

41405 33 100 10000

DATOS DE LA CONSTRUCCION (COMPLETOS TERMINADOS)

NOTAS GERALES

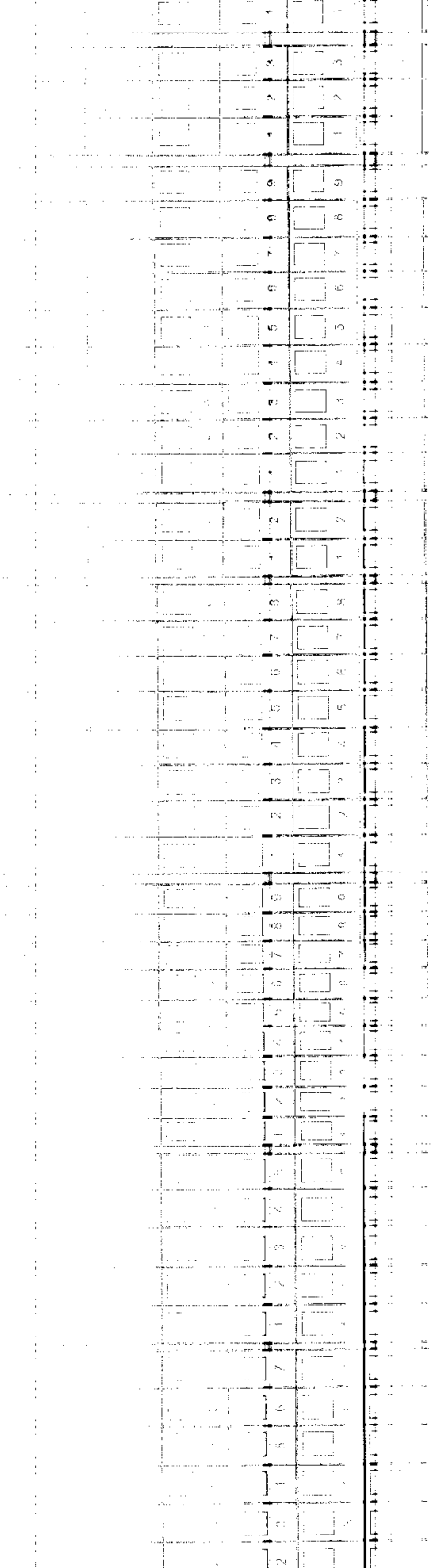
1. El presente proyecto de obra se refiere a la construcción de una casa de habitación de tipo unifamiliar, ubicada en el lote 10 del sector 10 de la urbanización "Los Jardines" de la ciudad de Bogotá, D.C., con una superficie total de 100 m².

2. El terreno a construir se encuentra en un lote que mide 10 metros de frente y 10 metros de fondo, con una superficie total de 100 m².

3. El terreno a construir se encuentra en un lote que mide 10 metros de frente y 10 metros de fondo, con una superficie total de 100 m².

4. El terreno a construir se encuentra en un lote que mide 10 metros de frente y 10 metros de fondo, con una superficie total de 100 m².

5. El terreno a construir se encuentra en un lote que mide 10 metros de frente y 10 metros de fondo, con una superficie total de 100 m².



NO.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

8136139

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ZONA HOMogeneo
- ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Pucallpa

calle 5/2

M2 243 ~~1642~~

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
 - POR PASAJE PEATONAL
 - POR PASAJE VEHICULAR
 - POR CALLE
 - POR AVENIDA
 - POR EL MALECON
 - POR LA PLAYA
- ACCESO AL LOTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADEIRA

CARA

OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRONCIAPAL

- TIERRA
 - LASTRE
 - PIEDRA DE RIO
 - ADOQUIN
 - ASFALTO O CEMENTO
- MATERIAL DE LA CALZADA

- NO TIENE
 - ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - DE ADOQUIN O BALDOSA
- ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- NO EXISTE
 - SI EXISTE
- AGUA POTABLE

- NO EXISTE
 - SI EXISTE
- ALMIRILLADO

- NO EXISTE
 - SI EXISTE AREA
 - SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- ENERGIA ELECTRICA

SERVICIOS DEL LOTE

- NO EXISTE
 - SI EXISTE
- AGUA POTABLE

- NO EXISTE
 - SI EXISTE
- DESAGUES

- NO EXISTE
 - SI EXISTE
- ELECTRICIDAD

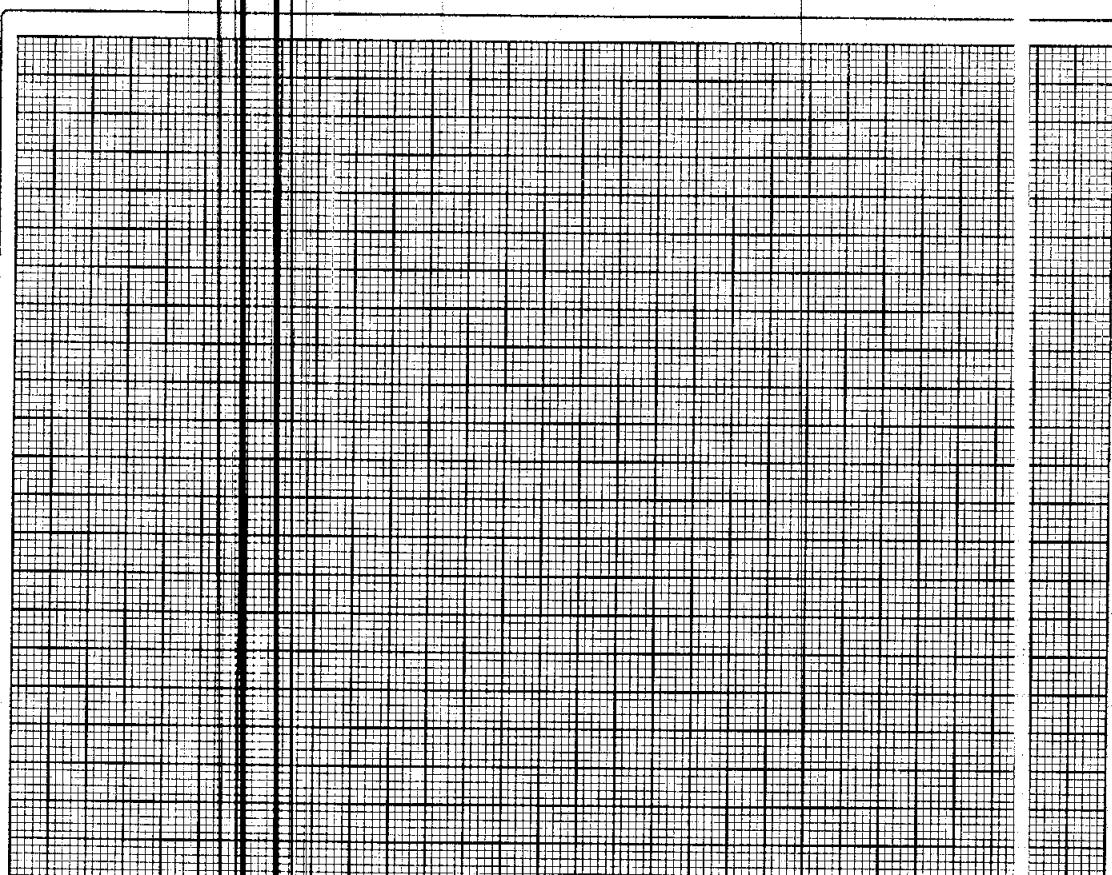
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- SIN DECIMALES
 - 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
- AREA

- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
- PERIMETRO

- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
- LONGITUD DEL FRENTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- SIN EDIFICACION
- CON EDIFICACION

- 1
 - 2
 - 3
- USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1
 - 2
 - 3
- CONSTRUCCION

- 1
 - 2
 - 3
- OTRO USO

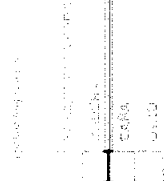
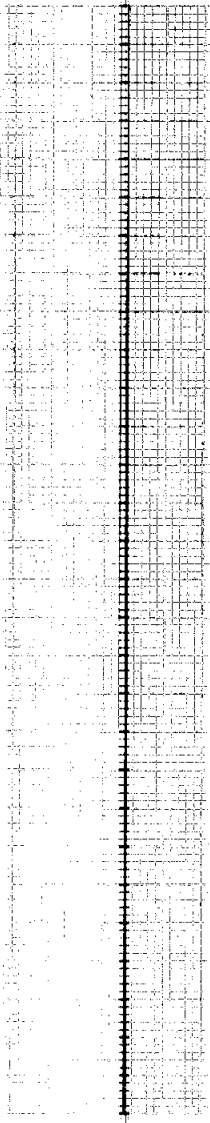
OBSERVACIONES

Angos con de p

8130134

Hicote
3/2

MZ-243 (177)



1 METROS

BAJO LA DASHITE

SEGUIMOS DEL NITE

Handwritten notes in Spanish: "Hay un muro en el muro de la casa de ellos de ellos de ellos" (There is a wall in the wall of their house of theirs of theirs).

Handwritten numbers: "137" and "22".

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

20/04/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

5136434

NOMBRES y/o RAZON:

CEDELA DE IDENT. y/o RUC

CELULAR - TLFNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

COLAF NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

CA (RUCOV)

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que el inmueble
adquirido por el Sr. Fernando
al plano de valores

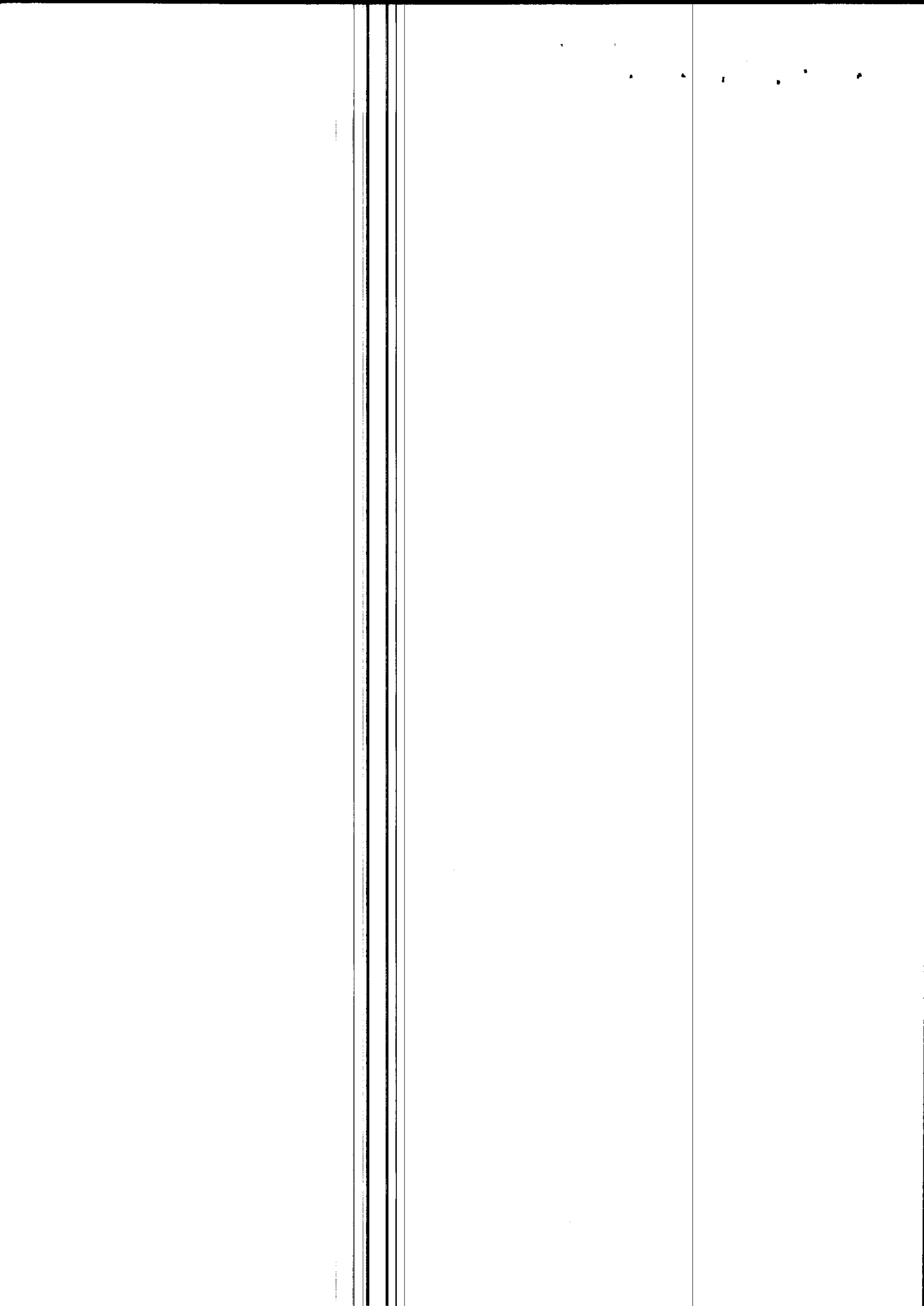
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

20/04/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR





 CIUDADANIA 130931043-9
 PILAY PINCAY AMELIA ISMELDA
 MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA
 02 ENERO 1979
 001- 0011 00011 F
 MANABI/ 24 DE MAYO
 BELLAVISTA 1979




Amelia Ismelda Pilay Pincay

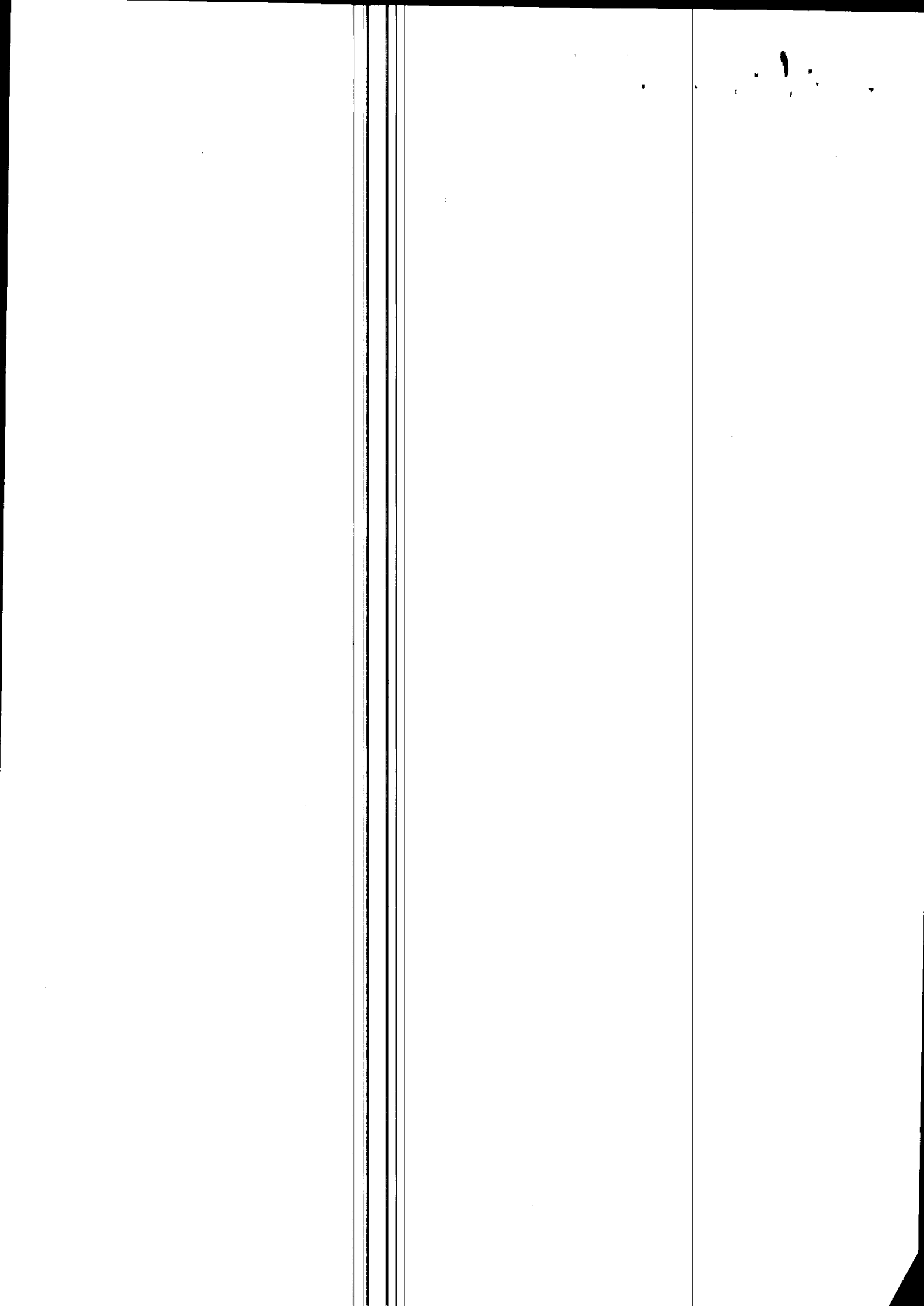
ECUATORIANA***** V4443V4444
 SOLTERO
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 SEGUNDO GENARO PILAY
 AMELIA FLORENTINE PINCAY OH
 MANABI 28/09/2011
 28/09/2023
 REN 4178204



0004
 0004-00000
 1309310439
 PILAY PINCAY AMELIA ISMELDA
 MANABI
 PROVINCIA
 24 DE MAYO
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 BELLAVISTA 00
 PARROQUIA 00
 ZONA
 1) RESIDENTE EN LA JUNTA




Av. 100
 M. 0001
 Bellavista



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE LA ECONOMIA Y FINANZAS
 CIUDADANIA*MED 131675532-9

PILAY PINCAY ANTHONY ALEXI
 MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA
 09 AGOSTO 1999
 001- 0085 00085 M
 MANABI/ 24 DE MAYO
 BELLAVISTA 1999

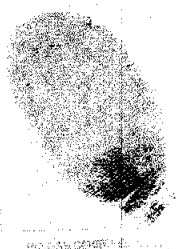
Anthony Pincay

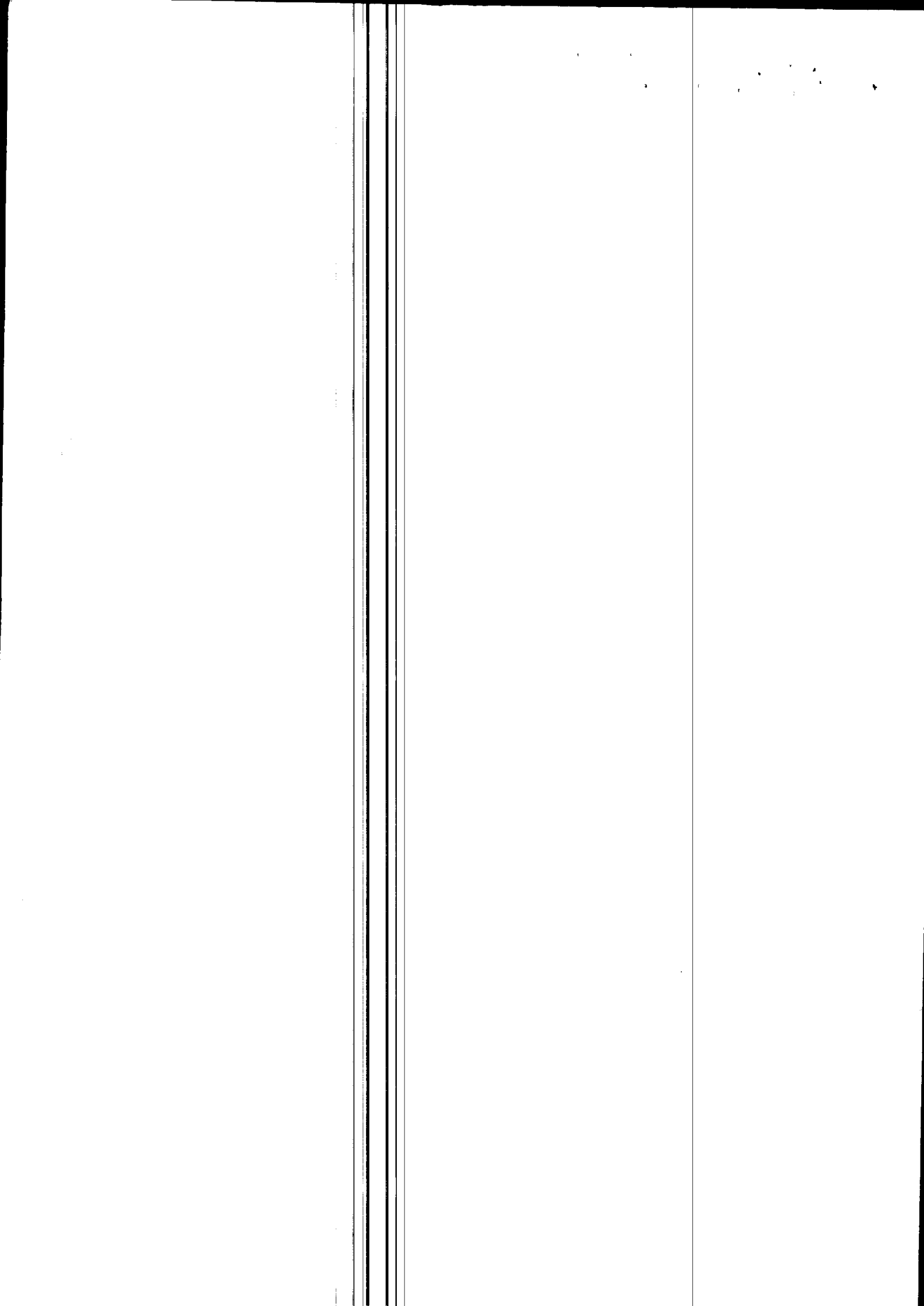


ECUATORIANA***** A1133A1112

SOLTERO ESTUDIANTE
 SECUNDARIA

 PILAY PINCAY AMELIA ISNELOA
 MANABI 30/09/2011
 30/09/2023
 PV 2024315





ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 PRIMARIA
 ESTUDIANTE

 PIAV PINCAY AMERIA ISNELDA
 NANTA
 30/09/2011
 30/09/2023
 PV
 2024314

V4443V4422
 09/09/2011

CIUDADANIA*MED 131675531-1
 PIAV PINCAY ANDREA NICOLE
 MANABI/24 DE MAYO/BELAVISTA
 10 AGOSTO 2002
 001-0050 00050 F
 MANABI/24 DE MAYO
 BELAVISTA
 2003

Ciudad Eloy

2/10



CIUDADANIA ***** 131675530-3

BOYINES PILAY KAREN NANCY

HANABI/MONTA/MANUA

13 YPR70 2005

015- 0010 04096 F

HANABI/MANUA

HANUA

2006



BOONTORIANA*****

HNKXRIKXKZ

SOYTERO

WINSUNA

WINSUNA

WALTER WALTER ROTINAS MERO

BOELIA Y PILAY PINOY

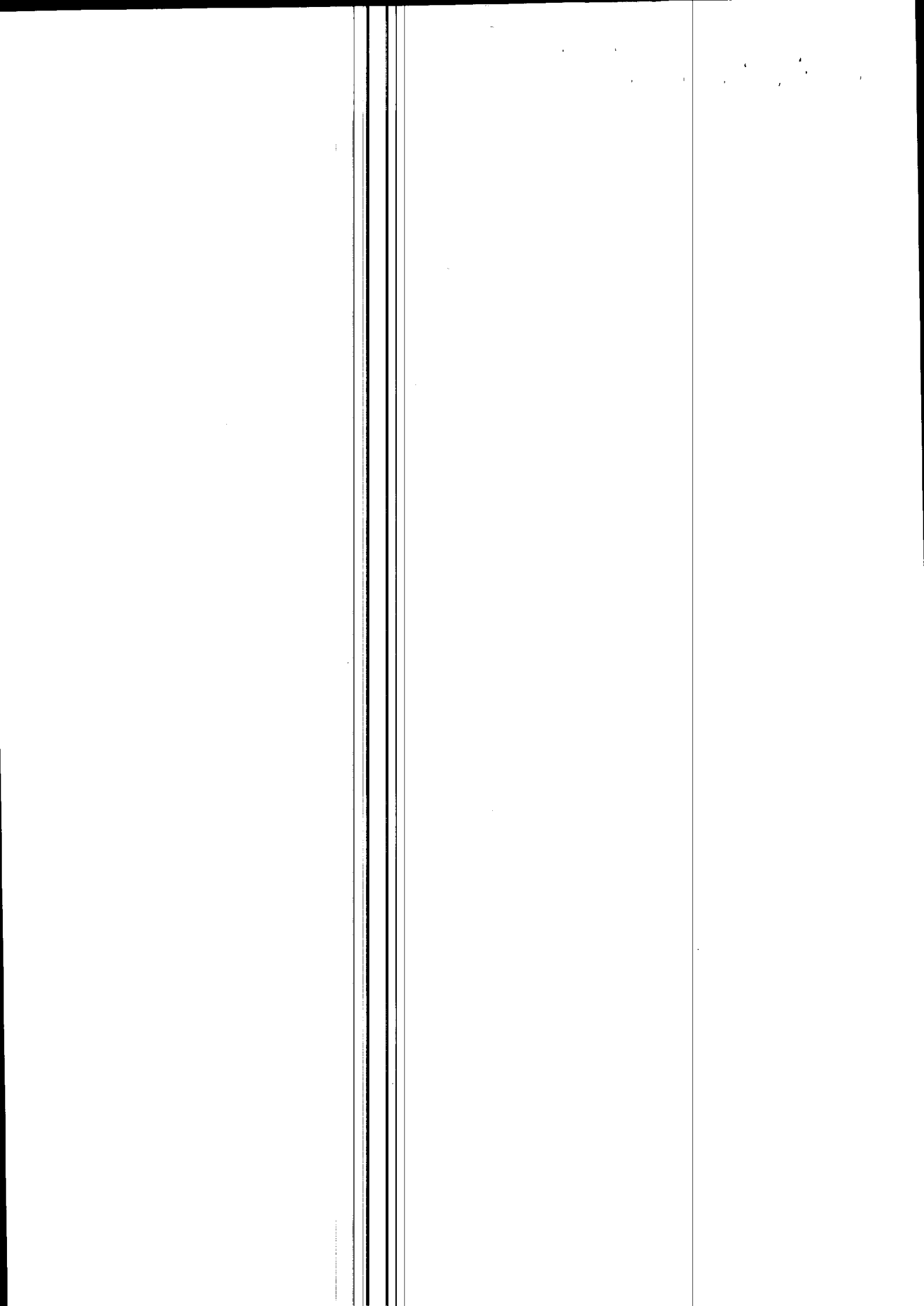
WINSUNA

30/09/2011

30/09/2022

PV 2024 713







1/28/2015 1:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-07-34-000	135.00	\$ 2.700,00	PLANIFICACION MAZATO MZ 243 LOTE 7	2015	179090	353070
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HRDOS DE JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN		1301364392	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,48	(\$ 0,59)	\$ 0,89
			MEJORAS 2012	\$ 2,37	(\$ 0,95)	\$ 1,42
			MEJORAS 2013	\$ 2,37	(\$ 0,95)	\$ 1,42
			MEJORAS 2014	\$ 2,50	(\$ 1,00)	\$ 1,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,48	(\$ 6,19)	\$ 9,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,52
			VALOR PAGADO			\$ 14,52
			SALDO			\$ 0,00

1/28/2015 12:00 FRANCO LORENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





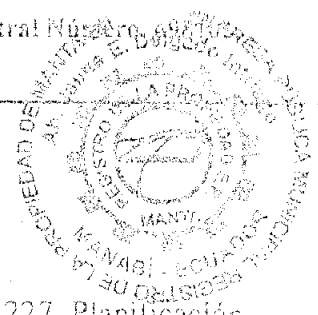
49810

Avenida 4 y Calle 31

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 95959

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Expedición: *viernes 06 de febrero de 2015*
 Categoría: *Tarquí*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Clave Unificada del Ident. Predial: *3130734000*



LINDEROS REGISTRABLES:

Los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en la avenida 227, Planificación Manzana In. de la manzana 243, Lote N.- 7 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10 metros y Calle Portón; POR ATRAS: 10 metros y Área de Protección; POR EL COSTADO DERECHO: 13,50- Área de Protección; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13,50- Lote N.- 8 de la manzana 243, con un área total de: 135,00m². SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

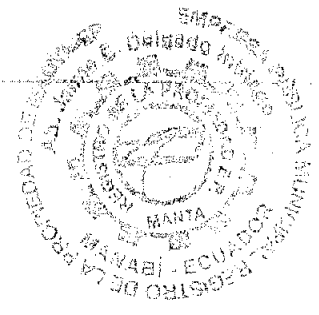
INDICES DE MOVILIDAD REGISTRABLES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Partición Extrajudicial	780 22/03/2001	5,757
Señalamiento	Poseción Efectiva	41 18/11/2002	406
Plano	Plano	13 30/09/2005	303
Plano	Plano	48 29/12/2014	373
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.021 30/03/2015	21,172

MOVILIDAD REGISTRABLES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA.

Partición Extrajudicial
 Inscribió el: *sábado, 09 de febrero de 1946*
 Libro: *1* Folio Inicial: *5* - Folio Final: *5*
 Número de inscripción: *13* Número de Répetición:
 Oficina donde se guarda el original: *Nacarua Primera*
 Nombre de Cantón: *Manta*
 Fecha de Expedición de (Pravencia): *viernes, 05 de febrero de 1946*
 Continúa en el Resoluto:
 Fecha de Expedición:
 Observaciones:



Continúa de Partición y Compraventa en la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Carvajal y
 Humberto Carvajal y en partes iguales compraron al señor Carlos Voeteker el predio (señalamiento)

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-Ecuador
 17 FEB. 2015



Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A su vez los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de este puerto a los señores Angel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductos Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma. El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al conducto señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que este último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conducto también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUÍN queda como único dueño del expresado predio. El porvenir

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000000000180	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00655708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000000180	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000000000	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

3. Partición Extrajudicial

Inscrito el: jueves, 22 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6,357 - Folio Final: 6,373

Numero de Inscripción: 780 Numero de Repertorio: 1,374

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

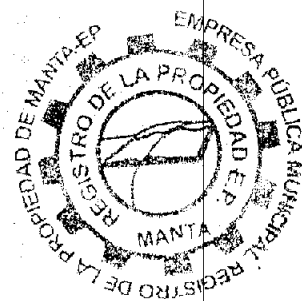
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendez Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40, Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados.

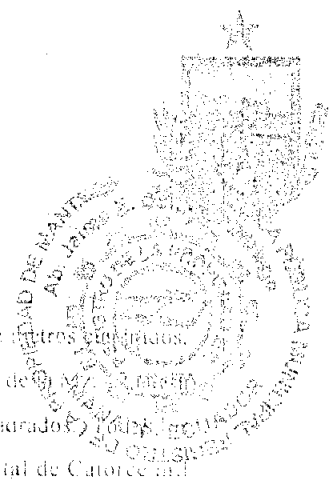


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 2 de

17 ABR. 2015

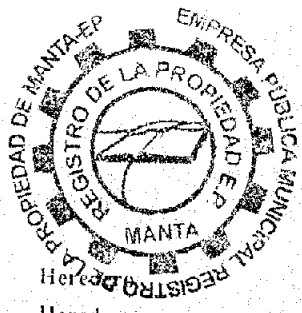
W



No. 542.020.1001.0001.04.13.14.17.18 Mz-41. Z rea total de Tres mil cinco sesenta y siete metros cuadrados.
 cincuenta y dos centímetros cuadrados. Los Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 41, con un área total de Dos mil quinientos cincuenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados.
 Los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados.
 A la heredera Rosana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hincela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, Sector Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, once, doce, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados.
 Al heredero Víctor Emilio Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hincela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y veintinueve de la Mz. 31. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veintinueve decímetros cuadrados.
 A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hincela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta lotes números uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, quince, dieciséis y dieciocho de la manzana treinta y tres con una área total de Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados, treinta y dos centímetros cuadrados.
 A la heredera Señora Leicicia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hincela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarquí Cantón Manta al Lote número cuatro de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados, veintinueve decímetros cuadrados y en terrenos de la Parroquia Muzato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí, Cantón Manta lotes los números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Doscientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados.
 Los lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la manzana Dieciséis con una zona con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados.
 Los lotes de la Señora Leicicia Cevallos Mendoza antes mencionados en las manzanas de la Lotización tienen una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.
 Al heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hincela en los terrenos de la Parroquia Muzato del predio El Porvenir, parroquia Tarquí del cantón Manta Lote No. 22, treinta y tres y cuarenta de la Mz. 49, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. El Lote No. 17 de la Mz. 24, con un área total de Quintientos veintitrés metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. Los lotes No. Catorce y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, de Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 251, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.
 Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados, veintinueve decímetros cuadrados.
 A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hincela en terrenos de la Parroquia Muzato del predio El Porvenir, parroquia Tarquí, Cantón Manta lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos sesenta y seis metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.

Nombre y Razón Social: Cevallos Rodríguez, C.A. Nombre y/o Razón Social: Cevallos Roguán José Luis

El Libro de Registro de la Propiedad de Manta-EP
 47 ABR 2015



Heredero	80-0000000003594	Cevallos Mendoza Adolfo	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00384129	Cevallos Mendoza Leticia	Casado(*)	Manta
Heredero	17-00981043	Cevallos Mendoza Matilde	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00420969	Cevallos Mendoza Rossana	Divorciado	Manta
Heredero	13-00421156	Cevallos Mendoza Víctor Emilio	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5
Planos	6	02-jun-2000	1	1

1 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 18 de noviembre de 2002
 Tomo: I Folio Inicial: 400 Folio Final: 408
 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 5.302
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

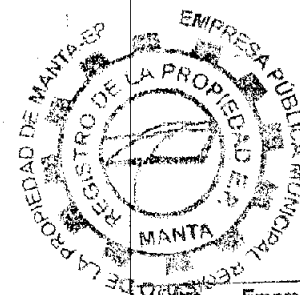
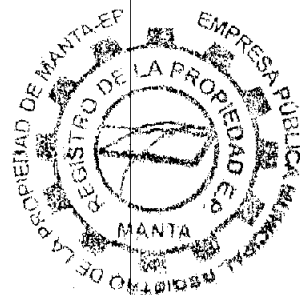
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00384129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00602424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Beneficiario	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01420969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01423156	Cevallos Mendoza Víctor Emilio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000000320	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta		09-feb-1946	5	5
Compra Venta	730	22-mar-2001	6357	6373
Planos	6	02-jun-2000	1	1

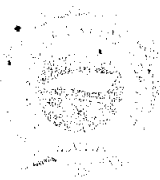
4/ 2 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005
 Tomo: I Folio Inicial: 108 Folio Final: 122
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 4.725
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

17 ABR. 2015



Fecha de Resolución:

a) Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de herederos de José Luis Cevallos Holguín. Dan áreas sociales, área verde 1, Área protección, Área

b) Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguín José Luis	Casado(*)	Maná
Causante	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado(*)	Maná
Propietario	13-00322734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Maná
Propietario	13-03348129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Maná
Propietario	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Maná
Propietario	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Maná
Propietario	13-0126969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Maná
Propietario	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Maná
Urbanización	80-000000007251	Planificación Mazato		Maná

c) Datos inscripción su referir a tipo(s) que consta(n) en:

Tipo	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra/Venta	13	09-feb-1946	5	5

Fecha:

Maná, Ecuador, el 19 de diciembre de 2014

Forma: Folio Inicial: 273 Folio Final: 388

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 9.251

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número del Custodio: 50000

Fecha de otorgamiento/Previdencia: Maná, 16 de septiembre de 2014

Exhibir: "Copia de Resolución"

Fecha de Resolución:

a) Observaciones:

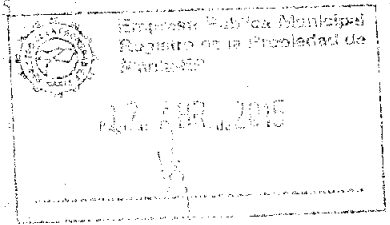
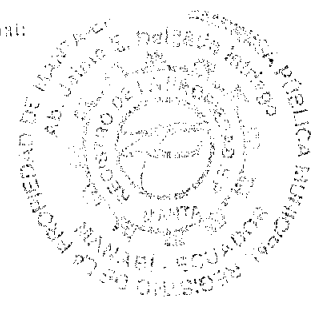
PROYECTO DE PLANOS DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSÉ LUIS CEVALLOS ubicado en la Planificación Mazato el de la manzana 1432 de la Parroquia Tarquí del Cantón Maná.

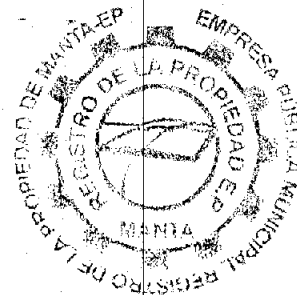
b) Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguín José Luis	(Ninguno)	Maná
Causante	80-0000000000002	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Maná
Propietario	13-00322734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Maná
Propietario	13-03348129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Maná
Propietario	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Maná
Propietario	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Maná
Propietario	13-003660035512	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Maná
Propietario	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Maná

c) Datos inscripción su referir a tipo(s) que consta(n) en:

Tipo	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra/Venta	13	09-feb-1946	5	5





613 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el día 30 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.372 - Folio Final: 21.391
Número de Inscripción: 1.021 Número de Repertorio: 2.623

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Una parte de terreno ubicado en la avenida 227, Planificación Mazato II, de la Manzana 243, Lot N.- 7 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R. U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-00000000000001	Cevallos Holguín José Luis	(Ninguno)	Manta
Causante	80-00000000000032	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-0931043	Pilay Pincay Amelia Isabella	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000070962	Cevallos Merdoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Merdoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-0066242	Cevallos Merdoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Merdoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000085512	Cevallos Merdoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013455	Cevallos Merdoza Victor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

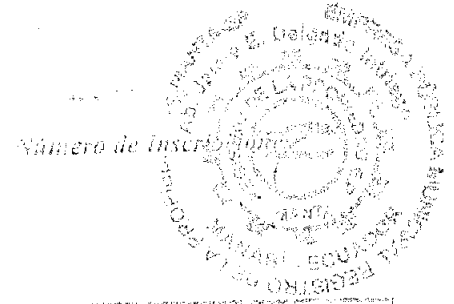
Libro:	No. inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Planos	18	30-sep-2005	108	122
Planos	48	25-dic-2014	873	888





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Sentencia	1	
Quintos	2	
Compra-venta	3	



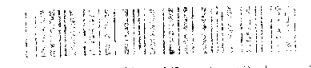
Las modificaciones registrales que constan en esta fecha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisado a las 09:00 hrs de la mañana, 17 de abril de 2015

A petición de: *Rodolfo Pineda Torres*

Elaborado por: *Jubiana Lourdes Macías Suárez*
121136784-9



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se dio un traspaso de dominio o se emitió un gravamen.



Jaime E. Delgado Izuriaga
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
17 APR. 2015