

MUNICIPIO DE MANA
 CAYE DE MANA

[illegible]

CROQUIS

SE 1/4 Sec 10, T1N, R1E
Wagon 11176947
Stony Patch
Hollow

S&S UNIT, CADIN 26108114

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONA	APELLIDOS	NOMBRES	CIUDAD DE NACIMIENTO	EDAD	FECHA DE NACIMIENTO	SEXO	ESTADO CIVIL	PROFESION	OTROS
ARREDA	COFEZ	YOSSE	KONAK	130668289-7					

MATERIALES	RESOLUCION 00001 A RESPUICOMIWA C.M.D.A. 2-1980 DE COMA
ENTRADA INFERIOR	2160

[illegible]

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN											
NOMBRE DEL ASESORADO											
FECHA											
NOMBRE DEL SUPERVISOR											
FECHA											
FOLIO											
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA											
FECHA											
FOLIO											
OBSERVACIONES:											

113609



-----**ESCRITURA PÚBLICA**-----

**DE UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS
UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN**

BARBASQUILLO DE LA CIUDAD DE MANTA.-

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES YOSSUE KONAMOR AREVALO
VELEZ Y MERCY ALEXANDRA RODRIGUEZ MERO**

NUMERO: 2014.13.08.02.P05257

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: INDETERMINADA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DIA 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

*Sellado
01/2014*



NUMERO: 2014.13.08.02.0525 4/8530

UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS UBICADOS EN LAS
INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION BARRASQUELLO DE LA
CIUDAD DE MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES YOSSUE
KONAMOR AREVALO VELEZ Y MERCY ALEXANDRA RODRIGUEZ MERO.-
LA CUANTIA ES INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día martes veintitrés de Septiembre del año dos mil
catorce, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES,
Notaria Pública Segunda del cantón, comparecen el señor
YOSSUE KONAMOR AREVALO VELEZ, portador de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero seis seis ocho dos ocho
nueve quíen siete y su cónyuge señora MERCY ALEXANDRA
RODRIGUEZ MERO, portadora de la cédula de ciudadanía
número cero ocho cero dos uno cero nueve siete cuatro
quíen cuatro, de estado civil casados entre sí, mayores
de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en
esta ciudad de Manta. Legalmente capacitados para
contratar y obligarse, a quienes de conocerles
personalmente y de haberme presentado sus cédulas de
ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y
resultando de esta escritura de "UNIFICACION DE DOS"

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Merced Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CUERPOS DE TERRENOS", a cuyo otorgamiento procede por sus
propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así
como examinados que fueran en forma aislada y separada,
de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa, o
seducción, me piden que eleve a escritura pública el
texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario
es el que sigue: SEÑOR NOTARIO. - En el Registro de
escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase
insertar una UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS,
al tenor de las siguientes cláusulas. - PRIMERA:
COMPARECIENTES. - Comparecen para la celebración y
suscripción de este contrato el señor YOSSUE KONAMOR
AREVALO VELEZ, portador de la cédula de ciudadanía número
uno tres cero seis seis ocho dos ocho nueve guión siete y
su cónyuge, señora MERCY ALEXANDRA RODRIGUEZ MERO,
portadora de la cédula de ciudadanía número cero ocho
cero dos uno cero nueve siete cuatro guión cuatro, de
estado civil casados entre sí, mayores de edad, de
nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de
Manta. - SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Con fecha siete de
agosto del año dos mil catorce, se encuentra inscrita en
el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el



número tres mil trescientos dieciocho, la Escribanía Pública de Compraventa, autorizada el día veinticinco de Julio del año dos mil catrce, en la Notaría Segunda del cantón Manta, en la que consta que la señora Nelly Mercedes Rosavala, dio en venta real a favor de los señores YOSSUN KONAMOR ARREVALO VELEZ Y MERCY ALEXANDRA RODRIGUEZ MERO, dos lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones de la Urbanización Barbasquillo de la ciudad de Manta. PRIMER LOTE: tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: un metro cincuenta y cinco centímetros y lindera con vía circunvalación. POR ATRÁS: un metro cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Nelly Mercedes Rosavala. POR EL COSTADO DERECHO: dieciocho metros y lindera con propiedad de la señora Nelly Mercedes Rosavala, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: diecisiete metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la vendedora señora Mariaca Vélez. Lote de terreno que tiene una superficie total de VEINTISIETE METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE: tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: once metros y calle pública (Vía Circunvalación). POR ATRÁS: los mismos once metros terrenos de la Urbanización Manta 2000. POR UN COSTADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

dieciocho metros y lindera con el terreno que será para su
hija Cinthia Delgado Rezavala. POR EL OTRO COSTADO: diecinueve
metros y terrenos de Nancy Zambrano Hernández. Teniendo una
superficie total de **DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS.** Los
bienes antes descritos se encuentran libres de gravámenes, y
sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e
ininterrumpidamente hasta la presente fecha. **TERCERA:**
UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS. Con todo lo
expuesto, los comparecientes manifiestan que tienen a bien
UNIFICAR LOS DOS CUERPOS DE TERRENO, descritos en la cláusula
anterior ubicados en las inmediaciones de la Urbanización
Barbasquillo de la ciudad de Manta, que unidos entre sí forman
un solo cuerpo cierto, tal como consta del Certificado de
Unificación número 040-2713 de fecha cinco de septiembre del
año dos mil catorce, emitido por el Director de Planeamiento
Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta
con las siguientes medidas y linderos reales unificadas: **POR**
EL FRENTE, con diez metros veintidós centímetros y lindera con
calle pública (Via Circunvalación); **POR ATRÁS**, con diez metros
diez centímetros y lindera con terrenos del comprador
Arévalo Vélez Yossue; **POR EL COSTADO DERECHO**, con dieciocho
metros y lindera con terrenos del comprador Arévalo
Vélez Yossue; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con diecinueve
metros y lindera con terrenos de Nancy Zambrano
Hernández. Con una superficie total de **CIENTO OCHENTA Y**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS CENTOS METROS CUADRADOS, de acuerdo a la autorización de Unificación

emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano, Área de

Control.- CUARTA: LA CUANTIA.- El presente contrato por

su naturaleza tiene cuantía indeterminada.- QUINTA:

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan

el contenido de este contrato por convenir a sus

intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el

mismo. SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los

Comparecientes quedan facultados para que por sí o por

interpuesta persona solicitar la inscripción de esta

escritura en el Registro de la Propiedad cantón Montalvo.

LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las

demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la

validez de este contrato. Minuta firmada por el señor

Abogado Aster Rodríguez Reyna con matrícula número 13-

2008-64 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA

MINUTA) que junto con los documentos anexos y

habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura

pública con todo el valor legal, y que, los

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,

para la celebración de la presente escritura se

observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador

Notaria, leída que les fue a los comparecientes por
mi la Notaria la escritura, se ratifican en su contenido
firmán conmigo en unidad de acto, quedando incorporada
en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. *(F)*

(Firma)
YOSUE KONAMOR AREVALO VELEZ
C.C. No. 130668289-7

(Firma)
MERCY ALEXANDRA RODRIGUEZ MERO
C.C. No. 080210974-4

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

(Firma)
NOTARIA
X ADG
2020



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4250



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficta Registral Número 4250:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Aportación: miércoles, 02 de julio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Barbasquillo de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, once metros y calle pública (Vía Circunvalación). Por atrás, los mismos once metros y terrenos de la Urbanización Manta 2000. Por un costado, dieciocho metros y lindera con el terreno que será para su hija Cinthia Delgado Rezavaia. Por el otro costado, diecinueve metros y terrenos de Nancy Zambrano Hernández. Teniendo una superficie total de doscientos tres metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA.

SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	897 05/05/1989	2474
Compra Venta	División de Terreno	777 16/04/1993	560
Compra Venta	Compraventa	338 03/08/2014	64 827

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrita el: viernes, 05 de mayo de 1989

Tomo: I Folio Inicial: 2474 - Folio Final: 2475

Número de Inscripción: 807 Número de Repertorio: 1141

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

COMPRVENTA. Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización BARRASQUILLO del Cantón

Certificación impresa por: Em

Folio Registral: 4250

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03436248	Resavala Nelly Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00221270	Santana Carrillo Pablo Alfredo	Soltero	Manta

2 / 3 División de Terreno

Inscrito el: viernes, 16 de abril de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 560 - Folio Final: 561
Número de Inscripción: 777 Número de Repertorio: 1.433
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DIVISION DE TERRENO. La parte que le corresponde al ex conyugue de la Sra. Nelly Mercedes Resavala, Sr. Carlos Fortunato Delgado Palma, según la Sentencia de Divorcio se lo deja para su hija menor de edad llamada CINTHIA DELGADO RESAVALA. Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Barrasquillo de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006491	Delgado Resavala Cinthia	Soltero	Manta
Propietario	13-03436248	Resavala Nelly Mercedes	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	807	05-may-1989	2474	2475

3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 64.827 - Folio Final: 64.839
Número de Inscripción: 3318 Número de Repertorio: 5.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION BARRASQUILLO DE LA CIUDAD DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06682897	Arevalo Velez Yussue Konamor	Casado	Manta
Comprador	08-02109744	Rodriguez Mero Mercy Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03436248	Resavala Nelly Mercedes	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	807	05-may-1989	2474	2475

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registrada: 4250

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta FIC son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 10:44:43 del lunes, 11 de agosto de 2014

A petición del: *Abg. Jaime E. Delgado Intiagó*

Elaborado por: Laura Carmen Tena Páez
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intiagó
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

[Faint, illegible text and signatures in the background of the document.]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000023083

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360020070001
NOMBRES: AREVALO VELAZ YOSSELY Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MARNASQUITILLO PARROQUIA DE MANTAS
DIRECCIÓN: A MANTAS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 327452
CAJA: CASHIER ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 10/09/2014 12:22:39



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 09 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095430



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

AREVALO VELEZ YOSSUE KONAMOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
11176954000 IMD. BAREASQUILLO VIA CIRCUNVALACION
Manta, nueve de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECUPERACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116703

Nº 0116763

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 23 de septiembre de
2014

No. Electrónico: 25293

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-16-04 030

Ubicado en: IMD. BARBASQUILLO VIA CIRCUNVALACION

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
6802109714	MERCY ALEXANDRA RODRIGUEZ MERO
1306687897	YOSSEF KONAMOR AREVALO FELIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3458,20
CONSTRUCCIÓN:	23795,00
	32253,20

Son: TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica del Bienes 2014-2015".

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO. POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISSION. EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: D. E. 116703

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067242

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, el predio de la finca de la familia de los señores ARREVALOS VELEZ
pertenece a M. BARBASQUILLO VIA CIRCUNVALACION
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE UNIFICACION
cuyo \$32253.20 TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON 20/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

I.E

Manta, de del 20
23 DE SEPTIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



Escritura Pública
Manta, Manabí, Ecuador
2014



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46515



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 05 de junio de 2014
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Reclamo Predial:

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Barbasquillo de la Parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente un metro cincuenta y cinco centímetros y linderos con vía circunvalación. Por atrás un metro cincuenta y cinco centímetros y linderos con propiedad de la señora Nelly Mercedes Resavala. Por el costado derecho dieciocho metros y linderos con propiedad de la señora Nelly Mercedes Resavala y por el costado izquierdo diecisiete metros ochenta centímetros y linderos con propiedad de la vendedora señora Mariana Velez. Lote de terreno que tiene una superficie total de veintisiete metros cuadrados treinta decímetros cuadrados SOL VENCIA. EL

PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M I E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	536 04/03/2002	4.287
Compra Venta	Compraventa	1849 15/09/2004	22.997
Compra Venta	Compraventa	1318 07/08/2014	64.827

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.287 - Folio Final: 4.294

Número de Inscripción: 536 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Proviene de: viernes, 09 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Notario/a:





Bien inmueble que tiene una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (197M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador: 13-01598296 Velez Murillo Mariana Genith
Vendedor: 13-00015615 Velez Murillo Silvio Antonio

Estado Civil Domicilio
Divorciado Manta
Divorciado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 13 de septiembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.997 - Folio Final: 23.006
Número de Inscripción: 4.145
Número de Repertorio: 4.145
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador: 13-03436248 Resavala Nelly Mercedes
Vendedor: 13-01598296 Velez Murillo Mariana Genith

Estado Civil Domicilio
Divorciado Manta
Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	536	04-mar-2002	4287	4294

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 07 de agosto de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 64.827 - Folio Final: 64.839
Número de Inscripción: 5.851
Número de Repertorio: 5.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de julio de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
COMPRVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DE LA
URBANIZACIÓN BARBASQUILLO DE LA CIUDAD DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador: 13-06682897 Arevalo Velez Yussue Konamor
Comprador: 08-02109744 Rodriguez Mero Mery Alexandra
Vendedor: 13-03436248 Resavala Nelly Mercedes

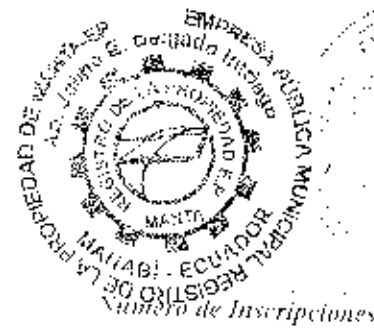
Estado Civil Domicilio
Casado Manta
Casado Manta
Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	807	05-may-1989	2474	2475
Compra Venta	1349	13-sep-2004	27997	23006



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:26 del lunes, 11 de agosto de 2014

A petición de: *Ing. Anton Rosales*

Elaborado por: Laura Carmel Tigua Rincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
entierre un gravamen.



g. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000023082

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1300682897
NOMBRES: AREVALO VELEZ YOSSUE Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URBANIZACION BARBASQUILLO PARROQUIA BARBASQUILLO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 327449
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 10/09/2014 12:22:30



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALOR HASTA: martes, 09 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CUERPO

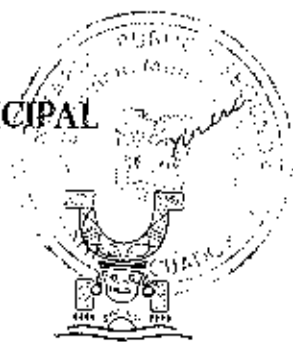
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Rafael Alvarado Sánchez
Abogado
Manta - Manabí

10/09/2014 12:22:30



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095429



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

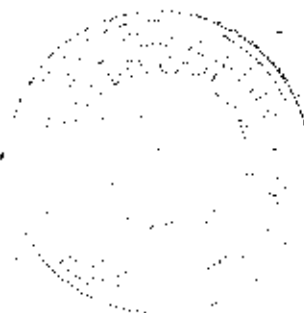
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

AREVALO VELEZ YOSSUE KONAMOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,⁹ de Septiembre de 20¹⁴

VALIDO PARA LA CLAVE
1117608000 B. ABDON CALDERON 24 DE MAYO
Manta, nueve de Septiembre del dos mil catorce



Sra. Juliana Rodríguez
Tesorera Municipal

AL SEÑOR ABDON CALDERON
CALLE 24 DE MAYO
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116415

Nº 0116415

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24995

Fecha: 10 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: J-11-76-08-000

Ubicado en: B. ABDON CALDERON 24 DE MAYO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 27,30 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0802109744

MERCY ALEXANDRA RODRIGUEZ MERO

1306682897

YOSSUE KONAMOR AREVALO VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1228,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1228,50

Son: UN MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la Ley Orgánica para el Bienes 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Riquelme

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN DE
UNIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO
CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE
RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN
PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: DELLY CHAVEZ 10/09/2014 16:53:50

Abg. David Cedeño Riquelme
Mantente Pública Segundo
Mantente Segundo