2021	22-ago-2007	27712
Compra Venta	2207	07-sep-2008	30179



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Comyug	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:50:29 del miércoles, 10 de septiembre de 2014

A petición de:

Antonio Abdon Chavez Tuarez

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza

131013711-0



Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11340



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 11340

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 22 de enero de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Pol. Ident. Predial: 3091615009

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana S- CIENTO SESENTA Y SEIS, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene, POR EL FRENTE, la Avenida doscientos diecisiete con veinte metros de extensión, POR UN COSTADO, la calle trescientos diez con siete metros de extensión, POR EL OTRO COSTADO, lote número cuatro de la vendedora con treinta y dos metros de extensión, Y POR ATRAS, terrenos de Rosa Amira Freile de Vivanco, con treinta metros ochenta centímetros. Teniendo forma de trapecio. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	1288 14/11/1984	3.008
Compra Venta	Compraventa	926 17/04/2007	12.895
Liquidación de Sociedad Conyugal	Liquidación de Sociedad Conyugal	8 04/03/2010	379

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de noviembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.008 - Folio Final: 3.009

Número de Inscripción: 1.288 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Chone

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de marzo de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un cuerpo cierto de terreno o solar, con la cabida de Trescientos noventa metros cuadrados, signado como lote número Cinco de la Manzana S raya Ciento sesenta y seis, lotización en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, actualmente convertido en lotización del mismo nombre, el mismo que tiene los siguientes



Dimensiones: Por el frente, la avenida doscientos diecisiete, con veinte metros de extensión; por el un costado, la calle Trescientos diez; con siete metros de extensión, por el otro costado, lote número cuatro de la vendedora; con treinta y dos metros, de extensión y por atrás, terreno de Rosa Amira Freile de Vivanco con treinta metros ochenta centímetros. El solar tiene la forma de un trapecio.

* La compradora, Angela Ramona Gómez de Zambrano, expresamente ACLARA que el solar materia de la presente compra, entra directamente y en forma exclusiva a constituir su patrimonio personal y no de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06167150	Gomez Chavez Angela Ramona	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012669	Rauschenberg Freile Hertha Irene	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	660	07-sep-1976	1089	1090

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.825 - Folio Final: 12.832

Número de Inscripción: 920 Número de Repertorio: 1.783

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Cinco, de la manzana S - Ciento Sesenta y Seis, ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-00862263	Chavez Suarez Antonio Abdon	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-06167150	Gomez Chavez Angela Ramona	Casado	Manta
Vendedor	13-00811567	Zambrano Orellana Jacinto Bienvenido	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1288	14-nov-1984	3008	3009

3 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: jueves, 04 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 220 - Folio Final: 272

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de Sociedad Conyugal. A la Sra. Onesta Monserrate Cedeño Velez, le corresponde el terreno y casa





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



ubicado en el Barrio Córdoba. Por lo que el señor Antonio Abdon Chavez Tuarez concede y cede a favor de la sociedad conyugal que el posee sobre el inmueble ubicado en el Barrio Córdoba, cincuenta por ciento de la sociedad conyugal que el posee sobre el inmueble ubicado en el Barrio Córdoba.

C o n c e d e y c e d e a f a v o r d e

Al Sr. Antonio Abdon Chavez Tuarez, le corresponden los bienes descritos, en los literales b, c, d, e, f, g, h.

Se aclara que los lotes seis, siete ocho y nueve, unidos entre si forman un solo campo, descritas en el literal G. Tiene Demanda inscrita el 11 de febrero de 2008, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, propuesta por Antonio Abdon Chavez Tuarez contra Rosa Amira Irujo. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Mayo de 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	15-02426291	Cedeña Velez Onesta Monserrate	(Ninguno)	Manabí
Beneficiario	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	(Ninguno)	Manabí

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	24-ene-1979	123	124
Compra Venta	920	17-abr-2007	12825	12832
Compra Venta	1314	27-abr-2007	14104	14113
Compra Venta	1205	23-may-2007	16632	16639
Compra Venta	1556	26-jul-2007	23977	23984
Compra Venta	2021	22-ago-2007	27712	27750
Compra Venta	2207	07-sep-2005	30139	30189

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:49:59 del miércoles, 10 de septiembre de 2014

A petición de: *Antonio Chavez Tuarez*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, excepto que se dicte un traspaso de dominio o se extinga un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



100-100000-1
 100-100000-2
 100-100000-3
 100-100000-4
 100-100000-5
 100-100000-6
 100-100000-7
 100-100000-8
 100-100000-9
 100-100000-10
 100-100000-11
 100-100000-12
 100-100000-13
 100-100000-14
 100-100000-15
 100-100000-16
 100-100000-17
 100-100000-18
 100-100000-19
 100-100000-20
 100-100000-21
 100-100000-22
 100-100000-23
 100-100000-24
 100-100000-25
 100-100000-26
 100-100000-27
 100-100000-28
 100-100000-29
 100-100000-30
 100-100000-31
 100-100000-32
 100-100000-33
 100-100000-34
 100-100000-35
 100-100000-36
 100-100000-37
 100-100000-38
 100-100000-39
 100-100000-40
 100-100000-41
 100-100000-42
 100-100000-43
 100-100000-44
 100-100000-45
 100-100000-46
 100-100000-47
 100-100000-48
 100-100000-49
 100-100000-50
 100-100000-51
 100-100000-52
 100-100000-53
 100-100000-54
 100-100000-55
 100-100000-56
 100-100000-57
 100-100000-58
 100-100000-59
 100-100000-60
 100-100000-61
 100-100000-62
 100-100000-63
 100-100000-64
 100-100000-65
 100-100000-66
 100-100000-67
 100-100000-68
 100-100000-69
 100-100000-70
 100-100000-71
 100-100000-72
 100-100000-73
 100-100000-74
 100-100000-75
 100-100000-76
 100-100000-77
 100-100000-78
 100-100000-79
 100-100000-80
 100-100000-81
 100-100000-82
 100-100000-83
 100-100000-84
 100-100000-85
 100-100000-86
 100-100000-87
 100-100000-88
 100-100000-89
 100-100000-90
 100-100000-91
 100-100000-92
 100-100000-93
 100-100000-94
 100-100000-95
 100-100000-96
 100-100000-97
 100-100000-98
 100-100000-99
 100-100000-100

QUOTATION REQUEST
 CREDIT
 PRIMA
 JUNE-CHANCE
 TACHYDIA TALLER
 MOTO
 15/01/2014

VERGARELLA
 MARCO MONZONI AND MARCO
 FICATTO AUTOMOTORE
 15/01/2014

[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067035



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO-----
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en----- SOLAR Y CONSTRUCCION-----
perteneciente a----- CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON-----
ubicada en----- LOTES 6,-7, 8 Y 9 CALLE 310 AV- 217 Y MZ-S-LT-166 MAZATO CALLE 310 AV-217-----
cuyo----- AVALUO COMERCIAL PRESENTE-----
de----- \$96099.27 NOVENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y NUEVE 27/100 DOLARES----- asciende a la cantidad
de----- CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION-----

MPARRAGA

16

SEPTIEMBRE

2014

Manta, de del 20



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Aldo Figueroa I.
Subdirector de Rentas (C)

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

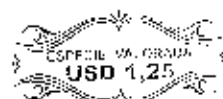


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 17997



CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0116431

No. Electrónico: 25095

Fecha: 15 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-99-16-15-060

Ubicado en: MZ- SLP. 156 MAZATO C. 310 ATE. 217

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 396,99 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309862263

CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ARDON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10920,00
CONSTRUCCIÓN:	19785,98
	30705,98

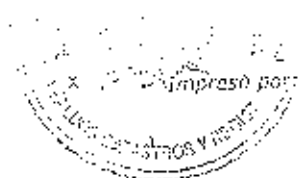
Son: TREINTA MIL SETECIENTOS CINCO DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015".

Abg. David Cadenas Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS



Impreso por:

DELY GARCIA / 15/09/2014 10:22:10

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 716492

Nº 0116492

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 15 de septiembre de
2014

No. Electrónico: 25096

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-16-01-000

Ubicado en: LOTES 6.7, 8 Y 9 CALLE 310 AV. 217

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 900,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300862263

CHAVEZ TUAREZ, ANTONIO ABDON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25200,00
CONSTRUCCIÓN:	40193,29
	65393,29

Sea: SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: DELY CHAVEZ 15/09/2014 12:50:34



AUTORIZACIÓN

No. 042 - 2729

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ**, para que celebre Escritura de **UNIFICACIÓN** de Dos (2) Lotes de su Propiedad ubicada en la Calle 310 y Avenida 217, Sitio Masato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Escritura Autorizada el 08/12/2009 e Inscrita el 04/03/2010: Clave Catastral #3091615999: Lote No.5 de la manzana S-166: _____ 390,00m².

Frente: 20,00m. - Avenida 217

Atrás: 39,80m. - Terrenos de Rosa Amira Freile de Vivanco

Por un Costado: 7,90m. - Calle 310

Por el otro Costado: 32,00m. - Lote No.4 de la vendedora

Área: 390,00m².

2. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Escritura Autorizada el 08/12/2009 e Inscrita el 04/03/2010: Clave Catastral #3091601990: Lote No.6 y 9: _____ 966,00m².

Frente: 30,00m. - Avenida 216

Atrás: Con Terrenos propiedad del Sr. Oswaldo Martínez con 16,00m. con el lote No.13 en parte y en otra parte el lote No.10 y 20,00m. de ancho, propiedad restante de la vendedora, teniendo en total este lado 39,00m.

Por un Costado: 30,00m. - Lote No.5 de la propiedad de la misma vendedora Sra. Berta Inune Ruschenberg Freile

Por el otro Costado: Con la Calle 310 de la lotización, debidamente aprobada por el Municipio de Manta

Área: 966,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADA: _____ 1.296,00m².

Frente: 49,50m. - Calle 310

Atrás: Partiendo desde la Avenida 216 con 30,00m. desde este punto hacia al frente con 19,00m. desde este punto hacia la avenida 217 con 19,50m.

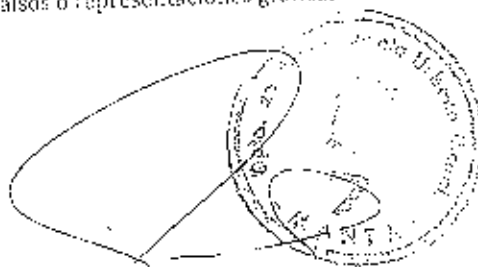
Costado Derecho: 30,00m. - Avenida 216

Costado Izquierdo: 20,99m. - Avenida 217

Área: 1.290,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, existiendo de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 08 de 2014



Arq. Jonathan Orozco Cobeña

Dirección: Calle 9 y Av. A

Teléfonos: 2611 471 / 2611 472, 2611 535 DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

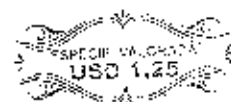
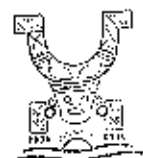
Fax: 2611 73995

Casilla: 13-06-1832

E-mail: gad.manta@manta.gob.ec

Webster: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095506

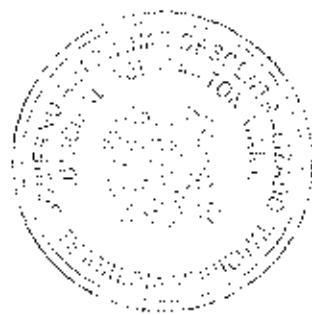
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CLAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3091613000 MZ. SUE. 166 MAZATO C. 310 AV. 217
3091601000 LOTES 7, 8 Y 9 CALLE 310 AV. 217
Manta, once de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000022639

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON

LT. 5 MZ-S-166 SITIO MAZATO, CALLE 310 AVE 218

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

327975

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

16/09/2014 10:08:22



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 15 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000022638

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON

LOTES 7, 8 Y 9 CALLE 310 AVE. 217

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

327974

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

16/09/2014 10:09:21



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 15 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE

Unificación de dos bienes inmuebles ubicados en el sitio mazato (actualmente calle 310 y avenida 217) de la Parroquia Urbana tarqui del Cantón Manta.-

SEXTA.- AUTORIZACIÓN: "El Compareciente", quedan facultado y autorizado para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta clase de instrumentos. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Registro Profesional número 13-2009-95. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firman al pie del presente documento. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



ANTONIO BABDON CHAVEZ TUAREZ
C.C.NO. 130086226-3




NOTARIO PRIMERO

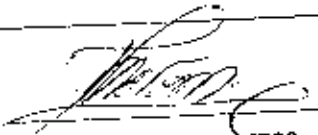
ESTAS... FOLIOS...
RUBRICADAS POR MÍ


SE OTORGO ANTE MÍ ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta Ecuador



Tubara

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11/09/14	
CLAVE CATASTRAL:	3-09-16-01	
NOMBRES y/o RAZON:	Antonio Chávez	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	Cost. plus (Unificación)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Insp. Viernes 12/09/14 1000	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	Se verificó construcción y obra de Gobierno.	
	Inscripción de Unificación N° 072-2209	
FIRMA DEL INSPECTOR:		
	FECHA: 12/09/14	
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11285

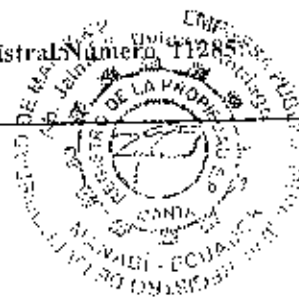


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11285.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 3091601000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes números SEIS, SIETE, OCHO y NUEVE, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, la Avenida doscientos dieciséis con treinta metros. POR ATRÁS, con terrenos de propiedad del señor Oswaldo Martínez, con diez metros con el lote número trece en parte y en otra el lote número diez y veinte metros de ancho, propiedad restante de la vendedora, teniendo en total este lado treinta metros. POR EL UN COSTADO, con el lote número cinco de propiedad de la misma vendedora señora Berla Irene Ruschemberg Freile, con treinta metros. POR EL OTRO COSTADO, con la calle trescientos diez de la lotización, debidamente aprobada por el Municipio de Manta. Con una superficie total de 900 m². SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.428 11/10/1999	908
Compra Venta	Compraventa	2.207 07/09/2005	30 179
Liquidación de Sociedad Conyugal	Liquidación de Sociedad Conyugal	1.018 04/03/2010	220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 11 de octubre de 1999*

Tomo: 1 Folio Inicial: 908 - Folio Final: 908

Número de Inscripción: 1.428 Número de Repertorio: 3.012

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 31 de julio de 1999*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicada en la parroquia tarqui del cantón Manta





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-03231300	Delgado Anchundia Lilia Maribel
Comprador	13-01415004	Gomez Ortiz Federico Emilio
Vendedor	80-0000000019953	Cobo Castro Gladys Leonor
Vendedor	80-0000000019951	Leon Terreros Carlos Luis

Estado Civil	Domicilio
Divorciado	Manta
Divorciado	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.179 - Folio Final: 30.189

Número de Inscripción: 2207 Número de Repertorio: 4.300

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno signado con los números Seis, Siete, Ocho y Nueve ubicado en la parroquia Tarquín del Cantón Manta.

Lote de terreno se lo considera como cuerpo cierto. Con una superficie de 900 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon
Vendedor	13-03231300	Delgado Anchundia Lilia Maribel
Vendedor	13-01415004	Gomez Ortiz Federico Emilio

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1428	11-oct-1999	908	908

3 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: jueves, 04 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 220 - Folio Final: 272

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

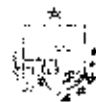
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de Sociedad Conyugal. A la Sra. Onesta Monserrate Cedeño Velcz, le corresponde el terreno y casa ubicado en el Barrio Cordova. Por lo que el señor Antonio Abdon Chavez Tuarez concede y cede a través de esta escritura el cincuenta por ciento de la sociedad conyugal que el posee sobre el inmueble ubicado en el Barrio

C d o v a
Al Sr. Antonio Abdon Chavez Tuarez, le corresponden los bienes descritos, en los literales b, c, d, e, f, g, h.

Se aclara que los lotes seis, siete ocho y nueve, unidos entre sí forman un solo cuerpo, descritos en el literal G, Tiene Demanda inscrita el 11 de Febrero del 2008, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, propuesta por



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Antonio Abdon Chavez Tuarez contra Rosa Amira Freile. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con:

Fecha 05 de Mayo del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02420201	Cedeño Velez Onesta Monserrate	Ninguno	Manta
Beneficiario	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	Ninguno	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee, Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	79	24-ene-1979	123	124
Compra Venta	920	17-abr-2007	12825	12832
Compra Venta	1014	27-abr-2007	14104	14113
Compra Venta	1205	23-may-2007	16632	16639
Compra Venta	1756	26-jul-2007	23977	23984
Compra Venta	2021	22-ago-2007	27712	27750
Compra Venta	2207	07-sep-2005	30179	30189



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:50:29 del miércoles, 10 de septiembre de 2014

A petición de: Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza

131013711-0



Atg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se permitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AUTORIZACIÓN

No. 042 - 2729

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ**, para que celebre Escritura de **UNIFICACIÓN** de Dos (2) Lotes de su Propiedad ubicado en la Calle 310 y Avenida 217, Sitio Masato, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Escritura Autorizada el 08/12/2009 e Inscrita el 04/03/2010: Clave Catastral #3091615000: Lote No.5 de la manzana S-166: 390,00m².

Frente: 20,00m. - Avenida 217

Atrás: 30,80m. - Terrenos de Rosa Amira Freile de Vivanco

Por un Costado: 7,00m. - Calle 310

Por el otro Costado: 32,00m. - Lote No.4 de la vendedora

Área: 390,00m².

2. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Escritura Autorizada el 08/12/2009 e Inscrita el 04/03/2010: Clave Catastral #3091601000: Lote No.6,7,8 y 9: 900,00m².

Frente: 30,00m. - Avenida 216

Atrás: Con Terrenos propiedad del Sr. Oswaldo Martínez con 10,00m. con el lote No.13 en parte y en otra parte el lote No.10 y 20,00m. de ancho, propiedad restante de la vendedora, teniendo en total este lado 30,00m.

Por un Costado: 30,00m. - Lote No.5 de la propiedad de la misma vendedora Sra. Berta Irene Ruschemberg Freile

Por el otro Costado: Con la Calle 310 de la lotización, debidamente aprobada por el Municipio de Manta

Área: 900,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADA: 1.290,00m².

Frente: 49,50m. - Calle 310

Atrás: Partiendo desde la Avenida 216 con 30,00m. desde este punto hacia al frente con 10,00m. desde este punto hacia la avenida 217 con 19,50m.

Costado Derecho: 30,00m. - Avenida 216

Costado Izquierdo: 20,00m. - Avenida 217

Área: 1.290,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que atestigua de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiéndonos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 08 de 2014

Arca

Tulima

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-09-16-15	
NOMBRES y/o RAZON:	Antonio Chávez	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Antonio Chávez	
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	Cat. Solar (Unificación)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Insp. Vieiros 12/09/14 10:00	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Se recorrió zona e inventariaron viviendas.		
Se CP-213 de 18/09/2014.		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA: 12/09/2014		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO:		
FECHA: 15/09/2014		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11340

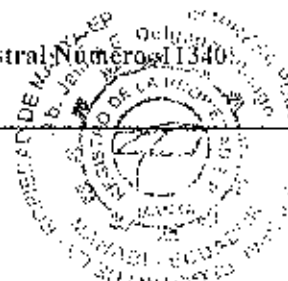


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 11340

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3091615000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana S- CIENTO SESENTA Y SEIS, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene: POR EL FRENTE, la Avenida doscientos diecisiete con veinte metros de extensión. POR UN COSTADO, la calle trescientos diez con siete metros de extensión. POR EL OTRO COSTADO, lote número cuatro de la vendedora con treinta y dos metros de extensión, Y POR ATRÁS, terrenos de Rosa Amira Freile de Vivanco, con treinta metros ochenta centímetros. Teniendo forma de trapecio. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.288 14/11/1984	3.008
Compra Venta	Compraventa	920 17/04/2007	12.825
Liquidación de Sociedad Conyugal	Liquidación de Sociedad Conyugal	S 04/03/2010	220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

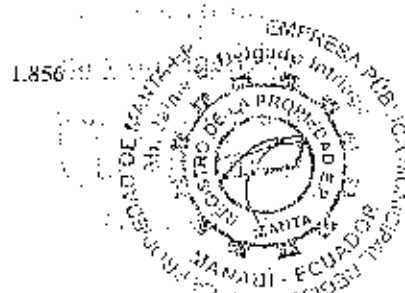
Inscrito el: miércoles, 14 de noviembre de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.008 - Folio Final: 3.009
Número de Inscripción: 1.288 Número de Repertorio: 1.856
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Chone
Fecha de Otorgamiento/Prorrogación: jueves, 14 de marzo de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo cierto de terreno o solar, con la cabida de Trescientos noventa metros cuadrados, signado como lote número Cinco de la Manzana S raya Ciento sesenta y seis. Lotización en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, actualmente convertido en Lotización del mismo nombre, el mismo que tiene las siguientes





medios y dimensiones: Por el frente, la avenida doscientos diecisiete, con veinte metros de extensión; por el un costado, la calle Trescientos diez; con siete metros de extensión, por el otro costado, lote número cuatro de la vendedora; con treinta y dos metros, de extensión y por atrás, terreno de Rosa Amira Freile de Vivanco con treinta metros ochenta centímetros. El solar tiene la forma de un trapecio.

* La compradora, Angela Ramona Gómez de Zambrano, expresamente ACLARA que el solar materia de la presente compra, entra directamente y en forma exclusiva a constituir su patrimonio personal y no de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06167150	Gomez Chavez Angela Ramona	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012669	Rauschenberg Freile Hertha Irene	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	07-sep-1976	1089	1090

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.825 - Folio Final: 12.832

Número de Inscripción: 920 Número de Repertorio: 1.783

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Cinco, de la manzana S - Ciento Sesenta y Seis, ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00862263	Chavez Tvarrez Antonio Abdon	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-06167150	Gomez Chavez Angela Ramona	Casado	Manta
Vendedor	13-00811567	Zambrano Orellana Jacinto Bienvenido	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1288	14-nov-1984	3008	3009

3 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 220 - Folio Final: 272

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de Sociedad Conyugal, A la Sra. Onesta Monserrate Cedeno Velez, le corresponde el terreno y casa





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



ubicado en el Barrio Cordova. Por lo que el señor Antonio Abdon Chavez Tuarez concede y cede a favor de esta escritura el cincuenta por ciento de la sociedad conyugal que el posee sobre el inmueble ubicado en el Barrio Cordova.

Al Sr. Antonio Abdon Chavez Tuarez, le corresponden los bienes descritos, en los literales b, c, d, e, f, g, h.

Se aclara que los lotes seis, siete ocho y nueve, unidos entre si forman un solo cuerpo, descritos en el literal G. Tiene Demanda inscrita el 11 de Febrero del 2008, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, propuesta por Antonio Abdon Chavez Tuarez contra Rosa Amira Freile. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 05 de Mayo del 2011.

II. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02420201	Cedeño Velez Onesta Monserrate	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00862263	Chavez Tuarez Antonio Abdon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a ta(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	79	24-ene-1979	123	124
Compra Venta	920	17-abr-2007	12825	12832
Compra Venta	1014	27-abr-2007	14104	14113
Compra Venta	1205	23-may-2007	16632	16639
Compra Venta	1756	26-jul-2007	23977	23984
Compra Venta	2021	22-ago-2007	27712	27750
Compra Venta	2207	07-sep-2005	30179	30189

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:49:59 del miércoles, 10 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriaño
Firma del Registrador



AUTORIZACIÓN

No. 042 - 2729

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ**, para que celebre Escritura de **UNIFICACIÓN** de Dos (2) Lotes de su Propiedad ubicado en la Calle 310 y Avenida 217, Sitio Masoto, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Escritura, Autorizada el 08/12/2009 e Inscrita el 04/03/2010: Clave Catastral #3091615000: Lote No.5 de la manzana S-166: 390,00m².

Frente: 20,00m. - Avenida 217

Atrás: 30,80m. - Terrenos de Rosa Amira Freile de Vivanco

Por un Costado: 7,00m. - Calle 310

Por el otro Costado: 32,00m. - Lote No.4 de la vendedora

Área: 390,00m².

2. **MEDIDAS Y LINDEROS:** Escritura, Autorizada el 08/12/2009 e Inscrita el 04/03/2010: Clave Catastral #3091601000: Lote No.6,7,8 y 9: 900,00m².

Frente: 30,00m. - Avenida 216

Atrás: Con Terrenos propiedad del Sr. Oswaldo Martínez con 10,00m. con el lote No.13 en parte y en otra parte el lote No.10 y 20,00m. de ancho, propiedad restante de la vendedora, teniendo en total este lado 30,00m.

Por un Costado: 30,00m. - Lote No.5 de la propiedad de la misma vendedora Sra. Berta Irene Ruschemberg Freile

Por el otro Costado: Con la Calle 310 de la lotización, debidamente aprobada por el Municipio de Manta

Área: 900,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADA: 1.290,00m².

Frente: 49,50m. - Calle 310

Atrás: Partiendo desde la Avenida 216 con 30,00m. desde este punto hacia al frente con 10,00m. desde este punto hacia la avenida 217 con 19,50m.

Costado Derecho: 30,00m. - Avenida 216

Costado Izquierdo: 20,00m. - Avenida 217

Área: 1.290,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 08 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

Dirección: Calle 9 y Av.1

Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558

Celular: 2611 7999

Casilla: 13-05-1832

E-mail: jadoc@manta.gub.ec

Website: www.manta.gub.ec

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO