

00084638

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** DONACION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2965**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6311**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 23 de octubre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 23 de octubre de 2019 15:18**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1315493856	ALAVA CARREÑO CARMEN DULEINY	SOLTERA	MANABI	MANTA

<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1305008862	CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306747237	ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de octubre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo .**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3162333000	14/01/2015 0:00:00	49476	156.27 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Sector Cuba No. 2 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado en la Mz. 214 Lote 06, con las siguientes medidas y linderos; Frente; 5.80- lindera con calle 319. Atrás; 5.80 m. lindera con área de protección Costado Derecho; 27,00m, lindera con Victoria Cedeño de los Ángeles. Costado Izquierdo; 27,00m lindera con Troya Alcivar Mariana. Area Total; 156.27m2.

Dirección del Bien: Sector Cuba No. 2 de la parroquia Eloy Alfaro

Superficie del Bien: 156.27 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

DONACION

La Sra. Troya Alcivar Mariana de Jesús por los derechos que representa en calidad de abuela y representante legal de la menor de edad que responde a los nombres de Alava Carreño Carmen Duleiny.

Terreno ubicado en el Sector Cuba No. 2 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado en la Mz. 214 Lote 06. Area Total; 156.27m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 23 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2965

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6311

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 23 de octubre de 2019

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 23 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00084639

2019	13	08	05	P03118
------	----	----	----	--------

DONACIÓN

QUE OTORGAN LOS CONYUGES
ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER
CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMEN

A FAVOR DE
ALAVA CARREÑO CARMEN DULCINEY

CUANTÍA: INDETERMINADA

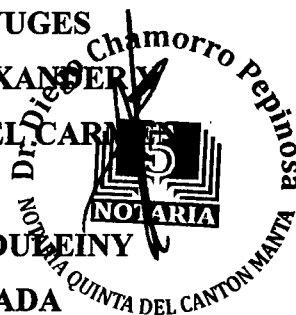
AVALÚO MUNICIPAL

USD. \$10.929,94

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho (18) de Octubre del año dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, **NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por un parte: los cónyuges **ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER** y **CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMEN**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cuatro, siete, dos, tres, guión siete (130674723-7) y uno, tres, cero, cinco, cero, ocho, ocho, seis, guion dos (130500886-2) respectivamente, con Domicilio: Parroquia Eloy Alfaro, Sector 2 de Agosto avenida 319 y calle 221, teléfono: 0979776969, correo electrónico: antonioalaval@hotmail.com; por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada en calidad de **DONANTES**; y, por otra parte la señora **TROYA ALCIVAR MARIANA DE JESÚS** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis, cinco, cinco, cinco, tres, guion cuatro



(130165553-4) por los derechos que representa en calidad de abuela y representante legal de la menor de edad que responde a los nombres de **ALAVA CARREÑO CARMEN DULEINY** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, nueve, tres, ocho, cinco, guion seis (131549385-6); quien para efecto de notificación señala como domicilio en la Parroquia Eloy Alfaro, Sector 2 de Agosto avenida 319 y calle 221, teléfono: 0979776969, correo electrónico: antonioalaval@hotmail.com; en calidad de **DONANTARIA**; Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**, contenida al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de la presente escritura de **DONACIÓN**, por una parte, los cónyuges **ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER** y **CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMEN**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cuatro, siete, dos, tres, guión siete (130674723-7) y uno, tres, cero, cinco, cero, cero, ocho, ocho, seis, guion dos (130500886-2) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formado, hábiles y capaces para ejercer derechos y



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00084640

contraer obligaciones, a quienes para efectos de la presente se les llamará simplemente como los **"DONANTES"**; y, por otra parte la señora la señora **TROYA ALCIVAR MARIANA DE JESÚS** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis, cinco, cinco, cinco, tres, guion cuatro (130165553-4) por los derechos que representa en calidad de abuela y representante legal de la ~~menor~~ de edad que responde a los nombres de **ALAVA CARREÑO CARMEN DULEINY** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, nueve, tres, ocho, cinco, cinco, seis (131549385-6), hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente se le llamará simplemente como la **"DONATARIA"**; quienes libre y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente Escritura, según los siguientes antecedentes, cláusulas y estipulaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Los cónyuges **ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER** y **CARREÑO REINA RINALIDIT DEL CARMEN**, son propietarios de un lote de terreno ubicado en el sector **Cuba No.2** de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado en la **MZ 214, LOTE 06**, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 5.80m lindera con calle 319; **ATRÁS:** 5.80m lindera con área de protección; **COSTADO DERECHO:** 27,00m lindera con Victoria Cedeño de los Ángeles. **COSTADO IZQUIERDO:** 27,00m lindera con Troya Alcivar Mariana. **ÁREA TOTAL 156.27M2.** Inmueble adquirido Mediante Adjudicación, otorgada el 29 de diciembre de 2014, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de enero de 2015, con el número de inscripción 174 y el número de repertorio 312; con los linderos, dimensiones, observaciones y demás especificaciones constantes en la ficha registral bien inmueble 49476 emitida por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Manta documento que se agrega a la presente. **DOS.-** Mediante Alta

Notarial de fecha dieciocho (18) de Octubre del dos mil diecinueve (2.019), el señor Notario Quinto del cantón Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, concedió la insinuación de los **DONANTES**, los cónyuges **ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER** y **CARREÑO REINA RINALIDIT DEL CARMEN**, para que donen por acto entre vivos a su hija **ALAVA CARREÑO CARMEN DULEINY**, el bien inmueble mencionado en el numeral inmediato anterior. **TERCERA: OBJETO DE LA DONACIÓN.**- Con los antecedentes expuestos, los cónyuges **ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER** y **CARREÑO REINA RINALIDIT DEL CARMEN**, **DONAN** irrevocablemente por acto entre vivos a favor de su hija **ALAVA CARREÑO CARMEN DULEINY**, el lote de terreno ubicado en el sector **Cuba No.2** de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado en la **MZ 214, LOTE 06**, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 5.80m lindera con calle 319; **ATRÁS:** 5.80m lindera con área de protección; **COSTADO DERECHO:** 27,00m lindera con Victoria Cedeño de los Ángeles. **COSTADO IZQUIERDO:** 27,00m lindera con Troya Alcivar Mariana. **ÁREA TOTAL 156.27M2.** Se deja constancia que la **DONACIÓN** que se hace en virtud del presente instrumento se la realiza como cuerpo cierto, dentro de los linderos establecidos en el terreno. **CUARTA: CUANTÍA.** - La cuantía de la presente donación es indeterminada. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** - Los **DONANTES**, los cónyuges **ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER** y **CARREÑO REINA RINALIDIT DEL CARMEN**, transfieren a favor de la **DONATARIA** su hija **ALAVA CARREÑO CARMEN DULEINY** el dominio y posesión del bien descrito en la cláusula precedente. **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- La **DONATARIA ALAVA CARREÑO CARMEN DULEINY** debidamente representada por la señora **TROYA ALCIVAR MARIANA DE JESÚS** acepta la presente **DONACIÓN** hecha a su favor, en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00084641

los **DONANTES**, quienes a su vez se da por notificados con esta aceptación y agradecimiento. **SEPTIMA: NOTIFICACIÓN y AUTORIZACION.** -

Los **DONANTES**, los cónyuges **ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER y CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMEN** a su

vez se dan por notificados con la aceptación y agradecimiento de la **DONATARIA** y se ratifican en la donación realizada, además los

DONANTES autoriza a la **DONATARIA**, para que por sí o por esta persona puedan inscribir el presente contrato de donación en el Registro de

la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: GASTOS.**- Todos los gastos e impuestos que causen esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta

de la **DONANTE**. **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se deja expresa constancia que sobre el bien donado no pesa gravamen de

ninguna naturaleza, conforme consta del certificado otorgado por el Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **LAS**

DE ESTILO: Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público".- (Firmado)

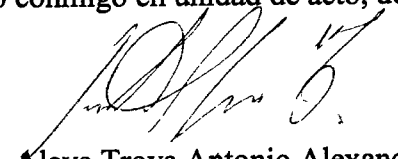
Abogada Maria Isabel Vera Sabando matrícula profesional número trece guión dos mil dieciséis guión cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de

Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente

escritura pública de **DONACIÓN**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los

comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman

junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


Sr. Alava Troya Antonio Alexander
c.c. 130674723-7

Rinaldit Carreño

f) Sra. Carreño Reina Rinaldit Del Carmen /
c.c. 130500886-2 /

Mariana Troya

f) Sra. Troya Alcivar Mariana De Jesús /
c.c. 130165553-4 /

Diego Chamorro
DR. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.
QUINTA QUINTA DEL CANTON MANTA



00084642

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306747237

Nombres del ciudadano: ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAS CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 1997

Nombres del padre: ALAVA BRIONES PABLO ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TROYA MARIANA DE JESUS

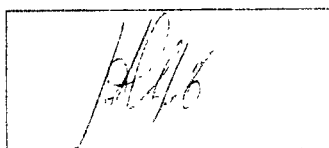
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



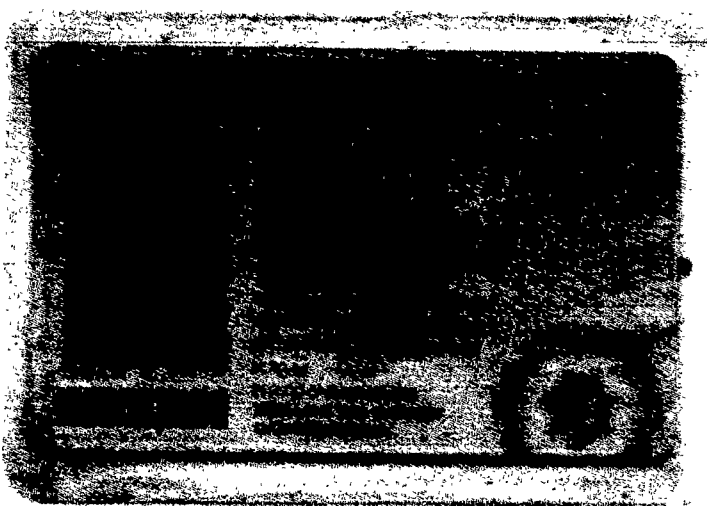
N° de certificado: 194-269-18176



194-269-18176

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA N.
0001 - 147 CERTIFICADO N.
1396747237 Cédula N.

ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y OPCOS
2019

CIUDADANA O
ESTE DOCUMENTO
ACEPTA QUE
SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUI

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 18 OCT. 2018

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Papinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



00084643

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305008862

Nombres del ciudadano: CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTO VIEJO/PUCHICO

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 1997

Nombres del padre: SIMON CARREÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DALINDA REINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Rinaldit Carreño



N° de certificado: 199-269-17886



199-269-17886

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN

CÉDULA NÚMERO 130500986-2

CLASE C

FECHA DE EMISIÓN 2019-08-17

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-17

ESTADO CIVIL CASADO

NOMBRES Y APELLIDOS ALAYA TROYA

SEXO MASCULINO

PROVINCIA MANABÍ

CANTÓN MANTA

PARROQUIA ELOY ALFARO

ZONA 1

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

8005 F
JOTA 80

8005 - 345
CERTIFICADO No.

130500986-2
CÉDULA No.

CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA 1

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROVINCIA / CANTÓN
MANABÍ / MANTA

EXAMEN 2019-08-17

APellidos y Nombres del Nacido
CARREÑO SIMON

Apellidos y Nombres de la Madre
REINA DALINDA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2019-08-17

Fecha de Expiración
2028-08-17

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Kenny Cajape R
PRESIDENTE DE LA R

Rinaldy Carroiro

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 18 OCT. 2019

Dr. Diego Chamorro Yepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



00084644

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301655534

Nombres del ciudadano: TROYA ALCIVAR MARIANA DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TROYA CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR JULITA LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-269-17921



194-269-17921

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y CENSADO

CUADRO N° 007

ALFONSO GARCIA
C.A.
LUGAR
SEXO
FECHA
NOMBRE COMPLETO
FECHA
JACOBINA
XERO
ESTADO CIVIL SOLTERO

198549385-6

00000000000000000000

RECEPCION
MEXICO
A LA VISTA DE LA COMISION
PREMIA Y RECONOCIMIENTO
CARRERA DE INGENIERIA
DAR Y FECHA DE ENTREGA
MEXICO
MEXICO DE INGENIERIA
MEXICO DE INGENIERIA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a... 18 OCT 2013

Dr. Diego Chamorro Papinosa
NOTARIO PUBLICO DE LA CIUDAD DE MANAGUA

PAGINA EN BLANCO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00084646

ACTA NOTARIAL

DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dieciocho (18) de octubre del año dos mil diecinueve (2019); yo, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, y en atención a la petición presentada por los cónyuges **ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER y CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMEN**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cuatro, siete, dos, tres, guión siete (130674723-7) y uno, tres, cero, cinco, cero, cero, ocho, ocho, seis, guión dos (130500886-2), por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada entre sí; tendiente a acreditar el patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de su hija **ALAVA CARREÑO CARMEN DULEINY**, solicitan para ello proceda a receptar su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA LOS CÓNYUGES **ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER y CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMEN**, por sus propios y personales derechos, quienes son de nacionalidad Ecuatoriana,

mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes y al efecto instruido por mí, sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad, bajo juramento declaran, que el patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de su hija **ALAVA CARREÑO CARMEN DULEINY**, el bien inmueble consistente en lote de terreno ubicado en el sector Cuba No.2 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado en la MZ 214, LOTE 06, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 5.80m lindera con calle 319; **ATRÁS:** 5.80m lindera con área de protección; **COSTADO DERECHO:** 27,00m lindera con Victoria Cedeño de los Ángeles. **COSTADO IZQUIERDO:** 27,00m lindera con Troya Alcivar Mariana. **ÁREA TOTAL 156.27M2.** Presentes los Testigos, el señor **CONFORME MANTUANO CARMELO OLMEDO** de estado civil casado portador de la cedula de ciudadanía número 130590944-0 y la señora **BRAVO QUIJIJE MARIA VIVIANA**, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número 131058150-7, ambos de nacionalidades Ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de los cónyuges **ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER** y **CARREÑO REINA RINALIDIT DEL CARMEN**, garantiza su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta

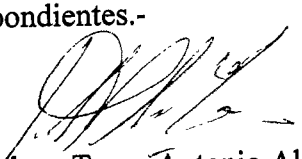


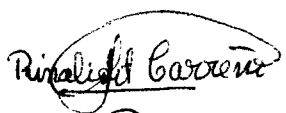
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

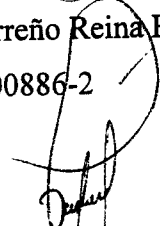
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

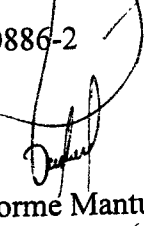
00084647

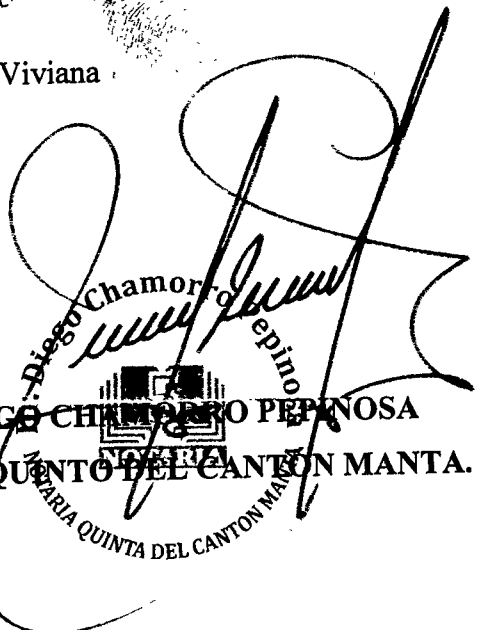
Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-


f) Sr. Alava Troya Antonio Alexander /
c.c. 130674723-7 /


f) Sra. Carreño Reina Rinaldit Del Carmen
c.c. 130500886-2 /


f) Sr. Conforme Mantuano Carmelo Olmedo
c.c. 130590944-0 /
(TESTIGO)


f) Sra. Bravo Quijije Maria Viviana
c.c. 131058150-7 /
(TESTIGO)

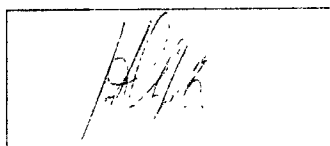

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

PAGINA EN BLANCO



00084648

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306747237/

Nombres del ciudadano: ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER /

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAS (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 1997

Nombres del padre: ALAVA BRIONES PABLO ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TROYA MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-269-18176

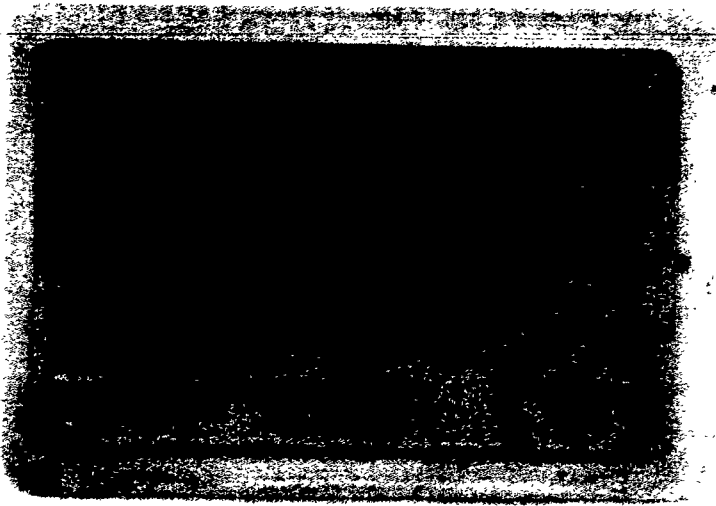


194-269-18176

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO - 2019

0001 M
0001 - 147
1306747237

ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPDCS
2019

CIUDADANA O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA J. R.

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 10 de NOVIEMBRE de 2019

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



00084649

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rinaldit Carreño

Número único de identificación: 1305008862

Nombres del ciudadano: CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTO VIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 1997

Nombres del padre: SIMON CARREÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DALINDA REINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 199-269-17886



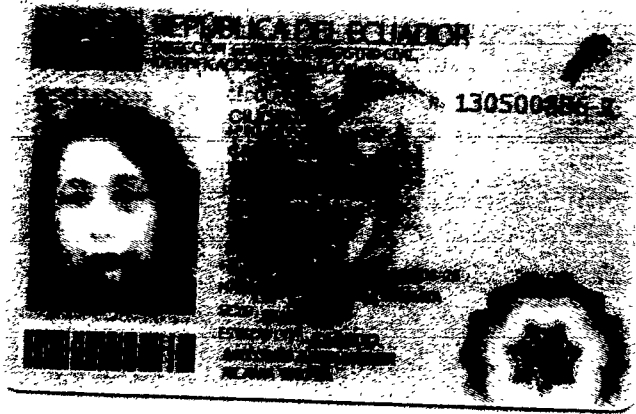
199-269-17886

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

BOLE P **BOLE - 348** **130500385-2**
CANTÓN MANTA CANTÓN MANTA

CARRERO REINA RONALDIT DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

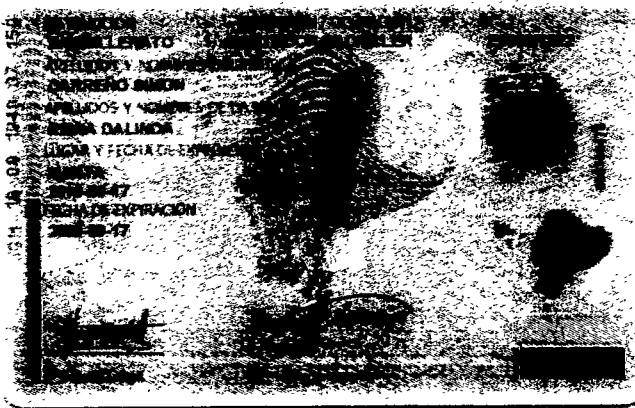
PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1



ELECCIONES
REGIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Kenny Gajiga R
F. PRESIDENTE DE LA UPEL

Ronaldit Carrero

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **16 OCT. 2019**

Dr. Diego Chamorro Papinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00084650

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305909440 ✓

Nombres del ciudadano: CONFORME MANTUANO CARMELO OLMEDO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGENTE DE SEGURIDAD

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: BRAVO QUIJIJE MARIA VIVIANA

Fecha de Matrimonio: 6 DE ENERO DE 2006

Nombres del padre: CONFORME LINO VIRGILIO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANTUANO AUSTRALIA GLADYS

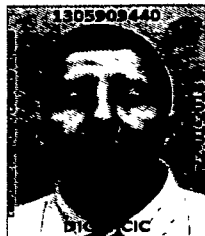
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-269-17985



199-269-17985

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y RELACIONES

130590944-0

CEDULA
CITIZEN
CONFORME LINO VIVOLLO
MANTUANO AGOSTINIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-22

FECHA DE NACIMIENTO
2007-18
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
MALE
ESTADO CIVIL
CASADO
MARIA VIVARA
BRUNO GUALLE

INSTRUCCIÓN
SEÑALA

PROTECCIÓN / OBSERVACIÓN
ASISTENTE DE SEGURIDAD

VERIFICACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CONFORME LINO VIVOLLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTUANO AGOSTINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-22

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2018

0009 M
JUNTA MU

0009 - 033
CERTIFICADO No

1305909440
CEDULA No

CONFORME MANTUANO CARMELO OLIMEDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA ELOY ALFARO

ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES
2019

CIDADADANA O
DATA DEL DOCUMENTO
ACORDADA QUE
SE HA SUFRADO
EN EL PROCESO
DE LA PAZ, 2018

Manuel Aguila

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 16 OCT 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



00084651

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



María Viviana Bravo

Número único de identificación: 1310581507 ✓

Nombres del ciudadano: BRAVO QUIJIJE MARIA VIVIANA ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: CONFORME MANTUANO CARMELO OLMEDO

Fecha de Matrimonio: 6 DE ENERO DE 2006

Nombres del padre: BRAVO RAMON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJIJE ROSA AMERICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-269-17963



196-269-17963

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ESTUDIANTE
 V334V2342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BRAVO RAMON ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 QUIJUE ROSA AMERICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-08-21

[Firma]
 Maria Viviana Bravo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 131058150-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 BRAVO QUIJUE MARIA VIVIANA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 SEXO MUJER
 FECHA DE NACIMIENTO 1998-12-31
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL CASADO
 GABRIEL OLINDO
 CONFORME MANTUENO

Maria Viviana Bravo

ELECCIONES
 2019

CIDADANATO
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Firma]
 Gabriela Benavente

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0004 F
 JUNTA No

0004 - 303
 CERTIFICADO No.

1310581507
 CÉDULA No

BRAVO QUIJUE MARIA VIVIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA 1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 18 OCT. 2019

[Firma]
 Dr. Diego Chamorro Peñaherrera
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00084652Número de serie: **871889167354**

Razón social:

ALAVA CARREÑO CARMEN DULEINY

Identificación:

1315493856

Período fiscal:

18 DE OCTUBRE 2019

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

22/10/2019 a las 09:42:37

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un **sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015**.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1315493856 Razón Social: ALAVA CARREÑO CARMEN DULEINY
Período Fiscal: 18 DE OCTUBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211 Cédula
Número de identificación 212 1301655534
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213 TROYA ALCIVAR MARIANA DE JESUS

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo) 288 2
Número total de donantes del exterior (Informativo) 289 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES BIENES Y DERECHOS

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321 0.00
Bienes inmuebles	312	1	322 10929.94 332 10929.94
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323 0.00 333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324 0.00 334 0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325 0.00 335 0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326 0.00 336 0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524	Seleccione	534	0.00
-----	------------	-----	------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 10929.94



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019022833058	871889167354	22-10-2019	1

00084653

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	832	0.00
(-) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación			733	0.00
VALORES A PAGAR				
Pago previo (Informativo)			890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)				
Interés			897	0.00
Impuesto			898	0.00
Multa			899	0.00
VALORES A PAGAR (detalle de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)				
Interés por mora			903	0.00
Multa			904	0.00

LISTA DE DONANTES									
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría	
CÉDULA	1306747237	ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER	ECUADOR	18/10/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	5	
CÉDULA	1305008862	CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMEN	ECUADOR	18/10/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	5	

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota porción	Valor de la porción
1306747237 ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER 2019-10-18	CASA	3-18-23-33-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	10,929.94	SIN RESERVAS	100.00	10,929.94	100	10,929.94

00084654



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019022833058	871889167354	22-10-2019	2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49476



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19022615, certifico hasta el día de hoy 15/10/2019 9:47:38, la Ficha Registral Número 49476.

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: miércoles, 14 de enero de 2015

Cantón: MANTA

Parroquia: ELOY ALFARO

Dirección del Bien: Sector Cuba No. 2 de la parroquia Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector Cuba No. 2 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado 214 Lote 06, con las siguientes medidas y linderos; Frente; 5.80- lindera con calle 3195 Atravesada los Ángeles. lindera con área de protección Costado Derecho; 27,00m, lindera con Victoria Cedeño de los Ángeles. Costado Izquierdo; 27,00m lindera con Troya Alcivar Mariana. Area Total; 156.27m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	174	14/ene./2015	3 531	3 544
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	309	31/mar./2017		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	162	21/feb./2018		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	373	16/abr./2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2015

Número de Inscripción: 174

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 312

Folio Inicial 3.531

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:3.544

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION* La presente adjudicación tiene Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306747237	ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1305008862	CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

Fecha: 15 OCT 2019

HORA:

[2 / 4] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el : **Viernes, 31 de marzo de 2017** **Número de Inscripción:** 309
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2029 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de marzo de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 0055 - 2017 - UJCM - 13337 - 2017 - 00096 Dentro del Juicio Ejecutivo No. 13337 - 2017 - 00096 Inmueble ubicado en el Sector Cub No. 2 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000001518	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE CIA LTDA		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEUDOR	1306747237	ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305008862	CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMENNO DEFINIDO		MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el : **miércoles, 21 de febrero de 2018** **Número de Inscripción:** 162
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1262 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Cancelación de Prohibición de enajenar bienes dentro del Juicio Ejecutivo No. 13337-2017-00096 Of. No. 0035-2018-UJCM-13337-2017-00096 Manta, Enero 29 del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	8000000000000212	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1306747237	ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305008862	CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMENNO DEFINIDO		MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

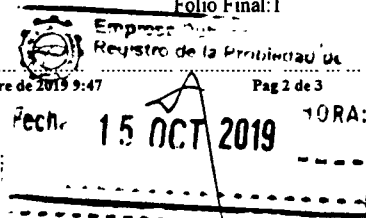
Inscrito el : **lunes, 16 de abril de 2018** **Número de Inscripción:** 373
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2560 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **Folio Final:** 1

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 49476

martes, 15 de octubre de 2019 9:47

Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00084656



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° DGJ-MGZV-2018-030 INFORME N° I-DGJ-MGZV-2018-164 PROHIBICIÓN INSCRITA EL 14 DE ENERO DEL 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1306747237	ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305008862	CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:47:38 del martes, 15 de octubre de 2019

A petición de: ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

N° 092019-001841

Manta, martes 24 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER** con cédula de ciudadanía No. **1306747237**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 24 octubre 2019

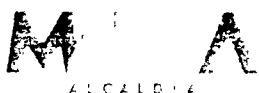
Código Seguro de Verificación (CSV)



11871T6HRZPB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00084657

00000000000000000000

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001911

N° ELECTRÓNICO : 200544

Fecha: 2019-09-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en la Agencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-16-23-33-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO SECTOR CUBA 2 MZ. 214 LOTE 06



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 156.27 m²

PROPIETARIOS

Cemento	Propietario
1306747237	ALAVA TROYA-ANTONIO ALEXANDER
1305008862	CARREÑO REINA-RINALDIT DEL CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,751.45

CONSTRUCCIÓN: 8,178.49

AVALÚO TOTAL: 10,929.94

SON: DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 94/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 25 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11941GYOC0SO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-02 14:21:18

N° 092019-001842

Manta, martes 24 septiembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-16-23-33-000 perteneciente a ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER con C.C. 1306747237 Y CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMEN con C.C. 1305008862 ubicada en SECTOR ELOY ALFARO MZ 214 LOTE 6 BARRIO ELOY ALFARO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,929.94 DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 94/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 24 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11872C8SIC6L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



00084658



911

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
RUC: 1366020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000044169

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMITENTE

C.I./RUC: ANTONIO ALEXANDER ALAVA TROYA Y RINALDI
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR ELOY ALFARO MZ-214 LT. 6
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PRECIO

AVAILLO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PRECIO:

REGISTRO DE PAGO

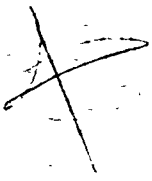
Nº PAGO: 655031
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 25/09/2019 15:31:32

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

AREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 24 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
25/09/2019 04:26:11 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 997997932
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: ANTONIO ALAVA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador


AGENCIA REGIONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001165
Fecha: 25/09/2019 04:27:16

No. Autorización:
2509201901176818352000120565150000011652019162710

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00084659

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de parte interesada, el día de hoy en seis (06) fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONAR** más documentos que antecede- Manta, a dieciocho (18) días del mes de Octubre del dos mil diecinueve (2.019).-



DR. DIEGO CHAMORRO-PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00084660



Factura: 001-004-000014146

20191308005P03118

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308005P03118						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2019, (14:46)						
							
ANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306747237	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305008862	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	CONFORME MANTUANO CARMELO OLMEDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305909440	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	BRAVO QUIJIJE MARIA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310581507	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
D O PCIÓN DOCUMENTO: OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308005P03118
ACTO O CONTRATO:	
DONACIÓN	

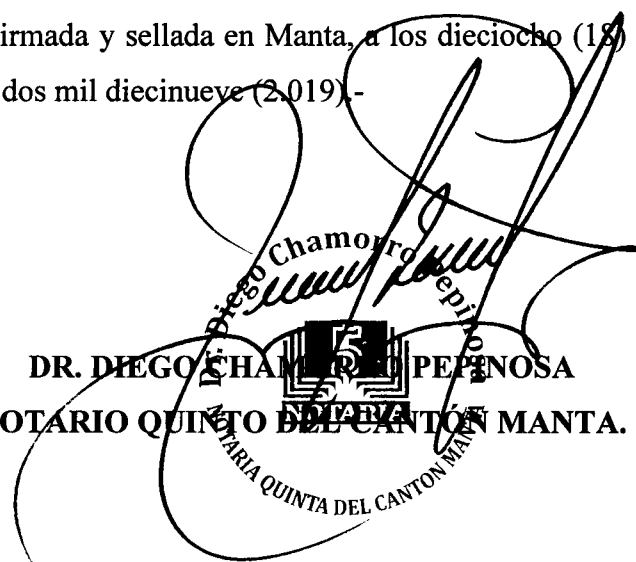
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE OCTUBRE DEL 2019, (14 46)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306747237	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305008862	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TROYA ALCIVAR MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301655534	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LA SEÑORA TROYA ALCIVAR MARIANA DE JESUS COMPARECE POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE LA MENOR DE EDAD ALAVA CARREÑO CARMEN DULEINY COMO DONATARIA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10929.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P03118
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2019, (14 46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/8rsN37zi7LbBdnhjPL8rvDvOD1871J4q3gqm71bJqPlwflyM4hDvDm
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/6zALwQpUfr1ah4jRT2IDM28FC1872ruhW6fATQmAlHg91VFFUfObon
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/ver_certificado_catastro?token=eyJpdil6lkWsuT4XC9YTE95UUtazZ2eWwRTZ5UT09liwidmFsdWUOIjC4XExYm8ybnR5b291bWV3PT0ILCJlYWMIQ0NTA0MmVhZTFkZThhZyZDNhZGU3MzAwMGE1NW4zM2OTRmOGZhZjQ3MGY5ZDVmOWE3ODdjZTU3MDQ0OTJjIn0=
OBSERVACIONES:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00084661

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **DONACIÓN** que otorga **ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER Y CARREÑO REINA RINALIDIT DEL CARMEN** a favor de **ALAVA CARREÑO CARMEN DULEINY**.- Firmada y sellada en Manta, a los dieciocho (18) días del mes de Octubre del dos mil diecinueve (2019).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00084662

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2965

Número de Repertorio:

6311

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2965 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315493856	ALAVA CARREÑO CARMEN DULEINY	COMPRADOR
1305008862	CARREÑO REINA RINALDIT DEL CARMEN	VENDEDOR
1306747237	ALAVA TROYA ANTONIO ALEXANDER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3162333000	49476	DONACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

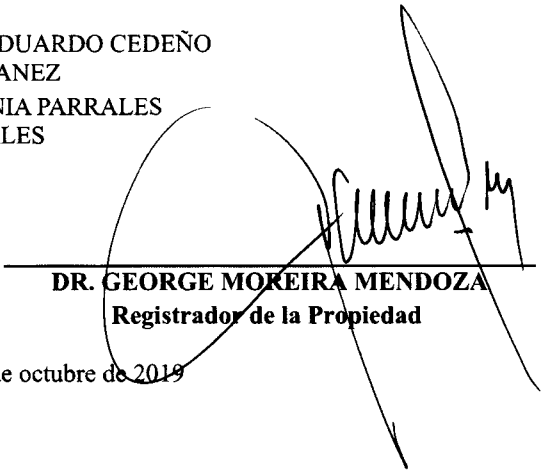
Acto : DONACION

Fecha : 23-oct./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 23 de octubre de 2019