

VELOCIDAD DE PROGRESO

1 100% (COMPLETADO)

2 75% (AVANZADO)

3 50% (EN CURSO)

4 25% (COMENZADO)

5 0% (NO COMENZADO)

TECNICA DE LA PROPIEDAD

1 CONCRETO

2 ALBAÑILERIA

3 MADERA

4 OTRO

PERSONERIA

ABELUCOS

NO SOBRES

GENERA DE TIENDAS O RUCO

DATOS DEL PROPIETARIO

GOUGUAER

Proyecto Morco Henan y sus

FECHA DE EMISION

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| ESTRUCTURA | PARTIDAS | MATERIALES | | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | INDICADORES GENERALES | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |
|------------|----------|-------------|--------|--------|----------|----------------|-------------|-----------------------|--------------------------------|
| | | DESCRIPCION | UNIDAD | | | | | | |
| ESTRUCTURA | PARTIDAS | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

FECHA DE EMISION

FECHA DE VENCIMIENTO

FECHA DE EMISION

FECHA DE VENCIMIENTO

OBSERVACIONES

8' 821.516

Plano de 23 metros
ASOCIACION EN
MAY 10 1913

2 17316



8' 821.516'

2 17316

1175016

PIZZARINA
M2 e 107L (3)



2
2
2

x
x

2
2
6

x
x
x

TIPO DE PROYECTO

1. ALBERGUE O TURISMO
 2. RESERVA INDIA
 3. VARIOS PROYECTOS

TENDENCIA DE LA PROYECCION

1. CONSERVACION DEL EXISTENTE
 2. AMpliACION PARCIAL
 3. AMpliACION TOTAL
 4. OTRO (ESPECIFICAR)

PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO: **PRIMA**
 NOMBRE DEL PROPIETARIO: **SEGLIA**
 NOMBRES: **SEGLIA**

VIENE DE OTRA FICHA NO SI

MATERIAL: **PRIMA**
 TITULO DE PROPIEDAD: **PRIMA**
 FECHA: **12 OCT 94**

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO EN OBRAS TERMINADAS)

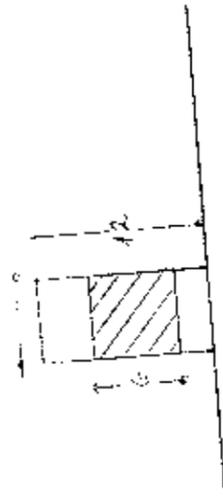
MATERIAL EN MARQUE UNA SOLA X EN SU CASO POR CADA RUBRO DE OBRA:

| ESTRUCTURA | PAREDES | ENTRANQUE INTERMEDIO O CONTRAPISO | HISO | ENTRANQUE SUPERIOR O QUERRETA | TUB. BAJOS | VENTANAS | | ACABA. | | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|------------|---------|-----------------------------------|-----------|-------------------------------|------------|-----------------|-----------------|----------|----------|--------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | | | si tiene | no tiene | si tiene | no tiene | | |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | bueno | 1982 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | cañi | cañi | no tiene | no tiene | regular | 1983 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | madera y vidrio | madera y vidrio | no tiene | no tiene | mal | 1984 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | hierro | hierro | no tiene | no tiene | ruina | 1985 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 1986 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 1987 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 1988 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 1989 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 1990 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 1991 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 1992 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 1993 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 1994 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 1995 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 1996 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 1997 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 1998 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 1999 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 2000 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 2001 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 2002 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 2003 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 2004 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 2005 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 2006 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 2007 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 2008 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 2009 |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | | 2010 |

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION SIN CONSUMOS

NOMBRE DEL PROPIETARIO: **PRIMA**
 NOMBRE DEL SUBPROYECTO: **PRIMA**
 FECHA: **12 OCT 94**
 NOMBRE DEL SUBPROYECTO DE OBRAS: **PRIMA**

8' 921.5/5



est. amount.

[Faint, mostly illegible handwritten notes and sketches, possibly including a small diagram of a rectangular structure.]

NO. DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 EXPERIENCIA INDIVIDUAL
 3 VARIOS PROPIETARIOS

1 EN UN SOLO BLOQUE
 2 EN VARIOS BLOQUES
 3 EN VARIOS PISOS
 4 EN VARIOS TIPOS DE CONSTRUCCION

SECCIONARIA

PROPIETARIO

INDICADORES GENERALES

| ESTRUCTURA | PAREDES | | PISO | | ENTRADA SUPERIOR | | TUB. BAJOS | | VENTANAS | | AGUA | | ELECTRICIDAD | | SOLIDOS DE CONSTRUCCION | |
|------------|----------|---------|----------|----------|------------------|----------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|--------------|----------|-------------------------|----------|
| | concreto | madera | cerámica | carpetas | cerámica | carpetas | cerámica | carpetas | cerámica | carpetas | cerámica | carpetas | cerámica | carpetas | cerámica | carpetas |
| 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 |

AREA DEL PISO

Nº DEL PISO

Nº DEL BLOQUE

ESTRUCTURA

PAREDES

PISO

ENTRADA SUPERIOR

TUB. BAJOS

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

SOLIDOS DE CONSTRUCCION

AREA DEL PISO

Nº DEL PISO

Nº DEL BLOQUE

ESTRUCTURA

PAREDES

PISO

ENTRADA SUPERIOR

TUB. BAJOS

VENTANAS

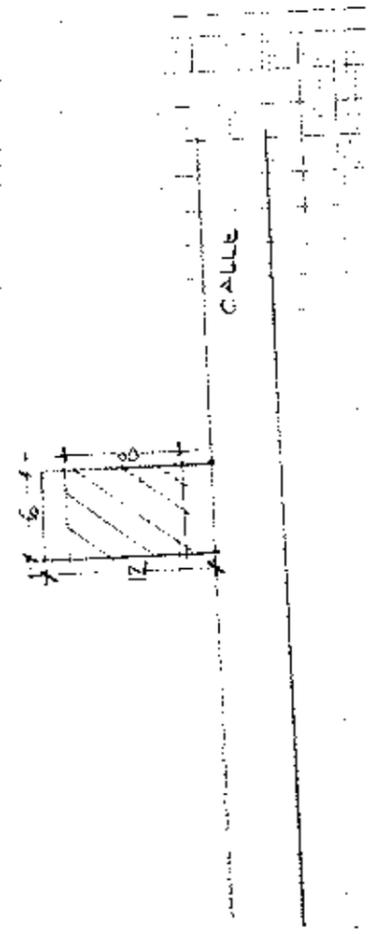
AGUA

ELECTRICIDAD

SOLIDOS DE CONSTRUCCION

1178517

PROV. ...
... 1974



37

01

02

01

1

4

1974

3

TIPO DE PROPIEDAD

1 1.ª BIEN PROPIETARIO
 2 BIEN PROPIETARIO
 3 BIEN PROPIETARIO

EXPERIENCIA DEL APLICADO

1 1.ª EXPERIENCIA
 2 2.ª EXPERIENCIA
 3 3.ª EXPERIENCIA

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA: FÍSICA JURÍDICA

APellidos: **RIOS ROIZ** Nombres: **ANGELA DEL ROSARIO**

CEDULA DE IDENTIDAD C.R.U.C. No: **PRIMEA 12 OCT 94**

VITNE DE OTRA FICHA NO SI

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESISTENCIA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | RESISTENCIA | | | | PISO | TUBOS | | VENTANAS | | | | AGUA | | | EQUIPO ESPECIAL | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| | | | caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón metal | | si tiene | no tiene | no tiene | caña | ladrillo o piedra | madera y vidrio | ladrillo o cemento | madera a tipo chuzas e hierro | aluminio | | | | pladrafina | aluminio color | no tiene | sobresuecos | empotradas | no tiene | sobresuecos | empotradas | no tiene | tiene de 2º orden | tiene de 1º orden | buena |
| 100 | 1 | 48 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 101 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 102 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 103 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 104 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 105 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 106 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 107 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 108 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 109 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 110 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 111 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 112 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 113 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 114 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 115 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 116 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 117 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 118 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 119 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 120 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 121 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 122 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 123 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 124 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 125 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 126 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 127 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 128 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 129 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 130 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 131 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 132 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 133 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 134 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 135 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1994 |
| 136 | 1 | 48 | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

2125349



Nº 2014-13-08-01-P06672

COMPRAVENTA Y UNIFICACION.-

OTORGA 1.- LOS CONYUGES SERGIO EDUARDO RIOS RUIZ Y SOL MARGARITA CHACON MATA .- 2.- LA SEÑORA ANGELA DEL ROSARIO RIOS RUIZ.-

A FAVOR DE LOS CONYUGES MARCO HERNAN GUEVARA PIÑUELA Y MARIA TERESA LOPEZ PEREZ .-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 88.821,95 & INDETERMINADA

Manta , 24 de Septiembre del 2014

Silly
09/26/14



PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA ; OTORGAN LOS CONYUGES SERGIO EDUARDO RIOS RUIZ Y SOL MARGARITA CHACON MATA; A FAVOR DE LOS CONYUGES MARCO HERNAN GUEVARA PIÑUELA Y MARIA TERESA LOPEZ PEREZ .-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA ANGELA DEL ROSARIO RIOS RUIZ; A FAVOR DE LOS CONYUGES MARCO HERNAN GUEVARA PIÑUELA Y MARIA TERESA LOPEZ PEREZ.-

TERCER PARTE: UNIFICACIÓN DE DOS INMUEBLES: OTORGAN LOS CONYUGES MARCO HERNAN GUEVARA PIÑUELA Y MARIA TERESA LOPEZ PEREZ.-

CUANTIAS: USD. \$ 88.821,92 & INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de Septiembre del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA G.**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, la señora **JACKELINE ROSALIA TERRANOVA RUIZ** en nombre y representación como mandataria de los cónyuges **SERGIO EDUARDO RIOS RUIZ Y SOL MARGARITA CHACON MATA**, de estado civil casados entre sí, según Poder Especial, documento que se adjunta al presente contrato como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; y la señora **JACKELINE ROSALIA TERRANOVA RUIZ** en nombre y representación como mandataria de la señora **ANGELA DEL ROSARIO RIOS RUIZ**, de estado civil soltera, según Poder Especial, documento que se adjunta al presente contrato como habilitante; y, por otra parte los cónyuges **MARCO HERNAN GUEVARA PIÑUELA Y MARIA TERESA LOPEZ PEREZ**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad



que
doc
nes

ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTAS Y UNIFICACION**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesas o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue **PRIMERA PARTE.- PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, en calidad **VENDEDORES**, la señora **JACKELINE ROSALIA TERRANOVA RUIZ** en nombre y representación como mandataria de los cónyuges **SERGIO EDUARDO RIOS RUIZ Y SOL MARGARITA CHACON MATA**, de estado civil casados entre sí, según Poder Especial, documento que se adjunta al presente contrato como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges **MARCO HERNAN GUEVARA PIÑUELA Y MARIA TERESA LOPEZ PEREZ**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad.- En la **SEGUNDA PARTE: - PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, en calidad **VENDEDORES**, la señora **JACKELINE ROSALIA TERRANOVA RUIZ** en nombre y representación como mandataria de la señora **ANGELA DEL ROSARIO RIOS RUIZ**, de estado civil soltera, según Poder Especial, documento que se adjunta al presente contrato como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges **MARCO HERNAN GUEVARA PIÑUELA Y MARIA TERESA LOPEZ PEREZ**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- **TERCERA PARTE.-** En calidad de **UNIFICANTES**, Los cónyuges **MARCO HERNAN GUEVARA PIÑUELA Y MARIA TERESA LOPEZ PEREZ**, a

id de
el
no
te



quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad, advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTAS Y UNIFICACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventas y Unificación, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **JACKELINE ROSALIA TERRANOVA RUIZ**, en nombre y representación como mandataria de los cónyuges **SERGIO EDUARDO RIOS RUIZ Y SOL MARGARITA CHACON MATA**, de estado civil casados entre sí, según Poder Especial documento que se adjunta al presente contrato como habilitante; por su propio y personal derecho, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte Los cónyuges **MARCO HERNAN GUEVARA PIÑUELA Y MARIA TERESA LOPEZ PEREZ**, a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente "LOS COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Manifiestan los vendedores que con fecha catorce de Noviembre de mil novecientos noventa y cuatro, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta bajo el número de inscripción 2.367 la escritura pública de Compraventa-Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta con fecha doce de Octubre de mil novecientos noventa y cuatro, en la cual el Banco Ecuatoriano de la Vivienda dio en venta a favor de los señores **SOL MARGARITA CHACON MATA Y SERGIO EDUARDO RIOS RUIZ** (casados) ; Un inmueble signado con el número **TRECE** de la manzana E del programa de Vivienda denominado Pradera Sector "II-A" de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Con doce metros y lindera con lote número doce de la manzana E; **POR EL SUR:** Con doce metros y lindera con lote número catorce de la manzana E; **POR EL ESTE:** Con seis metros y lindera con estacionamiento número seis; ; **POR EL OESTE:** Con seis metros y lindera con lote número treinta y nueve de la manzana E. Terreno que tiene una superficie total de **SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS**. Con fecha cinco de Julio del dos mil diez se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la



escritura de Cancelación de Hipoteca, celebrada el veintinueve de Junio del dos mil diez en la Notaria Séptima del cantón Portoviejo, con fecha doce de Septiembre del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Portoviejo con fecha veintiséis de Agosto del dos mil diez.- Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen, conforme se desprende del certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que en copia se adjunta como habilitante.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los **COMPRADORES** todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de \$ 44.410,96; que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan; **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA: OTORGANTES.**- Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **JACKELINE ROSALIA TERRANOVA RUIZ** en nombre y representación como mandataria de la señora **ANGELA DEL ROSARIO RIOS RUIZ**, de estado civil soltera, según Poder Especial, documento que se adjunta al presente contrato como habilitante, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte los cónyuges **MARCO HERNAN GUEVARA PIÑUELA Y MARIA TERESA LOPEZ PEREZ**, a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente "LOS COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- A) Manifiesta la mandataria de la vendedora que con fecha catorce de Noviembre de mil novecientos noventa y cuatro, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta bajo el número de inscripción 2.368 la escritura pública de Compraventa- Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha doce de Octubre de mil novecientos noventa y cuatro, en la cual el Banco Ecuatoriano de la Vivienda dio en venta a favor de la señora **ANGELA DEL ROSARIO RIOS RUIZ** (soltera) . Un inmueble signado con el número DOCE de la manzana E del programa de Vivienda

denomi
Manta
POR
la n
nú
fir
r

11527

de
o,
?



denominado Pradera Sector II-A de la parroquia tarquí del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con doce metros y lindera con lote número once de la manzana E; POR EL SUR: Con doce metros y lindera con lote número trece de la manzana E; POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con estacionamiento número seis; POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lotes números diez y treinta y nueve de la manzana E. Terreno que tiene una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Con fecha cinco de Julio del dos mil diez se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Cancelación de Hipoteca, celebrada el veintinueve de Junio del dos mil diez en la Notaría Séptima del cantón Portoviejo, con fecha dos de Septiembre del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Portoviejo con fecha veintiséis de Agosto del dos mil diez. Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen, conforme se desprende del certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que en copia se adjunta como habilitante. - **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación. - **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de \$ 44.410,96; que la parte vendedora declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses. - **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan. **TERCERA PARTE.- UNIFICACIÓN DE DOS BIENES INMUEBLES.-** **PRIMERA: COMPARECIENTE.**- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, Los cónyuges MARCO HERNAN GUEVARA PIÑUELA Y MARIA TERESA LOPEZ PEREZ, en calidad de UNIFICANTES. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los cónyuges MARCO HERNAN GUEVARA PIÑUELA Y MARIA TERESA LOPEZ PEREZ son dueños y propietarios de dos bienes inmuebles, signados con los números DOCE Y TRECE de la Manzana E del Programa de Vivienda denominado PRADERA SECTOR II-A de la parroquia tarquí (actualmente parroquia los esteros) del cantón Manta





2175316

2175317

2175349

detallados a continuación : **PRIMER LOTE:** Con las siguientes medidas y linderos; **POR EL NORTE:** Con doce metros y lindera con lote número doce de la manzana E; **POR EL SUR:** Con doce metros y lindera con lote número catorce de la manzana E; **POR EL ESTE:** Con seis metros y lindera con estacionamiento número seis; **POR EL OESTE:** Con seis metros y lindera con lote número treinta y nueve de la manzana E. Terreno que tiene una superficie total de **SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS**, bien inmueble adquirido en este mismo contrato. - **SEGUNDO LOTE:** **POR EL NORTE:** Con doce metros y lindera con lote número once de la manzana E; **POR EL SUR:** Con doce metros y lindera con lote número trece de la manzana E; **POR EL ESTE:** Con seis metros y lindera con estacionamiento número seis; **POR EL OESTE:** Con seis metros y lindera con lotes números diez y treinta y nueve de la manzana E. Terreno que tiene una superficie total de **SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS**, bien inmueble adquirido en este mismo contrato. - **TERCERA : UNIFICACION DE DOS BIENES INMUEBLES:** Con los antecedentes expuestos, procedemos a unificar los DOS bienes inmuebles de su propiedad que se encuentran descritos en la cláusula anterior, toda vez que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, signados con los números DOCE Y TRECE de la Manzana E del Programa de Vivienda denominado PRADERA SECTOR II-A de la parroquia tarqui, actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE:** Con doce metros y lindera con estacionamiento número 6; **POR ATRAS:** Con doce metros y lindera con lotes números 10 y 30 de la manzana E; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con doce metros y lindera con el lote número 14 de la manzana E; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con doce metros y lindera con el lote número 11 de la manzana E. Terreno que tiene una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**. - **CUARTA: CUANTIA:** La cuantía por su naturaleza es **INDETERMINADA**. - **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **SEXTA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario, anteponer y agregar las demás cláusulas de "estilo" para la completa validez de este instrumento. - (Firmado) **ROSITA ESPINAL MERO** Matriculada número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Léida enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



22263

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22263.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de junio de 2010*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el N.- Trece (13) de la manzana E del programa de Vivienda denominado Pradera Sector II -A de la parroquia Tarquí del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE; con doce metros y lindera con lote número doce de la manzana E. POR EL SUR; con doce metros y lindera con lote número catórcē de la manzana E. POR EL ESTE, con seis metros y lindera con estacionamiento número seis. POR EL OESTE; con seis metros y lindera con lote N.- treinta y nueve de la manzana E. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; setenta y dos metros cuadrados.
SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Sentencia | Protocolización de Sentencia | 87 - 26/12/1990 | 237 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca | 1.780 - 14/11/1994 | 9.731 |
| Compra Venta | Compraventa - Patrimonio familiar | 2.367 - 14/11/1994 | 1.599 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 3.850 - 05/07/2010 | 13.621 |
| Extinción de Patrimonio | Extinción de Patrimonio Familiar | 1.721 - 12/09/2014 | 1.969 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE SENTENCIA

1. Protocolización de Sentencia

Inserito el: *miércoles, 26 de diciembre de 1990*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio final: 241
 Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 09 de septiembre de 1983*
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Ciudad de Manta en el Subconocido con el





nombre Jacupita, aunque la Zona corresponde a la Jurisdicción del cantón Montecristi, con una superficie de 367,51 m². Dictada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-000000000366 | García Josefa | Casado | Manta |
| Adjudicador | 13-00634811 | Paz Aveiga Rodolfo | Casado | Manta |
| Adjudicatario | 80-000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |
| Adjudicatario | 80-000000003140 | Junta Nacional de la Vivienda | | Manta |

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el: lunes, 14 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.731 - Folio Final: 9.735

Número de Inscripción: 1.780 Número de Repertorio: 5.476

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.

El Ing. Vicente Absalón Estrada Bonilla, en su calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Agencia en Manta, mandatario del Sr. Ing. Hernán Benites Estupiñán, Gerente General de la institución.

El inmueble signado con el número TRECE (13) DE LA MANZANA " E ", del programa de vivienda denominado PRADERA SECTOR II - A de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000040798 | Chacon Mata Sol Margarita | Casado | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000040797 | Rios Ruiz Sergio Eduardo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2367 | 14-nov-1994 | 1599 | 1600 |

3 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 14 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.599 - Folio Final: 1.600

Número de Inscripción: 2.367 Número de Repertorio: 5.475

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.* Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR. El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta, representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



El inmueble signado con el N.º Trece (13) de la manzana B del programa de Vivienda denominado "Waldera"
Sector II-A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados.
El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000040798 | Chacon Mata Sol Margarita | Casado | Manta |
| Comprador | 80-000000040797 | Rios Ruiz Sergio Eduardo | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-----------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Sentencia | 87 | 26-dic-1990 | 237 | 243 |

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **lunes, 05 de julio de 2010**

Tomo: **22** Folio Inicial: **13.621** - Folio Final: **13.637**

Número de Inscripción: **850** Número de Repertorio: **3.679**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**

Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de junio de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta. Los Cónyuges Señores Sergio Eduardo Rios Ruiz y Sol Margarita Chacon Mata, representados legalmente por la Señora Jackeline Rosalia Terranova Ruiz. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-000000040798 | Chacon Mata Sol Margarita | Casado | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-000000040797 | Rios Ruiz Sergio Eduardo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 1780 | 14-nov-1994 | 9734 | 9735 |

5 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: **viernes, 12 de septiembre de 2014**

Tomo: **I** Folio Inicial: **1.969** - Folio Final: **1.985**

Número de Inscripción: **172** Número de Repertorio: **6.775**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**

Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de agosto de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR. La Señora Jackeline Rosalia Terranova Ruiz, Mandataria de los Cónyuges Señores Sergio Eduardo Rios Ruiz y Doña Sol Margarita Chacon Mata





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000040798 | Chacon Mata Sol Margarita | Casado | Manta |
| Propietario | 80-0000000040797 | Rios Ruiz Sergio Eduardo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2367 | 14-nov-1994 | 1599 | 1600 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Sentencia | 1 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |
| Extinción de Patrimonio | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:35:18 del lunes, 15 de septiembre de 2014

A petición de: Sr. Juan Paredes Paredes

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045844

AUTORIZACIÓN



Nº.047-2919

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la **COMPRAVENTA** y **UNIFICACIÓN** de dos cuerpos de terreno a favor del Sr. **GUEVARA PIÑUELA MARCO HERNAN** y Sra. **LOPEZ PEREZ MARIA TERESA**. el primer lote conforme a Escritura con un área de 72,00m². Terreno de propiedad de la Sra. Ríos Ruiz Ángela Rosario, con Clave Catastral No. 2-17-53-17-000 con Escritura de Compraventa-Patrimonio Familiar (Extinción de Patrimonio Familiar inscrita el 2 de septiembre de 2014) inscrita el 14 de noviembre de 1994 y Autorizada por la Notaría Primera el 12 de octubre de 1994, lote No. 12 de la Mz. "E" del Programa de Vivienda denominado PRADERA SECTOR II-A el segundo lote conforme a Escritura con un área de 72,00m². Terreno de propiedad de la Sra. Chacón Mata Sol Margarita y Sr. Ríos Ruiz Sergio Eduardo, con Clave Catastral No. 2-17-53-16-000 con Escritura de Compraventa de Patrimonio Familiar (Extinción de Patrimonio Familiar inscrita el 12 de septiembre de 2014) inscrita el 14 de noviembre de 1994 y Autorizada por la Notaría Primera el 12 de octubre de 1994, lote No. 13 de la Mz. "E" del Programa de Vivienda denominado PRADERA SECTOR II-A del Barrio la Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui (Actualmente Parroquia los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote No. 12 de la Mz. "E" del Programa de Vivienda denominado PRADERA SECTOR II-A 72,00m², de Propiedad de la Sra. Ríos Ruiz Ángela Rosario, con Clave Catastral 2-17-53-17-000 (Escritura de Compraventa -Patrimonio Familiar inscrita el 14 de noviembre de 1994 y Autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 12 de octubre de 1994):

Por el Norte: 12,00m. y lindera con el lote No. 11 de la manzana "E"

Por el Sur: 12,00m. y lindera con lote número 13 de la manzana "E"

Por el Este: 6,00m. y lindera con estacionamiento número seis.

Por el Oeste: 6,00m. y lindera con lotes número 10 y 39 de la manzana "E"

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote No. 13 de la Mz. "E" del Programa de Vivienda denominado PRADERA SECTOR II-A 72,00m², de Propiedad de la Sra. Chacón Mata Sol Margarita y Sr. Ríos Ruiz Sergio Eduardo, con Clave Catastral 2-17-53-16-000 (Escritura de Compraventa -Patrimonio Familiar inscrita el 14 de noviembre de 1994 y Autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 12 de octubre de 1994):

CA
PLU

Página No. 2 de Autorización de Compraventa y Unificación No. 047-2919

Por el Norte: 12,00m. y lindera con el lote No. 12 de la manzana "E"

Por el Sur: 12,00m. y lindera con lote número 14 de la manzana "E"

Por el Este: 6,00m. y lindera con estacionamiento número seis

Por el Oeste: 6,00m. y lindera con el lote número 39 de la manzana "E"

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS, LOTES UBICADOS EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA DENOMINADO PRADERA SECTOR II-A DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI (ACTUALMENTE PARROQUIA LOS ESTEROS) DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SR. GUEVARA PIÑUELA MARCO HERNAN y Sra. LOPEZ PEREZ MARIA TERESA: 144,00m².

Frente: 12,00m. y lindera con Estacionamiento número 6

Atrás: 12,00m. y lindera con los lotes No. 10 y 30 de la manzana "E"

Costado Derecho: 12,00m. y lindera con el lote No. 14 de la manzana "E"

Costado Izquierdo: 12,00m. y lindera con el lote No. 11 de la manzana "E"

Manta 22 de septiembre de 2014



G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ex
2/20



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



22280



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **22280**

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de junio de 2010*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El Inmueble signado con el número (12) de la Manzana E del Programa de Vivienda denominado PRADERA SECTOR II-A de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, dentro de los siguiente medidas y linderos: POR EL NORTE; con doce metros y lindera con lote número once de la Manzana E, POR EL SUR, con doce metros y lindera con lote número trece de la Manzana E. POR EL ESTE; con seis metros y lindera con estacionamiento número seis. POR EL OESTE, con seis metros y lindera con lotes número diez y treinta y nueve de la Manzana E, con una superficie total de: Setenta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Sentencia | Protocolización de Sentencia | 87 26/12/1990 | 237 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca | L. de 1.581 14/11/1994 | 9.736 |
| Compra Venta | Compraventa - Patrimonio Familiar | 2.368 14/11/1994 | 1.600 |
| Hipotecas y Gravámenes | CANCELACIÓN DE HIPOTECA | 851 05/07/2010 | 13.638 |
| Extinción de Patrimonio | Extinción de Patrimonio Familiar | 2.460 02/09/2014 | 1.831 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE SENTENCIA

1 / 1 Protocolización de Sentencia
 Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
 Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
 Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: Jullá

Ficha Registral: 22280 Página: 1 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio de propiedad de estos, ubicados en las inmediaciones de la Ciudad de Manta en el Sitio conocido con el nombre Jacauta, aunque la Zona corresponde a la Jurisdicción del canton Montecristi, con una superficie 367.512,81 m2 Dictada en Montecristi, el 18 de Marzo de 1983.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000366 | García Josefa | Casado | Manta |
| Adjudicador | 13-00634811 | Paz Aveiga Rodolfo | Casado | Manta |
| Adjudicatario | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |
| Adjudicatario | 80-0000000031140 | Junta Nacional de la Vivienda | | Manta |

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el: lunes, 14 de noviembre de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 9.736 - Folio Final: 9.740

Número de Inscripción: 1.781 Número de Repertorio: 5.478

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

M u t u o H i p o t e c a r i o - P a t r i m o n i o F a m i l i a r .

El Ing. Vicente Absalón Estrada Bonilla, interviene en calidad de Gerente del BEV - Agencia en Manta y como mandatario del Ingeniero Hernan Benites Estupiñan, Gerente General de dicha Institución.

El inmueble signado con el número DOCE (12) de la manzana "E", del Programa de Vivienda denominado PRADERA SECTOR II - A" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (7 2 M 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000040832 | Rios Ruiz Angela Del Rosario | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2368 | 14-nov-1994 | 1600 | |

3 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 14 de noviembre de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 1.600 - Folio Final: 1.600

Número de Inscripción: 2.368 Número de Repertorio: 5.477

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, El Banco Ecuatoriano de la Vivienda S.A. Manta, representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla.

El inmueble signado con el número DOCE (12) de la manzana " E ", del Programa PRADERA SECTOR H - A " de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000040832 | Rios Ruiz Angela Del Rosario | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 87 | 26-dic-1990 | 237 | 241 |

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : **lunes, 05 de julio de 2010**

Tomo: 22 Folio Inicial: 13.638 - Folio Final: 13.654

Número de Inscripción: 851 Número de Repertorio: 3.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de junio de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca Abierta. La Señora Angela del Rosario Rios Ruiz, representa por la Señora Jackeline Rosalia Terranova Ruiz. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000040832 | Rios Ruiz Angela Del Rosario | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 1781 | 14-nov-1994 | 9736 | 9740 |

5 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : **martes, 02 de septiembre de 2014**

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.831 - Folio Final: 18.461

Número de Inscripción: 160 Número de Repertorio: 6.502

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de agosto de 2010**

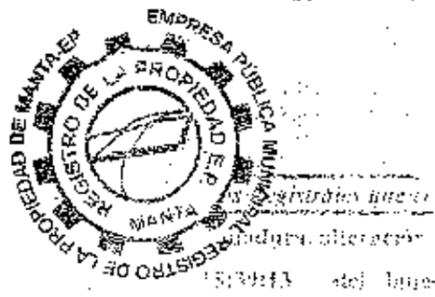
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR. La Señora Jackeline Rosalia Terranova Ruiz, mandataria de la Señora Angela Del Rosario Rios Ruiz, según Poder Especial.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000040832 | Ríos Ruiz Angela Del Rosario | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2368 | 14-nov-1994 | 1600 | 1600 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Sentencia | 1 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |
| Extinción de Patrimonio | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:13 del lunes, 15 de septiembre de 2014


 Elaborado por: *Juliana Lourdes Matías Suarez*
 C.I. 1136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0094443

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RIOS RUIZ ANGELA DEL ROSARIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Agosto de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2175317000 LA PRADERA MZ E L# 12
Manta, cinco de agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Firma]
Sra. Juana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0018355

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 0903717902
NOMBRES: RIOS RUIZ ANGELA DEL ROSARIO
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA MZ-E LT. 12
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 323187
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/08/2014 15:50:26



DESCRIPCIÓN

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------------|
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | 3.00 |

VALIDO HASTA: lunes, 03 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUERPO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTIA



ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0066354

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTIA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA perteneciente a SOLAR Y CONSTRUCCION. ubicada a RIOS RUIZ ANGELA DEL ROSARIO. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44410.96 CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIEZ 96/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

18 AGOSTO 2014

Mantia, de del 20



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTIA

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Riacho (360000980001)
Dirección Av. 40a. y Calle 9 - Telf: 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000297028

8/15/2014 2:06

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA, en la parroquia TARQUI | 2-17-53-17-000 | 72,00 | 44410,96 | 143643 | 297028 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|-------------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| | RIZOS RUIZ ANGELA DEL ROSARIO | PROG. DE VIV. PRADERA MZ. E LT. # 12 | Impuesto principal | 444,11 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 133,23 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 577,34 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | 577,34 |
| 1801457811 | LOPEZ PÉREZ MARIA TERESA | SN | SALDO | 0,00 |

EMISION: 8/15/2014 2:06 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0115295

No. Certificación: 115295

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24166

Fecha: 13 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-53-17-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA MZ-E LT. # 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

RUIZ RUIZ ANGELA DEL ROSARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 2016,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 42394,96 |
| | 44410,96 |

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIEZ DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo Sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Abg. David Cealeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

44410,96
133,23
577,29

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0115294

No. Certificación: 115294

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24761

Fecha: 13 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-53-16-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PRADERA II ETAPA MZ - E LT. # 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0910784842

RÍOS RUIZ, SERGIO

SOL MARGARITA CHACON MATA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 2016,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 42394,96 |
| | <hr/> |
| | 44410,96 |

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIEZ DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Rucayli

Director de Avalúos, Catastros y Registros

444,11
133,23
577,34

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095793

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
RIOS RUIZ SERGIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2175316000 PROG. DE VIV. PRADERA II ETAPA MZ - E LT. # 13
Manta, veinte y tres de septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000023971

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 328873
NOMBRES: RIOS RUIZ SERGIO
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA MZ-E LT. 13
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 328873
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 24/09/2014 10:37:57

ÁREA DE SELLO



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------------|
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | 3.00 |

VALIDO HASTA: martes, 23 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0066071

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANA
perteneciente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION.
ubicada en _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de _____ \$44410.96 CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIEZ 96/100 DOLARES.
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

15 AGOSTO 2014

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000297029

8/15/2014 2:08

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-17-83-18-000 | 72,00 | 44410,96 | 143644 | 297029 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|--------------------------|---|------------------------------------|---------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 0910784842 | RIOS RUIZ SERGIO | PROG. DE VIV. PRADERA II ETAPA MZ - E.L.T. # 13 | Impuesto principal | 414,11 |
| | RIOS RUIZ SERGIO | PROG. DE VIV. PRADERA II ETAPA MZ - E.L.T. # 13 | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 133,23 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 577,34 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | 577,34 |
| 1801457811 | LOPEZ PEREZ MARIA TERESA | SIN | SALDO | 0,00 |

EMISION: 8/15/2014 2:08 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

6675

CIUDADANIA 180145781-1
LOPEZ PEREZ MARIA TERESA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
19 JUNIO 1962
003- 0096 00785 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1962

Lopez Perez



EQUATORIANA*****
CASADO MARCO HERNAN GUEVARA
SECUNDARIA
SEGUNDO LOPEZ
MARIA PEREZ
QUITO
10/11/2019



2163741

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

CIUDADANIA 050066458-4

APELLIDOS Y NOMBRES
GUEVARA PIÑUELA
MARCO HERNAN

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
COTOPAXI
PUJELI
PUJELI

FECHA DE NACIMIENTO 1964-03-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
MARIA TERESA
LOPEZ PEREZ

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION CHOFER PROFESIONAL E15334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAISRE
GUEVARA CESAR AVELINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PIÑUELA ANTONIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO
2018-05-18

FECHA DE EXPIRACION
2020-05-18

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECTORAL

003 1801457811

003 - 0240 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOPEZ PEREZ MARIA TERESA

| | | |
|-----------|-----------------|---|
| RICHINCHA | CIRCUNSCRIPCION | 3 |
| PROVINCIA | QUITUMBE | 3 |
| QUITO | PARROQUIA | 3 |
| CANTON | ZONA | 3 |

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECTORAL

002 0500664584

002 - 0247 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GUEVARA PIÑUELA MARCO HERNAN

| | | |
|-----------|-----------------|---|
| RICHINCHA | CIRCUNSCRIPCION | 3 |
| PROVINCIA | QUITUMBE | 3 |
| QUITO | PARROQUIA | 3 |
| CANTON | ZONA | 3 |

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 126105206 - 3
TERRANOVA RUIZ JACKELINE ROSALIA
GUAYAS/NARANJITO/NARANJITO
01 OCTUBRE 1961
0241 00913 F
GUAYAS/ MILAGRO
MILAGRO 1961



[Signature]

ECUATORIANA***** V2343V3242
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CARLOS TERRANOVA
ROSARIO RUIZ
MANTA 13/06/2007
13/06/2019
REN 0651350



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
010
010-0278 1201052063
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
TERRANOVA RUIZ JACKELINE ROSALIA
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA PARROQUIA 2
CANTÓN ZONA
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

PRIMER
TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA

DE: PODER ESPECIAL

Nº 0540

QUE OTORGA: LA SEÑORA ANGELA DEL ROSARIO RIOS RUIZ

A FAVOR DE: LA SEÑORA JACKELINE ROSALIA TERRANUVA RUIZ.

CUANTIA: INDETERMINADA

Portoviejo, 4 de Abril del 2006

AUTORIZADO POR EL NOTARIO
Ab. Luis A. Dueñas Falconí

Dirección: 18 de Octubre y Sucre
Telefax: 2 631760
Casilla: 13-01-197

PORTOVIEJO - MANABI - ECUADOR



NOTARIA
SEPTIMA



1 TURA DE:
 2 PODER ESPECIAL DE: OTORGADO POR LA SEÑORA ANGELA DEL
 3 ROSARIO RIOS RUIZ, A FAVOR DE LA SEÑORA JACKELSON
 4 ROSALIA TERRANOVA RUIZ. -
 5 CUANTIA: INDETERMINADA.

6 NUMERO: 0540.- En la ciudad de Portoviejo, capital
 7 de la Provincia de Manabí, República del Ecuador;
 8 hoy día martes cuatro de abril del año dos mil seis;
 9 ante mí, Abogado Luis Dueñas Falconi, Notario
 10 Público Séptimo del cantón; comparece, la señora
 11 ANGELA DEL ROSARIO RIOS RUIZ, ciudadana ecuatoriana,
 12 mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada
 13 en esta ciudad de Portoviejo, portadora de su cédula
 14 de ciudadanía, la misma que fue presentada y
 15 devuelta.- Idónea; hábil y capaz para contratar y
 16 obligarse; a quien de conocer mediante su cédula de
 17 ciudadanía doy fe.- Bien instruida por mí el
 18 Notario, de la naturaleza, efectos y resultados de
 19 este Poder Especial, que procede a otorgar libre y
 20 voluntariamente, sin mediar fuerza ni coacción
 21 alguna, me presenta para que sea elevada a escritura
 22 pública la minuta que copiada textualmente, dice:
 23 SEÑOR NOTARIO En el registro de escrituras pública a
 24 su cargo sírvase incorporar una que conste la de
 25 poder Especial, al tenor de las siguientes
 26 cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTE.- ANGELA DEL
 27 ROSARIO RIOS RUIZ, de mayor de edad, de estado civil
 28 soltera, de ocupación quehaceres domésticos,
 29 domiciliada en esta ciudad y cantón Manta, con
 30 número de cédula cero, nueve, cero, nueve, siete,
 31 uno, siete, nueve, cero, dos; capaz, de mi propia y

[Firma manuscrita]

 Notario Público Séptimo del Cantón Manta



NOTARIA
SEPTIMA

1 espontanea voluntad, comparezco a otorgar el
2 presente poder especial a favor de mi Hermana Señora
3 JACKELINE ROSALIA TERRANOVA RUIZ, con cédula de
4 ciudadanía numero, uno, dos, cero, uno, cero, cinco,
5 dos, cero, seis, domiciliada en la ciudad, de Manta,
6 persona capaz e idónea, para que a mi nombre y
7 representación intervenga en los siguientes actos y
8 contratos. Uno.- Para que a mi nombre compre, venda o
9 hipoteque, mi propiedad situada en el Programa de
10 Vivienda la Pradera sector II-A Etapa, parroquia
11 Tarqui del cantón Manta, inmueble signado con el
12 número doce manzana E, adquirida mediante compra
13 venta de mutuo hipotecario al Banco Ecuatoriano de
14 la Vivienda el doce de Octubre de mil novecientos
15 noventa y cuatro, e inscrita en el Registro de la
16 Propiedad del mismo cantón el catorce de Noviembre
17 de mil novecientos noventa y cuatro, . DOS.-a.- Para
18 que a mi nombre y representación, concorra ante el
19 Banco Ecuatoriano de la Vivienda, para cancelar la
20 totalidad del préstamo de mutuo hipotecario. b.-
21 Para que concorra ante el Banco Ecuatoriano de la
22 Vivienda a mi nombre y representación a solicitar el
23 levantamiento de la Hipoteca que pesa sobre la
24 propiedad ante descrita. c.- Para que a mi nombre y
25 representación concorra ante el Banco Ecuatoriano de
26 la Vivienda a solicitar levantamiento del patrimonio
27 familiar que sobre el inmueble pesa, por la causal
28 primera del Art. 851 del Código Civil, en virtud de
29 que hasta la presente fecha soy soltera y no he
30 concebido hijo alguno. TRES.- En fin afectúe, cuanto
31 trámite sea necesario a mi favor. SEGUNDA.- Faculto
32 a la apoderada, Señora JACKELINE ROSALIA TERRANOVA



SE OTORGO ANTE MI EN FE DE CUAL CONFIERO ESTA
 COPIA CERTIFICADA, PODER ESPECIAL, NUMERO 0040,
 FOLIOS UTILS NUMERADAS Y RUBRICADAS POR MI ABOGADO
 DOMINGO FAICONI, NOTARIO PUBLICO SEPTIMO TITULAR, QUE
 SIGNE, SELLE Y FIRME EN ESTA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EL
 MISMO DIA Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO.

[Handwritten signature]
 Ab. Luis A. ~~Falconi~~
 NOTARIO SEPTIMO
 DE PORTOVIEJO



[Handwritten signature]
 DOMINGO FAICONI
 NOTARIO PUBLICO SEPTIMO TITULAR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSUACION

CEDULA CIUDADANIA No. 120105206-3

TERRANOVA RUIZ JACKELINE ROSALIA

GONZALEZ/MARANJITO/MARANJITO

01 OCTUBRE 1961

0241 08913 F

GONZALEZ/MILAGRO

MILAGRO 1961





ECUATORIANA *****

CASADO I. JOSE BATAJAS ROSALES

SECUNDARIA ESTUDIANTE

CARLOS TERRANOVA

ROSARIO RUIZ

27/06/2003

27/06/2018

0166192




REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/06/2018

CERTIFICADO DE VOTACION

15-2018 NUMERO 170162283

TERRANOVA RUIZ JACKELINE ROSALIA

APellidos y Nombres

QUAYAS

CANTON

SECCION

074432




REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSUACION

CEDULA CIUDADANIA No. 090571790-3

RUIZ ANCELA DEL ROSARIO

01 FEBRERO 1985

GONZALEZ/MARATONILIZABETH

01 FEBRERO 1985

GONZALEZ/MARATONILIZABETH

MARATONILIZABETH




ECUATORIANA *****

090571790-3

QUAYAS

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ROSARIO ROSALES

ROSARIO ROSALES

074432



Yo, *Angela Ruiz*, declaro que me he casado con *Jose Batallas Rosales* en un matrimonio civil.

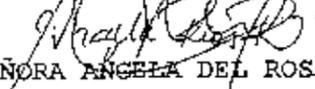
Angela Ruiz

16. Jose Batallas Rosales



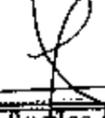


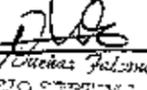
1 RUIZ, para que pueda sustituir el presente Poder a
 2 favor de un profesional del derecho de su entera
 3 confianza, a fin de que me pueda representar en
 4 juicio o cualquier acto legal, conforme a lo que
 5 dispone el Art. 40 del Código de Procedimiento
 6 Civil. Usted, señor Notario se servirá agregar las
 7 demás cláusulas de estilo para la plena validez de
 8 este acto. (firmado) Doctor Johnny F Herrera
 9 Chiriboga, matrícula número dos mil cuatrocientos
 10 setenta y uno, del Colegio de Abogados de Manabí.-
 11 Hasta aquí la minuta.- La minuta que antecede es
 12 fiel copia de su original, la misma que fue
 13 presentada para este otorgamiento y que se
 14 archiva.- El otorgante se afirma y ratifica en el
 15 contenido integro de la minuta preinserta, la misma
 16 que se eleva a escritura publica para que surta
 17 todos los efectos legales declarados en ella.- Y,
 18 leída que le fue esta escritura íntegramente al
 19 compareciente, por mi el Notario, en alta y clara
 20 voz, de principio a fin, el se afirma y ratifica en
 21 todo lo expuesto y para constancia de su aceptación,
 22 firma en unidad de acto conmigo el Notario Publico
 23 de todo lo cual doy fe.

24 
 25 SEÑORA ANGELA DEL ROSARIO RIOS RUIZ.
 26 C.C. 090971792

27
 28 
 29 SEÑORA JACKELINE ROSALIA TERRANOVA RUIZ
 30 C.C. 120105206-3

ESCRI-


 Ab. Luis Dueñas Falcom
 NOTARIO SEPTIMO
 DE PORTUENDE


 Ab. Luis Dueñas Falcom
 NOTARIO SEPTIMO

YO, ABOGADO LUIS DUEÑAS CEVALLOS, Notario Público Séptimo SUPLENTE del Cantón Portoviejo, Provincia de Manabí, República Del Ecuador, DOY FE: que revisado el archivo a mi cargo, consta que con fecha cuatro de abril del dos mil seis, la señora ANGELA DEL ROSARIO RIOS RUIZ, otorgo a favor de la señora JACKELINE ROSALIA TERRANOVA RUIZ, UN PODER ESPECIAL, número 0540, foliadas sus paginas con los números ciento noventa y tres a la pagina ciento noventa y cinco, (193 -195), el mismo que a la presente fecha no se encuentra sentada Razón alguna al margen de dicha escritura, que diga que el Poder ha sido revocado.- EL NOTARIO SUPLENTE



Portoviejo, 18 de junio de 2010

REPÚBLICA DEL ECUADOR
M. CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA
DE MANABÍ
Notario Séptimo



AB. Luis Dueñas Cevallos
NOTARIO SÉPTIMO
DE PORTOVIJEJO
Ecuador



2014 13 01 07 D01376



NOTARIA 7
PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Yo, ABOGADO JOSÉ RODOLFO ESPINEL ALVAREZ, Notario Público Séptimo del Cantón Portoviejo; DOY FE: Que revisado el archivo a mi cargo, consta que con fecha MARTES CUATRO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL SEIS; la señora ANGELA DEL ROSARIO RIOS RUIZ, otorgo a favor de la señora JACKELINE ROSALIA TERRANOVA RUIZ, un PODER ESPECIAL, número 0540, el mismo que a la presente fecha no se encuentra sentada razón alguna al margen de dicha escritura, que diga que el poder ha sido revocado.- EL NOTARIO.-

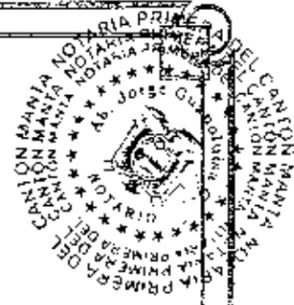
Portoviejo, 24 de Septiembre de 2014.-

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA
DE PORTOVIEJO
Notaría Séptima



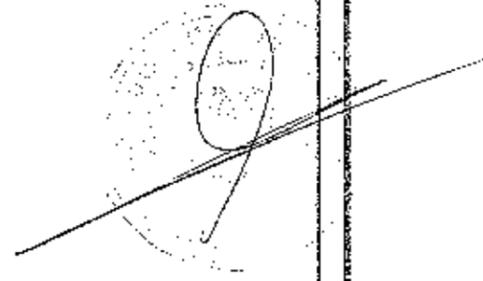
Dr. José Rodolfo Espinel Álva,
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
CANTÓN PORTOVIEJO





NOTARÍA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

PRIMER
TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA



DE: PODER ESPECIAL

No 0539

QUE OTORGA: LOS SEÑORES SERGIO EDUARDO RIOS RUIZ Y SUI
MARGARITA CHACON MATA

A FAVOR DE: LA SEÑORA JACKELINE ROSALIA TERRANOVA RUIZ.

CUANTIA: INDETERMINADA

Portoviejo, 4 de Abril del 2006

AUTORIZADO POR EL NOTARIO
Ab. Luis A. Dueñas Falconí

Dirección: 18 de Octubre y Sucre
Telefax: 2 631780
Casilla: 13-01-197

PORTOVIEJO - MANABI - ECUADOR



NOTARIA
SEPTIMA



1 TURA DE:

2 PODER ESPECIAL DE: OTORGADO POR LOS SEÑORES,

3 EDUARDO RIOS RUIZ Y SOL MARGARITA CHACÓN MATA, A FAVOR

4 DE LA SEÑORA JACKELINE ROSALIA TERRANOVA RUIZ. -

5 CUANTIA: INDETERMINADA.

6 NUMERO: 0539.- En la ciudad de Portoviejo, capital

7 de la Provincia de Manabí, República del Ecuador;

8 hoy día martes cuatro de abril del año dos mil

9 seis; ante mí, Abogado Luis Dueñas Falconi, Notario

10 Público Séptimo del cantón; comparecen, los

11 señores SERGIO EDUARDO RIOS RUIZ y SOL

12 MARGARITA CHACÓN MATA, ciudadanos ecuatorianos,

13 mayores de edad, de estados civiles divorciados

14 respectivamente, domiciliados en esta ciudad de

15 Portoviejo, portadores de sus cédulas de ciudadanía,

16 las mismas que me fueron presentadas y devueltas.-

17 Idóneas; hábiles y capaces para contratar y

18 obligarse; a quienes de conocer mediante sus

19 cédulas de ciudadanía doy fe.- Bien instruidas

20 por mí el Notario, de la naturaleza, efectos y

21 resultados de este Poder Especial, que proceden a

22 otorgar libre y voluntariamente, sin mediar fuerza

23 ni coacción alguna, me presentan para que sea

24 elevada a escritura pública la minuta que copiada

25 textualmente, dice: SEÑOR NOTARIO En el registro

26 de escrituras públicas a su cargo sirvase incorporar

27 una que conste le de poder Especial, al tenor

28 de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-

[Firma manuscrita]

1



NOTARIA
SEPTIMA



1 COMPARECIENTES.- SERGIO EDUARDO RIOS RUIZ
2 SOL MARGARITA CHACÓN MATA, de mayores de edad,
3 de estados civiles divorciados respectivamente,
4 de ocupaciones, empleado privado y quehacere
5 domésticos, respectivamente, domiciliados en la
6 ciudad y cantón Manta, con números de cédula
7 cero, nueve, cero, nueve, cero, ocho, cinco, cuatro,
8 uno, siete, y; cero, nueve, uno, cero, siete, ocho,
9 cuatro, ocho, cuatro, dos; capaces, de nuestra
10 propia y espontanea voluntad, comparecemos a otorgar
11 el presente poder especial a favor de la Señora
12 JACKELINE ROSALIA TERRANOVA RUIZ, con cédula de
13 ciudadanía numero, uno, dos, cero, uno, cero, cinco,
14 dos, cero, seis, domiciliada en la ciudad, de Manta,
15 persona capaz e idónea, para que a nuestro nombre y
16 representación intervenga en los siguientes actos y
17 contratos. Uno.- Para que a nuestro nombre; compre,
18 venda o hipoteque, nuestra propiedad situada en el
19 Programa de Vivienda la Pradera sector II-A. Etapa,
20 parroquia Tarqui del cantón Manta, inmueble signado
21 con el número trece manzana E, adquirido mediante
22 compra venta de mutuo hipotecario al Banco Ecuatoriano
23 de la Vivienda el doce de Octubre de mil novecientos
24 noventa y cuatro, e inscrita en el Registro de la
25 Propiedad del mismo cantón el catorce de Noviembre
26 de mil novecientos noventa y cuatro.- DOS.- a.-
27 Para que a nuestro nombre y representación, concorra
28 ante el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, para



1 cancelar la totalidad del préstamo de
 2 hipotecario. b.- Para que concurre ante el
 3 Ecuatoriano de la vivienda a nuestro nombre y
 4 representación a solicitar el levantamiento de la
 5 Hipoteca que pesa sobre la propiedad ante descrita. c.-
 6 Para que a nuestro nombre y representación concurre
 7 ante el Banco Ecuatoriano de la Vivienda a solicitar
 8 levantamiento del patrimonio familiar que sobre el
 9 inmueble pesa, por la causal Tercera del Art. 851 del
 10 Código Civil, en virtud de que hasta la presente fecha
 11 no hemos concebido hijo alguno. TRES.- En fin afectúe,
 12 cuanto trámite sea necesario a nuestro favor. SEGUNDA.-
 13 Facultamos a la apoderada, Señora JACKELINE ROSALIA
 14 TERRANOVA RUIZ, para que pueda sustituir el presente,
 15 Poder a favor de un profesional del derecho de su
 16 entera confianza, a fin de que nos pueda representar en
 17 juicio o cualquier acto legal, conforme a lo que
 18 dispone el Art. 40 del Código de Procedimiento Civil.
 19 Usted, señor Notario se servirá agregar las demás
 20 cláusulas de estilo para la plena validez de este acto.
 21 (firmado) Doctor Johnny F Herrera Chiriboga, matrícula
 22 número dos mil cuatrocientos setenta y uno, del Colegio
 23 de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta.- La
 24 minuta que antecede es fiel copia de su original, la
 25 misma que fue presentada para este otorgamiento y que
 26 se archiva.- El otorgante se afirma y ratifica en el

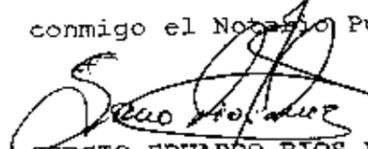
Sr. Notario
 Sr. Notario

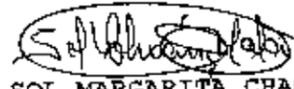


NOTARIA
SEPTIMA



1 contenido integro de la minuta preinserta, la misma que
 2 se eleva a escritura publica para que surta todos los
 3 efectos legales declarados en ella.- Y, leida que le
 4 fue esta escritura integramente al compareciente, por
 5 mi el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin,
 6 el se afirma y ratifica en todo lo expuesto y para
 7 constancia de su aceptacion, firma en unidad de acto
 8 conmigo el Notario Publico de todo lo cual doy fe.

9 
 10 SERGIO EDUARDO RIOS RUIZ.
 11 c.c. 090908517

12
 13 
 14 SOL MARGARITA CHACON MATA
 15 c.c. 0910784842

16
 17 
 18 SEÑORA JACQUELINE ROSALIA TERRANOVA RUIZ
 19 c.c. 120105206-3

20
 21
 22
 23 
 Ab. Luis Duenas Falconi
 NOTARIO SEPTIMO
 DE PORTOVIRIO

24 ESCRI-



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/04/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

115 - 0348
 NUMERO

0909-02417
 SECULA

RIOS RUIZ SERGIO EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRE

CHACON MATA SOL MARGARITA
 SUYAS/GUAYAGUIL/CARBO / CONCEPCION/
 CANTON

RESIDENTE DE LA JUNTA

07/04/2004
 FECHA

0285-00289-LE
 SUYAS/GUAYAGUIL
 CARBO / CONCEPCION/ 1966




REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/04/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

115 - 0348
 NUMERO

0909-02417
 SECULA

RIOS RUIZ SERGIO EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRE

CHACON MATA SOL MARGARITA
 SUYAS/GUAYAGUIL/CARBO / CONCEPCION/
 CANTON

RESIDENTE DE LA JUNTA

07/04/2004
 FECHA

0285-00289-LE
 SUYAS/GUAYAGUIL
 CARBO / CONCEPCION/ 1966

REN. 0674223
 GVS



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 Ab. Jorge Guadalupe
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/04/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

115 - 0348
 NUMERO

0909-02417
 SECULA

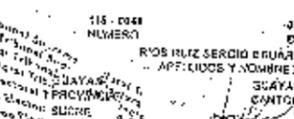
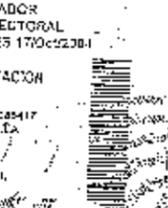
RIOS RUIZ SERGIO EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRE

CHACON MATA SOL MARGARITA
 SUYAS/GUAYAGUIL/CARBO / CONCEPCION/
 CANTON

RESIDENTE DE LA JUNTA

07/04/2004
 FECHA

0285-00289-LE
 SUYAS/GUAYAGUIL
 CARBO / CONCEPCION/ 1966

CITADANOS/A:

Usted ha ejercido su derecho y cumplido su obligacion de sufragar en las elecciones del 17 de Octubre del 2004

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/04/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

115 - 0348
 NUMERO

0909-02417
 SECULA

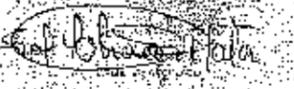
RIOS RUIZ SERGIO EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRE

CHACON MATA SOL MARGARITA
 SUYAS/GUAYAGUIL/CARBO / CONCEPCION/
 CANTON

RESIDENTE DE LA JUNTA

07/04/2004
 FECHA

0285-00289-LE
 SUYAS/GUAYAGUIL
 CARBO / CONCEPCION/ 1966




ECUATORIANA***** E333313242

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

CHACON MATA SOL MARGARITA

NELLY MATA

GUAYAGUIL 07/04/2004

07/04/2016

REN 3728359



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/04/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

115 - 0348
 NUMERO

0909-02417
 SECULA

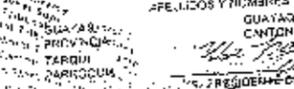
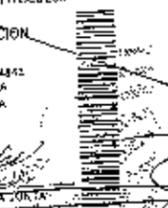
RIOS RUIZ SERGIO EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRE

CHACON MATA SOL MARGARITA
 SUYAS/GUAYAGUIL/CARBO / CONCEPCION/
 CANTON

RESIDENTE DE LA JUNTA

07/04/2004
 FECHA

0285-00289-LE
 SUYAS/GUAYAGUIL
 CARBO / CONCEPCION/ 1966

CITADANOS/A:

Usted ha ejercido su derecho y cumplido su obligacion de sufragar en las elecciones del 17 de Octubre de 2004

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 120105206-3

TERRANOVA RUIZ JACKELINE ROSALIA

CUYAS/NARANJITO/NARANJITO

01 OCTUBRE 1961

REG. CIVIL 002-0241 00913 F

CUYAS MILAGRO

MILAGRO

1961

[Signature]

Firma del Registrado



ECUATORIANA ***** Y234313242

CASADO JOSE BATALLAS

SECUNDARIA ESTUDIANTE

CARLOS TERRANOVA

ROSARIO RUIZ

MANIA

27/06/2003

27/06/2015

REN: 0166192

Mnb

[Signature]

[Fingerprint]

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

1201052063 CEDULA

TERRANOVA RUIZ JACKELINE ROSALIA

APELLIDOS Y NOMBRES

MILAGRO

CANTON

[Signature]

[Barcode]

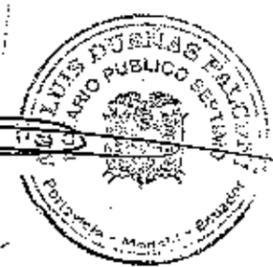


BY FE QUE: la presente fotocopia es
igual a su original
de 11 de 2004

[Signature]

Mania, una Cedeña Alvar

Partovales



Ab...
NO...
[Signature]



SE OTORGÓ ANTE MÍ EN FE DE CUAL CONSTA ESTA
 COPIA CERTIFICADA, PODER ESPECIAL, NÚMERO 0000
 CUATRO FOLIOS, UNOS NUMERADOS Y RUBRICADOS POR
 ABOGADO LUIS DUEÑAS FALCÓN, NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO
 TITULAR, QUE OTORGÓ, SEÑÓ Y FIRMO EN ESTA CIUDAD DE
 PORTOVIEJO, EL MISMO DIA Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL
 NOTARIO.



[Handwritten Signature]
 Ab. Luis Dueñas Falcón
 NOTARIO SEPTIMO
 DE PORTOVIEJO



[Handwritten Signature]
 Ab. Luis Dueñas Falcón
 NOTARIO SEPTIMO
 DE PORTOVIEJO

YO, ABOGADO LUIS DUEÑAS CEVALLOS, Notario Público Séptimo SUPLENTE del Cantón Portoviejo, Provincia de Manabí, República Del Ecuador, DOY FE: que revisado el archivo a mi cargo, consta que con fecha cuatro de abril del dos mil seis, los señores SERGIO EDUARDO RIOS RUIZ Y SOL MARGARITA CHACON MATA, otorgo a favor de la señora JACKELINE ROSALIA TERRANOVA RUIZ, UN PODER ESPECIAL, número 0539, foliadas sus paginas con los números ciento noventa a la pagina ciento noventa y dos, (190 -192), el mismo que a la presente fecha no se encuentra sentada Razón alguna al margen de dicha escritura, que diga que el Poder ha sido revocado.- EL NOTARIO SUPLENTE



Portoviejo, 18 de junio de 2010

REPUBLICA DEL ECUADOR
EL CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA
DE MANABI
Notaria Séptimo



Luis Dueñas Cevallos
Luis Dueñas Cevallos
NOTARIO SÉPTIMO
de PORTOVIEJO
Manabí - Ecuador





NOTARIA 7
PORTOVIEJO - ECUADOR

2014 13 01 07 D01375



Yo, ABOGADO JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ, Notario Público Séptimo del Cantón Portoviejo; DOY FE: Qué revisado el archivo a mi cargo, consta que con fecha MARTES CUATRO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL SEIS; los señores SERGIO EDUARDO RIOS RUIZ Y SOL MARGARITA CHACON MATA, otorgo a favor de la señora JACKELINE ROSALIA TERRANOVA RUIZ, un PODER ESPECIAL, número 0539, el mismo que a la presente fecha no se encuentra sentada razón alguna al margen de dicha escritura, que diga que el poder ha sido revocado.- EL NOTARIO.-

Portoviejo, 24 de Septiembre de 2014.-

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA
DE PORTOVIEJO
Notaria Séptima

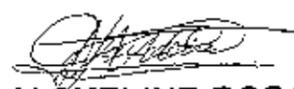


M. José Rodolfo Espinel Álvarez
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
CANTÓN PORTOVIEJO

cumplieron los preceptos legales, se
unidad de acto. DOY FE.-

procedió.




JACKELINE ROSALIA TERRANOVA RUIZ

C.C.No.- 120105206-3


MARCO HERNAN GUEVARA PIÑUELA

C.C.NO.050068458-4


MARIA TERESA LOPEZ PEREZ

C.C.NO. 180145781-1


EL NOTARIO.-



ESTAS 2 X FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanollaza

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Jorge Guanollaza G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



Daniel

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO: 08/08/14 15:31 FECHA DE ENTREGA: 11/08/14 8:11

CLAVE CATASTRAL: 2195316

NOMBRES y/o RAZÓN: DCS. Ruiz

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFND: (9960)0000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Inspección (comprobar)

Inspección Lunes 8/11/14 11/08/14

INFORME DEL INSPECTORI

FIRMA DEL USUARIO

caso de plantas, base 2 piso

de concreto 3 piso, zinc, metal

Hierro

65 m²

65 m²

65 m²

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

12/08/14

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se inspecciona los planos de...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

7/10/14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



22263

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22263:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de junio de 2010
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el N.º Trazo (13) de la manzana E del programa de Vivienda denominado Pradera Sector II-A de la parroquia Tarquí del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE; con doce metros y lindera con lote número doce de la manzana E. POR EL SUR; con doce metros y lindera con lote número catorce de la manzana E. POR EL ESTE; con seis metros y lindera con estacionamiento número seis. POR EL OESTE; con seis metros y lindera con lote N.º treinta y nueve de la manzana E. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: setenta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito tiene Vigente el Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Sentencia | 87 - 26/12/1990 | 237 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipotecas | 1.780 - 14/11/1994 | 9.731 |
| Compra Venta | Compra venta - Patrimonio Familiar | 2.367 - 14/11/1994 | 1.599 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca. | 350 - 05/07/2010 | 13.621 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
 Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
 Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización La Pradera.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Razón Social | 80-0000000000196 | Corte Superior de Justicia de Manabí, Expe | Soltero | Manta |
| Razón Social | 80-0000000000197 | Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2523 | 30-nov-1994 | 1 | 1 |

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el: lunes, 14 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.731 - Folio Final: 9.735
Número de Inscripción: 1.780 Número de Repertorio: 5.476
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.
El Ing. Vicente Estrada Bonilla, en su calidad de Gerente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Agencia en Manta, mandado del Sr. Ing. Hernán Benites Estupiñán, Gerente General de la Institución.
El inmueble signado con el número TRECE (13) DE LA MANZANA " E ", del programa de vivienda denominado PRADERA SECTOR II - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000040798 | Chacon Mata Sol Margarita | Casado | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000040797 | Ríos Ruiz Sergio Eduardo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2367 | 14-nov-1994 | 1599 | 1600 |

3 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 14 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.599 - Folio Final: 1.600
Número de Inscripción: 1.567 Número de Repertorio: 5.475
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR. El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla.
El inmueble signado con el N. Trece (13) de la manzana E del programa de Vivienda denominado Pradcre Sector II - A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Setenta y dos metros cuadrados.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o I.C.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000-0798 | Chacon Mata Sol Margarita | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000-0797 | Rios Ruiz Sergio Eduardo | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000-0549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 7 | 26-dic-1990 | 237 | 241 |

4. 2 Cancelación de Hipoteca

Inserito el: Lunes, 05 de julio de 2010

Tomo: 22 Folio Inicial: 13.625 - Folio Final: 13.637
 Número de Inscripción: 850 Número de Repertorio: 3.679
 Oficina donde se guarda el original: Nota Séptima
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Provitencia: martes, 29 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta. Los Conyuges Señores Sergio Eduardo Rios Ruiz y Sol Margarita Chacon Mata, representados legalmente por la Señora del Sr. Rosalia Ferranova Ruiz, Queando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o I.C.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-000000-0549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |
| Deudar Hipotecario | 80-000000-0798 | Chacon Mata Sol Margarita | Casado | Manta |
| Deudar Hipotecario | 80-000000-0797 | Rios Ruiz Sergio Eduardo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 780 | 14-nov-1994 | 973 | |



Juliana Lourdes Macías
131136755-9



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:41:41 del jueves, 07 de agosto de 2014

A petición de: *Sra. Juliana Teodoro Ruiz*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



84/2014 178

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|-------|------------------|---------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 2-17-13-15-000 | 72.00 | 9.2738,97 | LA PRADERA MCE L# 3 | 2014 | 147482 | 289687 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) / RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| R.OE RU Z SERRIO | | | Costa Judicial | | | |
| 84/2014 12-00 RIERA ROSARIO | | | IMPUESTO FISCAL | \$ 0,94 | \$ 0,26 | \$ 1,10 |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | mejoras por MeB | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 1,37 | | \$ 1,37 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 2,49 | | \$ 2,49 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 13,57 | | \$ 13,57 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 1,00 | | \$ 1,00 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 18,43 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 25,43 |
| | | | SALDO | | | \$ 7,00 |

Parcel 5

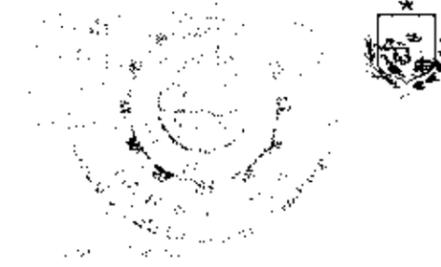
Luzmila Jara

| | | | |
|--|-----------------|--|------------------|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | |  | |
| FECHA DE INGRESO: | 08/08/14 11:31 | FECHA DE ENTREGA: | 11/08/14 8:00 AM |
| CLAVE CATASTRAL: | 2175317 | | |
| NOMBRES y/o RAZÓN: | Rios Ruiz Angie | | |
| CÉDULA DE I. y/o RUC: | | | |
| CELULAR - TFNO: | 0996070036 | | |
| RUBROS | | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | | | |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS: | | | |
| TASA DE SEGURIDAD: | | | |
| TIPO DE TRAMITE: | | | |
| Certificado (compra venta) | | | |
| Inspeccion Lunes 11/08/14 8 AM | | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | | FIRMA DEL USUARIO | |
| Caso 3 planta, 10cc, 2 piso rocoso | |  | |
| 3 piso 2mc, piso rocoso, Horno | | | |
| | | 65 m ² 05 m ² 05 m ² | |
| INFORME TÉCNICO: | | FIRMA DEL INSPECTOR | FECHA: |
| | |  | 2/08/14 |
| INFORME DE APROBACIÓN: | | FIRMA DEL TÉCNICO | FECHA: |
| | |  | 10/08/14 |

U



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



22280



Avenida 4 y Calle H

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22280:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de junio de 2010
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Inmueble signado con el número (12) de la Manzana F del Programa de Vivienda denominado PRADERA SECTOR II-A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguiente medidas y linderos: **POR EL NORTE**, con doce metros y lindera con lote numero once de la Manzana E. **POR EL SUR**, con doce metros y lindera con lote numero trece de la Manzana E. **POR EL ESTE**, con seis metros y lindera con estacionamiento numero seis. **POR EL OESTE**, con seis metros y lindera con lotes numero diez y treinta y nueve de la Manzana E, con una superficie total de: Setenta y dos metros cuadrados. **SOLVENCIA:** El predio descrito a la fecha se encuentra Vigente el **P a t r i m o n i o F a m i l i a r**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|--|-------------------------------|---------------|
| Compra/Venta | Sentencia | 87 26/12/1990 | 237 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca | 1781 14/11/1994 | 9.736 |
| Compra/Venta | Contrato de Compra y Patrimonio Familiar | 2368 14/11/1994 | 1.600 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 8512 05/07/2010 | 13.638 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 26 de diciembre de 1990
 Tomo: 1 Folio Inicial: 237 - Folio Final: 241
 Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 3.583
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Décimo Segundo de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Terrenos ubicados en las inmediaciones de la Lotización la Pradera.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Razón Social | 80-0000000000196 | Corte Superior de Justicia de Manabi, Expe | Soltero | Manta |
| Razón Social | 80-0000000000197 | Junta Nacional de la Vivienda y Banco Ecu | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2523 | 30-nov-1994 | 1 | 1 |

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el: Lunes, 14 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.736 - Folio Final: 9.740
 Número de Inscripción: 5.478 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar.
 El Ing. Vicente Absalón Estrada Bonilla, interviene en calidad de Gerente del BEV - Agencia en Manta y como mandatario del Ingeniero Hernan Benites Estupiñan, Gerente General de dicha Institución.
 El inmueble signado con el número DOCE (12) de la manzana "E" del Programa de Vivienda denominado PRADERA SECTOR II - A, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72 M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000040832 | Rios Ruiz Angela Del Rosario | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2368 | 14-nov-1994 | 1600 | 1600 |

2 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: Lunes, 14 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.600 - Folio Final: 1.600
 Número de Inscripción: 2.368 Número de Repertorio: 5.477
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta, representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla.
 El inmueble signado con el número DOCE (12) de la manzana "E", del Programa PRADERA SECTOR II - A de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de SETENTA Y DOS METROS



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.L. C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000832 | Ríos Ruiz Ángela Del Rosario | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | N.º Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 87 | 26-dic-1990 | 237 | 241 |

4.- Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 05 de julio de 2010.

Tomo: 22 Folio Inicial: 13.628 - Folio Final: 13.654
 Número de Inscripción: 851 Número de Repertorio: 3.680
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de junio de 2010.
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca Abierta. La Señora Ángela del Rosario Ríos Ruiz, representa por la Señora Jackeline Rosalia Terranova Ruiz. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.L. C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-000000000832 | Ríos Ruiz Ángela Del Rosario | (Soltera) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | N.º Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 281 | 14-nov-1994 | 9736 | 9750 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:41:15 del jueves, 07 de agosto de 2014

A petición de: *Señora Rosalia Terranova Ruiz*

Elaborado por: *Julianna Lourdes Macha Suarez*
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: JMS

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere us. traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registrada: 22750

Página: 1 de 1



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 1200000980001
Dirección: Av. 412 y Calles 9 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 200289686

04/2014 25

| CODIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|-------|------------------|-------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-17-53-17-010 | 79.00 | \$ 12 788.00 | LA PRADERA S/N E. LA V. | 2014 | 147461 | 267588 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES FSP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| C.C. / R.U.C. | | | | | | |
| R/4/2014 12:00 RIBERA ROSARIO | | | Costa Judicial | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 3.84 | \$ 0.29 | \$ 4.10 |
| | | | Impuestos por Mejora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 1.31 | | \$ 1.31 |
| | | | MEJORAS 2012 | 7.74 | | \$ 7.74 |
| | | | MEJORAS HASTA 2013 | \$ 15.57 | | \$ 15.57 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 1.92 | | \$ 1.92 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 25.45 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 0.00 |
| | | | SALDO | | | \$ 25.45 |