Manager Company

Or several control of the months of the man and section where FOR DY JASON 2000 100 1000 :: :: :: :: A III A TAGANTE The Control of the Control 0 SERVICE SERVICE · / · / 0 2.35 0.000 Sills polition ext. Storas thely

March Marc	MODO DE PROPREDAD TENERAL ANTONIA DE LA SERVICIO DE LA SERVICIO DE PROPREDAD TENERAL DE LA SERVICIO DEL SERVICIO DE LA SERVICIO DEL SERVI			ANTHERS MATTERS MATTERS ANTHERS ANTHE	L PROPIE	ETARIO ANY IRES ANY INTERIOR I		_	
	Book to the state of the state	60 10 1 capped 19 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22	CONTROL CONTRO	Consequence 25 a Serie of persons 65 de centro Consequence 66 de centro 67 de centro 68 de cen		A Section Control of the Control of	400 A00 A00 A00 A00 A00 A00 A00 A00 A00	0	s Diplomer a spoep o repropriet skep o z Disy
									i] ![L.
									الأناليا
									J] [[[[

11**194**0% 赤の484,0%

2014

. 111**94**84 1₂₃₁₁457,65

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: ENTRE LOS SEÑORES LIDER VINICIO VELASQUEZ PALMA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

09

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de Octubre del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA G., Notario Público Primero del Manta, comparecen y declaran, los señores LIDER VINICIO VELASQUEZ AVILA, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias agrego a esta escritura y PEDRO PABLO VELASQUEZ PALMA, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fo en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía y certificado votación, cuyas copias agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, así como examinados que fueron en forma alslada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, ternor reverencial, ni promesa o seduccion, me piden que ejev<u>o a</u> categoría de escritura pública el texto de la presente minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una **EXTRAJUDICIAL** DE DERECHOS PARTICIÓN COPROPIEDAD, contenida de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura, los señores LIDER VINICIO VELASQUEZ AVILA y PEDRO PABLO VELASQUEZ PALMA, por sus propios derechos. Los comparecientes declaran ser ciudadanos ecuatorianos hábiles y capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los comparecientes, ser dueños y copropietarios de un bien inmueble signado con el número TRES de la manzana C, ubicado en el Sitio La Cerce la del contón Manta: circunscrito dentre de los siguientes

linderos y dimensiones: Por el Frente: Con diez metros y avenida segundo; Por Atrás: Diez metros y lote número nueve; Por el Costado Derecho: Dieciocho metros y lote número cuatro; y, Por el Costado Izquierdo: Dieciocho metros y lote número dos. Con un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. Bien inmueble que consta que los señores SALTOS BRIONES MARIA MATILDE Y LOOR BARRETO JIMMY DALRAN dieron en venta a favor de los señores VETASQUEZ AVILA LÍDER VINICIO Y VELASQUEZ PALMA PEDRO PABLO, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el doce de Noviembre del dos mil a uno, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el seis de Febrero del dos mil doce, encontrándose libre de gravamen.- TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL. Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, cada una por sus propios derechos, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo seiscientos cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil, de consuno, deciden efectuar la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL de aquel bien del que son copropietarios, es decir del bien inmueble. signado con el lote número TRES de la manzana C, ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta, acordande ésta en la siguiente forma: SENOR LIDER VINICIO VELASQUEZ AVILA, le corresponde bien inmueble signado con el lote número TRES de la manzana C, actualmente Lotización CARMELITA de la parroquia y cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 4,14 metros y avenida segunda; POR ATRAS: Con 4.00 metros y parte del lote numero 9; POR EL COSTADO DERECHO: Con 18.00 metros y propiedad del señor Pedro Pablo Velásquez Palma; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 18,00 metros y lote número 2. Teniendo una superficie total de 73,26 METROS CUADRADOS - AL SENOR PEDRO PABLO VELASQUEZ PALMA, le corresponde parte del bien inmueble signado con el lote número TRES de la manzana C, actualmente Lotización CARMELITA de la parroquia y cantón Manta; circunscrito dentro de las sigulentes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 5,86 metros y avenida segunda: POR ATRAS: Con 6,00 métros y parte del lote numero 9; POR EL COSTADO DERECHO: Con 18,00 metros y lote numero 4; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 18,00 metros y propiedad de Lider Vinicio Velásquez Avila . Teniendo una superficie total de 106,74 METROS CUADRADOS.- QUINTA: CUANTIA.- La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada, pero el avaluó del bien es de \$40.631,67 según el certificado de avalúo y catastro y registros otorgado por el Gobierno Autónomo

40491

11940S





	,
	47969
Avenida 4 y Calle 11	
Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de boy la	Ficha Registral Namero 747969
ÍNFORMACIÓN REGIST	TRAL & SALISH &
Fouha de Apertura: - viarnes, 19 de septiembre de 2014 Pairoquia: - Maiita	7/481. ECV
Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXX
LINDEROS REGISTRALES:	
Terreno signado en el Lote número TRES de la Manzana	<u>C, lu</u> bicado en el Sitio La Cercada
de la parroquia Urbana Manta. Terreno que consta de los si	guiontos linderosty medidas; por el
Frente; diez metros y Avenida segundo. Por Afrás; diez r	metros y lota mimero nueve. Por el
costado derecho, dicciocho metros y lote número cuatro. P	Por el costado izguierdo <u>Dicciocho</u>
metros y lote número cuarro. Por el costado Exquierdo, di-	
Terreno que tiene una superficie total de; Ciento ochenta me	
PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA:	to the contract of the contrac
	A E N
	••
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:	<u> </u>
	úmero y fesha de hastripció Follo Infelal
Compra Venta Compraventa	The particular of the contract
MOVIMIENTOS REGISTRALES:	Nichelia Fraction (Nichel
REGISTRO DE COMPRA VENTA	. Side y
1 <u>Compraventa</u> :- Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002	St. Co.
Tomo: ! Folio Inicial: 2.892 - Folio Final: 2.902	
Número de Inscripción: 357 Número de Repertorio: 6	
Officies donde se guards el original: Notaris Primers Nombre del Cantón: Mants \$	
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 2001	
Escritura/Juicio/Resolución:	20 00Tet 20
Fecha de Resolución:	,
a Observaciones:	,
C O M P R 7. V E	S T A
Terreno signado en el Jipro mamero. TRES de la Manzana Calabidado en el	16.
Manta. Terreno que constit de los siguientes linderos y medidas: por el al a	acie: diez metros y Avef\da segundoCos - 1774
Generalist in oar par Zeill	Biggis Registrate (1995) Marion (1995) Section (1995)

Atras; diez metros y lote número nueve. Por el costado derecho, diechocho metros y lote número quatro. Por el costado izquierdo Dieciocho metros y lote número cuatro. Por el costado Izquierdo; dieciocho metros y lote número dos. Terrenorque tiene una superficie total de: Ciento ochenta metros cuadrados. whole or a Personical

AM: ((2) (0) del avien-

li.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cértula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad \sim Saltero Manta Comprador : Jayda Aday 80, 2000000075563. Velasquez Avila Lider Vinicio Manta Soltero Comprador (\$3,000.0045), 380-0000000075562 Velasquez Palma Pedro Pablo Casado Manta 80-0000000075560 Loor Barreto Jimmy Darlan Vendedor Manta Casado

80-0000000075561 Saitos Briones Maria Matilde Vendedor

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones Número de Inscripciones Libro

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del yiernes, 19 de septiembre de 2014 Emitido a las: 15:02:09

A petición de: Persolus

Compra Venta

Libro

Elaborado por Zayda Azucena Saltos Pachay

130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

் 🗸 🚉 🗥 Abg. Jaime E. Délgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad. 🐣

Certificación impresa par: Zuis

Fiche Registral: 47969

GOBIERNO ALTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAÍ DEL CANTON MANTA



Nº 0096469



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

. . de 20 .44

VALIDO PARA LA CLAVE 1119404000 BARRIO LA CERCADA - LOTIZACIÓN CARMELITA LOT. 3 MZ.C Manta, veinte y siete de octubre del dos mil catorce γ



GBBIRRO ATTOMORA DESCENSATIVES DE LES DESCENSATIVES DE LES DESCENSATIVES DE LES DE LES

Spa. Juliana Rodyjuez RECAUSACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

Comprojante de pago

000026782

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Menabí FICADO DE SO

atos del contrigososossy

VETASQUEZ PALMA PEDRO Y SRA

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

LOT. CARMELITA S.EL CERCADO ME

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DATOS DEL PREDIO

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAUA:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO:

24/10/2014 13:48:25



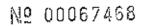
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.0C
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 22 de enero de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CESTE COMPROPARTE NO TEMPERATURA TO THE STANDER OF THE COMPRESENCE OF

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIA DEL CANTON MANTA







LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Tali salah dari salah dari salah	eto interconde. CURRIBACA: Que revisado el Catastro do PrevibaNA
A pericion verbal de la	rte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Préditena
**	ra registrada una propiedad que consiste en
pertenccion/e a	MA PEDRO PABLO/ VFI ASQUUEZ AVILA LIDER VINICIO
ubicada	ADDYSTS CECCOCC DV9 C/CCION CARMETTATTY S MZCC
cuyo AUNTHOLOGOM	ERCIAC PRESENTE DE TPARTICION DE DERECHO DE COOPROPIÉSÃO TIDO a la cantidad
de Avaluo con	INTA Y UN MIL CIENTO GUARENTA Y SIETE DOLARES CON 65/100
	O PARA TRÁMETE DE PARTICION DE DERECHO DE COOPROPIEDAD
CER TEICADO OTORGAS	O PAIGO TRANSITE DE PAIG TOLON DE DERI GITO DE COOR ROS 112-15
	•
	•
. I.E	Manta de del 20
	Manta, de del 20
	01/DE OCTUBRE 2014
	021 100 100 100 100 100 100 100 100 100
•	ONOMO DE
	Director Financipro Municipal
	Totrector Emanciper Municipal
	Director Financipro Municipal
· · ·	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificacion:

0116911

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electronico: 2545.

Fecha: 29 de septiembre de

2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-94-04-000

Ubicado en: BARRIO LA CERCADA - LOTIZACION CARMELITA LOT. 3 MZ.C

Área total del predio según escritura:

Áren Total de Predio: 73,26

Perteneciente a:

1308506755

1305333567

Documento Identidad

Propietario

LIDER VINICIO VELASQUEZ AVILA

PEDRO PABLO VELASQUEZ PALMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

1831,50

CONSTRUCCIÓN:

Son: TREINTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

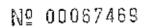
"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo gancionada el 27 de diciembre del año 2013. conforme a lo establecido en la Legente per para el Menio 2014-2015".

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE .CATASTRAL N₅-1 Ì 19403000

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICA DEL CANTON MANTA







LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de p	arte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predimento
et, vigencia, se encuen	SOLAR Y CONSTRUCCION tha registrada una propiedad que consiste en
nortenegiento a	
velasquez e ubicada	ALMA PEDRO PABLO/ VELASQUUEZ AVILA LIDER VINICIO
	HARRIO LA CERCADA - LOTIZACIÓN CARMELITA LOT 3 MZ.C DMFRCIAL PRESENCE, DE PARTICIÓN DE DERECHO DE COOPROPIEDAD
de	EVE MILICUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON 02/100 (1997) (1997)
	ADO PARA DRÁMITE DE PARTICION DE DERECHO DE COOPROPIEDAD
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	•
	•
i.E	Manta, dc del 20
	\wedge
	01 DE OCTUBRE 2014
	TEMPLE TO THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE P
	But the land to the territory of the second
	· Director Financicro Municipal
	그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그 그

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación:

0116910 Mö

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 2546

Fecha: 29 de septiembre de

2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-94-05-000

Ubicado en: BARRIO LA CERCADA - LOTIZACION CARMELITA LOT. 3 MZ.C

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 106,74

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308506755 1305333567 LIDER VINICIO VELASQUEZ AVILA

PEDRO PABLO VELASQUEZ PALMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

2668,50

CONSTRUCCIÓN:

6815,52

9484,02

Son: NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON DOS CENTAYOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada ep 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la les que jege para el Bienio 2014 - 2015".

Director de Aváluos, Catastrok y Registros

"NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBAREAQUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRONEAS.

Impreso por: DELY CHAVEZ 29/09/2014 16:52:30



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MENTA DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0045088

<u>AUTORIZACION</u>

 N° . 219-A-2964

La Dirección de Planeomiento Urbano autoriza a PEDRO PABLO VELASQUEZ PAUMA, pora que celebre Escritura de <u>Partición de Derecho de Copropiedad</u>, predio ubicado en el sitio La Cercada, Lotización CARMELITA, Parte del Lote Nº TRES de la manzana C, parroquia Manta del cantón Monta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 5,86m. Avenida Segunda (Por atrás: 6,00m. Parte del Lote Nº 9 — Por el costado derecho: 18,00m – Lote Nº 4

Par el costado izquierdo: 18,00m - Propiedad de Lider Vinicio Velásquez Ávila

Área Total: 106,74m2

Manta, 23 de Septiembre del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento de entre de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y n impección en el lugar que indica de imena fe el solicitante; por la mai culvamas el ror a amisión, examiendo de responsabilidad el certificante, si se comprabate que se han presentado datos falsos a representaciones gráficas en áneas, en las solicitudes correspondientes.

G.C.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046534



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a LIDER VINICIO VELASQUEZ AVILA, para que celebre Escritura de <u>Partición de Derecho de Copropiedad</u>, predio ubicado en el sitio La Cercada, Lotización CARMELITA, Parte del Lote Nº TRES de la manzana C, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 4,14m. – Avenida Segunda 🦟

Por atrás: 4,00m. – Parte del Lote Nº 9

Por el costado derecho: 18,00m — Propiedad de Pedro Pablo Velásquez Palma

Por el costado izquierdo: 18,00m - Lote Nº 2

Área Total: 73,26m2

Manta, 23 de Septiembre del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el higar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvantos error u amisián, eximiendo de vesponsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneos, en las solicitudes correspondientes. G.C.M

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO-MANTA DIRECCION DE PLANIFICACION





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueha la <u>Partición de Derecho de Copropiedad</u> del terreno propiedad de los Señores: <u>PEDRO PABLO VELASQUEZ PALMA Y LIDER VINICIO VELASQUEZ AVILA</u>, ubicado en el Sitio la Cercada, Lotización CARMELITA, Lote Nº TRES de la manzana C, clave catastral # 1119403000, Parroquia Manta del camón Manta, el mismo que según Escritura posee un área de 180,00m2.

<u>AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 180,00m2. (Escritura de Compraventa № 2793, otorgada por la Notaria Primera el 12 de Noviembre del 2001 e inscrita el 06 de Febrero del 2002)</u>

Por el Frente: 10.00m. - Avenida Segunda

Por atrás: 10,00m. − Lote Nº 9

Por el costado derecho: 18,00m - Lote Nº 4 Por el costado izquierdo: 18,00m - Lote Nº 2

AREAS VENDIDAS, F. INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO PABLO VELASQUEZ PALMA; (PARTE DEL LOTE N°3); 106,74m2

Por et Frente: 5,86m. – Avenida Segunda Por atrás: 6,00m. – Parte del Loie Nº 9 Por el costado derecho: 18,00m – Lote Nº 4

Por el costado izquierdo: 18,00m - Propiedad de Lider Vinicio Velásquez Ávila

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie y frente de lote estipulado para el sector.

sin embargo se concede la aprobación respectiva por encontrarse implantada una viviendo de H.A.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LIDER VINICIO VELASQUEZ AVILA: (PARTE DEL LOTE Nº3): 73,26m2

Por el Frente: 4,14m. – Avenida Segunda Por atrás: 4,06m. – Parte del Lote Nº 9

Por el costado derecho: 18,00m - Propiedad de Pedro Pablo Velásquez Palma

Por el costado izquierdo: 18,00m - Lote Nº 2

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimos de superficie y frente de lote estipulado para el sector, sin embargo se concede la aprobación respectivo por encontrarse implantada una vivienda de H.A.

AREA SOBRANTE:

<u>NINGUNA</u>

N<u>OTA:</u>

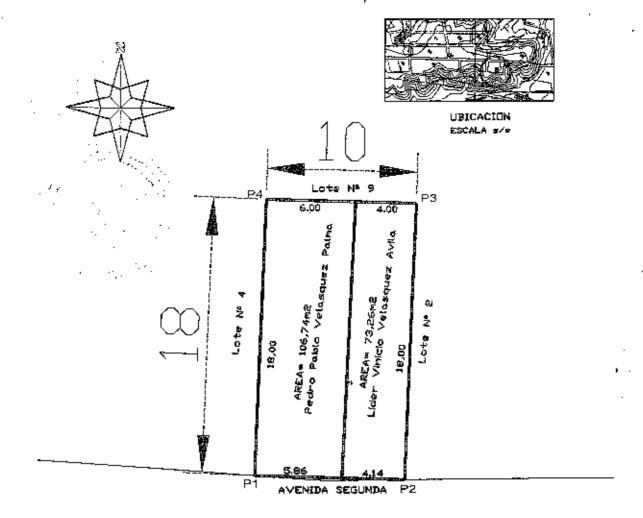
La Dirección de Avolúos y Catastro, mediante Memorando Nº 0470-DACRM-DCR-14 de fecha. Septiembre 23 del 2014, informa<u>: "No existe ningún inconveniente para-realizar el trámite solicitudo por el propietario en su dependencia"</u>

Manta, 23 de Septiembre del 2014

Arq, Jonathan Orozco Color DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

S) presente documenti un ombre de scuerdo a la documentación requerido pera el trámite, y a inspección en el tugar que indice de buene fo o nobellante, por lo la cincipar en el proceso proceso desce felsos o tepresental un controlle en transportación de controlle en controlle en comprober que se han presentado desce felsos o tepresental un controlle en transportación comenciamente.

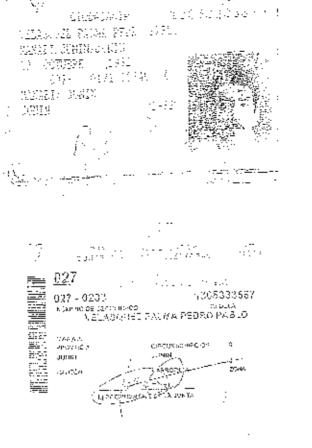
g ku



Dates temades con GPS Datum : PSAD - 56

VERT.	COORDENADAS		
V _1\\1.	X (m)	Y (m)	
1	529081.08	9894302.28	
2	529091.07	9894301.89	
3	529091.79	9894320.00	
4	529081.79	9894320.27	

PROPIETARIOS:				
\$RES. P	EDRO PAB	LO VELASQUEZ F	PALMA Y LIDER VINICI	O VELASQUEZ AVILA.
PROVINCIA:	GANTON:	PARROQUIA;	MOOD, CATASTRAL:	Resp. Tecnicor
MANABI	MANTA	MANTA	1 - 11-94 - 03 - 000	1 1
UDICACION:	<u>'</u>		ESCALA:	
LOTIZACION CA	ARMELITA, MZ . C.	LOTE Nº 3	1; 250	112
гасил:		AREA TOTAL:	LAMINA:	
SEPTIEM	MBRE 2014			
CONTIENE:	OFLANMETRICO.	180,00m2 .	. 1/1	ARO PANOU WENED DEZ
OBICACION Y ŞI	ECMSKMOB.			CA.EH - 332
Ti⊟∹e	REMO		1	1000



English Section Care at the english over the control of the contro и. 130850675-5

CCOURT OF CULDADAMIA ARCUDOS INCLASOS MELASODEZ AVIDA UDERMINIO C

FECHA DE SUCUMENVO - 1970-09-01 NACIDAVI DAG 165 JATORIANA 58 CO 76

PRYNOD DITUINSMITTER O

> ASPLELIANDO EM ASA CONTRA SACIONAL PROPERTICAL <u>027</u> (0.400x) off section (4) (2.5)-43 (20) 027 (027 - 015) 1308506758 (027 - 015) (027 - 015) (027 - 015) (027 - 015) (027 - 015) (027 - 025) (02

ANTON JUNE 19 JUNE 19

NIBARAT AMEMBARTAN ARTA BANDAR TALAH HASTA ... 3-31-30-1

PACSES OF A COUNTY OF COUNTY OF A COUNTY O rain, COO. SARICA APCUIDAT Y NOMBRES DEL ANDRE VELA SOCIUZ CIONA DA MIE MAINOR

APPLICIOS Y MONBRES CELLA MATRE AVITA VELASQUEZ ROSA MARCARITA A YOUNG A VELASON TO WANTED WAS THE WA FOO MAIN E COLUMB EXPLOSE ON

V733337222

Descentralizado del Cantón Manta.- SEXTA: ACEPTACIÓN partes aceptan formalmente las estipulaciones de la presente ve Partición Extrajudicial de Derechos de Escritura Pública de Copropiedad, por convenir a sus intereses y por encontrarse redactadas conforme a lo pactado. SEPTIMA: FACULTAD PARA INSCRIBIR - Se faculta a los portadores de la presente escritura, para que solicite inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Mianta.- Usted señor Notario, se servirá agregar cláusulas de estilo para la perfecta validez de la presente Escritura Pública. Como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO . Registro profesional número: 13-2009-95. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus habilitantes queda constituida en escritura pública documentos derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y conforme a por mi, la aprueban y firman. Se cumplieron los clara voz preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

> LIDER VINICIO VELASQUEZ AVILA C.C.NO.130850675-5

PEDRO PABLO VELASQUEZ PALMA C.C.NO. 130533356-7

NOTARIO.

ESTAS TONG Guardulas G.

SE OTORGO ANTE MI ESTE TERCER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Soletio Public. Primere

DIRECCION DE GOBIERNO AUTONOMO AVALUOS, **DESCENTRALIZADO DE** CATASTRO Y REGISTROS MANTA FECHA DE INGRESO FECHA DE ENTREGA-CLAVE CATASTRA NOMBRES y/b RAZON CEDULA DE IDENT, y/o RUC. CELUAR TIENO. RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL SQUARING EDIFICADO: CONTRIBUCION MEJORAS: TASA DE SEGURIDAD (junt TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO FIRMA DELINSPECTOR: **FECHA:** INFORME TECNICO: 11**194**05000 INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO-MANTA DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 219-2964

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validaz si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la <u>Partición de Derecho de Copropiedad</u> del terreno propiedad de los Señores: PEDRO PABLO VELASQUEZ PALMA Y LIDER VINICIO VELASQUEZ AVILA, ubicado en el Sitio la Cercada, Lotización CARMELITA, Lote Nº TRES de la manuana C, clave catastral # 1119403900. Parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que según Escritura posee un área de 180,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 180,00m2. (Escritura de Compraventa Nº 2793, jotorgada por la Notaria Primera el 12 de Noviembre del 2001 e inscrita el 66 de Febrero del 2002)

Por el Frente: 10,00m. - Avenida Segunda

Por atrás: 10,00m. – Lote Nº 9

Por el costado derecho: 18,00m - Lote Nº 4 Por el costado izquierdo: 18,00m - Lote Nº 2

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO PABLO VELASQUEZ PALMA; (PARTE DEL LOTE N°3): 106,74m2

Por el Frente: 5,86m. Avenida Segunda Por atrás: 6,00m. - Parte del Lote Nº 9 Por el costado derecho: 18,00m - Lote Nº 4

Por el costado izquierdo: 18,00m - Propiedad de Lider Vinicio Velásquez Ávila

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie y freme de lote estipulado para el suctor, sin embargo se concede la aprobación respectiva por encontrarse, unplantada, una vivienda de H.A.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LIDER VINICIO VELASQUEZ AVILA; (PARTE DEL LOTE Nº3): 73.26m2

Por el Frente: 4,14m. – Avenida Segunda

Por atrás: 4,06m. - Parte del Lote Nº 9

Por el costado derecho: 18,00m – Propiedad de Pedro Pablo Veiásquez Palma

Por el costado izquierdo: 18.00m - Lote Nº 2

<u>NOTA: El presente lote no cumple can las normas minimas de superficia y frente de loto estipulado para el sucroy, sin embargo se concede lo apropación respectiva por enconvarse, implamada, una vivienda de ILA.</u>

AREA SQBRANTE:

N<u>INGUNA</u>

NOTA:

La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº 0470-DACRM-DCR-14 do fecha. Septiembro 23 dol 2014. informa<u>: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietorio en su</u> dependencia<u>"</u>

Mante, 23 de Septiembre del 2014

Arq. Jonathan Orozco C. DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se ombe de acuerdo o la documentación requerida para el trêmite, y a inspección on el lugar que indica de cuenta la el solicitante, por lo cual salvemos emprio ormisión, eximiendo de responsacilidad al centinante, si so comproboro que se nun presentado datos talsos o representacionos gráficas etrónicas, en las solicitudos correspondientos.

G.C.//





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47969

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportura:

mernes, 19 de septiembre de 2014

Pairoquia:

Manta:

Tipo de Predio:

Urbano Cod.Catastral/Rol/Ident.Predials

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado en el Lote número. TRES de la Manzana C, ubicado en el Sitio La Cercada de la parroquia Urbana Manta. Terreno que consta de los signientes finderos y médidas; por el Prente; diez metros y Avenida segundo. Por Atrás; diez metros y lote número nueve. Por el costado derecho, dicciocho metros y lote número cuatro. Por el costado Equierdo Dicciocho metros y lote número cuatro. Por el costado Izquierdo; dieciocho metros y otre número des. Terreno que tiene una superficie total de; Ciento ochenia metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE \mathbf{E} V М G 33

RESCHEA DE MOVIMIENTOS REGIST <u>RALES:</u>		8881	
Libro Acto		Número y fecha de inseripción	Polic Injoin
Compra Vento Compraventa		357 06/02/2002 : :-:::::::::::::::::::::::::::::::	2,892
MOVIMIENTOS REGISTRACES-			
REGISTRO DE COMPRA VENTA	:	nys aprovocativa sorosny na	
· Compraventa		man na na garaganan ya man	(80) Zeo -
Inscrito el : - miércoles, 96 de febrero de 2002			

Folio Infeigli 2.892 - Folio Final: 2.902 Tomo: Número de Jasoripoión: 357 Númera de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notarfa Primera

Λ

Manta Nombre dei Contôn:

Fecha de Otorgansiento/Providencia: Junes, 12 de noviembre de 2003

Exeritura/Juicio/Resolución:

0

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C

Terreno signado en el toto mímero. TRES de la Manzana C, lubicado en el Sitio La Cercada de la gairceatia Urbano Manta. Terreno que consta de los siguientes tinderos y medidos; por el Frente; diez metros y Avenido, segundo. Por

Cerubración impresa por: ZviS

Pietra Regulant: 47569

Paginar 1

Atres; diez metros y lote número nueve. Por el costado derecho, dieciocho metros y lote número cuatro. Por el costado izquierdo Dieciocho metros y lote número cuatro. Por el costado Izquierdo; dieciocho metros y lote número dos. Terremonque rieme una superficie total de; Ciento ochenta metros cuadrados. alacious, alteracions

15:02:09 det viser But of the Brown of

b.- Apellidos, Numbres y Dumicilio de las Partes:

Calidad (...) Cédula/o'R.U.C. Nombre y/o Razón Sucial

Estado Civil Domicilio

Manta

Comprador - Xugoba Augus 80,0000000075563. Velaşquez Avila Lider Vinicio 308506+55 Soltero Comprador 43973 9113. 380-000000075562 Velasquez Palma Pedro Pablo [305333567 Soltero

Casado

Manta

Vendedor

Land Many

on Chiki a particular

dy. May other programmy 1980 (1997).

 $f_{i}^{(1)}(f_{i})f_{i}^{(2)}(f_{i})$

80-000000075560 Loor Barreto Jimmy Darlan 80-0000000075561 Saltos Briones Maria Matilde

Libro

Propiedad.

Casado

Manta Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

LibroNúmero de Inscripciones |

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:02:09

Yendedor

Compra Venta

del viernes, 19 de septiembre de 2014

Elaborado por Zayda Azucena Saltos Pachay

 $\langle B,B\rangle$

130730043-2

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o seemifiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Dolgado Intriago Firma del Registrador

i Ceetificacian impresa por: ZuiS.

Ficha Registral: 47969

TÍTULO DE CRÉDITO DE DICERT

9/19/2014 2.35

						90 (50 %) 10 (6.0 %
··		AVALUO	DIX5CCICN	AVO	CCNTROL	TITULON'
CÓDIGO CATASTRAL	Area	COMERCIAL	LOT, CARMELTAIS BLI GERCADO NA	20.4	151766	339225
1-11-94-03-000	ranjoo	\$ 16,76	IMPUESTOS, TABAS Y CONTRIBUCIONES ESP. OE MEJORAS			
NOVERE O HAZÓN		C.C. (R.U C.	сомсерто	VALOR PARCIAL	RESALAS A RECARGOS A	VALORIA PAGAR
FILAGOUSZ PALMA PODRO Y S	FA.	1005020567	Costa Judicial			
9/19/9014 12:00 RCCR:GU	ez Sanckez Ju	JUIANA MARIA	Interes per Moss			
ΑΓΟΟ ΣΙΙΣΕΤΟ Α ΜΑΚΙΛΟΙΟΝ Ε	POR REGULACIO	ONES DE LEY	MEJORAS 2011	\$0,64		\$ 0,6
			MEJORAS 3012	\$ 0,97		\$ 5.7
			WELDRAS HASTA 2010	\$ 17,76		3 17 7
			SOLAR NO EDIFICADO	5 3,03		sc::
			TOTAL A PAGAR			3 10 40
			VALOR PASADO			5 (9,6)
			20,000			201