

Quito, 20 de septiembre de 2024
OF. DF.-CMA-012-2024

Doctora
Marciana Valdivieso
ALCALDESA DE MANTA
Manta.

De mi consideración:

La Caja de Mejoramiento Administrativo de la Asociación de Funcionarios y Empleados del Servicio Exterior Ecuatoriano CMA-AFESE, tiene hipotecado en garantía de un crédito solicitado, la propiedad del señor Xavier Antonio Muñoz Pombar, ubicada en la Manzana B, inmueble No.3 de la Urbanización Pedro Balda Cucalón del Cantón Manta.

Estamos en conocimiento de que el propietario, señor Muñoz Pombar, está gestionando en el Municipio de Manta un trámite identificado con código RMLE-REG349587 para rectificación de medidas de la propiedad hipotecada a la CMA-AFESE.

Por medio del presente, autorizamos al señor Muñoz y al Municipio de Manta, proceder con la rectificación de la superficie del bien hipotecado a nuestra institución.

Atentamente,

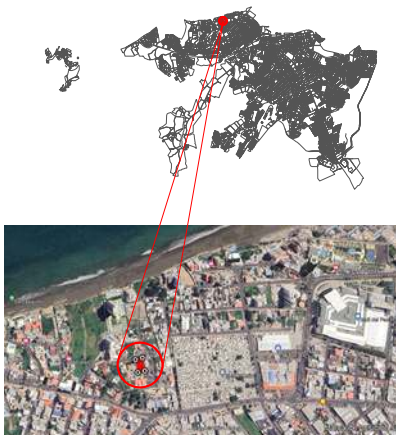


Jaime Barberis Martínez
PRESIDENTE CMA-AFESE
REPRESENTANTE LEGAL

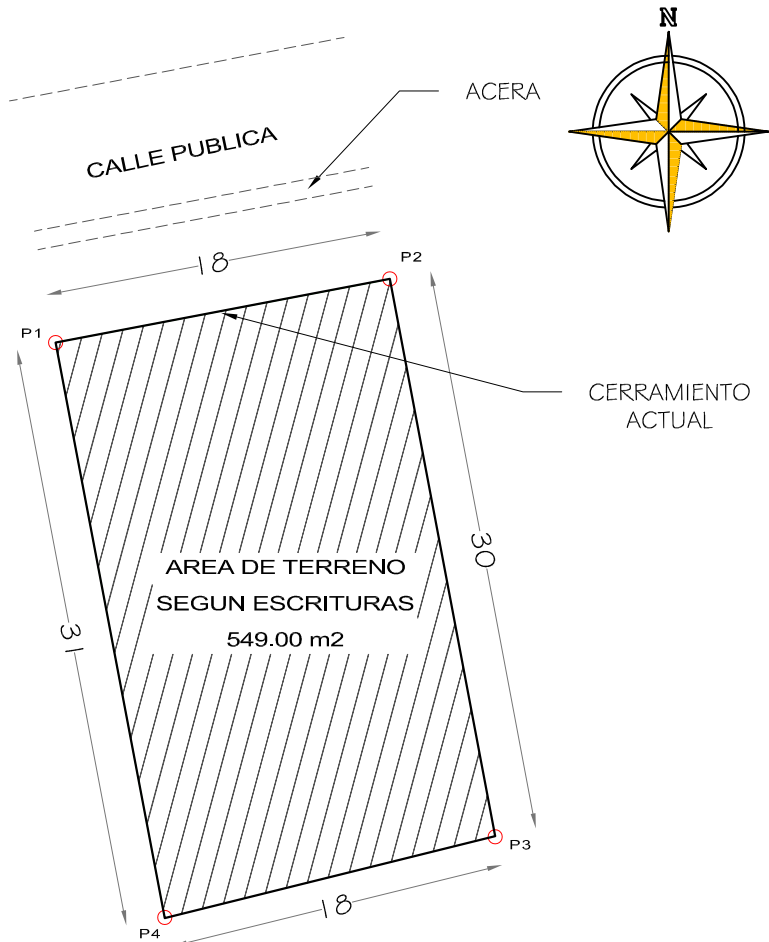


LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO SEGUN ESCRITURAS

CANTON MANTA - PARROQUIA MANTA
URB. PEDRO BALDA - MZ. B LOTE # 3



UBICACION
ESC. Sin Esc.



CUADRO DE COLINDANTES

COLINDANTE NORTE:

Del P1' - P2' con una Distancia de 17,80 m CON CALLE PUBLICA

COLINDANTE SUR:

Del P3- P4 con una Distancia de 17,80 m, CON PROPIEDAD PARTICULAR

COLINDANTE ESTE:

Del P2' - P3 con una Distancia de 40,00 m CON PROPIEDAD PARTICULAR

COLINDANTE OESTE:

Del P1' - P4 con una Distancia de 40,00 m, CON PROPIEDAD PARTICULAR

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE
1	9895668.38	529189.89
2	9895671.738	529207.574
3	9895642.227	529213.152
4	9895637.924	529195.674

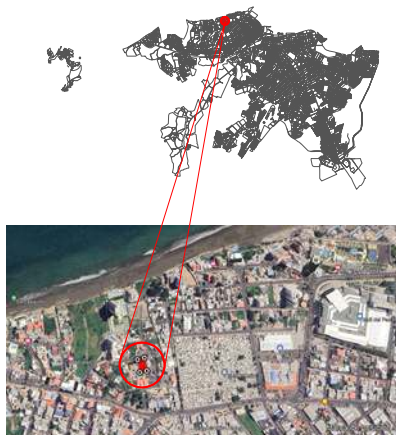
PROPIETARIA/O:

SR. JAVIER MUÑOZ POMBAR

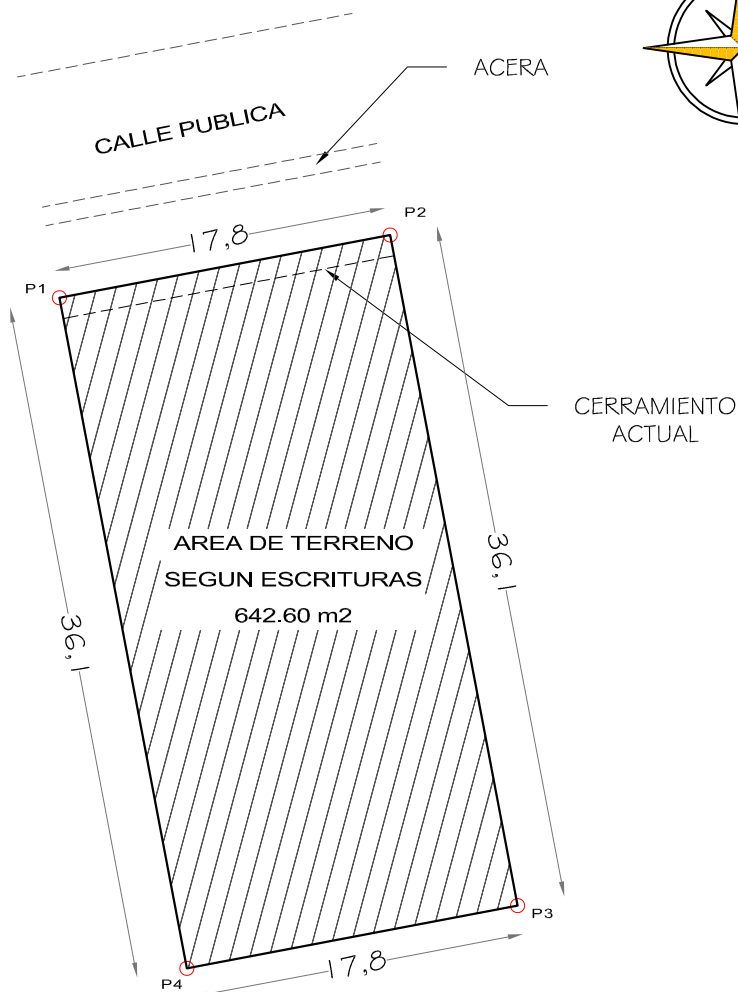
PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: MANTA	REVISO Y APROBO:	
SECTOR: URB. PEDRO BALDA	SUPERFICIE : 549.00 m2	ESCALA ---- 1:400		
FECHA: SEPTIEMBRE - 2024	POSESIONARIO: 			

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO ESTADO ACTUAL

CANTON MANTA - PARROQUIA MANTA
URB. PEDRO BALDA - MZ. B LOTE # 3



UBICACION
ESC. Sin Esc.



CUADRO DE COLINDANTES

COLINDANTE NORTE:

Del P1' - P2' con una Distancia de 17,80 m CON CALLE PUBLICA

COLINDANTE SUR:

Del P3- P4 con una Distancia de 17,80 m, CON PROPIEDAD PARTICULAR

COLINDANTE ESTE:

Del P2' - P3 con una Distancia de 36,10 m CON PROPIEDAD PARTICULAR

COLINDANTE OESTE:

Del P1' - P4 con una Distancia de 36,10 m, CON PROPIEDAD PARTICULAR

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE
1	9895669.471	529189.683
2	9895672.792	529207.17
3	9895637.326	529213.906
4	9895634.004	529196.419

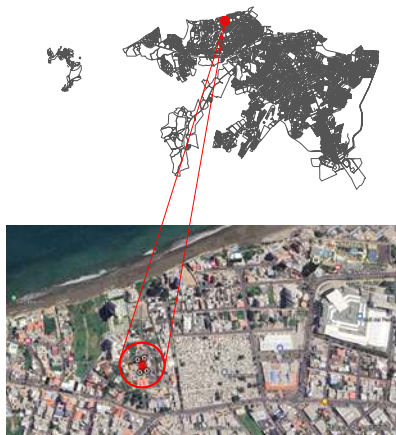
PROPIETARIA/O:

SR. JAVIER MUÑOZ POMBAR

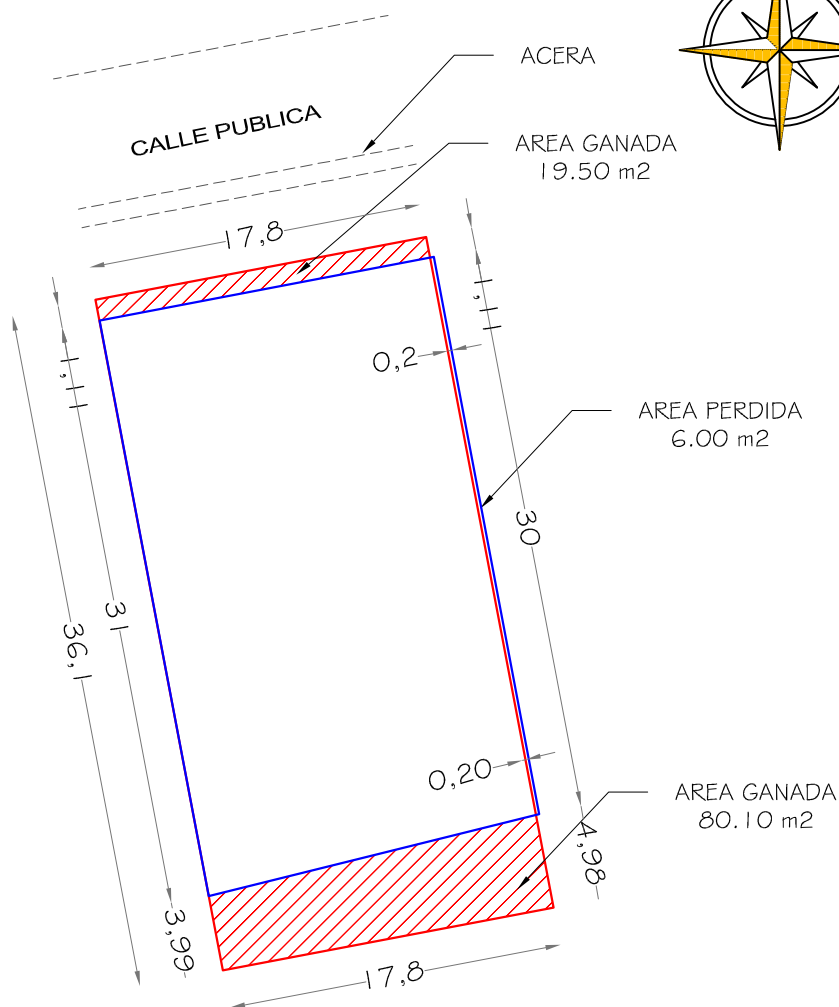
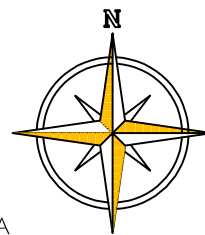
PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: MANTA	REVISO Y APROBO:	
SECTOR: URB. PEDRO BALDA	SUPERFICIE POR LEGALIZAR : 642.60 m2	ESCALA ---- 1:400		
FECHA: SEPTIEMBRE - 2024	POSESIONARIO: 	LEVANTO Y DIBUJO: ARQ. FRANCISCO VERA REG. MUN. 857- N° REG. 1016-13-1194172	LOGO:	LAMINA:
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACION				2/3

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO COMPARACION ENTRE AREAS

CANTON MANTA - PARROQUIA MANTA
URB. PEDRO BALDA - MZ. B LOTE # 3



UBICACION
ESC. Sin Esc.



CUADRO DE COLINDANTES

COLINDANTE NORTE:

Del P1' - P2' con una Distancia de 17,80 m CON CALLE PUBLICA

COLINDANTE SUR:

Del P3- P4 con una Distancia de 17,80 m, CON PROPIEDAD PARTICULAR

COLINDANTE ESTE:

Del P2' - P3 con una Distancia de 40,00 m CON PROPIEDAD PARTICULAR

COLINDANTE OESTE:

Del P1' - P4 con una Distancia de 40,00 m, CON PROPIEDAD PARTICULAR

SEGUN ESCRITURAS

SEGUN LEVANTAMIENTO

PROPIETARIA/O:

SR. JAVIER MUÑOZ POMBAR

PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: MANTA	REVISO Y APROBO:	
SECTOR: URB. PEDRO BALDA	SUPERFICIE POR LEGALIZAR : 642.60 m2	ESCALA ---- 1:400		
FECHA: SEPTIEMBRE - 2024	POSESIONARIO: 	LEVANTO Y DIBUJO: ARQ. FRANCISCO VERA REG. MUN. 857- N° REG. 1016-13-1194172	LOGO:	LAMINA:
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACION			