

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

MUNICIPIO DE VASTA
POBLED URBANO

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

30-AD-DEL LOT 1E

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO		DESARROLLO CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1	LOTE INTERIOR	1	SOBRI LA BASANTE
2	POR PASADIZO PEATONAL	2	BAJO LA BASANTE
3	POR PASADIZO VEHICULAR	3	SERVICIO DEL LOTE
4	POR CALLE	4	NO EXISTE
5	POR AVENIDA	5	SI EXISTE
6	POR EL MALECON	6	AGUA POTABLE
7	POR LA PLAYA	7	SECCIONES
8	OTRAS	8	ELCTRICIDAD
9	OTRAS	9	COMUNICACIONES NORMALES DEL LOTE
10	ACCESO AL LOTE	10	AREA
11	ACCESO AL LOTE	11	PERIMETRO
12	ACCESO AL LOTE	12	LONGITUD DEL FRENTE
13	ACCESO AL LOTE	13	NUMERO DE ESQUINAS
14	ACCESO AL LOTE	14	ACCESO DEL LOTE
15	ACCESO AL LOTE	15	ACCESO DEL LOTE
16	ACCESO AL LOTE	16	ACCESO DEL LOTE
17	ACCESO AL LOTE	17	ACCESO DEL LOTE
18	ACCESO AL LOTE	18	ACCESO DEL LOTE
19	ACCESO AL LOTE	19	ACCESO DEL LOTE
20	ACCESO AL LOTE	20	ACCESO DEL LOTE
21	ACCESO AL LOTE	21	ACCESO DEL LOTE
22	ACCESO AL LOTE	22	ACCESO DEL LOTE
23	ACCESO AL LOTE	23	ACCESO DEL LOTE
24	ACCESO AL LOTE	24	ACCESO DEL LOTE
25	ACCESO AL LOTE	25	ACCESO DEL LOTE
26	ACCESO AL LOTE	26	ACCESO DEL LOTE
27	ACCESO AL LOTE	27	ACCESO DEL LOTE
28	ACCESO AL LOTE	28	ACCESO DEL LOTE
29	ACCESO AL LOTE	29	ACCESO DEL LOTE
30	ACCESO AL LOTE	30	ACCESO DEL LOTE
31	ACCESO AL LOTE	31	ACCESO DEL LOTE
32	ACCESO AL LOTE	32	ACCESO DEL LOTE
33	ACCESO AL LOTE	33	ACCESO DEL LOTE
34	ACCESO AL LOTE	34	ACCESO DEL LOTE
35	ACCESO AL LOTE	35	ACCESO DEL LOTE
36	ACCESO AL LOTE	36	ACCESO DEL LOTE
37	ACCESO AL LOTE	37	ACCESO DEL LOTE
38	ACCESO AL LOTE	38	ACCESO DEL LOTE
39	ACCESO AL LOTE	39	ACCESO DEL LOTE
40	ACCESO AL LOTE	40	ACCESO DEL LOTE
41	ACCESO AL LOTE	41	ACCESO DEL LOTE
42	ACCESO AL LOTE	42	ACCESO DEL LOTE
43	ACCESO AL LOTE	43	ACCESO DEL LOTE
44	ACCESO AL LOTE	44	ACCESO DEL LOTE
45	ACCESO AL LOTE	45	ACCESO DEL LOTE
46	ACCESO AL LOTE	46	ACCESO DEL LOTE
47	ACCESO AL LOTE	47	ACCESO DEL LOTE
48	ACCESO AL LOTE	48	ACCESO DEL LOTE
49	ACCESO AL LOTE	49	ACCESO DEL LOTE
50	ACCESO AL LOTE	50	ACCESO DEL LOTE
51	ACCESO AL LOTE	51	ACCESO DEL LOTE
52	ACCESO AL LOTE	52	ACCESO DEL LOTE
53	ACCESO AL LOTE	53	ACCESO DEL LOTE
54	ACCESO AL LOTE	54	ACCESO DEL LOTE
55	ACCESO AL LOTE	55	ACCESO DEL LOTE
56	ACCESO AL LOTE	56	ACCESO DEL LOTE
57	ACCESO AL LOTE	57	ACCESO DEL LOTE
58	ACCESO AL LOTE	58	ACCESO DEL LOTE
59	ACCESO AL LOTE	59	ACCESO DEL LOTE
60	ACCESO AL LOTE	60	ACCESO DEL LOTE
61	ACCESO AL LOTE	61	ACCESO DEL LOTE
62	ACCESO AL LOTE	62	ACCESO DEL LOTE
63	ACCESO AL LOTE	63	ACCESO DEL LOTE
64	ACCESO AL LOTE	64	ACCESO DEL LOTE
65	ACCESO AL LOTE	65	ACCESO DEL LOTE
66	ACCESO AL LOTE	66	ACCESO DEL LOTE
67	ACCESO AL LOTE	67	ACCESO DEL LOTE
68	ACCESO AL LOTE	68	ACCESO DEL LOTE
69	ACCESO AL LOTE	69	ACCESO DEL LOTE
70	ACCESO AL LOTE	70	ACCESO DEL LOTE
71	ACCESO AL LOTE	71	ACCESO DEL LOTE
72	ACCESO AL LOTE	72	ACCESO DEL LOTE
73	ACCESO AL LOTE	73	ACCESO DEL LOTE
74	ACCESO AL LOTE	74	ACCESO DEL LOTE
75	ACCESO AL LOTE	75	ACCESO DEL LOTE
76	ACCESO AL LOTE	76	ACCESO DEL LOTE
77	ACCESO AL LOTE	77	ACCESO DEL LOTE
78	ACCESO AL LOTE	78	ACCESO DEL LOTE
79	ACCESO AL LOTE	79	ACCESO DEL LOTE
80	ACCESO AL LOTE	80	ACCESO DEL LOTE
81	ACCESO AL LOTE	81	ACCESO DEL LOTE
82	ACCESO AL LOTE	82	ACCESO DEL LOTE
83	ACCESO AL LOTE	83	ACCESO DEL LOTE
84	ACCESO AL LOTE	84	ACCESO DEL LOTE
85	ACCESO AL LOTE	85	ACCESO DEL LOTE
86	ACCESO AL LOTE	86	ACCESO DEL LOTE
87	ACCESO AL LOTE	87	ACCESO DEL LOTE
88	ACCESO AL LOTE	88	ACCESO DEL LOTE
89	ACCESO AL LOTE	89	ACCESO DEL LOTE
90	ACCESO AL LOTE	90	ACCESO DEL LOTE

..... DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

200 34114
 200 34115
 200 34116
 200 34117
 200 34118
 200 34119
 200 34120
 200 34121
 200 34122
 200 34123
 200 34124
 200 34125
 200 34126
 200 34127
 200 34128
 200 34129
 200 34130
 200 34131
 200 34132
 200 34133
 200 34134
 200 34135
 200 34136
 200 34137
 200 34138
 200 34139
 200 34140
 200 34141
 200 34142
 200 34143
 200 34144
 200 34145
 200 34146
 200 34147
 200 34148
 200 34149
 200 34150
 200 34151
 200 34152
 200 34153
 200 34154
 200 34155
 200 34156
 200 34157
 200 34158
 200 34159
 200 34160
 200 34161
 200 34162
 200 34163
 200 34164
 200 34165
 200 34166
 200 34167
 200 34168
 200 34169
 200 34170
 200 34171
 200 34172
 200 34173
 200 34174
 200 34175
 200 34176
 200 34177
 200 34178
 200 34179
 200 34180
 200 34181
 200 34182
 200 34183
 200 34184
 200 34185
 200 34186
 200 34187
 200 34188
 200 34189
 200 34190
 200 34191
 200 34192
 200 34193
 200 34194
 200 34195
 200 34196
 200 34197
 200 34198
 200 34199
 200 34200
 200 34201
 200 34202
 200 34203
 200 34204
 200 34205
 200 34206
 200 34207
 200 34208
 200 34209
 200 34210
 200 34211
 200 34212
 200 34213
 200 34214
 200 34215
 200 34216
 200 34217
 200 34218
 200 34219
 200 34220
 200 34221
 200 34222
 200 34223
 200 34224
 200 34225
 200 34226
 200 34227
 200 34228
 200 34229
 200 34230
 200 34231
 200 34232
 200 34233
 200 34234
 200 34235
 200 34236
 200 34237
 200 34238
 200 34239
 200 34240
 200 34241
 200 34242
 200 34243
 200 34244
 200 34245
 200 34246
 200 34247
 200 34248
 200 34249
 200 34250
 200 34251
 200 34252
 200 34253
 200 34254
 200 34255
 200 34256
 200 34257
 200 34258
 200 34259
 200 34260
 200 34261
 200 34262
 200 34263
 200 34264
 200 34265
 200 34266
 200 34267
 200 34268
 200 34269
 200 34270
 200 34271
 200 34272
 200 34273
 200 34274
 200 34275
 200 34276
 200 34277
 200 34278
 200 34279
 200 34280
 200 34281
 200 34282
 200 34283
 200 34284
 200 34285
 200 34286
 200 34287
 200 34288
 200 34289
 200 34290
 200 34291
 200 34292
 200 34293
 200 34294
 200 34295
 200 34296
 200 34297
 200 34298
 200 34299
 200 34300
 200 34301
 200 34302
 200 34303
 200 34304
 200 34305
 200 34306
 200 34307
 200 34308
 200 34309
 200 34310
 200 34311
 200 34312
 200 34313
 200 34314
 200 34315
 200 34316
 200 34317
 200 34318
 200 34319
 200 34320
 200 34321
 200 34322
 200 34323
 200 34324
 200 34325
 200 34326
 200 34327
 200 34328
 200 34329
 200 34330
 200 34331
 200 34332
 200 34333
 200 34334
 200 34335
 200 34336
 200 34337
 200 34338
 200 34339
 200 34340
 200 34341
 200 34342
 200 34343
 200 34344
 200 34345
 200 34346
 200 34347
 200 34348
 200 34349
 200 34350
 200 34351
 200 34352
 200 34353
 200 34354
 200 34355
 200 34356
 200 34357
 200 34358
 200 34359
 200 34360
 200 34361
 200 34362
 200 34363
 200 34364
 200 34365
 200 34366
 200 34367
 200 34368
 200 34369
 200 34370
 200 34371
 200 34372
 200 34373
 200 34374
 200 34375
 200 34376
 200 34377
 200 34378
 200 34379
 200 34380
 200 34381
 200 34382
 200 34383
 200 34384
 200 34385
 200 34386
 200 34387
 200 34388
 200 34389
 200 34390
 200 34391
 200 34392
 200 34393
 200 34394
 200 34395
 200 34396
 200 34397
 200 34398
 200 34399
 200 34400
 200 34401
 200 34402
 200 34403
 200 34404
 200 34405
 200

2000-2001

1. UN SOLO PROGETTO
2. HERNANDEZ INDIVISA
3. VARIOS PROYECTOS

1 ☐ : SALVATO SOLO EL
FA ARRIENNO TOTAL

2 ☐ : FA ARRIENNO PARCIAL

3 ☒ : FA ARRIENNO TOTAL

4 ☐ : OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO		VERIFICACION	
APellidos	Nombre	Cedula de Identidad o RUC	Titulo de Propiedad
GARCIA RODRIGUEZ	NOVIERTE	130144326-7	SEGUNDA

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

MATERIALS

[illegible]

AVANCE DE LA PROYECTO (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											
FECHA	NOMBRE DEL EMPAQUETADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	Observaciones: RECTIFICACION					
27/10/1985	Edith G. de A. de A.	[Firma]	13/11/85	[Firma]	[Firma]	2-25/93 [Firma]					
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA						

STANLEY L. KLEIN OF 1993-1994

Et Munday

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

SC sample box
 Coder 108013
 9900 can article
 8900 for use
 23 01-14
 5th article unit 6/16/14

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE NA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	FECHA DE NACIMIENTO	
RIVERA	MUNA	GINGEE MUELLE			

[illegible]

NOMBRE DEL PROYECTO		FECHA DE ELABORACIÓN		AUTOR		REVISOR		APROBADO		FECHA DE APROBACIÓN		LUGAR DE APROBACIÓN		OTROS DATOS	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112
113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128
129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176
177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208
209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224
225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256
257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272
273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304
305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352
353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368
369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416
417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	43

7811 (28)

FICHA CATASTRAL PARA LA REGISTRO
MUNICIPIO DE MANTA
CANTON MANTUA

REFERENCIA AL SISTEMA CANTONAL

1. **CLASE CATASTRAL**
1. ☐ 1. ZONA RESIDENTIAL
2. ☐ 2. ZONA RESIDENTIAL
3. ☐ 3. ZONA RESIDENTIAL
4. ☐ 4. ZONA RESIDENTIAL
5. ☐ 5. ZONA RESIDENTIAL
6. ☐ 6. ZONA RESIDENTIAL

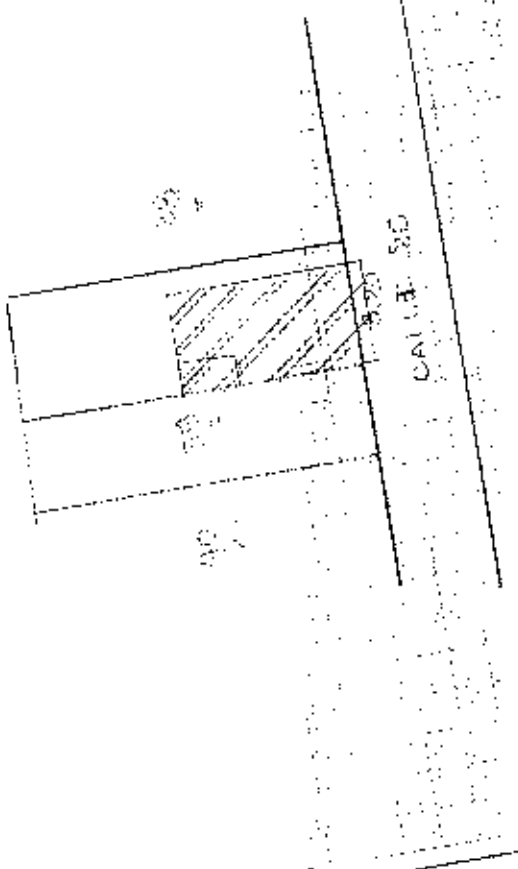
2. **DATOS GENERALES**
1. ☐ 1. ZONA RESIDENTIAL
2. ☐ 2. ZONA RESIDENTIAL
3. ☐ 3. ZONA RESIDENTIAL
4. ☐ 4. ZONA RESIDENTIAL
5. ☐ 5. ZONA RESIDENTIAL
6. ☐ 6. ZONA RESIDENTIAL

3. **ANEXOS RELATIVOS**
1. ☐ 1. ANEXO RELATIVO
2. ☐ 2. ANEXO RELATIVO
3. ☐ 3. ANEXO RELATIVO
4. ☐ 4. ANEXO RELATIVO
5. ☐ 5. ANEXO RELATIVO
6. ☐ 6. ANEXO RELATIVO

4. **ANEXOS RELATIVOS**
1. ☐ 1. ANEXO RELATIVO
2. ☐ 2. ANEXO RELATIVO
3. ☐ 3. ANEXO RELATIVO
4. ☐ 4. ANEXO RELATIVO
5. ☐ 5. ANEXO RELATIVO
6. ☐ 6. ANEXO RELATIVO

5. **ANEXOS RELATIVOS**
1. ☐ 1. ANEXO RELATIVO
2. ☐ 2. ANEXO RELATIVO
3. ☐ 3. ANEXO RELATIVO
4. ☐ 4. ANEXO RELATIVO
5. ☐ 5. ANEXO RELATIVO
6. ☐ 6. ANEXO RELATIVO

6. **ANEXOS RELATIVOS**
1. ☐ 1. ANEXO RELATIVO
2. ☐ 2. ANEXO RELATIVO
3. ☐ 3. ANEXO RELATIVO
4. ☐ 4. ANEXO RELATIVO
5. ☐ 5. ANEXO RELATIVO
6. ☐ 6. ANEXO RELATIVO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. **SIN EDIFICACION**
1. ☐ 1. SIN EDIFICACION
2. ☐ 2. SIN EDIFICACION

2. **CON EDIFICACION**
1. ☐ 1. CON EDIFICACION
2. ☐ 2. CON EDIFICACION

3. **USO DEL AREA SIN EDIFICACION**
1. ☐ 1. USO DEL AREA SIN EDIFICACION
2. ☐ 2. USO DEL AREA SIN EDIFICACION

4. **CON EDIFICACION**
1. ☐ 1. CON EDIFICACION
2. ☐ 2. CON EDIFICACION

5. **OTRO USO**
1. ☐ 1. OTRO USO
2. ☐ 2. OTRO USO

6. **TOTAL DE BAJOS**
1. ☐ 1. TOTAL DE BAJOS
2. ☐ 2. TOTAL DE BAJOS

Se declara que el presente documento es una copia fiel del original.

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
 2 ☐ HERENCIA INDIVIDUAL
 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ SOLO SOLO EL PROPIETARIO
 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONELES

CONDOMINIO ☐

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

ACQUA

ELECTRICIDAD

SEÑALAMIENTO

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

CELULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO

II NAVE

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	PISO	TEJADO	VENTANAS	ACQUA	ELECTRICIDAD	SEÑALAMIENTO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	13	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	15	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	16	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	19	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	22	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	23	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	24	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	25	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	26	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	27	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	28	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	29	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	30	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	31	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	32	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	33	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	34	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	35	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	36	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	37	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	38	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	39	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	40	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	41	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	42	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	43	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	45	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	46	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	47	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	48	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	49	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	50	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	51	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	52	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	53	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	54	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	55	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	56	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	57	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	58	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	59	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	60	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	61	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	62	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	63	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	64	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	65	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	66	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	67	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	68	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	69	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	71	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	72	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	73	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	74	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	75	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	76	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	77	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	78	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	79	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	80	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	81	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	82	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	83	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	84	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	85	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	86	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	87	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	89	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	90	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	91	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	92	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	93	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	94	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	95	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	96	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	97	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	98	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	99	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	100	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

FECHA _____ **NOMBRE DEL EMPADRONADOR** _____ **FIRMA** _____

FECHA _____ **NOMBRE DEL SUPERVISOR** _____ **FIRMA** _____

FECHA _____ **NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO** _____ **FIRMA** _____

FECHA _____ **NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS** _____ **FIRMA** _____

OBSERVACIONES:

1080193

2014	13	99	01	P06581
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE UNIFICACIÓN DE DOS BIENES INMUEBLES.**OTORGA LA SEÑORA: GINGER MIRELLA RIVERA ALVIA.****CUANTIA: INDETERMINADA.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de septiembre del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora: GINGER MIRELLA RIVERA ALVIA, de estado civil viuda, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura de **CONTRATO DE UNIFICACIÓN DE DOS BIENES INMUEBLES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su

Sello
c/12/14

cargo, sírvase incorporar la presente escritura contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración de la presente escritura, la señora: GINGER MIRELLA RIVERA ALVIA.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Manifiesta la señora: GINGER MIRELLA RIVERA ALVIA, ser dueña y propietaria de dos lotes de terrenos ubicados en la parroquia y cantón Manta, a) PRIMER LOTE Con clave catastral No. 1080139000, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 6,08m-calle pública (actual avenida 25); POR ATRÁS: 6,08m-Propiedad de Pedro Balda; POR UN COSTADO: 18,48m-Propiedad de la compradora Sra. Ginger Mirella Rivera Alvia viuda de Giler, y POR OTRO COSTADO: 18,48m-Propiedad de Julio Alvia; Con una área total de: 112,35M2. Adquirida mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta el dos de junio de mil novecientos ochenta e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el diez de junio de mil novecientos ochenta, según compra realizada a los señores: Alvia Reyes José Hilario y Benítez López Ana Teresa; b) SEGUNDO LOTE Con clave catastral No. 1080190000, ubicado en la

1080139

EL FRENTE: 6,08m-calle pública (actual avenida 25); POR ATRÁS: 6,08m-Propiedad de Pedro Balda; POR UN COSTADO: 18,48m-Propiedad de la compradora Sra. Ginger Mirella Rivera Alvia viuda de Giler, y POR OTRO COSTADO: 18,48m-Propiedad de Julio Alvia; Con una área total de: 112,35M2. SEGUNDO LOTE: está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,20m-Calle pública (actual avenida 25); POR ATRÁS: 8,20m-propiedad de Manuel Arcenales; POR UN COSTADO: 18,48m-Propiedad de Rosa Calderón y por el OTRO COSTADO: 18,48m-Terreno que le resta a la vendedora (actual propiedad de Ginger Mirella Rivera. Teniendo una superficie total de: 151,53 M2, MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, a favor de la señora: GINGER MIRELLA RIVERA ALVIA. Frente: 14,28m - avenida 25; Atrás: 14,28m-Propiedad de Manuel Arcenales y Pedro Balda; Por el Costado Derecho: 18,48m-propiedad de Julio Alvia; y Por el costado izquierdo: 18,48m-propiedad de Rosa Calderón. Con un área total de: 263,88m2. CUARTA: CUANTIA.- Por la naturaleza del contrato, la cuantía es indeterminada.-QUINTA: INSCRIPCIÓN.- Se faculta al portador de la presente escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LA DE ESTILO.- Sirvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura. (Firmado) Abogado

1030190

parroquia y cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,20m-Calle pública (actual avenida 25); POR ATRÁS: 8,20m-propiedad de Manuel Arcentales; POR UN COSTADO: 18,48m-Propiedad de Rosa Calderón y por el OTRO COSTADO: 18,48m-Terreno que le resta a la vendedora (actual propiedad de Ginger Mirella Rivera. Teniendo una superficie total de 151,53 M2. Adquirida mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta el catorce de agosto de mil novecientos setenta y nueve, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el veintidós de agosto de mil novecientos setenta y nueve, según compra realizada a los señores: Alvia Reyes José Hilario y Benítez López Ana. Ambos predios se encuentran libre de gravámenes y prohibiciones.- TERCERA: UNIFICACIÓN. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato la señora: GINGER MIRELLA RIVERA ALVIA, procede a unificar los DOS bienes inmuebles, descritos en el literal a y b) de la cláusula segunda, que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en el barrio El Murcielago avenida 25 y calle Flavio Reyes de la parroquia y cantón Manta, que de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, PRIMER LOTE está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR

1030193





REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
Sección 21 de Policia del 214
190143146-0 181-020
CIVIL ALVA CORDERO LUIS ELIA
MANTAS REGENTA
MANTAS PEDRO ELIAS
EXENCION UNO 2
DELEGACION PROVINCIAL DE MANTAS - COMIS
3914411 1800001415521

REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
Sección 21 de Policia del 214
190143146-0 181-020
CIVIL ALVA CORDERO LUIS ELIA
MANTAS REGENTA
MANTAS PEDRO ELIAS
EXENCION UNO 2
DELEGACION PROVINCIAL DE MANTAS - COMIS
3914411 1800001415521



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116488

NE 0116488

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 17 de septiembre de
2014

No. Electrónico: 25165

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-01-39-000

Ubicado en: CALLE 25 SN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 112,35 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1301443360	GINGER MIRELLA RIVERA ALFIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10111,50
CONSTRUCCIÓN:	37670,30
	47781,80

Son: CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 28 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: DEL Y CAVALLER, QUITO 10/09/2014 10:52:25



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116489

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0116489



Fecha: 16 de septiembre de
2014

No. Electrónico: 25145

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-01-90-000

Ubicado en: B. EL MURCIELAGO CALLE 25

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 151,53 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
RIVERA ALPIA GINGER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13637,70
CONSTRUCCIÓN:	43916,15
	57553,85

Son: CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeno Riqueni

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: DELV CHAVEZ 16/09/2014 16:29:45



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067136

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
perteneiente a **RIVERA ALVIA GINGER**
ubicada en **EL MURCIELAGO CALLE 25 + CALLE 25 S/N**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$105335.65 CIENTO CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO 65/100 DOLARES**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

MPARRAGA



17

SEPTIEMBRE

2014

Manta,

de

del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

00046425

No. 43-2802

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la **UNIFICACIÓN** de dos (2) lotes de terreno de su propiedad. El primero, tiene un área de 112,35m², otorgada por la notaria Segunda el 02 de Junio de 1980 e inscrita el 10 de Junio de 1980, Clave catastral N° 1080139000; e Segundo, tiene un área de 151,53m², otorgado por la notaria Segunda del cantón Manta el 14 de agosto de 1979 e inscrita el 22 de agosto de 1979, Clave catastral N° 1080190000; dichos predios se encuentran ubicados en el Barrio El Murciélago, avenida 25 y calle Flavio Reyes, parroquia Manta del cantón Manta, los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:

EL PRIMERO: Propiedad de Ginger Mirella Rivera Alvia, escritura otorgada por la notaria Segunda el 02 de Junio de 1980 e inscrita el 10 de Junio de 1980, Clave catastral N° 1080139000-112,35m²

Por el Frente: 6,08m. - Calle pública (actual Avenida 25)

Por atrás: 6,08m. - Propiedad de Pedro Balda

Por un costado: 18,48m - Propiedad de la compradora S. a. Ginger Mirella Rivera Alvia viuda de Giler.

Por el otro costado: 18,48m - Propiedad de Julio Alvia

EL SEGUNDO: Propiedad de Ginger Mirella Rivera Alvia, escritura otorgada por la notaria Segunda del cantón Manta el 14 de agosto de 1979 e inscrita el 22 de agosto de 1979, Clave catastral N° 1080190000-151,53m²

Por el Frente: 8,20m. - Calle pública (actual avenida 25)

Por atrás: 8,20m. - Propiedad de Manuel Arcentalis

Por un costado: 18,48m - Propiedad de Rosa Calderón

Por el otro costado: 18,48m - Terreno que le resta a la vendedora (actual propiedad de Ginger Mirella Rivera Alvia).

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS PROPIEDAD DE GINGER MIRELLA RIVERA ALVIA:

Por el Frente: 14,28m. - Avenida 25

263,88m²

Por atrás: 14,28m. - Propiedad de Manuel Arcentalis y Pedro Balda

Por el costado derecho: 18,48m - Propiedad de Julio Alvia

Por el costado izquierdo: 18,48m - Propiedad de Rosa Calderón

Nota:

- ✓ La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0369-DACRM-DCR-14 de fecha 28 de Agosto del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 29 de Agosto del 2014

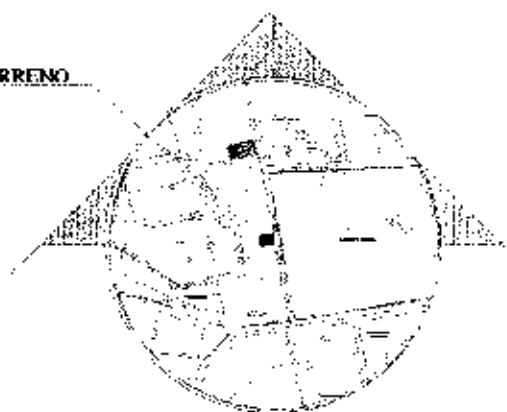
Arq. Jonathan Ordoñez C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los casos todas correspondientes.

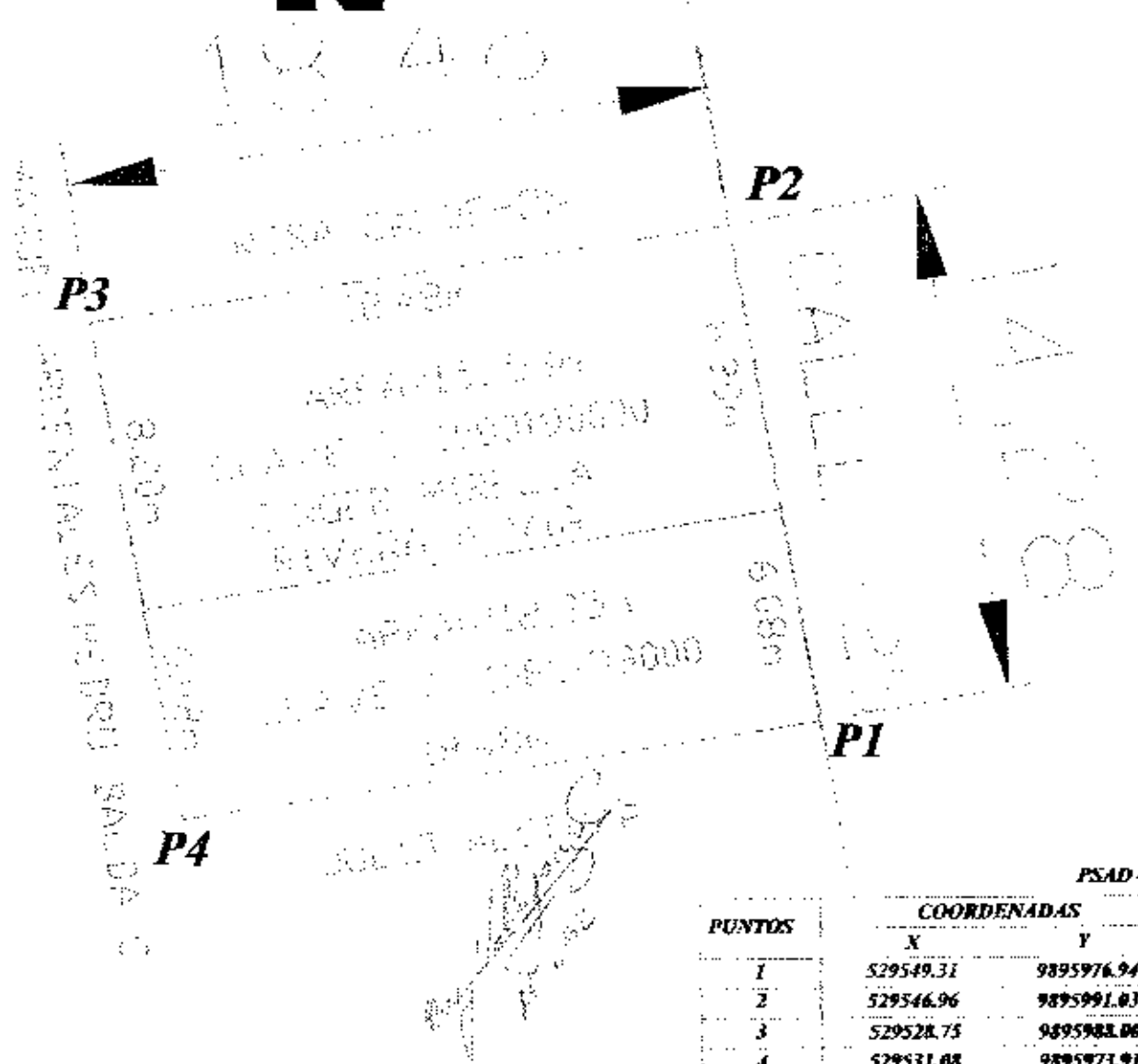
G.C.M.



TERRENO



N



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	529549.31	9895976.94
2	529546.96	9895991.83
3	529528.75	9895983.00
4	529531.08	9895973.91

Propietario:

GINGER MIRELLA RIVERA ALVIA VDA. DE GILER

Ubicación:

BARRIO EL MIRVIELAGO, AVENIDA 25
PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA

FECHA: AGOSTO 2014

ESCALA: 1:200

Area unificada:

263,88m²



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 0095497



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
GILER GINGER RIVERA DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 11 de ... Septiembre ... de 20 ... 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1080139000 CALLE 25 S/N
1080190000 B. EL MURCIELAGO CALLE 25
Manta, once de Septiembre del dos mil catorce



Sra. JESSICA RODRIGUEZ
RECIBIDA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



9522



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9522:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 19 de noviembre de 1963

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastral-Rol Ident. Predial: 1080139000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos. Por el frente seis metros ocho centímetros y linderando con calle pública. Por atrás los mismos seis metros ocho centímetros y linderando con propiedad de Pedro Balda. Por un costado dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros y linderando con propiedad de la compradora señora Ginger Mirella Rivera Alvia Viuda de Giler. Por el otro costado los mismos dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros y linderando con propiedad de Julio Alvia. Con una superficie total de ciento doce metros cuadrados treinta y cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Año	Número y folios de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	91 1305/1351	40
Compra Venta	Compraventa	990 1006/1080	756
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	6612 1212/2028	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Intercedió el: miércoles, 23 de mayo de 1951

Tomo: 1 Folio inicial: 40 - Folio final: 41

Número de Inscripción: 94 Número de Repertorio: 285

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Procedencia: viernes, 20 de abril de 1951

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El suscrito, en virtud de sus funciones, certifica que el predio descrito en la presente se encuentra libre de gravamen.

Certificado impreso por: C.R.S.

Ficha Registral: 9522

Página: 1 de 1





Nombre y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-000000016983 Alvia Reyes Jose Hilario
80-000000016992 Zambrano Sanchez Aurora

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta
Viudo Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de junio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 756 Folio Final: 757

Número de Inscripción: 499 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de junio de 1980

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por la Señora Rivera Polanco Nelly Nancy.

Un lote de terreno con una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO

D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000016986	Rivera Alvia Ginger Mirella
Vendedor	80-000000016983	Alvia Reyes Jose Hilario
Vendedor	80-000000016984	Benitez Lopez Ana Teresa

Estado Civil	Domicilio
Viudo	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	94	23-may-1951	40	41

3 / 3 Aceptación de Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3.612 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2008

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Ginger Mirella Rivera Alvia, y debidamente representada por el Señor Jaime Alberto Rivera Alvia según

Poder Especial que se adjunta a esta escritura como habilitante, acepta esta compraventa, sobre el terreno ubicado en

el actual Mercadito avenida veinticinco y calle Flavio Reyes de la Parroquia del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Aceptante	80-000000016986	Rivera Alvia Ginger Mirella

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	499	10-jun-1980	756	757



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 11:55:38 del miércoles, 27 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intrigado

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10103

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Viernes 05 de diciembre de 1998
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente ocho metros veinte centímetros y linderando con calle pública. Por atrás los mismos ocho metros veinte centímetros y linderando con propiedad de Manuel Arcenales. Por un costado dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros y linderando con propiedad de Rosa Calderón. Por el otro costado los mismos diez y ocho metros cuarenta y ocho centímetros y linderando con mas terrenos que le resta a la vendedora. Con una superficie total de ciento cincuenta y un metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	1	Compra Venta	747 22-08-1979	1.199

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra Venta

Inscrito el: miércoles, 22 de agosto de 1979

Folio: 1 Folio Inicial: 1.199 Folio Final: 1.200

Número de inscripción: 747 Número de Repetitivo: 1.563

Oficina donde se guardó el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 14 de agosto de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Se trata de terreno con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: C/2V

Ficha Registral: 10103

Página: 1 de 2



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:	80-000000016986	Rivera Alvia Ginger Alirella	Viudo	Manta
Vendedor:	80-000000016983	Alvia Reyes Jose Hilarin	Casado	Manta
Vendedor:	80-000000018146	Benitez Lopez Ana	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:54 del miércoles, 27 de agosto de 2014

A petición del: *Gra. Ginger Rivera Alvia*

Elaborado por: Cleotilde Ortiz Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

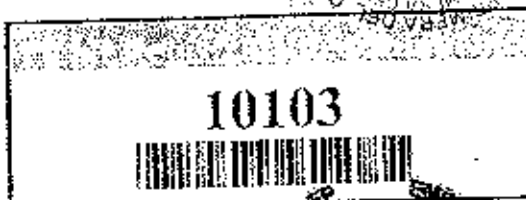


Imine E. Delgado Intrinaco
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 05 de diciembre de 1968
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident. Predio:

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente ocho metros veinte centímetros y linderando con calle pública. Por atrás los mismos ocho metros veinte centímetros y linderando con propiedad de Manuel Arcenales. Por el costado dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros y linderando con propiedad de Rosa Calderón, por el otro costado los mismos diez y ocho metros cuarenta y ocho centímetros y linderando con las tierras que le resta a la vendedora. Con una superficie total de ciento cincuenta y un metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	21.08.1979	1.199

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.199 - Folio Final: 1.200

Número de Inscripción: 747 Número de Repertorio: 1.503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 14 de agosto de 1979

Escripción/Auto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS.

Certificación sujeta por: 100

Nota Registral: 1007

Página: 1 de 2





b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Vendedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

80-0000000016986 Rivera Alvia Ginger Mirella

80-0000000016983 Alvia Reyes Jose Ilario

80-0000000018146 Benitez Lopez Ana

Estado Civil

Domicilio

Viudo

Manta

Casado

Manta

Casado

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:54 del miércoles, 27 de agosto de 2014

A petición de: Sra. *Ginger Rivera Alvia*

Elaborado por: Cleotilde Oricasta Suárez Delgado
130596459-3



Cleotilde Oricasta Suárez Delgado
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
empliera un gravamen.

El interesado, debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10103

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 10103.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de diciembre de 2008
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Idem Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente ocho metros veinte centímetros y linderando con calle pública. Por atrás los mismos ocho metros veinte centímetros y linderando con propiedad de Manuel Arcenales. Por un costado dieciocho metros earenta y ocho centímetros y linderando con propiedad de Rosa Calderon. Por el otro costado los mismos diez y ocho metros cuarenta y ocho centímetros y linderando con mas terrenos que le resta a la vendedora. Con una superficie total de ciento cincuenta y un metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libro respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	10103 21/06/2009	1.199

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.199 - Folio Final: 1.260

Número de Inscripción: 747 Número de Repertorio: 1.503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Practicación: martes, 14 de agosto de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCuenta y tres DECIMETROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: CREA

Firma Registral: Manta

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Vendedor
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000016986 Rivera Alvia Ginger Mirella
80-0000000016983 Alvia Reyes Jose Hilario
80-0000000018145 Benitez Lopez Ann

Estado Civil Domicilio
Viudo Manta
Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:54 del miércoles, 07 de agosto de 2014

A petición de: Sra. Ginger Rivera Alvia

Elaborado por: Cleotide Oriencia Suarez Delgado
130596459-3



Linea E. Delgado Intrinseco
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Exento
que se diere un traspaso de dominio o se
enbiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CIUDADANIA 130144336-0
 RIVERA ALFIA GONZALEZ MIRIELA
 NOMBRE/ NOMBRE/ NOMBRE
 20 NOMBRE 1955
 001 0352 00353 P
 NOMBRE/ NOMBRE
 NOMBRE 1955
Alfia Rivera

ECUADOR/*****
 VIREO
 PRIMARIA
 NOMBRE RIVERA
 LALA ALFIA
 NOMBRE 31/03/2010
 31/03/2027
 2561924



(Faint, illegible text, possibly a signature or stamp)

VICTOR TUAREZ CHICA con Registro Profesional No. 1.248 del Colegio
de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que la compareciente
la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda
constituida en escritura pública conforme a derecho. 1, leída
enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba
y firman al pie del presente documento. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

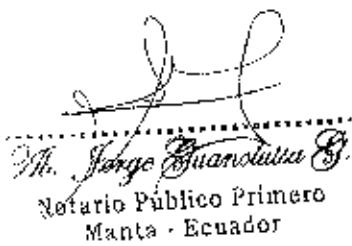

Ginger Mirella Rivera Alva
GINGER MIRELLA RIVERA ALVA.

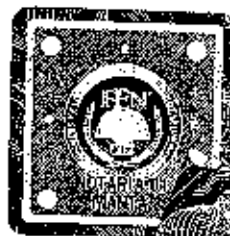
C.C.#130144336-0


EL NOTARIO.



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-


M. Jorge Guandulia G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador





Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020071001
Dirección: Avenida
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022873

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020071001
NOMBRES: GINGER MABELA RIVERA ALVIA VDA. EN VIDA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 25 S/O.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 328195
CAJA: MARGARITA ANTONIOLA L.
FECHA DE PAGO: 17/09/2014 13:11:56



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: martes, 16 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022872

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020070001
NOMBRES: GINGER MABELA RIVERA ALVIA VDA. EN VIDA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: 3/EL NUESTRO CALLE 25

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 328194
CAJA: MARGARITA ANTONIOLA L.
FECHA DE PAGO: 17/09/2014 13:11:56

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

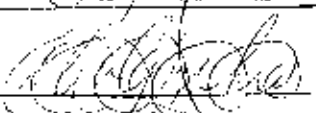
TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: martes, 16 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

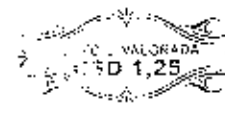
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		<i>Tumbana</i> GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-08-01-90	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	<i>Ginger Rivas</i>	
CELULAR - TLFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	<i>Cost. Avaluo (Unificación)</i>	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	<i>Inspección: Lunes 15/09/14 11:30</i>	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
<i>Se inspecciona la construcción</i>		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
<i>Se inspecciona la construcción</i>  <i>15/09/14</i> FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº 43-2802

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la **UNIFICACIÓN** de dos (2) lotes de terreno de su propiedad: El primero, tiene un área de 112,35m² otorgada por la notaría Segunda el 02 de Junio de 1980 e inscrita el 10 de Junio de 1980. Clave catastral Nº 1080139000; el Segundo, tiene un área de 151,53m² otorgado por la notaría Segunda del cantón Manta el 14 de agosto de 1979 e inscrita el 22 de agosto de 1979. Clave catastral Nº 1080190000; dichos predios se encuentran ubicados en el Barrio El Murciélagos, avenida 25 y calle Flavio Reyes, parroquia Manta del cantón Manta. Los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos.

EL PRIMERO: Propiedad de Ginger Mirella Rivera Alvia, escritura otorgada por la notaría Segunda el 02 de Junio de 1980 e inscrita el 10 de Junio de 1980, Clave catastral Nº 1080139000;
112,35m²

Por el Frente: 6,08m - Calle pública actual Avenida 25

Por atrás: 6,08m - Propiedad de Pedro Balda

Por un costado: 18,45m - Propiedad de la compradora Srta. Ginger Mirella Rivera Alvia viuda de Giler.

Por el otro costado: 18,45m - Propiedad de Julio Alvia

EL SEGUNDO: Propiedad de Ginger Mirella Rivera Alvia, escritura otorgada por la notaría Segunda del cantón Manta el 14 de agosto de 1979 e inscrita el 22 de agosto de 1979, Clave catastral Nº 1080190000;
151,53m²

Por el Frente: 8,20m - Calle pública actual Avenida 25

Por atrás: 8,20m - Propiedad de Manuel Arcenales

Por un costado: 18,48m - Propiedad de Rosa Calderón

Por el otro costado: 18,48m - Terreno que le basta a la vende-hora actual propiedad de Ginger Mirella Rivera Alvia

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS PROPIEDAD DE GINGER MIRELLA RIVERA ALVIA:
263,88m²

Por el Frente: 14,28m - Avenida 25

Por atrás: 14,28m - Propiedad de Manuel Arcenales y Pedro Balda

Por el costado derecho: 18,48m - Propiedad de Julio Alvia

Por el costado izquierdo: 18,48m - Propiedad de Rosa Calderón

Nota:

- ✓ La Dirección de Estudios Catastrales, mediante Memorando Nº 6369-DAC RM-DCR-11 de fecha 28 de agosto del 2011, informó: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 29 de Agosto del 2011

Arg. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

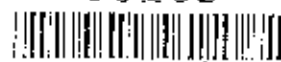
El presente documento es una copia de la original, el cual se encuentra en el expediente de la Dirección de Planeamiento Urbano, con el número de expediente 43-2802, y se encuentra en el archivo de la Dirección de Planeamiento Urbano, con el número de expediente 43-2802.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

100 0190

10103



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: martes, 08 de diciembre de 2004
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Referencia Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente ocho metros veinte centímetros y linderando con calle pública. Por atrás los mismos ocho metros veinte centímetros y linderando con propiedad de Manuel Arcenales. Por un costado dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros y linderando con propiedad de Rosa Calderón. Por el otro costado los mismos diez y ocho metros cuarenta y ocho centímetros y linderando con las tierras que le resta a la vendedora. Con una superficie total de ciento cincuenta y un metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravámenes.

151.53
m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	747 22/08/1979	1199

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de agosto de 1979

Toma: 1 Folio Inicial: 1199 - Folio Final: 1300

Número de Inscripción: 747 Número de Repertorio: 1503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 1979

Escritura/Juicio/Resolución: a

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCuenta y tres DECIMETROS CUADRADOS.

Escritura de Inscripción: 747

Ficha Registral: 10103

Fecha:

de



b.- Apellidos, Calidades y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016986	Rivera Alvia Ginger Mirella	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000016983	Alvia Reyes Jose Hilario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018146	Benitez Lopez Ana	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:54 del miércoles, 27 de agosto de 2014

A petición de: Sra. Ginger Rivera Alvia

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

9522



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9522:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Miércoles 29 de noviembre de 2018
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cédula Catastral/Rol/Ident. Predial: 0080129000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta, que tiene los siguientes linderos: Por el frente seis metros ochocientos milímetros lindero con calle pública. Por atrás los mismos seis metros ochocientos milímetros lindero con propiedad del Pedro Balda. Por un costado dieciocho metros ochocientos milímetros y lindero con propiedad de la compradora Senora Ginger Y. del R. Rivera Alvia V. de Giler. Por el otro costado los mismos dieciocho metros ochocientos milímetros lindero con propiedad de Julio Alvia. Con una superficie total de ochocientos treinta y cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA. En una revisión a los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	94	40
Compra Venta	Compraventa	99	756
Compra Venta	Compraventa	12	12

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 23 de mayo de 1951

Tomo: I Folio Inicial: 40 - Folio Final: 41

Número de Inscripción: 94 Número de Repertorio: 285

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 1951

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:



Certificado en presencia de

Ficha Registral: 9522

Página: 1 de 1



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016983	Alvia Reyes Jose Hilario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016992	Zambrano Sanchez Aurora	Viudo	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de junio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 757

Número de Inscripción: 499 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de junio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora está representada por la Señora Rivera Alvia Nancy.

Un lote de terreno con una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO

D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016986	Rivera Alvia Ginger Mirella	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000016983	Alvia Reyes Jose Hilario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016984	Benitez Lopez Ana Teresa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	94	23-may-1951	40	41

3 / 3 Aceptación de Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3.612 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Ginger Mirella Rivera Alvia, y debidamente representada por el Señor Jaime Alberto Rivera Alvia según Poder Especial que se adjunta a esta escritura como habilitante, acepta esta compraventa, sobre el terreno ubicado en el actual Murcielago avenida veinticinco y calle Flavio Reyes de la Parroquia del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000016986	Rivera Alvia Ginger Mirella	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	499	10-jun-1980	756	757



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:38 del miércoles, 27 de agosto de 2014

A petición de: Sra. Lindsey R. Alca

Elaborado por: Cecilia O. García Suárez Delgado
130596459-3



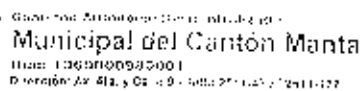
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigoso
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Manta



No. 000252058

2014 2.01

[illegible]

RECEIVED
OFFICE OF THE
SHERIFF
COUNTY OF LOS ANGELES
CALIFORNIA
JUL 17 1964
JUL 17 1964

CITIZENSHIP 130144538-0
RIVERA ALVIA GINGER NIREOLA
MANABI/MANTA/MANTA
20 ENERO 1955
0352 00352 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1955
Ginger Rivera



EQUATORIANA***** E033312222
VIGOR X
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
ABDON RIVERA
LOLA ALVIA
MANTA 31/03/2010
31/03/2022
REN 2561924

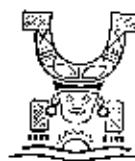


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-08-01-39	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Ginger Rivera	
CELULAR - TELFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	Cost. predios (Unificación)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Inspección: Lunes 15/09/14 11:30	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	Se detecta la construcción	
FIRMA DEL INSPECTOR: 15.09.14		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO: 16/09/14		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 00046426

No. 43- 2802

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la **UNIFICACIÓN** de dos (2) lotes de terreno de su propiedad; El primero, tiene un área de 112,35m², otorgada por la notaría Segunda el 02 de Junio de 1980 e inscrita el 10 de Junio de 1980, Clave catastral Nº 1080139000; el Segundo, tiene un área de 151,53m², otorgado por la notaría Segunda del cantón Manta el 14 de agosto de 1979 e inscrita el 22 de agosto de 1979, Clave catastral Nº 1080190000; dichos predios se encuentran ubicados en el Barrio El Murciélagos, avenida 25 y calle Flavio Reyes, parroquia Manta del cantón Manta, los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:

EL PRIMERO: Propiedad de Ginger Mirella Rivera Alvia, escritura otorgada por la notaría Segunda el 02 de Junio de 1980 e inscrita el 10 de Junio de 1980, Clave catastral Nº 1080139000:
112,35m²

Por el Frente: 6,08m. - Calle pública (actual Avenida 25)

Por atrás: 6,08m. - Propiedad de Pedro Balda

Por un costado: 18,48m - Propiedad de la compradora Sra. Ginger Mirella Rivera Alvia viuda de Giller.

Por el otro costado: 18,48m - Propiedad de Julio Alvia

EL SEGUNDO: Propiedad de Ginger Mirella Rivera Alvia, escritura otorgada por la notaría Segunda del cantón Manta el 14 de agosto de 1979 e inscrita el 22 de agosto de 1979, Clave catastral Nº 1080190000:
151,53m²

Por el Frente: 8,20m. - Calle pública (actual avenida 25)

Por atrás: 8,20m. - Propiedad de Manuel Arcenales

Por un costado: 18,48m - Propiedad de Rosa Calderón

Por el otro costado: 18,48m - Terreno que le resta a la vendedora (actual propiedad de Ginger Mirella Rivera Alvia).

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS PROPIEDAD DE GINGER MIRELLA RIVERA ALVIA:

Por el Frente: 14,28m. - Avenida 25

263,88m²

Por atrás: 14,28m. - Propiedad de Manuel Arcenales y Pedro Balda

Por el costado derecho: 18,48m - Propiedad de Julio Alvia

Por el costado izquierdo: 18,48m - Propiedad de Rosa Calderón

Nota:

- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº 0369-DACRM-DCR-14 de fecha 28 de Agosto del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 29 de Agosto del 2014



Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
G.C.M.

TERRENO

N

18,48

MANANTIAL
ARGENTINIS PERDIDO BALDA

WTS - CA. DIRON

P2

P3

AREA=151,53m

CLAVE C 1090190000

GINGER MIRELLA
RIVERA ALVIA

AREA=112,35m

CLAVE C 1080139000

18,48m

P4

WTS - ALCEGAR

P1

Mirella Rivera
1052

PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	529549.31	9895976.94
2	529546.96	9895991.03
3	529528.75	9895988.00
4	529531.08	9895973.91

Propietaria:

GINGER MIRELLA RIVERA ALVIA VDA. DE GILER

Ubicación:

BARRIO EL MURVIELAGO, AVENIDA 25
PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA

FECHA: AGOSTO 2014

ESCALA: 1:200

Area unificada:

263,88m²



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

9522



Avenida: 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95058, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9522:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 19 de noviembre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral (Rol Ident. Predial): 1030139606



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos. Por el frente seis metros ocho centímetros y lindera con calle pública. Por atrás los mismos seis metros ocho centímetros y lindera con propiedad del Pedro Balda. Por un costado dieciocho metros cuatro decímetros y lindera con propiedad de la compradora señora Ginger Marcelina Rivera Alvia. Por el otro costado los mismos dieciocho metros cuatro decímetros y lindera con propiedad de Julio Alvia. Con una superficie total de dieciocho metros cuadrados treinta y cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA. En una revisión de los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	94 23 de mayo de 1951	40
Compra Venta	Compraventa	99 10 de mayo de 1951	736
Compra Venta	Compraventa	12 21 de mayo de 1951	736

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de mayo de 1951

Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 41

Número de Inscripción: 94 Número de Repertorio: 285

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 1951

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones



12. El presente acta se aprueba por el Q. J. J.

Fecha Registral: 2008

Firma: de 3



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016983	Alvia Reyes Jose Hilario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016992	Zambrano Sanchez Aurora	Viudo	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de junio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 756 - Folio Final: 757

Número de Inscripción: 499 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de junio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora está representada por la Señora Rivera Alvia Nelly Nancy.

Un lote de terreno con una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO

D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016986	Rivera Alvia Ginger Mirella	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000016983	Alvia Reyes Jose Hilario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016984	Benitez Lopez Ana Teresa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	94	23-may-1951	40	41

3 / 3 Aceptación de Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3.612 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Ginger Mirella Rivera Alvia, y debidamente representada por el Señor Jaime Alberto Rivera Alvia según Poder Especial que se adjunta a esta escritura como habilitante, acepta esta compraventa, sobre el terreno ubicado en el actual Mercado lago avenida veinticinco y calle Flavio Reyes de la Parroquia del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000016986	Rivera Alvia Ginger Mirella	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	499	10-jun-1980	756	757



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Folia son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at: 11:55:38 del miércoles, 27 de agosto de 2014

A petición de: Sr. *Guillermo Rivera Alvar*

Elaborado por: *Cleotilde Orfencia Sotelo Delgado*
130596459-3

Validar el Certificado en días. Excepto
que se diere en un caso de dominio o se
entienda un gravamen.



Jaime E. Delgado Intirago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Manta

CODIGO CATASTRAL	AREA	VALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	ETIQUETA
00 01 05 000	112,35	\$ 48.574,00	CALLE DE SAN	2014	1215-7	252058
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS(+/-)	VALOR A PAGAR	
210/2014 1200 "PARRAGA" ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH	1011463360	Coste Judicial				
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LRY		IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,83	(100%)	\$ 9,83	
		Interes por Voto				
		MEJORAS 2011	\$ 11,47		\$ 11,47	
		MEJORAS 2012	\$ 4,57		\$ 4,57	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,09		\$ 34,09	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,35		\$ 2,35	
		TOTAL A PAGAR			\$ 120,41	
		VALOR PAGADO			\$ 120,76	
		SALDO			\$ 0,00	

OFICINA AUTONOMA DE CANCELACION
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
 FOLIO 1011463360
 21/01/2014

CITADANIA 130144336-0
RIVERA ALVIA GINGER MIRELLA
MANABI/MANTA/MANTA
20 ENERO 1955
001- 0352 00352 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1955

Ginger Rivera



EQUATORIANA***** E333312222
VIUDO X
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
ARDOY RIVERA
LOLA ALVIA
MANTA 31/03/2010
31/03/2022

2561924

