14375Y
especie
GAD Manta
84

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

08/08/17

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	25/07/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	Alvia Alonzo Jose		
NOMBRES y/o RAZON:	41307103		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	subdivizion

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Bodega Juego Casimiro

08/08/2017

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

$ 5222,26

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 280-17748

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JOSE SEBASTIAN ALVIA ALONZO Y OLGA MARIA VERA EREDIA, con código catastral # 4-13-07-103-000, ubicado en el callejón Publico de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 111,00m2.

AREA ESCRITURA: (protocolización de adjudicación, celebrada Notaria Tercera de Manta el 6 de agosto 2007 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 8 de mayo de 2014: 111,00m2

Por el Norte: callejón con 12,00m. RBO siguiendo su trazado
Por el Sur: callejón con 13,00m. RBO siguiendo su trazado
Por el Este: callejón con 9,00m. RBO siguiendo su trazado
Por el oeste: callejón con 9,00m. RBO siguiendo su trazado

AREA DESMEMBRAR FANNY YOLANDA HEREDIA CHEME: 40,50m2

Frente (Norte): 4,50m.- lindera callejón Público
Atrás (Sur): 4,50m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Este): 9,00m.- lindera Jose Alvia y Olga Vera
Costado izquierdo (Oeste): 9,00m.- lindera propiedad particular

AREA SOBRANTE: 70,50m2

Frente (Norte):8,50m.- lindera callejón Público
Atrás (Sur): 7,50m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Este): 9,00m.- lindera callejón Público
Costado izquierdo (Oeste): 9,00m.- lindera Fanny Heredia Cheme

Nota: El presente documento actualiza el emitido el 17 de septiembre de 2014, sin modificación de beneficiario; y se emite considerando que en los dos lotes existen construcciones de carácter definitivas y estructuras individuales

Manta, 17 de Julio de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

46009

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011103, certifico hasta el día de hoy 08/06/2017 9:33:18, la Ficha Registral Número 46009.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 08 de mayo de 2014
Parroquia: SANTA MARIANITA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Superficie: 0,0111Hás., y tiene los siguientes medidas y linderos que a continuación se detallan: POR EL NORTE: callejón con 12 M.RBO. Siguiendo su trazado. POR EL SUR; Callejón con 13, 00 M. RBO. Siguiendo su trazado. POR EL ESTE; callejón con 9,00 M. RBO. Siguiendo su trazado. POR EL OESTE. Callejón con 9,00 M. RBO. Siguiendo su trazado. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2254	08/may/2014	44.512	44.522

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de mayo de 2014 **Número de Inscripción:** 2254 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3675 Folio Inicial:44.512
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:44.522
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACIÓN.- lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita Cantón Manta Parroquia Santa Marianita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304297300	VERA EREDIA OLGA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000017454	ALVIA ALONZO JOSE SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:33:19 del jueves, 08 de junio de 2017

A peticion de: VALENCIA BRAVO NESTOR LEDIN

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRADOR MANTA MANABÍ - ECUADOR

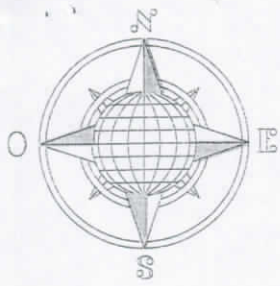
ESPACIO EN BLANCO

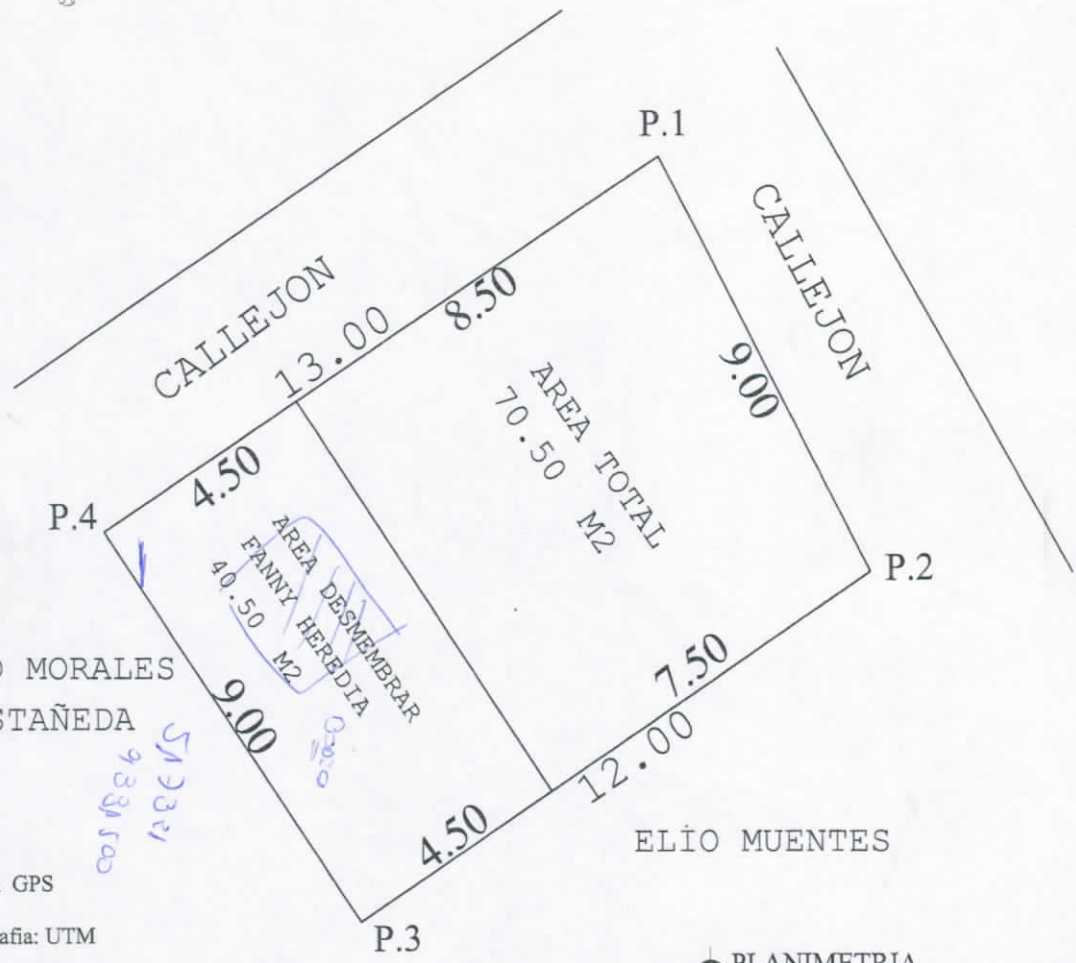
ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

08 JUN. 2017

UBICACION





Datos tomados con GPS
Datum: SAD 56
Proyeccion cartografia: UTM
Zona: 17.SUR

PLANIMETRIA

DETALLES DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	532277.79	9895048.74
2	532269.62	9895015.58
3	532252.24	9895019.63
4	532255.69	9895050.23

DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	111.00 M2
AREA VENDIDA FANNY HEREDIA CHEME	40.50 M2
AREA SOBRANTE	70.50 M2

FECHA:

PROPIEDAD:
JOSE ALVIA ALONZO Y OLGA VERA HEREDIA

UBICACIÓN:
BARRIO EL PESCADOR
PARROQUIA: SANTA MARIANITA CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABÍ

PROPIETARIO:
JOSE ALVIA ALONZO Y OLGA VERA HEREDIA

FECHA:
JULIO / 2017

ESCALA:
INDICADA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 060642

N°. 280-17748

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **FANNY YOLANDA HEREDIA CHEME**, para que celebre Escritura de una parte de la propiedad de JOSE SEBASTIAN ALVIA ALONZO Y OLGA MARIA VERA EREDIA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 280-17748, lote ubicado en el Callejón Publico Sin Nombre de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 4,50m.- lindera callejón Público
Atrás (Sur): 4,50m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Este): 9,00m.- lindera Jose Alvia y Olga Vera
Costado izquierdo (Oeste): 9,00m.- lindera propiedad particular

AREA TOTAL: 40,50m2

Manta, 17 de Julio de 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 587855

5/22/2017 11:02

5222.26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
4-13-07-103-000	40,50	$ 20,25

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
SANTA MARIANITA CALLEJON PUBLICO	2017	285222	587855

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ALVIA ALONZO JOSE SEBASTIAN	1304066721

3/6/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 13,33	($ 4,67)	$ 8,66
TOTAL A PAGAR			$ 8,66
VALOR PAGADO			$ 8,66
SALDO			$ 0,00