

C.44954  
3130317  
\$41954,58.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

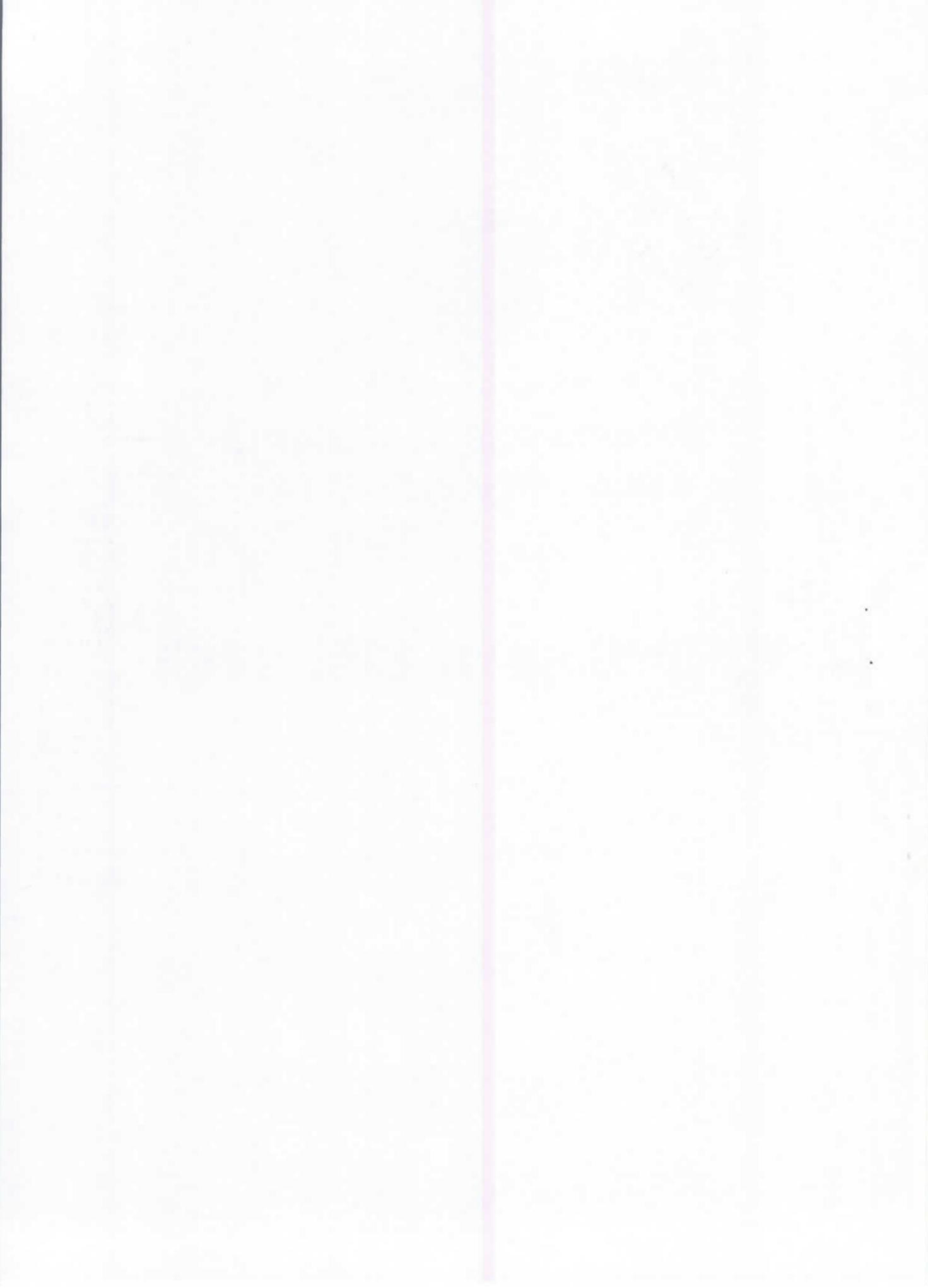
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por:

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

Notario Público (E) del Cantón Manta





Factura: 003-001-000001097



20161308004P04755

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                |  | 20161308004P04755                   |                        |                    |              |               |                             |
|------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| ACTO O CONTRATO:             |  |                                     |                        |                    |              |               |                             |
| COMPRAVENTA                  |  |                                     |                        |                    |              |               |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |  | 15 DE DICIEMBRE DEL 2016, (14:32)   |                        |                    |              |               |                             |
| OTORGANTES                   |  |                                     |                        | OTORGADO POR       |              |               |                             |
| Persona                      | Nombres/Razón social                     | Tipo interviniente                  | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa   |
| Jurídica                     | GOB. AUTON. DESC. MCPL. DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR                    | RUC                    | 136000980001       | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO |
| A FAVOR DE                   |  |                                     |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                      | Nombres/Razón social                     | Tipo interviniente                  | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa      |
| Natural                      | CARRENO REINA MARIANA MARGARITA          | POR SUS PROPIOS DERECHOS            | CÉDULA                 | 1301095202         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                             |
| UBICACIÓN                    |  |                                     |                        |                    |              |               |                             |
| Provincia                    |  | Cantón                              |                        | Parroquia          |              |               |                             |
| MANABI                       |  | MANTA                               |                        | MANTA              |              |               |                             |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |  |                                     |                        |                    |              |               |                             |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |  | PARROQUIA ELOY ALFARO, CANTON MANTA |                        |                    |              |               |                             |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |  | 41955.00                            |                        |                    |              |               |                             |

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**  
**OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**  
**MUNICIPAL DE MANTA;**  
**A FAVOR DE LA SEÑORA CARREÑO REINA MARIANA**  
**MARGARITA.-**

**CUANTIA : \$ 41,954.58**  
**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves quince de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-20116-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, debidamente representada por su Alcalde el señor **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura; por otra parte en calidad de **COMPRAVENTA** la señora **CARREÑO REINA MARIANA MARGARITA**, de estado civil viuda, por sus propios derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cincuenta y nueve

años y sesenta y dos años respectivamente, de profesión ingeniero y ocupación ama de casa, respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una **COMPRA VENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, a quien en adelante se le denominara "**EL VENDEDOR**", y por otra parte el señora: **CARREÑO REINA MARIANA MARGARITA** de estado civil viuda, ecuatoriano, y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará "**EL COMPRADOR**".

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Ante los constantes pedidos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Altara, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Cdla. La Nueva Esperanza, a favor del GAD-MANTA, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta, el señora: CARREÑO REINA MARIANA MARGARITA, ha venido poseyendo desde hace más de cinco años, un lote de terreno, ubicado en el Sector Eloy Altara, Barrio 10 de Septiembre, signado en la Manzana número CIENTO OCHENTA Y OCHO, Lote número CINCO de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diez metros y calle Trescientos dieciocho; por atrás, Diez metros y David Lazcano Estrada; por el costado derecho; Veinte metros y Propiedad Particular, por el costado izquierdo; Veinte metros y Zambrano Rodríguez Fortunato, con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- Por lo que solicita al Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón de Manta, la venta de este predio y por ende que

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

se suscriba la respectiva escritura. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede vender la señora: **CARREÑO REINA MARIANA MARGARITA**, ha venido poseyendo desde hace más de CINCO años, un lote de terreno, ubicado en el Sector Eloy Alfaro, Barrio 10 de Septiembre, signado en la Manzana # **CIENTO OCHENTA Y OCHO**, Lote número CINCO de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** Diez metros y calle Trescientos dieciocho; **por atrás,** Diez metros y David Lazcano Estrada; **por el costado derecho;** Veinte metros y Propiedad Particular, **por el costado izquierdo;** Veinte metros y Zambrano Rodríguez Fortunato, con un área total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR:** Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son poseionarios, dejando constancia que el patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo la beneficiario puede extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal. **QUINTA: EXCEPCION:** Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial NÚMERO



CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO del 19 de mayo de 1.986,  
esta escritura de compraventa está exenta al pago de impuesto.

**SEXTA:** La cuantía de esta Minuta está dada por el pago realizado de  
(\$ 13,00), mediante título de crédito No. 0528016 de fecha 23 de

noviembre del 2016. **SEPTIMA.-GASTOS.-** Los gastos que demanden  
la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos  
por el comprador (A). **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-**

El vendedor autoriza al comprador (a) para que inscriban en el  
Registrador de la Propiedad la respectiva escritura. **NOVENA:**

**DOCUMENTOS HABILITANTES.-** a.- Nombramiento del Acaide. b.-  
Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano. c.-

Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica  
que dichos poseionarlos no tienen bien inscrito en esta ciudad. d.-

Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el  
poseionado no tiene bien inmueble dedicado a vivienda en esta

ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el  
solar por más de un año. e.- Título de Crédito No. 0528016 en donde

certifica que se ha pagado el valor del predio. f.- Certificado del  
Departamento de Avalúo y Catastro de la Municipalidad de Manta de

que el poseionario no registra bien inmueble inscrito en esta  
Municipalidad. g.- Certificado del Cuerpo de Bombero de Manta de que

certifica que el poseionario no adeuda a esta Institución. h.-  
Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el

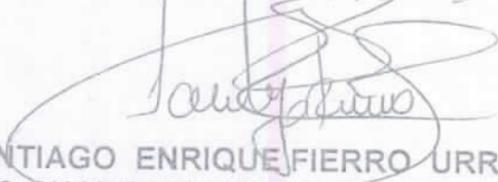
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

poseionario no adeuda a esta Institución. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este Instrumento. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor ARTURO ACUÑA VILLAMAR, matrícula número : trece guion mil novecientos noventa guion veintiséis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

  
Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO GEDEÑO  
Alcalde GAD - MANTA



*Mariana Carreño*  
CARREÑO REINA MARIANA MARGARITA  
C.C.No. 130104520-2

  
Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000032110

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1360000980001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

ELOY ALFARO MZ-188 LOTE 5

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: M0P0117747

AVALLUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

21/11/2016 09:19:18

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 19 de febrero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Ab. Santiago Torres  
NOTARIO CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantua  
R.U.C.: 130000900001  
Dirección: Av. 9 de Octubre 3 - 19041-291 - 019/2011 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0528016

11/23/2016 12:04

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  | C.C./R.U.C. | DIRECCIÓN | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|-------------|-----------|---------|-----------|
| CARENTO REINA MARIANA MARGARITA  | 1301095202  | NA        | 237159  | 528016    |
| OBSERVACIÓN  |             |           |         |           |
| PAGO POR CONCEPTO DE LEGALIZACIÓN DE LOS TERRENOS DE LA PARROQUIA EL OY ALFARO A TRAVÉS DEL REGISTRO OFICIO N° 438 DE MAYO DE 19 DE 1998 DEL LOTE DE TERRENO UBICADO BARRIO 10 DE SEPTIEMBRE, MZ:100 LOTE N° 9 SEGÚN MEMORANDO ASSESORIA JURIDICA N° 1849-DG/AAV |             |           |         |           |
| TÍTULOS VARIOS   |             |           |         |           |
| CONCEPTO   |             |           | VALOR   |           |
| VENTA DE TERRENO EL OY ALFARO  |             |           | 13,00   |           |
| TOTAL A PAGAR  |             |           | 13,00   |           |
| VALOR PAGADO   |             |           | 13,00   |           |
| SALDO  |             |           | 0,00    |           |

11/23/2016 12:04 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
C.R.T.M.A.  
CANTÓN MANTUA  
SERVICIO DE REGISTRO  
19041-291 (019/2011)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 110910

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

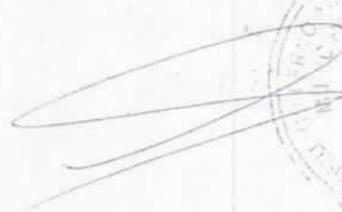
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3130317000 PARROQUIA ELOY ALFARO MZ -188 LOTE 5 CALLE 318

Manta, veinte y tres de noviembre del dos mil dieciséis

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081908



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**  
pertenciente a **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA**  
ubicada **PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 188 LOTE 5 CALLE 318**  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad  
de **\$41954.58 CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON 58/100**  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA EXCEPTO DE PAGO DE ALCABALA**  
**SEGÚN REGISTRO OFICIAL NUMERO 438 MAYO 19 DE 1986 LITERAL (F)**

DSZ

Manta, 21 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 137358

Nº 137358

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 44954

Fecha: 21 de noviembre de  
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-03-17-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO MZ-188 LOTE 5 CALLE 318

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                                       |
|---------------------|---|
| 80000000000000151   | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 5600,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 36354,58 |
|               | 41954,58 |

Son: CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO AL REGISTRO OFICIAL # 438 DE MAYO 19 DE 1986, ACTO LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA, DECLARÓ DE UTILIDAD PÚBLICA LOS TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDAD DE MANTA

Impreso por: MARIS REYES 21/11/2016 14:11:28

J. Sánchez Fierro Urresta  
SECRETARÍA DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS DEL CANTÓN MANTA

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Ciudad.-

De mi consideración:

**CARREÑO REINA MARIANA MARGARITA**, con cédula de ciudadanía N° 130109520-2, a usted muy respetuosamente.

Por medio de la presente solicito **LEGALIZACIÓN** del predio de mi propiedad ubicado en este cantón **Manta**, avenida 220 y calle 318, barrio 10 de **Septiembre**, el cual es de mi propiedad y posesión desde hace más de 5 años habitando con mi familia.

Particular que le solicito a fin de regularizar mi posesión y obtener las respectivas escrituras.

Por su atención a la presente, le expreso mi agradecimiento.

Atentamente;

*Mariana Carreño*

**CARREÑO REINA MARIANA MARGARITA**  
C.C. N° 130109520-2

**ILUSTRE MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA**  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Hoja del Control N° 6638

Nombre: Carreño Reina Margarita  
 Asunto: Legalización  
 Fecha de Ingreso: 19/09/2016  
 Fecha de Inspección: 23/09/2016 08:00 AM  
 Nombre del Inspector: Arq. Pedro Rios

1.- Sin este comprobante no será entregada su documentación  
 2.- Todo trámite en esta Dirección es gratuito  
 3.- Trámite a contestar en \_\_\_\_\_ día(s) laborable(s)



*20/09/2016*  
*13:40 PM*



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**, Registrador de la  
propiedad del cantón Manta, a solicitud de, **CARREÑO REINA**  
**MARIANA MARGARITA**



### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de la Señora, **CARREÑO REINA MARIANA MARGARITA** portadora de la cédula de ciudadanía, **1301095202** DE ESTADO CIVIL **VIUDA**, se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.

Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Certificado elaborado por la Sra. Xiomara Bravo Mendoza  
cédula de Ciudadanía N. 130799773-2

Manta, 23 de Noviembre del 2016



Dr. George Moreira Mendoza.

Firma del Registrador de la Propiedad

Ab. Santiago Pedro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
CLAVE CATASTRAL

FECHA: OCTUBRE DEL 2016  
 NOMBRES: MARIANA MARGARITA  
 APELLIDOS: CARRERO REINA  
 OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS  
 UBICACIÓN: 10 DE SEPTIEMBRE  
 PARROQUIA ELOY ALFARO

CUS: 130109520-2  
 Manzana N° 188  
 Lote N° 5  
 COS: 200,00 m2  
 Vivienda: 117,00 m2

| SERVICIOS  | CALIDAD                                       | USO ACTIVIDAD                                 | TOPOGRAFIA                                |
|--|---|---|---|
| AGUA POT. <input checked="" type="checkbox"/>      | HORMIGÓN: <input checked="" type="checkbox"/> | VIVIENDA: <input checked="" type="checkbox"/> | PLANA <input checked="" type="checkbox"/> |
| LUZ ELECT. <input checked="" type="checkbox"/>     | MIXTA: <input checked="" type="checkbox"/>    | INDUSTRIAL: <input type="checkbox"/>          | IRREGULAR <input type="checkbox"/>        |
| ALCANT. SANIT. <input checked="" type="checkbox"/> | CAÑA: <input checked="" type="checkbox"/>     | COMERCIAL: <input type="checkbox"/>           | JIVEL DE RIEGO <input type="checkbox"/>   |
| ALCANT. PLUV. <input checked="" type="checkbox"/>  | SS-HH: <input checked="" type="checkbox"/>    | DESOCUPADO: <input type="checkbox"/>          | MEDIO <input type="checkbox"/>            |
| PAVIMENT. <input checked="" type="checkbox"/>      | LETRINA: <input checked="" type="checkbox"/>  | OTROS: <input type="checkbox"/>               | BAJO <input checked="" type="checkbox"/>  |
|  |   | AÑOS OCUP. PROPIET. 5                         |   |
|  |   | ALQUILADO: <input type="checkbox"/>           |   |
|  |   | DESHABITADA: <input type="checkbox"/>         |   |
|  |   | CERRADA: <input type="checkbox"/>             |   |

**LINDEROS:**

FRENTE: 10,00 M - CALLE 318

ATRÁS: 10,00 M - DAVID LAZCANO ESTRADA

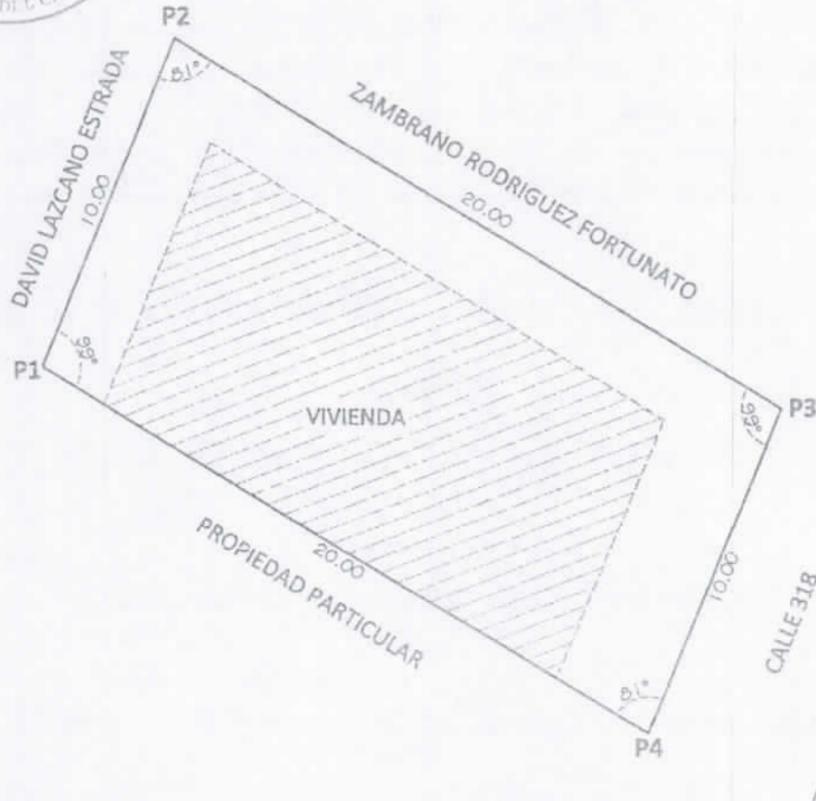
COSTI. DERECHO: 20,00 M - PROPIEDAD PARTICULAR

COSTI. IZQUIERDO: 20,00 - ZAMBRANO RODRIGUEZ FORTUNATO

RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN,  
LOSAS Y SUBIERTA DE ZINC

Encuestador: *[Firma]*  
ARO. PEDRO R. RÍCS BORRERO

| PUNTOS | COORDENADAS PSAD - 56 |            | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO                      |
|--------|-----------------------|------------|--|
|        | X                     | Y          |  |
| 1      | 532684,32             | 9891386,30 | FRENTE: 10.00 M - CALLE 318                        |
| 2      | 532687,93             | 9891395,62 | ATRÁS: 10.00 M - DAVID LAZCANO ESTRADA             |
| 3      | 532705,15             | 9891385,45 | C. DERECHO: 20.00 M - PROPIEDAD PARTICULAR         |
| 4      | 532701,54             | 9891376,12 | C. IZQUIERDO: 20.00 - ZAMBRANO RODRIGUEZ FORTUNATO |
|        |                       |            | ÁREA TOTAL: 200.00 M2                              |

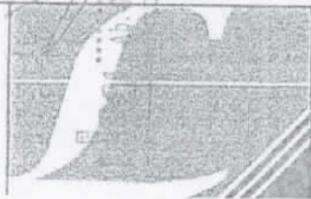


**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ————— 1:200

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ————— Referencial

*[Signature]*  
ARQ. PEDRO R. RIOS BARRERO  
Responsabilidad Técnica

*[Signature]*  
ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.  
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial



| LEGALIZACIÓN DE TIERRAS<br>PARROQUIA "ELOY ALFARO" |                     |
|--|---------------------|
| IDENTIFICACIÓN PREDIAL                             |                     |
| SOLICITANTE: SRA. CARREÑO REINA MARILAN MARGARITA  |                     |
| CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130109520-2                | CLAVE CATASTRAL N°: |
| BARRIO: 10 DE SEPTIEMBRE                           | SECTOR: ELOY ALFARO |
| MANZANA N°: 188                                    | LOTE N°: 05         |



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición y artículos 25 numeral 4; 166; y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

**La Junta Provincial Electoral de Manta**

Confirma a

**Zambrano Cedeño Jorge Orley**

la credencial de

**Alcalde del Cantón Manta.**



Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Porcentaje, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

**Ing. Alex Zambrano Bazarro**  
PRESIDENTE

**Sr. Julio Rodriguez Bravo**  
VICEPRESIDENTE

**Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calder**  
VOCAL

**Lcda. Laura Rada Peralta**  
VOCAL

**Abg. Nestor Hugo Palma**  
VOCAL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 IDENTIFICACION NACIONAL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130207395-1

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY  
 MANABI/MANTA/MANTA

10 JULIO 1957

0002 0031 00779 H

MANABI/MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 IDENTIFICACION NACIONAL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130207395-1

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY  
 MANABI/MANTA/MANTA

10 JULIO 1957

0002 0031 00779 H

MANABI/MANTA

REN 03131



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 2011

107  
 107-0003 130207395

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

|        |   |
|--------|---|
| MANABI | 1 |
| MANABI | 1 |
| MANABI | 1 |

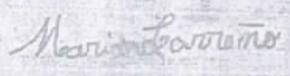
1 PRESIDENTE DE LA JUNTA



*[Handwritten Signature]*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO EJ DEL CANTON MANTA

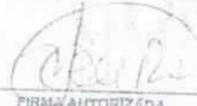


CIUDADANIA 130109520-2  
 CARREÑO REINA MARIANA MARGARITA  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 04 AGOSTO 1954  
 002- 0344 01684 F  
 MANABI/ PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1954  



ECUADOR IANA \*\*\*\*\* E333312222  
 VIBDO X  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 SIMON CARREÑO  
 DALINDA REINA  
 MANA 07/08/2009  
 07/08/2021  
 REN 1655870  


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
 CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS  
 VILLAVICENCIO CARREÑO  
 MARIA ELIZABETH  
 C.I. No.: 1309746657  
 CARNÉ No.: 14956  
 DISCAPACIDAD: AUDITIVA  
 PORCENTAJE: 71 %  

  
 FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS  
 DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA  
 REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS  
 DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO  
 FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY  
 ORGÁNICA DE DISCAPACIDADES.  
 DIRECCIÓN COMISIÓN MANABI  
 MANABI DE AGOSTO CALLE 317 AV 120  
 08/11/2013  
 PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN: MANABI  
  
 08 N° 495014  
 FIRMA AUTORIZADA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.05 17:46:50 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



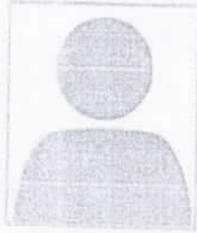
1C-1C-bf3c906ee23b487



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1301095202

Nombres del ciudadano: CARREÑO REINA MARIANA MARGARITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: X

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 1984

Nombres del padre: SIMON CARREÑO

Nombres de la madre: DALINDA REINA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2009

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.05 12:53:41 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

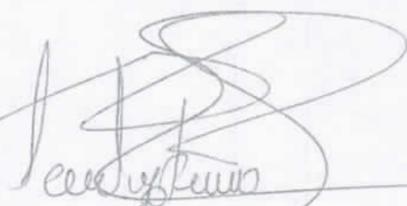
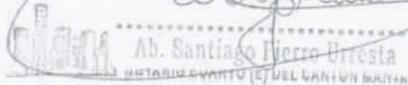


IC-IC-e9b0b064ebd64b5



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P04755.- DOY FE.-

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN BAHIA



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN BAHIA

