

Sobción Plonemto

Cl. Lema 100

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 26/09/13 12:52 FECHA DE ENTREGA 09/09/13 2:45

CLAVE CATASTRAL: 4000210

NOMBRES y/o RAZON: La Nueva Palacios Sde

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Hipoteca

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Dr. Antonio... Datos de Avalúo... 45,00 a \$14,00

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

2/10/13

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



48616



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48616

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de noviembre de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo actual Vía a San Mateo de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diecisiete metros cuarenta centímetros y callejón público. POR ATRAS: Diecisiete metros cuarenta centímetros y área sobrante que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros setenta y dos centímetros y Área sobrante que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros setenta y dos centímetros y propiedad de Hernán Cabezas Rodríguez y Jorge Estupiñán Didonato. Con una superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (308,33M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	1.826 19/06/2009	29.652
Capitulacion Matrimonial	Capitulaciones Matrimoniales	10 23/07/2014	114
Compra Venta	Terminación de Comunidad	4.219 17/10/2014	1
Compra Venta	Compraventa	4.439 07/11/2014	87.786

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMERA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: viernes, 19 de junio de 2009

Tomo: 50 Folio Inicial: 29.652 - Folio Final: 29.662

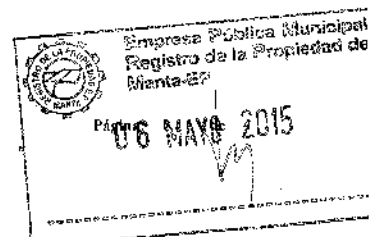
Número de Inscripción: 1.826. Número de Repertorio: 3.542

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones. Las Sras. Maria Eudocia, y Juana Orfelina Muentes Pachay, representada como Mandataria de las Sras. Maria Gertrudis Rivera Muentes. Compraventa relacionada con los Gananciales, derechos y acciones que les corresponden como conyuge sobreviviente y herederos de la causante respectivamente, sobre el terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, sesenta metros y lindera con callejon público, Por Atras, los mismos sesenta metros y lindera hoy con propiedad de los Sres. Hernan Cabezas Rodriguez y Jorge Estupian Didonato (antes propiedad del vendedor), Por el Costado Derecho, cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Sigifredo Calderon, y por el Costado Izquierdo, los mismos cuarenta metros y lindera hoy con propiedad del Sr. Hernan Cabezas y Jorge Estupian Didonato (antes propiedad del vendedor). Teniendo una Superficie total de: DOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000027186	Pachay Lopez Ofelia Gertrudis	Soltero	Manta
Comprador	17-17930596	Espinosa Moscoso Christian David	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000027185	Muentes Pachay Juana Orfelina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027184	Muentes Pachay Maria Eudocia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01141626	Muentes Reyes Francisco Arturo	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1264	17-jul-2003	7909	7922

2 / 1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 114 - Folio Final: 137

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 5.474

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

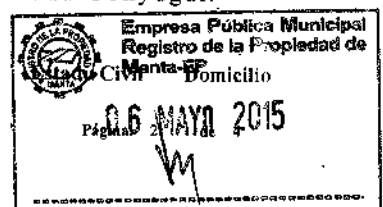
CAPITULACIONES MATRIMONIAL Los conyuges Señores Chistian David Espinosa Moscoso y Adna Pamela Cabrera Cortes, manifiestan la cual realizan la convencion que sigue El Señor Chistian David Espinosa Moscoso, es propietario de los siguientes Inmueble (Uno, terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo actual Via a San Mateo de la Ciudad de Manta con una superficie total de Dos mil cuatrocientos metros cuadrados- (Dos Inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo actual, via a San Mateo de Manta. (Tres en el terreno descrito en el literal dos se encuentra un negocio denominado El Resero Rincon Argentino, que es de su propiedad absoluta con los sus componentes del Señor Chistian David Espinosa Moscoso, se deja constancia que estos 2 bienes ni sus mejoras o frutos no Pasaran a formar parte de la Sociedad Conyugal. La Señora Edna Pamela Cabrera Cortes recibira un departamento ubicado en la Ciudad de Quito, y al igual de otros bienes que en el futuro pueda recibir de parte de los mismos no entraran a formar parte de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 48616





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Capitulante	04-01287669 Cabrera Cortes Edna Pamela	Casado	Manta
Capitulante	17-17930596 Espinosa Moscoso Christian David	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1826	19-jun-2009	29652	29662

3 / **3 Terminación de Comunidad**

Inscrito el : viernes, 17 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4.219 Número de Repertorio: 7.585
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-17930596	Espinosa Moscoso Christian David	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1826	19-jun-2009	29652	29662

4 / **3 Compraventa**

Inscrito el : viernes, 07 de noviembre de 2014

Tomo: 217 Folio Inicial: 87.786 - Folio Final: 87.801
Número de Inscripción: 4.439 Número de Repertorio: 8.066
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

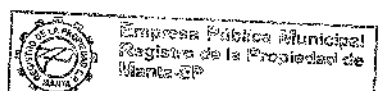
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo actual via a San Mateo de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de trescientos ocho metros cuadrados treinta y tres centímetros cuadrados.

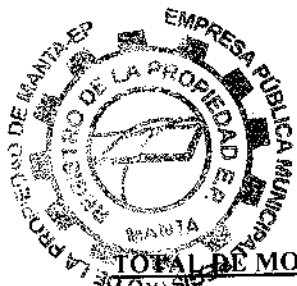
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06797737	De Mera Palacios Delia Argentina	Divorciado	Manta
Vendedor	17-17930596	Espinosa Moscoso Christian David	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1826	19-jun-2009	29652	29662
Capitulacion Matrimonial	10	23-jul-2014	114	137
Compra Venta	4219	17-oct-2014	1	1





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Capitulacion Matrimonial	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de éste certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:07:20 del miércoles, 06 de mayo de 2015

A petición de:

Dalia De Mero

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Cárquez
130699882-2

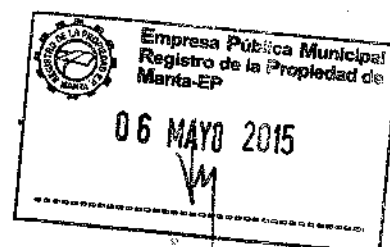


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130679773-7**

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1973-07-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

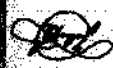


INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE**

E3343V3442

0005-48514

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DE MERA DELGADO SAMUEL ELI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALACIOS VELASQUEZ MARIANA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-22

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL